



CGF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 110372966/2025	Nº TGOV 039889/2025	PROPONENTE TOMADOR CNPJ 24.891.418/0001-02 - MUNICÍPIO	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão habitacional no município de São Romão/MG.
-------------------------------	------------------------	---	--	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTI	3.007.275,93	% Período:	10,20%	9,55%	7,87%	10,04%	9,13%	10,68%	9,78%	6,66%	8,74%	5,87%	6,25%	5,23%
		1\$		306.781,11	287.312,17	236.656,22	301.864,57	274.662,52	321.186,17	294.085,78	200.148,43	262.774,52	176.607,67	187.921,97	157.274,80
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	65.129,69	% Período:	100,00%											
		2\$		65.129,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	80.880,24	% Período:	9,00%	9,00%	9,00%	9,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
		2\$		7.279,22	7.279,22	7.279,22	7.279,22	6.470,42	6.470,42	6.470,42	6.470,42	6.470,42	6.470,42	6.470,42	6.470,42
1.3.	FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES	382.812,60	% Período:	50,00%	50,00%										
		2\$		191.406,30	191.406,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	FUNDAÇÕES	382.812,60	% Período:	50,00%	50,00%										
		3\$		191.406,30	191.406,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.1.	SAPATA	148.088,80	% Período:	50,00%	50,00%										
		4\$		74.044,40	74.044,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2.	BALDRAMES	153.454,40	% Período:	50,00%	50,00%										
		4\$		76.727,20	76.727,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.3.	IMPERMEABILIZAÇÃO	81.269,40	% Período:	50,00%	50,00%										
		4\$		40.634,70	40.634,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	SUPRAESTRUTURA	239.743,80	% Período:		25,00%	50,00%	25,00%								
		2\$		-	59.935,95	119.871,90	59.935,95	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES	239.743,80	% Período:		25,00%	50,00%	25,00%								
		3\$		-	59.935,95	119.871,90	59.935,95	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	458.014,60	% Período:			23,91%	30,72%	38,05%	7,32%						
		2\$		-	-	109.505,10	140.712,05	174.254,75	33.542,70	-	-	-	-	-	-
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	219.010,20	% Período:			50,00%	25,00%	25,00%							
		3\$		-	-	109.505,10	54.752,55	54.752,55	-	-	-	-	-	-	-
1.5.2.	ESQUADRIAS METÁLICAS	171.919,00	% Período:				50,00%	50,00%							
		3\$		-	-	-	85.959,50	85.959,50	-	-	-	-	-	-	-
1.5.3.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	67.085,40	% Período:					50,00%	50,00%						
		3\$		-	-	-	-	33.542,70	33.542,70	-	-	-	-	-	-
1.6.	COBERTURA E PROTEÇÕES	623.609,40	% Período:						25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
		2\$		-	-	-	-	-	155.902,35	155.902,35	155.902,35	155.902,35	-	-	-
1.6.1.	TELHADOS	623.609,40	% Período:						25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			



1

CGF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 110372966/2025	Nº TGOV 039889/2025	PROPONENTE TOMADOR CNPJ 24.891.418/0001-02 - MUNICÍPIO	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão habitacional no município de São Romão/MG.
--------------------------------------	-------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
		3\$		-	-	-	-	-	155.902,35	155.902,35	155.902,35	155.902,35	-	-	-
1.7.	REVESTIMENTOS	382.606,80	% Período:				7,49%	7,49%	15,68%	17,36%	9,87%	9,63%	16,24%	16,24%	
		2\$		-	-	-	28.647,65	28.647,65	59.981,00	66.423,31	37.775,66	36.855,33	62.138,10	62.138,10	-
1.7.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS	114.590,60	% Período:				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					
		3\$		-	-	-	28.647,65	28.647,65	28.647,65	28.647,65	-	-	-	-	-
1.7.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	37.892,20	% Período:						25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
		3\$		-	-	-	-	-	9.473,05	9.473,05	9.473,05	9.473,05	-	-	-
1.7.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	87.441,20	% Período:						25,00%	25,00%	25,00%	25,00%			
		3\$		-	-	-	-	-	21.860,30	21.860,30	21.860,30	21.860,30	-	-	-
1.7.4.	FORROS	53.627,40	% Período:										50,00%	50,00%	
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.813,70	26.813,70	-
1.7.5.	PINTURA	89.055,40	% Período:							7,23%	7,23%	6,20%	39,67%	39,67%	
		3\$		-	-	-	-	-	-	6.442,31	6.442,31	5.521,98	35.324,40	35.324,40	-
1.7.5.1.	PINTURAS INTERNAS	45.647,80	% Período:										50,00%	50,00%	
		4\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.823,90	22.823,90	-
1.7.5.2.	PINTURAS EXTERNAS	25.001,00	% Período:										50,00%	50,00%	
		4\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.500,50	12.500,50	-
1.7.5.3.	PINTURA ESQUADRIAS	18.406,60	% Período:							35,00%	35,00%	30,00%			
		4\$		-	-	-	-	-	-	6.442,31	6.442,31	5.521,98	-	-	-
1.8.	PAVIMENTAÇÕES	266.865,20	% Período:									23,81%	40,47%	15,87%	19,84%
		2\$		-	-	-	-	-	-	-	-	63.546,42	107.999,15	42.364,28	52.955,35
1.8.1.	PISO CERÂMICO	211.821,40	% Período:									30,00%	25,00%	20,00%	25,00%
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	63.546,42	52.955,35	42.364,28	52.955,35
1.8.2.	PISOS CIMENTADOS	24.041,80	% Período:										100,00%		
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.041,80	-	-
1.8.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.002,00	% Período:										100,00%		
		3\$		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.002,00	-	-
1.9.	INSTALAÇÕES	495.446,40	% Período:	8,67%	5,79%		13,18%	13,18%	13,18%	13,18%				15,53%	17,29%
		2\$		42.965,90	28.690,70	-	65.289,70	65.289,70	65.289,70	65.289,70	-	-	-	76.949,17	85.681,83
1.9.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS	224.583,80	% Período:				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%					



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 110372966/2025	Nº TGOV 039889/2025	PROPONENTE TOMADOR CNPJ 24.891.418/0001-02 - MUNICIPI	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão habitacional no município de São Romão/MG.
--------------------------------------	-------------------------------	---	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	
1.9.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	65.145,00	% Período:	-	-	-	56.145,95 25,00%	56.145,95 25,00%	56.145,95 25,00%	56.145,95 25,00%	-	-	-	-	-	
1.9.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTI	40.501,00	% Período:	-	-	-	16.286,25 25,00%	16.286,25 25,00%	16.286,25 25,00%	16.286,25 25,00%	-	-	-	-	-	
1.9.1.3.	FIOS E CABOS	118.937,80	% Período:	-	-	-	10.125,25 25,00%	10.125,25 25,00%	10.125,25 25,00%	10.125,25 25,00%	-	-	-	-	-	
1.9.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO	73.572,60	% Período:	19,40%	-	-	12,43%	12,43%	12,43%	12,43%	-	-	-	30,88%	-	
1.9.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULI	19.013,80	% Período:	14.275,20	-	-	9.143,75 25,00%	9.143,75 25,00%	9.143,75 25,00%	9.143,75 25,00%	-	-	-	22.722,40	-	
1.9.2.2.	REGISTROS	17.561,20	% Período:	-	-	-	4.753,45 25,00%	4.753,45 25,00%	4.753,45 25,00%	4.753,45 25,00%	-	-	-	-	-	
1.9.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA/	14.275,20	% Período:	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.9.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE	22.722,40	% Período:	14.275,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.9.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	140.807,20	% Período:	20,38%	20,38%	-	-	-	-	-	-	-	-	22.722,40 38,51%	20,74%	
1.9.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRI/	57.381,40	% Período:	28.690,70 50,00%	28.690,70 50,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	54.226,77	29.199,03	
1.9.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS	83.425,80	% Período:	28.690,70	28.690,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.9.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	56.482,80	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54.226,77	29.199,03	
1.10.	COMPLEMENTAÇÕES	12.167,20	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.482,80	
1.10.1.	CALAFETE / LIMPEZA	12.167,20	% Período:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.167,20	
Total: R\$ 3.007.275,93				%:	10,20%	9,55%	7,87%	10,04%	9,13%	10,68%	9,78%	6,66%	8,74%	5,87%	6,25%	5,23%
Período:				Repasso:	285.636,28	267.509,23	220.344,74	281.058,61	255.731,45	299.048,48	273.815,97	186.353,24	244.662,83	164.435,02	174.969,49	146.434,66
Período:				Contrapartida:	21.144,83	19.802,94	16.311,48	20.805,96	18.931,07	22.137,69	20.269,81	13.795,19	18.111,69	12.172,65	12.952,48	10.840,14



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 110372966/2025	Nº TGOV 039889/2025	PROPONENTE TOMADOR CNPJ 24.891.418/0001-02 - MUNICIP	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE Provisão habitacional no município de São Romão/MG.
--------------------------------------	-------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	306.781,11	287.312,17	236.656,22	301.864,57	274.662,52	321.186,17	294.085,78	200.148,43	262.774,52	176.607,67	187.921,97	157.274,80		
	%:	10,20%	19,76%	27,62%	37,66%	46,80%	57,48%	67,26%	73,91%	82,65%	88,52%	94,77%	100,00%		
	Repasse:	285.636,28	553.145,51	773.490,25	1.054.548,86	1.310.280,31	1.609.328,79	1.883.144,76	2.069.498,00	2.314.160,83	2.478.595,85	2.653.565,34	2.800.000,00		
	Contrapartida:	21.144,83	40.947,77	57.259,25	78.065,21	96.996,28	119.133,97	139.403,78	153.198,97	171.310,66	183.483,31	196.435,79	207.275,93		
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Investimento:	306.781,11	594.093,28	830.749,50	1.132.614,07	1.407.276,59	1.728.462,76	2.022.548,54	2.222.696,97	2.485.471,49	2.662.079,16	2.850.001,13	3.007.275,93		
	Administração Local:	9,00%	18,00%	27,00%	36,00%	44,00%	52,00%	60,00%	68,00%	76,00%	84,00%	92,00%	100,00%		

SÃO ROMÃO/MG

Local

terça-feira, 23 de dezembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: AUGUSTO CÉSAR DOS SANTOS FREITAS

CREA/CAU: CREA/MG: 348.719

ART/RRT: MG20264585186