



Prefeitura de Goiânia
Secretaria Municipal de Saúde
Gerência de Infraestrutura e Manutenção da Rede

DESPACHO Nº 313/2025

Interessado(a): Neula Dias dos Santos

Assunto: Contrato de Locação

Considerando a manifestação da área técnica do serviço (7335842) quanto a necessidade de melhoria das condições de trabalho e atendimento da UBS Grajaú, frente às deficiências estruturais e sanitárias da atual sede, o presente visa a locação do imóvel localizado na Rua da Vitória, Quadra 01, Lote 27, Setor Grajaú – Goiânia/GO, inscrição IPTU: 357.055.0301.0000 , para formalização de contrato com vigência a partir da assinatura, após a proprietária executar as adequações, reforma e ampliação acordados. O contrato deverá ser celebrado entre a Secretaria Municipal de Saúde e a locadora: Neula Dias dos Santos, CPF: 783.989.401-15;

Informamos que o imóvel possui boa localização e a estrutura será adaptada e disponibilizada de acordo com as necessidades dos serviços da unidade de saúde. Esclarecemos que existe a previsão de construção de sede própria, entretanto, não em breve espaço de tempo. Assim, considerando as melhores características do imóvel, é conveniente e oportuno à administração a locação do referido imóvel.

Em atenção ao disposto na Lei nº 14.133, de 2021, informamos que foi solicitado por meio do processo SEI 23.29.000012478-1 a manifestação da área técnica responsável pelo Cadastro Imobiliário dos bens municipais, sobre a existência ou não de imóveis públicos vagos e disponíveis para a certificação de ato declaratório sobre a inexistência de imóvel que atenda ao presente objeto, a qual manifestou que atualmente o município não dispõe de imóveis públicos vagos, disponíveis para cessão **(7396624)**.

Considerando o Laudo n.º 049/2025 (7464781), da Comissão de Avaliação Imobiliária do Município, aprovando o valor proposto pela proprietária;

Assim, informamos que o valor do aluguel mensal deverá ser de R\$ 3.000,00 (três mil reais), perfazendo o total de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) para 12 meses de vigência, sendo que os valores estimados para execução no exercício 2025/2026 constam da tabela abaixo.

Referência 2025	Neula Dias dos Santos (R\$)
Setembro	3.000,00
Outubro	3.000,00
Novembro	3.000,00

Dezembro	3.000,00
TOTAL	24.000,00
Referência 2026	Neula Dias dos Santos (R\$)
Janeiro	3.000,00
Fevereiro	3.000,00
Março	3.000,00
Abril	3.000,00
Maio	3.000,00
Junho	3.000,00
Julho	3.000,00
Agosto	3.000,00
TOTAL	24.000,00

Diante do exposto, encaminhem-se a Gerência de Planejamento e Suprimento da Rede para abertura de pedido de compras, após à Gerência de Compras para emissão de estimativa/mapa de preços e pré-empenho no valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) para a locadora.

E, em ato contínuo, encaminhem-se à Diretoria Financeira e do Fundo Municipal de Saúde para providências no sentido de que seja informada a disponibilidade orçamentário-financeira e autorização superior relativa à despesa. Na sequência à Gerência de Contratos e Convênios para providências quanto a emissão de cadastro do SCC e minuta de contrato e prosseguimento para juntada de empenho, e posterior encaminhamento dos autos à Chefia da Advocacia Setorial para emissão de parecer jurídico sobre a possibilidade de formalização do contrato de locação do referido imóvel.

Goiânia, 27 de agosto de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Hatus Bruno Gomes Barbosa, Gerente de Infraestrutura e Manutenção da Rede**, em 27/08/2025, às 17:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Clerleis Rodrigues Lopes, Diretor de Infraestrutura e Logística**, em 28/08/2025, às 14:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.goiania.go.gov.br/sei> informando o código verificador **7823449** e o código CRC **5D5ECCA3**.

Avenida do Cerrado, nº 999, APM-09, Bloco D, 2º andar -
- Bairro Park Lozandes
CEP 74884-900 Goiânia-GO

Referência: Processo Nº 25.29.000010325-4

SEI Nº 7823449v1