



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

### **1. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O Município de Palestina de Goiás – GO identificou a necessidade de continuidade da implantação da infraestrutura destinada à Arena de Laço e Estrutura de Rodeio, considerando a demanda existente por um espaço público adequado para realização de eventos esportivos, culturais e tradicionais relacionados às atividades de rodeio e práticas equestres. Atualmente, a ausência da conclusão da estrutura limita a utilização plena do equipamento público, impossibilitando que a população usufrua de um espaço adequado, seguro e funcional para eventos comunitários e manifestações culturais do município.

Para solucionar a necessidade identificada, a Administração Municipal pretende realizar a contratação de empresa especializada em engenharia para execução da 2ª Etapa da obra, contemplando os serviços necessários para conclusão da infraestrutura, incluindo arquibancadas, pátio de circulação, portaria, instalações elétricas, instalações hidráulicas, drenagem, portões, bancos, muretas de proteção e demais serviços previstos no projeto e planilha orçamentária. A execução por empresa especializada se mostra necessária devido à natureza técnica dos serviços, que exigem profissionais habilitados, equipamentos apropriados, conhecimento específico e responsabilidade técnica.

Os quantitativos previstos para contratação foram definidos com base nos projetos de engenharia, memorial descritivo, levantamento técnico realizado e planilha orçamentária elaborada com referência nos sistemas oficiais de custos SINAPI e GOINFRA. Os serviços e quantidades foram dimensionados conforme as necessidades físicas da obra, características do empreendimento e soluções técnicas previstas pelo responsável técnico

A contratação possui relevante interesse público, pois possibilitará a conclusão de uma estrutura destinada ao uso coletivo, proporcionando melhores condições para realização de eventos tradicionais, culturais e esportivos, fortalecendo a integração da comunidade, valorizando as atividades regionais e permitindo melhor aproveitamento dos recursos públicos já aplicados na implantação do empreendimento.

### **2. REFERÊNCIA A INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTOS**

A presente contratação está alinhada ao planejamento administrativo e orçamentário da Prefeitura Municipal de Palestina de Goiás – GO, estando prevista nas ações voltadas à melhoria da infraestrutura pública municipal.

A contratação encontra compatibilidade com as peças de planejamento orçamentário municipal, observando disponibilidade orçamentária e financeira para execução do objeto.

### **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Para atendimento da necessidade administrativa, a empresa contratada deverá atender aos seguintes requisitos:



- Ser empresa legalmente constituída e habilitada para execução de serviços de engenharia;
- Apresentar documentação jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira conforme exigências legais;
- Apresentar registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA;
- Apresentar responsável técnico habilitado;
- Apresentar ART – Anotação de Responsabilidade Técnica pela execução da obra;
- Executar os serviços conforme projetos, memorial descritivo, planilhas e normas técnicas aplicáveis;
- Fornecer mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e todos os recursos necessários para execução integral da obra.

A execução deverá observar as normas técnicas aplicáveis, incluindo normas da ABNT, normas de segurança do trabalho (NR-06, NR-18 e NR-35), além das determinações da fiscalização municipal.

A vigência contratual deverá contemplar o prazo necessário para execução, fiscalização, medição e recebimento da obra.

Como práticas de sustentabilidade, deverão ser observadas:

- Destinação adequada dos resíduos da construção civil;
- Redução de desperdícios de materiais;
- Utilização racional de recursos naturais;
- Cumprimento das normas ambientais aplicáveis;
- Garantia de segurança e condições adequadas de trabalho.

#### **4. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES E MEMÓRIA DE CÁLCULO**

Os quantitativos foram definidos mediante levantamento técnico da obra e elaboração de orçamento detalhado.

A memória de cálculo considerou:

- Dimensões previstas nos projetos;
- Serviços necessários para conclusão da infraestrutura;
- Quantidades de materiais e serviços necessários para execução completa;
- Critérios técnicos de engenharia.

A planilha orçamentária contempla os seguintes grupos principais:

- Serviços iniciais;
- Construção de arquibancadas;
- Construção do pátio;
- Construção da portaria;
- Instalações elétricas;
- Instalações hidráulicas;
- Portão de entrada;
- Bancos;
- Muretas de proteção;
- Administração da obra.



O valor global estimado é de R\$ 416.993,80.

## **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO**

Foram analisadas as seguintes alternativas:

### **Solução 1 – Execução direta pela Administração Municipal**

Consistiria na execução da obra utilizando servidores próprios, aquisição direta de materiais e contratação individualizada de serviços.

#### **Avaliação:**

Essa alternativa apresenta limitações, considerando que o Município não dispõe de equipe técnica e operacional suficiente para execução integral de obra de engenharia dessa complexidade, além de demandar estrutura própria, equipamentos e gerenciamento direto.

**Preço estimado:** não aplicável, considerando a inexistência de estrutura operacional disponível.

### **Solução 2 – Contratação de empresa especializada em engenharia**

Consiste na contratação de empresa especializada para execução completa dos serviços previstos no projeto, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e responsabilidade técnica.

#### **Avaliação:**

Apresenta maior eficiência administrativa, pois transfere à empresa contratada a responsabilidade pela execução técnica, controle de qualidade, cumprimento de normas e entrega da obra concluída.

**Preço estimado:** R\$ 416.993,80.

Após análise das alternativas, verifica-se que a contratação de empresa especializada apresenta melhor relação custo-benefício, maior segurança técnica e melhor eficiência para Administração Pública.

## **6. ESTIMATIVA DE PREÇOS**

A estimativa preliminar de preços foi baseada na planilha orçamentária elaborada com referência SINAPI/GOINFRA, considerando os serviços previstos no projeto.

Valor estimado:

**R\$ 416.993,80 (quatrocentos e dezesseis mil novecentos e noventa e três reais e oitenta centavos).**

O orçamento considera BDI de 23,88%.

## **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução integral da 2ª Etapa da Construção da Arena de Laço e Estrutura de Rodeio.

A execução compreenderá:

1. Formalização contratual;



2. Emissão da ordem de serviço;
3. Mobilização da empresa;
4. Implantação do canteiro;
5. Execução dos serviços conforme projeto;
6. Fiscalização pela Administração;
7. Realização das medições;
8. Pagamentos conforme serviços concluídos;
9. Recebimento provisório;
10. Recebimento definitivo após conclusão e aprovação.
11. A contratada será responsável pela execução completa da obra, incluindo materiais, equipamentos, mão de obra e encargos.

#### **8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO**

O objeto não será parcelado, considerando que se trata de obra de engenharia com execução integrada.

O parcelamento poderia gerar dificuldades de compatibilização entre etapas, aumento de custos administrativos, riscos de atrasos e conflitos de responsabilidade.

A contratação global apresenta maior eficiência técnica e administrativa.

#### **9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

Com a contratação pretende-se alcançar:

- Conclusão da infraestrutura da Arena de Laço;
- Disponibilização de espaço público adequado;
- Melhoria das condições de segurança;
- Atendimento às necessidades culturais e esportivas do município;
- Aproveitamento adequado do investimento público realizado.

#### **10. PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS**

Antes da contratação deverão ser realizadas:

- Aprovação dos projetos;
- Disponibilização da documentação técnica;
- Designação de fiscal da contratação;
- Disponibilização orçamentária;
- Formalização do processo licitatório;
- Emissão da ordem de serviço.

#### **11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes capazes de interferir diretamente na execução do objeto.

A contratação poderá ser executada de forma independente mediante planejamento e acompanhamento da fiscalização municipal.



## 12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução da obra poderá gerar impactos ambientais relacionados a:

- Geração de resíduos da construção civil;
- Consumo de materiais;
- Alteração temporária do ambiente durante execução.

Medidas mitigadoras:

- Destinação correta dos resíduos;
- Organização do canteiro;
- Controle de desperdícios;
- Cumprimento das normas ambientais;
- Manutenção da limpeza da área.

## 13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Diante dos estudos realizados, conclui-se pela viabilidade técnica, operacional e orçamentária da contratação de empresa especializada para execução da 2ª Etapa da Construção da Arena de Laço e Estrutura de Rodeio do Município de Palestina de Goiás – GO.

A solução apresentada atende ao interesse público, possui previsão orçamentária, apresenta justificativa técnica adequada e demonstra melhor eficiência para atendimento da necessidade administrativa.

Município de Palestina de Goiás, Estado de Goiás, aos 30 de junho de 2026.

**YURI GONÇALVES FREITAS**  
Auxiliar Administrativo