

MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma&Ampliação do Estádio de Futebol no Município de Novo Planalto-GO

APRESENTAÇÃO

Obra: Ampliação do Estádio de Futebol no Município de Novo Planalto-GO

Endereço: Av. Jose Lopes de Araújo, Centro, Novo Planalto - GO

Cidade: Novo Planalto – GO

O Projeto

O projeto está disposto nas prancha que acompanham este memorial. Sendo projeto Arquitetônico e Orçamento.

A obra em questão é a Ampliação do Campo de Futebol com as seguintes metas:

1. Construção da Arquibancada.
2. Reforma de vestiários

Figura 1. Imagem de satélite



Av. Jose Lopes de Araújo, Centro, Novo Planalto - GO

CEP: 76580-000

FONE: (62) 3374-6258

www.novoplanalto.go.gov.br

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Competirá a empreiteira mobilizar para a obra, toda a mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessários, ficando a direção a cargo de um engenheiro ou arquiteto registrado no CREA ou CAU e prefeitura local. Os locais destinados a betoneira, serra circular ou outros deverão ser cobertos seguindo recomendações da NR 18. Todos os funcionários deverão utilizar Equipamento de Proteção Individual (EPI), além dos equipamentos coletivos; por se tratar de uma obra aberta (praça) deverá haver cuidado com fluxo de pessoas no local, devendo impedir a circulação de pessoas que não trabalhem na obra

PROVIDÊNCIAS

O Construtor deverá providenciar todos os serviços previstos nos Projetos tais como: execução de calçada de passeio com piso intertravado retangular, pinturas, etc. Em ótima qualidade e uso.

CADERNO DE ENCARGOS

As etapas da construção deverão estar de acordo com o Caderno de Encargos e preços conforme tabela SINAPI vigente, naquilo que for aplicável ao caso, e rigorosamente de acordo com o projeto técnico apresentado.

CONSTRUÇÃO DA ARQUIBANCADA E EDIFICAÇÕES

Todos os materiais empregados tais como areia, brita, tijolos, cimento, revestimentos e etc., serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo

Av. Jose Lopes de Araújo, Centro, Novo Planalto - GO

CEP: 76580-000

FONE: (62) 3374-6258

www.novoplanalto.go.gov.br

ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras pertinentes, fica vedada aplicação de qualquer material sem a prévia aprovação, por escrito, da Fiscalização da Prefeitura.

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras vigentes e pertinentes para o assunto.

INFRA-ESTRUTURA

Será executada a fundação de acordo projeto, respeitando as dimensões e ferragens adotadas. As valas deverão ser regularizadas, compactadas, limpas e isentas de materiais orgânicos, será feito um lastro de concreto magro de 5 cm; posteriormente será executada a alvenaria de embasamento com tijolos.

Após, será feita uma viga baldrame em concreto armado com FCK mínimo de 25 MPA, em todo o perímetro de acordo o projeto estrutural. O aço utilizado será o CA 50 e 60, este não poderá apresentar corrosão e respeitar as dimensões necessárias. O material de aterro deverá ser isento de sedimentos orgânicos.

Os trabalhos de aterro/reaterro de fundações, passeios e pisos deverão ser executados com material aproveitado das escavações da própria obra, sendo escolhido de preferência argila ou cascalho compactado em camadas sucessivas de 20 cm, umedecidos e apiloados, de forma a evitar-se infiltrações e trincas. Deverá ser executada a impermeabilização da área sujeita a umidade prolongada nas laterais e acima das vigas baldrames, com emulsão asfáltica.

SUPERESTRUTURA

Definições Gerais

Esta etapa corresponde às vigas e pilares; deverá respeitar a NBR 6118 (2014), com resistência mínima do concreto de 25MPa para as edificações. O

aço utilizado será o CA 50 e CA 60 e estes não poderão apresentar corrosão e respeitar as dimensões do projeto.

As formas de madeira serão em tábuas de madeira com espessura de 25mm, podendo ser reutilizada por quatro vezes. O lançamento do concreto de altura inferior a um metro, devendo ser adensado por equipamento adequado tipo “vibrador” de modo o concreto adquirir resistência necessária e não apresentar patologias comuns da construção civil.

A armadura deverá ter o espaçamento indicado no projeto de modo a haver o recobrimento de forma regular e a mesma ficar protegida de corrosão. O concreto deve ser molhado três vezes ao dia, até atingir a cura e alcançar resistência preestabelecida aos 28 dias.

Todos os pilares e vigas serão de concreto armado com armação CA-50, conforme projeto. Na arquibancada será executado estrutura conforme projeto.

VEDAÇÃO

A execução da alvenaria deve obedecer ao projeto arquitetônico nas posições e espessuras, bem como as normas técnicas que regem o assunto. Todas as paredes internas e externas, deverão ser executadas em tijolos furados na espessura de 9 cm, assentados com argamassa no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia). Toda alvenaria deverá ser preparada com os elementos convenientemente dosados, e de modo a atender as normas da ABNT quanto à qualidade e resistência do conjunto.

Sobre as esquadrias, será executada verga com 02 ferros 6.3mm e, abaixo das janelas, haverá também 2 ferros 6.3mm para a contraverga, com 20cm a mais em cada lado da dimensão do vão.

ESQUADRIAS

Todas as portas serão de chapa metálica lisa vincada, chapa nº16 ou venezianas com portal de chapa dobrada 14, duas portas de ferro com uma folha de abrir com dimensões de 0,90m x 2,10m e janelas de blindex com duas folhas de vidro de correr com dimensões descritas em projeto.

Será executada conforme os quantitativos e localização do projeto e calafetar com massa rápida, frestas das esquadrias metálicas.

COBERTURA

A cobertura será de telha metálica.

Telhas:

Telhas metálicas: Serão utilizadas, com transpasse, acessórios e fixações devendo obedecer ao projeto e o catalogo do fabricante.

Alinhar beiral, cumeeira e todos os panos da cobertura.

As telhas serão submetidas à provação da fiscalização antes de serem colocadas e, se necessário, serão exigidos testes laboratoriais que comprovem a qualidade do produto.

REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDES

Chapisco: Toda parte da obra que for executado novo revestimento, receberão uma chamada de argamassa fluida (chapisco), de cimento e areia no traço 1:3.

Reboco Paulista: Todas as paredes que não receberão novo revestimento (paredes externas) e também em setores da arquibancada onde terá o piso em concreto aparente, com pintura prevista no item pintura.

Cerâmicas: Serão revestidos com cerâmica branca de primeira qualidade, até a altura do teto, da marca ELIANE, CECRISSA, IASA, PORTOBELLO ou equivalente. O rejunte será da marca FORTALEZA, ELIANE, QUARTZOLITE, aplicado manualmente e o excesso limpo por meio de espuma.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverão ser impermeabilizados todos os locais e elementos que tiverem contato permanente ou temporário com umidade, a fim de impedir a passagem

da mesma para o interior do edifício ou de um ambiente para o outro, mesmo que não indicados no projeto ou neste memorial, mas que se faça necessária impermeabilização.

Os serviços de impermeabilização serão iniciados após colocação de todos os elementos fixos, tais como, tubulações diversas, caixas de passagem, etc. Os serviços de impermeabilização deverão ser feitos com as superfícies a serem impermeabilizadas perfeitamente limpas e secas.

Na execução do contra piso já deverão ser deixadas as declividades indicadas no piso acabado. A CONSTRUTORA será a única responsável pela garantia de qualidade das impermeabilizações executadas, devendo refazer inteiramente as impermeabilizações que apresentarem defeitos ou imperfeições ou incoerências com os projetos.

Para todas as impermeabilizações será exigido um certificado de garantia de 5 anos, pelo espaço de tempo estabelecido no Código Civil Brasileiro, além da irrestrita obediência às normas do (s) fabricante (s) dos produtos utilizados.

Todas as áreas impermeabilizadas serão submetidas a testes de estanqueidade com emissão de boletim de certificação. A execução dos testes seguirá as normas da ABNT, e não isenta o fornecedor de suas responsabilidades quanto às garantias.

PINTURA

As paredes que receberam reboco, serão pintadas com aplicação manual de fundo selador acrílico, e posteriormente aplicado tinta Látex Acrílica com duas demãos. Manter a estrita observância às recomendações do fabricante.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

A CONSTRUTORA deverá ao longo da obra procurar manter o canteiro e os locais em obra organizados e, na medida do possível, limpos e seguros.

Concluídos os serviços em cada área, estas deverão ser limpas para facilitar a verificação por parte da fiscalização e, sempre que possível vedado o acesso.

Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, parede, vidros, equipamentos e áreas externas.

Para a limpeza, deverá ser usado de um modo geral água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos, deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos às superfícies e peças. Deverão ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra.

Antes de ser utilizado material de limpeza específico às superfícies deverão ser limpas de respingos de tinta, manchas ou argamassa.

Quando necessário empregar ácido muriático diluído em água até no máximo a proporção de 1:6.

O entulho e restos de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos por conta e responsabilidade da contratada.

LIMPEZA FINAL

A empreiteira caberá à responsabilidade de entregar a obra limpa, sem qualquer material proveniente da execução da obra de forma a permitir o livre acesso ao uso de todas as suas dependências.

A fiscalização devera emitir o aceite da obra desde que as mesmas seguiam as diretrizes do projeto.

Novo Planalto, 27 de setembro de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br ELIAS DA SILVA SOUZA
Data: 30/09/2026 17:54:20-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Elias da Silva Souza
CREA: 1021974889AP-GO
Engenheiro Civil