

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O objetivo deste Estudo Técnico Preliminar é avaliar a necessidade, viabilidade e os requisitos técnicos para o credenciamento de leiloeiros oficiais pela Companhia Ituana de Saneamento – CIS, garantindo a realização de leilões de bens móveis inservíveis e materiais diversos com eficiência, segurança e legalidade. A alienação desses bens é necessária para a otimização de recursos e a atualização do patrimônio da empresa. O credenciamento de leiloeiros assegura que apenas profissionais habilitados e registrados realizem os leilões, e a formalização contratual antecipada garante segurança jurídica tanto para a Administração quanto para os credenciados.

Foram avaliadas três alternativas:

- A primeira consiste no credenciamento aberto de leiloeiros, que apresenta como vantagens a transparência, a isonomia, ampla competitividade e redução de custos, embora exija gestão contínua do cadastro; esta alternativa foi recomendada.
- A segunda alternativa envolve a contratação avulsa por leilão, que é simples para casos isolados, mas gera maior burocracia e riscos de questionamento legal, sendo não recomendada.
- A terceira alternativa seria a realização de concurso ou licitação fechada para poucos leiloeiros, garantindo controle restrito, mas limitando a competitividade e podendo gerar questionamentos judiciais, sendo também não recomendada.

Os critérios técnicos estabelecidos incluem a habilitação mínima do leiloeiro (registro na Junta Comercial e regularidade fiscal e trabalhista), o aceite prévio das regras por meio de contrato de prestação de serviços, critérios de convocação claros (sistema de rodízio e possibilidade de designação justificada) e a remuneração definida e legalmente embasada, fixada em 5% sobre o valor de arrematação, paga pelo arrematante.

Conclui-se que o credenciamento de leiloeiros oficiais, com assinatura prévia do contrato de prestação de serviços, atende plenamente aos princípios da legalidade, publicidade, economicidade e eficiência. Esta medida representa a alternativa mais vantajosa para a CIS, garantindo que os leilões de bens móveis inservíveis e materiais diversos sejam realizados de forma segura, transparente e economicamente eficiente.