

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde

Unidade Básica de Saúde Porte 1 - UBS Centro Comunitário Rio Verde - Área Construída: 389,78m²
Local: Rua Cassiano Gonçalves, S/Nº - Centro Comunitário Rio Verde - Jaíba/MG

Bancos:

SINAPI (11/2024) - CPOS/CDHU (01/2025) - SBC (01/2025) - ORSE (10/2024) - IOPES (08/2024) - EMOP (11/2024) - SEINFRA (028)

BDI Geral:

31,01%

Encargo Social Mensalista:

45,83%

Data:

12/03/2025

BDI Equipamentos:

20,54%

Encargo Social Horista:

81,79%

Revisão:

03

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)	EQUIPAMENTOS VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	5,50%	3,42%
2	Riscos	R	1,27%	0,76%
3	Seguros e Garantias	SG	0,80%	0,53%
4	Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,76%
5	Lucro	L	7,50%	4,94%
6	Impostos	I	10,65%	8,15%
6.1	PIS		0,65%	0,65%
6.2	COFINS		3,00%	3,00%
6.3	ISSQN*		2,50%	0,00%
6.4	CPRB		4,50%	4,50%
BDI			31,01%	20,54%

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013

2. ISS conforme a Lei Complementar 116/2003 e a Lei 11.438/1997 da Prefeitura Municipal de São Paulo. A responsabilidade pela adequação do ISS às normas vigentes no município cabe a cada ente competente.

O valor do CPRB foi considerado baseado na Instrução Normativa nº 2053, de 6 de Dezembro de 2021, onde desde Dezembro de 2015 o percentual passa a ser 4,5% e não mais 2,0%. Essa recomendação aplica-se para orçamentos de Construção Civil para os enquadrados nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0. A edificação objeto desta composição se enquadra no grupo 412:4120-4/00 - CLINICAS, HOSPITAIS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA.

NOTAS:

- Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;
- É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.

Klynton Ayalla Souza Oliveira
Engenheira Civil - CREA MG 186.838/D