



CÂMARA MUNICIPAL DE
PERDÕES

CÂMARA MUNICIPAL DE PERDÕES/MG

DATA: 09/10/2025

OBRA: REFORMA DE PATOLOGIAS DO IMÓVEL

LOCAL: RUA PROFESSOR GOMIDE, 159 - PERDÕES/MG

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

PRECOS 202401_CENTRAL_SEM_DESONERACAO_SERVICOS

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (5)
		ISS ⁽²⁾				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL ⁽³⁾	SERVIÇO TERCEIRIZADO ⁽⁴⁾ (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	PV
ISS	ISS ⁽²⁾	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	-	-	-	-	-	-	PV

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO

ISS
Perdões =
3%

100%
5,50%
7,50%
0,83%
2,27%
1,00%
1,27%
5,15%
1,50%
0,65%
3,00%
-

16,81%
94,85%
23,16%

FÓRMULA DO BDI

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

BDI (NUMERADOR)	16,81%	16,81%	16,81%	16,81%	10,79%	13,22%	
BDI (DENOMINADOR)	95,35%	94,85%	94,35%	93,85%	96,35%	93,85%	
BDI	22,51%	23,16%	23,81%	24,47%	14,99%	20,64%	

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

Thiago Castro Lutfala
Engenheiro Civil
CREA 201.494/D

Florisvaldo Diniz
Presidente da Câmara Municipal de Perdões