

## SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN RONDÔNIA

## Estudo Técnico Preliminar 5/2026

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 01410.000113/2024-21

## 2. Justificativa

### 2.1 IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO E DO OBJETO

Esta justificativa integra a fase preparatória do processo de contratação pública, em estrita observância ao disposto no artigo 18, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021. O objetivo deste documento é fundamentar a necessidade de contratação de empresa especializada para o fornecimento de mão de obra e materiais destinados à instalação de um novo padrão de entrada de energia elétrica, em total conformidade com as normas vigentes da concessionária local ENERGISA, tendo em vista a obsolescência e inadequação técnica do padrão atualmente instalado no imóvel da Administração.

A contratação visa garantir a continuidade dos serviços públicos, a segurança patrimonial e dos moradores do entorno do imóvel, além de adequar as instalações elétricas às exigências regulatórias vigentes, mitigando riscos de acidentes elétricos e interrupções indesejadas no fornecimento de energia.

## 3. Descrição da necessidade

A necessidade da presente contratação fundamenta-se na constatação de que o atual padrão de entrada de energia elétrica do imóvel que abriga as instalações da Administração Pública encontra-se em estado de desconformidade com as diretrizes técnicas estabelecidas pela concessionária ENERGISA, especificamente no que tange à sua Norma de Distribuição Unificada NDU 001 (Versão 7.0 - Novembro /2024), bem como às prescrições de segurança da Associação Brasileira de Normas Técnicas, notadamente a ABNT NBR 5410, que rege as instalações elétricas de baixa tensão.

O diagnóstico técnico realizado na infraestrutura atual identificou diversas patologias e inadequações graves, as quais estão detalhadas na tabela comparativa abaixo:

Componente Avaliado	Situação Atual (Inadequada)	Exigência Normativa (ENERGISA NDU 001 / ABNT NBR 5410)	Impacto / Risco Identificado
Caixa de Medição	Caixa metálica antiga, com sinais avançados de corrosão, sem visor adequado para leitura externa e sem lacre de segurança homologado, em área INTERNA, sem acesso para a ENERGISA.	Utilização de caixa de medição em policarbonato ou metálica homologada pela ENERGISA, com livre e fácil acesso para leitura e manutenção.	Risco de infiltração de água, curto-circuito, dificuldade de leitura pela concessionária e possibilidade de autuação por irregularidade.
Dispositivo de Proteção	Disjuntor termomagnético antigo, subdimensionado para a carga atual e sem a presença de Dispositivos de Proteção contra Surtos (DPS) e Dispositivo Diferencial Residual (DR).	Disjuntor termomagnético dimensionado conforme a carga instalada, acompanhado obrigatoriamente de DPS e DR para proteção contra choques e sobretensões [2] [3].	Risco iminente de incêndio por sobrecarga, queima de equipamentos eletroeletrônicos da Administração e risco de choque elétrico aos usuários.

Condutores e Eletrodutos	Cabos ressecados, com isolamento comprometida e eletrodutos metálicos expostos e oxidados.	Condutores de cobre com isolamento em PVC ou XLPE dimensionados adequadamente, protegidos por eletrodutos de PVC rígido anti-chama ou aço galvanizado conforme NDU 001 [2].	Perda de energia por fuga de corrente, aquecimento excessivo dos condutores (efeito Joule) e risco de curto-circuito generalizado.
Sistema de Aterramento	Inexistente ou ineficaz, sem caixa de inspeção de aterramento e com hastes oxidadas.	Sistema de aterramento com hastes de cobre interligadas ao neutro do padrão de entrada, com caixa de inspeção de fácil acesso [2] [3].	Ausência de caminho seguro para correntes de falta, comprometendo a segurança das pessoas e o funcionamento dos dispositivos de proteção.
Poste Particular / Pontalete	Poste de madeira ou metálico fora dos padrões de resistência e altura exigidos para a ancoragem do ramal de ligação.	Poste de concreto homologado ou pontalete metálico galvanizado, com altura mínima e resistência mecânica adequadas para suportar os esforços do ramal [2].	Risco de queda do poste sobre a via pública ou sobre o imóvel, rompimento dos cabos de energia e acidentes graves com pedestres.

A manutenção do cenário atual configura grave risco à integridade física por expor o patrimônio público ao risco de sinistros de grandes proporções, como incêndios de origem elétrica. Ademais, a não adequação do padrão de entrada sujeita a Administração a sanções administrativas por parte da concessionária, que incluem a suspensão do fornecimento de energia elétrica por deficiência técnica nas instalações, conforme regulamentação da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL).

#### 4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DIVISÃO ADMINISTRATIVA	Lucimara Gonçalves de Rezende

#### 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

A solução técnica identificada como a mais adequada e segura consiste na contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de engenharia de baixa tensão, englobando o fornecimento integral de materiais homologados e a respectiva mão de obra qualificada.

Os requisitos mínimos para a execução do objeto compreendem:

"A execução dos serviços deve ser realizada por profissionais legalmente habilitados, devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho Federal dos Técnicos Industriais (CFT), com a emissão da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Termo de Responsabilidade Técnica (TRT)."

Os materiais a serem fornecidos devem constar obrigatoriamente na lista de fornecedores e materiais homologados pelo Grupo Energisa, garantindo a compatibilidade técnica e a aprovação na vistoria técnica da concessionária. A empresa contratada deverá realizar as seguintes etapas de trabalho:

1. Atender ao Projeto Elétrico de Entrada de Serviço (se a carga instalada assim o exigir, conforme limites da NDU 001) e submissão para aprovação prévia junto à ENERGISA;
2. Desativação segura do padrão de energia antigo, com a devida coordenação junto à concessionária para desligamento temporário;
3. Instalação do novo poste de concreto ou pontalete de aço galvanizado, respeitando as distâncias e alturas regulamentares;
4. Montagem da nova caixa de medição (padrão ENERGISA), com a fixação dos eletrodutos, cabeamento de entrada e saída, disjuntor geral, DPS e DR;
5. Execução do novo sistema de aterramento, com a instalação de hastes de cobre e caixa de inspeção de solo;
6. Solicitação de vistoria técnica junto à ENERGISA para homologação da instalação, ligação nova ou reinstalação do medidor e liberação do fornecimento de energia.

## 6. Levantamento de Mercado

No mercado existe as soluções propostas que são consideradas as mais viáveis, além de ser fornecida por um grande número de prestadores de serviços o que garante a participação de empresas e, conseqüentemente, permitindo o caráter competitivo do certame.

Ademais, de modo geral pode-se afirmar que os serviços solicitados tratam-se de serviços comuns, usualmente praticados no mercado.

## 7. Descrição da solução como um todo

7.1 A presente Descrição da Solução como um todo integra os estudos preparatórios para a contratação de empresa especializada na instalação de padrão de entrada de energia elétrica, em conformidade com o artigo 18, § 1º, inciso VII, da Lei Federal nº 14.133/2021. A solução proposta visa resolver em definitivo as inadequações técnicas e os riscos de segurança identificados no atual padrão de energia do imóvel da Administração Pública, garantindo o pleno atendimento às normas da concessionária ENERGISA (especificamente a NDU 001 - Versão 7.0) [2] e às normas técnicas nacionais aplicáveis.

7.2 O escopo da contratação compreende a prestação de serviços de engenharia de baixa tensão em regime de empreitada por preço global, englobando o fornecimento integral de materiais homologados, equipamentos, ferramentas, transporte e mão de obra qualificada para a completa execução, testes, comissionamento e aprovação da instalação junto à concessionária de energia.

### 7.3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS COMPONENTES DA SOLUÇÃO

7.3.1 A solução foi projetada de forma sistêmica para garantir durabilidade, segurança operacional e facilidade de manutenção. Todos os materiais e equipamentos a serem fornecidos devem ser novos, de primeiro uso, e constar obrigatoriamente na lista de materiais homologados pelo Grupo ENERGISA. O Projeto anexo ao presente estudo traz os detalhamento necessários para a execução dos serviços.

### 7.4 DIRETRIZES DE SUSTENTABILIDADE E LOGÍSTICA REVERSA

7.4.1 A contratação observará as diretrizes de desenvolvimento nacional sustentável previstas no artigo 5º da Lei nº 14.133/2021. A empresa contratada deverá adotar práticas de menor impacto ambiental durante a execução das obras e destinar adequadamente os resíduos gerados.

7.4.2 As obrigações socioambientais da contratada incluem:

7.4.2.1 .Logística Reversa de Componentes Obsoletos: Retirada e destinação ambientalmente adequada de todo o material desativado do padrão antigo (cabos de cobre, disjuntores antigos contendo metais pesados, caixas metálicas oxidadas e eletrodutos danificados), com a apresentação dos respectivos comprovantes de descarte em usinas de reciclagem licenciadas ou aterros industriais homologados;

7.4.2.2 Uso de Materiais Recicláveis: Priorização de caixas de medição em policarbonato, material 100% reciclável e de menor impacto ambiental em comparação com as caixas metálicas tradicionais;

7.4.2.3. Gestão de Resíduos da Construção Civil (RCC): Destinação correta das sobras de escavação (terra e concreto) geradas no engastamento do poste, em conformidade com as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA).

## 8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os serviços necessários são:

- Substituição, fornecimento e instalação de tomada com três encaixes, sendo dois para interruptores e um para tomada de três pinos de 20 para substituição de uma tomada com defeito na área de copa;

- Manutenção preventiva e corretiva da cerca elétrica e da central de choques;
- Substituição, fornecimento e instalação de uma tampa de vaso sanitário;
- Substituição, fornecimento e instalação de uma boia automática d'água elétrica para a caixa d'água;
- Substituição, fornecimento e instalação de um plug macho de 20A;
- Desinstalação de uma central de ar condicionado de 18.000 btus e de uma de 30.000 btus, e instalação de duas novas, com tecnologia inverter, devendo ser adequada a instalação elétrica tendo em vista o sistema Inverter;
- Substituição, fornecimento e instalação de um disjuntor para atender a uma central de 24.000 btus;
- Substituição de uma porta de vidro quebrada com o fornecimento e instalação de uma porta de alumínio para o banheiro com acessibilidade nas medidas: largura 950/altura 2100;
- Substituição, fornecimento e instalação de um motor e cremalheiras para o portão da garagem com as seguintes características mínimas: Potência 370W, suporta até 350Kg;

## 9. Estimativa do Valor da Contratação

A Procuradoria Federal junto ao Iphan, por meio Ofício-Circular nº 00006/2021/COADM/PFIPHAN/PGF/AGU, recomenda, em seu tópico 3, que "os procedimentos administrativos com vistas a contratação de empresas terceirizadas para prestação de serviços continuados ou não, sigam as regras da Instrução Normativa nº 73, de 2020, no tocante à pesquisa de preços".

Em consonância com o capítulo II da Instrução Normativa nº 73, de 05 de agosto de 2020, e a fim de se verificar o valor estimado para a pretensa contratação foi realizada pesquisa de mercado com fornecedores tendo em vista as especificidades dos serviços, conforme a seguir:

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS									
				F.S. Rabelo	Saboia	AR Padrão	Casa do Padrão	Guajará Materiais Elétricos	Marok
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD.	VALOR GLOBAL	VALOR GLOBAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR GLOBAL	VALOR GLOBAL	VALOR GLOBAL
1	Padrão de energia completo do tipo monofásico com fiação de alimentação de cabo de cobre de 10 mm² INSTALADO	Serviço	01	R\$ 3.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 3.100,00	R\$ 1.800,00	R\$ 1.500,00	1.700,00
<b>Valor Total</b>				<b>R\$ 3.900,00</b>	<b>R\$ 3.800,00</b>	<b>R\$ 3.100,00</b>	<b>R\$ 1.800,00</b>	<b>R\$ 1.500,00</b>	<b>1.700,00</b>

A Instrução Normativa nº 73, em seu artigo 6º, recomenda que os valores considerados excessivamente elevados sejam desconsiderados para fins de definição do preço estimado, in verbis:

Art. 6º Serão utilizados, como métodos para obtenção do preço estimado a média dos valores obtidos na pesquisa de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços, oriundos de um ou mais dos parâmetros de que trata o art. 5º, desconsiderados os valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados.

§ 2º Para desconsideração dos valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados, deverão ser adotados critérios fundamentados e descritos no processo administrativo.

Considerando os valores apresentados, foram desconsideradas as propostas das empresas: **F.S. Rabelo, Saboia e AR Padrão**

Tendo em vista a natureza e especificidades dos serviços a serem contratados, optou-se por fazer o levantamento no mercado local junto aos prestadores de serviços pertinentes ao objeto.

Conforme cotações apresentadas, o valor total mediano considerado para esta contratação é de **R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais)**.

## 10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Não se aplica o parcelamento da solução haja vista a contratação dos serviços para aplicação imediata.

## 11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo dessa contratação seja atingido.

## 12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação demonstra total alinhamento com os princípios constitucionais da eficiência e da continuidade do serviço público, previstos no artigo 37 da Constituição Federal de 1988. A regularização do fornecimento de energia elétrica é condição essencial (requisito de infraestrutura básica) para o funcionamento dos sistemas de segurança por monitoramento.

Sob a ótica do planejamento estratégico, a contratação visa a prevenção de despesas extraordinárias decorrentes de manutenção corretiva emergencial ou de indenizações por danos materiais e pessoais. Portanto, a ação preventiva de modernização do padrão de energia amolda-se perfeitamente ao princípio do planejamento instituído pela Nova Lei de Licitações e Contratos.

PCA 2026 - 343037 - SUPERINTENDENCIA REGIONAL/RO

ID PCA no PNCP: 6474056000171-0-000017/2026

Data de publicação no PNCP: 06/05/2025

Id do item no PCA: 7

Classe/Grupo: 542 - SERVIÇOS GERAIS DE CONSTRUÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL

Identificador da Futura Contratação: 343037-9/2026

## 13. Resultados Pretendidos

Com a execução desta contratação, a Administração Pública almeja alcançar resultados expressivos em diversas dimensões, conforme sintetizado na tabela de benefícios abaixo:

Dimensão	Benefício Esperado	Indicador de Sucesso
Segurança e Saúde	Eliminação completa dos riscos de choques elétricos, curtos-circuitos e incêndios decorrentes de instalações obsoletas.	Zero ocorrências de acidentes elétricos no imóvel.
Regularidade Fiscal	Adequação total às normas da concessionária ENERGISA e resoluções da ANEEL, evitando multas e suspensões de fornecimento [2] [4].	Emissão do Termo de Aprovação de Vistoria da ENERGISA sem ressalvas.
Eficiência Energética	Redução de perdas elétricas por aquecimento de cabos (efeito Joule) e eliminação de fugas de corrente por isolamento deficiente.	Redução ou estabilização do consumo de energia medido em kWh.

Continuidade do Serviço Minimização de paradas operacionais causadas por desarmes intempestivos do disjuntor geral devido à sobrecarga. Zero interrupções nas atividades administrativas por falhas no padrão.

Proteção Patrimonial Preservação dos equipamentos de informática, servidores de dados e eletrodomésticos contra queimas causadas por surtos de tensão. e Redução a zero do custo com manutenção corretiva de equipamentos queimados.

A economicidade da contratação se revela na relação custo-benefício de longo prazo. O investimento na modernização preventiva do padrão de entrada evita custos significativamente maiores com a substituição emergencial de equipamentos danificados por surtos elétricos, além de afastar o risco de paralisação total das atividades do órgão, o que geraria prejuízos inestimáveis à prestação dos serviços à sociedade.

## 14. Providências a serem Adotadas

Não se verifica a necessidade de adotar maiores providências no que tange a contratação dos serviços propostos.

## 15. Possíveis Impactos Ambientais

Não se visualiza, a princípio, nenhum impacto ambiental com a contratação pretendida.

Apesar disso, como há itens que estão diretamente ligados às instalações elétricas e hidráulicas, há de se esperar que as práticas de sustentabilidade ambiental sejam perseguidas quando da substituição de equipamentos por outras mais eficientes.

As ações de substituição/reposição, entretanto precisam obedecer critérios estabelecidos para o descarte e utilização dos materiais substituídos, minimizando, dessa forma, maiores impactos ambientais.

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

Diante de todo o exposto, este setor técnico manifesta-se de forma favorável e conclusiva pela total viabilidade e extrema necessidade da contratação de serviços de fornecimento de mão de obra e materiais para a instalação do novo padrão de energia em conformidade com as normas da ENERGISA.

A contratação mostra-se técnica e juridicamente adequada, caracterizando-se como medida urgente e indispensável para mitigar os riscos de segurança identificados, regularizar a situação do imóvel perante a concessionária de energia elétrica e assegurar a continuidade das atividades administrativas em um ambiente seguro e eficiente.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**LUCIMARA GONCALVES DE REZENDE**

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 08/06/2026 às 18:52:08.

**BRUNO FABRICIO FREITAS DE ARAUJO**

Equipe de apoio

**CLEICIANE AIANE NOLETO DA SILVA**

Equipe de apoio