



**Prefeitura Municipal de Darcinópolis**  
Governo Municipal 2025/2028  
Inovação e Compromisso para um Novo Tempo

## **PLANO DE SUSTENTABILIDADE**

### **1. APRESENTAÇÃO**

Identificação do convênio, objeto, valor, contrapartida (principais).

**Proposta: 041421/2025**

**Objeto:** Provisão subsidiada de unidades habitacionais no Município de Darcinópolis/TO.

**Valor Global:** R\$ 3.080.000,00

**Valor de repasse:** R\$ 3.080.000,00

**Valor de contrapartida:** R\$ 0,00

**Vigência:** 27 meses

**Início da vigência:** 30/09/2025

### **2. OBJETIVOS DO CONVÊNIO**

Identificação dos objetivos gerais diretos almejados com a execução do objeto de convênio, ou seja, o resultado imediato esperado com a execução do projeto naquela localidade.

Com a execução da obra de construção de unidades habitacionais, a Prefeitura objetiva:

1. Redução do déficit habitacional; melhoria da qualidade de vida as famílias beneficiadas;
2. Aquecimento da economia local através da geração de empregos e comercialização de materiais de construção; e
3. Promover a coesão social e a inclusão, permitindo um desenvolvimento urbano mais justo e igualitário.

### **3. IMPACTOS SÓCIOECONÔMICOS**

Expectativa dos resultados e desdobramentos após a implantação do projeto, ou seja, o impacto é uma consequência analítica dos objetivos do convênio, do ponto de vista social e econômico.

1. Fortalecimento dos empreendimentos comerciais existentes voltados a comercialização de produtos da construção civil;
2. Diminuição do déficit habitacional, com a construção de unidades habitacionais, com garantia da segurança jurídica do imóvel;
3. Aumento da renda familiar das famílias e melhoria da qualidade de vida das mesmas;
4. Melhoria do convívio social das famílias, e elevação da autoestima.



**Prefeitura Municipal de Darcinópolis**  
Governo Municipal 2025/2028  
Inovação e Compromisso para um Novo Tempo

#### 4. DURABILIDADE E MANUTENÇÃO DO OBJETO

Expectativa do tempo de vida útil do objeto e a previsão da periodicidade de manutenções necessárias para a sua longevidade. Se possível, especificar melhor como se dará a manutenção.

O objeto terá durabilidade de 50 anos, realizadas as manutenções necessárias caso haja. A responsabilidade da empresa contratada para execução do objeto será de 5 anos da data de entrega do imóvel ao beneficiário. A partir desse período a responsabilidade será do beneficiário pela manutenção do imóvel..

#### 5. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

As unidades habitacionais serão construídas dentro do perímetro urbano, em consonância com as exigências do Programa FNHIS Sub 50 regulamentado pela Portaria MCID N° 1416, de 6 de novembro de 2023.

#### 6. CUSTOS E FONTES DE RECURSOS

Os custos estipulados para construção das 20 unidades habitacionais correspondem a 3.080.000,00 entre construção das casas e o projeto técnico social. O recurso é oriundo do orçamento do Governo Federal, através do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	Sim	Não	Não se aplica	MEDIDAS PREVENTIVAS
FINANCEIRO	Insuficiência de recurso financeiro para manutenção/reparo do objeto			X	
HUMANO/TÉCNICO	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/operacionalizar a execução do projeto	X			Caso necessário, contratação de suporte técnico.
	Insuficiência de equipe técnica especializada para acompanhar/operacionalizar a manutenção do objeto concluído			x	
AMBIENTAL	Ocorrências de danos no objeto causados por fenômenos ou desastres naturais		x		Área respeitando todos os riscos ambientais.
	Ocorrências de possíveis danos ambientais causados pela execução ou entrega do objeto		x		Área sem risco ambiental eminente.
TEMPO	Ausência ou insuficiência do prazo de garantia		x		Empresa contratada será responsável pela garantia da obra pelo período de 5 anos.
	Cancelamento de condições e garantias contratuais por perda de prazos.	x			Responsabilização jurídica em consonância com a legislação vigente.
MATERIAL	Inexistência de assistência técnica especializada na região			x	
	Entrega do objeto defeituoso ou inacabado	x			Acompanhamento de responsável técnico do conveniente.



**Prefeitura Municipal de Darcinópolis**  
Governo Municipal 2025/2028  
Inovação e Compromisso para um Novo Tempo

FUNCIONALIDADE	Perda de utilidade/funcionalidade antes do término da expectativa de vida útil do objeto	x			Exigência de atendimento da especificação técnica e grau de qualidade do material/equipamento no contrato.
OUTROS					



**Prefeitura Municipal de Darcinópolis**  
Governo Municipal 2025/2028  
Inovação e Compromisso para um Novo Tempo

**7. ÓRGÃOS E ENTIDADES RESPONSÁVEIS**

Indicar o órgão ou entidade responsável pela execução da obra ou guarda e manutenção periódica do bem.

Secretaria de Infraestrutura de Darcinópolis - TO, responsável pelo acompanhamento da execução do plano.

Darcinópolis – TO, 25 de setembro de 2025.

Raimundo Maciel de Figueiredo

Prefeito