

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

### 1. IDENTIFICAÇÃO

- 1.1. Objeto:** Implantação de pista de cooper em concreto desempenado no entorno do canteiro central, instalação de pergolados de madeira na área central e substituição de meios-fios danificados na Avenida Heide Outta, conforme Memorial Descritivo e Projeto Executivo.
- 1.2. Departamento Solicitante:** Secretaria Municipal de Obras.

### 2. EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

#### 2.1. Integrantes da equipe:

1. **Solicitante:** Joaquim Teodoro da Silva Filho (Secretário de Obras).
2. **Administrativo:** José de Carvalho Bastos Neto.
3. **Responsável Técnica:** Camila Bruna Mendonça Andrade (Engenheira Civil - CREA: 1018243151/D-GO).

### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

**3.1. Justificativa:** A presente contratação decorre da necessidade de qualificação do espaço urbano e promoção de bem-estar para a população de Montividiu. Atualmente, o canteiro central da Avenida Heide Outta carece de infraestrutura adequada para a circulação de pedestres e prática de atividades físicas.

#### Diagnóstico da Situação Atual:

- **Lazer e Saúde:** Ausência de local apropriado e seguro para caminhadas e corridas (cooper) na região central, forçando cidadãos a utilizarem o leito viário, aumentando o risco de acidentes.
- **Infraestrutura:** Meios-fios existentes apresentam-se danificados em diversos pontos, comprometendo a estética urbana e a contenção do canteiro.
- **Urbanismo:** Necessidade de valorização paisagística e instalação de elementos de sombreamento e convivência (pergolados).

#### Objetivos e Finalidade:

1. Fomentar a prática de atividades físicas através da infraestrutura esportiva.
2. Garantir acessibilidade plena através de rampas e piso tátil.
3. Melhorar o aspecto urbanístico da Avenida Heide Outta, valorizando o patrimônio público.
4. Assegurar a segurança viária, separando o fluxo de pedestres/esportistas do tráfego de veículos.

### 4. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

- 4.1.** O objeto está alinhado com as diretrizes de desenvolvimento urbano e infraestrutura do município, visando a melhoria da qualidade de vida e a modernização dos espaços públicos.
- 4.2.** A contratação será realizada via processo licitatório, observando-se a impossibilidade de dispensa eletrônica dado o vulto e a natureza dos serviços de engenharia.

## 5. REQUISITOS TÉCNICOS DA CONTRATAÇÃO

### 5.1. Critérios de Execução:

- **Pista de Cooper:** Concreto moldado *in loco* (7 cm de espessura, 20 MPa), acabamento desempenado, com inclinação transversal de 1% a 3% para drenagem.
- **Acessibilidade:** Instalação de rampas (inclinação máxima 8,33%) e piso tátil fixado com argamassa AC-II, conforme NBR 9050.
- **Meios-fios:** Execução por extrusão ou fôrmas, dimensões 15x22cm, com juntas de dilatação a cada 10m.
- **Estruturas:** Instalação de pergolados de madeira conforme detalhamento em projeto.
- **Pintura:** Aplicação de duas demãos de tinta após preparação e limpeza da superfície.

### 5.2. Obrigações da Contratada:

- Fornecimento de equipamentos (betoneiras, ferramentas, containers, EPIs).
- Manutenção de Diário de Obras atualizado.
- Instalação de placas de obra conforme padrão visual (2,00m x 1,50m).
- Garantia da estabilidade e segurança da obra durante e após a execução.

## 6. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

6.1. As quantidades foram estimadas com base no levantamento topográfico e projeto arquitetônico da Avenida Heide Outta. O quantitativo detalhado (área de concreto, metros lineares de meio-fio e unidades de pergolados) consta na Planilha Orçamentária anexa ao Termo de Referência.

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	Parc. Maior Relevância (50%)
2.			EXECUÇÃO DAS CALÇADAS			
2.1	220104	GOINFRA	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1:2,5:3,5	m2	7.918,28	3.959,14
4.			PINTURA			
4.1	261703	GOINFRA	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS)	m2	9.079,03	4.539,51

## 7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

7.1. A pesquisa de preços observará o Art. 23 da Lei 14.133/2021, utilizando prioritariamente:

1. Tabelas de referência formalmente aprovadas (SINAPI/GO e GOINFRA).
2. Painel de Preços e contratações similares de outros entes públicos.
3. Cotações diretas com fornecedores especializados em urbanização e engenharia civil.

## 8. ESTIMATIVAS DE VALOR

8.1. O valor estimado da contratação será definido por meio de composição de custos unitários, formando uma cesta de preços com tratamento estatístico, garantindo que o orçamento esteja em conformidade com os preços de mercado para o estado de Goiás.

## 9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

9.1. A solução consiste na contratação de empresa de engenharia para execução global do projeto (materiais e mão de obra), envolvendo:

- Serviços preliminares e administração local.
- Demolição de estruturas danificadas e terraplenagem (cortes/aterros).
- Pavimentação em concreto e instalação de mobiliário urbano (pergolados).
- Sinalização e limpeza final.

## 10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

10.1. Espera-se a entrega de uma infraestrutura urbana de alta durabilidade, que proporcione acessibilidade universal, incentive o esporte e valorize imobiliariamente a região central do município.

## 11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

11.1. Nomeação de fiscal de contrato por parte da Secretaria de Obras para acompanhamento diário e verificação do cumprimento do Memorial Descritivo e Normas Técnicas (ABNT/NBR).

## 12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS

12.1. Não foram identificadas contratações interdependentes. O projeto é autossuficiente para atingir os objetivos propostos.

## 13. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

13.1. **Resíduos:** Todo entulho e material orgânico proveniente da limpeza e demolição deve ser removido e destinado a local licenciado. 13.2. **Sustentabilidade:** Priorização de materiais que atendam às normas ambientais e execução de serviços que evitem o desperdício de recursos e a degradação do solo adjacente.

## 14. CONCLUSÃO

14.1. Com base nos estudos técnicos e no Memorial Descritivo apresentado, a equipe de planejamento declara a **viabilidade técnica e econômica** da contratação para a implantação da pista de cooper na Avenida Heide Outta.

---

Montividiu - GO, 04 de maio de 2026.

---

Joaquim Teodoro da Silva Filho  
Secretário de Obras  
Decreto n. 0316/2025