

AUTORIZAÇÃO

AUTORIZAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DIRETA - LOCAÇÃO DE IMÓVEL POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

A **FUNDAÇÃO ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE DE MINAS GERAIS**, com sede no(a) Rodovia João Paulo II, nº 4143, Bairro Serra Verde - CEP 31630-900, na cidade de Belo Horizonte/Estado de Minas Gerais, endereço de correio eletrônico: ura.nm@meioambiente.mg.gov.br, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 25.455.858/0001-71, neste ato **REPRESENTADA PELA CHEFE REGIONAL DA UNIDADE REGIONAL DE REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL NORTE DE MINAS DA FUNDAÇÃO ESTADUAL DE MEIO AMBIENTE (URA NM/FEAM)**, nos termos da Portaria de competência FEAM Nº 704, de 12 de dezembro de 2023, **Sra. MÔNICA VELOSO DE OLIVEIRA**, MASP 1093882-7, inscrita no CPF sob nº ***.951.426-**, no uso das atribuições legais, com fulcro na Lei 14.133/21 e no parecer da Procuradoria Jurídica da FEAM (em nota jurídica NAJ/FEAM/PROC nº 50/2024), e considerando a manifestação exposta no Estudo Técnico Preliminar, no Termo de Referência da Locação, bem como nos demais documentos constantes do processo SEI 2090.01.0026655/2024-23, partes integrantes deste, independentemente de transcrição, em estrita consonância com as normas e os princípios disciplinadores da matéria, **AUTORIZA a INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO** para a locação de imóvel comercial urbano, destinado à instalação da sede da Unidade Regional de Regularização Ambiental Norte de Minas da Fundação Estadual de Meio Ambiente (URA NM/FEAM), além da Unidade Regional de Fiscalização Ambiental Norte de Minas da SEMAD (URFIS NM/SEMAD) e Unidade Regional de Gestão da Águas Norte de Minas (URGA NM), situado na Rua Gabriel Passos, 50, Centro, Montes Claros/MG, CEP 39400-112, com área total de aproximadamente 2.007,76m²; matrícula 80101 no Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros, conforme cópia da Certidão de Inteiro Teor do Registro do Imóvel anexa a este processo; de propriedade da PS IMÓVEIS LTDA, CNPJ 10.227.326/0001-00; pelo valor mensal inicial de **R\$39.933,30 (trinta e nove mil novecentos e trinta e três reais e trinta centavos)**, total anual inicial de R\$479.199,60 (quatrocentos e setenta e nove mil cento e noventa e nove reais e sessenta centavos), com custo estimado total no valor de R\$2.395.998,00 (dois milhões, trezentos e noventa e cinco mil, novecentos e noventa e oito reais), para 5 (cinco) anos de locação, a ser custeado por dotação especificada no orçamento vigente, conforme declaração de disponibilidade orçamentária da FEAM, deste ano de 2024, ficando ratificados e convalidados todos os atos praticados.

Montes Claros, 14 de novembro de 2024.

MÔNICA VELOSO DE OLIVEIRA
Masp: 1093882-7

Chefe Regional - URA NM/FEAM
AUTORIDADE COMPETENTE
Delegação conforme Portaria de competência FEAM N° 704, de 12 de dezembro de 2023



Documento assinado eletronicamente por **Mônica Veloso de Oliveira, Chefe Regional**, em 14/11/2024, às 16:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mg.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **101702466** e o código CRC **5FFBEA8E**.