



Registro de Imóveis da Comarca de Turmalina-MG
CNPJ: 06.055.587/0001-12
Rua João Maciel, N.º. 157, Centro.
Tel: (38) 3527-2541 / whatsapp: (38) 99221-0999
Oficial: Nívia Simone Godinho Alves

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório, no Livro 2-RG, sob o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** 038794.2.0010932-23 de 17/02/2023, verifiquei constar:

10932 - 17/02/2023 - Protocolo: 15981 - 13/01/2023

IMÓVEL: "AVENIDA AMERICA, S/N.º.", localizada neste município e comarca de Turmalina-MG, perímetro urbano do Povoado de Poço D'antas, referente a uma gleba de terra com área de 6.241,22 m² (seis mil, duzentos e quarenta e um metros e vinte e dois décimos quadrados), com a seguinte descrição planimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-09, georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 8.088.741,02m e E 725.036,62m; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Turmalina-MG (Mat. 8745), com azimute de 120°30'23" por uma distância de 8,17m até o vértice P-03, de coordenadas N 8.088.736,88m e E 725.043,66m; deste segue, com azimute de 138°24'22" por uma distância de 81,34m até o vértice P-04, de coordenadas N 8.088.676,05m e E 725.097,65m; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Turmalina-MG (Mat. 8745), com azimute de 228°56'26" por uma distância de 61,04m até o vértice V-85, de coordenadas N 8.088.635,96m e E 725.051,63m; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Turmalina-MG (Avenida América), com azimute de 317°30'10" por uma distância de 79,20m até o vértice P-06, de coordenadas N 8.088.694,35m e E 724.998,13m; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Turmalina-MG (Avenida América), com azimute de 317°05'44" por uma distância de 37,28m até o vértice P-07, de coordenadas N 8.088.721,66m e E 724.972,75m; deste segue confrontando com a propriedade do Município de Turmalina-MG (Mat. 8745), com azimute 38°56'59" por uma distância de 27,36m até o vértice P-08, de coordenadas N 8.088.742,93m e E 724.989,95m; deste segue, com azimute de 134°15'02" por uma distância de 37,35m até o vértice P-10, de coordenadas N 8.088.716,87m e E 725.016,70m; deste segue, com azimute 39°30'52" por uma distância de 31,31m até o vértice P-09, ponto inicial da descrição deste perímetro de 363,01 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO:** O MUNICÍPIO DE TURMALINA-MG, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º. 25.324.187/0001-00, com sede na Avenida Lauro Machado, n.º. 230, Centro, nesta cidade de Turmalina-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 8743, de 10 de Julho de 2019, protocolo n.º. 13648, de 10 de Junho de 2019, deste CRI e Matrícula 8744, de 10 de Julho de 2019, protocolo n.º. 13648, de 10 de Junho de 2019, deste CRI.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: GBQ30244
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0062353108811814

Quantidade de atos praticados: 16
Ato(s) praticado(s) por: Renato Godinho Siqueira - Escrevente Substituto

Emol.: R\$ 1.603,33 - TFJ: R\$ 827,21 -
Valor final: R\$ 2.475,91 - ISS: R\$ 45,37



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

AV-1-10932 - 17/02/2023 - Protocolo: 15981 - 13/01/2023

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta em razão de FUSÃO das matrículas n.ºs. 8743 e 8744, do Livro 02 (RG), deste CRI, e acrescentada as respectivas medidas perimetrais, conforme requerimento do proprietário, acompanhado de planta topográfica e memorial descritivo firmados pelo responsável técnico, RNP n.º. 11420867636, com o devido TRT n.º. CFT2202201022. Valor da avaliação do imóvel pela P. M.T.: R\$ 254.491,98 (duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: GBQ30244
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0062353108811814

Quantidade de atos praticados: 16
Ato(s) praticado(s) por: Renato Godinho Siqueira - Escrevente Substituto

Emol.: R\$ 1.603,33 - TFJ: R\$ 827,21 -
Valor final: R\$ 2.475,91 - ISS: R\$ 45,37



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Dou fé

AV-2-10932 - 26/06/2023 - Protocolo: 16239 - 16/06/2023

Procede-se a esta averbação, a requerimento do proprietário, Município de Turmalina-MG, representado por seu Prefeito Municipal, Zilmar Pinheiro Lopes, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade n.º. MG-5.315.750, inscrito no CPF/MF sob o n.º. 762.607.396-72, residente e domiciliado na Rua Montes Claros, n.º. 50, bairro do Manga da Roda, nesta cidade de Turmalina-MG, para constar que o imóvel acima matriculado se localiza na AVENIDA AMÉRICA, N.º. 289, Povoado de Poço Dantas, município de Turmalina-MG, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Turmalina-MG, arquivada neste CRI.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Turmalina - MG

SELO DE CONSULTA: GQX17598
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5188157689773596

Quantidade de atos praticados: 14
Ato(s) praticado(s) por: Pamela Cordeiro de Macedo - Escrevente

Emol.: R\$ 3.443,32 - TFJ: R\$ 2.225,07 -
Valor final: R\$ 5.765,83 - ISS: R\$ 97,44



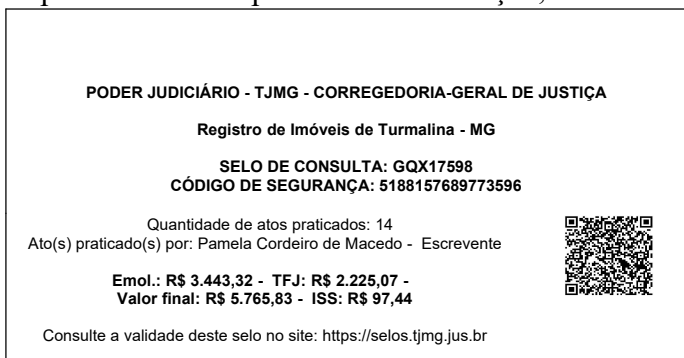
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Dou fé

AV-3-10932 - 26/06/2023 - Protocolo: 16239 - 16/06/2023

Procede-se à esta averbação, a requerimento do proprietário, Município de Turmalina-MG, representado por seu Prefeito, Zilmar Pinheiro Lopes, brasileiro, casado, empresário, portador

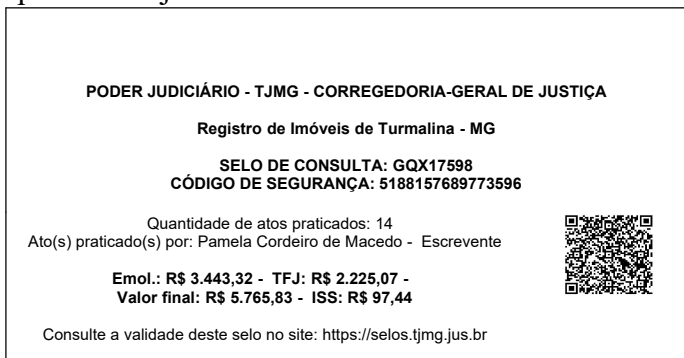
da cédula de identidade nº. MG-5.315.750, inscrito no CPF/MF sob o nº. 762.607.396-72, residente e domiciliado na Rua Montes Claros, nº. 50, bairro do Manga da Roda, nesta cidade de Turmalina-MG, datado de 12 de Junho de 2.023, acompanhado da respectiva certidão, expedida pela Prefeitura Municipal de Turmalina, datada de 15 de Junho de 2.023, assinada pela responsável do setor de arrecadação e tributação, Edvânia Lopes Sudré, para constar que, nos termos do ALVARÁ DE HABITE-SE nº. 3 de 25/04/2013, foi assentada sobre o imóvel inscrito nesta matrícula, uma construção de um escola, contendo 22 (vinte e dois) cômodos, sendo: 06 (seis) salas de aula, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) pátios cobertos, 01 (uma) biblioteca, 07 (sete) banheiros, 01 (uma) sala de coordenação, 01 (uma) sala de secretaria, 01 (uma) sala dos professores, 01(uma) recepção entre a sala de coordenação e sala de professores, 01 (um) depósito de material de limpeza e 01 (uma) quadra de esportes. Construída em alvenaria, parede com reboco por dentro e por fora do imóvel, pintura interna e externa simples, pisos diversos, cobertura de laje, forro PVC e telhas coloniais, instalação elétrica embutida e quadra com contra-piso em concreto, com área de 898,90 m2 e uma quadra com área de de 519 m2. A soma total das unidades construídas é de 1.417,90 m2. **VALOR DA AVALIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELA P.M.T:** Unidade escolar: R\$ 1.822.449,91 (um milhão, oitocentos e vinte e dois mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e noventa e um centavos) e a quadra: R\$ 141.528,70 (cento e quarenta e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e setenta centavos). Ficam arquivados nesta serventia, Alvará de Habite-se e respectiva certidão para fins de averbação, alvará de construção e planta topográfica.



Dou fé

AV-4-10932 - 26/06/2023 - Protocolo: 16239 - 16/06/2023


Procede-se a esta averbação para constar que se encontra arquivada nesta Serventia, a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa Da União, contendo o número de aferição para fins de regularização de construção das unidades acima indicadas: 90.011.17115/78-001, período 06/03/2013 a 25/04/2013, expedida em 14/06/2023, apresentada juntamente com o Alvará de Habite-se averbado sob o nº AV-3 desta matrícula.



Dou fé

Certifico, também, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Turmalina, 03 de março de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis de Turmalina - MG	
SELO DE CONSULTA: JKW96101	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6181710246668194	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Renato Godinho Siqueira - Escrevente Substituto	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - FIC: R\$ 0,00 - FDMP: R\$ 0,00 - FEGAJ: R\$ 0,00 - FEAGE: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,85 - Valor final: R\$ 41,93 -	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

-
- Nívia Simone Godinho Alves- Oficiala
 - Renato Godinho Siqueira - Substituto
 - Carluce Alves Fernandes - Substituta
 - Adelina Ferreira Gomes - Escrevente
 - Aline Francisco de Moraes - Escrevente
 - Jady Rodrigues Ferreira - Escrevente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CTDCW-UEHQ4-445UG-GSZC2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Renato Godinho Siqueira (CPF ***.954.376-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CTDCW-UEHQ4-445UG-GSZC2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>