

UNIVERSIDADE FEDERAL DE VICOSA

Estudo Técnico Preliminar 20/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 23114.900577/2026-89

2. Descrição da necessidade

2.1. SOFTWARE - CESSAO TEMPORARIA DE DIREITOS SOBRE PROGRAMAS DE COMPUTADOR (LOCACAO DE SOFTWARE) PLANO ALTOQI VISUS COLLAB - ASSINATURA PARA 12 MESES * Ambiente comum de dados (CDE) colaborativo. Quantidade de acessos (usuários): 10 Espaço em nuvem por usuário 30 Gb, total: 300 GB e ALTOQI BUILDER INFINITY ATUALIZAÇÃO DA LICENÇA VITALÍCIA DE 2017 PARA A VERSÃO 2025 – atualização de 07 licenças de uso.

2.2. A renovação da contratação do software ALTOQI VISUS COLLAB é essencial para atender às necessidades técnicas da Universidade Federal de Viçosa (UFV), sendo a única solução que integra todas as funcionalidades exigidas para otimizar o processo de projetos e fiscalização de obras. A Diretoria de Projetos e Obras (DPO) da UFV necessita de uma ferramenta que não só aumente a produtividade da equipe e forneça estimativas orçamentárias precisas, dada identificação de eventuais incompatibilidades, mas que também assegure a compatibilidade de projetos e o cumprimento do Decreto nº 10.306/20, que exige a utilização do Building Information Modeling (BIM) na administração pública federal.

2.3. A atualização ALTOQI BUILDER INFINITY ATUALIZAÇÃO DA LICENÇA VITALÍCIA DE 2017 PARA A VERSÃO 2025 – atualização de 07 licenças de uso é importante para a eficiência da equipe, uma vez que o software sofreu várias modificações que atendem melhor a necessidade dos engenheiros da Diretoria de Projetos e Obras. O software AltoQi Builder Infinity Gov 2025 é essencial nas elaborações dos projetos de Instalações elétricas; hidro-sanitárias; prevenção e combate a incêndio; infraestrutura predial e gás; sistema de proteção contra descargas atmosféricas; instalações de cabeamento estrutural; climatização; fotovoltaico e barramento blindado. Todos em ambiente BIM.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DPO - Diretoria de Projetos e Obras	Andreia A. Lopes Burnier

4. Necessidades de Negócio

A Diretoria de Projetos e Obras (DPO) da Universidade Federal de Viçosa necessita de soluções que apoiem a elaboração, compatibilização e gestão de projetos de engenharia e arquitetura utilizados na instituição. A equipe de projetistas trabalha com diferentes disciplinas de projetos prediais, sendo fundamental garantir maior eficiência, qualidade técnica e integração entre as equipes envolvidas.

A instituição precisa de ferramentas que aumentem a produtividade da equipe, permitam identificar incompatibilidades entre projetos e possibilitem estimativas mais precisas para planejamento e execução de obras. Além disso, é necessário melhorar a coordenação entre os profissionais envolvidos nos projetos, permitindo o trabalho colaborativo e o acompanhamento das atividades e revisões realizadas ao longo do desenvolvimento.

Outro ponto relevante é garantir a conformidade com as exigências legais e normativas aplicáveis à administração pública federal, especialmente aquelas relacionadas à adoção da metodologia Building Information Modeling (BIM), conforme estabelecido pelo Decreto nº 10.306/2020 e pelo Art. 19 da Lei nº 14.133/2021, que incentivam o uso de tecnologias de modelagem da informação da construção em projetos de engenharia e arquitetura.

Também é necessário garantir a continuidade das atividades da equipe técnica da DPO, permitindo a elaboração de projetos de instalações elétricas, hidro-sanitárias, prevenção e combate a incêndio, infraestrutura predial, gás, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, cabeamento estruturado, climatização, sistemas fotovoltaicos e barramento blindado.

Dessa forma, a renovação e atualização das soluções utilizadas pela equipe visam assegurar maior eficiência no desenvolvimento de projetos, melhor integração entre disciplinas técnicas, maior controle sobre a documentação e revisões dos projetos e maior qualidade no planejamento e fiscalização das obras da Universidade.

5. Necessidades Tecnológicas

Para atender às necessidades institucionais da Diretoria de Projetos e Obras, é necessária a utilização de soluções tecnológicas baseadas na metodologia BIM que permitam a modelagem, análise, compatibilização e gestão de projetos de engenharia e arquitetura.

No caso do software **Visus Collab Gov 2025**, é necessária a disponibilização de um ambiente comum de dados (Common Data Environment – CDE) que permita o armazenamento e gerenciamento de arquivos de projeto, bem como o trabalho colaborativo entre os membros da equipe. A solução deve possibilitar:

- Visualização e manipulação de modelos em ambiente **2D e 3D simultaneamente**;
- Ambiente **3D colaborativo** para análise de modelos de diferentes disciplinas;
- Identificação e registro de **colisões e incompatibilidades entre elementos de projeto**;
- **Gestão da documentação** associada aos projetos;
- **Controle de revisões e versões de arquivos**;
- **Importação e exportação de arquivos no formato IFC**, garantindo interoperabilidade com outros softwares de engenharia e arquitetura;
- **Gestão das atividades e acompanhamento do trabalho da equipe**;
- Possibilidade de **trabalho colaborativo entre múltiplos usuários em um mesmo projeto**.

Além disso, a solução deve oferecer suporte técnico adequado, garantir a segurança das informações e assegurar compatibilidade com as normas técnicas aplicáveis.

Em relação ao **AltoQi Builder Infinity Gov 2025**, a necessidade tecnológica envolve a atualização das licenças existentes para uma versão mais recente que incorpore melhorias e funcionalidades adicionais que apoiem a elaboração de projetos de instalações prediais. A solução deve permitir:

- **Modelagem BIM 3D para projetos de instalações prediais**;
- Desenvolvimento de projetos de instalações elétricas, hidro-sanitárias, prevenção e combate a incêndio, infraestrutura predial, gás, SPDA, cabeamento estruturado, climatização e sistemas fotovoltaicos;
- **Atendimento às normas técnicas nacionais**, especialmente aquelas estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT);
- **Integração e interoperabilidade BIM** com soluções de mercado por meio de padrões abertos;
- Execução das atividades de modelagem e análise **sem necessidade de plug-ins, ferramentas externas ou programação adicional**.

Essas soluções tecnológicas devem garantir integração entre disciplinas, maior eficiência técnica na elaboração dos projetos e compatibilidade com o ecossistema de softwares utilizados no mercado de engenharia e arquitetura.

6. Demais requisitos necessários e suficientes à escolha da solução de TIC

Não há.

7. Estimativa da demanda - quantidade de bens e serviços

7.1. Aquisição de renovação do SOFTWARE - CESSAO TEMPORARIA DE DIREITOS SOBRE PROGRAMAS DE COMPUTADOR (LOCACAO DE SOFTWARE) PLANO ALTOQI VISUS COLLAB - ASSINATURA PARA 12 MESES * Ambiente comum de dados (CDE) colaborativo. Quantidade de acessos (usuários): 10 Espaço em nuvem por usuário 30 Gb, total: 300 GB. Atualização do SOFTWARE - AltoQi Builder Infinity Gov 2017 para a versão 2025. Quantidade de atualizações: 07 licenças de uso cujo acessos são vitalícios, para demanda da Universidade Federal de Viçosa - UFV - Campus Viçosa, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas na Memória de Cálculo em anexo ao ETP.

8. Levantamento de soluções

Com o objetivo de identificar soluções disponíveis no mercado para atender às necessidades da Universidade Federal de Viçosa – Campus Viçosa, foi realizado levantamento de contratações semelhantes realizadas por órgãos e entidades da Administração Pública. Também foram analisados certames licitatórios promovidos recentemente por órgãos públicos, além de pesquisas em sites de empresas e lojas especializadas na área.

Durante o levantamento, buscou-se identificar as melhores práticas, metodologias de implementação e soluções tecnológicas utilizadas em contratações similares. Observou-se que os critérios adotados pela área demandante estão alinhados com as metodologias aplicadas em contratações equivalentes, conforme demonstrado nos Estudos Técnicos Preliminares.

A pesquisa também indicou a existência de uma ampla quantidade de fornecedores capazes de fornecer os serviços objeto da presente contratação, evidenciando a viabilidade da contratação no mercado.

Para verificar as soluções disponíveis, foi realizada ainda uma pesquisa inicial com outros órgãos da Administração Pública que apresentavam requisitos semelhantes aos pretendidos. O levantamento de preços foi realizado inicialmente no Painel de Preços do Governo Federal, utilizando filtros específicos, como modalidade de compra (pregão), esfera administrativa (federal) e classificação CATMAT.

9. Análise comparativa de soluções

A partir das informações obtidas no levantamento de mercado, foi possível observar que, nas contratações similares analisadas, a solução mais frequentemente adotada foi a aquisição por meio do Sistema de Registro de Preços.

Essa modalidade se mostrou adequada para a Universidade Federal de Viçosa – Campus Viçosa, especialmente considerando a possibilidade de utilização da cultura institucional de Compras Compartilhadas da UFV, o que permite ganhos de escala, maior celeridade nos processos de contratação e economia decorrente da redução de custos processuais.

Durante a pesquisa realizada junto à Administração Pública, verificou-se ainda que a modalidade de licitação mais utilizada para esse tipo de contratação é o pregão eletrônico, com critério de seleção baseado no menor preço. Essa modalidade é adequada quando o objeto da contratação possui especificações e padrões de desempenho e qualidade que podem ser definidos de forma objetiva, conforme estabelecido no artigo 1º, parágrafo único, da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002.

Com base nas informações levantadas no mercado, conclui-se que a solução escolhida atende aos requisitos definidos pela área demandante e está alinhada às práticas adotadas pela Administração Pública, promovendo a competição entre fornecedores e observando os princípios da economicidade, eficiência, eficácia e padronização.

Adicionalmente, as pesquisas realizadas demonstram a viabilidade da metodologia proposta e a disponibilidade de empresas aptas a executar o objeto da contratação. Os riscos de práticas antieconômicas são mitigados por meio da utilização de dados reais de mercado, da definição clara dos requisitos técnicos e do planejamento baseado em demandas históricas e operacionais.

10. Registro de soluções consideradas inviáveis

Durante o levantamento de soluções disponíveis no mercado, foram analisadas algumas alternativas que, após avaliação técnica e operacional, foram consideradas inviáveis para atender às necessidades da Diretoria de Projetos e Obras da Universidade Federal de Viçosa – Campus Viçosa.

Uma das alternativas avaliadas foi a **adoção de softwares genéricos de modelagem ou visualização BIM que não possuem integração nativa com as soluções já utilizadas pela equipe técnica da instituição**. Essa opção foi considerada inadequada, pois demandaria adaptações significativas nos fluxos de trabalho existentes, além da necessidade de utilização de plug-ins, ferramentas complementares ou desenvolvimento adicional para garantir compatibilidade com os projetos atualmente desenvolvidos. Tal cenário poderia gerar aumento de custos operacionais, redução de produtividade e maior complexidade na gestão dos projetos.

Também foi considerada a **substituição das soluções atualmente utilizadas por softwares de outros fornecedores com funcionalidades semelhantes**. Contudo, essa alternativa foi considerada inviável devido à necessidade de migração completa da base de projetos existentes, à curva de aprendizagem da equipe técnica e aos custos associados à capacitação dos servidores. Além disso, a mudança poderia comprometer a continuidade das atividades da Diretoria de Projetos e Obras e gerar riscos de incompatibilidade entre projetos em andamento.

Outra alternativa analisada foi a **utilização de soluções gratuitas ou de código aberto para modelagem e gestão de projetos BIM**. Entretanto, verificou-se que essas ferramentas, em geral, não oferecem o conjunto completo de funcionalidades necessárias para atender às demandas institucionais, especialmente no que se refere à integração entre disciplinas de projetos, suporte técnico especializado, atualização contínua e aderência às normas técnicas brasileiras aplicáveis.

Dessa forma, conclui-se que as alternativas mencionadas não atendem de forma adequada aos requisitos técnicos, operacionais e institucionais da Universidade Federal de Viçosa, sendo, portanto, consideradas inviáveis para a presente contratação.

11. Análise comparativa de custos (TCO)

A análise comparativa de custos foi realizada com base em pesquisas de mercado, consultas a contratações similares realizadas por órgãos da Administração Pública e levantamento de soluções disponíveis no mercado que atendem às necessidades da Diretoria de Projetos e Obras da Universidade Federal de Viçosa (UFV).

No cenário atual, a UFV já possui licenças do software **AltoQi Builder Infinity Gov 2017**, sendo necessária apenas a atualização de parte dessas licenças para a versão mais recente, além da renovação da cessão de uso do ambiente colaborativo **Visus Collab Gov 2025**. Dessa forma, a solução proposta apresenta vantagem econômica em relação à substituição completa das ferramentas atualmente utilizadas pela equipe técnica.

Caso fosse adotada a substituição por outras soluções disponíveis no mercado, seriam necessários investimentos adicionais relacionados à aquisição de novas licenças completas de software, migração de projetos existentes, capacitação da equipe técnica, adaptação dos fluxos de trabalho e possível aquisição de ferramentas complementares para garantir a interoperabilidade entre sistemas. Esses fatores resultariam em aumento significativo dos custos diretos e indiretos da contratação.

Além disso, a manutenção do ecossistema de softwares já utilizado pela instituição reduz custos operacionais associados à curva de aprendizagem dos usuários, ao treinamento de servidores e à adaptação dos processos de desenvolvimento de projetos. A continuidade da utilização das soluções da AltoQi também permite preservar a compatibilidade com projetos já desenvolvidos e com os padrões de trabalho estabelecidos pela Diretoria de Projetos e Obras.

Outro aspecto relevante é que as soluções propostas possuem integração nativa entre si e foram desenvolvidas especificamente para atender às necessidades de projetos de instalações prediais dentro da metodologia BIM, o que reduz a necessidade de aquisição de módulos adicionais, plug-ins ou ferramentas externas.

Dessa forma, conclui-se que a renovação do software **Visus Collab Gov 2025** e a atualização das licenças do **AltoQi Builder Infinity Gov 2017 para a versão 2025** representam a alternativa mais economicamente vantajosa para a Administração, pois atendem plenamente às necessidades técnicas da instituição ao mesmo tempo em que minimizam custos adicionais relacionados à substituição de plataformas, treinamento de usuários e reestruturação dos fluxos de trabalho.

12. Descrição da solução de TIC a ser contratada

A solução de Tecnologia da Informação e Comunicação (TIC) a ser contratada consiste na **renovação da cessão de uso do software AltoQi Visus Collab Gov 2025**, bem como na **atualização (upgrade) de parte das licenças do software AltoQi Builder Infinity Gov 2017 para a versão 2025**, a fim de atender às necessidades da Diretoria de Projetos e Obras (DPO) da Universidade Federal de Viçosa.

O **Visus Collab Gov 2025** é uma plataforma de ambiente comum de dados (Common Data Environment – CDE) voltada para o gerenciamento colaborativo de projetos desenvolvidos na metodologia Building Information Modeling (BIM). A solução permite a centralização, organização e compartilhamento de arquivos e modelos de projetos entre os membros da equipe técnica, possibilitando maior integração entre as diferentes disciplinas envolvidas no desenvolvimento de projetos de engenharia e arquitetura.

A solução contempla a disponibilização de **10 acessos ao ambiente colaborativo**, com capacidade de armazenamento de **30 GB**, permitindo que os profissionais envolvidos possam visualizar, analisar e interagir com modelos de projetos em ambiente 2D e 3D. Entre suas funcionalidades destacam-se a identificação de incompatibilidades entre disciplinas de projeto (clash detection), gestão de revisões e versões de arquivos, controle da documentação associada aos projetos e registro de apontamentos técnicos para acompanhamento das atividades da equipe.

Complementarmente, a solução inclui o **upgrade de 07 licenças do software AltoQi Builder Infinity Gov**, atualmente na versão 2017, para a versão **2025**, mantendo a compatibilidade com os fluxos de trabalho adotados pela instituição e incorporando melhorias tecnológicas disponibilizadas pelo fabricante.

O software **AltoQi Builder Infinity Gov 2025** é utilizado na elaboração de projetos de instalações prediais em ambiente BIM, abrangendo disciplinas como instalações elétricas, hidrossanitárias, prevenção e combate a incêndio, infraestrutura predial, sistemas de gás, sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA), cabeamento estruturado, climatização e sistemas fotovoltaicos. A solução permite a modelagem tridimensional dos sistemas, análise técnica dos projetos e geração de documentação técnica compatível com as normas brasileiras aplicáveis.

As soluções apresentam **integração e interoperabilidade por meio de padrões abertos, como o formato IFC**, permitindo a troca de informações com outros softwares utilizados no desenvolvimento de projetos de engenharia e arquitetura. Além disso, possibilitam o trabalho colaborativo entre os membros da equipe, facilitando o processo de compatibilização de projetos e contribuindo para a melhoria da qualidade técnica dos projetos desenvolvidos pela instituição.

Dessa forma, a contratação da solução visa garantir a continuidade das atividades da Diretoria de Projetos e Obras, ampliar a eficiência no desenvolvimento de projetos e assegurar a conformidade com as diretrizes de utilização da metodologia BIM na Administração Pública Federal, conforme previsto na legislação vigente.

13. Estimativa de custo total da contratação

Valor (R\$): 124.972,50

O custo estimado da aquisição é de R\$ 124.972,00 (cento e vinte e quatro mil e noventa e sete e dois reais), valores que foram estimados em pesquisa com os preços obtidos em contratações similares nos órgãos públicos, utilizando a pesquisa de preços do sistema comprasnet e sites de domínio amplo de acordo com a IN 65/2021 Incisos II e III.

14. Justificativa técnica da escolha da solução

A escolha da solução proposta: renovação da cessão de uso do software **AltoQi Visus Collab Gov 2025** e atualização (upgrade) das licenças do **AltoQi Builder Infinity Gov 2017 para a versão 2025**, fundamenta-se na necessidade de garantir a continuidade e a eficiência das atividades desenvolvidas pela Diretoria de Projetos e Obras (DPO) da Universidade Federal de Viçosa.

A equipe técnica da DPO já utiliza as soluções da AltoQi em seus fluxos de trabalho para o desenvolvimento e compatibilização de projetos de engenharia e arquitetura baseados na metodologia Building Information Modeling (BIM). A manutenção e atualização dessas ferramentas permitem preservar os processos de trabalho já consolidados, evitando descontinuidade operacional, perda de produtividade e custos adicionais decorrentes da adoção de novas plataformas tecnológicas.

Do ponto de vista técnico, as soluções escolhidas atendem plenamente às necessidades institucionais, oferecendo funcionalidades voltadas para modelagem, análise e compatibilização de projetos de diferentes disciplinas, além de possibilitar o trabalho colaborativo entre os membros da equipe. O ambiente colaborativo proporcionado pelo **Visus Collab** permite o gerenciamento centralizado dos arquivos e modelos de projetos, facilitando a identificação de incompatibilidades entre disciplinas, o controle de revisões e a gestão da documentação técnica associada aos projetos.

Já o **AltoQi Builder Infinity Gov 2025** oferece ferramentas especializadas para elaboração de projetos de instalações prediais em ambiente BIM, abrangendo áreas como instalações elétricas, hidrossanitárias, prevenção e combate a incêndio, infraestrutura predial, sistemas de gás, sistemas de proteção contra descargas atmosféricas, cabeamento estruturado, climatização e sistemas fotovoltaicos. A atualização para a versão mais recente do software permite que a equipe tenha acesso a melhorias tecnológicas e novas funcionalidades que aumentam a eficiência no desenvolvimento dos projetos.

Outro fator relevante é a **integração e interoperabilidade entre as soluções**, permitindo a troca de informações entre diferentes disciplinas de projeto por meio de padrões abertos, como o formato IFC, amplamente utilizado no mercado de engenharia e arquitetura. Essa característica contribui para a compatibilização de projetos, redução de retrabalho e melhoria da qualidade técnica das soluções desenvolvidas.

Além disso, a adoção e manutenção de soluções compatíveis com a metodologia BIM contribuem para que a instituição esteja alinhada às diretrizes da Administração Pública Federal que incentivam o uso de tecnologias de modelagem da informação da construção em projetos de engenharia e arquitetura, promovendo maior eficiência no planejamento, execução e fiscalização de obras públicas.

Dessa forma, considerando os aspectos técnicos, operacionais e econômicos, conclui-se que a renovação e atualização das soluções atualmente utilizadas representam a alternativa mais adequada para atender às necessidades da Universidade Federal de Viçosa, garantindo continuidade das atividades, eficiência operacional e aderência às boas práticas adotadas no setor de engenharia e arquitetura.

15. Justificativa econômica da escolha da solução

A escolha pela renovação da cessão de uso do software **AltoQi Visus Collab Gov 2025** e pela atualização (upgrade) de parte das licenças do **AltoQi Builder Infinity Gov 2017 para a versão 2025** apresenta-se como a alternativa economicamente mais vantajosa para a Universidade Federal de Viçosa (UFV), considerando os custos diretos e indiretos envolvidos na adoção de soluções tecnológicas para apoio às atividades da Diretoria de Projetos e Obras (DPO).

Inicialmente, destaca-se que a UFV já possui licenças vitalícias do software AltoQi Builder Infinity Gov 2017, o que reduz significativamente o investimento necessário para a adoção da solução proposta, uma vez que será realizada apenas a atualização de parte dessas licenças para a versão mais recente. Esse cenário evita a necessidade de aquisição integral de novas licenças de software, o que representaria custo substancialmente superior para a Administração.

Além disso, a manutenção do ecossistema de softwares já utilizado pela equipe técnica da DPO elimina custos adicionais associados à substituição de ferramentas, tais como treinamento e capacitação de servidores, adaptação dos fluxos de trabalho, migração de projetos existentes e eventuais ajustes necessários para garantir a interoperabilidade entre diferentes sistemas. Tais custos indiretos poderiam gerar impactos financeiros e operacionais relevantes para a instituição.

Outro aspecto relevante refere-se ao ganho de eficiência proporcionado pelas soluções adotadas. A utilização de ferramentas especializadas baseadas na metodologia BIM contribui para a melhoria da qualidade dos projetos, identificação antecipada de incompatibilidades entre disciplinas e redução de retrabalho durante as fases de planejamento e execução das obras. Esses fatores tendem a gerar economia de recursos ao longo do ciclo de vida dos empreendimentos, reduzindo riscos de erros de projeto, alterações contratuais e atrasos na execução das obras.

Adicionalmente, a solução proposta apresenta integração entre as ferramentas utilizadas pela equipe técnica, reduzindo a necessidade de aquisição de softwares complementares, plug-ins ou soluções externas para execução das atividades relacionadas à modelagem e compatibilização de projetos.

Dessa forma, considerando o aproveitamento das licenças já existentes, a redução de custos operacionais e a melhoria da eficiência na elaboração e gestão de projetos, conclui-se que a renovação do **AltoQi Visus Collab Gov 2025** e a atualização das licenças do **AltoQi Builder Infinity Gov** representam a alternativa mais econômica e vantajosa para a Administração Pública, atendendo aos princípios da economicidade, eficiência e racionalização do uso dos recursos públicos.

16. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação da renovação do software **AltoQi Visus Collab Gov 2025** e a atualização das licenças do **AltoQi Builder Infinity Gov 2017 para a versão 2025** proporcionará diversos benefícios institucionais, técnicos e operacionais para a Universidade Federal de Viçosa, especialmente para a Diretoria de Projetos e Obras (DPO).

Entre os principais benefícios esperados, destaca-se o **aumento da eficiência no desenvolvimento de projetos de engenharia e arquitetura**, por meio da utilização de ferramentas especializadas que permitem a modelagem, análise e compatibilização de projetos em ambiente BIM. Essa metodologia possibilita uma visão integrada das diferentes disciplinas envolvidas, contribuindo para a melhoria da qualidade técnica dos projetos elaborados.

Outro benefício relevante é a **melhoria na colaboração entre os membros da equipe técnica**, uma vez que o ambiente comum de dados (CDE) disponibilizado pelo Visus Collab permite o compartilhamento estruturado de informações, o gerenciamento centralizado de arquivos e o acompanhamento das revisões realizadas nos projetos. Isso contribui para maior organização das informações e melhor comunicação entre os profissionais envolvidos.

A solução também permitirá a **identificação antecipada de incompatibilidades entre disciplinas de projeto**, reduzindo a ocorrência de erros e retrabalho durante as etapas de execução das obras. Essa capacidade de detecção de conflitos contribui diretamente para maior precisão no planejamento e maior confiabilidade das soluções técnicas adotadas.

Adicionalmente, a utilização de ferramentas baseadas na metodologia BIM contribui para **maior eficiência no planejamento, execução e fiscalização de obras**, possibilitando melhor controle das informações técnicas, maior transparência nos processos e melhor suporte à tomada de decisão por parte da administração.

Outro benefício esperado é a **padronização dos processos de desenvolvimento de projetos**, garantindo maior consistência técnica e alinhamento com as normas e boas práticas adotadas no setor de engenharia e arquitetura.

Por fim, a contratação da solução permitirá que a instituição **permaneça alinhada às diretrizes da Administração Pública Federal quanto à adoção da metodologia BIM em projetos de engenharia e arquitetura**, fortalecendo a modernização dos processos institucionais e contribuindo para a melhoria da gestão de obras públicas.

Dessa forma, a contratação contribuirá para a melhoria da qualidade dos projetos desenvolvidos pela instituição, maior eficiência no uso dos recursos públicos e aprimoramento das atividades desempenhadas pela Diretoria de Projetos e Obras da Universidade Federal de Viçosa.

17. Providências a serem Adotadas

Não há.

18. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

18.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação da renovação do software **AltoQi Visus Collab Gov 2025** e da atualização (upgrade) das licenças do **AltoQi Builder Infinity Gov 2017 para a versão 2025** mostra-se viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico, considerando as necessidades institucionais da Diretoria de Projetos e Obras (DPO) da Universidade Federal de Viçosa.

Do ponto de vista técnico, as soluções propostas atendem plenamente às demandas da equipe responsável pela elaboração e compatibilização de projetos de engenharia e arquitetura da instituição. As ferramentas possibilitam o desenvolvimento de projetos em ambiente BIM, permitindo a modelagem tridimensional, análise técnica, compatibilização entre diferentes disciplinas e gerenciamento colaborativo das informações de projeto, garantindo maior eficiência e qualidade no processo de desenvolvimento.

Sob o aspecto operacional, a contratação é viável por se tratar de soluções já utilizadas pela equipe técnica da DPO, o que reduz a necessidade de adaptação dos fluxos de trabalho e elimina a necessidade de capacitação extensiva dos usuários. Além disso, a manutenção das ferramentas já adotadas pela instituição assegura a continuidade das atividades desenvolvidas, evitando impactos negativos decorrentes da substituição de plataformas tecnológicas ou da interrupção de serviços essenciais para o planejamento e acompanhamento das obras institucionais.

No aspecto econômico, a solução apresenta viabilidade ao aproveitar as licenças já existentes do software AltoQi Builder Infinity Gov, sendo necessária apenas a atualização de parte dessas licenças para a versão mais recente, além da renovação do ambiente colaborativo utilizado pela equipe. Essa abordagem reduz significativamente os custos quando comparada à aquisição de novas soluções completas ou à substituição integral das ferramentas atualmente utilizadas.

Adicionalmente, as pesquisas de mercado realizadas indicam a disponibilidade de fornecedores aptos a atender ao objeto da contratação, bem como a compatibilidade da solução com as práticas adotadas pela Administração Pública em contratações semelhantes.

Dessa forma, considerando os aspectos técnicos, operacionais e econômicos analisados, conclui-se que a contratação proposta é plenamente viável e adequada para atender às necessidades da Universidade Federal de Viçosa, contribuindo para a melhoria da eficiência na elaboração e gestão de projetos e para o fortalecimento das práticas de planejamento e fiscalização de obras da instituição.

19. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

FLAVIO DE PAIVA MAIA

Membro da comissão de contratação



Assinou eletronicamente em 20/03/2026 às 09:44:45.

ALEX DE FREITAS BHERING CARDOSO

Membro da comissão de contratação

ANDREIA APARECIDA LOPES BURNIER

Responsável pela contratação direta

