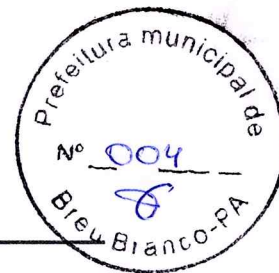




PREFEITURA  
Cuidando da Nossa Gente

ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO  
CNPJ: 34.626.440/0001-70  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

---



## PROJETO BÁSICO

**OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO  
DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DO CENTRO  
EDUCACIONAL ESPECIALIZADO NO TRANSTORNO DO  
ESPECTRO AUTISTA - CEETEA.**

PROJETO BÁSICO – REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO DESTINADO À  
IMPLANTAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO NO TRANSTORNO DO  
ESPECTRO AUTISTA - CEETEA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



## **PROJETO BÁSICO – JUSTIFICATIVA**

A reforma e adequação do prédio destinado à implantação do Centro Educacional Especializado no transtorno do Espectro Autista - CEETEA, constitui medida estratégica para o fortalecimento da infraestrutura educacional especializada, ampliação da capacidade de atendimento e promoção da inclusão social, contribuindo diretamente para a melhoria da qualidade dos serviços ofertados às pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA) e seus familiares.

Atualmente, a unidade apresenta limitações relacionadas à capacidade física, adequação dos ambientes e necessidade de modernização dos espaços de atendimento, fatores que podem comprometer o pleno desenvolvimento das atividades educacionais especializadas e das atividades administrativas. A execução do objeto supracitado permitirá:

- Melhoria das condições de atendimento educacional especializado;
- Ampliação e adequação dos ambientes pedagógicos e administrativos;
- Garantia de melhores condições de acessibilidade, segurança e conforto aos usuários;
- Adequação da infraestrutura às necessidades específicas de pessoas com Transtorno do Espectro Autista, considerando aspectos de conforto sensorial e funcionalidade;
- Fortalecimento das políticas públicas de inclusão e atendimento educacional especializado no município;
- Melhoria das condições de trabalho dos profissionais que atuam na unidade;
- Ampliação da capacidade de atendimento à população local.

A obra é de relevante interesse público, pois promove a melhoria da infraestrutura educacional especializada, fortalece as ações de inclusão social e acessibilidade, e contribui significativamente para a qualidade do atendimento ofertado às pessoas com Transtorno do Espectro Autista no Município de Breu Branco/PA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



## **1.0 INTRODUÇÃO:**

A Prefeitura Municipal de Breu Branco pretende contratar empresa especializada para a execução das obras de reforma e adequação de prédio destinado à implantação do Centro Educacional Especializado no transtorno do Espectro Autista - CEETEA, conforme exigido pela Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação contempla a execução de serviços de reforma, adequação e ampliação de edificação existente, incluindo intervenções estruturais, arquitetônicas, instalações elétricas e hidrossanitárias, revestimentos, acessibilidade, pintura e demais serviços necessários para o pleno funcionamento da unidade educacional especializada.

O presente documento visa garantir clareza, transparência e adequada caracterização do objeto no processo licitatório, propiciando o correto entendimento da demanda, seu planejamento, a viabilidade técnica da intervenção e a compatibilidade financeira da contratação, assegurando o atendimento ao interesse público e às necessidades da população usuária do serviço especializado.

## **2.0 OBJETO:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO NO TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA - CEETEA.

## **3.0 LOCAL DA OBRA:**

Rua Parauapebas s/n, Centro, Breu Branco – PA, CEP 68.488-000.

## **4.0 ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS:**

Os serviços contemplam as seguintes etapas e componentes construtivos:

### **4.1 Serviços Preliminares**

- Instalação de Placa de obra;
- Ligação provisória de energia com poste e aterramento.

#### 4.2 Administração Local.

- Administração da Obra.

#### 4.3 Estrutural

- Execução de fundações, conforme projeto estrutural;
- Execução de pilares, vigas e lajes em concreto armado;
- Montagem, corte, dobra e instalação de armaduras em aço CA-50 e CA-60;
- Execução de formas e escoramentos para elementos estruturais;
- Lançamento, adensamento e cura do concreto estrutural.

#### 4.4 Piso

- Execução de regularização e preparo de base para assentamento de pisos;
- Assentamento de pisos cerâmicos e/ou porcelanatos conforme especificações de projeto;
- Execução de revestimento de piso antiderrapante em áreas molhadas;
- Aplicação de rejuntamento e acabamento final dos pisos;
- Execução de piso tátil e adequações de acessibilidade conforme normas vigentes.

#### 4.5 Alvenaria e Acabamentos

- Execução de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos;
- Execução de chapisco, emboço e reboco nas paredes;
- Aplicação de massa corrida, selador e acabamento final das superfícies;
- Execução de pintura interna e externa da edificação.

#### 4.6 Cobertura

- Execução da estrutura de cobertura em madeira, conforme projeto;
- Instalação de telhas termoacústicas, conforme especificações técnicas;
- Execução de cumeeiras, rufos, calhas e condutores de águas pluviais.

#### 4.7 Esquadrias

- Fornecimento e instalação de portas em madeira, e vidro, conforme projeto;

- Fornecimento e instalação de janelas em vidro;
- Instalação de ferragens, fechaduras, dobradiças e acessórios.

#### **4.8 Louças e Metais**

- Fornecimento e instalação de vasos sanitários, lavatórios e cubas;
- Instalação de torneiras, chuveiros, registros e metais sanitários;
- Instalação de barras de apoio e acessórios de acessibilidade em sanitários;
- Instalação de bancadas e acessórios sanitários.

#### **4.9 Fachada**

- Instalação de painel em ACM;
- Instalação de letreiros em caixa PVC, conforme especificação.

#### **4.10 Parquinho**

- Instalação e pintura de Parquinho infantil de madeira.

#### **4.11 Urbanização e Externo**

- Plantio de árvores ornamentais, conforme as especificações em projeto;
- Plantio de grama esmeralda, São Carlos ou Curitiba em placas.

#### **4.12 Elétrica**

- Instalação de fiação, cabos elétricos e dispositivos de proteção;
- Instalação de quadros de distribuição, disjuntores e componentes elétricos;
- Instalação de tomadas, interruptores e pontos de energia;
- Instalação de luminárias, refletores e sistema de iluminação interna e externa.

#### **4.13 Climatização**

- Fornecimento e instalação de ar condicionado split on/off, hi-wall (parede) 24000 BTUS;

#### **4.14 Rede de lógica**

- Execução de infraestrutura para rede lógica com eletrodutos, canaletas e caixas de passagem;

- Fornecimento e instalação de cabeamento estruturado para transmissão de dados.

#### 4.15 Hidrosanitário

- Execução de infraestrutura hidráulica para abastecimento de água fria;
- Execução de instalações sanitárias para coleta e destinação de esgoto;
- Instalação de tubulações, conexões, registros e acessórios hidrossanitários;
- Execução de sistema de escoamento de águas pluviais;
- Realização de testes e funcionamento das instalações hidrossanitárias.

Para execução dos serviços deverão ser observadas as normas e códigos aplicáveis ao serviço em pauta, sendo que as especificações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e demais normas pertinentes serão consideradas como elementos base. Serão fornecidos: Projetos e Planilhas orçamentárias, Cronograma físico-financeiro, Composição de BDI, Memória de Cálculo e Composições Próprias.

#### 5.0 ESTIMATIVA DE CUSTOS:

O custo estimado para este serviço é de **R\$ 1.122.194,09** (Um milhão, cento e vinte e dois mil, cento e noventa e quatro reais e nove centavos.) referente à EXECUÇÃO DA REFORMA E ADEQUAÇÃO DE PRÉDIO DESTINADO À IMPLANTAÇÃO DO CENTRO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO NO TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA – CEETEA.

Os valores apresentados na planilha orçamentária tiveram como referência a planilha de composição de custo DA PLANILHA SINAPI - 02/2026 – Pará, SBC – 03/2026 – PARÁ, SEDOP - 03/2026 – Pará e COMPOSIÇÃO PRÓPRIA. Sobre os custos foram aplicados 19,85% de BDI.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



## **6.0 CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO**

Os serviços deverão ser executados no período de 120 dias, devendo-se evitar possíveis atrasos no cumprimento do referido cronograma.

## **7.0 FISCALIZAÇÃO DA OBRA:**

A execução dos serviços será objeto de acompanhamento, controle, fiscalização e avaliação por representante da Contratante, com atribuições específicas e devidamente designadas pela Prefeitura Municipal de Breu Branco, em cumprimento ao disposto no artigo 117 da Lei n.º 14.133/2021.

## **8.0 VISITA TÉCNICA**

Objetivo: A realização de uma visita técnica ao local da obra antes da licitação se apresenta como uma etapa essencial e estratégica para o sucesso do processo licitatório. Esta prática visa proporcionar uma compreensão mais aprofundada e precisa do ambiente em que a obra será executada, trazendo benefícios significativos para todos os envolvidos no processo. Apresentar aos interessados o local da obra em questão para reconhecimento, questionamentos ou quaisquer dúvidas referentes a mesma.

A visita técnica em campo deverá ser agendada para uma das datas do período e e-mail especificados no edital com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis. Havendo interesse em retornar para visita técnica em área específica, o interessado poderá agendar previamente, desde que haja disponibilidade. Não será admitido atraso dos interessados às visitas técnicas de campo.

Avaliação In loco das Condições do Terreno: A visita técnica possibilita uma análise direta das características do terreno, identificando particularidades geotécnicas, topográficas e ambientais que podem influenciar no planejamento e na execução da obra. Essa avaliação prévia reduz a possibilidade de surpresas e imprevistos durante a fase de execução.

Entendimento das Exigências Locais: Cada localidade apresenta peculiaridades normativas e exigências específicas que devem ser consideradas no projeto e na execução da obra.



PREFEITURA  
*Cuidando da Nossa Gente*

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREU BRANCO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA



A visita técnica oferece a oportunidade de compreender as particularidades locais, tais como restrições ambientais, normas urbanísticas, e aspectos culturais, permitindo adequar o projeto de forma mais precisa.

Identificação de Riscos e Desafios: Ao estar presente no local, os profissionais envolvidos na licitação podem identificar potenciais riscos e desafios que não seriam perceptíveis apenas por meio de documentação escrita. Isso permite que a proposta técnica e financeira seja mais realista, contemplando medidas preventivas e corretivas adequadas.

Esclarecimento de Dúvidas e Interpretação do Projeto: A presença física no local da obra oferece a oportunidade de esclarecer dúvidas e interpretar o projeto de maneira mais assertiva. Isso contribui para a elaboração de propostas mais alinhadas com as expectativas do contratante, evitando possíveis mal-entendidos e retrabalhos futuros.

Estimativa de Custos mais Precisa: A análise direta das condições do local proporciona uma base mais sólida para a estimativa de custos, considerando elementos como acessibilidade, infraestrutura existente, e logística. Isso resulta em propostas financeiras mais precisas e competitivas.

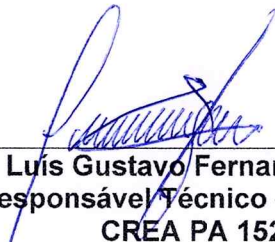
Em síntese, a visita técnica prévia ao local da obra desempenha um papel crucial na maximização da eficiência, transparência e competitividade do processo licitatório, garantindo que as propostas apresentadas estejam alinhadas com a realidade do ambiente em que a obra será realizada.



**9.0 ANEXOS:**

- 9.1 - PROJETOS;
- 9.2 - PLANILHA ORÇAMENTARIA;
- 9.3 - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO;
- 9.4 - COMPOSIÇÃO DE BDI;
- 9.5 – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ou REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART/RRT)
- 9.6 – ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

Breu Branco, 03 de junho de 2026



---

**Luis Gustavo Fernandes Conceição**  
Responsável Técnico – Engenheiro civil  
CREA PA 1521464286