



JM CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

CNPJ: 14.184.672/0001-09

cel.: (062) 9636-5621 ou (062) 8558-1247

MEMORIAL DESCRITIVO

Razão social: **CÂMARA MUNICIPAL DE SENADOR CANEDO**

CNPJ: 04.418.115/0001-51

Endereço: Av. Presidente Alves de Castro, s/nº Vila São Sebastião

CEP: 75.250-000

Contato: (062) 3512-8600

E-mail: adm@camaracanedo.go.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1. Localização do Empreendimento

Av. Dom Emanuel, APM Quadra 77B2, Conj. Morada do Morro

Senador Canedo/GO

Área do terreno: 4.500,00m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados)

1.2. Tipologia do Empreendimento

Imóvel institucional

1.3. Número de unidades

01 Bloco administrativo;

01 plenário 233 lugares visitantes, 24 lugares para vereadores;

01 Auditório com plateia superior (393 lugares).

1.4. Número de pavimentos

O Edifício será composto de 01 (um) bloco de 3 (três) pavimentos, sendo 01 (um) térreo administrativo , 01 (um) subsolo com estacionamentos privativos e 01 (um) pavimento superior reservado aos gabinetes dos vereadores.

1.5. Número de vagas de garagem

40 (quarenta) vagas de garagem privativas e 47 (quarenta e sete) vagas públicas no térreo.

1.6. Área do terreno

4.500,00m² (quatro mil e quinhentos metros quadrados)

1.7. Área total construída

4.322,17m² (quatro mil trezentos e vinte e dois metros e dezessete centímetros quadrados)

1.8. Construção e Incorporação

Empresa a ser contratada deverá respeitar as normas de licitação e contratação vigentes.

1.9. Projetistas e Execução da Obra

Projeto de Arquitetura

Arq. Suyana Soares Santana CAU: A 59325-7

Projeto de Estrutura



Eng.º Civil e Mecatrônico: Domingos Pinto de Oliveira Júnior CREA 19747/D-GO

Eng.º Civil co-autor: Lucas Honorato Lopes CREA 16833/AP-GO

Projeto de Instalações Hidráulico, Pluvial e Sanitário

Eng.º Civil e Mecatrônico: Domingos Pinto de Oliveira Júnior CREA 19747/D-GO

Projeto de Instalações Elétricas, Dados e Telefonia

Eng.º Eletricista: Paulo Henrique de Rezende CREA 15049/D-GO

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1. Subsolo:

No SUBSOLO ficam localizadas 28 (vinte e oito) vagas de garagem para veículos dos vereadores e 12 (doze) vagas para motos, além de circulação de veículos e pedestres, 1 (uma) recepção com copa e lavabo, 1 (um) almoxarifado, 1 (um) arquivo morto, 1 (um) espaço técnico destinado ao gerador, 1 (um) reservatório de reuso e 1 (um) reservatório inferior e 1 (um) depósito.

2.2. Térreo:

O TÉRREO se destina ao acesso ao bloco administrativo, do auditório e do plenário. Ficam localizados neste pavimento o hall externo com sanitário masculino, feminino e PNE, lanchonete, o hall interno e toda a área administrativa, com copa/ cozinha, DML e área de serviço. O auditório é composto de palco, plateia, circulação, sala de reunião, sanitários e sala de som. O plenário possui hall com sanitários masculino, feminino e PNE, sala de reunião com lavabo e sala de som. Este pavimento será servido por 03 (três) elevadores, sendo 2 de uso público e 01 (um) de uso exclusivo dos vereadores e 02 (duas) escadas de incêndio.

Área Externa:

- Estacionamento público (Plenário)
- Estacionamento público (Auditório)
- Rampas de acesso
- Jardins

2.3. Pav. Superior:

O PAV. SUPERIOR se destina aos gabinetes dos vereadores. Para acesso dos 24 gabinetes, com lavabo, há a circulação central que é destinada ao público, e as circulações periféricas, privativas dos vereadores e funcionários da instituição. Há, ainda, 1 (uma) sala de reunião com lavabo, 2 (duas) recepções com lavabos e 1 (uma) copa com cozinha.

3. ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS

3.1. Instalações elétricas

Na execução das instalações para luz e força serão observadas as prescrições da NBR 5410 da ABNT em sua última revisão publicada e as determinações da Concessionária local.

Os materiais a serem adotados seguirão as seguintes especificações:

- Eletrodutos: serão corrugados flexíveis, PVC Rígido, Ferro Galvanizado de acordo com a utilização, conforme ABNT, da TIGRE, AMANCO ou similar.
- Condutores: serão de cobre, com isolamento termoplástico, da REIPLAS, FICAP, NAMBEI, CORDEIRO, CONDUMAX ou similar.
- Interruptores, tomadas e placas: serão PIAL PLUS, ALUMBRA, FAME, SCHNEIDER, IRIEL, PRIME ou similar.
- Disjuntores: serão do padrão DIN, fabricados em conformidade com a norma NBR IEC 60.898 e selecionados em conformidade com a NBR IEC 60.947-2 da ABNT, de fabricação GE, LORENZETTI, ELETROMAR, SIEMENS, STECK, CEMAR ou similar. O disjuntor do circuito para forno de microondas ou outra carga indutiva, deverá ser selecionado na curva C. Os demais poderão ser selecionados na curva B.
- Quadros de distribuição: serão no padrão DIN fabricados em conformidade com a norma NBR IEC 60.439-3 da ABNT, das marcas: CEMAR, SIEMENS, PIAL, ELETROMAR, ABB, TIGRE ou similar.

No hall dos elevadores, escadas de emergência e garagens serão previstos sistema de controle de iluminação, através de sensores de presença.

Os circuitos elétricos que atendem às áreas molhadas, passíveis de serem lavadas ou externas, são protegidos, também, por dispositivo interruptor de corrente diferencial-residual (DR) de 30mA.

3.1.1. Instalações telecomunicações

Obedecerão as prescrições da norma brasileira para cabeamento em edifícios - NBR 14.565 da ABNT e normas das Concessionárias locais. O empreendimento terá cabeamento convencional (cabos CI e CCI) para sistema de telefonia, distribuídos a partir de um quadro Distribuidor Geral (DG), instalado na área comum da edificação. Os cabos internos partirão do DG e alimentarão as Caixas de Distribuição Secundária (CPS), instaladas no hall dos pavimentos tipos, através dos shafts na torre. A infra-estrutura para este sistema será composta por eletrodutos e caixas de passagem no hall dos elevadores, desde o DG até as respectivas CDS's localizadas nos pavimentos tipos.

3.1.2. Telefonia externa

Será entregue instalado o cabeamento para 02 (duas) linhas telefônicas por unidade autônoma, sendo que estas linhas deverão ser adquiridas pelos proprietários junto às concessionárias locais, após a entrega do empreendimento. As instalações deverão atender em cada unidade e salas.

3.2. Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas

O sistema de SPDA deverá ser projetado e instalado para operar em conformidade com as prescrições das normas do Corpo de Bombeiros local e NBR 5419 da ABNT, em sua última revisão.

O sistema de SPDA é composto pelos subsistemas do anel captor, de descidas e de aterramento.

O anel captor será executado na cobertura de cada uma das torres, composto por captadores do tipo

Franklin de 4 (quatro) pontas cromadas, das marcas ALBATRONIC, STAR, INTIMEL ou similar (locados nos pontos mais altos da edificação e em conformidade com o método de captação adotado pelo projetista) e por uma malha executada com cabos de cobre nu dispostos sobre a laje e as platibandas no perímetro da edificação, bem como nos perímetros e sobre as lajes dos volumes que saem acima da edificação, como de caixas d'água e casas de máquinas de elevadores, com módulos dimensionados em conformidade com a referida norma. A estas malhas interligadas, deverão ser conectadas todas as massas metálicas existentes na cobertura. As conexões entre cabos e entre cabo e condutor de descida, deverão ser por solda exotérmica (preferencialmente) ou por conectores bimetálicos, para se evitar corrosão eletrolítica.

O sistema de descida adotado será o estrutural. Poderão ser utilizadas as próprias ferragens dos blocos ou acrescentado um condutor independente distinto das demais ferragens. A continuidade elétrica das descidas deverá ser garantida em qualquer uma das duas opções.

O anel de aterramento será executado no subsolo, com um cabo de cobre nu, disposto em vala com profundidade de 50cm, interligando todas as descidas ou utilizando as vigas baldrame. Junto aos locais escolhidos para as descidas, no pavimento mais baixo, deverão ser previstas caixas de passagem para inspeção das conexões entre o condutor de descida e o cabo de cobre que interliga ao anel de aterramento, com dimensões suficientes para a execução ou reparação da conexão. Da mesma forma que no anel captor, as conexões entre cabos e entre cabo e condutor de descida, deverão ser por solda exotérmica (preferencialmente) ou por conectores bimetálicos, para não ocorrer corrosão eletrolítica e perda da interligação com o anel, ao longo tempo.

A este anel de aterramento, conforme determina a norma citada acima e a NBR 5410, deverá ser previsto a conexão de todas as massas metálicas de equipamentos, tais como guias de elevadores e tubulações/dutos metálicos existentes na edificação, assim como, conexão com as barras de terra de todos os quadros elétricos e de telecomunicações/sistemas, colocando todas as massas em um mesmo potencial (referencial) de aterramento, de forma a se evitar tensões de passo quando da ocorrência de descargas atmosféricas.

O projeto de SPDA deverá prever as interligações com este anel, mediante a interligação com as Barras de Equipotencialização Local (BEL), que deverão ser previstas e instaladas nas casas de máquinas de equipamentos e shafts, assim como, com a Barra de Equipotencialização Principal (BEP), a ser locada junto aos Quadros Gerais de Distribuição.

3.3. Luz de sinalização noturna

Será instalado 01 (um) ponto de luz de sinalização noturna sobre o reservatório superior, das marcas ELETROWAT, STAR, WERT, CONTINENTAL ou similar.

3.4. Sinaleiro pisca-pisca

Serão instalados sinaleiros pisca-pisca na entrada de veículos, das marcas ELETROWAT, RONTAM, AMERION ou similar.

3.5. Sistema de CFTV

Será executada a infraestrutura (eletrodutos) para sistema CFTV nas áreas comuns (na portaria, nos acessos às garagens, no interior dos elevadores e outros locais estratégicos), com previsão para central de monitoramento.

O projeto completo de CFTV com localização das câmeras, cabeamento, distribuição de eletrodutos, localização e especificação da central de CFTV será entregue para o condomínio para futura instalação.

3.6. Conjuntos motor-bomba

Serão instalados conforme capacidade definida no projeto hidro-sanitário, da marca SCHNEIDER, DANCOR, KSB, ABS, MARK, DARKA ou similar.

3.7. Instalações hidráulicas, sanitárias e águas pluviais

Serão obedecidas às recomendações e normas dos fabricantes, ABNT e Concessionária local.

Os tubos e conexões de água fria, água pluvial, esgoto e prumadas serão em PVC Rígido da marca TIGRE, AMANCO ou similar.

A alimentação dos apartamentos do último pavimento será através de rede de água pressurizada independente.

O sistema de medição de água fria será individual por apartamento, com os medidores no hall dos pavimentos tipos, obedecendo às normas da concessionária local.

3.8. Instalações de combate a incêndio

Será executado rigorosamente de acordo com as normas da ABNT e do Corpo de Bombeiros local, com base em projeto previamente aprovado no referido organismo.

O sistema de hidrantes será executado com tubulações em aço carbono galvanizados, com conexões, também galvanizadas para bitolas de até 2" ou 2 1/2" e poderão ser com conexões soldadas para conexões de 2 1/2" e acima da marca TUPY, H-MECH, APOLO ou similar.

As caixas de incêndio serão do tipo metálicas de embutir ou sobrepor, com registro globo angular, nas dimensões e locais indicados no projeto de incêndio.

As mangueiras terão comprimento máximo de 30m, composto por dois lances de 15m, conforme indicado no projeto de incêndio, com diâmetro de 38mm revestido internamente de borracha, das marcas RESMAT, POLIPEC, CMCOUTO ou similar. Os esguichos serão do tipo tronco cônico jato sólido.

Os extintores serão selecionados em conformidade com as normas da ABNT e do Corpo de Bombeiros local, com carga de pó químico seco ou gás carbônico, das marcas POLIPEC, PROTEGE ou similar, instalados conforme projeto de incêndio.

3.9. Grupo gerador de energia de emergência

Será instalado um grupo gerador de energia de emergência com capacidade adequada e quadro com chave de transferência automática nas faltas da energia elétrica da concessionária, para atender a algumas cargas do edifício, que são: bombas de recalque, bomba de drenagem (se houver), bombas de incêndio, sistema de pressurização e 01 (um) elevador da torre. O gerador deverá também atender aos demais elevadores de forma a cada um deles descer sequencialmente até o térreo no momento de falta de energia no edifício.

3.10. Sistema de alarme manual ou de detecção automática de incêndio

Será instalado em conformidade com as exigências da Norma do Corpo de Bombeiros Local, podendo ser do tipo manual ou de detecção automática de incêndio.

Se exigido o sistema de detecção, alarme de incêndio, será composto de uma ou mais centrais de monitoração e controle de detectores de incêndio adequadamente selecionados e acionadores manuais do tipo quebra o vidro e alarmes audiovisuais, distribuídos nos ambientes conforme prescreve a norma NBR 9441 da ABNT, em sua última revisão.

Serão utilizados detectores ópticos de fumaça, térmicos ou termovelocimétricos, selecionados conforme os materiais presentes em cada ambiente seguindo as orientações da NBR 9441.

Utilizaremos uma central endereçável com adoção de dispositivos convencionais e endereçáveis que aperfeiçoarão o uso da central. Desta forma haverá detectores e acionadores manuais endereçáveis ou convencionais de acordo com cada ambiente. Poderão ser dos tipos endereçáveis em ambientes menores tais como hall dos elevadores e convencionais em ambientes amplos tais como subsolos de estacionamentos, eles serão agrupados por zona, em módulos monitores endereçáveis, em conformidade com o que prescrevem as normas.

A central de detecção e alarmes de incêndio será instalada na guarita ou local monitorado por pessoas 24h, conforme prescreve a norma.

Esta central irá monitorar, também, os alarmes das válvulas de fluxo e de governo (gavetas) instalados nos sistema fixos de combate a incêndio, assim como os dispositivos que confirmem a operação dos sistemas preventivos de incêndio, como o sistema de pressurização das escadas, nos casos de incêndio.

A infra-estrutura para este sistema será executada com eletrodutos de ferro galvanizado e caixas de passagem do tipo condutele ou redonda (R10), em alumínio fundido, nas mudanças de direção da tubulação e nos pontos de instalação de detectores. Esta rede de eletrodutos e caixas de passagem serão exclusivas para o sistema e deverá possuir continuidade elétrica em toda a sua extensão, conforme prescrevem as normas. A rede de tubulações (eletrodutos) deste sistema será pintada em toda a sua extensão com esmalte na cor cinza médio. Esta rede deve ser identificada com a sobreposição de pelo menos um anel pintado na cor vermelha por barra de eletroduto.

3.11. Escada pressurizada

As escadas de emergência, em conformidade com o que dispõe a norma NBR 9077 da ABNT, que atendem a todos os pavimentos tipos do edifício, assim como as que atendem os subsolos (garagens), se exigida a proteção contra fumaça, poderão ser pressurizadas, e neste caso o sistema de pressurização será instalado de acordo com a norma NBR 14.880 da ABNT.

3.12. Iluminação de emergência

Poderá ser do tipo centralizado composto de uma central de iluminação de emergência com baterias do tipo automotivas e luminárias distribuídas nos pavimentos, com tensão em 24Vcc (máximo de 30Vcc) ou poderá ser composto apenas por luminárias do tipo bloco autônomo com bateria individual, com tensão não superior a 30 Vcc. Em ambos os casos, a autonomia deve ser de no mínimo 1 hora. A central e a luminárias poderão ser das marcas UNITRON, ASCAEL, KBR, GEVI GAMMA ou similar. As luminárias serão localizadas de acordo com previsão da norma dos Bombeiros, nas rotas de fuga da edificação, nas escadas, no hall dos elevadores e em outros locais onde houver necessidade.

3.13. Ar Condicionado

Será prevista infra-estrutura para sistema do tipo Split no quarto e na sala, além de ponto para dreno no local de instalação da unidade evaporadora e ponto elétrico junto à condensadora.

Serão previsto pontos para instalação das condensadoras nas lajes técnicas, e pontos para instalação da unidade evaporadora em todos os quartos e salas.

A aquisição dos aparelhos condicionadores de ar, assim como suas instalações, ficará a cargo dos proprietários.

3.14. Sistema de ventilação mecânica de sanitários

Se necessário, será instalado sistema de ventilação mecânica tipo ventokit ou similar para atendimento aos banheiros sem acesso à ventilação natural, conforme projeto específico.

3.15. Elevadores

Serão instalados 04 (quatro) elevadores com 20 (vinte) paradas, sendo 04 (quatro) sociais. A capacidade será de acordo com cálculo de tráfego das marcas OTIS, THYSSEN KRÜPP, ATLAS – SCHINDLER ou similar.

Os elevadores terão cabines em aço inoxidável, tetos em acrílico, pisos em granito, preparação para instalação de câmera de vídeo do sistema de CFTV. e serão equipados com interfone para comunicação com a recepção em caso de emergência.

3.16. Instalações de gás

A central de GLP será executada conforme normas da ABNT e do Corpo de Bombeiro local, com base em projeto de instalações de gás previamente aprovado por este órgão.

A rede de distribuição do gás que liga a central de GLP aos pontos de consumo nas unidades autônomas será em tubo de aço carbono galvanizado, pintados na cor amarela (se tiverem instalação aparente). Alternativamente, poderá ser adotado tubulações em cobre ou outro material normatizado ou certificado pelo INMETRO. **Não teremos previsão de gás para as unidades autônomas.**

Os apartamentos terão medição individual de gás, com os medidores instalados em caixas adequadamente dimensionadas e instaladas em local ventilado, no hall dos pavimentos tipos.

3.17. Esquadrias

3.17.1. Alumínio

As esquadrias serão em alumínio anodizado natural, com dimensões, bitolas e disposições conforme detalhes específicos e projeto de arquitetura aprovado. As marcas dos perfis de alumínio serão: Alcoa (linha Máster), CBA (linha Votoral), Belmetal (linha Classic), HYDRO (linha Hydro Official) ou similar.

3.17.2. Madeira

As portas de madeira serão do tipo prancheta, laminadas de primeira qualidade, da marca SINCOL, PORMADE, ÁLAMO, RANDA ou similar, com acabamento em verniz fosco. Poderá também ser utilizado o Kit porta pronta nos mesmos padrões acima.

Os portais e alisares serão em madeira apropriada para acabamento em verniz fosco, sendo que o alisar terá 7cm.

3.17.3. Esquadrias especiais



Os portões de acesso a veículos serão executados em perfis metálicos, de acordo com projeto específico.

Grades metálicas, alambrados e outros elementos serão executados em perfis metálicos de acordo com projeto específico.

As portas corta-fogo localizadas na escada terão dimensões de acordo com o projeto de arquitetura, este deve ser elaborado segundo a norma EB-920 da ABNT.

Os guarda-corpos das varandas serão mistos de vidro com veneziana de perfis metálicos.

3.18. Ferragens

Serão utilizadas ferragens das marcas: LAFONTE, PAPAIZ, PADO, BRASIL, ou similar, acabamento cromado ou acetinado específicos para portas externas, internas e de banheiros.

3.19. Vidros

As janelas e portas de alumínio levarão vidros lisos incolores, com exceção das esquadrias dos banheiros, que utilizarão vidros tipo fantasia incolores. Será utilizado vidro aramado, laminado e resistente a choque somente nos locais especificados no projeto, se necessário.

3.20. Louças, metais e bancadas

Os metais serão cromados, das marcas DECA, DOCOL, FABRIMAR ou similar.

Os banheiros de acesso ao público e gabinetes terão bacias sanitárias com caixa acoplada das marcas: INCEPA, CELITE, DECA ou similar.

As grelhas e porta-grelhas serão em PVC com acabamento em inox, com fecho das marcas MOLDENOX, EXPAMBOX, ESTEVES ou similar.

Os sifões das cubas, pias e tanques serão metálicos da marca ESTEVES, DA CUNHA ou similar.

As bancadas dos banheiros serão em granito com cubas de louça. As bancadas das cozinhas serão em granito com cuba de aço inox. Todas estas bancadas terão "rodamão" em granito sendo a altura definida no projeto de detalhamento.

As cubas de louça serão de embutir, com exceção do lavatório dos sanitários de PNE que serão suspensos, afixados na parede, das marcas INCEPA, CELITE, DECA ou similar.

As cubas de aço inox serão das marcas FRANKE, ETERNOX, TRAMONTINA ou similar.

Os tanques serão do tipo cuba/batedouro em louça de tamanho médio, das marcas INCEPA, CELITE, DECA ou similar.

3.21. Revestimentos de paredes e tetos

As especificações das paredes serão conforme o item 4: Especificações Gerais para Construção.

Todas as superfícies a serem revestidas e que não forem revestidas com gesso corrido, levarão chapisco com argamassa de cimento e areia.

Serão revestidas com reboco paulista todas as superfícies a serem pintadas internamente, exceto as revestidas com gesso corrido ou placas de gesso.

Serão aplicados emboços em todas as superfícies que receberão revestimentos cerâmicos.

Nas áreas molhadas serão usadas cerâmicas e azulejos das marcas CECRISA-PORTINARI, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA, GYOTOKU ou similar.

3.22. Pavimentação

As especificações dos pisos serão conforme o item 4: Especificações Gerais para Construção.

Os revestimentos cerâmicos serão das marcas CECRISA-PORTINARI, ELIANE, PORTOBELLO, INCEPA GYOTOKU ou similar.

3.23. Soleiras e peitoris

Serão colocados peitoris de granito sob todas as janelas de alumínio de fachada e peitoris do guarda-corpo das escadas e rampas de acesso a edificação conforme projeto de detalhamento.

Nos vãos das portas que separam pisos de materiais diferentes ou com alteração de nível serão utilizados filetes em mármore ou granito na espessura da porta. Nas portas de entrada social serão colocadas soleiras em granito na espessura do portal, conforme projeto de detalhamento.

3.24. Pinturas

As pinturas de muros, muretas, floreiras e outras paredes externas onde não houver outro tipo de revestimento serão executadas textura acrílica das marcas SHERWIN WILLIANS, IBRATIN, DURAMAR, CORAL, SUVINIL, RENNER, COLORIN CLASSIC, GLASURIT ou similar.

No pavimento térreo e superior, as pinturas das paredes internas dos ambientes sociais serão em tinta acrílica fosca sobre massa PVA da SHERWIN WILLIANS, IBRATIN, DURAMAR, CORAL, SUVINIL, RENNER, COLORIN CLASSIC, GLASURIT ou similar.

Serão aplicadas em todas as estruturas metálicas, alçapões, gradis, corrimão da escada, escada de marinho, portas corta-fogo, elevadores, grelhas e tampas das caixas elétricas, incêndio e gás, tinta esmalte sintético das marcas SHERWIN WILLIANS, IBRATIN, DURAMAR, CORAL, SUVINIL, RENNER, COLORIN CLASSIC, GLASURIT ou similar.

Nos pisos das escadas enclausuradas do edifício, casa de bombas e sala de gerador, serão aplicadas tinta para piso da marca SHERWIN WILLIANS, IBRATIN, DURAMAR, CORAL, SUVINIL, RENNER, COLORIN CLASSIC, GLASURIT ou similar.

Os poços dos elevadores receberão pintura com cal.

3.25. Fachadas

As fachadas terão reboco sobre chapisco, com acabamento em textura e detalhes vidro reflexivo azul, conforme detalhamento em projeto específico.

A textura poderá ser das marcas SHERWIN WILLIANS, IBRATIN, DURAMAR, CORAL, SUVINIL, RENNER, COLORIN CLASSIC, GLASURIT ou similar.

3.26. Sistema de segurança

Será entregue os sistemas de segurança abaixo:

- Instalação de automação dos portões de acesso ao condomínio;
- Instalação de central de interfone na portaria;
- Infra-estrutura para instalação de Circuito Fechado de TV (CFTV);
- Sistema de prevenção e combate a incêndio.

Será instalado portão eletromecânico com batentes metálicos e controle remoto das marcas THEVEAR, AMELCO, HDL, ROSSI, PORTAL ou similar.

4. ESPECIFICAÇÕES GERAIS PARA CONSTRUÇÃO

4.1. TÉRREO

4.1.1 Hall externo

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Seguir pintura da fachada do edifício.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.2 Lanchonete

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Cerâmica branca
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.3 Sanitários masculino/feminino e lavabo PNE

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Cerâmica branca
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.4 Escada acesso plateia superior auditório

- **Piso:** granito a ser especificado em projeto específico.
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Seguir pintura da fachada do edifício.

- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.5 Auditório

- Para melhor conforto dos usuários, o detalhamento deste ambiente deverá ser desenvolvido por empresa especializada em conforto acústico.

4.1.6 Sala de reunião (Auditório)

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura acrílica.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.7 Sanitários (Auditório)

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Cerâmica branca
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.8 Som (Auditório)

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura acrílica.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).

- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.9 Administração

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura acrílica.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.10 Copa/Cozinha, DML, Área de serviço

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Cerâmica branca
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.11 Hall Plenário

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura acrílica.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.12 Sanitários masculino, feminino, PNE (hall plenário)

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.

- **Paredes gerais:** Cerâmica branca
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.1.13 Plenário

- Para melhor conforto dos usuários, o detalhamento deste ambiente deverá ser desenvolvido por empresa especializada em conforto acústico.

4.1.14 Sala de reunião

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura acrílica.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.2. PAV. SUPERIOR

4.2.1. Gabinetes

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura acrílica.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.2.2. Lavabos

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.

- **Paredes gerais:** Cerâmica branca
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.2.3. Copa /cozinha

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Cerâmica branca
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.2.4. Circulação

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura acrílica.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.2.5. Sala de reunião

- **Piso:** porcelanato 45x45, 60x60 ou 80x80
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura acrílica.
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.3. SUBSOLO

4.3.1. Garagem

- **Piso:** concreto aparente cimentado liso.
- **Parede:** pintura PVA sobre bloco de concreto e/ou concreto, com faixa de sinalização em pintura esmalte;
- **Teto:** concreto da própria laje.

4.3.2. Escada de emergência

- **Piso:** concreto cimentado liso com pintura para piso
- **Parede:** pintura PVA sobre massa corrida.
- **Teto:** pintura PVA sobre gesso corrido.

4.3.3. Hall do elevador privativo

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura PVA
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.3.4. Salas técnicas, gerador, reservatório interior e reuso

- **Piso:** concreto cimentado liso com pintura para piso
- **Rodapé:** não tem.
- **Parede:** Reboco paulista com acabamento em pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida.
- **Teto:** concreto da própria laje;

4.3.5. Recepção

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm

- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura PVA
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.3.6. Copa / Lavabo

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Cerâmica branca
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.3.7. Almoxarifado / Arquivo morto

- **Piso:** cerâmica 45x45 ou 60x60
- **Rodapé:** porcelanato h=mín. 7cm
- **Soleiras:** Granito Bege Arabesco Polido em chapa cortada sob medida, acabamento reto polido.
- **Paredes gerais:** Pintura PVA
- **Teto geral:** Placa de gesso liso com pintura PVA cor branco neve, sobre massa corrida PVA (ver projeto de detalhamento).
- **Luminárias:** Seguir projeto de detalhamento específico.

4.3.8. Calçada entorno do Projeto

- **Piso:** pedra portuguesa branca e preta (na borda da calçada)

4.3.9. Espelho d'água

- **Piso:** revestimento em pastilha azul 3x3cm,
- **Parede:** revestimento em pastilha azul 3x3cm



JM CONSTRUÇÕES LTDA. - ME

CNPJ: 14.184.672/0001-09

cel.: (062) 9636-5621 ou (062) 8558-1247

5. OBSERVAÇÕES

5.1. As instalações elétricas, hidro-sanitárias, de incêndio e gás serão executadas conforme projetos específicos, obedecendo as Normas Técnicas da ABNT e disposições dos órgãos competentes.

5.2. Todos os materiais aplicados deverão ser sempre de reconhecido padrão junto ao mercado da construção civil e de classificação de 1ª qualidade.

5.3. É possível a construtora contratada proceder a pequenos ajustes no projeto, de forma a resolver problemas técnicos que surjam durante a execução dos serviços.