



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOBI

**MAPA DE RISCO – REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO DESTINADO À
IMPLANTAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO NO
TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA - CEETEA.**

1. INTRODUÇÃO

A Reforma e Adequação de prédio Destinado à Implantação do Centro Educacional Especializado no Transtorno do Espectro Autista – CEETEA, tem como objetivo adaptar e modernizar a edificação, proporcionando um ambiente adequado, seguro, acessível e funcional para o atendimento educacional especializado acerca do Transtorno do Espectro Autista (TEA).

A obra contempla serviços de reforma e adequação dos ambientes internos e externos, incluindo intervenções em alvenarias, revestimentos, pisos, cobertura, instalações elétricas, hidrossanitárias, climatização, acessibilidade, pintura, esquadrias e demais elementos necessários ao pleno funcionamento da unidade. Também estão previstas adequações para os espaços pedagógicos, salas de atendimento especializado, áreas administrativas, sanitários e ambientes de apoio, observando as normas técnicas aplicáveis e os princípios de inclusão, acessibilidade e conforto.

Considerando a natureza da intervenção torna-se fundamental identificar e classificar os riscos envolvidos, garantindo a segurança dos trabalhadores, a qualidade da execução dos serviços, a sustentabilidade das soluções adotadas e a adequada utilização dos recursos públicos.

O presente Mapa de Risco visa identificar, avaliar e propor ações para mitigação dos riscos técnicos, financeiros, ambientais e sociais relacionados à execução da obra de Reforma e Adequação de prédio destinando à implantação do Centro Educacional Especializado no transtorno do Espectro Autista – CEETEA, assegurando sua execução de forma segura, eficiente e em conformidade com os objetivos institucionais do empreendimento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOBI

2. IDENTIFICAÇÃO DOS RISCOS

2.1 Riscos Técnicos

- **Execução de serviços de reforma em edificação existente, com possibilidade de interferência em elementos estruturais e patologias ocultas.**

Probabilidade: () Baixa (X) Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto

- **Execução de ampliação da edificação (fundações, pilares, vigas e lajes), com risco de falhas construtivas na ausência de controle tecnológico adequado.**

Probabilidade: () Baixa (X) Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto

- **Execução e adequação das instalações elétricas, com risco de choque elétrico durante a obra e incompatibilidades com a rede existente.**

Probabilidade: (X) Baixa () Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto

- **Execução de instalações hidrossanitárias, com risco de vazamentos, retrabalho e interferências com estruturas existentes.**

Probabilidade: () Baixa (X) Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto

- **Execução de acabamentos (revestimentos, forros, esquadrias), com risco de não conformidade com requisitos de acessibilidade e conforto sensorial.**

Probabilidade: () Baixa (X) Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOBI

- **Atrasos na execução da obra decorrentes de interferências climáticas, indisponibilidade de insumos e mão de obra especializada.**

Probabilidade: () Baixa () Média (X) Alta

Impacto: () Baixo (X) Médio () Alto

- **Execução de serviços em área em funcionamento (se aplicável), com interferência nas atividades educacionais e risco à segurança de usuários.**

Probabilidade: () Baixa (X) Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto

- **Movimentação de materiais e equipamentos em espaço limitado, com risco de acidentes operacionais.**

Probabilidade: () Baixa (X) Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto

2.2 Riscos Financeiros

- **Flutuação de preços:** Variações nos valores de materiais podem comprometer o orçamento.

Probabilidade:(X) Baixa () Média () Alta

Impacto: () Baixo (X) Médio () Alto

- **Atrasos de fornecimento:** devido à logística de transporte de materiais.

Probabilidade:() Baixa (X) Média () Alta

Impacto: () Baixo (X) Médio () Alto

2.3 Riscos Ambientais

- Poeira e ruídos durante execução da obra.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOBI

- Risco de contaminação do solo por tintas, combustíveis e outros insumos utilizados na obra.
- Mau gerenciamento de resíduos da construção civil (RCC), incluindo descarte incorreto.

Probabilidade: () Baixa (X) Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto

2.4 Riscos Sociais

- Circulação de moradores próximos à área da obra.
- Interferência no tráfego local devido à movimentação de materiais e veículos de obra.
- Expectativa da população quanto ao funcionamento.
- Necessidade de garantir condições adequadas de acessibilidade e inclusão no projeto final, evitando inadequações que comprometem o uso da edificação.

Probabilidade: () Baixa () Média () Alta

Impacto: () Baixo () Médio (X) Alto

3. ESTRATÉGIAS DE MITIGAÇÃO

3.1 Medidas Técnicas

- Implantação de canteiro organizado;
- Uso obrigatório de EPIs (capacete, botas, luvas, óculos, cinturão para trabalho em altura);
- Escoramento e proteção adequados em áreas de demolição, escavação e intervenções estruturais na edificação existente.;
- Execução das instalações elétricas e hidrossanitárias conforme normas técnicas vigentes da ABNT, com testes antes da entrega.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOBI

3.2 Medidas Financeiras

- Planejamento detalhado baseado no orçamento sintético e analítico.
- Monitoramento mensal dos custos e consumo de materiais.
- Priorizar fornecedores locais e regionais para reduzir atrasos.
- Acompanhamento do cronograma físico-financeiro, garantindo compatibilidade entre execução dos serviços e desembolso dos recursos.
- Adoção de critérios rigorosos de medição e pagamento, vinculados à efetiva execução dos serviços conforme especificações técnicas.

3.3 Medidas Ambientais

- Segregação de resíduos da construção (madeira, cerâmica, plástico, metálicos) conforme legislação vigente.
- Armazenamento adequado de tintas, solventes e demais materiais químicos.
- Destinação adequada dos resíduos conforme legislação ambiental.
- Atendimento integral às exigências legais e normativas aplicáveis, incluindo condicionantes de licenciamento ambiental (quando aplicável).

3.4 Medidas Sociais

- Sinalização informativa: “Obra em Execução – Acesso Restrito”, além de orientações específicas para circulação segura nas proximidades.
- Estabelecimento de comunicação transparente com a comunidade escolar (gestores, professores, responsáveis e usuários), informando sobre etapas da obra, prazos e possíveis interferências.
- Priorização de contratação de mão de obra local;
- Promoção de condições de acessibilidade e inclusão durante e após a execução da obra, assegurando conformidade com as normas vigentes.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOBI

4. CONCLUSÃO

A reforma e adequação de prédio destinado a implantação do Centro Educacional Especializado no Transtorno do Espectro Autista – CEETEA, representa um avanço significativo na melhoria da infraestrutura educacional e no fortalecimento das políticas públicas de inclusão no Município.

Os riscos identificados são inerentes às atividades de reforma e adequação de edificações, especialmente em ambientes em funcionamento e destinados a público com necessidades específicas, podendo ser adequadamente controlados por meio de planejamento técnico eficiente, fiscalização contínua e cumprimento rigoroso das normas de segurança, acessibilidade, ambientais e trabalhistas.

O presente Mapa de Risco estabelece as diretrizes necessárias para assegurar a execução segura, eficiente e sustentável da obra, garantindo melhores condições de atendimento, conforto e funcionalidade aos usuários, bem como benefícios sociais relevantes para a comunidade.

Luís Gustavo Fernandes Conceição
Responsável Técnico – Engenheiro civil
Crea PA 1521464286