



MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
PROCURADORIA-GERAL DO TRABALHO
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
Departamento de Licitações e Contratos
Seção de Suporte a Compras

PROPOSTA DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 065/2025

Referência: PGEA 20.02.0001.0009523/2025-20

Interessado: Condomínio do Centro Empresarial - CECNC

Assunto: Processo de Inexigibilidade para fazer as Despesas Condominiais das Áreas Comuns, Privativas e Energia Elétrica da Torre A do Centro Empresarial - CECNC, Sede da Procuradoria Geral do Trabalho - PGT, correspondente ao **Exercício de 2026**.

Ao Departamento de Licitações e Contratos,

1. Considerando o Documento de Formalização da Demanda – DFD (doc.000193.2025), o Despacho da Seção de Gerenciamento de Serviços (doc.057591.2024), o Despacho do Departamento de Logística (doc.058079.2025) e o Despacho da Diretoria de Administração (doc.058179.2025) e o devido encaminhamento pelo Departamento de Licitações e Contratos – DLC a Seção de Suporte a Compras no dia **24/11/2025**, passamos a instruir esta proposta de inexigibilidade de licitação.
2. Cabe informar que a proposta de inexigibilidade em tela, visa o provisionamento de recursos para as despesas condominiais, áreas comuns, privativas e energia elétrica da Torre A do Centro Empresarial - CECNC, sede da Procuradoria Geral do Trabalho – PGT, conforme informado no Documento de formalização de Demanda – DFD. (doc.000193.2025)
3. Informamos que os pagamentos ora mencionados deverão ser pagos a partir de janeiro de 2025 através de 12 (doze) parcelas mensais consecutivas no valor de **R\$ 725.000,00 (Setecentos e vinte cinco mil reais)**, perfazendo o valor total de anual **Exercício 2026** de **R\$ 8.700.000,00 (Oito milhões e setecentos mil reais)**, conforme demonstrado no Documento de Formalização de Demanda – DFD e devidamente detalhado no Despacho nº 57591.2025 da Seção de Gerenciamento de Serviços. (doc.000193 e 057591.2025)
4. Destacamos que o valor total de anual **Exercício 2026** referente a taxa condominial da torre “A” do CECNC de **R\$ 8.700.000,00 (Oito milhões e setecentos mil reais)**, está registrado no **Plano de Contratação Anual – PCA 2026 nº 38355/2026**, conforme documento juntado nos autos. (doc.014669.2025)



MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
PROCURADORIA-GERAL DO TRABALHO
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
Departamento de Licitações e Contratos
Seção de Suporte a Compras

5. Para fins de verificação da regularidade fiscal, foi realizada juntada da Certidão de Regularidade FGTS, Certidão de Débitos Trabalhistas, Certidão da PGFN, Certidão de Regularidade SICAF e a Certidão de Regularidade CADIN (doc.045573, 045574, 045575 e 045577.2025)

6. Diante do exposto, propomos com fundamento em base legal, abaixo:

OBJETO: Processo de Inexigibilidade para fazer as Despesas Condominiais das Áreas Comuns, Privativas e Energia Elétrica da Torre A do Centro Empresarial - CECNC, Sede da Procuradoria Geral do Trabalho - PGT, correspondente ao **Exercício de 2026**.

Base Legal: **Art. 74, caput, da Lei nº 14.133/2021.**

Elemento de Despesa: **3.3.3.90.39- 02 – Condomínios.**

Valor Mensal: **R\$ 725.000,00 (Setecentos e vinte cinco mil reais)**

Valor Anual Estimado **Exercício 2026: R\$ 8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais)**

Valor Total da Inexigibilidade: **R\$ 8.700.000,00 (oito milhões e setecentos mil reais)**

Contratada: CONDOMÍNIO DO CENTRO EMPRESARIAL CNC - CCENC

Endereço: SAUN, Quadra 5, Lote C, Torre A - CEP 70.040-250

CNPJ: 24.090.015/0001-56

TEL: (61) 3221-5888

Banco: Itaú (341), Agência: 0522, Conta Corrente: 16877-2

Brasília, 25 de novembro de 2025.

Assinado eletronicamente
HERON RENATO FERNANDES D OLIVEIRA
Chefe da Seção de Suporte a Compras



MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO
PROCURADORIA-GERAL DO TRABALHO
DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO
Departamento de Licitações e Contratos
Seção de Suporte a Compras

CHECKLIST

Referência: PGEA 20.02.0001.0009523/2025-20

Interessado: Condomínio do Centro Empresarial - CNC

Assunto: Processo de Inexigibilidade para fazer as Despesas Condominiais das Áreas Comuns e Privativas da Torre A do Centro Empresarial CNC, Sede da Procuradoria Geral do Trabalho - PGT correspondente ao **Exercício de 2026**.

ITEM	DESCRIÇÃO	CHECK LIST	NÃO SE APLICA
1	Solicitação de Proposta		X
2	E-mails enviados		X
3	E-mails recebidos		X
4	Proposta comercial		X
5	Notas fiscais/Notas de Empenho/Contratos para comprovação de preço		X
6	Carta de Exclusividade.		X
7	Regularidade Fiscal (FGTS, INSS e Receita Federal - PGFN, TST)	X	
8	Declaração de Não Parentesco		X
9	Currículo		X
10	Carteira de Habilitação (CPF)		X
11	CADIN	X	
12	SICAF	X	
13	Proposta de Inexigibilidade	X	