

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:

PROPONENTE:

MUNICIPIO DE CARMOLANDIA DE CARMOLANDIA

TIPOLOGIA DE OBRA:

Construção de Edifícios

Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

SIGLA	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
AC	Administração Central	3,00	5,50	4,00	5,18
L	Lucro	6,16	8,96	7,40	7,20
DF	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	1,30
S	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	1,00
R	Risco	0,97	1,27	1,27	1,27
I	TRIBUTOS				6,65
	ISS (**)(***)	Conforme legislação específica			3,00
	PIS	Conforme legislação específica			0,65
	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
	BDI SEM DESONERAÇÃO	20,34	25,00	22,12	25,00
	Desoneração	Sem Alíquota de desoneração			0,00
BDI	BDI DA OBRA				25,00

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base incide ISS com alíquota de 3,00%.

CARMOLANDIA 07 julho 2026

Responsável Técnico pela elaboração do orçamento:

Nome: HIGOR GABRIEL RIBEIRO LIMA

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU: 2420410530 D-TO