



COMPOSIÇÃO DO BDI		
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,45%	0,0345
LUCRO	7,00%	0,0700
DESPESAS FINANCEIRAS	1,13%	0,0113
RISCOS+SEGUROS + GARANTIAS	0,72%	0,0072
TRIBUTOS		
ISS	5,00%	0,0500
PIS	0,65%	0,0065
COFINS	3,00%	0,0300
CPRB		-

DF
BDI 23,40%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

$$DF = \left(1 + \frac{TAXA SELIC}{100}\right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

DU = Dias úteis.

Elismar Martins Lourenço
Engenheiro Civil
CREA 1018287132D-GO