

Planilha de Detalhamento do BDI

Tomador	SAAE SETE LAGOAS
Nº do Contrato	
Nome da Obra	Contratação de empresa especializada em engenharia, devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, para a execução de serviços de reparos civis em imóvel residencial, localizado na Rua Elias José Elian, nº 427, Bairro Santa Rosa, no município de Sete Lagoas/MG, conforme quantitativos, especificações técnicas e orçamento constante no Relatório Técnico de Análise de Danos, em atendimento à decisão liminar proferida no processo nº 1004482-50.2026.8.13.0672, sem reconhecimento de responsabilidade quanto à origem dos danos.
Município da Obra	Sete Lagoas - MG
Tipo de Obra	Construção de edifícios ▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	4,00
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	1,27
(DF) - Despesas Financeiras	1,23
(L) - Lucro	7,40
(I ₁) - PIS	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00
(I ₃) - ISS	3,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	23,53
Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	23,53

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00
$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$		
Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Sete Lagoas - MG, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 3% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo SINAPI e/ou SICRO.

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador SAAE SETE LAGOAS.

Assinatura do Responsável Técnico pelo orçamento	
Engº Civil - Poliana Lima Maciel- CREA MG 313030/D	05/05/2026
Título, Nome e CREA/CAU do Responsável Técnico pelo orçamento	Data