

OBRA: CONSTRUÇÃO DA CALÇADA DE PAVER NO SETOR VILA DOURADA
 LOCAL: SETOR VILA DOURADA
 CIDADE: TROMBAS - GO
 TAB. REFERÊNCIA: GOINFRA - TABELA - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - SETEMBRO/2025
 *REF. SINAPI - 08/2025
 DATA: 08/12/2025

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME TCU - ONERADO

Administração Central	5,00%
Seguro e Garantia	1,50%
Risco	1,50%
Despesas financeiras	0,50%
Lucro	6,16% ****
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65% **
Tributos - ISS	3,00% ***
BDI	23,43%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
 AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário
 ** PIS - 0,65%; COFINS - 3,00% E CPRB - 0%
 *** ISS DE 3% - BASE DE CALCULO DE 100%

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI ONERADO NÃO É UTILIZADO O CPRB DE 4,5%

 ENG. GABRIEL BARBOSA GIL
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA: 1022954067D-GO