



PREFEITURA DE
APARECIDA DO RIO DOCE
O progresso continua!

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PARA AQUISIÇÃO / CONTRATAÇÃO

O presente documento visa analisar a viabilidade da futura aquisição / contratação, bem como, compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência / Projeto Básico, de forma a melhor atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Aparecida do Rio Doce – GO. O estudo em questão refere-se à **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA DELEGACIA MUNICIPAL EM APARECIDA DO RIO DOCE - GO.**

I. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERANDO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO

A presente contratação é justificada pela necessidade de contratação de empresa especializada na área de construção civil para execução dos serviços da Reforma e Ampliação da Delegacia Municipal em Aparecida do Rio Doce - GO.

A intervenção tem como finalidade promover a revitalização das áreas internas e externas da edificação, visando restaurar as condições estéticas, funcionais e de conservação do espaço público de atendimento à população. Além disto, a ampliação atenderá a necessidade de melhoria nas condições de funcionamento do espaço, visto que a estrutura originalmente construída tornou-se insuficiente para o atendimento da população e conforto dos servidores responsáveis.

Assim, a ampliação visa não apenas atender ao aumento da capacidade, mas também adequar o ambiente às novas atividades, segurança e melhores condições de trabalho para servidores e usuários. Trata-se de um investimento essencial para garantir a continuidade e a qualidade dos serviços públicos oferecidos à comunidade.

Entende-se, portanto, que a execução do objeto proposto representa medida necessária para preservação do patrimônio público e promoção do bem-estar coletivo, configurando ação de relevante interesse social para o Município de Aparecida do Rio Doce – GO.

II. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO, INCLUSIVE DAS EXIGÊNCIAS RELACIONADAS À MANUTENÇÃO E À ASSISTÊNCIA TÉCNICA, QUANDO FOR O CASO, ACOMPANHADA DAS JUSTIFICATIVAS TÉCNICA E ECONÔMICA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO

A principal solução apresentada neste Estudo Técnico Preliminar refere-se à contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de **Reforma e Ampliação da Delegacia Municipal em Aparecida do Rio Doce – GO**, contemplando a reforma do espaço existente,



PREFEITURA DE
APARECIDA DO RIO DOCE
O progresso continua!

demolição dos espaços que não serão utilizados e ampliação dos ambientes para melhor atendimento aos usuários.

Ressalta-se que foram analisadas alternativas técnicas quanto ao tipo de construção e métodos executivos, visando identificar a opção mais viável e vantajosa para a Administração Pública, considerando critérios de durabilidade, resistência ao desgaste, proteção contra intempéries e custo-benefício.

Após a devida análise, conclui-se que a execução dos serviços com utilização de materiais adequados e mão de obra especializada contratada, representa a solução mais eficiente sob os aspectos técnico, econômico e funcional, garantindo melhor conservação do patrimônio público, maior vida útil das superfícies e melhores condições de uso e segurança aos usuários da delegacia. A construção será em concreto armado e alvenaria, sendo a solução mais adequada.

III. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS, ACOMPANHADA DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, CONSIDERANDO A INTERDEPENDÊNCIA COM OUTRAS CONTRATAÇÕES, DE MODO A POSSIBILITAR ECONOMIA DE ESCALA

Considerando o projeto elaborado, foi realizado o orçamento sintético com a composição de custo considerando o levantamento de todos os itens a serem executados. As quantidades apresentadas pelo orçamento podem ser justificadas através da Memória de Cálculo e Planilha de Levantamento de Ambientes apresentadas juntamente com as outras documentações do processo.

IV. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO, ACOMPANHADA DOS PREÇOS UNITÁRIOS REFERENCIAIS, DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE, QUE PODERÃO CONSTAR DE ANEXO CLASSIFICADO, SE A ADMINISTRAÇÃO OPTAR POR PRESERVAR O SEU SIGILO ATÉ A CONCLUSÃO DA LICITAÇÃO

Em relação aos preços do orçamento da obra, principalmente no que compete a estimativa de preços da contratação, foram compatíveis com os quantitativos levantados nos projetos de engenharia, com os preços GOINFRA, bem como SINAPI, que são tabelas de referência públicas nacionais de orçamentos de obras em geral e serviços de engenharia, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil. Em soluções/itens que não for(am) possível(is) de se localizar e definir, utilizou-se preços de mercado, por meio de cotações.



PREFEITURA DE
APARECIDA DO RIO DOCE

O progresso continua!

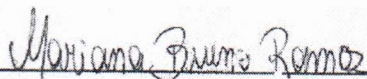
V. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO, SE APLICÁVEL

A licitação deverá ser em um único ITEM que reunirá todos os serviços necessários para o atendimento da necessidade da Administração, para que se mantenha a qualidade do objeto.

VI. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O presente ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR, considerando a análise das necessidades elencadas pela área requisitante e os demais aspectos normativos, conclui pela VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO/AQUISIÇÃO, uma vez considerados os seus potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência, efetividade e economicidade. Em complemento aos requisitos listados RECOMENDAMOS o prosseguimento do processo de LICITAÇÃO.

Aparecida do Rio Doce – GO, 10 de Março de 2026.



Mariana Bueno Ramos - Eng. Civil CREA: 1016191120/AP-GO

Mariana Bueno Ramos
Eng. Civil-CREA:10.161.811.20/AP-GO
CPF:034.929.221-39

MARIANA BUENO RAMOS
ENGENHEIRA CIVIL CREA N° 1016191120/D-GO