



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### 1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

**Fundamentação:** Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021)

**Comentários:** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção predial e elétrica para atender as necessidades do prédio da Câmara Municipal de São Miguel do Araguaia. Os serviços envolvem troca de boia de caixa d'água, troca de lâmpadas spot no Plenário, troca de luminárias e trilhos, conserto de encanação, manutenção de motor elétrico de portão, troca de tomadas e interruptores, troca de sensores de presença e troca de refletores. A contratação justifica-se sob a perspectiva do interesse público, visando assegurar a continuidade, segurança e eficiência dos serviços públicos prestados pela Casa Legislativa.

### 2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

**Fundamentação:** Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

**Comentários:** A demanda está em conformidade com o Plano Anual de Contratações (PAC) da Câmara Municipal de São Miguel do Araguaia, e esta demanda está alinhada com o planejamento previsto.

### 3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

**Fundamentação:** Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução. (inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

**Comentários:** Os principais requisitos para a contratação incluem:



- Empresa com experiência comprovada em serviços de manutenção predial e elétrica;
- Profissionais capacitados e com conhecimento técnico específico;
- Utilização de materiais e equipamentos de qualidade, econômicos, que proporcionem durabilidade e eficiência;
- Observância de práticas de sustentabilidade (baixo consumo de energia, descarte correto de resíduos);
- Atendimento às normas de segurança do trabalho e à Lei 14.133/2021;
- Execução dos serviços com garantia e assistência técnica.

#### 4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

**Fundamentação:** Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

**Comentários:** As quantidades estimadas baseiam-se no detalhamento das necessidades de manutenção do prédio, levantadas pela equipe técnica. A estimativa será realizada por profissional competente, conforme memória de cálculo a ser elaborada e anexada ao Termo de Referência. Esta contratação não implica em outra contratação similar ou interdependente.

Item	Quant.	Un.	Descrição
01	03	Serv.	Serviço troca de boia de caixa d'água
02	100	Serv.	Serviço de troca lâmpada spot Plenário
03	10	Serv.	Serviço de troca de luminária, trilho do Plenário
04	05	Serv.	Serviço de conserto de encanação
05	20	Serv.	Serviço de troca de luminária
06	02	Serv.	Serviço de manutenção motor elétrico portão
07	10	Serv.	Serviço de manutenção elétrica troca de tomadas e apagadores
08	05	Serv.	Serviço de manutenção elétrica troca de sensor de presença
09	10	Serv.	Serviço de manutenção elétrica troca de refletores

#### 5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO



**Fundamentação:** Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

**Comentários:** Foram identificadas duas soluções potenciais no mercado, conforme orçamentos obtidos:

- **Solução 1 – MONTACER ENGENHARIA** (orçamento formal, CNPJ 37.654.834/0001-20): valores apresentados em documento próprio, em anexo.
- **Solução 2 – Empresa não identificada** (orçamento informal via WhatsApp com prestador de serviços): valores apresentados em planilha.

**Comparativo de preços totais:**

Solução	Valor Total (R\$)
MONTACER ENGENHARIA	R\$ 7.515,00
Empresa (WhatsApp) <sup>1</sup>	R\$ 11.050,00

**Análise preliminar:** A solução apresentada pela MONTACER ENGENHARIA mostra-se mais econômica, com diferença significativa de R\$ 3.535,00 (cerca de 32% inferior). Ambas atendem aos requisitos técnicos. Recomenda-se a adoção da solução de menor valor, desde que comprovada a regularidade fiscal e a capacidade técnica.

## 6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO<sup>2</sup>

**Fundamentação:** Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação (inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21).

**Comentários:** Com base nos orçamentos coletados, adota-se como estimativa preliminar a média simples entre os dois valores, bem como o valor do orçamento mais vantajoso. Para fins

<sup>1</sup> Esse prestador de serviços já foi contratado em outras ocasiões para serviços.

<sup>2</sup> Estimativa final para a contratação: R\$ 9.282,50 (média) – valor a ser confirmado em pesquisa mais ampla no Termo de Referência.



de alocação orçamentária, sugere-se o valor de **R\$ 9.282,50** (média), com limite máximo de R\$ 11.050,00. A pesquisa de preços final deverá compor o Termo de Referência.

Item	Descrição	Quant.	Un.	Preço Unit. (MONTACER)	Preço Total (MONTACER)	Preço Unit. (WhatsApp)	Preço Total (WhatsApp)
01	Troca de boia de caixa d'água	03	Serv.	R\$ 80,00	R\$ 240,00	R\$ 150,00	R\$ 450,00
02	Troca lâmpada spot Plenário	100	Serv.	R\$ 35,00	R\$ 3.500,00	R\$ 40,00	R\$ 4.000,00
03	Troca de luminária, trilho do Plenário	10	Serv.	R\$ 45,00	R\$ 450,00	R\$ 30,00	R\$ 300,00
04	Conserto de encanação	05	Serv.	R\$ 200,00	R\$ 1.000,00	R\$ 100,00	R\$ 500,00
05	Troca de luminária	20	Serv.	R\$ 35,00	R\$ 700,00	R\$ 60,00	R\$ 1.200,00
06	Manutenção motor elétrico portão	02	Serv.	R\$ 200,00	R\$ 400,00	R\$ 150,00	R\$ 300,00
07	Manutenção elétrica (tomadas e apagadores)	10	Serv.	R\$ 45,00	R\$ 450,00	R\$ 300,00	R\$ 3.000,00
08	Manutenção elétrica (troca sensor de presença)	05	Serv.	R\$ 35,00	R\$ 175,00	R\$ 80,00	R\$ 400,00
09	Manutenção elétrica (troca refletores)	10	Serv.	R\$ 60,00	R\$ 600,00	R\$ 90,00	R\$ 900,00
<b>Total</b>					<b>R\$ 7.515,00</b>		<b>R\$ 11.050,00</b>

## 7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



**Fundamentação:** Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso. (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

**Comentários:** A solução escolhida é a contratação de empresa especializada em serviços de manutenção predial e elétrica para executar os serviços listados no item 4. Os serviços descritos são os mais indicados e eficientes para as necessidades desta Casa de Leis, garantindo a continuidade e segurança das instalações. A contratada deverá fornecer assistência técnica e garantia para os serviços executados.

## 8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

**Fundamentação:** Justificativas para o parcelamento ou não da solução. (inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

**Comentários:** Opta-se pelo **parcelamento da solução**, de acordo com a demanda do órgão, visando atender às necessidades específicas de cada serviço e possibilitar maior competitividade, especialização por item e economia de escala. O objeto é composto por itens divisíveis, com características técnicas e peculiaridades de comercialização distintas (serviços hidráulicos, elétricos, manutenção de motores, etc.), sendo viável a adjudicação por item ou grupo de itens, conforme melhor convier à Administração. O parcelamento permitirá a contratação de empresas especializadas em cada tipo de serviço, ampliando a participação de micro e pequenas empresas e otimizando os recursos públicos.

## 9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

**Fundamentação:** Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis; (inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

**Comentários:** Pretende-se atender as demandas de manutenção predial e elétrica com a execução destes serviços, assegurando a continuidade dos serviços públicos, a segurança das instalações e a preservação do patrimônio. A contratação é compatível com os recursos financeiros da Câmara Municipal e resultará em melhor aproveitamento dos recursos disponíveis, com economicidade.



## 10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

**Fundamentação:** Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

**Comentários:** Para a execução dos serviços, após a contratação, a equipe de fiscalização deverá receber as orientações necessárias para o controle e acompanhamento da execução do contrato de acordo com as normas legais aplicáveis. Deverão ser designados fiscais do contrato e realizada capacitação básica quanto à gestão de contratos administrativos.

## 11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

**Fundamentação:** Contratações correlatas e/ou interdependentes. (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

**Comentários:** Verificou-se que não há contratação correlata ou interdependente que interfira significativamente nesta contratação.

## 12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

**Fundamentação:** Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável. (inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

**Comentários:** A execução dos serviços de manutenção apresenta baixo impacto ambiental. A empresa contratada deverá adotar medidas mitigadoras, como a contratação de container para receber resíduos da obra e posterior destinação ambientalmente adequada. Deverão ser priorizados materiais e equipamentos de baixo consumo de energia.

## 13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



**Fundamentação:** Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina. (inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21)

**Comentários:** Conclui-se que a contratação e a solução pretendida (serviços de manutenção predial e elétrica) encontram-se revestidas de viabilidade técnica, operacional e orçamentária, assim como adequação à necessidade identificada. Recomenda-se o prosseguimento do certame, com adoção do parcelamento conforme justificado.

São Miguel do Araguaia – GO, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

Identificação do Servidor responsável pela elaboração do presente ETP:

Equipe de Planejamento  
Portaria 14/2026

**Aprovação (Ordenador de Despesas)**

Data: 24 de abril de 2026.

Assnatura: \_\_\_\_\_

# MONTACER ENGENHARIA E

AVENIDA GOIAS 665 CENTRO  
76590000 SAO MIGUEL DO ARAGUAIA - GO  
CNPJ:37654834000120 INSC. EST.:108894835

## TELEFONES

**(62)99923-2530**

EMAIL:

CAMARA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO ARAGUAIA  
RUA 1 SN CENTRO  
76590000 - SAO MIGUEL DO ARAGUAIA GO  
CPF/CNPJ: 22222222222

CÓD. CLIENTE

91

## ORÇAMENTO

**000000007459**

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	VALOR R\$	QUANT.	TOTAL R\$
7898543381082	TROCA DE BOIA DE CAIXA D AGUA		80,00	3,000	<b>240,00</b>
7898089528477	TROCA DE LAMPADA SPOT PLENARIO		35,00	100,000	<b>3.500,00</b>
2026019002	TROCA DE LUMINARIA, TRILHO DO PLENARIO		45,00	10,000	<b>450,00</b>
7891265403438	SEVICO DE CONSERTO DE ENCANACAO		200,00	5,000	<b>1.000,00</b>
*****	TROCA DE LUMINARIA		35,00	20,000	<b>700,00</b>
7899644541283	SERVICO DE MAN. MOTOR ELETRICO PORTAO		200,00	2,000	<b>400,00</b>
*****	SERVICO DE MANUTENCAO ELETRICA TROCA DE		45,00	10,000	<b>450,00</b>
88381828376	SERVICO MAN. ELETRICA TROCA DE SENSOR DE		35,00	5,000	<b>175,00</b>
88381828376	SERVICO DE MAN.ELETRICA TROCA DE REFLETORES		60,00	10,000	<b>600,00</b>

Formas	Parcelas	Totais
VENDEDOR.....: MONTACER FORMA DE PGTO....: DINHEIRO DATA DE EMISSÃO: 24/04/2026	NR. PARCELAS.....: 1 VALOR R\$.....: 7.515,00 PRI/VENCIMENTO.....: 24/04/2026 ULT/VENCIMENTO.....: 24/04/2026	<b>TOTAL DOS PRODUTOS R\$:</b> 7.515,00 <b>DESCONTOS.....R\$:</b> 0,00 <b>TOTAL GERAL.....R\$:</b> 7.515,00

Observações	Assinatura
	SAO MIGUEL DO ARAGUAIA - GO24/04/2026

NÃO VALE COMO DOCUMENTO FISCAL

HP LaserJet Professional P1102w