



PROPOSTA COMERCIAL

FORNECIMENTO DE CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA



1. APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL	3
2. PROPOSTA	6
3. CONDIÇÕES COMERCIAIS	7



A MEVAR ENGENHARIA, é uma empresa de prestação de serviço e comércio e tem suas atividades voltadas para o atendimento das demandas de climatização em residências, comércios, indústrias, hospitais e demais segmentos.

Somos uma nova empresa no mercado. A MEVAR, apesar de jovem, está capacitada, dotada de infraestrutura moderna e adequada, colaboradores habilitados à atender com eficácia a demanda de seus clientes. Oferecemos um leque completo de soluções, abordando todas as etapas necessárias do processo, abrangendo desde a visita técnica, elaboração de projetos, venda do equipamento, instalação, assistência pós-venda e manutenção. A MEVAR está qualificada a gerir obras de mini-split, VRF, splitões, sistemas de água gelada e sistemas especiais que requerem tecnologias apuradas e soluções diferenciadas.

Temos como finalidade sempre agregar valor aos nossos clientes por meio de estudos e soluções que aumentam a confiabilidade dos sistemas, conciliando conforto, segurança e resultados, utilizando equipamentos com tecnologia de ponta, aliado a vasta experiência, simplicidade e inovação

Nossa Missão é proporcionar sempre aos nossos clientes os melhores serviços e um atendimento personalizado, pautado pela transparência, eficiência e eficácia. No cenário cada vez mais dinâmico dos mercados, conciliamos a nossa experiencia tecnica com ferramentas modernas para o aprimoramento de resultados, mantendo sempre uma filosofia pró-ativa, alicerçando nosso trabalho em três premissas: ética, agilidade e informação.



Os serviços especializados realizados por nossa empresa, estão divididos basicamente em quatro tópicos, sendo:

-PROJETOS E ESTUDO DE VIABILIDADE DE SISTEMAS CLIMATIZAÇÃO E REFRIGERAÇÃO

- SISTEMAS DE EXPANSÃO DIRETA
- SISTEMAS DE EXPANSÃO INDIRETA (ÁGUA GELADA)
- REDE DE DUTOS E DISTRIBUIÇÃO
- SISTEMAS HIDRAULICOS

-SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS

- ELABORAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE PMOC
- SPLITS
- SPLITÕES DE ALTA CAPACIDADE FIXOS E INVERTER
- CHILLER
- EQUIPAMENTOS DE VOLUME VARIÁVEL (VRF) (VRV)
- EQUIPAMENTOS DE VOLUME VARIÁVEL MOVIDOS A GAS NATURAL
- ELABORAÇÃO DE LAUDOS

-SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO

- SPLITS
- SPLITÕES DE ALTA CAPACIDADE FIXOS E INVERTER
- CHILLER
- EQUIPAMENTOS DE VOLUME VARIÁVEL (VRF) (VRV)
- EQUIPAMENTOS DE VOLUME VARIÁVEL MOVIDOS A GAS NATURAL
- QUADROS DE COMANDO E FORÇA
- TUBULAÇÕES E BOMBAS
- ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS

Manaus, 22 de Abril de 2026

À ADVOCACIA-GERAL DA UNIÃO.

At.: Sr. (a) Francisco Tavares

Prezado (a) Sr.(a)

Pelo presente estamos enviando a nossa proposta para o fornecimento dos serviços de manutenção mensal preventiva e corretiva no sistema de climatização, nas unidades de Manaus/AM, conforme discriminamos abaixo:

Realização de inspeções programadas, mensais, trimestrais e semestrais, consistindo no exame preventivo, visando a substituição de peças desgastadas ou danificadas, limpeza dos equipamentos, lubrificação das peças, aferição e acompanhamento constante através de visitas técnicas de manutenção com a implantação do **PMOC** (Plano de manutenção Operação e Controle) em formato digital com o devido ART, cronograma, relatórios técnicos, rotina de serviços, verificações conforme legislação vigente.

Normas de referência: ABNT NBR 17037:2023. NBR 5462, NBR 13971, NBR 16401, NBR14679, NBR 15848, Lei no 13.589 (Dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização de ambientes), Portaria no3.523 (Dispõe sobre a qualidade do ar em ambientes climatizados), Resolução no 9 da ANVISA, Portaria no 5/2017 da ANVISA, Resolução 216/04 da ANVISA;

EQUIPAMENTOS:

Os equipamentos constantes e cobertos por esta proposta são os representados por:

- Condensadora Multi V S (3Ø 380V Q/F de 8 HP) – LG → 3 unidades
- Condensadora Multi V S (3Ø 380V Q/F de 12 HP) – LG → 6 unidades
- Unidade Evaporadora HI-WALL de 12.300 BTU/h – LG → 34 unidades
- Unidade Evaporadora HI-WALL de 15.400 BTU/h – LG → 2 unidades
- Unidade Evaporadora HI-WALL de 19.100 BTU/h – LG → 12 unidades
- Unidade Evaporadora HI-WALL de 24.200 BTU/h – LG → 2 unidades
- Evaporadora Cassete 4 vias de 36.200 BTU/h – LG → 5 unidades
- Evaporadora Duto Baixa Slim de 12.300 BTU/h – LG → 1 unidade
- Split HW Dual Inverter de 30.000 BTU/h – LG → 2 unidades

Total: 67 ITENS

SERVIÇOS MANUTENÇÃO PREVENTIVA:

Execução da rotina de manutenção preventiva descrito PMOC na seguinte forma:

- 1) LAVAGEM A VAPOR DO TROCADOR DE CALOR DA EVAPORADORA.
- 2) LAVAGEM DO TROCADOR DE CALOR DA CONDENSADORA.
- 3) DESOBSTRUÇÃO DE DRENOS E LIMPEZA DE BANDEJAS.
- 4) LIMPEZA ELEMENTOS FILTRANTES
- 5) VERIFICAÇÃO DE PONTOS DE VAZAMENTO DE REFRIGERANTE.
- 6) REAPERTO DO QDE DE COMANDO E FORÇA DO EQUIPAMENTO.
- 7) ALINHAMENTO E REAPERTO DE POLIAS.
- 8) VERIFICAÇÃO DAS CORREIAS
- 9) VERIFICAÇÃO DOS ROLAMENTOS.
- 10) VERIFICAÇÃO DE PONTOS DE OXIDAÇÃO.
- 11) VERIFICAÇÃO DOS DISPOSITIVOS DE SEGURANÇA.
- 12) VERIFICAÇÃO DOS DISPOSITIVOS DE CONTROLE.
- 13) AJUSTE DE SUBRESFRIAMENTO.
- 14) AJUSTE DE SUPERAQUECIMENTO.
- 15) VERIFICAÇÃO DE PRESSÕES DE TRABALHO.
- 16) VERIFICAÇÃO DE TEMPERATURAS DE TRABALHO.
- 17) VERIFICAÇÃO DE TENSÕES DE TRABALHO.
- 18) VERIFICAÇÃO DE CORRENTE DE TRABALHO.
- 19) VERIFICAÇÃO DO ISOLAMENTO INTERNO.
- 20) VERIFICAÇÃO DE TAMPAS E VEDAÇÃO DO GABINETE
- 21) LIMPEZA DE TAMPAS E GABINETE
- 22) VERIFICAÇÃO E LIMPEZA DE PONTOS DE CORROSÃO (GABINETE, SERPENTINA E AFINS)
- 23) ORGANIZAÇÃO DO QUADRO DE COMANDO E FORÇA (DO EQUIPAMENTO)

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA:

Os serviços de manutenção corretiva não estão contemplados no escopo deste contrato, devendo ser executados exclusivamente sob demanda do CONTRATANTE, mediante prévio levantamento técnico e apresentação de proposta comercial específica. Toda intervenção corretiva deverá ser precedida da emissão de relatório técnico detalhado, contendo a identificação das causas da falha, diagnóstico do sistema, recomendações de intervenção e respectivas medidas corretivas a serem adotadas, para análise e aprovação do CONTRATANTE.

SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS E SUBSTITUIÇÃO:

Os serviços de instalação de novos equipamentos e/ou substituição de sistemas existentes não estão contemplados no escopo deste contrato, sendo executados exclusivamente sob demanda do CONTRATANTE. Para cada solicitação, a CONTRATADA deverá realizar levantamento técnico prévio e apresentar proposta comercial específica, devidamente detalhada, contemplando a discriminação de materiais, insumos, mão de obra, prazos de execução e demais custos envolvidos, acompanhada da devida justificativa técnica para a realização das atividades.

PESSOAL:

Para a execução dos serviços, a MEVAR ENGENHARIA disponibilizará equipe técnica de forma não residente, a qual será mobilizada conforme a necessidade do contrato, em datas e horários previamente acordados entre CONTRATADA e CONTRATANTE. A composição da equipe não será fixa, devendo ser dimensionada de acordo com a complexidade e demanda de cada atividade, garantindo quantitativo suficiente de profissionais para a adequada e eficiente execução dos serviços programados.

Adicionalmente, a CONTRATADA deverá assegurar a disponibilidade de equipe para atendimento às demandas emergenciais, mantendo regime de plantão, com prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) horas para o primeiro atendimento, contado a partir da abertura do chamado pelo CONTRATANTE.

MATERIAL DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO:

Fica sob responsabilidade da MEVAR ENGENHARIA o fornecimento de materiais de consumo tais como: Produto Químico Bio Degradável, graxa, gás refrigerante para reposição parcial de carga, isolamento térmico para reposição, fita de acabamento, lubrificantes, pano, estopa, fundos antiferrugem, tinta, solvente, pincel, e demais materiais para limpeza e conservação dos equipamentos.

PEÇAS DOS EQUIPAMENTOS:

O fornecimento de partes, peças e componentes dos equipamentos e sistemas, tais como: compressores, motores de ventiladores, trocadores de calor, inversores de frequência, controladores, contadores, relés, pressostatos, termostatos, hélices, turbinas, placas de controle e comando, bombas, motores elétricos de qualquer natureza, acionadores, válvulas, registros, polias, correias, bem como quaisquer outros componentes necessários, será de responsabilidade exclusiva da CONTRATANTE (AGU).

Adicionalmente, serviços complementares como usinagem, solda elétrica, solda em alumínio, confecção de bases e plataformas, bem como serviços de construção civil e correlatos, também serão de responsabilidade da CONTRATANTE, quando vinculados a intervenções corretivas ou melhorias no sistema.

Para a execução de tais serviços e fornecimentos, a CONTRATADA deverá realizar levantamento técnico prévio, apresentar solicitação formal, proposta comercial detalhada e a devida justificativa técnica, contemplando escopo, materiais, mão de obra e custos envolvidos, para análise e aprovação da CONTRATANTE.

QUALIDADE DO AR INTERIOR:

Realizadas semestralmente por laboratório habilitado conforme NBR 17037:2023, contendo laudo técnico completo, inclusive com registro fotográfico e ART.

FERRAMENTAS, INSTRUMENTOS E EQUIPAMENTOS:

Serão de fornecimento MEVAR ENGENHARIA.

LOCAL PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

Cabe a AGU fornecimento de local para guarda de ferramentas bem como pátio adequado aos trabalhos com pontos de água e energia elétrica, necessários a execução dos serviços de limpeza dos equipamentos.

UNIFORMES, EPI E IDENTIFICAÇÃO:

Serão de fornecimento MEVAR ENGENHARIA.

REFEIÇÕES:

Será de fornecimento MEVAR ENGENHARIA.

TRANSPORTE DE PESSOAL:

Será de fornecimento MEVAR ENGENHARIA.



PLANO DE MANUTENÇÃO

Será utilizado PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE completamente AUTOMATIZADO E DIGITAL, incluindo:

- Controle de equipamentos via QR CODE. dispondo de histórico detalhado das intervenções já realizadas e programadas.
- Para as manutenções programadas são gerados relatórios mensais descrevendo as atividades executadas em cada equipamento. Todos os relatórios feitos via aplicativo são exportados em PDF para a CONTRATANTE.
- Para manutenções corretivas e afins, são gerados relatórios específicos para cada atividade. Tais relatórios são feitos via aplicativo e exportados em PDF para a CONTRATANTE.
- Todos os relatórios estarão atrelados a uma ordem de serviço, tal ordem de serviço será gerada de maneira individual para cada atividade seja ela programada ou não. Todas as ordens de serviço, bem com, relatórios atrelados a elas poderão ser consultados a qualquer momento pela CONTRATANTE em plataforma online disponibilizada pela CONTRATADA.
- Acesso a plataforma exclusiva do cliente para acompanhar todas as atividades executadas no PMOC.

Além disso o PMOC contém ART e acompanhamento técnico especializado, com equipes habilitadas e credenciadas.

LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DO LOCAL DE TRABALHO

Será realizado 5S em todas as atividades executadas pela MEVAR, garantindo que o local de trabalho permaneça limpo e organizado dentro das condições entregues. Pinturas, reformas e melhorias de infraestrutura ou estética do local são de responsabilidade da AGU, devendo a MEVAR manter os locais sempre limpos e organizados a fim de manter o estado de conservação dos ambientes e equipamentos.

RESÍDUOS GERADOS

Será de responsabilidade da MEVAR engenharia destinar resíduos sólidos inerentes as atividades executadas, tais como: Botijas de fluido refrigerante, capacitores, motores, compressores e afins.

Para os resíduos líquidos gerados nas limpezas dos equipamentos a AGU deverá indicar local adequado para descarte.

OBS: Os produtos a serem utilizados são biodegradáveis conforme norma regulamentadora.

PREÇO:

Fica ajustado o valor mensal de **R\$ 15.810,00 (QUINZE MIL OITOCENTOS E DEZ REAIS)** para os serviços prestados, estando incluso encargos sociais, transporte, refeições, salários de funcionários e impostos.

FORMA DE PAGAMENTO:

Mensal mediante apresentação de NFs e Boleto Bancário.

VALIDADE DESTA:

10 dias

OUTRAS CONDIÇÕES:

Esta proposta foi feita com base nas informações obtidas através de visita técnica e segue rigorosamente as vossas solicitações. Quaisquer modificações ou alterações de qualquer natureza serão revistas juntamente com os preços e outras condições ofertadas.

Sem mais para o momento nos colocamos a inteira disposição de V.sa para quaisquer esclarecimentos adicionais, modificações e adequações que se façam necessário, em tempo que aproveitamos a oportunidade para reiterar os nossos protestos de estima e admiração.

Atenciosamente,

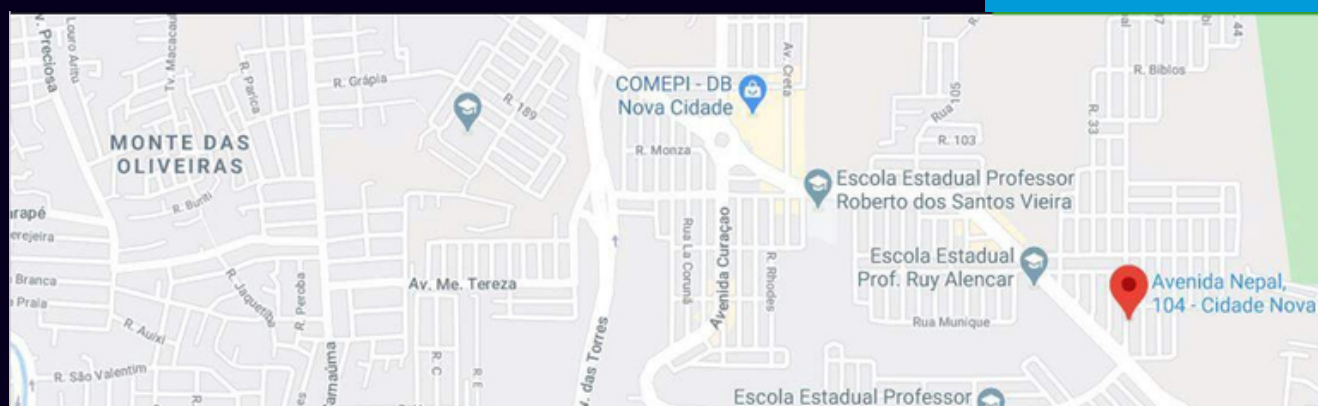
Victor de Lima Dias

Eng. Mecânico - CREA - 38268AM



AGENDE UMA VISITA

**DEIXE-NOS MOSTRAR A VOCÊ O QUE SABEMOS E GOSTAMOS
DE FAZER: O MELHOR EM AR CONDICIONADO.**



AV. GENERAL GLICÉRIO, Nº 1029 , CACHOEIRINHA, MANAUS - AM



(92) 99107-7095 / (92) 99220-7778



MEVARENG@GMAIL.COM