



PROJTECH
CONSTRUINDO LEGADOS

Obra
CONSTRUÇÃO DE 11 CASAS POPULARES - MAURILÂNDIA

Bancos
SINAPI - 03/2026 -
Tocantins
SBC - 04/2026 - Tocantins
SICRO3 - 01/2026 -
Tocantins
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	100,00%					
		1.715,52	1.715,52					
2	ADM LOCAL	100,00%	8,57%	26,90%	18,66%	18,16%	17,15%	10,56%
		31.009,33	2.657,50	8.341,51	5.786,34	5.631,29	5.318,10	3.274,59
3	CASA TIPO 01 - OBRA COMPLETA	100,00%	8,32%	27,13%	18,30%	18,26%	17,30%	10,69%
		797.300,50	66.360,46	216.298,46	145.924,58	145.597,22	137.904,77	85.215,02
3.1	LIMPEZA DE TERRENO	100,00%	100,00%					
		464,20	464,20					
3.2	DEMOLIÇÕES	100,00%	100,00%					
		7.362,80	7.362,80					
3.3	ESTRUTURA	100,00%	50,00%	50,00%				
		68.320,60	34.160,30	34.160,30				
3.4	ALVENARIA ESTRUTURAL	100,00%	10,00%	70,00%	20,00%			
		243.731,60	24.373,16	170.612,12	48.746,32			
3.5	COBERTURA	100,00%		20,00%	80,00%			
		57.630,20		11.526,04	46.104,16			
3.6	ESQUADRIAS	100,00%					50,00%	50,00%
		91.144,40					45.572,20	45.572,20
3.7	PISOS E REVESTIMENTOS	100,00%			90,00%	10,00%		
		56.749,00			51.074,10	5.674,90		
3.8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%				65,00%	35,00%	
		127.876,90				83.119,99	44.756,92	
3.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%				65,00%	35,00%	
		87.388,20				56.802,33	30.585,87	
3.10	PINTURA	100,00%					30,00%	70,00%
		56.632,60					16.989,78	39.642,82
4	CASA TIPO 02 - RETOMADA DE OBRA	100,00%	7,95%	25,27%	24,30%	17,27%	15,58%	9,63%
		56.125,00	4.461,94	14.182,79	13.638,38	9.692,79	8.744,28	5.404,84
Porcentagem			8,49%	26,95%	18,66%	18,16%	17,15%	10,6%
Custo			75.195,41	238.822,75	165.349,29	160.921,29	151.967,14	93.894,44
Porcentagem Acumulado			8,49%	35,44%	54,1%	72,26%	89,4%	100,0%
Custo Acumulado			75.195,41	314.018,16	479.367,45	640.288,74	792.255,88	886.150,35