



MINISTÉRIO DA
CULTURA



**MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRÍÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NO ESTADO DE SERGIPE
DIVISÃO TÉCNICA - DIVTEC**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE
CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE,
ARACAJU/SE**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

SETEMBRO/2025



MINISTÉRIO DA
CULTURA



**MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRIÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NO ESTADO DE SERGIPE
DIVISÃO TÉCNICA - DIVTEC**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE
CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE,
ARACAJU/SE**

PLANILHA RESUMO

SETEMRBO/2025

MINISTÉRIO DA
CULTURA

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE
PLANILHA RESUMO**

DATA BASE: SINAPI (08/2025), ORSE (07/2025), CEHOP (2025)			BDI:	Custo
ETAPA	DESCRIÇÃO DA ETAPA	VALOR TOTAL S/ BDI (R\$)	VALOR TOTAL C/ BDI (R\$)	(%)
01	DOCUMENTOS PRELIMINARES E LICENCIAMENTO	R\$ 5.176,93	R\$ 6.754,13	0,90%
02	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 95.266,32	R\$ 124.290,08	16,58%
03	EQUIPAMENTOS DE APOIO À PRODUÇÃO	R\$ 44.111,02	R\$ 57.548,32	7,68%
04	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 12.130,79	R\$ 15.826,26	2,11%
05	ESCORAMENTOS E PROTEÇÕES	R\$ 67.407,53	R\$ 87.942,84	11,73%
06	PROSPECÇÕES E DIAGNÓSTICOS	R\$ 13.509,14	R\$ 17.624,82	2,35%
07	COBERTURA DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA	R\$ 60.184,00	R\$ 78.518,81	10,47%
08	LAJES E FORROS DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA	R\$ 52.574,60	R\$ 67.913,96	9,06%
09	PISOS E ASSOALHOS DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA	R\$ 37.322,19	R\$ 48.692,21	6,49%
10	PAREDES INTERNAS, FACHADAS E MUROS DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA	R\$ 64.997,60	R\$ 84.797,80	11,31%
11	ESQUADRIAS DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA	R\$ 32.893,13	R\$ 42.913,69	5,72%
12	INSTALAÇÕES PREDIAIS	R\$ 42.079,59	R\$ 54.899,49	7,32%
13	EDIFICAÇÃO ANEXA	R\$ 29.612,60	R\$ 38.632,91	5,15%
14	SERVIÇOS FINAIS E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 17.932,69	R\$ 23.395,43	3,12%
TOTAL GERAL			R\$ 749.750,75	100%

Aracaju, setembro de 2025.

Jônatas Souza Medeiros da Silva
Técnico I - Arquiteto e Urbanista
Superintendência do Iphan em Sergipe



MINISTÉRIO DA
CULTURA



**MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRIÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NO ESTADO DE SERGIPE
DIVISÃO TÉCNICA - DIVTEC**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE
CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE,
ARACAJU/SE**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SETEMBRO/2025

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI (08/2025), ORSE (07/2025), CEHOP (2025)

BDI: 30,47%

ENC. SOCIAIS (mês): 51,94%

ENC. SOCIAIS (b): 89,15%

ITEM	CÓDIGO	TIPO	FONTE	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	(%)
01				DOCUMENTOS PRELIMINARES E LICENCIAMENTO				R\$ 5.176,93		R\$ 6.754,13	0,90
01.01	14364	I	ORSE	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRSCC)	und	1,00	1.560,00	1.560,00	2.035,27	2.035,27	0,27
01.02	01.001_Iphan	S	IPHAN	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR)	und	1,00	1.600,00	1.600,00	2.087,45	2.087,45	0,28
01.03	10573	I	ORSE	Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO, NR-7)	und	1,00	800,00	800,00	1.043,73	1.043,73	0,14
01.04	01.002_Iphan	S	IPHAN	Responsabilidade Técnica (ART e RRT)	und	1,00	387,95	387,95	506,14	506,14	0,07
01.05	01.003_Iphan	S	IPHAN	Aprovação nos órgãos e licenciamento	und	1,00	828,98	828,98	1.081,54	1.081,54	0,14
02				ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 95.266,32		R\$ 124.290,08	16,58
02.01	02.001_Iphan	S	IPHAN	Equipe dirigente	und	1,00	86.002,45	86.002,45	112.203,89	112.203,89	14,97
02.02	02.002_Iphan	S	IPHAN	Manutenção de canteiro	und	1,00	9.263,87	9.263,87	12.086,19	12.086,19	1,61
03				EQUIPAMENTOS DE APOIO À PRODUÇÃO				R\$ 44.111,02		R\$ 57.548,32	7,68
03.01	10527	I	SINAPI	Locacao de andaime metalico tubular de encaixe, tipo de torre, cada painel com largura de 1 ate 1,5 m e altura de *1,00* m, incluindo diagonal, barras de ligacao, sapatas ou rodizios e demais itens necessarios a montagem (nao inclui instalacao)	mxmês	49,80	45,00	2.241,00	58,71	2.923,71	0,39
03.02	20193	I	SINAPI	Locacao de andaime metalico tipo fachadeiro, pecas com aproximadamente 1,20 m de largura e 2,0 m de altura, incluindo diagonais em x, barras de ligacao, sapatas e demais itens necessarios a montagem (nao inclui instalacao)	m²xmês	796,80	33,75	26.892,00	44,03	35.084,70	4,68
03.03	97064	S	SINAPI	Montagem e desmontagem de andaime tubular tipo "torre" (exclusive andaime e limpeza). af_03/2024	m²xmês	16,60	23,57	391,26	30,75	510,45	0,07
03.04	97063	S	SINAPI	Montagem e desmontagem de andaime modular fachadeiro, com piso metálico, para edificações com múltiplos pavimentos (exclusive andaime e limpeza). af_11/2017	m²	484,45	16,86	8.167,83	22,00	10.655,96	1,42
03.05	97062	S	SINAPI	Colocação de tela em andaime fachadeiro. af_11/2017	m²	501,05	5,44	2.725,71	7,10	3.555,95	0,47
03.06	07843	I	ORSE	Aluguel de escada de marinheiro c/ proteção, para andaime fachadeiro (aluguel mensal) und x mês - Altura=2,00m	und/mês	54,00	12,00	648,00	15,66	845,37	0,11
03.07	03.001_Iphan	S	IPHAN	Carga e descarga manuais de peças metálicas de andaimes	m³	993,51	1,01	1.000,46	1,31	1.304,48	0,17
03.08	12641	S	ORSE	Dispositivo de direcionamento ou bloqueio tipo tela plástica com suporte móvel fixo em bloco de concreto - utilização de 3 vezes	m²	39,36	51,95	2.044,75	67,78	2.667,70	0,36
04				SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 12.130,79		R\$ 15.826,26	2,11
04.01	103689	S	SINAPI	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. af_03/2022_ps (com pintura imunizante)	m²	2,42	348,40	843,13	454,54	1.099,99	0,15
04.02	98459	S	SINAPI	Tapume com telha metálica. AF_03/2024	m²	101,16	91,49	9.255,13	119,36	12.074,76	1,61
04.03	04.001_Iphan	S	IPHAN	Limpeza do porão	m²	237,83	2,37	562,52	3,09	733,71	0,10
04.04	04.002_Iphan	S	IPHAN	Remoção de corrimão (rampa da fachada norte - para instalação de andaime)	und	1,00	52,64	52,64	68,68	68,68	0,01
04.05	04.003_Iphan	S	IPHAN	Remoção de plataforma elevatória	und	1,00	116,22	116,22	151,62	151,62	0,02
04.06	04.004_Iphan	S	IPHAN	Remoção de sistema de climatização existente	und	18,00	23,03	414,45	30,04	540,70	0,07
04.07	98524	S	SINAPI	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. AF_03/2024	m²	61,50	4,29	263,84	5,60	344,15	0,05
04.08	98534	S	SINAPI	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m. AF_03/2024	und	2,00	311,44	622,88	406,32	812,65	0,11
05				ESCORAMENTOS E PROTEÇÕES				R\$ 67.407,53		R\$ 87.942,84	11,73
05.01	05.001_Iphan	S	IPHAN	Locação, montagem e desmontagem de reescoramento, pé-direito duplo (até 6m) - forro em madeira e tesouras da cobertura	m²	237,83	98,83	23.504,74	128,94	30.665,56	4,09
05.02	100330	S	SINAPI	Retirada e recolocação de telha cerâmica capa-canal, com até duas águas, incluso içamento. af_07/2019 - para inspeção das tesouras.	m²	7,00	16,65	116,55	21,72	152,05	0,02
05.03	05.002_Iphan	S	IPHAN	Retirada e recolocação de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capa-canal, com reaproveitamento - para inspeção das tesouras	m²	7,00	18,00	126,03	23,49	164,42	0,02
05.04	05.003_iphan	S	IPHAN	Retirada e recolocação de trama de madeira para forro, de forma manual, com reaproveitamento - para inspeção das tesouras	m²	7,00	8,13	56,94	10,61	74,28	0,01

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI (08/2025), ORSE (07/2025), CEHOP (2025)

BDI: 30,47%

ENC. SOCIAIS (mês): 51,94%

ENC. SOCIAIS (h): 89,15%

ITEM	CÓDIGO	TIPO	FONTE	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	(%)
05.05	05.004_Iphan	S	IPHAN	Montagem e desmontagem de plataforma de pranchão nao aparelhado *8 x 30* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da regio - bruta - para inspeção das tesouras	m²	14,40	27,33	393,55	35,66	513,45	0,07
05.06	05043	S	ORSE	Restauo - Cobertura provisória sobre telhados existentes (Sobrecobertura), com telha fibrocimento 4mm, apoiada em peças 6x6cm, vigas em tábuas e terças 6x6cm, utilização = 2 vezes	m²	236,54	83,46	19.741,63	108,89	25.755,89	3,44
05.07	13265	S	ORSE	Proteção de elementos artísticos contra impactos, com chapa compensada resinada e=10 mm, fixada sob caibros ou ripões, e vedação com lona plástica	m²	171,10	114,96	19.669,66	149,98	25.662,09	3,42
05.08	05.005_Iphan	S	IPHAN	Lona plástica para proteção de piso - edificação principal	m²	237,83	3,76	893,53	4,90	1.165,60	0,16
05.09	05.006_Iphan	S	IPHAN	Carga e descarga de rescoramento, pé direito duplo	m³	1.355,63	1,31	1.775,06	1,71	2.315,42	0,31
05.10	05.007_Iphan	S	IPHAN	Montagem e desmontagem de forro e assoalho de madeira	m²	49,85	22,67	1.129,85	29,57	1.474,06	0,20
06				PROSPECÇÕES E DIAGNÓSTICOS				R\$ 13.509,14		R\$ 17.624,82	2,35
06.01	06.001_Iphan	S	IPHAN	Prospecções, testes e ensaios em sistemas construtivos: madeira (cobertura, forro e assoalho); concreto (lajes de cobertura, lajes de piso, pilares, vigas); dentre outros.	und	1,00	1.645,10	1.645,10	2.146,29	2.146,29	0,29
06.02	06.002_Iphan	S	IPHAN	Prospecções, testes e ensaios em argamassas de revestimento	und	1,00	5.820,00	5.820,00	7.593,12	7.593,12	1,01
06.03	06.003_Iphan	S	IPHAN	Diagnósticos complementares e laudos dos sistemas construtivos: madeira (cobertura, forro e assoalho); concreto (lajes de cobertura, lajes de piso, pilares, vigas); dentre outros.	und	1,00	6.044,04	6.044,04	7.885,41	7.885,41	1,05
07				COBERTURA DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA				R\$ 60.184,00		R\$ 78.518,81	10,47
07.01	07.001_Iphan	S	IPHAN	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m²	236,54	109,27	25.846,25	142,56	33.720,43	4,50
07.02	08625	S	ORSE	Telhamento com telha translúcida em fibra de vidro, 0,50 x 0,19m	m²	0,75	160,00	120,00	208,75	156,56	0,02
07.03	04774	S	ORSE	Grampeamento de telhas de barro tipo canal com arame cobre nº 14	m²	236,54	45,23	10.698,70	59,01	13.957,99	1,86
07.04	09634	S	ORSE	Manta de alumínio, subcobertura de telhado, Freshfoil da Tégula ou similar	m²	236,54	33,88	8.013,98	44,20	10.455,30	1,39
07.05	97652	S	SINAPI	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	und	2,00	177,70	355,40	231,84	463,67	0,06
07.06	92553	S	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 11 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af_07/2019	und	1,00	2.545,91	2.545,91	3.321,55	3.321,55	0,44
07.07	4520	S	ORSE	Restauo - Imunização de madeiramento de cobertura com aplicação a pincel de K-Otek diluído em aguarrás	m²	233,25	38,18	8.905,65	49,81	11.618,63	1,55
07.08	104803	S	SINAPI	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m	14,35	4,29	61,58	5,60	80,32	0,01
07.09	00293	S	ORSE	Rufo em chapa de zinco, larg = 30,0cm	m²	3,60	29,32	105,55	38,25	137,71	0,02
07.10	00305	S	ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m²	15,55	118,04	1.835,99	154,00	2.395,33	0,32
07.11	07.002_Iphan	S	IPHAN	Limpeza e manutenção de calhas, rufos e tubos de queda	m	109,77	15,44	1.694,98	20,15	2.211,32	0,29
08				LAJES E FORROS DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA				R\$ 52.574,60		R\$ 67.913,96	9,06
08.01	4907	S	ORSE	Restauo - Restauração de forro de madeira compreendendo substituição de peças de apoio até 20%, raspagem, calafetagem, enceramento e parquetagem	m²	237,83	98,64	23.459,55	128,69	30.606,58	4,08
08.02	05.007_Iphan	S	IPHAN	Montagem e desmontagem de forro e assoalho de madeira	m²	47,57	22,67	1.078,17	29,57	1.406,64	0,19
08.03	1947	S	ORSE	Forro de madeira angelim, em régua 10 cm, inclusive madeiramento de suporte (sarrafos), instalado	m²	23,78	236,87	5.632,77	309,03	7.348,83	0,98
08.04	4366	S	ORSE	Restauo - Imunização de esquadrias e forros de madeira com aplicação de K. Otek	m²	237,83	26,69	6.347,68	34,82	8.281,48	1,10
08.05	102193	I	SINAPI	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m²	237,83	1,85	439,99	2,41	573,88	0,08
08.06	02305	I	ORSE	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m²	237,83	9,44	2.245,12	12,32	2.928,88	0,39
08.07	102218	S	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos	m²	237,83	15,98	3.800,52	20,85	4.958,28	0,66
08.08	04114	S	ORSE	Tratamento de fissuras com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo branco ou similar (com abertura de até 3mm) Rev 01/09/2022	m	20,42	16,10	328,76	21,01	428,92	0,06
08.09	02335	S	ORSE	Regularização c/ argamassa c/ adesivo resistente	m²	40,85	54,41	2.222,65	54,41	2.222,65	0,30

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI (08/2025), ORSE (07/2025), CEHOP (2025)

BDI: 30,47%

ENC. SOCIAIS (mês): 51,94%

ENC. SOCIAIS (h): 89,15%

ITEM	CÓDIGO	TIPO	FONTE	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	(%)
08.10	89578	S	SINAPI	Tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais. af_06/2022	m	8,50	31,08	264,18	40,55	344,66	0,05
08.11	10029	S	ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de prime	m²	40,85	116,10	4.742,69	151,47	6.187,55	0,83
08.12	04516	S	ORSE	Restauo - Remoção de revestimento deteriorado	m²	15,57	27,83	433,31	36,31	565,32	0,08
08.13	08712	S	ORSE	Restauo - Consolidação de adornos em estuques	m²	3,00	33,59	100,77	43,82	131,47	0,02
08.14	12363	S	ORSE	Restauo - Reboco especial interno de parede, spessura 0,5cm, com argamassa traço 1:0,24:0,74 (cal, arenoso e areia média)	m²	12,27	24,48	300,37	31,94	391,88	0,05
08.15	02278	S	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m²	12,27	11,30	138,65	14,74	180,88	0,02
08.16	08.001_Iphan	S	IPHAN	Lixamento manual de superfícies	m²	36,00	0,55	19,62	0,71	25,60	0,00
08.17	03858	S	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) -Rev 01	m²	61,36	16,62	1.019,80	21,68	1.330,47	0,18
09				PISOS E ASSOALHOS DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA				R\$ 37.322,19		R\$ 48.692,21	6,49
09.01	09.001_Iphan	S	IPHAN	Revisão de assoalho de madeira e barrotes compreendendo substituição de peças de apoio até 20%	m²	145,50	103,64	15.080,13	135,22	19.674,36	2,62
09.02	09.002_Iphan	S	IPHAN	Raspagem, calafategem, imunização, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)	m²	145,50	28,96	4.213,68	37,78	5.497,28	0,73
09.03	3968	S	ORSE	Limpeza de superfícies com aplicação de 01 demão de aguarrás	m²	92,60	13,77	1.275,10	17,97	1.663,56	0,22
09.04	99809	S	SINAPI	Limpeza de piso de ladrilho hidráulico com pano úmido AF_04/2019	m²	92,60	5,55	513,93	7,24	670,42	0,09
09.05	5022	S	ORSE	Enceramento de piso de alta resistência (existente)	m²	92,90	10,00	929,00	13,05	1.211,97	0,16
09.06	04516	S	ORSE	Restauo - Remoção de revestimento deteriorado	m²	98,70	27,83	2.746,82	36,31	3.583,60	0,48
09.07	08742	S	ORSE	Restauo - Recuperação de armaduras de concreto armado, inclusive lixamento e proteção com tinta Nitoprimer Rev. 01 03/2022	m²	98,70	55,13	5.441,33	71,93	7.099,00	0,95
09.08	12361	S	ORSE	Restauo - Emboço especial de parede, spessura 3cm, com argamassa traço 1:0,24:0,74 (cal, arenoso e areia média)	m²	98,70	47,68	4.706,02	62,21	6.139,73	0,82
09.09	12354	S	ORSE	Restauo - Reboco especial interno de parede, spessura 0,5cm, com argamassa traço 1:0,24:0,74 (cal, arenoso e areia média)	m²	98,70	24,48	2.416,18	31,94	3.152,28	0,42
10				PAREDES INTERNAS, FACHADAS E MUROS DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA				R\$ 64.997,60		R\$ 84.797,80	11,31
10.01	08721	S	ORSE	Restauo - Erradicação de vegetação em paredes e ornatos	m²	25,00	3,83	95,75	5,00	124,90	0,02
10.02	10.001_Iphan	S	IPHAN	Consolidação de ornatos e cercaduras, inclusive limpeza de ferragens e aplicação de neutralizador de ferrugem	m²	93,20	92,30	8.601,91	120,41	11.222,49	1,50
10.03	08727	S	ORSE	Restauo - Tratamento de fissuras com argamassa de cal e areia traço 1:3 (Seção até 5x5cm) - Rev 01_11/2021	m	95,00	7,49	711,55	9,77	928,25	0,12
10.04	08.001_Iphan	S	IPHAN	Lixamento manual de superfícies	m²	1.430,00	4,42	6.314,88	5,76	8.238,23	1,10
10.05	04516	S	ORSE	Restauo - Remoção de revestimento deteriorado	m²	143,00	27,83	3.979,69	36,31	5.192,04	0,69
	12361	S	ORSE	Restauo - Emboço especial de parede, spessura 3cm, com argamassa traço 1:0,24:0,74 (cal, arenoso e areia média)	m²	143,00	47,68	6.818,24	62,21	8.895,46	1,19
10.06	12363	S	ORSE	Restauo - Reboco especial interno de parede, spessura 0,5cm, com argamassa traço 1:0,24:0,74 (cal, arenoso e areia média)	m²	143,00	24,48	3.500,64	31,94	4.567,13	0,61
10.07	02278	S	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m²	143,00	11,30	1.615,90	14,74	2.108,11	0,28
10.08	04408	S	ORSE	Restauo - Lavagem de paredes com cloro líquido	m²	1.430,00	4,99	7.135,70	6,51	9.309,30	1,24
10.09	04513	S	ORSE	Restauo - Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb	m²	143,00	17,18	2.456,74	22,41	3.205,20	0,43
10.10	03858	S	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) -Rev 01	m²	1.430,00	16,62	23.766,60	21,68	31.006,69	4,14
11				ESQUADRIAS DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA				R\$ 32.893,13		R\$ 42.913,69	5,72
11.01	11.001_Iphan	S	IPHAN	Revisão de gradil metálico	m²	23,20	86,11	1.997,75	112,34	2.606,38	0,35
11.02	02306	S	ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m²	23,20	8,04	186,53	10,49	243,34	0,03
11.03	01797	I	ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m²	245,20	97,97	24.022,24	127,82	31.340,73	4,18
11.04	102193	I	SINAPI	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m²	245,20	1,85	453,62	2,41	591,67	0,08
11.05	02305	I	ORSE	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m²	245,20	9,44	2.314,69	12,32	3.019,64	0,40
11.06	102218	S	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos	m²	245,20	15,98	3.918,30	20,85	5.111,93	0,68

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE: SINAPI (08/2025), ORSE (07/2025), CEHOP (2025)

BDI: 30,47%

ENC. SOCIAIS (mês): 51,94%

ENC. SOCIAIS (h): 89,15%

ITEM	CÓDIGO	TIPO	FONTE	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. S/ BDI	PREÇO TOTAL S/ BDI	PREÇO UNIT. C/ BDI	PREÇO TOTAL C/ BDI	(%)
12				INSTALAÇÕES PREDIAIS				R\$ 42.079,59		R\$ 54.899,49	7,32
12.01	12.001_Iphan	S	IPHAN	Revisão de SPDA (sistema de proteção contra descargas atmosféricas)	und	1,00	1.026,74	1.026,74	1.339,55	1.339,55	0,18
12.02	12.002_Iphan	S	IPHAN	Revisão do quadro geral de barramento (QGB)	und	1,00	5.245,74	5.245,74	6.843,90	6.843,90	0,91
12.03	12.003_Iphan	S	IPHAN	Revisão dos quadros de distribuição de circuitos	und	1,00	9.343,11	9.343,11	12.189,57	12.189,57	1,63
12.04	00632	S	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	30,00	101,45	3.043,50	132,36	3.970,71	0,53
12.05	00628	S	ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	110,00	113,99	12.538,90	148,72	16.358,98	2,18
12.06	00626	S	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 3, em teto ou parede	pt	60,00	181,36	10.881,60	236,61	14.196,78	1,89
13				EDIFICAÇÃO ANEXA				R\$ 29.612,60		R\$ 38.632,91	5,15
13.01	13.001_Iphan	S	IPHAN	Revisão em cobertura em telha fibrocimento da edificação anexa compreendendo substituição de 20% da estrutura de apoio e 100% do telhamento	m²	82,00	97,30	7.978,68	126,94	10.409,41	1,39
13.02	104803	S	SINAPI	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m	50,00	4,29	214,50	5,60	279,80	0,04
13.03	05083	S	ORSE	Rufo para telha de fibrocimento ondulada	m	37,00	88,92	3.290,04	116,01	4.292,37	0,57
13.04	10029	S	ORSE	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de prime	m²	7,00	116,10	812,70	151,47	1.060,29	0,14
13.05	04114	S	ORSE	Tratamento de fissuras com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com aditivo branco ou similar (com abertura de até 3mm) Rev 01/09/2022	m	20,00	16,10	322,00	21,01	420,10	0,06
13.06	13.002_Iphan	S	IPHAN	Revisão de estrutura em haste metálica da laje em balanço da edificação anexa	und	1,00	891,89	891,89	1.163,61	1.163,61	0,16
13.07	00305	S	ORSE	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 50 cm (fundo=14 cm, laterais=15 cm, bordas=3 cm)	m²	13,00	118,04	1.534,52	154,00	2.002,01	0,27
13.08	07.002_Iphan	S	IPHAN	Limpeza e manutenção de calhas, rufos e tubos de queda	m	25,00	15,44	386,03	20,15	503,63	0,07
13.09	08.001_Iphan	S	IPHAN	Lixamento manual de superfícies	m²	711,00	4,42	3.139,78	5,76	4.096,07	0,55
13.10	13171	S	ORSE	Lavagem de paredes com escovação manual	m²	142,00	5,95	844,90	7,76	1.102,20	0,15
13.11	02278	S	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa corrida, lixamento e retoques - R1	m²	41,00	11,30	463,30	14,74	604,42	0,08
13.12	88485	S	SINAPI	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	m²	552,00	3,35	1.849,20	4,37	2.412,24	0,32
13.13	88484	S	SINAPI	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	m²	159,00	4,24	674,16	5,53	879,43	0,12
13.14	104642	S	ORSE	Pintura látex acrílica standard, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	m²	142,00	10,84	1.539,28	14,14	2.008,16	0,27
13.15	104641	S	ORSE	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	m²	410,00	9,42	3.862,20	12,29	5.038,49	0,67
13.16	104639	S	SINAPI	Pintura látex acrílica econômica, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	m²	159,00	11,38	1.809,42	14,85	2.360,67	0,31
14				SERVIÇOS FINAIS E DESMOBILIZAÇÃO				R\$ 17.932,69		R\$ 23.395,43	3,12
14.01	14.001_Iphan	S	IPHAN	Coleta e carga manuais de entulho	t	15,00	20,14	302,10	26,28	394,13	0,05
14.02	97918	S	SINAPI	Transporte com caminhão basculante de 6 m3, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). af_07/2020	txkm	300,00	1,98	594,00	2,58	774,90	0,10
14.03	14.002_Iphan	S	IPHAN	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	15,00	30,00	450,00	39,14	587,09	0,08
14.04	14.003_Iphan	S	IPHAN	Limpeza geral	m²	997,36	4,48	4.470,17	5,85	5.831,56	0,78
14.05	97637	S	SINAPI	Remoção de tapume/chapas metálicas e de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_09/2023	m²	101,16	2,68	271,11	3,50	353,66	0,05
14.06	14.004_Iphan	S	IPHAN	Instalação de corrimão (rampa da fachada norte)	und	1,00	31,09	31,09	40,56	40,56	0,01
14.07	14.005_Iphan	I	ORSE	As built: projetos complementares	und	1,00	11.814,23	11.814,23	15.413,54	15.413,54	2,06
TOTAL GERAL										R\$ 749.750,75	100,00

Aracaju, setembro de 2025.

Jônatas Souza Medeiros da Silva
Técnico I - Arquiteto e Urbanista



MINISTÉRIO DA
CULTURA



**MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRÍÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NO ESTADO DE SERGIPE
DIVISÃO TÉCNICA - DIVTEC**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE
CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE,
ARACAJU/SE**

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

SETEMBRO/2025

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE
COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

DATA BASE: SINAPI (08/2025), ORSE (07/2025), CEHOP (2025)						ENC. SOCIAIS:	Horista (%):	89,15%		
							Mensalista (%):	51,94%		
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
01.02	COMPOSIÇÃO	IPHAN	01.001_Iphan	Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR)				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
10571	Insumo	ORSE	PCMAT (NR-18)				Und.	1,00	800,00	800,00
10572	Insumo	ORSE	PPRA (NR-09)				Und.	1,00	800,00	800,00
TOTAL DO SERVIÇO									1.600,00	

Considerou-se o somatório dos custos dos insumos PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho) e PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais), conforme item 18.4 da NR-18 (Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção), redação dada pela Portaria SEPRT n.º 3.733, de 10 de fevereiro de 2020.
Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 17/09/2025.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
01.04	COMPOSIÇÃO	IPHAN	01.002_Iphan	Responsabilidade Técnica (ART e RRT)				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
-	Insumo	Consulta ao Conselho	REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT) JUNTO AO CAU				Und.	1,00	125,40	125,40
-	Insumo	Consulta ao Conselho	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) JUNTO AO CREA (ENGENHEIRO CIVIL)				Und.	1,00	262,55	262,55
TOTAL DO SERVIÇO									387,95	

Custos unitários obtidos em:
<<https://transparencia.caubr.gov.br/cartadeservicos6-5/>>, consulta em 17/09/2025; <<https://www.crea-se.org.br/tabela-de-servicos/>>, consulta em 17/09/2025.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
01.05	COMPOSIÇÃO	IPHAN	01.003_Iphan	Aprovação nos órgãos e licenciamento				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
-	Insumo	Consulta aos órgãos	AUTORIZAÇÃO PARA REPAROS GERAIS - COURB (COORDENADORIA DE CONTROLE URBANO), DA EMURB (EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO)				Und.	1,00	317,90	317,90
-	Insumo	Consulta aos órgãos	SEMA (SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE DE ARACAJU) - PARA AREAS DE 150 A 1000 M²				Und.	1,00	355,08	355,08
05554	Insumo	ORSE	PLOTAGEM EM PAPEL FORMATO A-1				Und.	20,00	7,80	156,00
TOTAL DO SERVIÇO									828,98	

Os custos unitários foram obtidos por consulta aos órgãos: COURB - Autonomia para REPAROS GERAIS, em <<https://simula-taxas-emurb-aju.com.br/Simuladora/CalculaTaxaServico>>, consulta em 18/02/2025; e SEMA por correspondência eletrônica.
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.
Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 17/09/2025.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
02.01	COMPOSIÇÃO	IPHAN	02.001_Iphan	Equipe dirigente				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
90769	Composição Complementar	SINAPI	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	220,00	118,58	26.087,60
90778	Composição Complementar	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	220,00	120,44	26.496,80
93572	Composição Complementar	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				Mês	5,00	6.119,75	30.598,75
100309	Composição Complementar	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	110,00	25,63	2.819,30
TOTAL DO SERVIÇO									86.002,45	

As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
02.02	COMPOSIÇÃO	IPHAN	02.002_Iphan	Manutenção de canteiro				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
10557	Insumo	ORSE	TELEFONE - DISPÊNDIO MENSAL				Mês	4,00	154,99	619,96
10554	Insumo	ORSE	ÁGUA - DISPÊNDIO MENSAL				Mês	4,00	394,99	1.579,96
10554	Insumo	ORSE	CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA				Mês	4,00	180,00	720,00
10558	Insumo	ORSE	INTERNET - DISPÊNDIO MENSAL				Mês	4,00	89,00	356,00
101908	Composição Complementar	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO_AF_10/2020_PE				Und.	6,00	218,88	1.313,28
11927	Insumo	ORSE	PLACA PARA SINALIZAÇÃO DE "EXTINTOR EM PAREDE" PVC, DIM: 20 X 20 CM				Und.	6,00	21,05	126,30
03117	Insumo	ORSE	CARTUCHO PARA IMPRESSORA - COR PRETA				Und.	3,00	80,41	241,23
10541	Insumo	ORSE	ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA - LASER				Mês	4,00	12,47	49,88
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	192,00	20,14	3.866,88
38400	Insumo	SINAPI	VASSOURA 40 CM COM CABO				Und.	4,00	12,50	50,00
44329	Insumo	SINAPI	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO				L	6,00	18,43	110,58
10546	Insumo	ORSE	ALUGUEL DE GELADEIRA 420 L				Mês	4,00	43,70	174,80
10786	Insumo	ORSE	ALUGUEL DE BEBEDOURO ELÉTRICO DE PRESSÃO 40 LITROS INOX, TIV, MASTER KIO OU SIMILAR				Mês	4,00	13,75	55,00
TOTAL DO SERVIÇO									9.263,87	

As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.
Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 20/09/2025.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
03.07	COMPOSIÇÃO	IPHAN	03.001_Iphan	Carga e descarga manuais de peças metálicas de andaimes				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,05	20,14	1,01
TOTAL DO SERVIÇO									1,01	

As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
04.03	COMPOSIÇÃO	IPHAN	04.001_Iphan	Limpeza do porão				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
1997	Insumo	ORSE	SABÃO EM PÓ				Kg	0,01	10,82	0,11
2414	Insumo	ORSE	VASSOURA PIAÇAVA				Und.	0,10	12,50	1,25

88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,05	20,14	1,01
TOTAL DO SERVIÇO										
2,37										
<p>A composição de preço unitário possui como referência o serviço 02450/ORSE, disponível em: http://orse.cchop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=2450&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1</p> <p>As composições complementares e insumos (SINAPI) estão disponíveis em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip.</p>										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
04.04	COMPOSIÇÃO	IPHAN	04.002_Iphan	Remoção de corrimão (rampa da fachada norte - para instalação de andaime)				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
38545	Insumo	SINAPI	MANTA DE POLIETILENO EXPANDIDO (PEBD), E = 5 MM				M²	4,03	9,04	36,43
104789	Composição Complementar	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023				M³	0,02	187,48	3,75
93358	Composição Complementar	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024				M³	0,03	79,66	2,39
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,50	20,14	10,07
TOTAL DO SERVIÇO										
52,64										
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
04.05	COMPOSIÇÃO	IPHAN	04.003_Iphan	Remoção de plataforma elevatória				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
38545	Insumo	SINAPI	MANTA DE POLIETILENO EXPANDIDO (PEBD), E = 5 MM				m²	8,40	9,04	75,94
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	2,00	20,14	40,28
TOTAL DO SERVIÇO										
116,22										
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
04.06	COMPOSIÇÃO	IPHAN	04.004_Iphan	Remoção de sistema de climatização existente				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,50	20,14	10,07
88264	Composição Complementar	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,50	25,91	12,96
TOTAL DO SERVIÇO										
23,03										
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
05.01	COMPOSIÇÃO	IPHAN	05.001_Iphan	Locação, montagem e desmontagem de reessoramento, pé-direito duplo (até 6m) - forro em madeira e tesouras da cobertura				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
40270	Insumo	SINAPI	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS				M	0,04	118,03	4,72
40291	Insumo	SINAPI	LOCACAO DE TORRE METALICA COMPLETA PARA UMA CARGA DE 8 TF (80 KN) E PE DIREITO DE 6 M, INCLUINDO MODULOS, DIAGONAIS, SAPATAS E FORCADOS				Und. x Mês	0,05	1.125,00	56,25
88239	Composição Complementar	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,20	20,21	4,04
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,85	25,19	21,41
92268	Composição Complementar	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020				M²	0,15	82,74	12,41
TOTAL DO SERVIÇO										
98,83										
Para a criação da composição usou-se como referência o serviço 92524/SINAPI.										
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip .										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
05.03	COMPOSIÇÃO	IPHAN	05.002_Iphan	Retirada e recolocação de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até 2 águas para telha cerâmica capcanal, com reaproveitamento - para inspeção das tesouras				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,62	20,14	12,52
88323	Composição Complementar	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,22	24,95	5,48
TOTAL DO SERVIÇO										
18,00										
Para a criação da composição usou-se como referência o serviço 97650/SINAPI.										
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip .										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
05.04	COMPOSIÇÃO	IPHAN	05.003_Iphan	Retirada e recolocação de trama de madeira para forro, de forma manual, com reaproveitamento - para inspeção das tesouras				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,28	20,14	5,64
88323	Composição Complementar	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,10	24,95	2,50
TOTAL DO SERVIÇO										
8,13										
Para a criação da composição usou-se como referência o serviço 97642/SINAPI.										
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip .										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
05.05	COMPOSIÇÃO	IPHAN	05.004_Iphan	Montagem e desmontagem de plataforma de pranchão não aparelhado *8 x 30* cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta - para inspeção das tesouras				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
14580	Insumo	SINAPI	PRANCHAO NAO APARELHADO *8 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA				M	0,35	71,64	25,07
88239	Composição Complementar	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,05	20,21	1,01
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,05	25,19	1,25
TOTAL DO SERVIÇO										
27,33										
Para a criação da composição usou-se como referência o serviço 101746/SINAPI.										
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip .										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
05.08	COMPOSIÇÃO	IPHAN	05.005_Iphan	Lona plástica para proteção de piso - edificação principal				M²		

Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço		Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
3777	Insumo	SINAPI	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA		m²	1,05	1,66	1,74
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,10	20,14	2,01
TOTAL DO SERVIÇO								3,76
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip> Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>, consulta em 24/02/2025. Utilizou-se o serviço 13266/ORSE como referência.								
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		UNID		
05.09	COMPOSIÇÃO	IPHAN	05.006_Iphan	Carga e descarga de reescoramento, pé direito duplo		M³		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço		Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,02	25,19	0,50
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,04	20,14	0,81
TOTAL DO SERVIÇO								1,31
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip> Utilizou-se o serviço 0136/ORSE como referência.								
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		UNID		
05.10	COMPOSIÇÃO	IPHAN	05.007_Iphan	Montagem e desmontagem de forro e assoalho de madeira		M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço		Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,50	20,14	10,07
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,50	25,19	12,60
TOTAL DO SERVIÇO								22,67
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip> Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>, consulta em 17/09/2025. Utilizou-se os serviços 03905 e 04493/ORSE como referência. As composições de preços unitários (ORSE), estão disponíveis em: <http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=10588&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1> <http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=03978&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1>								
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		UNID		
06.01	COMPOSIÇÃO	IPHAN	06.001_Iphan	Prospecções, testes e ensaios em sistemas construtivos: madeira (cobertura, forro e assoalho); concreto (lajes de cobertura, lajes de piso, pilares, vigas); dentre outros.		Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço		Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	12,00	20,14	241,68
88267	Composição Complementar	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	4,00	24,87	99,48
88248	Composição Complementar	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	4,00	19,82	79,28
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,00	25,19	201,52
88239	Composição Complementar	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,00	20,21	161,68
88264	Composição Complementar	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,00	25,91	207,28
88247	Composição Complementar	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	8,00	20,76	166,08
08970	Insumo	ORSE	BISTURI		Und.	10,00	3,81	38,10
12667	Insumo	ORSE	FURO EM CONCRETO EM VIGA OU LAJES DE CONCRETO D=3", UTILIZANDO MAQUINA EXTRATORA ROTATIVA ELÉTRICA PORTÁTIL C/ COPOS DIAMANTADOS		Cm	150,00	3,00	450,00
TOTAL DO SERVIÇO								1.645,10
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip> Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>, consulta em 17/09/2025.								
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		UNID		
06.02	COMPOSIÇÃO	IPHAN	06.002_Iphan	Prospecções, testes e ensaios em argamassas de revestimento		Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço		Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
13414	Composição Complementar	ORSE	ENSAIO SIMPLES DE ARGAMASSA, COM DETERMINAÇÃO DO TRACO PROVAVEL EM MASSA, COM ANÁLISE GRANULOMÉTRICA DO AGREGADO APÓS ATAQUE ÁCIDO E		Und.	12,00	176,00	2.112,00
-	Pesquisa de Preço	NTPR	TESTES QUALITATIVOS DE SAIS SOLÚVEIS (NO3-, Cl- e SO4=)		Und.	12,00	151,00	1.812,00
-	Pesquisa de Preço	NTPR	DETERMINAÇÃO DO TEOR DE UMIDADE		Und.	6,00	60,00	360,00
-	Pesquisa de Preço	NTPR	ENSAIO DE ABSORÇÃO POR CAPILARIDADE ASCENDENTE		Und.	6,00	151,00	906,00
-	Pesquisa de Preço	NTPR	CALCIMETRIA (DETERMINAÇÃO DA % DE CACO3 EM ARGAMASSAS)		Und.	6,00	105,00	630,00
TOTAL DO SERVIÇO								5.820,00
As composições complementares (ORSE) estão disponíveis em: <http://orse.cehop.se.gov.br/servicosargumento.asp>								
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		UNID		
06.03	COMPOSIÇÃO	IPHAN	06.003_Iphan	Diagnósticos complementares e laudos dos sistemas construtivos: madeira (cobertura, forro e assoalho); concreto (lajes de cobertura, lajes de piso, pilares, vigas); dentre outros.		Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço		Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
13047	Composição Complementar	ORSE	LAUDO DE VISTORIA DE SPDA E ART COM MEDIÇÃO DE RESISTÊNCIA ÔHMICA DO SOLO, MEDIÇÃO DE CONTINUIDADE ELÉTRICA, EXCLUSIVE DESLOCAMENTO DE EQUIPE TÉCNICA - REV 01		Und.	1,00	1.500,00	1.500,00
06.003.001_Iphan	Composição Complementar	IPHAN	LAUDO DE VISTORIA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (ATENDIMENTO DA IT 01 DO CORPO DE BOMBEIROS-SE). INCLUSIVE ART, DESENHOS COM DETALHES DAS REDES ELÉTRICAS, DIAGRAMAS UNIFILIARES DE QUADROS DE DIST. E PROTEÇÃO - EDIFICAÇÃO HISTÓRICA E ANEXO		Und.	1,00	1.523,56	1.523,56
06.003.002_Iphan	Composição Complementar	IPHAN	LAUDO DE VISTORIA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO - EDIFICAÇÃO HISTÓRICA E ANEXO (LAJES DE COBERTURA, LAJES DE PISO, PAREDES ELEVADOR DO PRÉDIO ANEXO, PILARES E VIGAS, DENTRE OUTROS)		Und.	1,00	1.512,16	1.512,16
06.003.003_Iphan	Composição Complementar	IPHAN	LAUDO DE VISTORIA DE ESTRUTURAS DE MADEIRA - EDIFICAÇÃO HISTÓRICA E ANEXO (COBERTURA - TESOURAS, TRAMAS, DENTRE OUTROS)		Und.	1,00	1.508,32	1.508,32
TOTAL DO SERVIÇO								6.044,04
A composição complementar (ORSE) está disponível em: <http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=13047&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1> A composição de custo unitário foi elaborada com base em contratações similares do Iphan.								
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO		UNID		
-	COMPOSIÇÃO	IPHAN	06.003.001_Iphan	Laudo de vistoria de instalações elétricas (atendimento da it 01 do corpo de bombeiros-se). inclusive art, desenhos com detalhes das redes elétricas, diagramas unifilares de quadros de dist. e proteção - edificação histórica e anexo		Und.		

Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
90778	Composição Complementar	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	8,00	120,44	963,52
88264	Composição Complementar	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	12,00	25,91	310,92
88247	Composição Complementar	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	12,00	20,76	249,12
TOTAL DO SERVIÇO									1.523,56	
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-a-partir-jul-2009-se/SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_SE_202412_Desonerado.zip > A composição de custo unitário foi elaborada com base em contratações similares do Iphan.										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
-	COMPOSIÇÃO	IPHAN	06.003.002_Iphan	Laudo de vistoria de estruturas de concreto - edificação histórica e anexo (lajes de cobertura, lajes de piso, paredes elevador do prédio anexo, pilares e vigas, dentre outros)				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
90778	Composição Complementar	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	8,00	120,44	963,52
88309	Composição Complementar	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	12,00	25,58	306,96
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	12,00	20,14	241,68
TOTAL DO SERVIÇO									1.512,16	
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-a-partir-jul-2009-se/SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_SE_202412_Desonerado.zip > A composição de custo unitário foi elaborada com base em contratações similares do Iphan.										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
-	COMPOSIÇÃO	IPHAN	06.003.003_Iphan	Laudo de vistoria de estruturas de madeira - edificação histórica e anexo (cobertura - tesouras, tramas, dentre outros)				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
90778	Composição Complementar	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	8,00	120,44	963,52
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	12,00	25,19	302,28
88239	Composição Complementar	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	12,00	20,21	242,52
TOTAL DO SERVIÇO									1.508,32	
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-a-partir-jul-2009-se/SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_SE_202412_Desonerado.zip > A composição de custo unitário foi elaborada com base em contratações similares do Iphan.										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
07.01	SERVIÇO	IPHAN	07.001_Iphan	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itaibiana ou similar, com reposição de 30% do material				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,50	25,19	12,60
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	1,00	20,14	20,14
7173	Insumo	SINAPI	FELTA DE BARRIL / CARAMBA, NAO ESMEALADA, TIPO COZONDU, CANAL, PLANO, BALISTA, COMPRIMENTO DE 44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE 426*				Mil.	0,03	1.080,00	32,40
0278	Composição Complementar	ORSE	LIMPEZA (LAVAGEM) DE TELHAS				M²	0,70	3,69	2,58
0030	Composição Complementar	ORSE	DEMOLIÇÃO DE MADEIRAMENTO EM COBERTURAS COM TELHAS CERÂMICAS				M²	0,30	27,09	8,13
0009	Composição Complementar	ORSE	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS CERÂMICAS, DESONERADO				M²	0,30	12,49	3,75
00196	Composição Complementar	ORSE	MADEIRAMENTO EM MASSARANDUBA/MADEIRA DE LEI, ACABAMENTO SERRADO C/ RIPÃO 5 X 3CM E RIPA 4 X 1,5CM, EXCLUSIVE PEÇAS PRINCIPAIS, DESONERADO				M²	0,30	98,92	29,68
TOTAL DO SERVIÇO									109,27	
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip > Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: < http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp >, consulta em 17/09/2025. Utilizou-se o serviço 0276/ORSE como referência. As composições de preços unitários (ORSE) estão disponíveis em: < http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=0278&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1 > < http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=00030&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1 > < http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=0009&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1 > < http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=00196&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1 >										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
07.11	INSUMO	IPHAN	07.002_Iphan	Limpeza e manutenção de calhas, rufos e tubos de queda				M		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88323	Composição Complementar	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,20	24,95	4,99
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,30	20,14	6,04
35273	Insumo	SINAPI	PRANCHA NAO APARELHADA *6 X 30* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA				M	0,02	41,39	0,83
11216	Insumo	ORSE	BALDE PLÁSTICO CAP 10 LITROS				Und.	0,02	12,50	0,25
38402	Insumo	SINAPI	PA DE LIXO PLASTICA, CABO LONGO				Und.	0,02	11,62	0,23
43130	Insumo	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)				Kg	0,10	30,99	3,10
TOTAL DO SERVIÇO									15,44	
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip > Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: < http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp >, consulta em 17/09/2025. Utilizou-se o serviço 04865/ORSE como referência.										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
08.11	COMPOSIÇÃO	IPHAN	10.002_Iphan	Lixamento manual de paredes				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
003767	Insumo	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA				und.	0,40	0,97	0,39
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,20	20,14	4,03
TOTAL DO SERVIÇO									4,42	
Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: < http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp >, consulta em 20/09/2025. Já a composição do SINAPI está disponível em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip >. Utilizou-se o serviço 02308/ORSE como referência.										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
09.01	INSUMO	IPHAN	09.001_Iphan	Revisão de assoalho de madeira compreendendo substituição de peças de apoio até 20%				m²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	1,30	25,19	32,75

88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,30	20,14	26,18
00131	Insumo	SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)	Kg	0,25	61,42	15,36
01561	Insumo	ORSE	MADEIRA MASSARANDUBA SERRADA	M³	0,0036	6.880,00	24,77
03183	Insumo	ORSE	CERA CARNAUBA CLARIFICADA	Kg	0,01	419,55	4,20
03526	Insumo	ORSE	PÓ DE SERRA	L	0,30	1,32	0,40
TOTAL DO SERVIÇO							103,64

As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>
 A composição de preço unitário (ORSE), estão disponíveis em:
 <http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=10588&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1>
 Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 22/09/2025. Utilizou-se o serviço 04907/ORSE como referência.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID	
09.02	INSUMO	IPHAN	09.002_lphan	Raspagem, calafategem, imunização, aplicação de selador e polimento com cera (assoalho)				M²	
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	1,30	25,19	32,75
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	1,30	20,14	26,18
03111	Insumo	ORSE	SERINGA DESCARTÁVEL COM AGULHA			Und.	1,00	2,25	2,25
07340	Insumo	SINAPI	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR			L	0,05	40,49	2,02
5318	Insumo	SINAPI	DILUENTE AGUARRAS			L	0,36	29,80	10,73
TOTAL DO SERVIÇO							73,93		

As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>
 A composição de preço unitário (ORSE), estão disponíveis em:
 <http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=10588&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1>
 Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 17/09/2025. Utilizou-se os serviços 03907/ORSE e 04366/ORSE como referência.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID	
10.02	COMPOSIÇÃO	IPHAN	10.001_lphan	Consolidação de ornatos e cercaduras, inclusive limpeza de ferragens e aplicação de neutralizador de ferrugem				M²	
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
03073	Insumo	ORSE	AUXILIAR DE RESTAURADOR			H	1,00	7,03	7,03
10588	Composição Complementar	ORSE	ENCARGOS COMPLEMENTARES - AUXILIAR DE RESTAURAÇÃO			H	1,00	3,90	3,90
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	0,30	20,14	6,04
04783	Composição Complementar	ORSE	REBOCO EXTERNO, DE PAREDE, COM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CAL / AREIA), ESPESSURA 2,5 CM			M²	1,00	35,42	35,42
00131	Insumo	SINAPI	ADESIVO ESTRUTURAL A BASE DE RESINA EPOXI, BICOMPONENTE, PASTOSO (TIXOTROPICO)			Kg	0,36	61,42	22,11
04724	Insumo	ORSE	PINCEL 16			Und.	0,10	5,45	0,55
14642	Insumo	ORSE	NEUTRALIZADOR DE FERRUGEM, VEDACIT OU SIMILAR			L	0,30	57,49	17,25
TOTAL DO SERVIÇO							92,30		

As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>
 As composições de preços unitários (ORSE), estão disponíveis em:
 <http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=10588&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1>
 <http://orse.cehop.se.gov.br/composicao.asp?font_sg_fonte=ORSE&serv_nr_codigo=04783&peri_nr_ano=2024&peri_nr_mes=12&peri_nr_ordem=1>
 Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 17/09/2025. Utilizou-se os serviços 11763/ORSE, 04367/ORSE e 13846/ORSE como referência.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID	
11.01	COMPOSIÇÃO	IPHAN	11.001_lphan	Revisão de gradil metálico				M²	
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
01860	Insumo	ORSE	REMOÇÃO E REASSENTAMENTO DE ESQUADRIA DE FERRO			M²	1,00	56,46	56,46
102193	Insumo	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA			M²	1,00	2,54	2,54
13846	Insumo	ORSE	APLICAÇÃO DE NEUTRALIZADOR DE FERRUGEM, COM DUAS DEMÃOS			M²	1,00	25,01	25,01
04368	Insumo	ORSE	RESTAURO - LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGEM - REV 03_02/2022			M²	1,00	2,10	2,10
TOTAL DO SERVIÇO							86,11		

Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 20/09/2025. Já a composição do SINAPI está disponível em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID	
12.01	COMPOSIÇÃO	IPHAN	12.001_lphan	Revisão de SPDA (sistema de proteção contra descargas atmosféricas)				Und.	
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88264	Composição Complementar	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	22,00	25,91	570,02
88247	Composição Complementar	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	22,00	20,76	456,72
TOTAL DO SERVIÇO							1.026,74		

As quantidades apresentadas foram estimadas devido à impossibilidade de acesso às instalações, bem como por conta da inexistência de projeto de SPDA. As composições estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID	
12.02	COMPOSIÇÃO	IPHAN	12.002_lphan	Revisão do quadro geral de barramento (QGB)				Und.	
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
00981	Insumo	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2			M	40,00	4,08	163,20
00982	Insumo	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2			M	30,00	5,86	175,80
00980	Insumo	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2			M	45,00	11,21	504,45
00979	Insumo	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 16 MM2			M	55,00	16,01	880,55
39232	Insumo	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 25 MM2			M	50,00	25,08	1.254,00
20111	Insumo	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M			Und.	3,00	12,41	37,23
93672	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	3,00	82,03	246,09
93673	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	3,00	89,82	269,46
101894	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATE 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	2,00	145,52	291,04
101895	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	1,00	397,18	397,18

88264	Composição Complementar	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22,00	25,91	570,02
88247	Composição Complementar	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	22,00	20,76	456,72

TOTAL DO SERVIÇO

5245,74

As quantidades apresentadas foram estimadas devido a impossibilidade de acesso às instalações, bem como por conta da inexistência de projeto elétrico. As composições estão disponíveis em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)	
12.03	COMPOSIÇÃO	IPHAN	12.003_lphan	Revisão dos quadros de distribuição de circuitos	Und.				
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
01014	Insumo	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2			M	150,00	2,46	369,00
00981	Insumo	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2			M	75,00	4,08	306,00
00982	Insumo	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 6 MM2			M	50,00	5,86	293,00
20111	Insumo	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M			Und.	6,00	12,41	74,46
93653	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	1,00	11,04	11,04
93654	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	20,00	11,04	220,80
93655	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	4,00	11,86	47,44
93656	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	1,00	12,65	12,65
93660	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	6,00	53,80	322,80
93662	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	12,00	55,42	665,04
93664	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	4,00	59,61	238,44
93663	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	2,00	57,02	114,04
93673	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	1,00	89,82	89,82
101894	Composição Complementar	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATE 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020			Und.	5,00	145,52	727,60
39445	Insumo	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 25 A, TIPO AC			Und.	3,00	130,77	392,31
39446	Insumo	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC			Und.	1,00	133,10	133,10
13395	Insumo	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBOCITA, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO PARA 18 DISJUNTORES DIN 100 A INCLUINDO BARRAMENTO			Und.	5,00	449,07	2.245,35
88264	Composição Complementar	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	66,00	25,91	1.710,06
88247	Composição Complementar	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	66,00	20,76	1.370,16
TOTAL DO SERVIÇO								9.343,11	

As quantidades apresentadas foram estimadas devido a impossibilidade de acesso às instalações, bem como por conta da inexistência de projeto das instalações elétricas. Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 20/09/2025. Já a composição do SINAPI está disponível em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)	
13.01	SERVIÇO	IPHAN	13.001_lphan	Revisão em cobertura em telha fibrocimento da edificação anexa compreendendo substituição de 20% da estrutura de apoio e 100% do telhamento	M²				
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88262	Composição Complementar	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	0,50	25,19	12,60
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	0,50	20,14	10,07
00235	Composição Complementar	ORSE	TELHAMENTO COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA ESP = 6MM, FIXADA COM PARAFUSO. REV 02			M²	1,00	53,50	53,50
0009	Composição Complementar	ORSE	REMOÇÃO DE TELHAMENTO COM TELHAS ONDULADAS FIBROCIMENTO OU ALUMINIO			M	1,00	9,68	9,68
04400	Insumo	SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO, *6 X 8* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA			M	0,20	16,58	3,32
04415	Insumo	SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA			M	0,20	3,94	0,79
04425	Insumo	SINAPI	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA			M	0,20	22,04	4,41
06193	Insumo	SINAPI	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA			M	0,20	14,72	2,94
TOTAL DO SERVIÇO								97,30	

Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 20/09/2025. Já a composição do SINAPI está disponível em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)	
13.06	SERVIÇO	IPHAN	13.002_lphan	Revisão de estrutura em haste metálica da laje em balanço da edificação anexa	Und.				
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88262	Composição Complementar	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	0,50	25,58	12,79
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	1,00	20,14	20,14
12946	Insumo	ORSE	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 4"			M	4,00	180,45	721,80
102193	Insumo	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA			M²	4,00	2,54	10,16
04367	Insumo	ORSE	RESTAURO - LIMPEZA DE FERRAGEM			M²	4,00	4,64	18,56
13846	Insumo	ORSE	APLICAÇÃO DE NEUTRALIZADOR DE FERRUGEM, COM DUAS DEMÃOS			M²	4,00	25,01	100,04
04368	Insumo	ORSE	RESTAURO - LUBRIFICAÇÃO DE FERRAGEM - REV 03_02/2022			M²	4,00	2,10	8,40
TOTAL DO SERVIÇO								891,89	

Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: <<http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp>>, consulta em 20/09/2025. Já a composição do SINAPI está disponível em: <<https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip>>.

ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)	
14.01	COMPOSIÇÃO	IPHAN	14.001_lphan	Coleta e carga manuais de entulho	T				
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço			Und.	Quant.	Custo Unit. (RS)	Custo Total (RS)
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			H	1,00	20,14	20,14

TOTAL DO SERVIÇO								20,14		
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip > Utilizou-se o serviço 10040/ORSE como referência.										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
14.03	COMPOSIÇÃO	IPHAN	13.002_Iphan	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada				T		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
10503	Insumo	ORSE	DESCARTE DE RESÍDUOS MISTURADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL EM ÁREA LICENCIADA.				T	1,0000	30,00	30,00
TOTAL DO SERVIÇO								30,00		
Os custos unitários fonte ORSE foram obtidos em: < http://orse.cehop.se.gov.br/insumosargumento.asp >, consulta em 17/09/2025. Utilizou-se o serviço 10039/ORSE como referência.										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
14.04	COMPOSIÇÃO	IPHAN	12.003_Iphan	Limpeza geral				M²		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,10	20,14	2,01
38400	Insumo	SINAPI	VASSOURA 40 CM COM CABO				Und.	0,05	12,50	0,63
44329	Insumo	SINAPI	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO				L	0,10	18,43	1,84
TOTAL DO SERVIÇO								4,48		
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-a-partir-jul-2009-se/SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_SE_202412_Desonerado.zip > Utilizou-se o serviço 02450/ORSE como referência.										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
14.06	COMPOSIÇÃO	IPHAN	13.004_Iphan	Instalação de corrimão (rampa da fachada norte)				und		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
104737	Composição Complementar	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023				M³	0,27	20,56	5,55
94990	Composição Complementar	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022				M³	0,02	773,48	15,47
88316	Composição Complementar	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				H	0,50	20,14	10,07
TOTAL DO SERVIÇO								31,09		
As composições complementares (SINAPI) estão disponíveis em: < https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-relatorios-mensais/SINAPI-2025-08-formato-pdf.zip >										
ITEM	TIPO	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				UNID		
14.07	COMPOSIÇÃO	IPHAN	13.005_Iphan	As-Built: projetos complementares				Und.		
Código	Tipo	Fonte	Descrição do Insumo/Serviço				Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)	Custo Total (R\$)
-	Serviço	CEHOP	PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL (COBERTURA COM ESTRUTURA DE MADEIRA E LAJES DE CONCRETO) DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA				M²	277,39	14,95	4.146,98
-	Serviço	CEHOP	PROJETO DE RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL (LAJES DE CONCRETO E HASTE METÁLICA) DA EDIFICAÇÃO ANEXA				M²	159,35	14,95	2.382,28
-	Serviço	CEHOP	PROJETO ELÉTRICO (EDIFICAÇÕES COMUNS, INCLUINDO ÁREA URBANIZADA) DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA				M²	298,10	8,50	2.533,85
-	Serviço	CEHOP	PROJETO ELÉTRICO (EDIFICAÇÕES COMUNS, INCLUINDO ÁREA URBANIZADA) DA EDIFICAÇÃO ANEXA				M²	205,23	8,50	1.744,46
-	Serviço	CEHOP	PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA - APROVADO NO CBM) DA EDIFICAÇÃO HISTÓRICA				M²	298,10	2,00	596,20
-	Serviço	CEHOP	PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA - APROVADO NO CBM) DA EDIFICAÇÃO ANEXA E ÁREAS DESCOBERTAS				M²	205,23	2,00	410,46
TOTAL DO SERVIÇO								11.814,23		
Para definição do custo do serviço tomou-se como referência a Tabela de Honorários de Projetos/Consultorias/Serviços de Engenharia, disponível em < https://cehop.se.gov.br/wp-content/uploads/2025/03/TABELA-DE-HONORARIOS-ANO-2025.pdf >, consulta em 24/09/2025.										

Araçaju, setembro de 2025.

Jônatas Souza Medeiros da Silva
Técnico I - Arquiteto e Urbanista
Superintendência do Iphan em Sergipe



MINISTÉRIO DA
CULTURA



**MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NO ESTADO DE SERGIPE
DIVISÃO TÉCNICA - DIVTEC**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE
CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE,
ARACAJU/SE**

COMPOSIÇÃO ENCARGOS SOCIAIS

SETEMBRO/2025

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

SERGIPE

Vigência a partir de 01/2025

Com desoneração

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	5,00	5,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
A	TOTAL	21,80	21,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	Não incide
B2	Feriados	3,93	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84	0,65
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,48	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09	0,07
B9	Férias Gozadas	8,54	6,60
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
B	TOTAL	44,35	16,29
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75	3,67
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,09
C3	Férias Indenizadas	4,72	3,64
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49	2,70
C5	Indenização Adicional	0,40	0,31
C	TOTAL	13,47	10,41
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	9,13	3,13
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,40	0,31
C	TOTAL	9,53	3,44
TOTAL (A+B+C+D)		89,15	51,94

A composição dos encargos sociais sobre a mão de obra foi obtida junto ao Sumário de Publicações do SINAPI - Cálculos e Parâmetros, vigência a partir de 01/2025 no site eletrônico: <<https://www.caixa.gov.br/poder-publico/modernizacao-gestao/sinapi/Paginas/default.aspx>>, acesso em em 17 de setembro de 2025.

Aracaju, setembro de 2025.

Jônatas Souza Medeiros da Silva
Técnico I - Arquiteto e Urbanista
Superintendência do Iphan em Sergipe



MINISTÉRIO DA
CULTURA



**MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NO ESTADO DE SERGIPE
DIVISÃO TÉCNICA - DIVTEC**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE
CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE,
ARACAJU/SE**

CONSULTA AOS ÓRGÃOS

SETEMBRO/2025



MINISTÉRIO DA
CULTURA



**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO
DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE**

CONSULTA AOS ÓRGÃOS COMPETENTES (LICENCIAMENTO)

Descrição	Und.	Quant.	Custo Unit. (R\$)
COURB (Coordenadoria de controle Urbano) da EMURB (Empresa Municipal de Obras e Urbanização)	und.	1,00	317,90
SEMA (para áreas de 150 a 1000 m²)	und.	1,00	355,08
Licenciamento - Corpo de Bombeiros	und.	1,00	1.327,65
EMURB - Alvará	und.	1,00	5.013,34

*Os custos unitários foram obtidos por consulta aos órgãos: COURB - Autorização para REPAROS GERAIS, em <<https://simula-taxas-emurb-aju.com.br/Simuladora/CalcularTaxaServico>>, consulta em 18/02/2025; SEMA por correspondência eletrônica, referência 21/02/2025; Corpo de Bombeiros de Sergipe <<https://dat.cbm.se.gov.br/Portal/simulador>>, consulta em 28/02/2025; e EMURB <<https://simula-taxas-emurb-aju.com.br/Simuladora/CalcularTaxaServico>>, consulta em 28/02/2025

Aracaju, setembro de 2025.

Jônatas Souza Medeiros da Silva
Técnico I - Arquiteto e Urbanista
Superintendência do Iphan em Sergipe



MINISTÉRIO DA
CULTURA



**MINISTÉRIO DA CULTURA
INSTITUTO DO PATRÍÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL - IPHAN
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN NO ESTADO DE SERGIPE
DIVISÃO TÉCNICA - DIVTEC**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE
CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE,
ARACAJU/SE**

MEMÓRIA DE CÁLCULO

SETEMRBO/2025



MINISTÉRIO DA
CULTURA



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE
MEMÓRIA DE CÁLCULO

CÁLCULO ÁREAS EDIFICAÇÃO HISTÓRICA

CÔMODO	ÁREAS PISOS/FORROS	PERÍMETROS CÔMODOS	ÁREAS PAREDES	PROTEÇÃO PARIETAL	ÁREA VÃOS/ESQUADRIAS (*REPETE NOS CÔMODOS COMPARTILHADOS)	
SALA 01	26,28	20,24	64,732	64,73	22,3	
SALA 02	15,7	15,49	51,707	-	14,9	
SALA 03	21,98	18,86	67,498	-	13,6	
SALA 04	16,34	16,19	59,717	-	9,9	
SALA 05	12,61	14,4	55,72	-	6,2	
BANHEIRO	7,64	11,69	44,067	-	6,2	
COPA	13,51	15,26	49,393	-	8,7	
SERVIÇO 01	2,64	6,72	25,966	-	2,93	
SERVIÇO 02	3,18	7,22	28,116	-	2,93	
ALPENDRE 01	34,9	40,3	-	-	-	
ALPENDRE 02	26,46	33,44	79,883	-	5	
VESTÍBULO 01	7,61	11,1	36,63	-	11,1	
VESTÍBULO 02	5,09	9,07	29,921	-	9,08	
SALÃO	33,57	23,29	66,847	66,85	33,3	
VESTÍBULO 03	6,07	8,24	24,332	-	11,1	
CAPELA	4,25	10,05	39,515	39,52	3,7	
ÁREA INFLUÊNCIA MURO COM ELEMENTO ARTÍSTICO	40,5					
TOTAL	237,83	261,56	724,04	171,10	160,94	
					ÁREA VÃOS/ESQUADRIAS (*REAL M²)	122,60

PÉ DIREITO (M)	4,30
ÁREA PORTA (M ²)	3,70
ÁREA JANELA (M ²)	2,50
ÁREA PORTA SERVIÇO (M ²)	1,68
ÁREA TELHAMENTO (M ²)	236,54
ÁREA CONSTRUÍDA (M ²)	298,10
ÁREA LAJE ALPENDRE (M ²)	40,85
REMOÇÃO FORRO E PISO (M ²)	49,85



MINISTÉRIO DA
CULTURA



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE
MEMÓRIA DE CÁLCULO

CÁLCULO MADEIRAMENTO TELHADO	ALTURA	LARGURA	COMPRIMENTO	Nº DE PEÇAS	VOLUME	M (LINEARES)	M²
TERÇAS	0,14	0,1	47,04	N/A	0,65856	47,04	22,5792
FRECHAS	0,14	0,1	69,57	N/A	0,97398	69,57	33,3936
CAIBROS	0,05	0,03	5,12	128	0,98304	655,36	104,8576
PERNAS TESOURA	0,16	0,14	4,8	8	0,86016	38,4	23,04
LINHAS TESOURA	0,14	0,1	9,87	4	0,55272	39,48	18,9504
PENDURAL	0,2	0,1	1,91	4	0,1528	7,64	4,584
CUMEEIRA	0,14	0,14	14,8	1	0,29008	14,8	8,288
CUMEEIRINHA	0,14	0,14	3,65	1	0,07154	3,65	2,044
ESPIGÃO	0,14	0,14	6,35	4	0,49784	25,4	14,224
RINCÃO	0,14	0,14	2,31	1	0,045276	2,31	1,2936
RIPAS	0,02	0,05	1111	N/A (31+15)	1,111	1111	
TOTAL			1276,42	m lineares	6,196996	2014,65	233,2544

EDIFICAÇÃO HISTÓRICA E ANEXO

TUBOS DE QUEDA (M)	38,00
RUFO - FACHADA SUL (M)	3,60
CALHA - FACHADA SUL (M)	1,20
REVISÃO CALHAS E RUFOS - 20% (M)	14,35

CÁLCULO ÁREAS FACHADAS - EDIFICAÇÃO HISTÓRICA

DESCRIÇÃO	PAREDE	PLATIBANDA	PAREDE INT.	COLUNAS	VÃOS (DESCONTAR)	TOTAL
FACHADA LESTE	93,38	87,2	29,58	12,3	38,4	184,06
	PAREDE	COLUNAS	PAREDE INT.	PILARES	ESCADA	TOTAL
ALPENDRE LESTE	34,48	57,12	17,03	5,95	2,98	117,56
	PAREDE	PLATIBANDA	PAREDE NO	PLATIBANDA NO	VÃOS (DESCONTAR)	TOTAL
FACHADA NORTE	56,61	28,62	12,2008	4,5248	13,41	88,5456
	PAREDE	PLATIBANDA			VÃOS (DESCONTAR)	TOTAL
FACHADA OESTE	153,5	63,2			17,5	199,2
	PAREDE	PLATIBANDA	ALPENDRE	PAREDE INTERNA	PILARES	TOTAL
FACHADA SUL	35,15	23,02	25,17	29,34	12,66	125,34
	ALPENDRE	INT MURETA	ESCADA	LAJE		TOTAL
ALPENDRE NORTE	16,58	6,6	11,68	2,04		36,9
					TOTAL APROX.	751,6056

MINISTÉRIO DA
CULTURACONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS EMERGENCIAIS DE CONSERVAÇÃO DA SEDE DA SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM SERGIPE, ARACAJU/SE
MEMÓRIA DE CÁLCULO

CÁLCULO ÁREAS PAREDES INTERNAS - ANEXOS

CÔMODO	ÁREA	PERÍMETRO	PÉ DIREITO	VÃOS	ÁREA PAREDES	ÁREA REVEST. COMPR.
DIVAD/CHEFIA	30,35	26,72	2,6	9,17	60,302	
INFORMATICA	4,03	8,3	2,6	1,87	19,71	
CIRCULAÇÃO VERT.	31,29	22,28	5,35	16,29	102,908	6,885
GARAGEM	24,02	23,68	2,65	11,2	51,552	7,946
BIBLIOTECA	34,04	25,74	2,65	7,4	60,811	11,35
ARQUIVO CORRENTE	6,5	10,2	2,6	1,32	25,2	25,2
ARQUIVO	21,56	21,88	2,6	5,2	51,688	25,134
BANHEIROS	7,56	15,96	2,6	4,56	36,936	
PROJ. MARQUISE	15,56					
TOTAL	159,35	154,76			409,107	76,515
ÁREA PORTA	1,87					
PORTA GARAGEM	8,71					
ÁREA PORTAS	32,5					
ÁREA JANELAS	17,47					
ÁREA ESQUADRIAS	49,97					
ÁREA CONSTRUÍDA ANEXO (M²)	205,23					
ÁREA CONSTRUÍDA TÉRREO (M ²)	95,87					
ÁREA CONSTRUÍDA PAV SUP (M ²)	109,36					
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) EDIF. HISTÓRICA E ANEXO	503,33					
ÁREA EXTERNA (M²)	288,80					