



Serviço Público Federal
Ministério do Turismo
Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
Divisão Técnica do IPHAN-PR

PARECER TÉCNICO nº 34/2021/DIVTEC IPHAN-PR/IPHAN-PR

ASSUNTO: Danos Emergenciais na Cobertura da Casa Lacerda - Lapa PR

REFERÊNCIA: Proc. 01508.000074/2021-31

Curitiba, 18 de fevereiro de 2021.

I. BREVE HISTÓRICO

1. A Casa de Patrimônio Casa Coronel Joaquim Lacerda (Casa Lacerda) é uma edificação construída em estilo luso-brasileiro, que demonstra como vivia uma família de classe média no século XIX. O edifício foi construído entre os anos 1842 a 1845, pela família Lacerda. Na década de 1920, ocorreram algumas adaptações internas, mas que não chegaram a descaracterizá-lo. Durante a Revolução Federalista de 1894, serviu como quartel de tropas que lutaram nessa região da Lapa. É neste edifício que foi assinada a Ata de Capitulação da Lapa, fato histórico que motivou o tombamento do imóvel, pelo Iphan, em 1938.

2. Construída entre 1842 e 1845 por Manoel José Corrêa de Lacerda, serviu à família até 1981, quando D. Cecília Lacerda decidiu doar o imóvel para SPHAN/ Pró-Memória. Foi tombada como monumento nacional no dia 15 de fevereiro de 1938 pelo então SPHAN. Após a sua doação, tanto o imóvel quanto os seus pertences, passaram por criteriosa restauração, sendo preservados o aspecto arquitetônico e o seu mobiliário, conforme projeto do arquiteto José La Pastina Filho. O projeto museógráfico é de autoria das museólogas Mariza Poyares e Solange Godoy. Inaugurada como museu em 1986, esta casa é um dos principais remanescentes urbanos da arquitetura luso-brasileira na cidade da Lapa. Mantém pouco alteradas suas características arquitetônicas e ainda conserva em seu interior diversas peças de mobiliário brasileiro e europeu. A "Casa Lacerda" está localizada na "área preliminar para o setor histórico", que envolve 290 edifícios.

3. A área externa da Casa Lacerda é composta por uma série de ambientes com características fortemente residenciais, que auxiliam na manutenção da percepção original da casa. Na lateral encontra-se o espaço denominado "O exercício", hoje ocupado por um parquinho. Encontram-se ainda uma edificação de apoio, um poço e a horta da casa. Nos fundos da casa encontra-se o pátio com as floreiras e glicínias, detalhes que continuam desde o tempo que a família morava na casa. Escavações arqueológicas já acusaram possíveis construções nos fundos da casa, como uma antiga senzala. Recentemente o IPHAN realizou um concurso de arquitetura e construirá nos fundos um novo edifício de auxílio para as atividades ali realizadas.

II. INTRODUÇÃO

4. O presente trabalho tem como objetivo analisar as imagens encaminhadas pelos funcionários do **Museu Casa Lacerda**, localizado na Lapa PR, e tombado individualmente por esta autarquia.

5. As imagens e vídeos foram encaminhados na data de 10/02/2021 e 11/02/2021. Após a identificação de várias goteiras, as infiltrações vêm se agravando no decorrer do tempo, principalmente neste período de chuvas.

6. Em relato telefônico, a funcionária Neidiane Pereira, explicou que a prefeitura enviou um auxílio para encaixar algumas telhas que haviam deslizado abrindo vãos e outras que haviam se quebrado, mas que segundo o funcionário da prefeitura, existem também trechos do ripamento comprometido por podridão, fungos e insetos xilófagos.

7. Questionada sobre a último procedimento de descupinização, relatou que o Museu não foi submetido a nenhum procedimento de controle de insetos xilófagos recentemente.

III. MAPEAMENTO DE DANOS

8. O mapeamento de danos emergenciais foi realizado através da análise das imagens encaminhadas, o foco do mapeamento foi em observar as patologias no telhado, isto porque o grande problema apresentado são as infiltrações severas conforme relatado pela funcionária local.

9. Os mapeamentos desenvolvidos através das imagens, estão apensados a este processo conforme abaixo:

- **Mapa de Danos 1 - Planta da Edificação. (SEI n.º 2487558)**
- **Mapa de Danos 2 - Elevação Frontal da Edificação. (SEI n.º 2487563)**

10. Também segue apensado ao processo, um vídeo realizado pela funcionária:

- **Vídeo Infiltrações - Casa Lacerda (SEI nº 2487752)**

IV. ANÁLISE DAS IMAGENS



Figura 1- Manchas de infiltração



Figura 2 - Manchas de infiltração



Figura 3 - Podridão nas esquadrias



Figura 4 - Mancha de infiltração ao longo da parede



Figura 5 - Infiltração pelo telhado



Figura 6 - Entelhamento desalinhado com ganchos soltos e argamassa da cumeeira rachada e com lacunas em alguns locais.



Figura 7 - Entelhamento desalinhado com ganchos soltos e argamassa da cumeeira rachada e com lacunas em alguns locais.



Figura 8 - Entelhamento desalinhado com ganchos soltos e argamassa da cumeeira rachada e com lacunas em alguns locais.

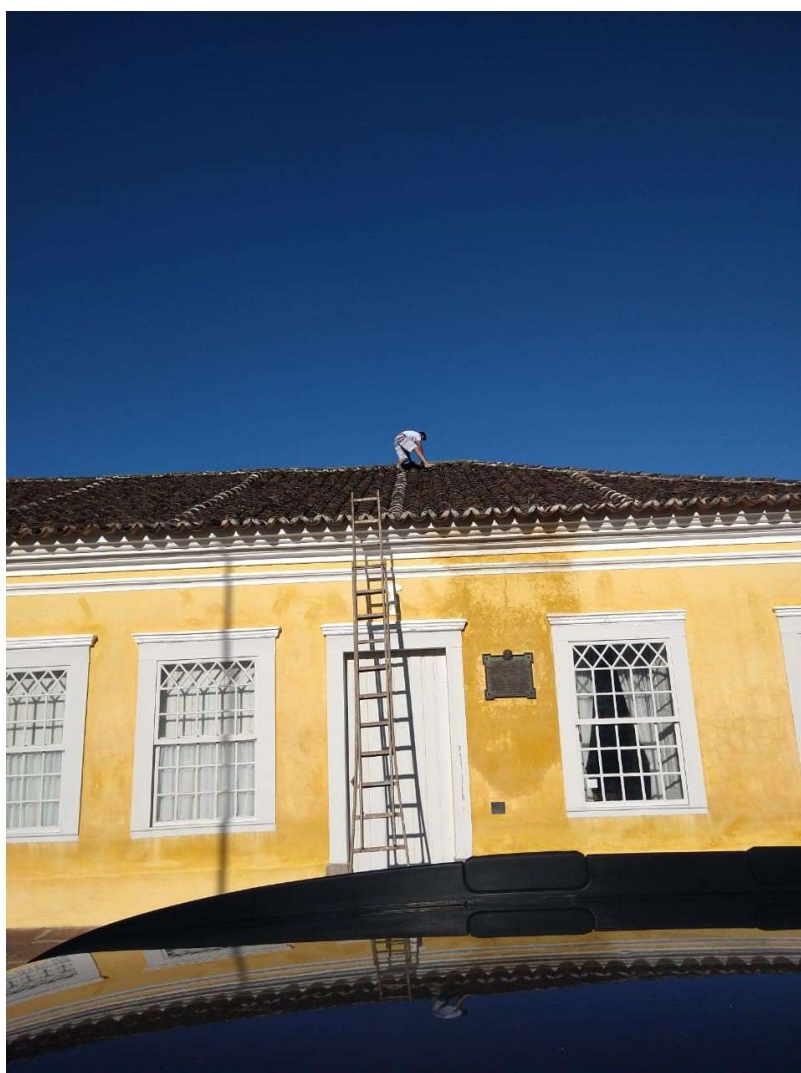


Figura 9 - Apoio Local da Prefeitura para encaixar as telhas



Figura 10 - Mancha de infiltração de água, comprometendo a pintura e a cimalha da edificação



Figura 11 - Manchas de podridão e fungos na madeira



Figura 12 - Manchas de podridão e fungos na madeira

11. As imagens acima, foram realizadas em um dia sem chuva, abaixo, seguem imagens dos dias de chuva para identificação dos danos que a edificação vem sofrendo, as imagens foram retiradas de

um vídeo realizado pelos funcionários e está apensado a este processo (Vídeo Infiltrações - Casa Lacerda (SEI nº 2487752)).

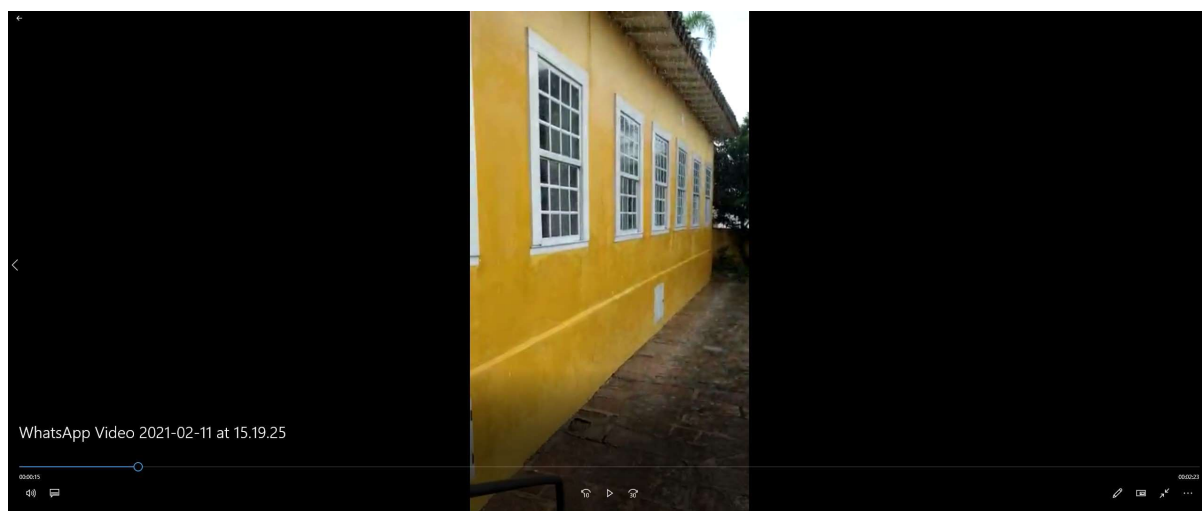


Figura 13 - Chuva intensa



Figura 14 - Goteira moderada (ver Mapa de Danos 1 (SEI nº 2487558))



Figura 15 - Quarto rosa (ver Mapa de Danos 1 (SEI nº 2487558))



Figura 16 - Água escorrendo no acesso do Museu



Figura 17 - Água escorrendo pela parede do acesso do museu.

V. CONCLUSÃO

12. A partir das imagens e relatos, foram gerados os Mapas de Danos já citados acima. É nítida a urgência de uma manutenção emergencial no telhado da edificação, esta mesma edificação passou por pintura interna recente, e além desta estar sendo agredida de forma severa, temos todos os elementos em madeira (forro, assoalho e esquadrias) sofrendo com as infiltrações. Portanto a partir destas análises preliminares, sugere-se a contratação de uma manutenção emergencial abrangendo:

- Encaixe das telhas e a possível troca de peças quebradas.
- Recuperação da cumeeira, espigões e rincões do telhado.

- Substituição do madeiramento atingido por podridão e insetos xilófagos, a fim de manter o alinhamento do telhado como um todo.
- Descupinização de todo o imóvel para controlar a infestação de insetos xilófagos.

13. Como uma segunda ação, sugere-se a contratação de um diagnóstico completo da edificação para entender suas patologias de forma detalhada. A partir deste diagnóstico, será possível estabelecer ações de forma mais objetiva.

Crystian Mendes

Engenheiro Civil

(assinado eletronicamente)



Documento assinado eletronicamente por **Crystian Carlos Mendes, Engenheiro**, em 18/02/2021, às 15:25, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://sei.iphan.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **2487543** e o código CRC **54D52158**.

Referência: Processo nº 01508.000074/2021-31

SEI nº 2487543