

SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN SERGIPE

Estudo Técnico Preliminar 6/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: 01504.000129/2026-57

2. Descrição da necessidade

A Superintendência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional em Sergipe – IPHAN/SE encontra-se em fase de conclusão das intervenções de reforma e reestruturação de sua Sede, localizada na Praça Camerino, nº 225, Bairro São José, Aracaju/SE, sendo prevista a retomada integral das atividades presenciais no imóvel após a conclusão dos serviços.

Nesse contexto, faz-se necessária a aquisição e instalação de aparelhos de ar-condicionado destinados à climatização dos ambientes da Sede, considerando que os equipamentos atualmente disponíveis são, em sua maioria, antigos, oriundos de doações de outros órgãos públicos e apresentam elevado tempo de utilização, desgaste e problemas de funcionamento, não sendo suficientes para atender adequadamente às necessidades de climatização da edificação.

A disponibilização de equipamentos novos e adequadamente dimensionados é necessária para proporcionar condições adequadas de conforto térmico, salubridade e funcionalidade dos ambientes de trabalho, considerando a permanência dos servidores, colaboradores, prestadores de serviços e usuários que frequentarão a Sede do IPHAN/SE.

A necessidade da contratação também decorre da retomada das atividades presenciais de forma integral na Sede do IPHAN/SE. Atualmente, as atividades administrativas e institucionais da Superintendência vêm sendo realizadas nas instalações da Defensoria Pública da União em Sergipe – DPU /SE, em razão da interdição e das obras de reforma e reestruturação da Sede do Instituto, mediante Termo de Compartilhamento formalizado entre o IPHAN/SE e a DPU/SE em dezembro de 2024.

Com a conclusão das intervenções na Sede e a consequente previsão de retorno das atividades ao imóvel próprio, torna-se necessário assegurar que sua infraestrutura esteja plenamente adequada ao funcionamento dos ambientes de trabalho. Nesse contexto, a aquisição e instalação de novos aparelhos de ar-condicionado mostra-se necessária para garantir condições adequadas de climatização, conforto térmico e funcionamento dos espaços, possibilitando o retorno integral das atividades presenciais do IPHAN/SE à sua Sede.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DIVISÃO ADMINISTRATIVA	STEFANE RIBEIRO LIMA DOS SANTOS

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para atender à necessidade identificada, a contratação deverá contemplar o fornecimento e a instalação de aparelhos de ar-condicionado novos, destinados à climatização dos ambientes da Sede da Superintendência do IPHAN em Sergipe, observando-se as características, dimensões e necessidades específicas de cada ambiente.

Os equipamentos deverão ser novos, de primeiro uso, sem utilização anterior, em perfeito estado de funcionamento e acompanhados de todos os componentes e acessórios necessários à sua adequada instalação e operação.

A solução deverá observar, no mínimo, os seguintes requisitos:

- fornecimento de aparelhos de ar-condicionado com capacidade de refrigeração adequada ao dimensionamento de cada ambiente, conforme levantamento realizado pela Administração;
- equipamentos com tecnologia adequada ao uso institucional, priorizando modelos com maior eficiência energética e menor consumo de energia elétrica;

- preferência por equipamentos com tecnologia Inverter, quando tecnicamente adequada, visando maior eficiência energética, estabilidade da temperatura e redução do consumo;
- equipamentos que atendam às normas técnicas e aos requisitos de segurança, qualidade e eficiência energética aplicáveis;
- fornecimento de todos os materiais, componentes e acessórios necessários à instalação e ao perfeito funcionamento dos equipamentos, incluindo, conforme a necessidade de cada ambiente, suportes, tubulações, cabos, drenos, isolamentos, conexões e demais itens;
- execução da instalação por profissionais devidamente capacitados, observando as especificações e recomendações do fabricante e as normas técnicas aplicáveis;
- realização de testes de funcionamento após a instalação, de modo a verificar o adequado desempenho dos equipamentos e a inexistência de vazamentos, falhas elétricas ou outros problemas;
- execução dos serviços de instalação de forma a preservar as características e os elementos construtivos da edificação, considerando que se trata de imóvel histórico que passou recentemente por processo de reforma e reestruturação;
- adoção de medidas para evitar danos às paredes, pisos, forros, esquadrias, instalações elétricas e demais elementos da edificação durante a instalação;
- destinação adequada dos resíduos eventualmente gerados durante a execução dos serviços, mantendo os ambientes limpos e organizados após a conclusão da instalação;
- fornecimento de garantia dos equipamentos e dos serviços de instalação, nos prazos estabelecidos pelo fabricante e pela legislação aplicável;
- apresentação de manuais, certificados de garantia e demais documentos pertinentes aos equipamentos fornecidos.

A contratação deverá ainda considerar as condições da infraestrutura elétrica existente na Sede do IPHAN/SE, de modo que os equipamentos selecionados sejam compatíveis com as instalações disponíveis ou com as adequações previamente previstas pela Administração.

Considerando que a Sede do IPHAN/SE encontra-se em fase de conclusão das obras de reforma e que o retorno das atividades presenciais está condicionado à disponibilização de infraestrutura adequada, a instalação dos equipamentos deverá ser compatibilizada com o cronograma de conclusão e entrega dos ambientes, evitando intervenções posteriores que possam comprometer os serviços de reforma já executados.

Por fim, a solução deverá proporcionar climatização adequada, eficiência energética, segurança, durabilidade e facilidade de manutenção, garantindo condições apropriadas para o desenvolvimento das atividades administrativas e institucionais do IPHAN/SE e para o atendimento ao público.

5. Levantamento de Mercado

Com o objetivo de subsidiar a definição da solução e a estimativa do valor da contratação, foi realizado levantamento de mercado para a aquisição e instalação de aparelhos de ar-condicionado destinados à climatização da Sede da Superintendência do IPHAN em Sergipe.

Inicialmente, a Área Técnica desta Superintendência realizou o dimensionamento da demanda térmica dos ambientes da Sede, considerando as características físicas e construtivas de cada espaço, incluindo área dos ambientes, pé-direito e demais elementos relevantes para a adequada definição da capacidade de refrigeração necessária.

O resultado desse dimensionamento, apresentado na Nota Técnica nº 131 (Sei nº 7758190), foi utilizado como parâmetro técnico para a definição das capacidades dos aparelhos a serem pesquisados, evitando-se a realização de pesquisa de preços para equipamentos subdimensionados ou superdimensionados em relação às necessidades reais da edificação.

A partir das informações fornecidas pela Área Técnica, foi realizada a pesquisa de preços no sistema Compras.gov.br, observando-se os parâmetros estabelecidos pela Instrução Normativa SEGES/ME nº 65, de 7 de julho de 2021, que dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral.

A pesquisa considerou equipamentos com capacidades de refrigeração compatíveis com a demanda térmica previamente calculada para cada ambiente, bem como suas características técnicas, de modo a possibilitar a obtenção de referências de preços para a solução pretendida.

Ressalta-se que as capacidades indicadas no dimensionamento técnico constituem referência para a pesquisa de preços, admitindo-se, na etapa de contratação, equipamentos com capacidade nominal diferente, desde que demonstrada sua compatibilidade técnica e sua capacidade de atender adequadamente à demanda térmica de cada ambiente.

Os preços obtidos por meio da pesquisa realizada no Compras.gov.br foram utilizados para subsidiar a estimativa do valor da contratação, conforme documentação de pesquisa de preços juntada aos autos.

Dessa forma, o levantamento de mercado foi realizado a partir de necessidade previamente dimensionada pela Área Técnica, permitindo que a pesquisa de preços fosse direcionada a equipamentos efetivamente compatíveis com as características da Sede do IPHAN/SE e com a necessidade de climatização dos ambientes.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na aquisição e instalação de aparelhos de ar-condicionado para a Sede da Superintendência do IPHAN em Sergipe, contemplando as unidades “Casarão” e “Anexo”, com o objetivo de proporcionar condições adequadas de climatização para a retomada integral das atividades presenciais na sede própria.

A definição da capacidade dos equipamentos teve como base o levantamento realizado pela Área Técnica desta Superintendência, conforme consta na Nota Técnica nº 131 (Sei nº 7758190) , considerando as características físicas e construtivas de cada ambiente.

A contratação deverá contemplar o fornecimento dos equipamentos, materiais, acessórios e serviços necessários à instalação e ao pleno funcionamento dos aparelhos, incluindo tubulações, drenagem, suportes, interligações, testes e demais adequações necessárias.

A execução deverá observar as especificidades da edificação, especialmente por se tratar de imóvel histórico recentemente reformado, devendo preservar seus elementos construtivos e minimizar intervenções.

A solução deverá proporcionar climatização adequada, segurança, eficiência energética, durabilidade e facilidade de manutenção, garantindo condições apropriadas para o funcionamento das atividades institucionais do IPHAN/SE em sua Sede.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Item	Descrição	CATMAT	Quant.
1	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Bi Split , Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 18.000 BTU/H, Tensão: 220 V	461900	1
2	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split , Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 22.000 BTU, Tensão: 220 V	453530	5
3	Aparelho Ar Condicionado Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 18.000 BTU	611340	2
4	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split , Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 9.000 BTU, Tensão: 110/220 V	456466	3
5	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Split , Modelo: Split Inverter , Capacidade Refrigeração: 12.000 BTU, Tensão: 110/220 V	440744	1
6	Aparelho Ar Condicionado Tipo: Bi-Splir, 2 Evaporadores Hi-Wall 9.000 Btus , Modelo: Hi Wall , Capacidade Refrigeração: 18.000 BTU/H, Tensão: 220 V	460861	1

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 65.104,99

Valor total máximo estimado da contratação é de R\$ 65.104,99 (sessenta e cinco mil, cento e quatro reais e noventa e nove centavos), incluindo compra e instalação

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Será adotado o não parcelamento da solução, de modo que o fornecimento dos equipamentos e os respectivos serviços de instalação sejam realizados por uma única empresa.

A medida busca garantir a compatibilidade entre os equipamentos, materiais e serviços, bem como concentrar a responsabilidade pela execução, testes, ajustes e garantia da solução.

A opção é especialmente adequada diante das particularidades de instalação identificadas pela Área Técnica no Casarão e na Edificação Anexa, assegurando maior eficiência na fiscalização e no funcionamento integrado dos equipamentos.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está alinhada às necessidades de retomada das atividades presenciais na sede do IPHAN/SE, após a conclusão da reforma da edificação, contribuindo para a adequação da infraestrutura necessária ao seu pleno funcionamento.

A aquisição e instalação dos aparelhos de ar-condicionado está relacionada às ações de estruturação e manutenção da sede, garantindo condições adequadas de conforto térmico e funcionamento dos ambientes.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A contratação proporcionará:

- Conforto térmico adequado aos ambientes da sede do IPHAN/SE;
- Melhores condições de trabalho para servidores, colaboradores e usuários;
- Adequação da infraestrutura da sede para a retomada das atividades presenciais;
- Maior eficiência energética, mediante equipamentos adequadamente dimensionados;
- Preservação da edificação, com instalação realizada conforme as orientações da Área Técnica; e
- Maior durabilidade e confiabilidade dos equipamentos e das instalações.

13. Providências a serem Adotadas

Antes da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Finalização das adequações necessárias na sede do IPHAN/SE;
- Disponibilização da infraestrutura elétrica e dos locais destinados à instalação dos equipamentos;
- Acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços pela equipe responsável;
- Verificação, após a instalação, do funcionamento adequado dos equipamentos e da conformidade dos serviços executados com as especificações técnicas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A contratação poderá gerar impactos ambientais relacionados ao consumo de energia elétrica, à geração de resíduos decorrentes da instalação e ao descarte futuro dos equipamentos.

Como medidas de minimização, deverão ser priorizados equipamentos com maior eficiência energética, além da correta destinação dos resíduos e componentes substituídos, observando-se a legislação ambiental aplicável.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

STEFANE RIBEIRO LIMA DOS SANTOS

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 28/09/2026 às 09:39:57.

RAFAEL AUGUSTO QUEIROZ SILVA BENTO

Equipe de apoio



Assinou eletronicamente em 23/09/2026 às 13:39:27.