

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO

REFORMA DA FEIRA COBERTA DE MAURILÂNDIA DO TOCANTINS

Contratante:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAURILÂNDIA DO TOCANTINS

CNPJ 25.064.0150/001-44

Local da Obra:

AV. Sertaneja, S/N, Maurilândia do Tocantins - TO, 77918-000

Área Total Construída:

1047,05 m²

Autor do Projeto e Responsável Técnico:

Eng. Igor Guimarães Matias

CREA 315014/D-TO

Elaboração:

Outubro de 2025

MEMORIAL DESCRITIVO TÉCNICO REFORMA DA FEIRA COBERTA DE MAURILÂNDIA DO TOCANTINS

Obra: Reforma da Feira Coberta de Maurilândia do Tocantins – TO

Local: Avenida Sertaneja, S/N – Maurilândia do Tocantins – TO

Área construída: 1.047,05 m²

Área do terreno: 1.906,02 m²

Contratante: Prefeitura Municipal de Maurilândia do Tocantins – TO

Responsável Técnico: Eng. Igor Guimarães Matias – CREA 315014/D-TO

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo técnico tem por objetivo apresentar, de forma detalhada, as especificações e características técnicas dos serviços a serem executados na **REFORMA DA FEIRA COBERTA DE MAURILÂNDIA DO TOCANTINS**, obra pública localizada na Avenida Sertaneja, S/N, Maurilândia do Tocantins – TO. O documento visa atender às exigências legais e técnicas estabelecidas nas normas vigentes e oferecer suporte à fiscalização, execução e controle da obra, servindo também como instrumento de referência no processo licitatório.

O projeto contempla a revitalização completa do espaço da feira municipal, com adequações nos sistemas de revestimentos, instalações hidráulicas e sanitárias, substituição de louças e metais, instalação de dispositivos de acessibilidade, execução de novas impermeabilizações e pintura geral, garantindo melhores condições de uso, conforto, segurança e acessibilidade para a população.

2. DESCRIÇÃO GERAL DO PROJETO

A edificação existente possui área total construída de **1.047,05 m²**, inserida em terreno com área total de **1.906,02 m²**, e estrutura composta por cobertura metálica trapezoidal, pilares e vigas metálicas, fechamentos em alvenaria e piso em laje de concreto. O projeto arquitetônico contempla os ambientes existentes, que incluem pátio central, halls de acesso, banheiros públicos e oito boxes destinados aos feirantes, além de áreas técnicas.

A reforma tem como foco principal a modernização dos acabamentos internos e externos, a renovação dos sistemas hidráulicos e sanitários, a implantação de itens de acessibilidade, e a requalificação geral do espaço, preservando a estrutura existente e adequando a edificação às normas técnicas atuais.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços iniciais abrangem a instalação de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, contendo todas as informações exigidas pela legislação vigente, como nome da obra, contratante, responsável técnico, número do contrato e prazo de execução.

Serão realizadas ainda as marcações iniciais, vistorias técnicas e delimitação da área de intervenção, garantindo a segurança e o bom andamento das etapas seguintes.

4. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Serão removidos todos os revestimentos cerâmicos existentes nos pisos e paredes dos banheiros e halls, bem como os rodapés cerâmicos e os vasos sanitários antigos, que serão substituídos por novos modelos com caixa acoplada. A demolição será executada de forma mecanizada com martelo e ferramentas adequadas, garantindo a integridade das estruturas remanescentes e evitando danos aos elementos que serão reaproveitados. Também serão removidas e substituídas partes da rede hidráulica e sanitária obsoletas, preparando o local para a instalação dos novos sistemas.

5. REVESTIMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES

Após a remoção dos revestimentos antigos, será executada a regularização das superfícies com argamassa traço 1:4, seguida da impermeabilização com argamassa de cimento e areia aditivada, com espessura média de 1,5 cm. Nos pisos dos banheiros e boxes será aplicado revestimento cerâmico esmaltado 80x80 cm, com alto desempenho e resistência ao tráfego, garantindo durabilidade e fácil manutenção.

As paredes internas receberão revestimento cerâmico esmaltado 60x60 cm até 1,0 m de altura, proporcionando acabamento higiênico e adequado para áreas úmidas. Rodapés cerâmicos de 7 cm de altura serão instalados nos halls, proporcionando transição estética e proteção contra umidade.

6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

A reforma contempla a substituição e modernização completa das redes hidráulicas e sanitárias dos banheiros e boxes. Serão utilizados tubos e conexões de PVC soldável e série normal, com diâmetros variando entre 25 mm e 100 mm, conforme a função do trecho (distribuição de água, ramais de descarga ou esgoto). Serão instaladas caixas de gordura em PVC, garantindo a retenção de resíduos e o bom funcionamento da rede sanitária.

A rede pluvial será executada com tubos série R de 100 mm e conexões apropriadas (joelhos, luvas e curvas), com condutores verticais direcionados para a área gramada, permitindo melhor escoamento das águas pluviais e reduzindo o risco de infiltrações.

7. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ACESSIBILIDADE

Serão instalados vasos sanitários sifonados com caixa acoplada, mictórios de parede, torneiras cromadas de mesa padrão médio e sifões de PVC conforme especificações técnicas.

A obra inclui ainda a instalação de barras de apoio em aço inox polido nos banheiros acessíveis, com comprimentos de 70 cm e 80 cm, fixadas em paredes conforme a NBR 9050, assegurando acessibilidade a pessoas com mobilidade reduzida. Todos os ambientes sanitários serão adaptados às normas de acessibilidade, com alturas, distâncias e espaços livres adequados.

8. SISTEMAS DE TRATAMENTO E ESGOTAMENTO

O sistema sanitário contará com a execução de caixas hidráulicas em alvenaria, tanque séptico em concreto pré-moldado com volume útil de 10.009,8 L e sumidouros circulares dimensionados conforme a demanda. Esses dispositivos garantirão o correto tratamento e a destinação dos efluentes gerados no local, atendendo às normas da ABNT e proporcionando eficiência no sistema de esgoto.

9. ACABAMENTOS E PINTURA

Todas as paredes internas e externas serão submetidas a preparo de superfície, correção de imperfeições e aplicação de pintura acrílica de alta resistência, com acabamento fosco ou semibrilho, conforme a área de aplicação. As portas metálicas dos banheiros também receberão nova pintura anticorrosiva e acabamento final. Essa etapa assegurará proteção às superfícies, maior durabilidade dos elementos construtivos e renovação estética do ambiente.

Todas as portas, que são de aço serão pintadas com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado) pulverizada. Será executado o preparo do piso com lixamento mecânico, seguido da aplicação de primer epóxi para melhor aderência. Em seguida, serão aplicadas duas demãos de tinta epóxi, garantindo acabamento liso, contínuo e impermeável, com alta resistência ao desgaste e fácil manutenção, ideal para áreas de grande circulação.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

PROJTECH

CONSTRUINDO LEGADOS

A **Reforma da Feira Coberta de Maurilândia do Tocantins** tem como finalidade modernizar e adequar o espaço às necessidades atuais de uso, promovendo maior conforto, higiene, acessibilidade e segurança para feirantes e frequentadores. O projeto foi desenvolvido conforme as normas técnicas da ABNT, com observância às legislações vigentes e aos padrões de qualidade exigidos para edificações públicas.

A execução deverá seguir rigorosamente os projetos executivos fornecidos e ser acompanhada por profissional habilitado, garantindo a correta aplicação dos materiais e métodos construtivos especificados neste memorial.

Maurilândia do Tocantins – TO, 10 de outubro de 2025

Igor Guimarães Matias
Engenheiro Civil – CREA 315014/D-TO
PROJTECH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA
CNPJ: 30.777.970/0001-69