



Processo Licitatório
Modalidade:
Número da Licitação:
Objeto:

7500/2025
Credenciamento
001/2025
Credenciamento de empresas e profissionais prestadores de serviços especializados na confecção de laudo de avaliação de imóveis urbanos e rurais para atender à demanda do Município.

DESPACHO ADJUDICATÓRIO E HOMOLOGATÓRIO

Trata-se de Processo Licitatório nº 7500/2025, Procedimento Auxiliar nº 001/2025, Credenciamento nº 001/2025, cujo objeto é o “credenciamento de empresas e profissionais prestadores de serviços especializados na confecção de laudo de avaliação de imóveis urbanos e rurais para atender à demanda do Município”, em conformidade com as especificações constantes no Documento de Formalização de Demanda, no Estudo Técnico Preliminar, elaborados pela Secretaria Municipal de Administração e Tecnologia da Informação, bem como no Termo de Referência Consolidado elaborado pelo Gerente de Elaboração de Termo de Referência do Núcleo de Licitações e Compras.

No decorrer de sua tramitação foram observados os preceitos da Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos – NLC) e do Decreto Municipal nº 6.968/2023, consoante manifestação da Assessoria Jurídica deste Núcleo, que opinou favoravelmente pelo credenciamento das seguintes empresas: **RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA, DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, RM ENGENHARIA, GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E PROJETOS LTDA, JOSE NELSON BAHIA SIQUEIRA SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA, ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, 29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS, COELHOS ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, M F CHERPINSKI ENGENHARIA, REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, GEOVANY HENRIQUE MOREIRA ASSUNCAO, KAROLINE CANDIDA RESENDE, M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, EDIFICA MULTI EMPREENDIMENTOS LTDA, SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA, TR CORRETOR E PERITO AVALIADOR DE IMOVEIS LTDA e SITIO GESTÃO DE PROJETOS LTDA.**

Vislumbro, neste ato, que o processo transcorreu em estrita obediência aos princípios constantes no art. 5º da lei de licitação, aplicados a toda a Administração Pública.

Destarte, satisfazendo à legislação aplicada ao presente processo (juízo da legalidade) e ao mérito, **RATIFICO in totum** o parecer jurídico e, em conformidade com as “Certidões de Credenciamento” de



Processo Licitatório
Modalidade:
Número da Licitação:
Objeto:

7500/2025
Credenciamento
001/2025
Credenciamento de empresas e profissionais prestadores de serviços especializados na confecção de laudo de avaliação de imóveis urbanos e rurais para atender à demanda do Município.

fls.986/987 e 1088, **ADJUDICO, HOMOLOGO¹ e AUTORIZO** o credenciamento das seguintes empresas:

RODZINSKI FISCALIZACAO E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 40.881.295/0001-77;

DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 35.934.997/0001-31;

ELAINE CRISTINA ROCHA CONCEIÇÃO DE RESENDE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 47.799.315/0001-04;

G.C BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, inscrita no CNPJ sob o nº 41.083.335/0001-06;

RM ENGENHARIA, GERENCIAMENTO, FISCALIZAÇÃO E PROJETOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.099.509/0001-43;

JOSE NELSON BAHIA SIQUEIRA SERVICOS DE ARQUITETURA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 51.824.799/0001-71;

ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 38.284.506/0001-42;

29.703.168 KEYLA MARIA DUARTE DA SILVA REIS, inscrita no CNPJ sob o nº 29.703.168/0001-45;

COELHOS ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 52.718.321/0001-20;

M F CHERPINSKI ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.309.351/0001-53;

REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 40.671.657/0001-03;

GEOVANY HENRIQUE MOREIRA ASSUNCAO, inscrita no CNPJ sob o nº 35.206.344/0001-36;

KAROLINE CANDIDA RESENDE, inscrita no CNPJ sob o nº 53.261.516/0001-56;

M V OLIVEIRA SANTOS SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 53.464.172/0001-82;

EDIFICA MULTI EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.373.512/0001-03;

SOARES ENGENHARIA DE AVALIACOES E PERICIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 57.224.604/0001-39;

M V NILLO DE PAULA ENGENHARIA, inscrita no CNPJ sob o nº 50.410.432/0001-49;

¹A homologação equivale à aprovação do procedimento; ela é precedida do exame dos atos que o integraram pela autoridade competente (indicada nas leis de cada unidade da federação), a qual, se verificar algum vício de ilegalidade, anulará o procedimento ou determinará seu saneamento, se cabível. Se o procedimento estiver em ordem, ela o homologará. Maria Sylvia Zanella Di Pietro, in DIREITO ADMINISTRATIVO, 13ª ED. Atlas, p.333.



Processo Licitatório
Modalidade:
Número da Licitação:
Objeto:

7500/2025
Credenciamento
001/2025
Credenciamento de empresas e profissionais prestadores de serviços especializados na confecção de laudo de avaliação de imóveis urbanos e rurais para atender á demanda do Município.


TR CORRETOR E PERITO AVALIADOR DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 61.222.028/0001-68;

SITIO GESTÃO DE PROJETOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 26.166.703/0001-88;

Com o fito de dar ampla publicidade ao presente credenciamento, além de publicar no Diário Oficial Eletrônico do Município de Sete Lagoas – DOM, determino seja incluído no Portal de Transparência do sítio eletrônico da Prefeitura as principais peças deste processo, bem como no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP.

Por fim, ressalto que o Credenciamento deverá permanecer aberto para futuros interessados.

Sete Lagoas, 27 de junho de 2025.


DALVAN FREITAS DIAS DE ABREU
CONSULTOR DE LICITAÇÕES E COMPRAS