



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA
Nº 989

ÓRGÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE PALMEIRAS DE GOIÁS
ENDEREÇO: RUA R8, QD22 LT 03, JARDIM AMAZONAS, 76.190-000
SETOR SOLICITANTE: CHEFIA DE GABINETE
SERVIDOR SOLICITANTE: MILLYANA CRISTINA RODRIGUES SILVA
DATA DA SOLICITAÇÃO: 17/03/2026
DATA DESEJADA ESTIMADA: 17/03/2026
GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em engenharia civil voltada a manutenção predial para realizar serviços no prédio da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Palmeiras de Goiás.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Poder Legislativo de Palmeiras realizou neste ano de 2026 a contratação de uma equipe técnica de engenharia para suprir as necessidades e verificar os pontos em desconformidade no prédio da Câmara Municipal.

Durante o primeiro mês foi feito o levantamento das problemáticas e as necessidades que a Câmara de Vereadores vem tendo com a cobertura, problemas de vazamento em época de chuvas e manutenção predial.

A Equipe de engenharia realizou inspeção visual na estrutura de cobertura e nas dependências da Câmara Municipal e identificou inúmeros vícios de construções e ainda varias telhas cortadas, furadas e que necessitam de substituição, além disso, foi verificado que vários dos vazamentos encontrados já danificaram as instalações internas, como, forro, luminárias e equipamentos, assim foi verificada a necessidade de se realizar uma manutenção predial, que englobe a substituição das telhas danificadas, ajustes das estruturas para acesso e manutenção dos ar condicionados, pintura das platibandas que encontram-se todas expostas as chuvas, entre outros problemas verificados e apresentados em laudo de vistoria.

Quanto ao parcelamento, a contratação será realizada em item único devido à natureza integrada e interdependente dos serviços em engenharia. A solução dos problemas de execução requer uma visão global e coordenada, que dificilmente seria alcançada com a fragmentação dos serviços entre diferentes prestadores

O parcelamento poderia comprometer a sinergia entre as diferentes etapas dos serviços, dificultar a responsabilização e gerar inconsistências nas recomendações e ações. Ademais, a gestão de múltiplos contratos para serviços tão correlatos aumentaria a complexidade administrativa e poderia não atender ao princípio da economicidade. Portanto, a contratação unificada visa assegurar a coesão, a eficiência e a responsabilidade integral da assessoria.

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

ITENS DA SOLICITAÇÃO							
Item	Código	Descrição	Unidade	Qtde Solicitada	Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total
1	3827	Contr. de empr especializada em engenharia civil	unidade	1,00	1,00	0,00	0,00
						TOTAL	0,00

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DEMANDAS VINCULADAS

PALMEIRAS DE GOIÁS - GO, 17 de março de 2026.

fu. 002-A

	DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA Nº 989
---	---

ÓRGÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE PALMEIRAS DE GOIÁS
ENDEREÇO: RUA R8, QD22 LT 03, JARDIM AMAZONAS, 76.190-000
SETOR SOLICITANTE: CHEFIA DE GABINETE
SERVIDOR SOLICITANTE: MILLYANA CRISTINA RODRIGUES SILVA
DATA DA SOLICITAÇÃO: 17/03/2026
DATA DESEJADA ESTIMADA: 17/03/2026
GRAU DE PRIORIDADE: Alta

DESCRIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em engenharia civil voltada a manutenção predial para realizar serviços no prédio da Câmara Municipal de Vereadores do Município de Palmeiras de Goiás.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Poder Legislativo de Palmeiras realizou neste ano de 2026 a contratação de uma equipe técnica de engenharia para suprir as necessidades e verificar os pontos em desconformidade no prédio da Câmara Municipal.

Durante o primeiro mês foi feito o levantamento das problemáticas e as necessidades que a Câmara de Vereadores vem tendo com a cobertura, problemas de vazamento em época de chuvas e manutenção predial.

A Equipe de engenharia realizou inspeção visual na estrutura de cobertura e nas dependências da Câmara Municipal e identificou inúmeros vícios de construções e ainda varias telhas cortadas, furadas e que necessitam de substituição, além disso, foi verificado que vários dos vazamentos encontrados já danificaram as instalações internas, como, forro, luminárias e equipamentos, assim foi verificada a necessidade de se realizar uma manutenção predial, que englobe a substituição das telhas danificadas, ajustes das estruturas para acesso e manutenção dos ar condicionados, pintura das platibandas que encontram-se todas expostas as chuvas, entre outros problemas verificados e apresentados em laudo de vistoria.

Quanto ao parcelamento, a contratação será realizada em item único devido à natureza integrada e interdependente dos serviços em engenharia. A solução dos problemas de execução requer uma visão global e coordenada, que dificilmente seria alcançada com a fragmentação dos serviços entre diferentes prestadores

O parcelamento poderia comprometer a sinergia entre as diferentes etapas dos serviços, dificultar a responsabilização e gerar inconsistências nas recomendações e ações. Ademais, a gestão de múltiplos contratos para serviços tão correlatos aumentaria a complexidade administrativa e poderia não atender ao princípio da economicidade. Portanto, a contratação unificada visa assegurar a coesão, a eficiência e a responsabilidade integral da assessoria.

DESCRIÇÃO E QUANTIDADE DOS ITENS

ITENS DA SOLICITAÇÃO							
Item	Código	Descrição	Unidade	Qtde Solicitada	Qtde Aprovada	Valor Unitário	Valor Total
1	3827	Contr. de empr especializada em engenharia civil	unidade	1,00	1,00	444.834,97	444.834,97
						TOTAL	444.834,97

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DEMANDAS VINCULADAS

PALMEIRAS DE GOIÁS - GO, 17 de março de 2026.

ivani lucia de almeida gomes
IVANI LUCIA DE ALMEIDA GONÇALVES
011.177.191-97
CHEFIA DE GABINETE

