



DESPACHO-SEAF-12.620/2024
PROCESSO 2023-T4BBR

A Agente de contratação,

Considerando o PARECER PGE/PCA Nº 00565/2024 de peça #433, aprovado com ressalva e acréscimo pelo Despacho PGE/PCA Nº 00571/2024 de peça #436, acolhido com acréscimos pela Subprocuradora-Geral do Estado para Assuntos Administrativos (peça #436) opinando pelo prosseguimento da tramitação, desde de que cumpridas integralmente as recomendações de ofertadas;

Considerando que a regularidade dos aspectos técnicos e econômico-financeiros, foram justificados pelas áreas competentes, responsáveis pela veracidade e legitimidade das informações e circunstâncias sustentadas.

Considerando a instrução dos autos por meio da manifestação dessa Agente de Contratação, de peça #421, complementado pelo despacho de peça #512, relatando as providências adotadas para o cumprimento dos requisitos que amparam a presente contratação direta;

Diante do exposto e nos termos da delegação de competência conferida pela Portaria nº 001-R, de 02/01/2019, republicada no DIO-ES em 28/01/2019:

- **AUTORIZO** a contratação direta por inexigibilidade de licitação, nos termos do art. 74, V, da Lei nº 14.133/2021 da **IMOBILIÁRIA DONNABEL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.560.834/0001-05, visando a aquisição de imóvel localizado na Rodovia Governador Mario Covas, S/N, KM 9,5 - entre os bairros Canaã e Primavera - Viana/ES - CEP: 29.135-160 com área total de 19.465,97 m² (conforme a escritura do imóvel) e uma área de construção de 10.311,14 m². registrado sob a numeração 10.034 no cartório de registro, pelo valor total de **R\$34.099.971,09** (trinta e quatro milhões, noventa e nove mil, novecentos e setenta e um reais e nove centavos);

- **AUTORIZO** a disponibilização do presente ato nos meios de divulgação pertinentes.

Ato contínuo.

- **AUTORIZO** a emissão de empenho no valor total de **R\$34.099.971,09** (trinta e quatro milhões, noventa e nove mil, novecentos e setenta e um reais e nove centavos) em favor da **IMOBILIÁRIA DONNABEL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.560.834/0001-05;

- **AUTORIZO** a formalização do instrumento contratual com a **IMOBILIÁRIA DONNABEL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.560.834/0001-05, conforme Minuta à peça #484.

Em 18/12/2024,

JOSIVALDO BARRETO DE ANDRADE
Subsecretário de Estado de Administração e Finanças

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

JOSIVALDO BARRETO DE ANDRADE
SUBSECRETARIO ESTADO
SEAF - SEDU - GOVES
assinado em 18/12/2024 18:41:40 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 18/12/2024 18:41:40 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por GIULA MARIA DE OLIVEIRA (ASSESSOR ESPECIAL NIVEL IV QCE-03 - SEAF - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2024-BBL4TQ>