

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO**

**Endereço :** Avenida Bastos-Centro Nº 216  
Cep:75845-000.

**Proprietario:** CRAS Centro de Referência de Assistência Social Maria Alves da Silva.Palestina de Goiás-GO.

**Responável Técnico :** ENG. Elismar Martins Lourenço CREA  
1018287132D/GO. ARQ. Gisele Santos CAU/GO A127896-7

### **SERVIÇOS TÉCNICOS**

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso do construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes. os serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

#### **01 – DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

##### **01.01 - RETIRADA DE PORTA.**

Sera retirada a porta da recepção, entrada principal.

##### **- RETIRADA DE CALHAS**

Serão retiradas todas as calhas danificadas.

##### **01.02 - DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES.**

Será demolido piso em concreto, locais onde serão executadas as canaletas para escoamento de águas pluviais.

##### **– RETIRADA DE JANELAS**

Serão retiradas as janelas de todos ambientes do predio.

#### **2.0 – ALVENARIA**

##### **02.01 - ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS.**

Será executado alvenaria nos fechamentos de vão conforme projeto de arquitetura. Os tijolos devem ser bem molhados na ocasião do emprego e assentes com regularidade, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas; a espessura das juntas não deverá ultrapassar 1,5 cm.

Alvenaria será em tijolo cerâmico furado 09 x 14 x 29cm de primeira qualidade e deverão ser assentes com argamassa de cimento e areia 1:4

Nos vãos de esquadrias levarão em sua parte superior, vergas de concreto armado, por todo o comprimento das paredes. Na parte inferior das esquadrias levarão contravergas ambas com a finalidade de evitar fissuras nos cantos das aberturas de portas e janelas. Reboco nas áreas de fechamento de janelas.

### **03 - COBERTURA**

#### **03.01 – TROCA DE TELHAS DE AMERICANA**

Será executada troca de telhas danificadas em toda edificação

#### **03.02 CONDUCTORES, CALHAS E RUFOS EM CHAPA GALVANIZADAS.**

Toda calha será substituída por nova nas dimensões constante em projeto. Os condutores deveram ser de maneira que a água colhida das calhas escoem através deles até as caixas de passagem. Serão executados rufos no complemento das platibandas. Ambos deverão ser em chapa galvanizada.

#### **03.07 – FORRO DE GESSO.**

Será executado forro de gesso em 254 m<sup>2</sup> da estrutura.

#### **03.08 – FORRO DE PV.**

Será executado forro de pvc em 388 m<sup>2</sup> da estrutura.

### **04 - FOLHAS DE PORTAS DE VIDRO**

#### **04.01 FOLHAS DE PORTAS DE VIDRO**

Serão instaladas folhas de portas em vidro. Nas três portas, 2 portas de entrada. 400 mm e uma interna. A fechadura deverá ser com maçaneta em alumínio .

## **05 - ESQUADRIAS**

**05.01** Todas as esquadrias será instaladas no vidro em todas as salas.

## **06 - ÁGUAS**

### **06.01 ESCAVAÇÃO DE MATERIAL**

Serão executadas escavações:

- Nos locais onde passará a tubulação de águas pluviais.
- Nos locais onde serão executada a caixa
- Nos locais onde serão executadas as canaletas para escoamento de água pluviais.

### **06.02- TUBO DE PVC DN 200MM**

Será assentado tubo de PVC 200mm para escoamento de águas pluviais.

## **07.07/08 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ELÉTRICAS.**

As instalações hidráulicas deverão ser executadas com base nas normas técnicas da ABNT.

Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável.

Deverão ser procedidos os reparos e substituições necessárias em tubulações, ralos e válvulas danificados nos banheiros existentes.

Deverá ser instalada três pias com tampo de marmore com uma cubas mármore sintético dimensões indicadas no projeto, três torneiras e acessórios de instalações nos banheiros.

No sanitário PNE deverá ser instalado um vaso sanitário acessível de louça, 03 barras de aço inoxidável, Detalhes e dimensões vide projeto básico.

## Distribuição de água fria

Toda a distribuição de água fria será executada com tubos de P.V.C soldável, sendo que deverá ser conectado em todos os pontos de saída pelo menos 50 cm. de cano pvc.

## Esgoto e ventilação

Todo o dimensionamento será feito em função do número de aparelhos utilizados e de acordo com as recomendações da ABNT.

Deverá ser respeitada a declividade mínima nunca inferior a 3,00 %, bem como a bitola da tubulação a ser utilizada que deverá ser de PVC rígido.

Os ralos serão em PVC com grelha de metal cromado, com dispositivo de fecho para evitar a penetração de insetos.

## Especificações dos materiais

- Tubos e conexões de PVC para instalações de água fria, primeira linha.
- Tubos e conexões de PVC para instalações de esgotos sanitários, primeira linha.

## **09 - REVESTIMENTOS**

### **09.01 - REVESTIMENTO CERÂMICO**

Serão instalados revestimento ceramicos nas paredes dos banheiros.

Antes de ser iniciado qualquer tipo de revestimento, deverão ser testadas as canalizações ou redes condutoras de fluidos em geral, à pressão recomendada para cada caso.

## **10 - PISOS**

### **10.01 - CONTRAPISO, LASTRO DE CONCRETO**

#### **- PISO CERÂMICO**

Será assentado porcelanato nas dimensões minima de 60x60cm.

### **11.0 - LOUÇAS METAIS E ACESSÓRIOS**

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca e compatível com as válvulas caixa acopladas, acompanhada de dispositivos de fixação adequados, tudo de 1ª qualidade.

#### **Torneiras**

##### **Torneira Bica móvel:**

A torneira da bancada das cozinhas deverá ser tipo bica móvel alta e cromada.

##### **Torneira para lavatório:**

Nos lavatórios deverão ser instaladas torneiras cromadas com de mesa, 1/2".

## **ACESSIBILIDADE**

Com base no artigo 80 do Decreto Federal N°5.296, de 2 de Dezembro de 2004, a acessibilidade é definida como "Condição para utilização, com segurança e autonomia, total ou assistida, dos espaços, mobiliários e equipamentos urbanos, das edificações, dos serviços de transporte e dos dispositivos, sistemas e meios de comunicação e informação, por pessoa portadora de deficiência ou com mobilidade reduzida".

O projeto arquitetônico baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis. Tendo em vista a legislação vigente sobre o assunto, o projeto prevê: Rampa de acesso, que deve adequar-se à topografia do terreno escolhido; Piso tátil direcional e de alerta perceptível por pessoas com deficiência visual; Sanitários para adultos (feminino e masculino) portadores de necessidade especiais.

Deverá ser instaladas barras de apoio, conforme norma específica.  
sendo: 80cm sobre bacia sanitária, 90cm lateral do vaso e 80cm sobre lavatório.

#### **Observação:**

Os sanitários contam com bacia sanitária específica para estes usuários, bem como barras de apoio nas paredes e nas portas para a abertura / fechamento de cada ambiente.

## **12 – PINTURA**

Será executada em toda edificação interna e externamente.

12.1 - TINTA LATEX ACRILICO nas paredes: Todas as paredes internas bem como forro receberão tinta acrílica lavável na cor branco gelo paredes, branco neve os forros. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras e eflorescências, recorrendo à raspagem ou escovação da superfície.
- Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer agente contaminador gorduroso.
- Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo, gesso ou reboco. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida, aplicação de massa corrida duas demãos onde estiver so reboco.
- Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida, duas

### **13.0 - VIDROS.**

#### **13.01 - JANELA DE VIDRO TEMPERADO.**

Será instalado janela de vidro temperado esp=10mm fumê de 4 folhas com dimensões de 2.00x1.50

#### **13.02 - VIDRO LISO COMUM.**

Será instalado nos banheiros vidro espelho em cristal esp=4mm 1.50x1.60.

#### **13.03 - PORTA DE VIDRO TEMPERADO.**

Será instalado porta de vidro temperado na esp=10mm em

### **.14 - OUTROS**

#### **14.01 - REMOÇÃO, REPARO E RECOLOCAÇÃO DE AR CONDICIONADO**

Deverão ser retirados os aparelhos de ar condicionados, para que sejam feita reforma. Logo após, os mesmos deverão ser instalados em sua originalidade.

### **15.0 – LIMPEZA FINAL DA OBRA**

No final de todos os serviços deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todos os entulhos.

### **DECLARAÇÕES FINAIS**

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da Prefeitura. Nas descrições dos serviços presentes no projeto, memorial descritivo, orçamento sintético, estão inclusos todos os materiais e mão-de-obra necessárias para o pleno acabamento e uso do equipamento público; mesmo que tais materiais não estejam incluso no serviço, sendo que o quantitativo descrito terá que ser rigorosamente executado.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização, um “Diário de Obras”.

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART`s de execução da obra.

A empresa deverá instalar a placa de obra a ser definida pela Prefeitura Municipal de Palestina de Goiás-GO.

Comunicar à fiscalização da Prefeitura Municipal as datas de concretagem das fundações e estruturas para fiscalização prévia.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra será de responsabilidade do executor.

Responsável Técnico:  
ENG. Civil Elismar Martins  
Laurenço CREA