



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE COLINAS DO SUL
GESTÃO 2025/2028



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DE CONTRATAÇÃO

1.1. A necessidade decorre da execução do projeto de revitalização da orla do Lago Serra da Mesa, que contempla a criação de áreas destinadas ao lazer e paisagismo. Para isso, é essencial a aquisição de areia branca, fina e lavada, com características apropriadas para o revestimento do solo, garantindo segurança, conforto e atratividade estética aos usuários.

2. OBJETO

2.1. Aquisição de 400 (quatrocentos) metros cúbicos de areia branca, fina e lavada, destinada ao revestimento de áreas de lazer e paisagismo na orla do Lago Serra da Mesa, no Município de Colinas do Sul/GO.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

3.1. A solução escolhida e a ser adotada pela Secretaria de Administração é a dispensa de licitação em função do valor, considerando a necessidade de entrega imediata dos produtos/serviços, bem como o valor total estimado para contratação, conforme disposto no Art. 75, inc. II da Lei 14.133/21;

3.1.1. A presente solução contempla a aquisição, transporte e entrega de 400 (quatrocentos) metros cúbicos de areia branca, fina e lavada, insumo essencial para o desenvolvimento da orla do Lago Serra da Mesa. Essa areia será aplicada como camada de acabamento e revestimento nas áreas destinadas ao lazer e paisagismo.

3.1.2. A areia especificada possui características adequadas ao uso paisagístico e recreativo: granulometria fina, coloração clara, baixo teor de argila, ausência de impurezas orgânicas e boa permeabilidade. Tais propriedades garantem conforto térmico, segurança ao tráfego de pedestres e crianças, acessibilidade, facilidade de manutenção e um apelo estético que valoriza o espaço público e harmoniza com a paisagem natural da região.

3.1.3. A aplicação do material será realizada por equipe técnica especializada da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos, integrando-se às demais frentes do projeto, como nivelamento de solo.

3.1.4. A solução prevê o fornecimento do material em sua totalidade, com entrega programada diretamente no local da obra, em conformidade com o cronograma.

3.1.5. Além de sua função prática e estética, a utilização da areia contribui para a criação de uma ambiência natural e receptiva, com potencial de atrair moradores e turistas, promovendo a ocupação ordenada e sustentável da orla. A medida ainda fortalece os esforços municipais de estímulo ao lazer, à



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE COLINAS DO SUL
GESTÃO 2025/2028



valorização ambiental e à inclusão social por meio da melhoria dos espaços públicos.

- 3.1.6. Por fim, a escolha dessa solução reflete a busca pela adequação a demanda crescente de Turismo no Município de Colinas do Sul/GO e Lago Serra da Mesa, o cumprimento de requisitos técnicos e ambientais, e o alinhamento às políticas públicas, lazer e desenvolvimento sustentável, conforme previsto no planejamento estratégico do Município.

4. MAPA DE RISCO

RISCO 01: Seleção de empresa inadequada	
Probabilidade:	(x) Baixa () Média () Alta
Impacto:	(x) Baixa () Média () Alta
Dano: Utilização, por parte da CONTRATADA, de materiais de baixa qualidade.	
Ação Preventiva: Estabelecer critérios rígidos de seleção, através da análise criteriosa na contratação.	Responsável: Departamento de Licitações e Contratos
Ação de Contingência: Elaborar adequadamente o termo de referência conforme as características do objeto contratado.	Responsável: Setor Requisitante

RISCO 02: Contratação de Empresa que não tenha capacidade de executar o Contrato	
Probabilidade:	(x) Baixa () Média () Alta
Impacto:	(x) Baixa () Média () Alta
Dano: Se a empresa responsável não for capacitada, isso pode gerar danos e problemas futuros. É importante contratar uma empresa especializada e que possua experiência com esse tipo de serviço para garantir a qualidade e segurança das reformas.	
Ação Preventiva: Avaliação da capacidade técnica Profissional e Operacional da empresa	Responsável: Setor Requisitante
Ação de Contingência: Sanções e penalidades previstas no Contrato	Responsável: CPL e Jurídico

5. ÁREA REQUISITANTE

Setor Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Turismo	Taíssa Vanessa Paulino da Silva

6. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DO OBJETO



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE COLINAS DO SUL
GESTÃO 2025/2028



6.1. Não se recomenda o parcelamento, uma vez que a areia será utilizada de forma contínua na execução de uma única etapa do projeto, exigindo entrega integral para garantir a produtividade da equipe e o cronograma da obra. O parcelamento poderia comprometer a execução eficiente dos serviços.

7. RESULTADOS PRETENDIDOS

7.1. A presente contratação tem como principal objetivo:

- 7.1.1. viabilizar a requalificação da orla do Lago Serra da Mesa, por meio da aplicação de areia branca fina e lavada em áreas previamente definidas para uso recreativo, paisagístico e de convivência. A partir da aquisição do material, espera-se alcançar uma série de resultados que impactam diretamente na melhoria da infraestrutura, na valorização do espaço público e na promoção do desenvolvimento social, ambiental e econômico do município.
- 7.1.2. Do ponto de vista funcional, a utilização da areia permitirá a criação de ambientes seguros, acessíveis e agradáveis para a população, favorecendo práticas de lazer ao ar livre, esportes de praia, recreação infantil, descanso e socialização comunitária. Além disso, a areia exerce papel importante na drenagem da área, contribuindo para a conservação do solo e evitando alagamentos e erosões, especialmente em áreas de contato com o espelho d'água.
- 7.1.3. Sob a perspectiva estética e urbanística, a implantação desse tipo de material conferirá um aspecto natural e visualmente atrativo à orla, aproximando sua identidade à de balneários e destinos turísticos, o que representa um diferencial competitivo para o município.
- 7.1.4. No que tange ao turismo, a estruturação da orla com recursos naturais adequados representa uma estratégia concreta de valorização do potencial turístico da região. A criação de uma “praia artificial” com areia branca em pleno cerrado goiano tem o potencial de ampliar o fluxo de visitantes, fomentar a economia local por meio do aquecimento do comércio, da gastronomia, da hotelaria e de serviços relacionados, além de fortalecer a imagem do município como destino turístico sustentável e acolhedor.
- 7.1.5. Por consequência, o projeto também contribui para a geração de emprego e renda, tanto direta quanto indiretamente, além de estimular o sentimento de pertencimento da comunidade e o uso democrático dos espaços públicos. Assim, os resultados esperados com esta contratação são:
 - 7.1.5.1. Melhoria da infraestrutura da orla do Lago Serra da Mesa;
 - 7.1.5.2. Implantação de áreas de lazer com conforto, segurança e acessibilidade;
 - 7.1.5.3. Valorização estética e ambiental do espaço urbano;
 - 7.1.5.4. Fortalecimento do turismo local e regional;
 - 7.1.5.5. Estímulo à economia criativa e ao comércio local;
 - 7.1.5.6. Promoção do bem-estar e da qualidade de vida da população;
 - 7.1.5.7. Criação de um ambiente propício à convivência comunitária e à prática de atividades culturais e esportivas.



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE COLINAS DO SUL
GESTÃO 2025/2028



8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

ITEM/LOTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE
01	Areia, Branca, Lavada, Fina	M	400

9. POSSÍVEIS IMPACTO AMBIENTAIS

9.1. O uso da areia lavada branca não gera impactos ambientais significativos quando aplicado corretamente. O fornecedor deverá apresentar nota fiscal e, se possível, documentação da origem legal do material extraído.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1. A presente contratação não há contratações correlatadas.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

11.1. A contratação pretendida encontra-se em harmonia com as atividades da Prefeitura Municipal de Colinas Do Sul – GO, uma vez que o Plano de Contratações Anual (PCA) encontra-se em elaboração.

12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

12.1. Com base nos estudos expostos acima, especialmente no que tange à solução de mercado escolhida, considera-se que a contratação é viável, além de ser necessária para o atendimento das necessidades e interesses da Administração.

Colinas do Sul/GO, aos 09 dias de Abril de 2025.

Taíssa Vanessa Paulino da Silva
Secretária Municipal de Turismo