

Revitalização e Reforma

PRAÇA JOSÉ BATISTA E MERCADO MUNICIPAL

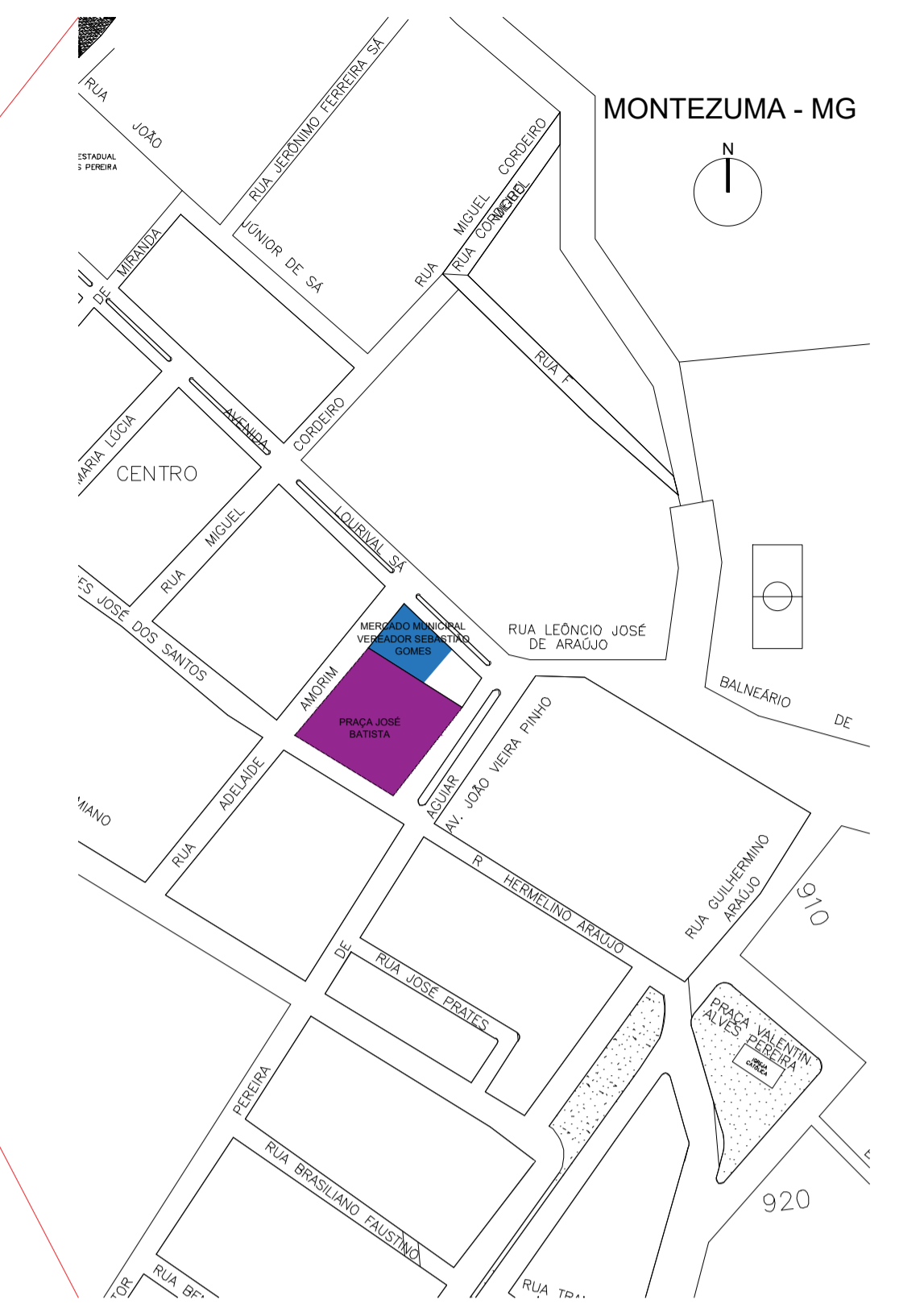
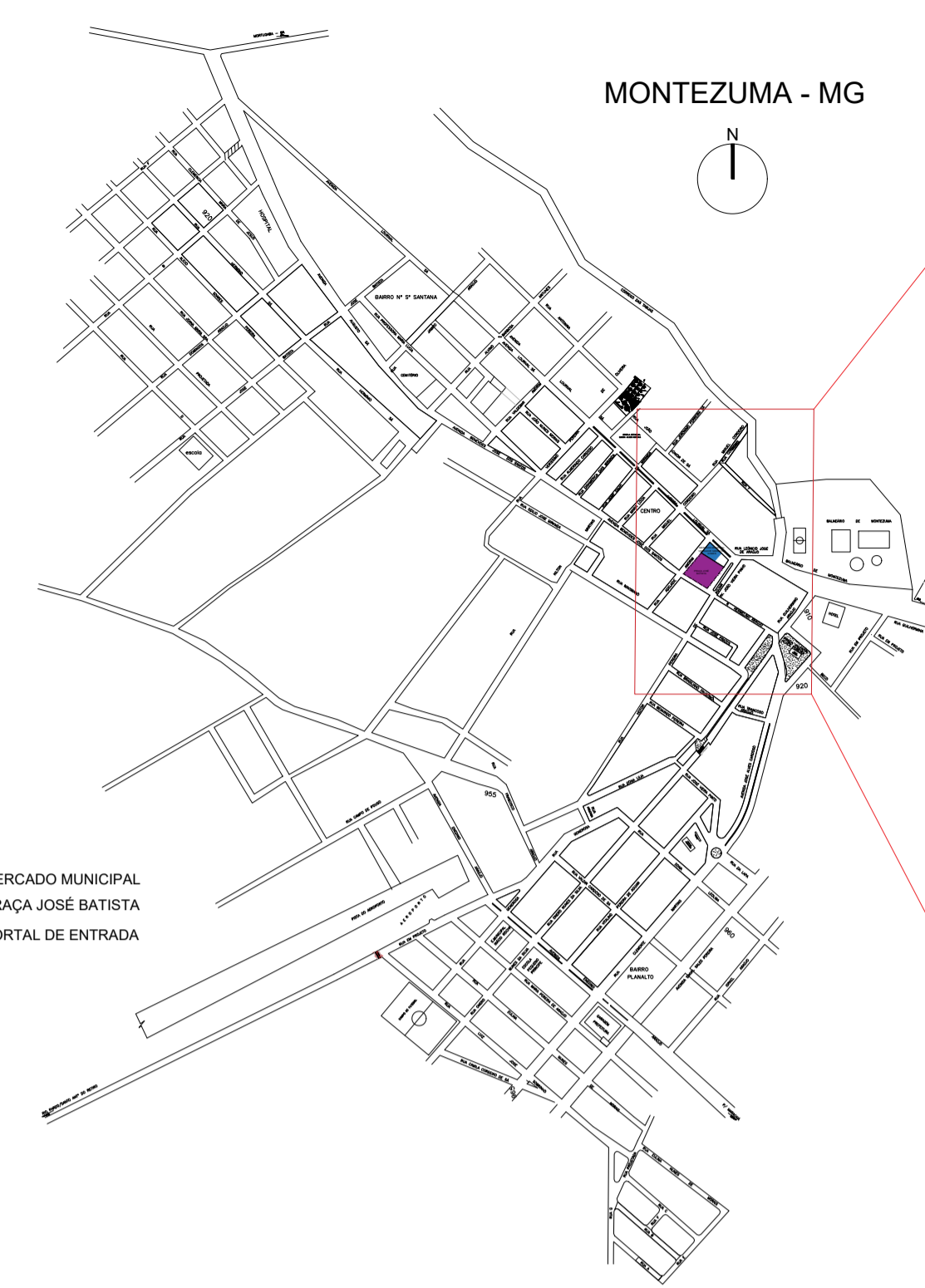
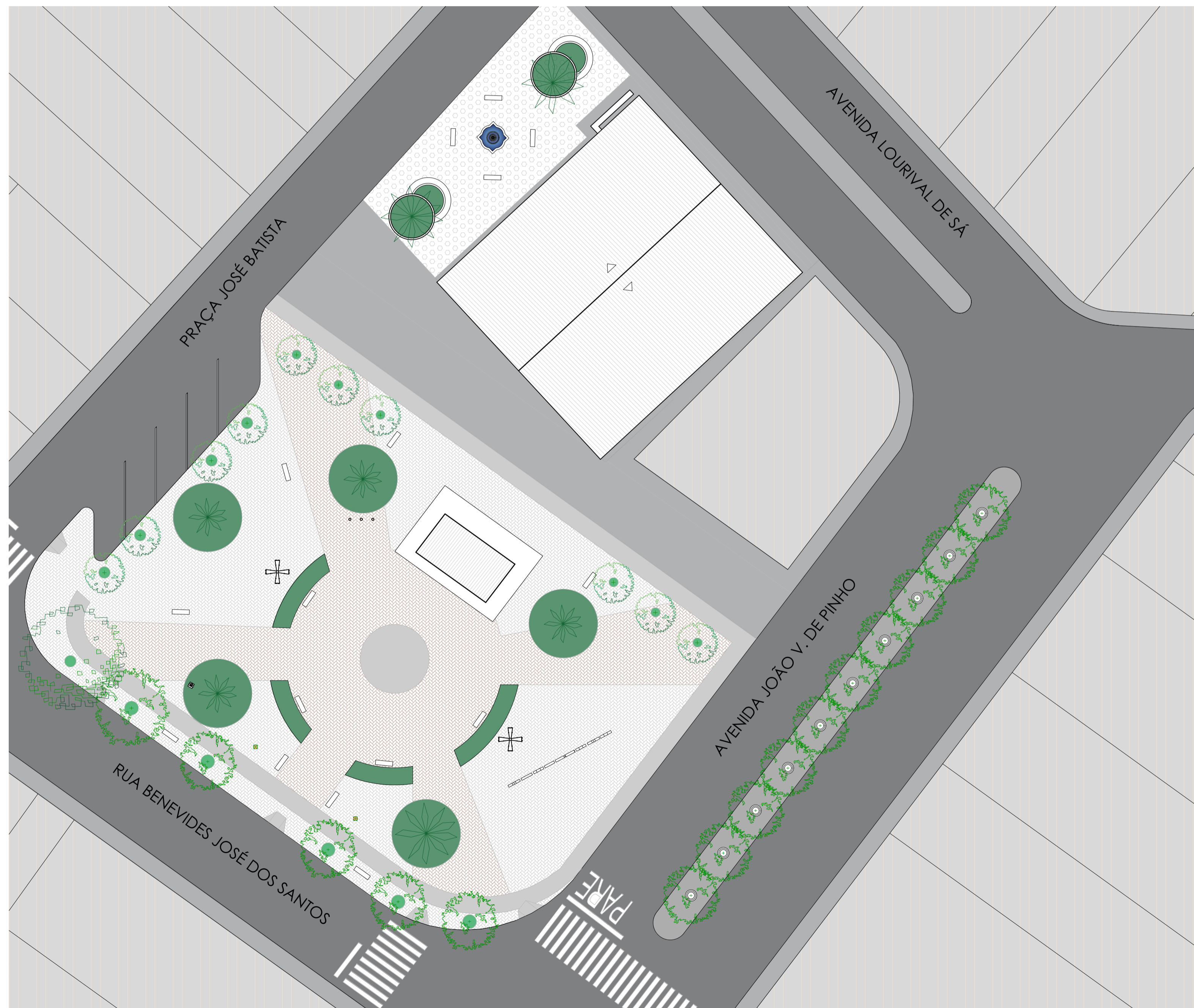
REQUALIFICAR PARA CONECTAR

Localizado no centro de Montezuma/MG, o conjunto da Praça José Batista e do Mercado Municipal Vereador Sebastião Gomes é um espaço de encontro, memória e vida cotidiana. A proposta parte da reativação desse território, promovendo a reconexão entre praça, edifício e pessoas.

A intervenção transforma a praça em um espaço mais fluido e convidativo, equilibrando circulação e permanência. Novos elementos, como a fonte luminosa interativa e paisagismo introduzem dinamismo e reforçam o caráter de convivência e atração do espaço.

O mercado municipal é requalificado como extensão ativa da praça, com melhoria pontuais e maior integração com o ambiente urbano, fortalecendo sua função social e econômica.

Mais do que uma reforma, o projeto propõe a reativação de uma centralidade urbana — um espaço público contínuo, vivo e capaz de acolher diferentes usos, pessoas e momentos.



01 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

02 ÁREAS DE INTERVENÇÃO SEM ESCALA

PROGRAMA DE NECESSIDADES

A proposta parte de uma lógica de intervenções pontuais e de alto impacto perceptivo, priorizando soluções de baixo custo, fácil execução e grande capacidade de transformação visual e funcional do conjunto. O projeto busca potencializar o uso existente, qualificar a experiência do espaço público e reforçar sua identidade, sem intervenções estruturais complexas.

PRAÇA JOSÉ BATISTA

- Implantação de fonte luminosa interativa com 20 jatos e iluminação em LED
- Pintura de piso como elemento estruturador da linguagem visual (paleta: azul escuro, azul claro, laranja e cinza)
- Criação de caminhos e áreas de permanência por meio da pintura
- Ampliação e requalificação de canteiros existentes
- Inserção de vegetação ornamental (arbustos florais, forrações e seixos rolados)
- Implantação de mobiliário urbano:
 - Bancos circulares com canteiro central
 - Bancos orgânicos com canteiros ampliados e palmeiras
 - Bancos lineares simples (sem encosto)
- Execução de pergolado semicircular como elemento de permanência
- Implantação de 2 conjuntos de mesas e bancos sob o pergolado
- Criação de áreas sombreadas e de convivência qualificada

MERCADO MUNICIPAL SEBASTIÃO GOMES

- Nova pintura das fachadas com valorização cromática
- Remoção de banheiros externos individualizados
- Execução de novo acesso lateral, promovendo integração com a praça adjacente
- Regularização do piso da praça lateral
- Tratamento de patologias construtivas:
 - Correção de fissuras e trincas
 - Tratamento de infiltrações na base
- Preparação das superfícies e recomposição antes da pintura

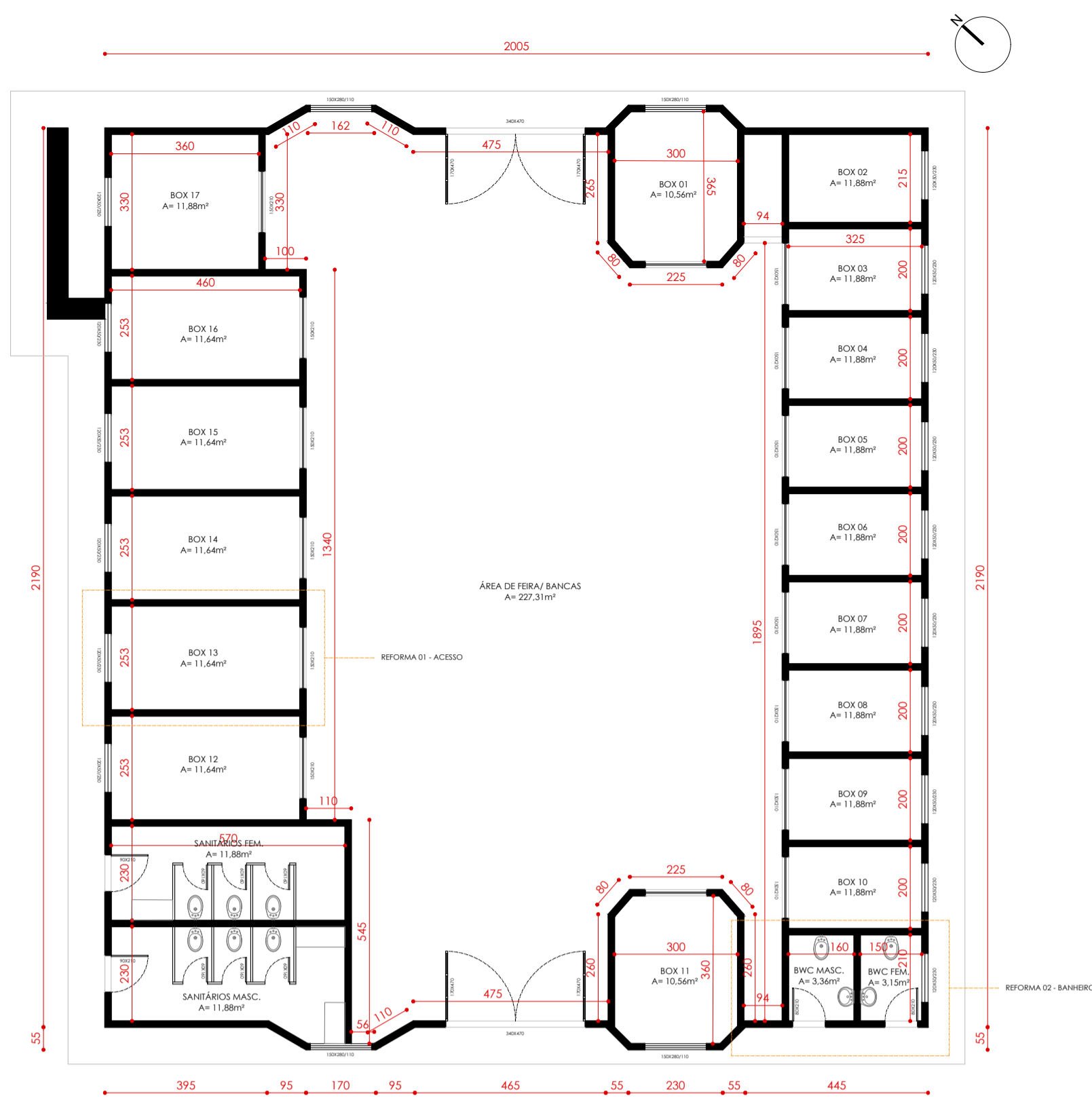


Nota: Levantamento planialtimétrico elaborado com base em imagens de satélite e ferramentas de georreferenciamento (Google Earth). Antes da execução da obra, todas as medidas, níveis e condições existentes deverão ser conferidos in loco para compatibilizações e eventuais adequações técnicas.

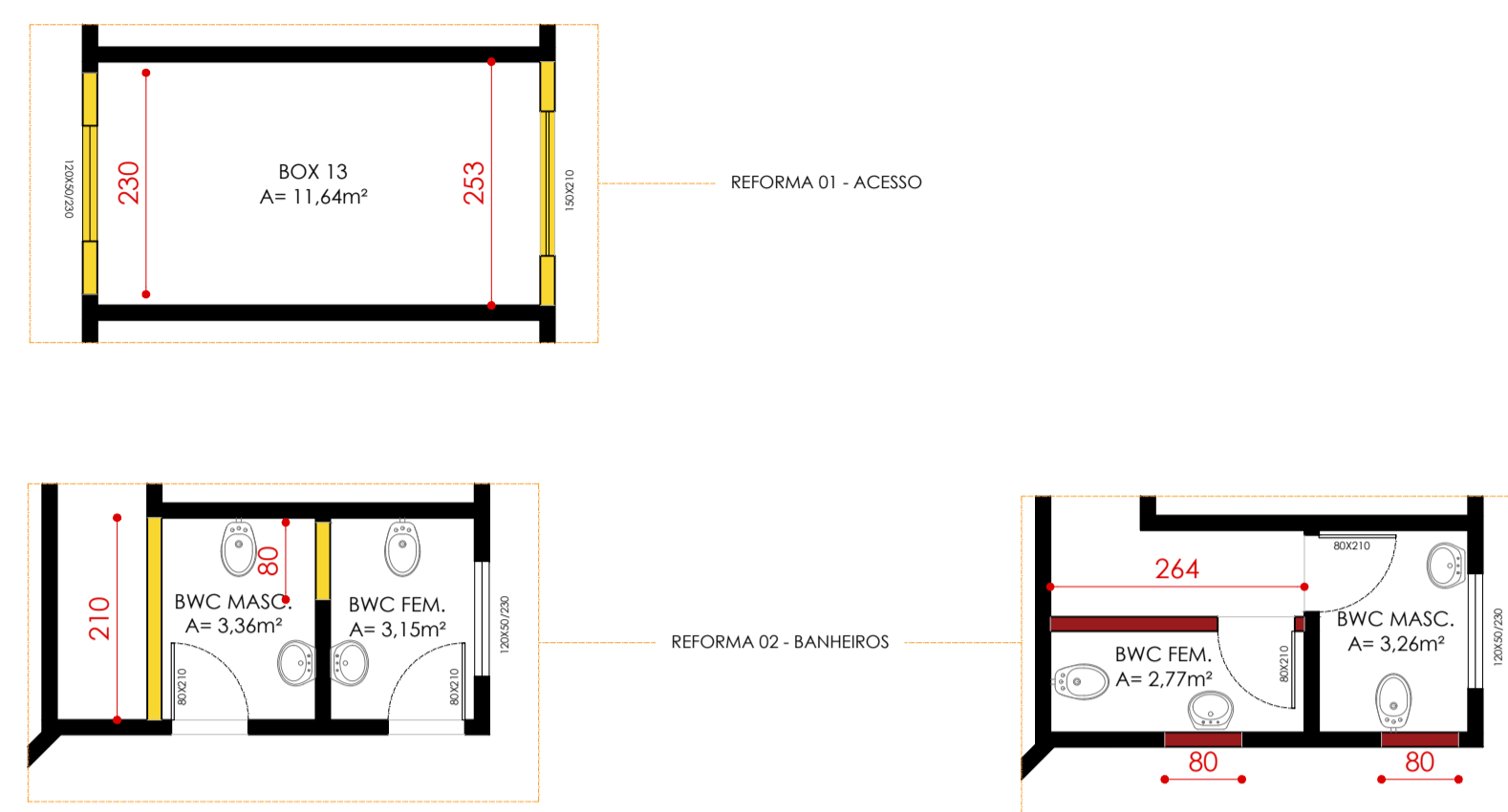
03 PLANTA DE SITUAÇÃO - AS BUILT ESCALA 1:300

ANTEPROJETO ARQUITET.		FOLHA 01/04
TÍTULO: REVITALIZAÇÃO E REFORMA PRAÇA JOSÉ BATISTA E MERCADO MUNICIPAL VEREADOR SEBASTIÃO GOMES, MONTEZUMA/MG		
ENDEREÇO: PRAÇA JOSÉ BATISTA, CENTRO, MONTEZUMA/MG		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA		
DATA: 27/04/2026		
ÁREA DE INTERVENÇÕES PRAÇA JOSÉ BATISTA = 2.620,01m ² MERCADO MUNICIPAL = 445,15m ² TOTAL = 3.065,16m ²		PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG IVAN VIEIRA PINHO PREFEITO MUNICIPAL
		MARIA LUI FERREIRA DE OLIVEIRA PROJETO ARQUITETÔNICO ARQUITETA E URBANISTA CAU A264708-7 R.R.T.: 16894959
		FRANKY HARLLEY MIRANDA PROJETOS COMPLEMENTARES E RESPONSÁVEL TÉCNICO ENGENHEIRO CIVIL CREA 243183/MG A.R.T.:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA SÓ SERÁ INICIADA APÓS A RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.		
CARIMBOS:		





04 PLANTA BAIXA - AS BUILT MERCADO MUNICIPAL
ESCALA 1:125



PAREDES A DEMOLIR - PORTA
 A = 2,30m X 2,80m = 6,44m²
 A = 2,53m X 2,80m = 7,08m²
 TOTAL = 13,52m²

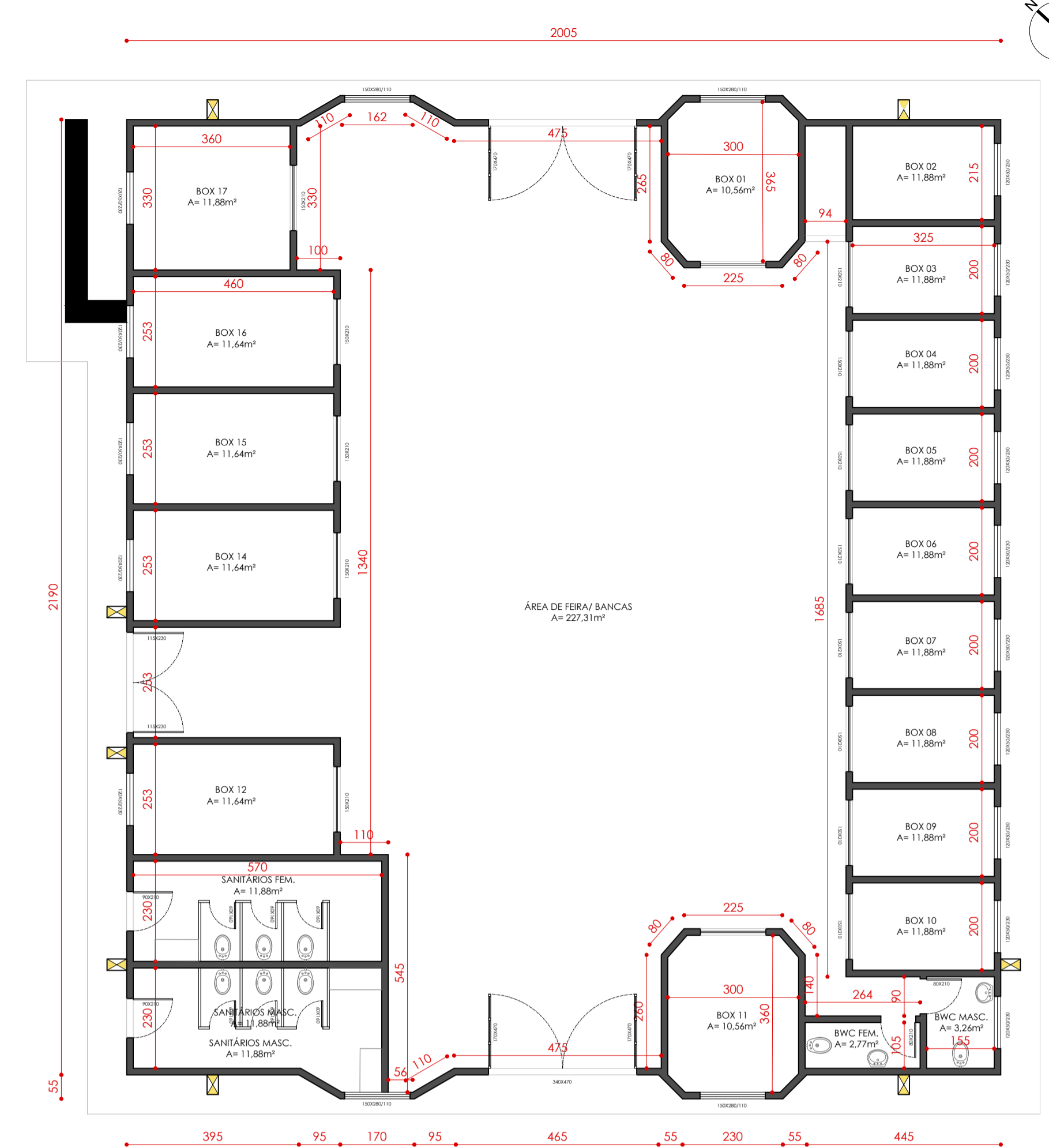
PAREDES A DEMOLIR - BANHEIROS
 A = 2,10m X 2,80m = 5,88m²
 A = 0,80m X 2,10m = 1,68m²
 TOTAL = 7,56m²

PAREDES A DEMOLIR - ÁREA TOTAL
 A = 7,08m² + 7,56m² = 14,64m²

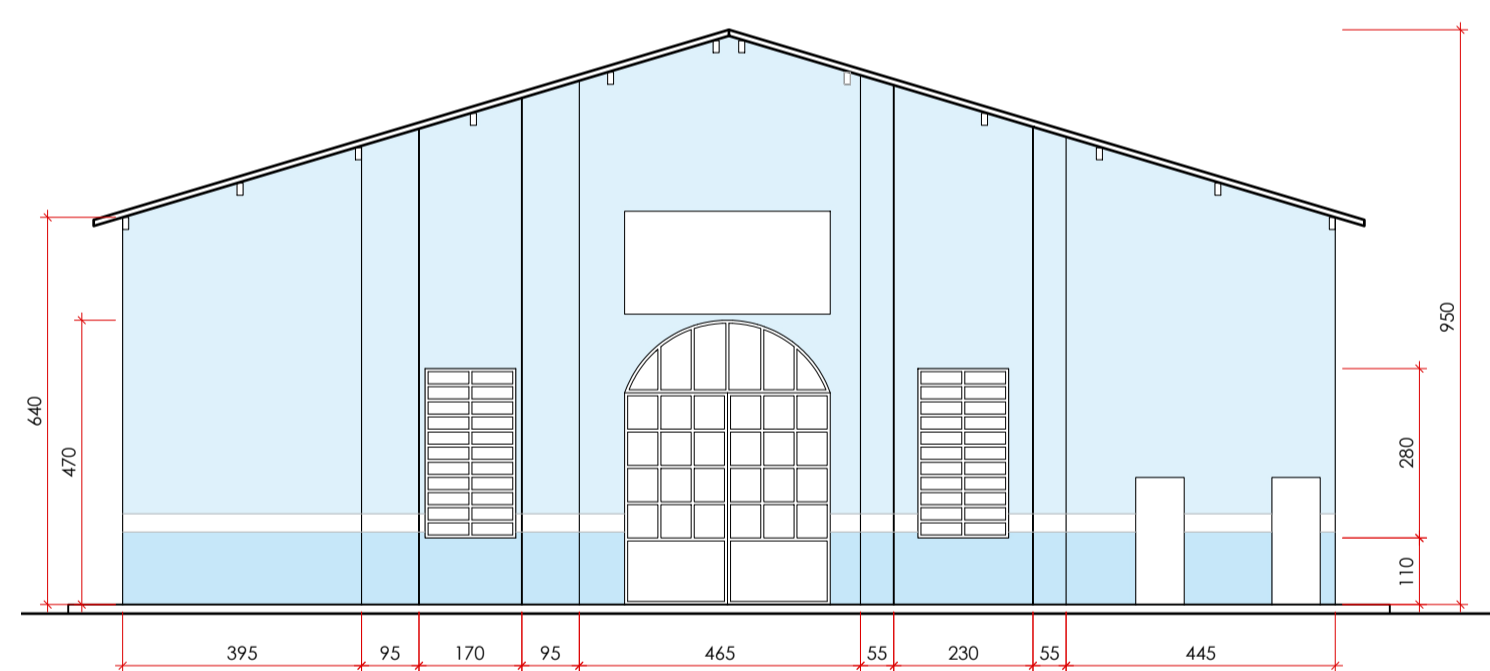
PAREDES A CONSTRUIR - BANHEIROS
 A = 2,64m X 2,80m = 7,39m² - 1,68m² = 5,71m²
 A = 0,80m X 2,10m = 1,68m²
 A = 0,80m X 2,10m = 1,68m²

PAREDES A CONSTRUIR - ÁREA TOTAL
 A = 5,71m² + 1,68m² + 1,68m² = 9,07m²

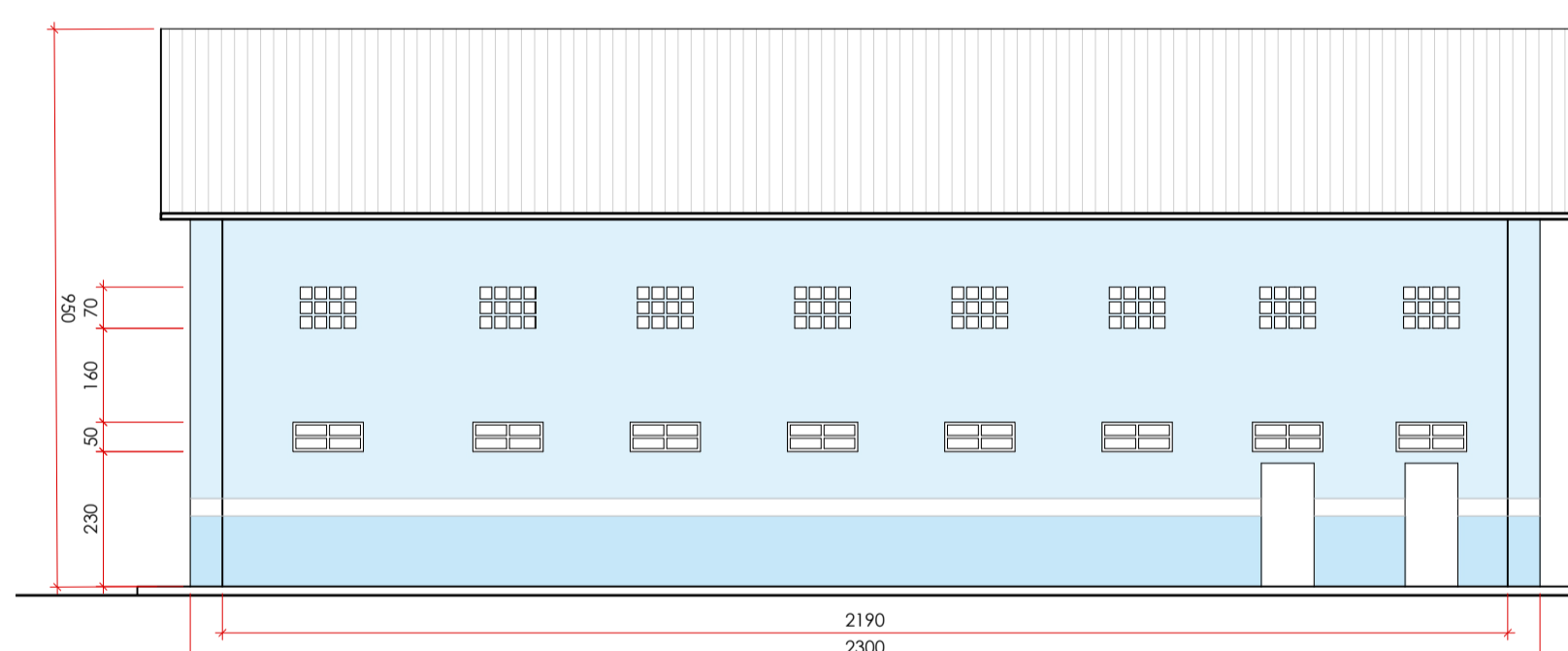
05 PLANTA BAIXA - PAREDES A DEMOLIR E A CONSTRUIR
ESCALA 1:125



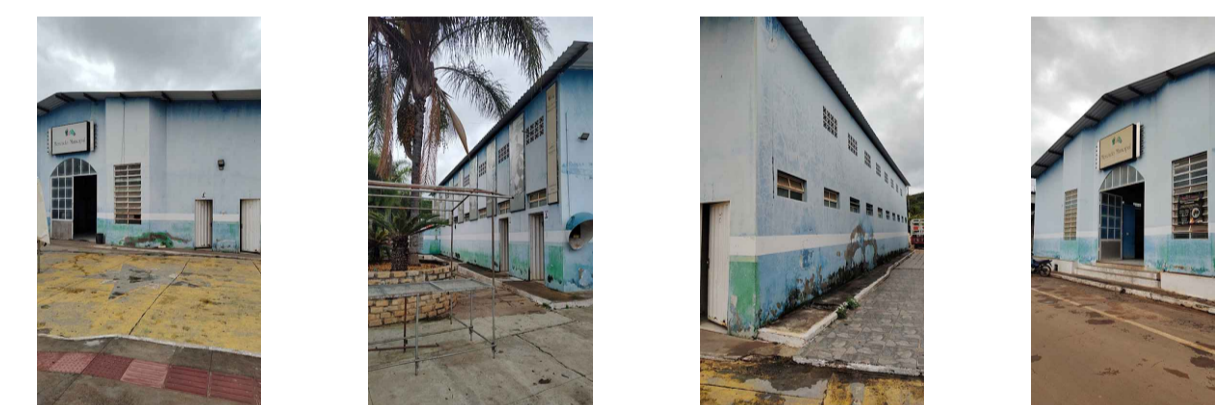
06 PLANTA DE REFORMA - PROPOSTA MERCADO MUNICIPAL
ESCALA 1:100



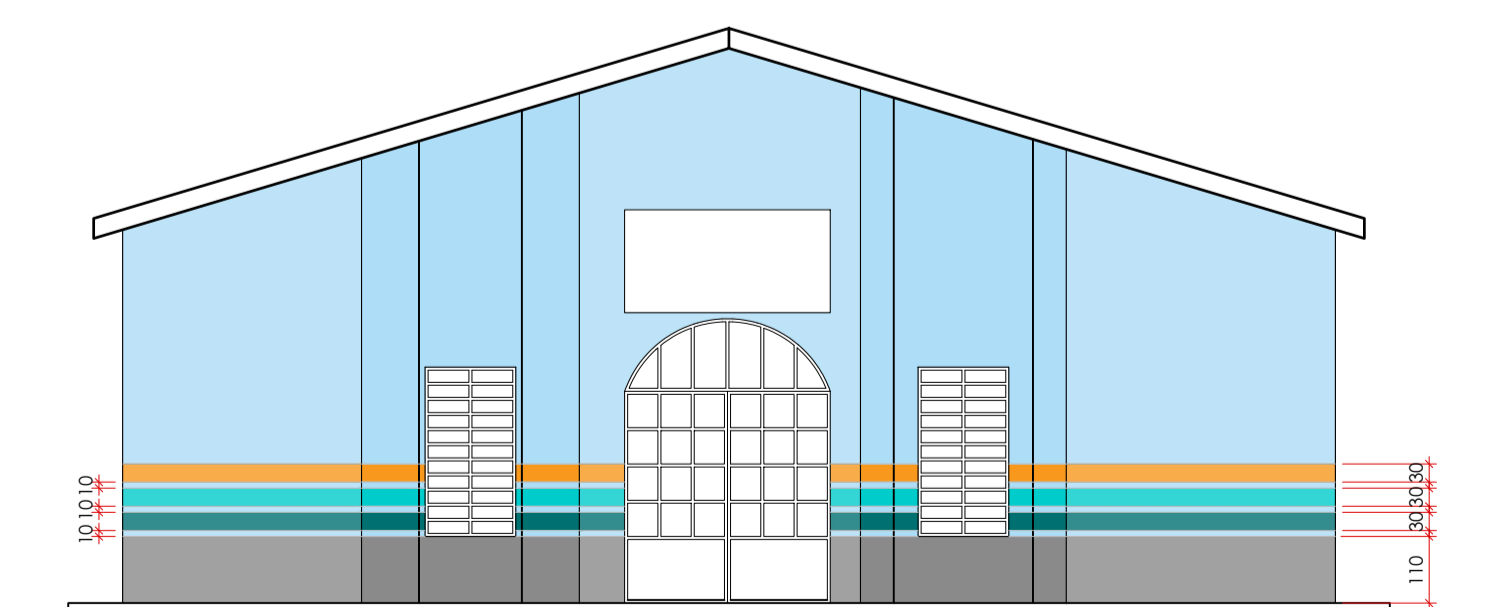
07 ELEVÇÃO FRONTAL - AS BUILT
ESCALA 1:125



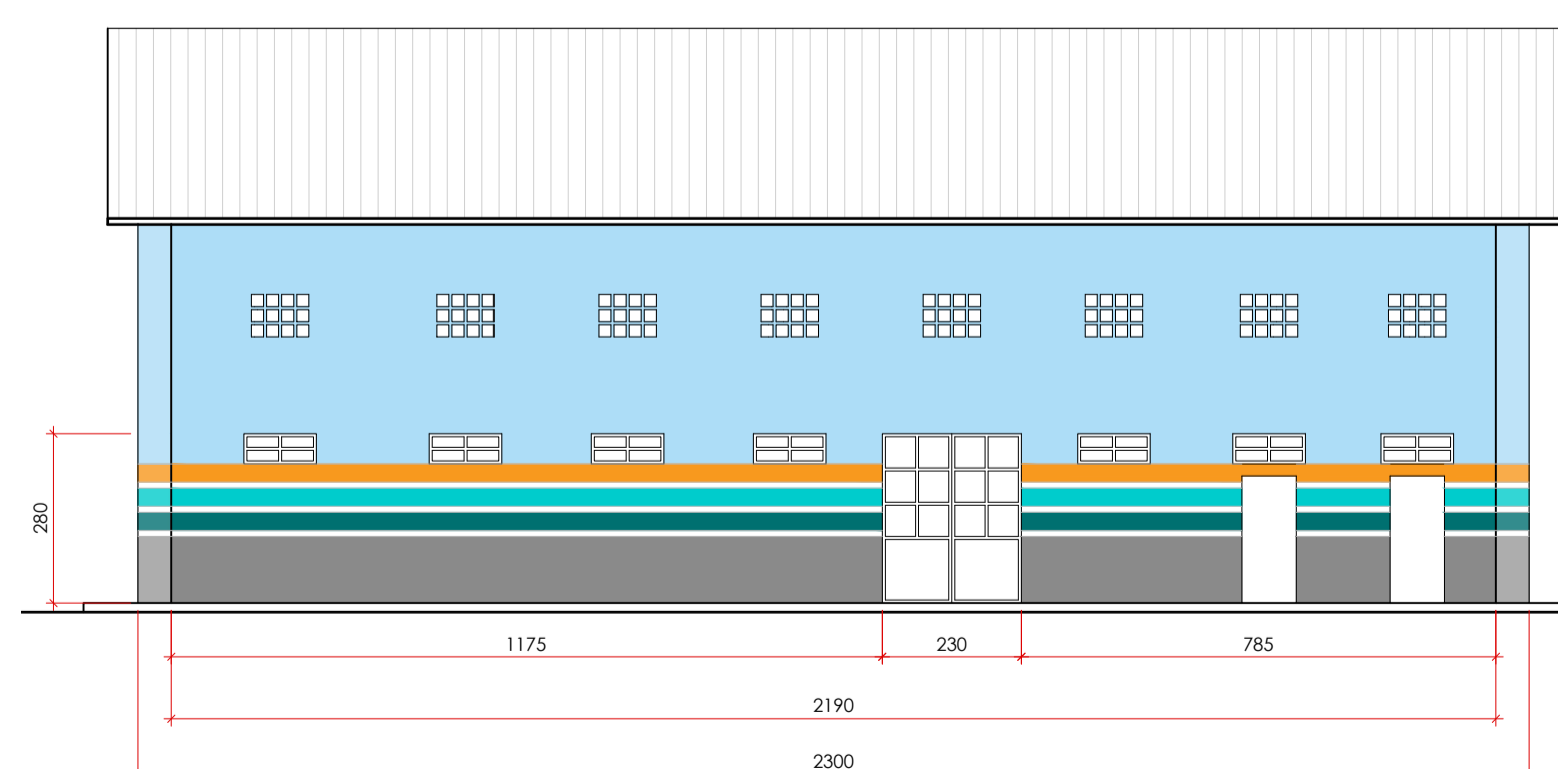
08 ELEVÇÃO LATERAL - AS BUILT
ESCALA 1:125



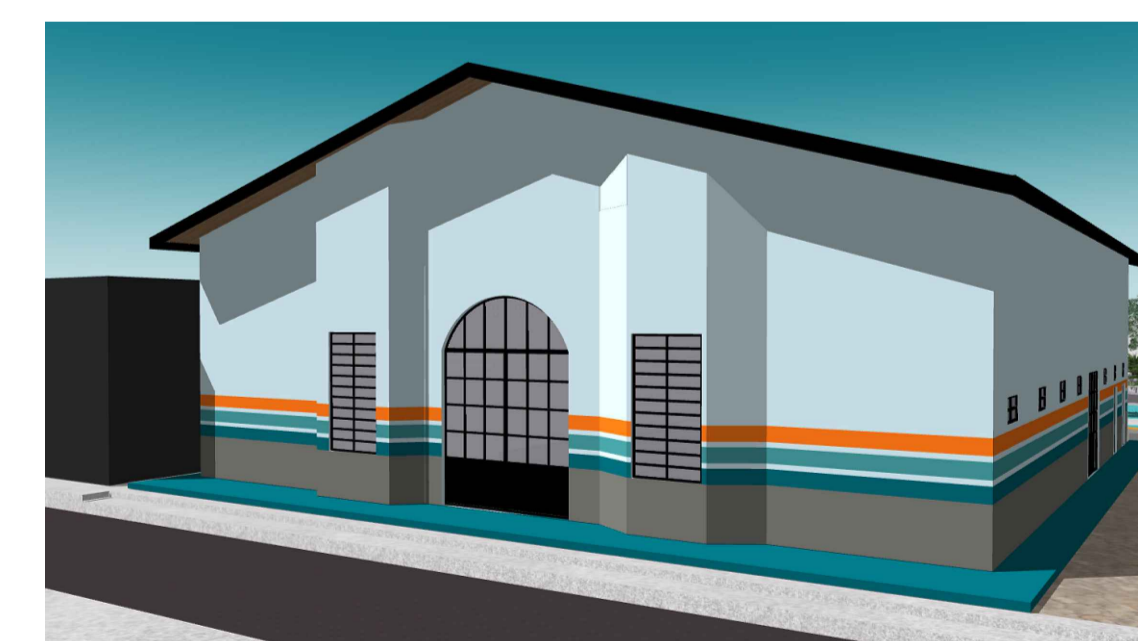
Nota: Levantamento planialtimétrico elaborado com base em imagens de satélite e ferramentas de georreferenciamento (Google Earth). Antes da execução da obra, todas as medidas, níveis e condições existentes deverão ser conferidos in loco para compatibilizações e eventuais adequações técnicas.



09 ELEVÇÃO FRONTAL - PROPOSTA REVITALIZAÇÃO
ESCALA 1:125



10 ELEVÇÃO LATERAL - PROPOSTA REVITALIZAÇÃO
ESCALA 1:125



COR 01 - AZUL CLARO
REFERÊNCIA: MAPA MUNDI (SUVINIL)

COR 02 - AZUL ESCURO
REFERÊNCIA: MARÉ CHEIA (SUVINIL)

COR 03 - LARANJA
REFERÊNCIA: CARNAVAL (SUVINIL)

COR 04 - CINZA
REFERÊNCIA: CINZA (PISO-EUCATEX)

COR 05 - AZUL MAIS CLARO
REFERÊNCIA: REFLEXO DA LUA (SUVINIL)

ANTEPROJETO ARQUITET.		FOLHA
		02/04
TÍTULO: REVITALIZAÇÃO E REFORMA PRAÇA JOSÉ BATISTA E MERCADO MUNICIPAL VEREADOR SEBASTIÃO GOMES, MONTEZUMA/MG		
ENDEREÇO: PRAÇA JOSÉ BATISTA, CENTRO, MONTEZUMA/MG		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA		
DATA: 27/04/2026		
ÁREA DE INTERVENÇÕES PRAÇA JOSÉ BATISTA = 2.620,01m² MERCADO MUNICIPAL = 445,15m² TOTAL = 3.065,16m²		PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG IVAN VIEIRA PINHO PREFEITO MUNICIPAL
		MARIA LUA FERREIRA DE OLIVEIRA PROJETO ARQUITETÔNICO ARQUITETA E URBANISTA CAU A264708-7 R.R.T.: 16894999
		FRANKY HARLEY MIRANDA PROJETOS COMPLEMENTARES E RESPONSÁVEL TÉCNICO ENGENHEIRO CIVIL CREA 243180/MG A.R.T.:
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA SÓ SERÁ INICIADA APÓS A RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.		
CARIMBOS:		



IMPLANTAÇÃO PRELIMINAR – FONTE LUMINOSA ORNAMENTAL (20 JATOS)

- SEGUIR PROJETO EXECUTIVO FORNECIDO PELA EMPRESA GANHADORA DE LICITAÇÃO EXCLUSIVA DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

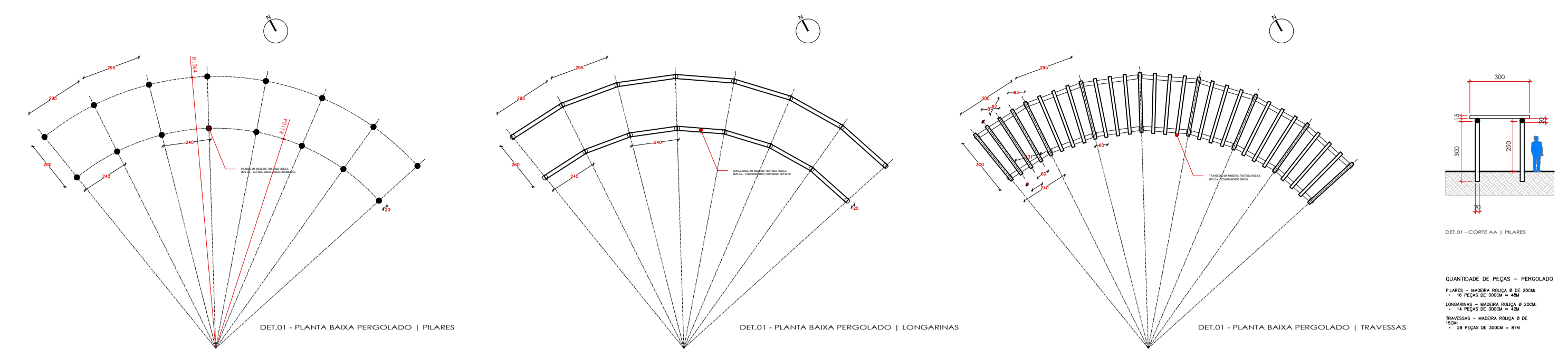
O presente croqui tem caráter orientativo e preliminar, sendo elaborado com o objetivo de indicar a área de implantação da fonte luminosa ornamental interativa, bem como a disposição inicial dos 20 (vinte) jatos previstos para o sistema. Esta representação visa subsidiar o processo licitatório para aquisição dos equipamentos, fornecendo diretrizes mínimas para a compreensão do objeto e para a elaboração do projeto executivo pela empresa contratada.

Destaca-se que as posições, espaçamentos e configurações aqui apresentadas constituem referência conceitual, podendo ser ajustadas tecnicamente no desenvolvimento do projeto executivo, desde que respeitados os limites físicos da área, as condicionantes do espaço público, a proposta paisagística da praça e o número total de jatos especificado.

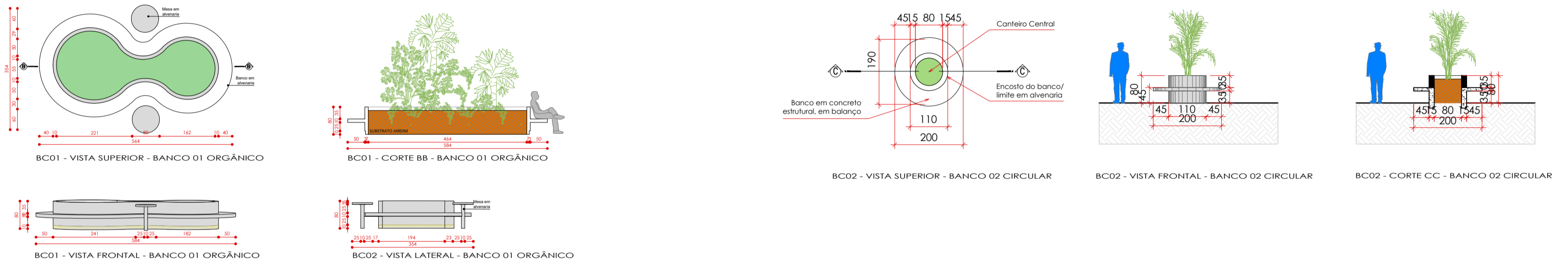
A empresa contratada deverá, a partir deste material, elaborar o projeto executivo completo, contemplando todos os detalhes necessários à perfeita implantação e funcionamento do sistema, incluindo definições hidráulicas, elétricas, estruturais e de automação, bem como especificação de equipamentos, dimensionamento técnico, interferências com redes existentes e compatibilização com o projeto de revitalização da praça.

Recomenda-se que, na elaboração do projeto executivo, sejam observados critérios de segurança, eficiência operacional, durabilidade, facilidade de manutenção e adequação ao uso público, garantindo a plena funcionalidade do sistema e a integração qualificada com o espaço urbano.

Por fim, ressalta-se que este croqui não substitui o projeto executivo e medidas conferidas in loco, sendo de responsabilidade da contratada a verificação das condições reais do local, a validação técnica das soluções adotadas e a entrega de documentação completa e compatível com a futura etapa de instalação dos equipamentos.

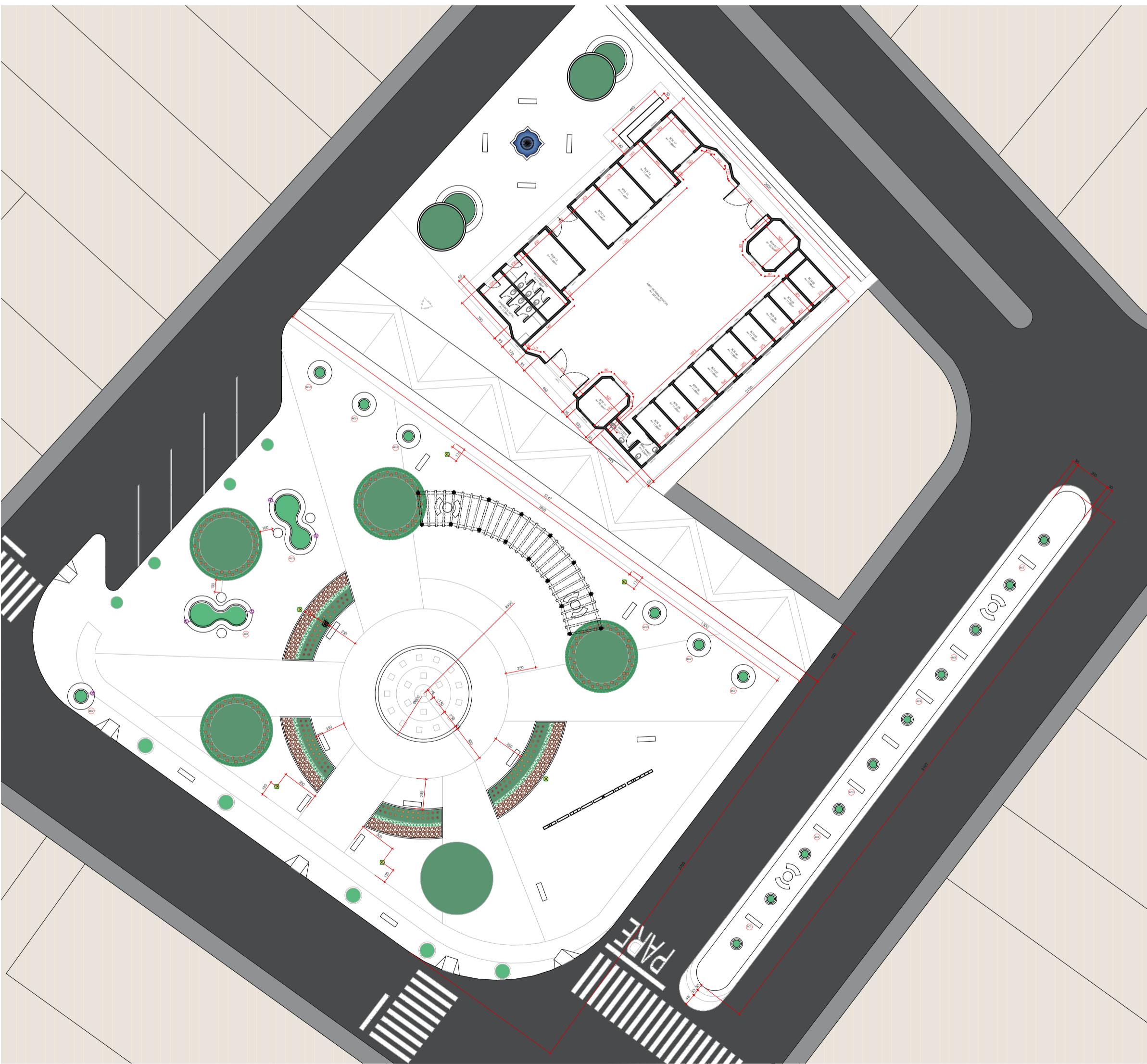
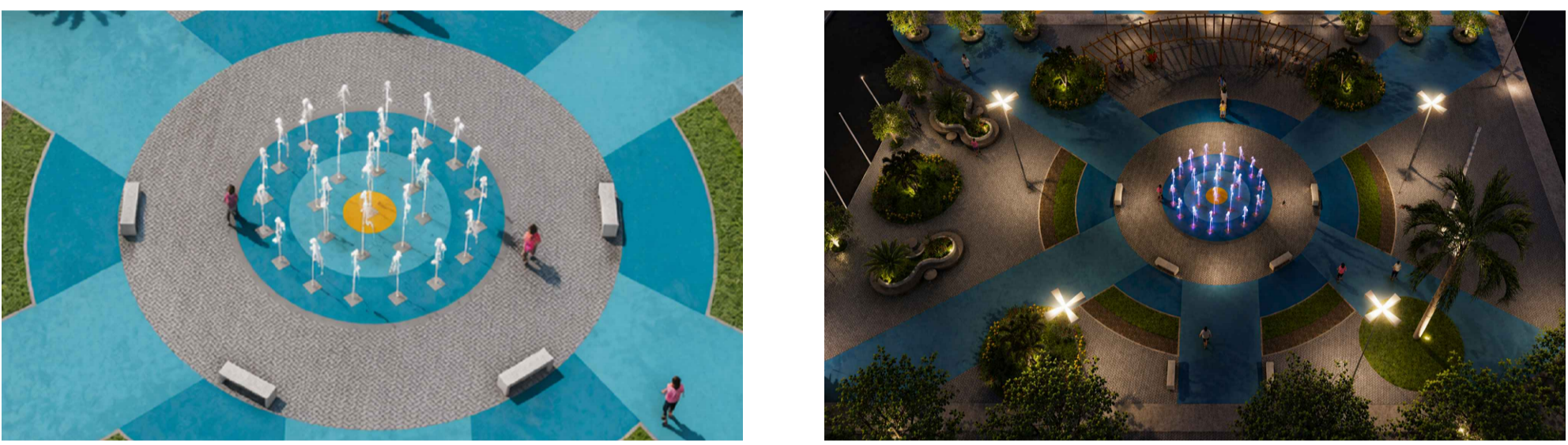


12 DETALHE 01 - PERGOLADO
ESCALA 1:100



13 BC01 - DETALHE BANCO 01 - ORGÂNICO
ESCALA 1:100

14 BC02 - DETALHE BANCO 02 - CIRCULAR
ESCALA 1:100

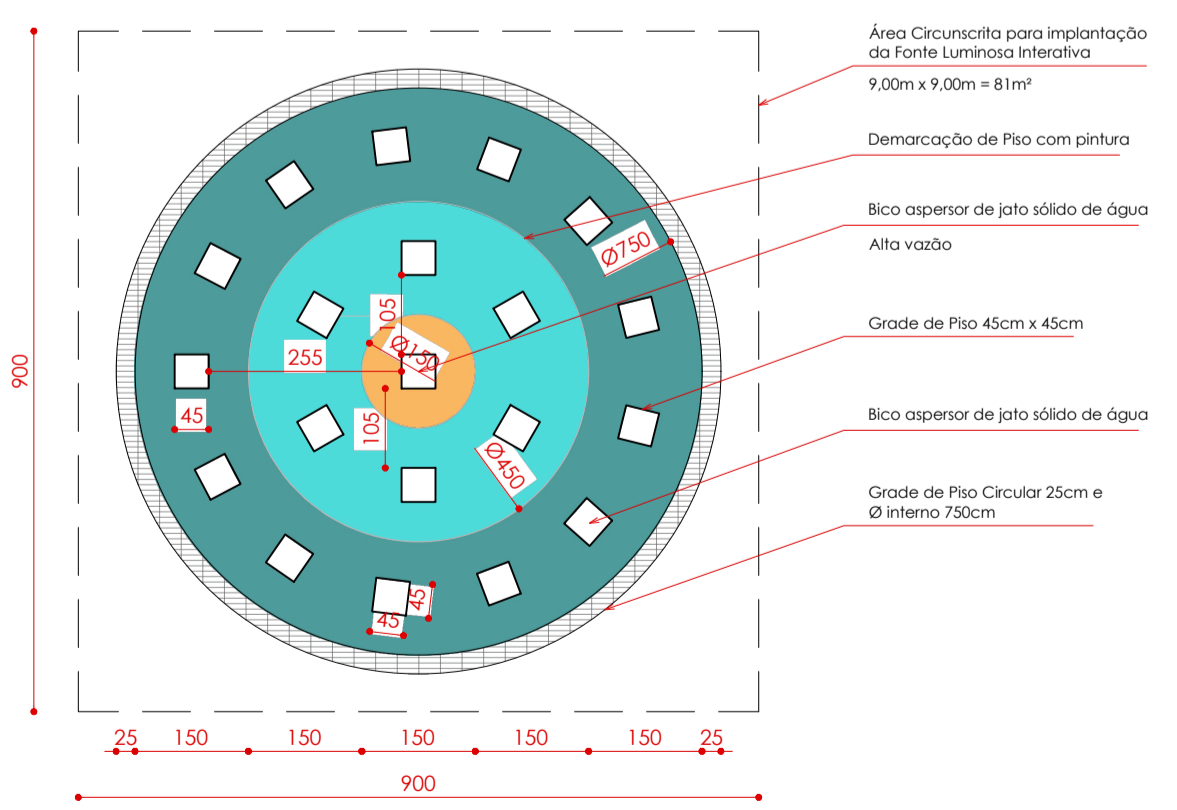


11 PLANTA BAIXA - INSTALAÇÕES E MOBILIÁRIO PRAÇA JOSÉ BATISTA E MERCADO MUNICIPAL
ESCALA 1:400

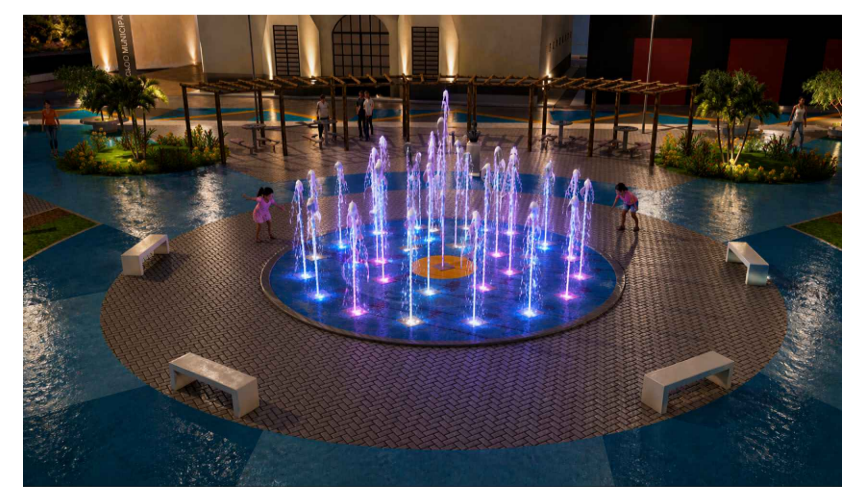
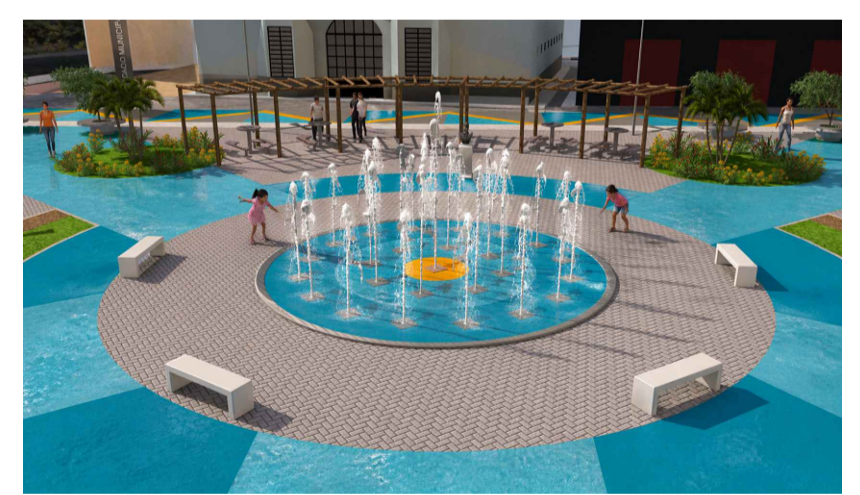
LEGENDA - LUMINÁRIAS		
SÍMBOLO	QUANT.	DESCRIÇÃO
[Symbol]	04 UNID.	POSTE DE AÇO GALVANIZADO, ALTURA LIVRE MÍNIMA DE 8M, COM LUMINÁRIA DE LED, POTÊNCIA DE 200W CADA, 4 PETALAS
[Symbol]	25.40 M²	RECUBRIMENTO DE ILUMINAÇÃO DE EFEITO - FITA LED APENAS RAIOS, SEM CAIXA 2X4, ALTURA 30CM (BANCO)

MOBILIÁRIO URBANO		
CÓD.	QUANT.	DESCRIÇÃO
(BC1)	02 UNID.	BANCO ORGÂNICO JARDINEIRA COM MESAS LATERAIS EM ALVENARIA
(BC2)	07 UNID.	BANCO CIRCULAR JARDINEIRA EM ALVENARIA
(BC3)	06 UNID.	BANCO SEM ENCOSTO, PÓLICO, COMPRIMENTO 100CM, LARGURA 40CM, ALTURA 45CM - A SEREM IMPLANTADOS

Nota: Levantamento planialtimétrico elaborado com base em imagens de satélite e ferramentas de georreferenciamento (Google Earth). Antes da execução da obra, todas as medidas, níveis e condições existentes deverão ser conferidos in loco para compatibilizações e eventuais adequações técnicas.

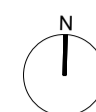
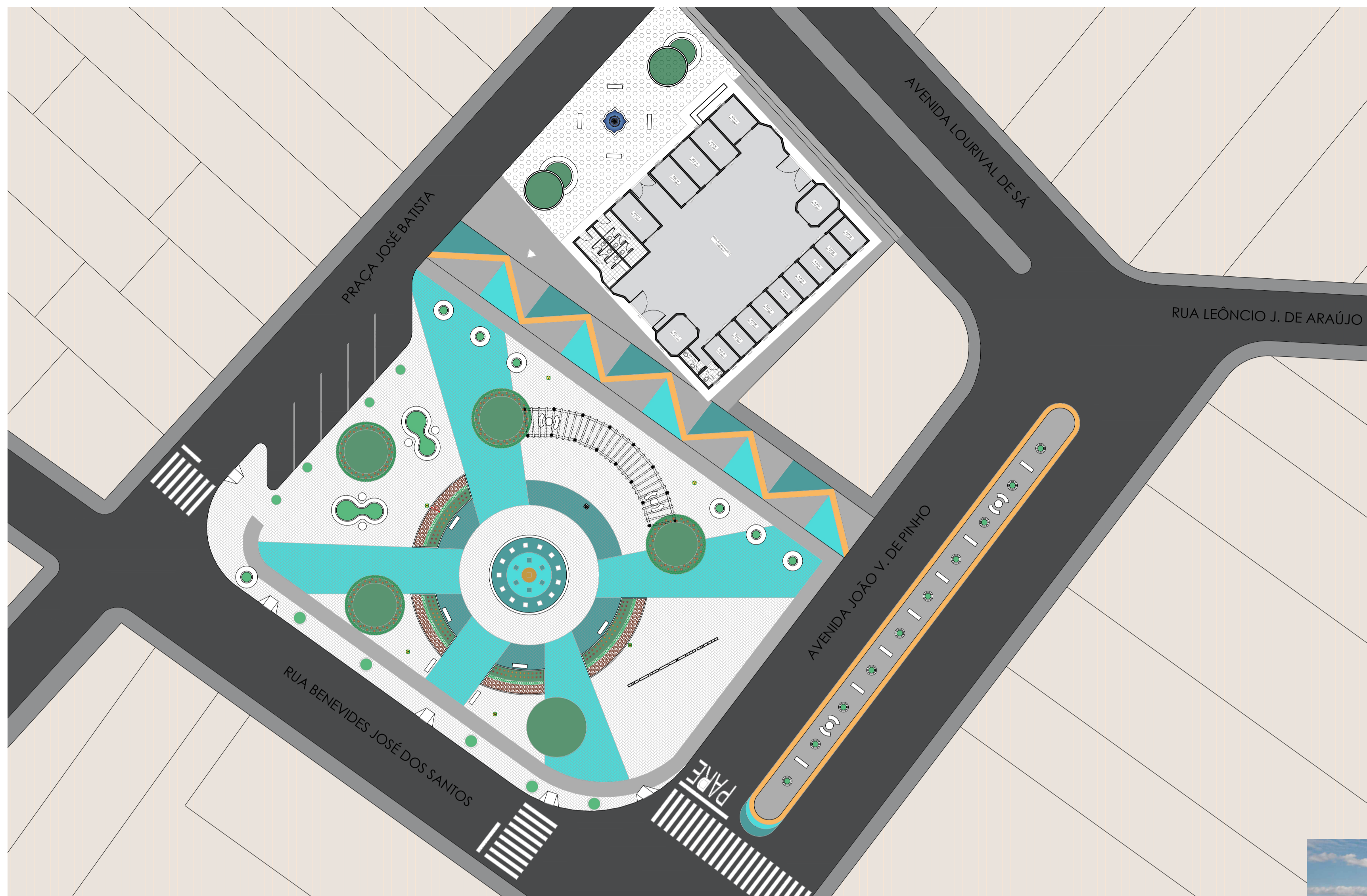


15 CROQUI DE IMPLANTAÇÃO PRELIMINAR - FONTE LUMINOSA INTERATIVA 20 JATOS
ESCALA 1:100

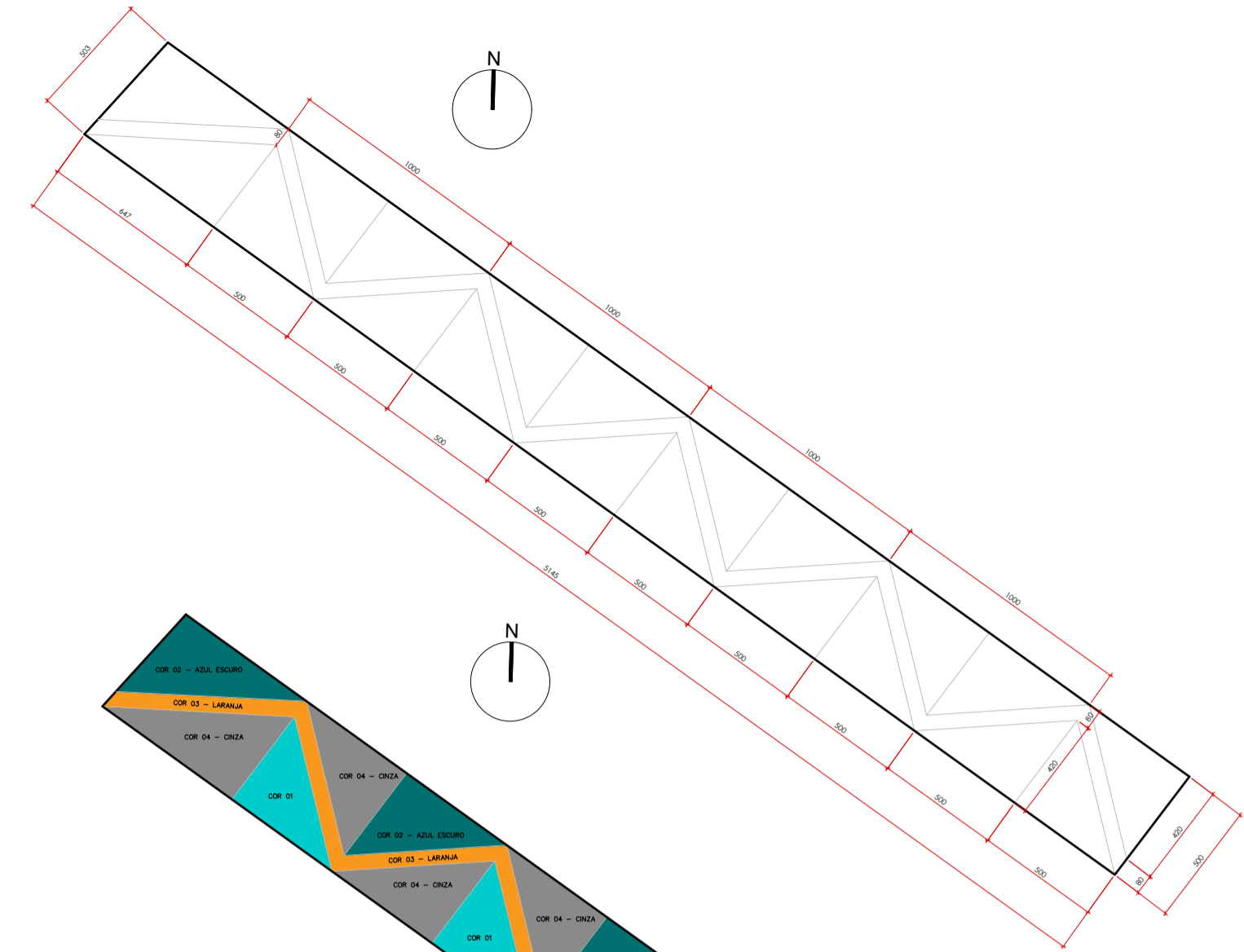


ANTEPROJETO ARQUITET.		FOLHA 03/04
TÍTULO: REVITALIZAÇÃO E REFORMA PRAÇA JOSÉ BATISTA E MERCADO MUNICIPAL VEREADOR SEBASTIÃO GOMES, MONTEZUMA/MG		
ENDEREÇO: PRAÇA JOSÉ BATISTA, CENTRO, MONTEZUMA/MG		
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA		
DATA: 27/04/2026		
ÁREA DE INTERVENÇÕES PRAÇA JOSÉ BATISTA = 2.620,01m² MERCADO MUNICIPAL = 445,15m² TOTAL = 3.065,16m²		PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG IVAN VIEIRA PINHO PREFEITO MUNICIPAL
CARIMBOS:		MARIA LUI FERREIRA DE OLIVEIRA PROJETO ARQUITETÔNICO ARQUITETA E URBANISTA CAU 243180MG A.R.T. : 16894999
CARIMBOS:		FRANKY HARLEY MIRANDA PROJETOS COMPLEMENTARES E RESPONSÁVEL TÉCNICO ENGENHEIRO CIVIL CREA 243180MG A.R.T. :
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA SÓ SERÁ INICIADA APÓS A RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.		





- GRAMA A SER IMPLANTADA
- GRAMA EXISTENTE
- ARBUSTO CAMARÁ
- FORRAÇÃO CLOROFITO
- SEIXO ROLADO DE RIO
- PISO EM BLOCOS DE CIMENTO INTERTRAVADO - EXISTENTE
- COR 01 - AZUL CLARO
REFERÊNCIA: MAPA MUNDI (SUVINIL)
- COR 02 - AZUL ESCURO
REFERÊNCIA: MARÉ CHEIA (SUVINIL)
- COR 03 - LARANJA
REFERÊNCIA: CARNAVAL (SUVINIL)
- COR 04 - CINZA



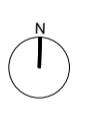
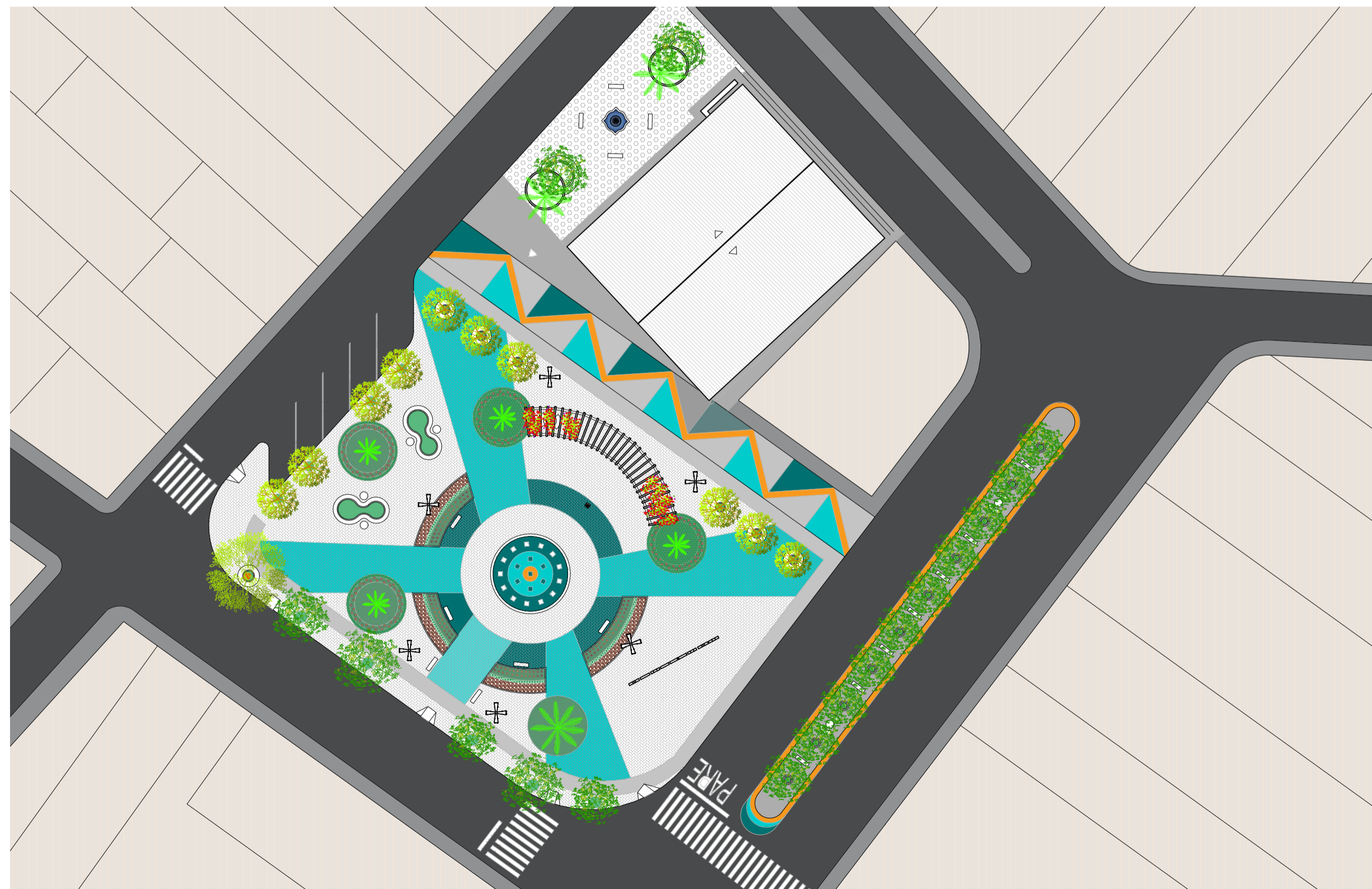
RUA DE INTEGRAÇÃO
DIAGRAMA DE PISOS - PINTURA DECORATIVA

- COR 01 - AZUL CLARO - 52,48m²
REFERÊNCIA: MAPA MUNDI (SUVINIL)
- COR 02 - AZUL ESCURO - 54,64m²
REFERÊNCIA: MARÉ CHEIA (SUVINIL)
- COR 03 - LARANJA - 41,00m²
REFERÊNCIA: CARNAVAL (SUVINIL)
- COR 04 - CINZA - 108,02m²
REFERÊNCIA: CINZA (PISO-EUCATEX)

16

PLANTA BAIXA - DIAGRAMAS DE PISOS

ESCALA 1:350



- ÁRVORE PORTE MÉDIO - EXISTENTE
- TERMINALIA CATAPPA (AMEDOEIRA) - EXISTENTE
- ÁRVORE GRANDE PORTE - EXISTENTE
- PALMEIRA IMPERIAL - EXISTENTE
- BOUGAINVILLEA (PRIMAVERA)
- ARBUSTO LANTANA CAMARÁ (CAMARÁ)
- FORRAÇÃO CHLOROPHYTUM COMOSUM (CLOROFITO)
- SEIXO ROLADO DE RIO Nº3



17

IMPLANTAÇÃO - PAISAGISMO PRAÇA JOSÉ BATISTA E MERCADO MUNICIPAL

ESCALA 1:350

Nota: Levantamento planialtimétrico elaborado com base em imagens de satélite e ferramentas de georeferenciamento (Google Earth). Antes da execução da obra, todas as medidas, níveis e condições existentes deverão ser conferidos in loco para compatibilizações e eventuais adequações técnicas.

ANTEPROJETO ARQUITET.

FOLHA 04/04

TÍTULO:
REVITALIZAÇÃO E REFORMA PRAÇA JOSÉ BATISTA E MERCADO MUNICIPAL
VEREADOR SEBASTIÃO GOMES,
MONTEZUMA/MG

ENDEREÇO:
PRAÇA JOSÉ BATISTA, CENTRO,
MONTEZUMA/MG

PROPRIETÁRIO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA

DATA
27/04/2026

ÁREA DE INTERVENÇÕES
PRAÇA JOSÉ BATISTA = 2.620,01m²
MERCADO MUNICIPAL = 445,15m²
TOTAL = 3.065,16m²

CARIMBOS:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTEZUMA/MG
IVAN VIEIRA DA PINHO
PREFEITO MUNICIPAL

MARIA LUA FERREIRA DE OLIVEIRA
PROJETO ARQUITETÔNICO
ARQUITETA E URBANISTA | CAU A264708-7 | R.R.T.: 16894999

FRANKY HARLLEY MIRANDA
PROJETOS COMPLEMENTARES E RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENGENHEIRO CIVIL | CREA 243180/MG | A.R.T.:

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA SÓ SERÁ INICIADA APÓS A RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

