



## **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL**

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Palestina de Goiás – GO

**Objeto:** Conclusão da construção de 40 (quarenta) unidades habitacionais de interesse social.

### **1. OBJETIVO**

O presente Memorial Descritivo estabelece as especificações técnicas dos serviços, materiais, métodos executivos e critérios mínimos de qualidade a serem adotados para a conclusão das 40 unidades habitacionais de interesse social, conforme projetos executivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo licitatório.

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com:

- Lei Federal nº 14.133/2021;
- Normas Técnicas da ABNT;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Código de Obras Municipal;
- Normas da Concessionária de Energia;
- Normas da Concessionária de Água e Esgoto;
- Boas práticas de Engenharia.

### **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A contratada deverá executar todos os serviços necessários para implantação do canteiro de obras, compreendendo:

- instalação de placa oficial da obra em chapa metálica;
- implantação das medidas de segurança do trabalho;
- elaboração e manutenção dos programas legais de SST (PGR/PCMSO);
- treinamentos obrigatórios;
- fornecimento de EPIs e EPCs;



- organização e limpeza permanente do canteiro.

Toda a sinalização deverá atender à NR-18.

### **3. SUPERESTRUTURA**

A conclusão da estrutura compreende:

- assentamento de blocos canaleta;
- armação em aço CA-50;
- concretagem das cintas de amarração;
- execução das vigas aéreas da área de serviço;
- preparo, lançamento, adensamento e cura do concreto estrutural.

O concreto deverá possuir resistência mínima conforme projeto estrutural.

Todas as armaduras deverão obedecer rigorosamente aos projetos estruturais.

### **4. ALVENARIAS**

Serão executadas alvenarias de vedação em blocos cerâmicos furados assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia.

As paredes deverão apresentar:

- perfeito alinhamento;
- prumo;
- nível;
- espessura uniforme das juntas;
- amarração adequada entre elementos.

### **5. ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA**

Será executada a conclusão da cobertura das unidades mediante:

- fabricação, fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço ASTM A-36;
- aplicação de fundo anticorrosivo;
- instalação de telhas cerâmicas tipo americana resinada;
- instalação de cumeeiras;



- execução dos oitões e respectivos arremates.

As estruturas deverão atender às normas da ABNT referentes às estruturas metálicas e suportar todas as cargas previstas em projeto.

## 6. ESQUADRIAS

Serão fornecidas e instaladas:

- portas metálicas tipo veneziana;
- janelas metálicas;
- esquadrias tipo maxim-ar;
- vidros lisos de 4 mm;
- ferragens completas;
- pintura esmalte sintético.

As esquadrias deverão apresentar perfeito funcionamento, estanqueidade e acabamento.

## 7. REVESTIMENTOS

As paredes receberão os seguintes revestimentos:

- chapisco convencional;
- reboco paulista;
- revestimento cerâmico nas áreas molhadas;
- emassamento com massa PVA;
- pintura PVA nas áreas internas;
- pintura acrílica nas áreas externas.

As superfícies deverão ser desempenadas, sem fissuras, manchas ou imperfeições.

## 8. PISOS

Serão executados:

- lastro de concreto;
- contrapiso regularizado;
- piso cerâmico PEI  $\geq$  4;



- piso cimentado desempenado nas áreas previstas;
- acabamento dos espelhos das calçadas.

Os revestimentos deverão apresentar:

- nivelamento;
- caimento adequado nas áreas molhadas;
- juntas uniformes;
- perfeito acabamento.

## **9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações hidráulicas compreenderão:

- rede de água fria em PVC soldável;
- registros;
- torneiras;
- lavatório;
- pia de cozinha;
- tanque;
- vasos sanitários com caixa acoplada;
- chuveiro elétrico;
- sifões;
- válvulas;
- conexões;
- kit cavalete para hidrômetro.

As instalações sanitárias compreenderão:

- tubulações em PVC para esgoto;
- caixas sifonadas;
- caixas de inspeção;
- caixa de gordura;
- fossa séptica;
- sumidouro;



- ventilação sanitária;
- conexões diversas.

Todos os sistemas deverão ser submetidos a testes hidrostáticos e de estanqueidade antes do recebimento da obra.

## **10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas conforme a ABNT NBR 5410, compreendendo:

- padrão de entrada;
- eletrodutos;
- cabeamento elétrico;
- quadro de distribuição;
- disjuntores;
- interruptor diferencial residual (DR);
- sistema de aterramento;
- interruptores;
- tomadas;
- luminárias LED;
- pontos de iluminação;
- acessórios elétricos.

Ao término deverá ser realizado teste funcional de todos os circuitos.

## **11. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

Durante toda a execução haverá acompanhamento técnico por:

- Engenheiro Civil responsável;
- Encarregado da obra;
- equipe administrativa de apoio.

Toda a execução deverá possuir ART registrada junto ao CREA.

## **12. LIMPEZA FINAL**



Após a conclusão dos serviços deverá ser executada limpeza geral das unidades, compreendendo:

- remoção de entulho;
- limpeza de pisos;
- limpeza de revestimentos;
- limpeza de esquadrias;
- limpeza dos vidros;
- limpeza dos aparelhos sanitários;
- limpeza das áreas externas.

As unidades deverão ser entregues em condições imediatas de utilização.

### **13. CONTROLE TECNOLÓGICO**

Sempre que solicitado pela fiscalização deverão ser apresentados:

- notas fiscais dos materiais;
- certificados de qualidade;
- laudos técnicos;
- ensaios tecnológicos;
- ART de execução.

A fiscalização poderá rejeitar materiais ou serviços que não atendam às especificações.

### **14. MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS**

As medições serão realizadas conforme os quantitativos efetivamente executados e aprovados pela fiscalização, obedecendo à planilha orçamentária contratual.

Somente serão medidos serviços concluídos e aceitos pela fiscalização.

### **15. RECEBIMENTO DA OBRA**

O recebimento da obra ocorrerá em duas etapas:

**Recebimento Provisório**, após a conclusão dos serviços e verificação preliminar pela fiscalização.



**Recebimento Definitivo**, após o cumprimento das exigências técnicas, correção de eventuais pendências e entrega da documentação obrigatória.

## **16. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Todos os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e possuir certificação quando exigida pelas normas técnicas.

A execução deverá observar rigorosamente:

- Projetos Executivos;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Especificações Técnicas;
- Normas da ABNT;
- Normas Regulamentadoras;
- Lei Federal nº 14.133/2021.

Quaisquer alterações somente poderão ser realizadas mediante autorização formal da fiscalização.

Palestina – GO, 17 de junho de 2026.

---

**ELISMAR MARTINS LOURENÇO**  
**CREA 1018287132/D-GO**  
**ENGENHEIRO CIVIL**