



**Usuário:** CAMILA HAYANNE MARQUES DOS SANTOS GOMES

**CPF:** 042.423.641-99

 Cadastramento

 Programas

 Propostas

 Execução

 Inf. Gerenciais

 Cadastros

 Acomp. e Fiscalização

 Prestação de Contas

 Administração

 TCE

 Verificação de Regularidade

## Projeto Básico / Termo de Referência

56000 - MINISTERIO DAS CIDADES

▶ Proposta 042647/2025



## DOCUMENTOS ORÇAMENTÁRIOS

25.043.639/0001-85 - MUNICIPIO DE SAO LUIZ DO NORTE

[Voltar](#)

Versão:

Dados Básicos	Anexos	Responsável Técnico	Documentação Complementar	QCI	PO/CFF	LAE	<b>SPA</b>	Quadro Resumo
---------------	--------	---------------------	---------------------------	-----	--------	-----	------------	---------------

### Síntese do Projeto Aprovado

#### 1. Identificação

##### Programa

5600020250030 - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

##### Objeto

Provisão habitacional no município de São Luiz do Norte-GO

##### Ação Orçamentária

232000TI

##### Programa de Trabalho

##### Município do Proponente

SÃO LUÍZ DO NORTE

##### Código IBGE do Município

5220157

##### UF do Proponente

GO

#### 2. Dados do Instrumento

##### Número da Proposta

42647/2025

##### Código do Instrumento

##### Data de Assinatura

##### Valor Global

##### Repasse

##### Contrapartida

R\$ 2.800.000,00

R\$ 2.800.000,00

R\$ 0,00

**Prazo de Execução**

20 meses

**3. Participantes**

Participante	Natureza Jurídica	Razão Social	Responsável	Telefone	E-mail
Proponente	Administração Pública Municipal	25.043.639/0001-85 - MUNICIPIO DE SAO LUIZ DO NORTE	623.173.771-34 - ELIEUDES DIAS DE MORAES	(62)33466-469	prefeitura@saoluizdonorte.go.gov.br
Concedente	-	56000 - MINISTERIO DAS CIDADES	625.624.102-97 - JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO	61/3248-4742	siconv@agere.org.br

**4. Quadro de Composição de Investimento**

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	Total
<b>1</b>	<b>Unidades Habitacionais</b>	<b>CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR</b>			<b>20,00</b>	<b>UN</b>	<b>R\$ 2.730.000,00</b>	<b>R\$ 292.284,31</b>	<b>R\$ 3.022.284,31</b>
1.1		Construção de 20 unidades habitacionais - Casas térreas acessíveis, 2 quartos, Área útil=47,46m <sup>2</sup>	Empreitada por Preço Global	Casa 1 Casa 2 Casa 3 Casa 4 Casa 5 Casa 6 Casa 7 Casa 8 Casa 9			R\$ 2.730.000,00	R\$ 292.284,31	R\$ 3.022.284,31
<b>Total Geral</b>							<b>R\$ 2.800.000,00</b>	<b>R\$ 292.284,31</b>	<b>R\$ 3.092.284,31</b>
<b>Diferença do Valor Orçado (Proposta)</b>							<b>R\$ 0,00</b>	<b>-R\$ 292.284,31</b>	<b>-R\$ 292.284,31</b>

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	Total
				Casa 10					
				Casa 11					
				Casa 12					
				Casa 13					
				Casa 14					
				Casa 15					
				Casa 16					
				Casa 17					
				Casa 18					
				Casa 19					
				Casa 20					
2	— Unidades Habitacionais	SALDO DEMAIS METAS (PÓS SUSPENSIVA)			1,00	UN	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 70.000,00
2.1		Trabalho Social	A Definir	Trabalho Social			R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 70.000,00
<b>Total Geral</b>							<b>R\$ 2.800.000,00</b>	<b>R\$ 292.284,31</b>	<b>R\$ 3.092.284,31</b>
<b>Diferença do Valor Orçado (Proposta)</b>							<b>R\$ 0,00</b>	<b>-R\$ 292.284,31</b>	<b>-R\$ 292.284,31</b>

## 5. Cronograma Físico Financeiro do Projeto

### Visão de Parcelas por Meta

No. da Meta	Descrição da Meta	Preço Total	No. da Parcela	Parcela	Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR	R\$ 3.022.284,31	—				
			1	DEZ/2025	7,63%	7,63%	R\$ 230.484,49
			2	JAN/2026	6,74%	14,37%	R\$ 434.335,47

No. da Meta	Descrição da Meta	Preço Total	No. da Parcela	Parcela	Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
			3	FEV/2026	8,97%	23,34%	R\$ 705.523,53
			4	MAR/2026	8,97%	32,32%	R\$ 976.711,59
			5	ABR/2026	7,42%	39,74%	R\$ 1.201.000,05
			6	MAI/2026	9,03%	48,76%	R\$ 1.473.773,63
			7	JUN/2026	8,19%	56,95%	R\$ 1.721.302,99
			8	JUL/2026	9,11%	66,06%	R\$ 1.996.602,15
			9	AGO/2026	9,07%	75,13%	R\$ 2.270.784,91
			10	SET/2026	8,32%	83,46%	R\$ 2.522.357,59
			11	OUT/2026	8,38%	91,84%	R\$ 2.775.693,35
			12	NOV/2026	8,16%	100,00%	R\$ 3.022.284,31
<b>2</b>	<b>SALDO DEMAIS METAS (PÓS SUSPENSIVA)</b>	<b>R\$ 70.000,00</b>	<b>—</b>				
			9	AGO/2026	8,33%	8,33%	R\$ 5.831,00
			10	SET/2026	8,33%	16,66%	R\$ 11.662,00
			11	OUT/2026	8,33%	24,99%	R\$ 17.493,00
			12	NOV/2026	8,33%	33,32%	R\$ 23.324,00
			13	DEZ/2026	8,33%	41,65%	R\$ 29.155,00
			14	JAN/2027	8,33%	49,98%	R\$ 34.986,00
			15	FEV/2027	8,33%	58,31%	R\$ 40.817,00
			16	MAR/2027	8,33%	66,64%	R\$ 46.648,00
			17	ABR/2027	8,34%	74,98%	R\$ 52.486,00
			18	MAI/2027	8,34%	83,32%	R\$ 58.324,00
			19	JUN/2027	8,34%	91,66%	R\$ 64.162,00
			20	JUL/2027	8,34%	100,00%	R\$ 70.000,00

### Cronograma Físico Financeiro

No. da Parcela	Parcela		Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado	
<b>1</b>	<b>DEZ/2025</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>7,45%</b>	<b>7,45%</b>	<b>R\$ 230.484,49</b>
			Repasse	6,73%	6,73%	R\$ 208.194,40
			Contrapartida	0,72%	0,72%	R\$ 22.290,09
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>2</b>	<b>JAN/2026</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>6,59%</b>	<b>14,05%</b>	<b>R\$ 434.335,47</b>

No. da Parcela	Parcela			Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
			Repasse	5,95%	12,69%	R\$ 392.331,00
			Contrapartida	0,64%	1,36%	R\$ 42.004,47
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>3</b>	<b>FEV/2026</b>	<b>-</b>	<b>Investimento</b>	<b>8,77%</b>	<b>22,82%</b>	<b>R\$ 705.523,53</b>
			Repasse	7,92%	20,61%	R\$ 637.292,54
			Contrapartida	0,85%	2,21%	R\$ 68.230,99
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>4</b>	<b>MAR/2026</b>	<b>-</b>	<b>Investimento</b>	<b>8,77%</b>	<b>31,59%</b>	<b>R\$ 976.711,59</b>
			Repasse	7,92%	28,53%	R\$ 882.254,07
			Contrapartida	0,85%	3,05%	R\$ 94.457,52
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>5</b>	<b>ABR/2026</b>	<b>-</b>	<b>Investimento</b>	<b>7,25%</b>	<b>38,84%</b>	<b>R\$ 1.201.000,05</b>
			Repasse	6,55%	35,08%	R\$ 1.084.851,66
			Contrapartida	0,70%	3,76%	R\$ 116.148,39
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>6</b>	<b>MAI/2026</b>	<b>-</b>	<b>Investimento</b>	<b>8,82%</b>	<b>47,66%</b>	<b>R\$ 1.473.773,63</b>
			Repasse	7,97%	43,05%	R\$ 1.331.245,38
			Contrapartida	0,85%	4,61%	R\$ 142.528,25
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>7</b>	<b>JUN/2026</b>	<b>-</b>	<b>Investimento</b>	<b>8,00%</b>	<b>55,66%</b>	<b>R\$ 1.721.302,99</b>
			Repasse	7,23%	50,28%	R\$ 1.554.836,24
			Contrapartida	0,77%	5,38%	R\$ 166.466,75
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>8</b>	<b>JUL/2026</b>	<b>-</b>	<b>Investimento</b>	<b>8,90%</b>	<b>64,57%</b>	<b>R\$ 1.996.602,15</b>
			Repasse	8,04%	58,32%	R\$ 1.803.511,29
			Contrapartida	0,86%	6,24%	R\$ 193.090,86
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>9</b>	<b>AGO/2026</b>	<b>-</b>	<b>Investimento</b>	<b>9,06%</b>	<b>73,62%</b>	<b>R\$ 2.276.615,91</b>
			Repasse	8,20%	66,52%	R\$ 2.057.008,91
			Contrapartida	0,86%	7,10%	R\$ 219.607,00
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>10</b>	<b>SET/2026</b>	<b>-</b>	<b>Investimento</b>	<b>8,32%</b>	<b>81,95%</b>	<b>R\$ 2.534.019,59</b>
			Repasse	7,54%	74,06%	R\$ 2.290.083,06
			Contrapartida	0,79%	7,89%	R\$ 243.936,53
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

No. da Parcela	Parcela			Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
<b>11</b>	<b>OUT/2026</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>8,38%</b>	<b>90,33%</b>	<b>R\$ 2.793.186,35</b>
			Repasse	7,59%	81,65%	R\$ 2.524.749,79
			Contrapartida	0,79%	8,68%	R\$ 268.436,56
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>12</b>	<b>NOV/2026</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>8,16%</b>	<b>98,49%</b>	<b>R\$ 3.045.608,31</b>
			Repasse	7,39%	89,04%	R\$ 2.753.324,00
			Contrapartida	0,77%	9,45%	R\$ 292.284,31
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>13</b>	<b>DEZ/2026</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>0,19%</b>	<b>98,68%</b>	<b>R\$ 3.051.439,31</b>
			Repasse	0,19%	89,23%	R\$ 2.759.155,00
			Contrapartida	0,00%	9,45%	R\$ 292.284,31
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>14</b>	<b>JAN/2027</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>0,19%</b>	<b>98,87%</b>	<b>R\$ 3.057.270,31</b>
			Repasse	0,19%	89,42%	R\$ 2.764.986,00
			Contrapartida	0,00%	9,45%	R\$ 292.284,31
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>15</b>	<b>FEV/2027</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>0,19%</b>	<b>99,06%</b>	<b>R\$ 3.063.101,31</b>
			Repasse	0,19%	89,60%	R\$ 2.770.817,00
			Contrapartida	0,00%	9,45%	R\$ 292.284,31
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>16</b>	<b>MAR/2027</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>0,19%</b>	<b>99,24%</b>	<b>R\$ 3.068.932,31</b>
			Repasse	0,19%	89,79%	R\$ 2.776.648,00
			Contrapartida	0,00%	9,45%	R\$ 292.284,31
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>17</b>	<b>ABR/2027</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>0,19%</b>	<b>99,43%</b>	<b>R\$ 3.074.770,31</b>
			Repasse	0,19%	89,98%	R\$ 2.782.486,00
			Contrapartida	0,00%	9,45%	R\$ 292.284,31
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>18</b>	<b>MAI/2027</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>0,19%</b>	<b>99,62%</b>	<b>R\$ 3.080.608,31</b>
			Repasse	0,19%	90,17%	R\$ 2.788.324,00
			Contrapartida	0,00%	9,45%	R\$ 292.284,31
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>19</b>	<b>JUN/2027</b>	<b>—</b>	<b>Investimento</b>	<b>0,19%</b>	<b>99,81%</b>	<b>R\$ 3.086.446,31</b>
			Repasse	0,19%	90,36%	R\$ 2.794.162,00
			Contrapartida	0,00%	9,45%	R\$ 292.284,31

No. da Parcela	Parcela		Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
<b>20</b>	<b>JUL/2027</b>	<b>- Investimento</b>	<b>0,19%</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 3.092.284,31</b>
		Repasse	0,19%	90,55%	R\$ 2.800.000,00
		Contrapartida	0,00%	9,45%	R\$ 292.284,31
		Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

## 6. Enquadramento da proposta de Intervenção

Há compatibilidade entre a Documentação Técnica apresentada e as condições específicas definidas para o Programa? Sim

## 7. Complementariedade com Outras Ações

A funcionalidade plena da proposta independe de outros projetos/ações não custeadas pelo presente CR/TC? Não

Caso negativo, descrever as indefinições e/ou condicionantes e o prazo para execução.

O município assumiu o compromisso de executar as obras de infraestrutura necessárias à plena funcionalidade do objeto, como encascalhamento de vias, drenagem pluvial das vias, calçadas acessíveis especialmente nas casas destinadas à PCDs e idosos, ligações de rede elétrica e água.

## 8. Situação do Licenciamento Ambiental

Órgão emissor	Data emissão	Válido até	Manifesto Ambiental	Meta
Secretaria Municipal do Meio Ambiente - São Luiz do Norte - GO	22/08/2025	22/05/2026	Dispensa	1-CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR

## 9. Responsáveis Técnicos

### Responsáveis Técnicos de Engenharia/Arquitetura

CPF	Nome	Atividade	CREA/CAU	ART/RRT	Data de Emissão
037.694.011-58	Bruna Pimenta Dias	Engenharia	000000000	0000000	22/09/2025

CPF ↕	Nome ↕	Atividade ↕	CREA/CAU ↕	ART/RRT	Data de Emissão
042.423.641-99	Camila Hayanne Marques dos Santos Gomes	Engenharia	1014360161D	1020250266444	09/09/2025
042.486.901-28	Lucas De Oliveira Santos	Engenharia	1017252157D	1020250260026	03/09/2025
				1020250258735	03/09/2025

### Responsáveis Técnicos de Trabalho Social

CPF ↕	Nome ↕	Atividade ↕	Formação ↕	Órgão do Responsável ↕
Nenhum registro encontrado.				

### 10. Conclusão de Laudos

De acordo com o Laudo de Análise de Engenharia(LAE), o empreendimento proposto é **Viável**

#### Justificativa:

Para a análise Paramétrica foram utilizadas as seguintes versões dos documentos abaixo:

NT GEPAD 008/2025 FNHIS Sub50  
Parâmetro FNHIS SUB 50 V4.0\_DB07-25  
FNHIS SUB50 Orçamento Versão 5.1\_SAP\_DB07/2025