

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - PADRÃO

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº da Operação 0	Gestor / Programa / Ação / Modalidade MDS /	Município/UF ALFREDO VASCONCELOS/MG
----------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

Proponente PREFEITURA MUNICIPAL D	Objeto CONSTRUÇÃO DE CASA POPULAR	Empreendimento/Apelido CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES
---------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,10%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%
TAXA DE RISCO	R	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%
TAXA DE LUCRO	L	6,16%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
	ISS (legislação municipal)	5,00%
	CPRB (INSS)	3,60%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		22,59%
BDI RESULTANTE		27,62%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **100,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **5,00%**

Observações:

Responsável Técnico pela Elaboração do Orçamento:

Nome: EMANUEL INÁCIO DE CAMPOS

CREA/CAU: 423500/D

ART/RRT:

Data: 06/05/2026