

PREFEITURA MUNICIPAL DE ADELÂNDIA - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ADEQUAÇÃO PREDIAL DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL DONA GUIOMAR ALMEIDA DA SILVA

RUA GOIÁS ESQ. C/ AVENIDA JOÃO AFONSO - NOROESTE - ADELÂNDIA/GO
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (REFORMA) | REFERÊNCIA: ACÓRDÃO TCU Nº 2622/2013 - PLENÁRIO | ENCARGOS SOCIAIS SEM DESONERAÇÃO

COMPOSIÇÃO DO BDI - BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	COMPONENTE	SIGLA	% ADOTADO	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	SITUAÇÃO
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%	3,00%	4,00%	5,50%	DENTRO
2	SEGURO	S	0,40%				-
3	GARANTIA	G	0,40%				-
2+3	SEGURO + GARANTIA	S+G	0,80%	0,80%	0,80%	1,00%	DENTRO
4	RISCO	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%	DENTRO
5	DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,23%	0,59%	1,23%	1,39%	DENTRO
6	LUCRO	L	7,52%	6,16%	7,40%	8,96%	DENTRO

7	TRIBUTOS (I)						
	TRIBUTO	SIGLA	ALÍQUOTA	BASE (%)	% S/ PREÇO		OBSERVAÇÃO
7.1	PIS	PIS	0,65%	100%	0,65%		Regime de lucro presumido (cumulativo)
7.2	COFINS	COFINS	3,00%	100%	3,00%		Regime de lucro presumido (cumulativo)
7.3	ISSQN	ISS	5,00%	50%	2,50%		Alíquota e base de cálculo conforme Código Tributário de Adelândia - CONFIRMAR
7.4	CONTRIB. PREVIDENCIÁRIA S/ RECEITA BRUTA	CPRB	0,00%	100%	0,00%		Não se aplica: orçamento com encargos sociais SEM desoneração
	TOTAL DE TRIBUTOS (I)				6,15%		

FÓRMULA (ACÓRDÃO TCU 2622/2013): $BDI = \{ [(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)] / (1 - I) \} - 1$

BDI CALCULADO		23,0146%	ADOTADO	23,01%
FAIXA ADMISSÍVEL DO BDI (CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS)		20,34% a 25,00%	MÉDIO 22,12%	DENTRO

OBSERVAÇÕES:

- Percentuais de referência (1º quartil, médio e 3º quartil) do Acórdão TCU nº 2622/2013 - Plenário, para obras de construção de edifícios.
- Tributos: PIS e COFINS no regime cumulativo; ISSQN conforme legislação municipal (alíquota x percentual de mão de obra na base de cálculo) - confirmar com o Fisco municipal.
- CPRB não incluída: os custos GOINFRA/SINAPI utilizados são SEM desoneração (encargos sociais integrais na mão de obra).
- Não incluídos no BDI: administração local, mobilização/desmobilização e canteiro (itens de custo direto, quando houver), IRPJ e CSLL (Acórdão TCU 2622/2013).
- O BDI adotado (célula em destaque) alimenta as planilhas orçamentárias (geral, Lote 1 e Lote 2). Valores em azul são editáveis.

KEMUELL TEODORO BARBOSA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 1019573970

Documento assinado digitalmente
 **KEMUELL TEODORO BARBOSA**
Data: 20/10/2026 15:22:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

TATTILA DINIZ
SILVA:04715362104
Assinado de forma digital por
TATTILA DINIZ SILVA:04715362104
Dados: 2026.10.20 15:48:17 -03'00'

TATTILA DINIZ SILVA
RESPONSÁVEL TÉCNICA - CREA 1019152850