



Prefeitura de Goiânia
Secretaria Municipal de Saúde
Gerência de Infraestrutura e Manutenção da Rede

DESPACHO Nº 264/2025

Interessado(a): Ana Maria da Silveira

Assunto: Contrato de Locação

Considerando a necessidade na continuidade dos serviços do CAPS AD Oeste, instalado no imóvel localizado na Rua 13 de Maio, Qd. 41, Lt. 04, Parque Industrial João Braz – Goiânia/GO, Inscrição de IPTU: 334.026.0412.0000, visando à renovação do contrato de locação, com vigência a partir da assinatura, a ser celebrado entre a Secretaria Municipal de Saúde e a locadora: Ana Maria da Silveira, CPF 493.491.391-20;

Informamos que o imóvel possui boa localização e estrutura que já se encontra adaptada às necessidades dos serviços da unidade de saúde e, por hora, não há previsão de breve construção de sede própria, nem foi identificado outro imóvel com melhores características que justificasse eventual transferência de endereço. Sendo assim, ainda é conveniente à administração a permanência no atual imóvel.

Em atenção ao disposto na Lei nº 14.133, de 2021, informamos que foi solicitado por meio do processo SEI 23.29.000012478-1 a manifestação da área técnica responsável pelo Cadastro Imobiliário dos bens municipais, sobre a existência ou não de imóveis públicos vagos e disponíveis para a certificação de ato declaratório sobre a inexistência de imóvel que atenda ao presente objeto, a qual manifestou que atualmente o município não dispõe de imóveis públicos vagos, disponíveis para cessão (7080167).

Considerando o Laudo Técnico n.º 070/2025 (7528429), da Comissão de Avaliação Imobiliária do Município, ratificando o valor de acordo com a proposta da proprietária.

Assim, informamos que o valor do aluguel mensal deverá ser de R\$ 4.716,23 (quatro mil setecentos e dezesseis reais e vinte e três centavos), perfazendo o total de R\$ 56.594,76 (cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos) para 12 meses de vigência, sendo que os valores estimados para execução no exercício 2025/2026 constam da tabela abaixo.

Referência 2025	Ana Maria da Silveira (R\$)
Agosto	4.716,23
Setembro	4.716,23
Outubro	4.716,23
Novembro	4.716,23

Dezembro	4.716,23
TOTAL	23.581,45
Referência 2026	Ana Maria da Silveira (R\$)
Janeiro	4.716,23
Fevereiro	4.716,23
Março	4.716,23
Abril	4.716,23
Maio	4.716,23
Junho	4.716,23
Julho	4.716,23
TOTAL	33.013,61

Diante do exposto, encaminhem-se a Gerência de Planejamento e Suprimento da Rede para abertura de pedido de compras, após à Gerência de Compras para emissão de estimativa/mapa de preços e pre-empenho no valor de 56.594,76 (cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos) para a locadora.

E, em ato contínuo, encaminhem-se à Diretoria Financeira e do Fundo Municipal de Saúde para providências no sentido de que seja informada a disponibilidade orçamentário-financeira e autorização superior relativa à despesa. Na sequência à Gerência de Contratos e Convênios para providências quanto a emissão de cadastro do SCC e minuta de contrato e prosseguimento para juntada de empenho, e posterior encaminhamento dos autos à Chefia da Advocacia Setorial para emissão de parecer jurídico sobre a possibilidade de formalização do contrato de locação do referido imóvel.

Goiânia, 28 de julho de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Clerleis Rodrigues Lopes, Diretor de Infraestrutura e Logística**, em 28/07/2025, às 16:46, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.goiania.go.gov.br/sei> informando o código verificador **7534078** e o código CRC **50D7C4B4**.

Avenida do Cerrado, nº 999, APM-09, Bloco D, 2º andar -
- Bairro Park Lozandes
CEP 74884-900 Goiânia-GO

Referência: Processo Nº 25.29.000005328-1

SEI Nº 7534078v1