

Estudo Técnico Preliminar 180/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 23114.916659/2024-83

2. Do objeto

OBRAS CIVIS PUBLICAS (CONSTRUCAO) EXECUÇÃO DE OBRA COM FORNECIMENTO TOTAL DE MATERIAIS, SOB O REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DA PRIMEIRA ETAPA DA OBRA DE CONSTRUÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO, SITUADO NO CAMPUS DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE VIÇOSA, EM VIÇOSA – MG. COM ÁREA TOTAL DE 16.861,41M².

OBRAS E SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS TÉCNICAS EM VIGOR, PROJETO BÁSICO, ESPECIFICAÇÕES, CADERNO DE ENCARGOS, PLANILHAS E DETALHAMENTOS CONFORME APRESENTADO, ATENDENDO AO DISPOSTO NA LEI 14.133/21.

O TERMO “EXECUÇÃO DE OBRAS”, NO CASO, ABRANGE:

1. ACOMPANHAMENTOS DE OBRA
2. SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO
3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E DRENAGEM
4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA DA OBRA
5. REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO

PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 04 (QUATRO) MESES.

IM = 0003823

3. Descrição da necessidade

Trata-se da necessidade de contratação de empresa especializada para execução de obras do Complexo Esportivo da Universidade Federal de Viçosa no Campus Viçosa, Etapa I, conforme se discorrerá ao longo deste Estudo Técnico Preliminar.

A contratação deve ser feita por concorrência pública, conforme a Lei 14133/2022.

O novo Complexo Esportivo vai oferecer ambientes modernos e bem equipados, promovendo a saúde e o bem-estar de toda comunidade acadêmica.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Diretoria de Projetos e Obras	Bianca Nespoli Cortez
Pró-Reitoria de Administração	Leonardo de Assis Vidigal

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

- 5.1.1. A presente licitação tem por objeto a escolha da proposta mais vantajosa para *execução da construção do Complexo Esportivo da Universidade Federal de Viçosa em Viçosa, Minas Gerais, Etapa I*. A contratação deverá ser realizada através da modalidade Concorrência. A fiscalização dos serviços executados estará a cargo de servidor designado pela Administração.
- 5.1.2. *A contratada deverá adotar as seguintes práticas de sustentabilidade na execução dos serviços, na forma dos artigos 5º e 6º da IN 01 da SLTI do MPOG, de 19 de janeiro de 2010. Os critérios de sustentabilidade da demanda deverão estar alinhados com Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União e normativos correlatos.*
- 5.1.3. A contratação será por empreitada por preço unitário, para execução imediata e de natureza não contínua.
- 5.1.4. Por se tratar de obra de engenharia o objeto deste instrumento, faz-se necessária a comprovação de qualificação técnica dos profissionais pertencentes ao quadro permanente da empresa. Nesse contexto, deverá apresentar documento que consolide todas as comprovações técnicas supracitadas a serem apresentadas pelos proponentes, com menção a cada Certidão de Acervo Técnico e/ou respectivo Atestado de Capacidade Técnica.
- 5.1.5. As obrigações da Contratada e Contratante estão previstas neste Projeto Básico.

6. Levantamento de Mercado

Para elaboração da Estimativa Orçamentária apresentada neste processo, foram utilizadas como fonte de consulta de preços, as planilhas de referência do SINAPI e SETOP de Junho de 2024 e Abril de 2024, respectivamente, ambas sem desoneração. Para itens que não existem nestas fontes, foram realizadas três cotações dos materiais no mercado local e adotou-se o menor preço dentre elas.

Os itens cotados no mercado local, tratam-se de insumos para o serviço de construção de rede elétrica de média tensão, tal item representa apenas 3,6% do valor total da obra. Buscou-se realizar três cotações para todos os insumos deste item, no entanto apenas dois fornecedores, apresentaram proposta de preços. Para a terceira cotação de preços, utilizou-se uma proposta de preços datada de agosto de 2023, atualizando-se os valores a partir do índice INCC.

Alguns insumos do serviço de construção de rede elétrica de média tensão ainda permaneceram com duas cotações, mesmo após a realização do procedimento descrito acima.

Por se tratarem de itens pouco representativos em relação ao valor total da estimativa e diante da dificuldade de se encontrar mais fornecedores que apresentassem proposta de preços, foi adotado o menor preço dentre os dois obtidos.

7. Descrição da solução como um todo

7.1. Contratação de empresa de engenharia especializada para Construção do Complexo Esportivo, situado no Campus da Universidade Federal de Viçosa em Viçosa - Minas Gerais.

7.2. A contratada será responsável pela mão de obra e fornecimento de todo o material a ser utilizado e empregado na obra.

7.3. Os serviços a serem prestados na execução do projeto –Construção do Complexo Esportivo, situado no Campus da Universidade Federal de Viçosa em Viçosa - Minas Gerais, estabelecendo-se o custo na planilha orçamentária.

7.4. Execução de serviços, consistirá:

1. ACOMPANHAMENTOS DE OBRA
2. SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO
3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E DRENAGEM
4. SERVIÇOS COMPLEMENTARES E LIMPEZA DA OBRA
5. REDE ELÉTRICA DE MÉDIA TENSÃO

7.5 . PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS: 04 (QUATRO) MESES.

7.6. Analisando as alternativas disponíveis e que atendam às necessidades da área requisitante, considerando a viabilidade técnica e econômica, a solução proposta é a contratação de empresa do ramo de construção civil para a execução do objeto em questão, através de procedimento licitatório na modalidade de Concorrência.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A estimativa foi definida pela Diretoria de Projetos e Obras, conforme projetos, planilhas orçamentárias, apresentadas anexo ao processo 23114.916659/2024-83.

9. Estimativa do Valor da Contratação

O valor total estimado da contratação é de R\$ 1.612.912,12 (Um milhão, seiscentos e doze mil, novecentos e doze reais e doze centavos).

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Esta contratação será realizada por etapas, sendo esta a primeira etapa de serviços de terraplanagem.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Contratação interdependentes, pois se caracteriza como objeto principal para sua completa prestação.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Os recursos para cobrir as despesas decorrentes desta contratação são oriundos das fontes de recurso e estão consignados no Plano de Trabalho da UFV para o ano de 2024, mediante emissão de Nota de Empenho, no Elemento de Despesa 409051.

13. Resultados Pretendidos

Proporcionar espaços físicos adequados para atender as demandas de esporte e lazer da comunidade acadêmica.

14. Providências a serem Adotadas

14.1- O Recebimento dos serviços obedecerão, no que couber, ao disposto na Lei Federal nº14133/2021 e demais legislações pertinentes.

14.2-Será designado representante para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços, anotando no Diário de Obras todas as ocorrências relacionadas com a execução e determinando o que for necessário para à regularização de falhas ou defeitos observados.

14.3- O representante da Administração anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

15. Possíveis Impactos Ambientais

- perda de biodiversidade, perda de vegetação. Para mitigar esse impacto, será adotada a revegetação dos taludes de corte e aterro.
- mudança do relevo do local, que, embora seja pequeno devido à área limitada e infiltração e a erosão do solo. Para compensar esses efeitos, serão implementadas medidas protetivas durante a execução da obra, além
- a compactação e impermeabilização do solo na área da obra. Para mitigar realizamos o projeto com a compensação de parte do corte no aterro, ou seja, na mesma obra boa parte do material de corte será utilizado na própria obra.

A empresa contratada deverá utilizar na execução da obra as melhores práticas de sustentabilidade ambiental, respeitando-se os critérios indicados abaixo:

Uso de produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações da ANVISA;

Adoção de práticas que evitem desperdícios de água potável; Implementação de um programa de treinamento de seus empregados visando o uso racional de consumo de energia elétrica e água, bem como redução de resíduos sólidos;

Classificação e destinação adequada dos resíduos recicláveis produzidos durante a execução dos serviços.

Especificamente para papéis e latas de alumínio deve-se contatar as Associações e/ou Cooperativas locais de catadores de materiais recicláveis;

Práticas de redução de consumo de papel, utilizando o padrão frente-verso na impressão de relatórios e outros documentos, bem como utilize a fonte ecológica recomendada pela Advocacia Geral da União, que se encontra disponível para download no seguinte endereço eletrônico: www.agu.gov.br/ecofont;

Adoção de uso preferencialmente de papel não clorado na impressão de documentos e relatórios; Adoção de práticas de substituição de copos descartáveis por copos definitivos;

Adoção de prática de destinação final das pilhas e baterias usadas ou inservíveis, segundo a Resolução CONAMA Nº 257 /1999;

Atendimento aos padrões indicados pela Resolução CONAMA Nº 20/1994 quando da aquisição e utilização de equipamentos de limpeza que gerem ruídos em seu funcionamento;

Fornecimento aos empregados dos equipamentos de segurança necessários para execução dos serviços (EPI's);

Consideração nas pesquisas de preços para aquisições e serviços contemplados no escopo da contratação empresas que tenham certificação ambiental;

Estímulo à troca de informações entre as equipes envolvidas por meio de ferramentas digitais e/ou virtuais;

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Declaramos que a contratação é necessária e viável

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FLAVIA VENTURA SILVA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 31/10/2024 às 17:25:19.

BIANCA NESPOLI CORTEZ

Diretoria de Projetos e Obras

LEONARDO DE ASSIS VIDIGAL

Pró-Reitoria de Administração