

Quadro de Composição do BDI

OBRA: CONSTRUÇÃO DA PRAÇA NA VILA CICILANDIA NO MUNICÍPIO DE PALMEIRANTE - TO
 PROP: Prefeitura Municipal Palmeirante-TO.

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS	5,00%

BDI 1	NAO DESONERADO	22,00%
--------------	-----------------------	---------------

TIPO DE OBRA
Construção predial

Itens	Siglas	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,30%	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,50%	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,00%	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,30%	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%		2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB			4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,00%	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1+L) - 1}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

O regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.



PALMEIRANTE-TO 12 DE MAIO DE 2026

JUAREZ LUIZ PIMENTA JUNIOR
ENG. CIVIL
CREA Nº 219.323-D/MG