DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: Câmara Municipal de Aruanã

Responsável pela demanda: Edson Pereira Marinho

Objeto: Contratação dos serviços de elaboração de projeto básico e projeto executivo de engenharia para reformas, ampliações e pequenos reparos na sede da Câmara Municipal de Aruanã/GO, incluindo levantamento técnico, planilha orçamentária, composições de custos, BDI, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, ART/RRT, apoio técnico ao procedimento de contratação da empresa executora da obra e acompanhamento/auxílio técnico à fiscalização da execução da obra, conforme etapas, condições e critérios de pagamento previstos neste Termo de Referência.

Justificativa da necessidade:

A presente contratação mostra-se necessária para viabilizar, de forma técnica, segura e regular, a execução de reformas, adequações e pequenos reparos nas dependências da Câmara Municipal de Aruanã/GO, assegurando que tais intervenções sejam devidamente planejadas, quantificadas e acompanhadas por profissional habilitado.

A elaboração de projeto básico de engenharia, projeto executivo, planilha de custos, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro é essencial para definir com precisão o objeto a ser executado, estabelecer soluções técnicas adequadas, dimensionar quantitativos e estimar custos de forma confiável, reduzindo riscos de falhas, improvisações, paralisações, aditivos indevidos e desperdício de recursos públicos.

De forma complementar, o auxílio técnico na fiscalização das reformas e pequenos reparos é indispensável para garantir que a execução dos serviços ocorra em conformidade com as especificações estabelecidas, observando a qualidade dos materiais, o cumprimento dos prazos e a correta medição das etapas executadas. Tal acompanhamento contribui para o fortalecimento do controle da execução contratual, prevenindo inconformidades e assegurando que a Administração receba o objeto conforme contratado.

Ressalta-se que a necessidade da contratação também está diretamente relacionada à preservação da estrutura física do prédio da Câmara, garantindo condições adequadas de funcionamento das atividades legislativas e administrativas, bem como segurança, acessibilidade, conforto e salubridade aos usuários do espaço público.

Sem o devido suporte técnico de engenharia, a Administração fica exposta a contratações com escopo mal definido, estimativas imprecisas, fiscalização insuficiente e maior risco de prejuízos ao erário e responsabilização dos gestores.

Dessa forma, a contratação pretendida não se caracteriza como despesa acessória, mas como medida necessária ao adequado planejamento, à execução controlada e à boa gestão das intervenções prediais, promovendo maior eficiência, economicidade, transparência e segurança técnica no âmbito da Câmara Municipal de Aruanã/GO.

Justificativa da quantidade:

A quantidade estimada para a presente contratação foi definida com base na necessidade administrativa atualmente identificada pela Câmara Municipal de Aruanã/GO, relacionada à realização de reformas, adequações e pequenos reparos em sua estrutura física, os quais demandam prévio planejamento técnico e acompanhamento especializado.

Os serviços a serem contratados compreendem a elaboração de projetos de engenharia e o auxílio à fiscalização da execução das intervenções, os quais integram uma única solução técnica, sendo complementares e interdependentes, indispensáveis ao adequado planejamento, execução e controle das atividades pretendidas.

Dessa forma, foi estabelecida a quantidade de 01 (um) serviço, considerando que a demanda se refere ao mesmo conjunto de intervenções a serem realizadas no imóvel da Câmara, inexistindo, neste momento, múltiplas obras autônomas que justifiquem quantitativo superior.

O dimensionamento adotado observa o caráter uno da demanda administrativa, bem como a necessidade de que os serviços técnicos sejam prestados de forma coordenada, desde a concepção da solução de engenharia até o acompanhamento da execução das reformas e pequenos reparos, assegurando maior racionalidade, economicidade e eficiência à contratação.

Assim, a quantidade prevista mostra-se suficiente e adequada para atender à necessidade identificada, sem extrapolar os limites do interesse público.

Descrição e quantidade:

ITEM	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	ESPECIFICAÇÕES DO SERVIÇO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	SV	01	Elaboração de projetos de engenharia para reformas, ampliações e pequenos reparos, incluindo projeto básico e executivo, planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma físico-financeiro, bem como a fiscalização e o auxílio técnico na execução das obras, com acompanhamento dos serviços e verificação da conformidade com os projetos, orçamento e cronograma estabelecidos.	R$ 20.741,15	R$ 20.741,15

Valor estimado da contratação: **R$ 20.741,15 (Vinte mil, setecentos e quarenta e um reais e quinze centavos)**

Data estimada da demanda: 15/05/2026

Grau de Prioridade:
1- Muito Alta **2- Alta** 3- Considerável 4- Baixa 5- Muito Baixo

Prazo de entrega/prestação do serviço: o início será em 5 (cinco) dias contados da solicitação formal, sendo que os projetos deverão ser entregues no prazo de 30 dias e as fiscalizações durante a obra.

Local de entrega/prestação do serviço: sede da Câmara Municipal de Aruanã

Servidor responsável pelo recebimento: Edson Pereira Marinho

Prazo para pagamento: O pagamento será efetuado no prazo de até 05 (cinco) dias contados do recebimento definitivo dos serviços ou da apresentação da documentação fiscal correspondente, conforme cronograma de execução contratual.

Vinculação com outra contratação: Não

Aruanã, 02 de junho de 2026

Edson Pereira Marinho
Assessor de Gabinetes