

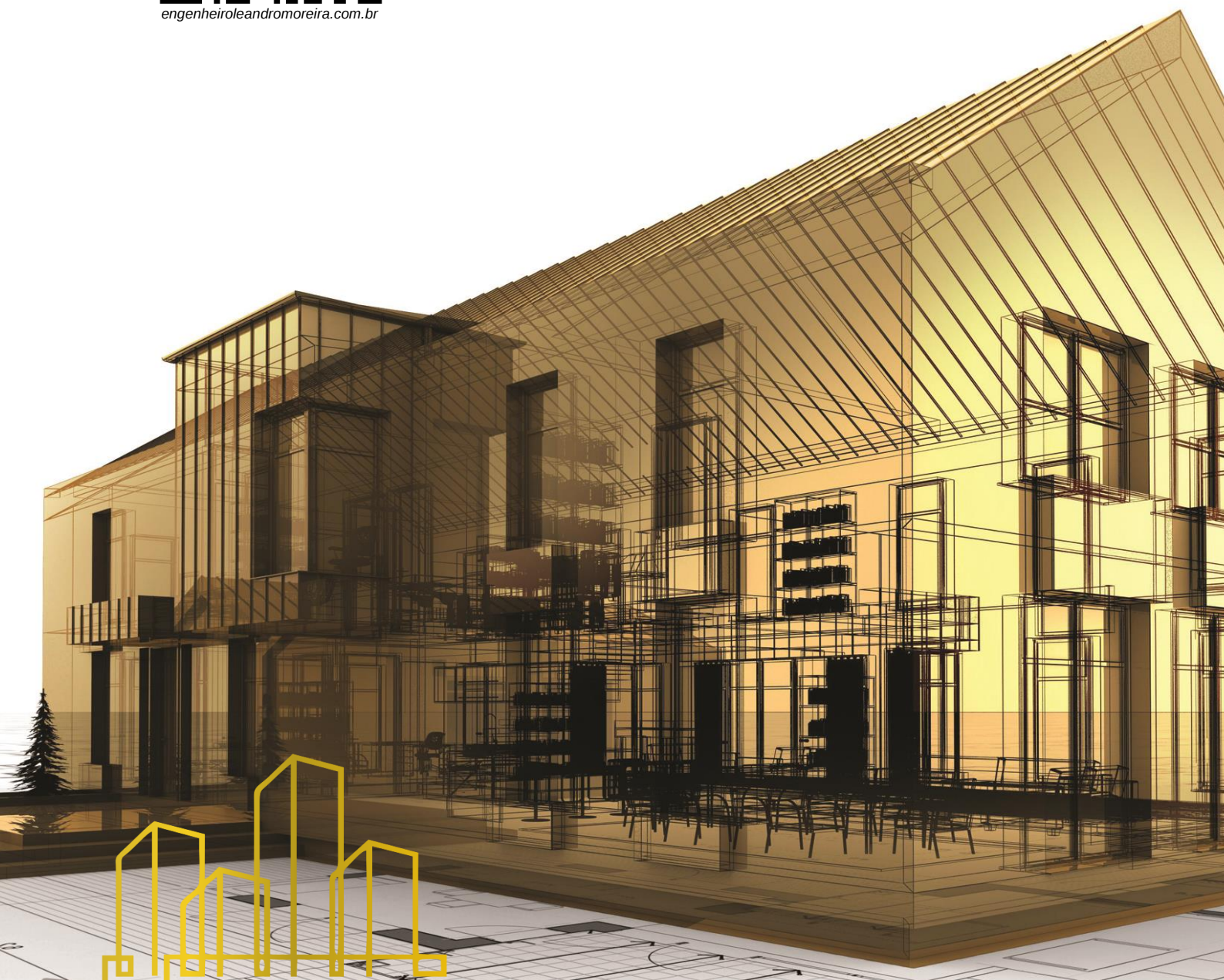
# Proposta Técnica Comercial

Nº 122/2025



[engenheiroleandromoreira.com.br](http://engenheiroleandromoreira.com.br)

***Proposto: FUNASA/SUEST-MG***  
***Fundação Nacional de Saúde***



Leandro Moreira

*Engenharia ao seu alcance*

# PROPOSTA TÉCNICA / COMERCIAL

Belo Horizonte, 30 de Julho de 2025.

FUNASA/SUEST - MG - Fundação Nacional de Saúde  
Rua Espírito Santo – 500 – Belo Horizonte/MG

Referente a execução de serviços com material, setor de quadro de chaves no imóvel do Bairro João Pinheiro BH/MG Rua Cid Rabelo, 310.

Venho através desta, oferecer nossa empresa especializada em prestação de serviços na área da construção civil, conforme o escopo abaixo:

| Item                                                                                   | Serviço                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                                    | Retirar capacitores do QDC antigo                                 |
| 1.2                                                                                    | Instalação de novo QDC chaves automáticas                         |
| 1.3                                                                                    | Construir parede para QDC pintada                                 |
| 1.4                                                                                    | Acertar fios e cabos                                              |
| 1.5                                                                                    | Instalar telhado para parede do QDC                               |
| 1.6                                                                                    | Colocar caixa de passagem para cabos                              |
| 1.7                                                                                    | Acerto geral elétrico centro de distribuição de energia do imóvel |
| Valor materiais e mão de obra:<br>(trinta e dois mil trezentos e noventa e sete reais) |                                                                   |
| R\$ 32.397,00                                                                          |                                                                   |

## 1. DAS RESPONSABILIDADES

### 1.1 DO PROPONENTE

- 1.1.1 Fornecimento de serviços especializados (mão de obra) necessários;
- 1.1.2 Responsabilidade técnica sobre os mesmos.
- 1.1.3 Fornecimento de todo material necessário
- 1.1.4 Fornecimento de todo ferramental necessário

### 1.2 DO PROPOSTO

- 1.2.1 Fornecimento de todas informações necessárias sobre o imóvel.
- 1.2.2 Fornecimento de água e luz.

**CONDIÇÕES**

**VALIDADE DA PROPOSTA:** 40 DIAS

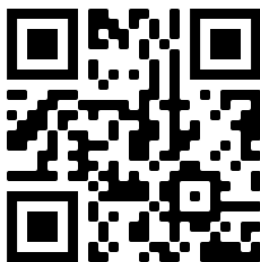
**PRAZO DE ENTREGA DO SERVIÇO:** 30 DIAS

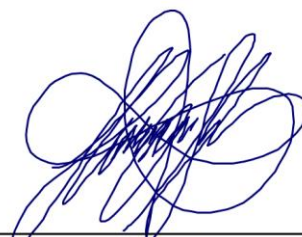
**PAGAMENTO:** 40% DE ENTRADA, 60% FINAL.

Na expectativa de ser honrado com o aceite desta proposta, coloco-me à vossa inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários. Aproveite para visitar o meu site no endereço [engenheiroleandromoreira.com.br](http://engenheiroleandromoreira.com.br).

Caso tenha perguntas sobre esta proposta, contate-me conforme sua conveniência por e-mail: [engenheiro.leandromoreira@gmail.com](mailto:engenheiro.leandromoreira@gmail.com) ou por telefone em (031) 97559-2874, ou se preferir basta escanear o QR Code impresso abaixo para uma conversa via WhatsApp. Entrarei em contato com você na próxima semana para agendar uma conversa de acompanhamento sobre a proposta.

Obrigado pela sua atenção, Santa Luzia 30 de Julho de 2025



  
x  
Leandro Cardoso Moreira  
Engenheiro Civil  
CREA - MG: 245.246/D



Serviços de Reformas, Alvenaria, Pinturas,  
Pisos, Divisórias, Gesso, Hidráulica,  
Instalações Elétricas, Rede Convencional,  
Telefonia Estruturada, Voz, Dados e Imagem

Belo Horizonte, 31 de Julho de 2025.

FUNASA/SUEST - MG - Fundação Nacional de Saúde  
Rua Espírito Santo – 500 – 4º andar  
Centro – BH / MG

Proposta nº 104/52/2025

Referente à remoção e substituição de circuito elétrico composto de um quadro de chaves de comando geral do prédio situado na Rua Cid Rebelo Horta nº 310, bairro João Pinheiro.

Prezados senhores,

Informamos nossa proposta para prestação de serviços de remoção e substituição de conjunto elétrico composto de um quadro de chaves de comando geral do prédio situado no bairro João Pinheiro, Belo Horizonte- MG, com materiais inclusos, conforme visita local, a seguir descrito:

| Item                                                                                                                  | Descrição                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                     | Remoção de 3 conjuntos de capacitores e correção de seus cabos em rede elétrica direta                                                                                           |
| 2                                                                                                                     | Remoção de 1 quadro de chaves antigo, com chave geral de 200 amperes, 3 chaves automáticas de 90 e 100 amperes                                                                   |
| 3                                                                                                                     | Organização de 10 cabos 50 mm <sup>2</sup> que saem do quadro em 1 só chave para 1 novo barramento no QDC em cabos adequados a amperagem total                                   |
| 4                                                                                                                     | Instalação com fornecimento de novo quadro de chaves para 24 circuitos e barramento trifásico mais neutro para 200 amperes e chave geral termo automática 3 polos de 200 amperes |
| 5                                                                                                                     | Remoção de cabos em quadros de chaves secundários conferência                                                                                                                    |
| 6                                                                                                                     | Cabos que chegam do transformador religar remover do local para nova parede                                                                                                      |
| 7                                                                                                                     | Troca de cabeamento 4x70m que conectam a cabos da subestação para o novo quadro de chaves, barramento                                                                            |
| 8                                                                                                                     | Construção de base para a nova parede para quadro de chaves                                                                                                                      |
| 9                                                                                                                     | Construção de 01 parede falsa, para acomodar quadro de chaves e para evitar infiltração                                                                                          |
| 10                                                                                                                    | Instalação cobertura em parede nova telhas cerâmicas                                                                                                                             |
| 11                                                                                                                    | Remoção de cabos e reorganização dos mesmos que saem para os galpões 50mm                                                                                                        |
| 12                                                                                                                    | Troca de pontas de cabos que saem das chaves hoje remonta-los 5 circuitos trifásicos                                                                                             |
| 13                                                                                                                    | Instalação de uma caixa de passagem para emenda de cabos 40x40                                                                                                                   |
| 14                                                                                                                    | Pintura látex da nova parede construída                                                                                                                                          |
| 15                                                                                                                    | Fretes e deslocamento materiais, ferramentas e bota fora de entulhos                                                                                                             |
| Valor total da nossa proposta com mão de obra e materiais aplicados:<br>(Vinte e cinco mil trezentos e oitenta reais) |                                                                                                                                                                                  |
| R\$ 25.380,00                                                                                                         |                                                                                                                                                                                  |

## ERICK REFORMAS E CONSTRUÇÃO CIVIL

Proposta nº 104/52/2025 Página 2 de 2



Serviços de Reformas, Alvenaria, Pinturas,  
Pisos, Divisórias, Gesso, Hidráulica,  
Instalações Elétricas, Rede Convencional,  
Telefonia Estruturada, Voz, Dados e Imagem

Validade proposta: 30 dias.

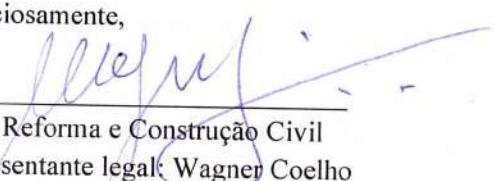
Prazo de entrega: 10 dias.

Condição de pagamento: 100% ao termino dos serviços

Sem mais, no seu aguardo.

Despedimo-nos.

Atenciosamente,

  
Erick Reforma e Construção Civil  
Representante legal: Wagner Coelho  
(31) 3461-3475/99786-3475

Escritório e Depósito:

Rua Tocalos, 295 - Fones: (31) 3461-3475 - (31) 3481-4170  
Bairro Santa Efigênia - CEP 30270-200 - Belo Horizonte - MG  
e-mail: erickreformas520@gmail.com

Razão Social: ERICK MANUTENÇÃO ELÉTRICA LTDA.  
CNPJ 21.131.701/0001-30 - INSC. ESTADUAL 062.175761.0013  
Site: [www.erickmanutencao.com.br](http://www.erickmanutencao.com.br)



## CONSTRUTORA GRUPOFORTE

Tel (31)99417-3994 / (31) 99415-8621 / (31) 3267-2878

Orçamento Nº 207/2025

Belo Horizonte, 31 de Julho de 2025.

FUNASA/SUEST - MG - Fundação Nacional de Saúde, Rua Espírito Santo nº 500  
4º andar, BH

| item                                                                                    | Descrição                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                       | Remoção de 3 conjuntos de capacitores e correção de seus cabos em rede elétrica direta                                                                                           |
| 2                                                                                       | Remoção de 1 quadro de chaves antigo, com chave geral de 200 amperes, 3 chaves automáticas de 90 e 100 amperes                                                                   |
| 3                                                                                       | Organização de 10 cabos 50 mm 2 que saem do quadro em 1 só chave para 1 novo barramento no QDC em cabos adequados a amperagem total                                              |
| 4                                                                                       | Instalação com fornecimento de novo quadro de chaves para 24 circuitos e barramento trifásico mais neutro para 200 amperes e chave geral termo automática 3 polos de 200 amperes |
| 5                                                                                       | Remoção de cabos em quadros de chaves secundários conferência                                                                                                                    |
| 6                                                                                       | Cabos que chegam do transformador religar remover do local para nova parede                                                                                                      |
| 7                                                                                       | Troca de cabeamento 4x70mm que conectam a cabos da subestação para o novo quadro de chaves, barramento                                                                           |
| 8                                                                                       | Construção de base para a nova parede para quadro de chaves                                                                                                                      |
| 9                                                                                       | Construção de 01 parede falsa, para acondicionar quadro de chaves e para evitar infiltração                                                                                      |
| 10                                                                                      | Instalação cobertura em parede nova telhas cerâmicas                                                                                                                             |
| 11                                                                                      | Remoção de cabos e reorganização dos mesmos que saem para os galpões 50mm                                                                                                        |
| 12                                                                                      | Troca de pontas de cabos que saem das chaves hoje remonta-los 5 circuitos trifásicos                                                                                             |
| 13                                                                                      | Instalação de uma caixa de passagem para emenda de cabos 40x40                                                                                                                   |
| 14                                                                                      | Pintura látex da nova parede construída                                                                                                                                          |
| 15                                                                                      | Frete e deslocamento materiais, ferramentas e bota fora de entulhos                                                                                                              |
| Valor total com fornecimento de material:<br>(Trinta mil duzentos e vinte e seis reais) |                                                                                                                                                                                  |
| R\$ 30.226,00                                                                           |                                                                                                                                                                                  |

### RESPONSABILIDADES CONTRATANTE E CONTRATADA

Ambas as partes, antes no início da obra, devem ter pleno conhecimento de suas responsabilidades, sendo:

#### Responsabilidades da Contratada:

- ✓ Montar e manter organizado canteiro de obra.
- ✓ Utilizar apenas os materiais fornecidos pelo contratante e seguindo todas as instruções dos fabricantes.
- ✓ Realizar a obra com funcionários que estejam em situação trabalhista regular.
- ✓ Dispor de todo equipamento que se fizer necessário para a realização da obra.
- ✓ Oferecer EPIs a todos os trabalhadores durante a realização da obra.



**Responsabilidades da Contratante:**

- ✓ Oferecer local para que a contratada armazene o ferramental utilizado na obra.
- ✓ Oferecer local salubre para que os trabalhadores possam realizar a sua alimentação, com, no mínimo, micro-ondas, água potável e cadeiras para sentar.
- ✓ Oferecer banheiro para uso dos trabalhadores.
- ✓ Pagamento pelos serviços da contratada, conforme especificado em contrato.

**VALOR E FORMA DE PAGAMENTO:**

O valor dos serviços **COM NOTA FISCAL** será de **R\$ 30.226,00 (trinta mil duzentos e vinte e seis reais)**, com entrada de **R\$ 15.113,00 (quinze mil cento e treze reais)** na assinatura do contrato, para mobilização de mão de obra e equipamentos, transporte e compra de materiais, segundo pagamento no valor de **R\$ 15.113,00 (quinze mil cento e treze reais)** na entrega da obra.

**Orçamento válido por 30 dias.**  
**Serviços entregues em até 25 dias.**

Cordialmente,

**Ademilson Augusto de Lacerda**

**Construtora Grupo Forte LTDA.**  
**CNPJ: 44.734.890/0001-30**

*Ademilson Augusto de Lacerda*

