



ESTADO DE GOIAS
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE

ATA DA SESSÃO
PROCESSO Nº 4381/2026
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE/GO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA 2/2026

1. Abertura da Sessão

Às 08h01min do dia 11/02/2026 na sede do(a) MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE, sito à BR 153 Km 1021, Km 1021 JARDIM HIRMAN, reuniram-se os membros da comissão, JAQUELINE RIBEIRO ARAUJO (1º Secretário), JOVENTINO PEREIRA DE SOUZA NETO (Pregoeiro(a)), JORDANA RODRIGUES BATISTELA (Membro da Equipe de Apoio), nomeados pelo(a) Decreto 050 de 2 de janeiro de 2025, com base na Lei 14.133/2021, Capítulo IV, Art. 7º de 1º de Abril de 2021, para realizar os procedimentos relativos ao processamento do concorrência eletrônica Nº 2/2026, tipo menor preço por item. Inicialmente, declarou-se aberta a sessão, passando-se de imediato à fase de credenciamento.

2. Credenciamento

Declarada aberta a fase de credenciamento, solicitou-se aos seus representantes que apresentassem os documentos exigidos no Edital 002 de 27/01/2026. Depois de analisados os documentos pela Equipe de Apoio, foram consideradas credenciadas as empresas abaixo, com os respectivos representantes:

EMPRESA	MEI/EPP	CNPJ	REPRESENTANTE	IDENTIFICACAO	OBSERVAÇÃO
ALSAN EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	Microempresa	08.579.136/0001-00	BENEDITO ALMEIDA ROCHA JUNIOR	323.101.101-91	
CARVALHO BRAZ ENGENHARIA LTDA	Microempresa	35.582.129/0001-30	THIAGO CARVALHO BRAZ	002.071.471-83	
CCO CONSTRUTORA CENTRO OESTE	Microempresa	04.299.281/0001-86	LUIS FELIPPO GONCALVES RODRIGU	019.915.701-47	
CONSTRUTORA MENDONCA LTDA	Microempresa	18.419.855/0001-17	HORLANDO JOAQUIM DE MENDONÇA N	988.461.161-00	
FREITAS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	Microempresa	40.333.329/0001-99	KAROLLAYNE BORGES FREITAS	701.949.371-86	
FUTURA ENGENHARIA CONSTRUÇOES E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA	Microempresa	23.950.731/0001-01	ALESSANDRO DE PAULA CARDOSO	024.631.001-41	
IMOBILIARIA E CONSTRUTORA RAMOS LTDA	Microempresa	42.035.935/0001-53	RANTHER RAMOS SILVA	036.896.751-46	
LATINS ENGENHARIA LTDA	Microempresa	20.735.589/0001-83	LEONARDO LACERDA MARTINS	050.484.396-60	
MRO CONSTRUÇOES E ASSESSORIA EIRELI	Não	19.993.533/0001-40	MARCIO ROGÉRIO DE OLIVEIRA	818.062.051-49	
NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇOES INCORPORACOES LTDA	Microempresa	17.914.170/0001-84	DIVINO EDSON DA SILVA	147.743.131-49	



ESTADO DE GOIAS
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE

R8 EMPREENDIMENTOS LTDA	Não	15.473.053/0001-05	ÁLVARO AZEVEDO ORION LOPES	037.063.501-90	
ROSSINI BARCELOS RICARDO LTDA	Microempresa	23.258.579/0001-92	ROSSINI BARCELOS RICARDO	021.245.951-13	
SODRE ENGENHARIA CONSTRUCAO & MEIO AMBIENTE LTDA	Microempresa	47.724.637/0001-94	JACOB FERREIRA	422.791.781-68	
VERTICE CONSULTORIA & OBRAS LTDA	Microempresa	47.403.078/0001-10	PEDRO VÍTOR DIAS RODRIGUES	075.505.061-40	

3. Entrega dos Envelopes

Em seguida, solicitou-se aos interessados credenciados que apresentassem a declaração de pleno atendimento aos requisitos para habilitação, bem como que entregassem os envelopes contendo a Proposta e a habilitação. Aberto pela Equipe de Apoio o primeiro envelope, então, declarou-se encerrada a fase de credenciamento, passando-se à próxima etapa.

4. Propostas

Abertos os envelopes contendo as propostas, franqueou-se o acesso de todos ao conteúdo das mesmas aos interessados, solicitando que as rubricassem. Em seguida Comissão passou a análise da adequação das propostas aos requisitos do Edital, considerando que todas as propostas estavam adequadas. Passou-se, então, à classificação das propostas, ficando assim classificadas ou desclassificadas para a fase de lance os seguintes licitantes, em ordem de valor:

LOTE Nº 1 - CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS

ITEM: 1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (MCMV) – FNHIS SUB 50, MOSTRA-SE NECESSÁRIA PARA O ATENDIMENTO DAS DIRETRIZES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS PELO GOVERNO FEDERAL, BEM COMO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, CONDIÇÕES E CRITÉRIOS DEFINIDOS NO TERMO DE REFERÊNCIA E EM SEUS ANEXOS.					Quantidade: 1	
ORDEM	PROPONENTE	CNPJ	MARCA/MODELO	VALOR UNIT.	CLASS.	CLASS.
1	LATINS ENGENHARIA LTDA	20.735.589/0001-83	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	MRO CONSTRUCOES E ASSESSORIA EIRELI	19.993.533/0001-40	Obra	3.022.058,09	3.022.058,09	Sim
1	VERTICE CONSULTORIA & OBRAS LTDA	47.403.078/0001-10	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	SODRE ENGENHARIA CONSTRUCAO & MEIO AMBIENTE LTDA	47.724.637/0001-94	Obra	2.870.981,20	2.870.981,20	Sim
1	IMOBILIARIA E CONSTRUTORA RAMOS LTDA	42.035.935/0001-53	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	FUTURA ENGENHARIA CONSTRUCOES E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA	23.950.731/0001-01	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	ROSSINI BARCELOS RICARDO LTDA	23.258.579/0001-92	Obra	3.022.000,00	3.022.000,00	Sim



ESTADO DE GOIAS
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE

1	CONSTRUTORA MENDONCA LTDA	18.419.855/0001-17	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	ALSAN EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	08.579.136/0001-00	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	CARVALHO BRAZ ENGENHARIA LTDA	35.582.129/0001-30	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	CCO CONSTRUTORA CENTRO OESTE	04.299.281/0001-86	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	FREITAS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	40.333.329/0001-99	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	NOVA FRONTEIRA CONSTRUCOES INCORPORACOES LTDA	17.914.170/0001-84	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim
1	R8 EMPREENDIMENTOS LTDA	15.473.053/0001-05	Obra	3.022.284,31	3.022.284,31	Sim

5. Etapa de Lances

Declarou-se aberta a fase dos lances, convidando-se os autores das respectivas propostas classificadas que fizessem verbalmente, em alto e bom som, os lances, iniciando pelo licitante classificado na última colocação com a inauguração das rodadas.

5.1.1. ITEM 1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (MCMV) – FNHIS SUB 50, MOSTRA-SE NECESSÁRIA PARA O ATENDIMENTO DAS DIRETRIZES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS PELO GOVERNO FEDERAL, BEM COMO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, CONDIÇÕES E CRITÉRIOS DEFINIDOS NO TERMO DE REFERÊNCIA E EM SEUS ANEXOS.

ITEM: 1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (MCMV) – FNHIS SUB 50, MOSTRA-SE NECESSÁRIA PARA O ATENDIMENTO DAS DIRETRIZES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS PELO GOVERNO FEDERAL, BEM COMO DAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, CONDIÇÕES E CRITÉRIOS DEFINIDOS NO TERMO DE REFERÊNCIA E EM SEUS ANEXOS.				Quantidade: 1
RODADA	CLASS.	EMPRESA	CNPJ	LANCE
1	Desistente	R8 EMPREENDIMENTOS LTDA	15.473.053/0001-05	3.022.284,3100
1	Desistente	FREITAS ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	40.333.329/0001-99	3.022.284,3100
1	Desistente	NOVA FRONTEIRA CONSTRUCOES INCORPORACOES LTDA	17.914.170/0001-84	3.022.284,3100
1	Desistente	LATINS ENGENHARIA LTDA	20.735.589/0001-83	3.022.284,3100
1	Desistente	VERTICE CONSULTORIA & OBRAS LTDA	47.403.078/0001-10	3.022.284,3100
1	Desistente	IMOBILIARIA E CONSTRUTORA RAMOS LTDA	42.035.935/0001-53	3.022.284,3100
1	Desistente	FUTURA ENGENHARIA CONSTRUCOES E SOLUCOES AMBIENTAIS LTDA	23.950.731/0001-01	3.022.284,3100
1	Desistente	CONSTRUTORA MENDONCA LTDA	18.419.855/0001-17	3.022.284,3100



ESTADO DE GOIAS
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE

1	Desistente	ALSAN EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA	08.579.136/0001-00	3.022.284,3100
1	Desistente	CARVALHO BRAZ ENGENHARIA LTDA	35.582.129/0001-30	3.022.284,3100
1	Desistente	CCO CONSTRUTORA CENTRO OESTE	04.299.281/0001-86	3.022.284,3100
1	Desistente	MRO CONSTRUCOES E ASSESSORIA EIRELI	19.993.533/0001-40	3.022.058,0900
1	Desistente	ROSSINI BARCELOS RICARDO LTDA	23.258.579/0001-92	3.022.000,0000
1	1	SODRE ENGENHARIA CONSTRUCAO & MEIO AMBIENTE LTDA	47.724.637/0001-94	2.870.981,2000

5.1.1a. Direito Preferência

Não houve Microempresas ou Empresas de Pequeno Porte no intervalo de 5% do menor preço lançado deixando, assim, de instaurar a fase do direito de preferência.

5.1.1b. Negociação Direta

Não havendo mais interessados em oferecer lance, declarou-se encerrada a fase, passando-se para a fase de negociação, cujo resultado assim, se mostrou:

CLASS.	EMPRESA	CNPJ/CPF	NEGOCIAÇÃO
1º	SODRE ENGENHARIA CONSTRUCAO & MEIO AMBIENTE LTDA	47.724.637/0001-94	2.870.981,20

6. Habilitação

Após a classificação provisória das licitantes passou-se assim, à abertura do envelope de habilitação das primeiras colocadas, facultado-se a todos interessados a verificação da documentação. Analisada a documentação, considerou-se:

EMPRESA	CNPJ/CPF	SITUAÇÃO	MOTIVO	OBSERVAÇÃO
SODRE ENGENHARIA CONSTRUCAO & MEIO AMBIENTE LTDA	47.724.637/0001-94	Habilitado		

7. Recursos

Após a classificação definitiva dos vencedores, avisou-se aos licitantes que quisessem interpor recurso contra o procedimento deveria manifestar imediata e motivadamente a sua intenção, que seria registrada no final da ata.

Nenhum participante manifestou intenção de recorrer.

8. Encerramento de Sessão



ESTADO DE GOIAS
MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE

Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a sessão, da qual, para constar, lavrou-se a presente Ata que, lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelos membros da Comissão e pelos licitantes que o quiseram.

9. Observações

JOVENTINO PEREIRA DE SOUZA NETO
Pregoeiro(a)

JAQUELINE RIBEIRO ARAUJO
1º Secretário

JORDANA RODRIGUES BATISTELA
Membro da Equipe de Apoio