

- Preparação da superfície para a aplicação da granitina.

- Aplicação de granitina com acabamento liso e uniforme.
- Seleção e aplicação de selante apropriado para garantir a durabilidade e resistência da granitina.

4.3 Janelas e Portas:

- Requadro das aberturas para instalação das novas janelas e Portas de vidro de 4 folhas.
- Instalação das novas janelas, garantindo vedação e segurança.

4.3 Forro de Gesso Corrido

- Preparação da superfície: A superfície do teto será devidamente limpa, livre de poeira, gordura, ou qualquer outro contaminante que possa prejudicar a aderência do gesso corrido.
- Aplicação do gesso corrido: O gesso corrido será preparado de acordo com as especificações do fabricante, garantindo a consistência adequada para aplicação. Será aplicado de forma uniforme sobre o forro, cobrindo todas as imperfeições e irregularidades.
- Acabamento: Após a secagem completa do gesso corrido, será realizado o acabamento final, com lixamento para eliminar quaisquer irregularidades e garantir uma superfície lisa e uniforme.

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Deve ter experiência comprovada em execução de projetos de obras.
- Deve possuir uma equipe qualificada, como arquitetos, engenheiros e pessoal de construção com a experiência necessária.
- Deve cumprir as normas de segurança no local de trabalho e garantir um ambiente seguro, durante a execução.
- Deve estabelecer uma comunicação clara e regular com a Secretaria de Ação Social e Cidadania e Secretaria de Obras, fornecendo atualizações regulares sobre o progresso da Execução.
- Deve estar disposta a fornecer assistência pós-obra para resolver quaisquer problemas que possam surgir após a conclusão da execução do projeto.

3– ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

MEMORIAL DE CÁLCULO				
---------------------	--	--	--	--

SERVIÇOS PRELIMINARES				
-----------------------	--	--	--	--

DISCRIMINAÇÃO	PLACA DE OBRA (M2)			ÁREA (M2)
	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)		
PLACA DE OBRA	2,00	1,25		2,50



TOTAL **2,50**

COBERTURAS E FORRO

FORRO DE GESSO COMUM (M2) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA	
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (M2)
SALA DA NUTRICIONISTA	4,85
W.C FEMININO	3,60
W.C MASCULINO	3,60
CÂMARA FRIGORÍFICA	6,00
DISPENSA SECA	14,20
DML	3,60
COZINHA	40,00
HALL DE CARGA E DESCARGA	10,00
CARGA E DESCARGA	28,00
TOTAL	113,85

ESQUADRIAS

JANELAS DE VIDRO - 4 FOLHAS - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE (UND)	LARGURA (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)
SALA DA NUTRICIONISTA	1,00	1,20	1,10	1,32
W.C FEMININO	1,00	0,60	0,40	0,24
W.C MASCULINO	1,00	0,60	0,40	0,24
CÂMARA FRIGORÍFICA	1,00	1,20	1,10	1,32
DISPENSA SECA	1,00	1,20	1,10	1,32
DML	1,00	0,60	0,40	0,24
COZINHA	2,00	2,00	1,10	4,40
TOTAL				9,08

SOLEIRA - JANELAS - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA	
DISCRIMINAÇÃO	LARGURA (M)
SALA DA NUTRICIONISTA	1,20
W.C FEMININO	0,60
W.C MASCULINO	0,60
CÂMARA FRIGORÍFICA	1,20
DISPENSA SECA	1,20
DML	0,60
COZINHA	2,00
TOTAL	7,40

PORTA DE VIDRO - 4 FOLHAS CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA				
DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE (UND)	LARGURA (M)	ALTURA (M)	ÁREA (M2)
SALA DA NUTRICIONISTA	1,00	0,80	2,10	1,68
W.C FEMININO	1,00	0,80	2,10	1,68
W.C MASCULINO	1,00	0,80	2,10	1,68
HALL DE CARGA E DESCARGA	2,00	2,05	2,10	8,61
TOTAL				13,65

PAVIMENTAÇÃO

GRANITINA - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA		ÁREA (M2)
DISCRIMINAÇÃO		
SALA DA NUTRICIONISTA		4,85
W.C FEMININO		3,60
W.C MASCULINO		3,60
CÂMARA FRIGORÍFICA		6,00
DISPENSA SECA		14,20
DML		3,60
COZINHA		40,00
HALL DE CARGA E DESCARGA		10,00
CARGA E DESCARGA		28,00
TOTAL		113,85

RODAPÉ GRANITINA (M) - CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA			
DISCRIMINAÇÃO	PERÍMETRO (M)	DESCONTO (M)	TOTAL (M)
SALA DA NUTRICIONISTA	8,82	0,80	8,02
W.C FEMININO	7,82	0,80	7,02
W.C MASCULINO	7,82	0,80	7,02
CÂMARA FRIGORÍFICA	9,82	0,90	8,92
DISPENSA SECA	16,58	0,90	15,68
DML	7,82	0,80	7,02
COZINHA	26,00	0,90	25,10
HALL DE CARGA E DESCARGA	14,00	5,98	8,02
CARGA E DESCARGA	10,50	6,50	4,00
TOTAL			90,80

DIVERSOS

BANCADA DE GRANITINA (M2)			
DISCRIMINAÇÃO	QDT	PERÍMETRO (M)	ÁREA (M2)

COZINHA 2,00 10,60 0,70 14,84

TOTAL 14,84

LIMPEZA

LIMPEZA FINAL DE OBRA (M2)

DISCRIMINAÇÃO **ÁREA (M2)**
ÁREA TOTAL 113,85

TOTAL 113,85

ADMINISTRAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO LOCAL (H)

DISCRIMINAÇÃO	HORAS POR DIA	DIAS POR MÊS	MESES	HORAS (H)
ENGENHEIRO CIVIL	1,00	4,00	3,00	12,00
MESTRE DE OBRAS	2,00	8,00	3,00	48,00

TOTAL 60,00

4- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Os preços constituem uma média de custos estimada, uma vez que as unidades do projeto foram inicialmente estimadas durante a fase do anteprojeto. Esses valores estão sujeitos a alterações no projeto executivo, conforme a realização de uma análise detalhada dos quantitativos.

Informamos que a obra será contratada por preço global, incluindo todos os custos associados, desde materiais até mão de obra. Esta abordagem visa proporcionar transparência e eficiência no gerenciamento financeiro do projeto.

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TABELA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI -	PREÇO UNITÁRIO COM BDI - ONERADO	PREÇO TOTAL COM BDI - ONERADO
--------	--------	------	---------------	-------	--------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------



SECRET

SE DORAS
TNA

						ONER ADO		
	1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
GOINFR A	21301	1.1	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 AFIXADA EM CAVALFETES I MADEIRA DE EUCALIPTO (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	2,50	R\$ 390,92	R\$ 468,52	R\$ 1.171,30
TOTAL								R\$ 1.171,30
	2		COBERTURAS E FORRO					
GOINFR A	21050 1	2.1	FORRO DE GESSO COMU	m2	113,5	R\$ 40,88	R\$ 48,99	R\$ 5.577,51
TOTAL								R\$ 5.577,51
	3		ESQUADRIAS					
		3.1	JANELAS					
COMPOS IÇÃO	COM P.01	3.1. 1	JANELAS CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8 MM FOLHASACAI ENTOS EM ALUMINIO ANODIZ. NATURAL. COM SERVIÇO DE REQUADRO	m2	9,15	R\$ 344,05	R\$ 412,34	R\$ 3.744,05
SINAPI	98689	3.1. 2	SOLEIRA EM GRANITO. LARGURA 15 ESPESURA 2 CM. AF 09/20.	m	7	R\$ 106,98	R\$ 128,22	R\$ 948,83
TOTAL								R\$ 4.692,88
	4		PORTAS					
GOINFR A	18050 7	4.1	PORTA DE CORRER DE 02 OU 04 FOLHAS DE VIDRO (METADE FIXA/METADE MÓVEL) C/BASCULA	m2	13,05	R\$ 334,96	R\$ 401,45	R\$ 5.479,79

durante um período determinado. Essa prática possibilita que as partes envolvidas analisem de maneira objetiva o avanço da obra. Ao detalhar de maneira explícita os custos associados a cada fase específica do projeto executado proporciona clareza quanto aos serviços prestados e aos materiais utilizados. O método de pagamento, pautado no Boletim de Medição garante que os recursos sejam alocados de acordo com o real andamento da obra.

6 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Viabilidade Técnica:

- A solução proposta demonstra uma sólida viabilidade técnica, alinhando-se aos requisitos e especificações estabelecidos. Os recursos tecnológicos e metodologias apresentados são adequados para atender aos desafios identificados.

Viabilidade Operacional:

- A implementação da solução apresenta viabilidade operacional, considerando a capacidade de integração com os processos existentes e a possibilidade de adaptação às práticas operacionais da organização. As etapas de implementação foram delineadas de forma clara, minimizando possíveis impactos operacionais.

Viabilidade Orçamentária:

- A avaliação dos custos associados à implementação da solução indica uma razoável viabilidade orçamentária. Os custos diretos e indiretos foram considerados, e a proposta se encontra alinhada ao orçamento disponível, com potencial para retorno sobre o investimento.

Adequação à Necessidade Identificada:

- A solução atende de maneira abrangente às demandas identificadas na solicitação de contratação. As funcionalidades propostas estão em conformidade com os requisitos levantados, proporcionando uma resposta eficaz às necessidades da organização.

Diante do exposto, concluímos que a solução apresentada é tecnicamente sólida, operacionalmente viável, financeiramente adequada e atende de forma integral à demanda identificada. Recomendamos, portanto, a contratação da solução proposta, acreditando que ela contribuirá significativamente para o alcance dos objetivos estabelecidos e para a melhoria dos processos e resultados da organização.

Dotação Orçamentária: 03.09.15.451.0501.1.021.4.4.90.51


LEANDRO AMADEU FRANCO



Ar E Urb. C A63128-0