



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO



PROPOSTA DE BDI

CAMPO DE FUTEBOL - ZONA RURAL - FERVEDOURO - MG

Contratante
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERVEDOURO CNPJ 26.139.790/0001-84

Data de emissão
MAIO/2024

ART

TP Nº XXXXXXX	PL Nº XXXXXX	Contratada XXXXXXXXXX	CNPJ XXXXXXXXXX	Responsável Técnico pelo orçamento Larissa Facchini Barbosa Engenheira Civil - CREA: MG 316.376/D
Local da Obra (local / bairro / Município) LOCAL: ZONA RURAL - FERVEDOURO/MG		Regime de Execução EMPREITADA GLOBAL	Forma de execução () DIRETA (X) INDIRETA	

Fórmula de cálculo de BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

AC é a taxa de rateio da administração central;
S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;
R corresponde aos riscos e imprevistos;
DF é taxa representativa das despesas financeiras;
L corresponde a remuneração bruta do construtor;
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)

50,00%

5,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste

tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

Fórmula de cálculo de BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

AC é a taxa de rateio da administração central;
S + G é uma taxa representativa de seguros e garantias;
R corresponde aos riscos e imprevistos;
DF é taxa representativa das despesas financeiras;
L corresponde a remuneração bruta do construtor;
I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

Sobre a base de calculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)

50,00%

5,00%

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50% do valor deste

tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%.

Definição do BDI 1

Tipo de obra:
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS,
RODOVIAS, FERROVIAS E
RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO
DE VIAS URBANAS

Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil
AC	3,80%	OK	3,80%	4,01%	4,67%
S + G	0,32%	OK	0,32%	0,40%	0,74%
R	0,50%	OK	0,50%	0,56%	0,97%
DF	1,02%	OK	1,02%	1,11%	1,21%
L	6,64%	OK	6,64%	7,30%	8,69%
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%
	Confins	3,00%			
	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%
	ISS	2,50%	OK	0,00%	3,00%
Total		10,65%	OK	0,00%	9,65%
BDI		20,09%	OK	15,93%	24,03%
BDI DES =		22,93%			

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

Definição do BDI 2

Tipo de obra: Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Variável	ADOTADO	SITUAÇÃO	1º Quartil	MÉDIO	3º Quartil
AC	1,50%	OK	1,50%	3,45%	4,49%
S + G	0,30%	OK	0,30%	0,48%	0,82%
R	0,56%	OK	0,56%	0,85%	0,89%
DF	0,85%	OK	0,85%	0,85%	1,11%
L	3,50%	OK	3,50%	5,11%	6,22%
I	PIS	0,65%	OK	3,65%	3,65%
	Confins	3,00%			
	CPRB	4,50%	OK	0,00%	1,50%
	ISS	2,50%	OK	0,00%	4,50%
Total		10,65%	OK	0,00%	10,65%
BDI		13,84%	OK	11,10%	14,02%
BDI		17,36%			16,80%

*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

FERVEDOURO / MG, 15 DE MAIO DE 2024.

LARISSA FACCHINI BARBOSA
ENGENHEIRA CIVIL - CREA MG 316.376/D

CARLOS CORÍNDON DE ARAÚJO
PREFEITO MUNICIPAL DE FERVEDOURO