



BOA VISTA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA

Compra e Venda de Lotes, Casas, Chácaras e Fazendas

CNPJ: 00.118.997/0001-89

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE MERCADO DE IMÓVEL URBANO

Atendendo solicitação verbal da parte interessada, procedemos vistoria "IN LOCO" para realizar a avaliação de um imóvel residencial abaixo relacionado.

Este parecer de avaliação atende a todos os requisitos da LEI 6.539/78 QUE REGULAMENTA A PROFISSÃO DE CORRETORES DE IMÓVEIS, e a RESOLUÇÃO 957/2006 do COFECI - Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

Locatário: CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA – CRO/TO, autarquia federal, inscrita no CNPJ sob o nº 25.062.472/0001-08, com sede na Quadra 602 Sul, Av. LQ 15, Conj. 02, Lote 02, Palmas-TO.

Locadora: INEZ GOMES DA SILVA, brasileira, viúva, farmacêutica, portadora do CI.RG 129.930 SSP-TO e inscrita no CPF/MF 323.170.501-00, residente e domiciliada na Rua Engenheiro Bernardo Sayão nº 855, Centro, Gurupi-TO, CEP nº 77402-060

Imóvel objeto da locação: Imóvel localizado na Rua Engenheiro Bernardo Sayão, nº 932, da Quadra 17, Lote n.º 11, Centro, Gurupi-TO, CEP: 77402-060.

Finalidade da avaliação: A finalidade deste laudo de avaliação é determinar o valor do imóvel para comercialização no mercado atual. Para realização deste laudo, tomamos o cuidado de fazer um levantamento completo quanto a localização, bem como levantamento junto ao mercado, tomando como base imóveis similares a locação atualmente na região.

Valor do aluguel: R\$ 1.500,00 (avaliação mercadológica para dizer que o referido valor está dentro do valor de mercado).

Gurupi, 20 de junho de 2024

Luis Ferreira dos Santos Júnior - Creci J-050 25ª região