GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

CONSÓRCIO CONTROL TEC | SETEC

ESCOLA: EEEF PRINCESA ISABEL	**DATA DA VISITA:** 09/08/2023
MUNICÍPIO: LINHARES	**ARQUIVO:** LIN05-RT-230809

PARTICIPANTES	
NOME COMPLETO	**UNIDADE**
Alberto Bernabé Kirchmayer	CONTROL TEC/SETEC
Adir Honorato de Lima	CONTROL TEC/SETEC

1. OBJETIVO:

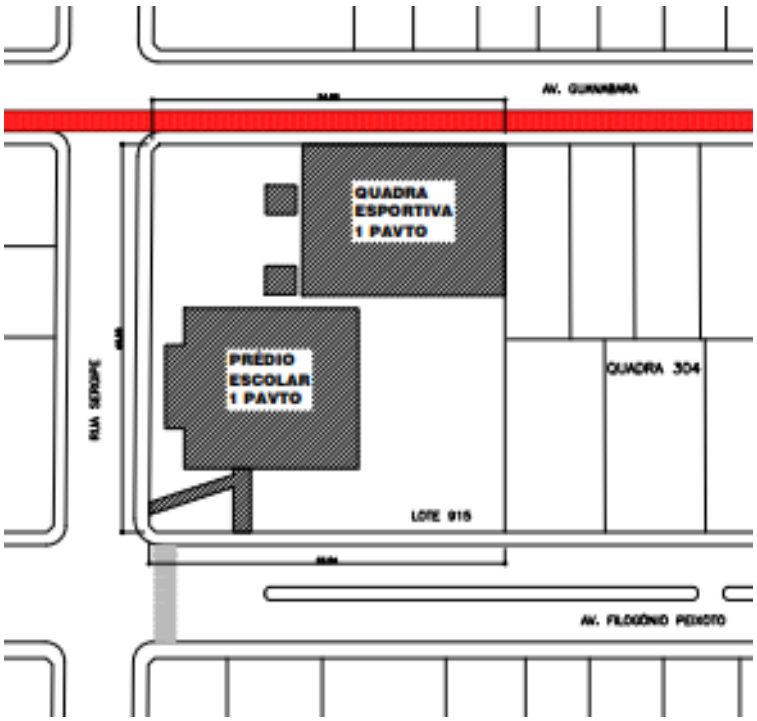
Visita técnica à EEEF PRINCESA ISABEL, para realização de vistoria no terreno da escola objetivando a reconstrução da unidade escolar.

2. DESENVOLVIMENTO:

2.1 VISTORIA NO TERRENO

O terreno é quadrangular cercado por 3 vias pavimentadas, conforme figura a seguir:

- Av. Filogônio Peixoto ao Sul: via principal arterial com canteiro central e com linha de ônibus;
- Rua Sergipe à Oeste: via secundária;
- Av. Guanabara ao Norte: via local com ciclo faixa;



O terreno é suavemente inclinado e está abaixo do nível das ruas confrontantes, desta forma, recomenda-se um aterro para aumentar o nível das futuras edificações em relação as ruas adjacentes, para viabilizar o despejo dos efluentes no nível de coleta das redes públicas existentes.

HASH: 2a30d0702e829140400236de39c1bb14fe7ce73b52091cf36e33192613ff6644. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3WMA-7DJL-JTQU-AA49. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 06/09/2023.
2023-TCHR66 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 06/09/2023 13:35 PÁGINA 1 / 8

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

CONSÓRCIO CONTROL TEC | SETEC

ESCOLA: EEEF PRINCESA ISABEL	**DATA DA VISITA:** 09/08/2023
MUNICÍPIO: LINHARES	**ARQUIVO:** LIN05-RT-230809

As dimensões do terreno foram checadas com o auxílio de trena, verificando-se que as mesmas são compatíveis com levantamentos anteriores. O terreno está murado, possui 2 edificações principais: prédio escolar e quadra esportiva coberta, e possui 4 construções secundárias, compostas por 2 vestiários e 2 passarelas cobertas. Verificou-se que boa parte do terreno é permeável, composta por jardins gramados e áreas com solo natural, ao longo das quais existem árvores de grande porte locadas no levantamento cadastral realizado, conforme figura abaixo:

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO – ESC.1/200

Referente a infraestrutura urbana no entorno do terreno, informa-se que a mesma possui vias pavimentadas, com rede pública de esgotos e de drenagem. Existe rede de coleta de esgoto na Av. Guanabara, bem como, existe rede de drenagem pluvial na Av. Filogônio Peixoto e na Rua Sergipe. Informa-se que na Av. Guanabara existe uma ciclo faixa. As calçadas públicas são pavimentadas com blocos de concreto pré-moldado, sendo que na Rua Sergipe verifica-se um nível da calçada muito baixo em relação ao nível da rua. Ressalta-se que na Av. Filogônio Peixoto, existe um abrigo de ponto de ônibus, que devido a pequena largura da calçada pública, dificulta a passagem de pedestres ao lado do ponto de ônibus. Para melhor entendimento das características do terreno, segue abaixo o levantamento fotográfico:

HASH: 2a30d0702e829140400236de39c1bb14fe7ce73b52091cf36e33192613ff6644. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3WMA-7DJL-JTQU-AA49. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 06/09/2023.
2023-TCHR66 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 06/09/2023 13:35 PÁGINA 2 / 8

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

CONSÓRCIO CONTROL TEC | SETEC

ESCOLA: EEEF PRINCESA ISABEL	**DATA DA VISITA:** 09/08/2023
MUNICÍPIO: LINHARES	**ARQUIVO:** LIN05-RT-230809

Foto 01 – Vista da esquina da Av. Filogônio Peixoto à direita com a Rua Sergipe à esquerda

Foto 02 – Vista da Av. Filogônio Peixoto

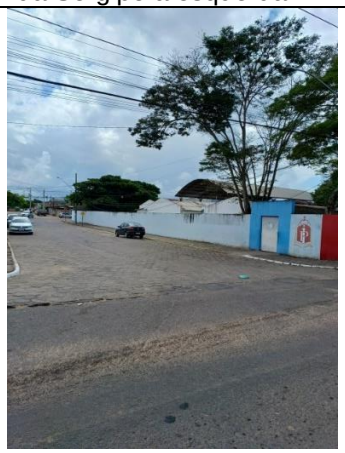


Foto 03 – Vista da Rua Sergipe à esquerda

Foto 04 – Vista da esquina da Rua Sergipe à direita com a Av. Guanabara à esquerda, com destaque para as redes de esgoto e drenagem

Foto 05 – Detalhe do PV de esgoto indicado na Foto 04

Foto 06 – Detalhe de caixa de drenagem indicada na Foto 04

HASH: 2a30d0702e829140400236de39c1bb14fe7ce73b52091cf36e33192613ff6644. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3WMA-7DJL-JTQU-AA49. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 06/09/2023.
2023-TCHR66 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 06/09/2023 13:35 PÁGINA 3 / 8

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

CONSÓRCIO CONTROL TEC | SETEC

ESCOLA: EEEF PRINCESA ISABEL	**DATA DA VISITA:** 09/08/2023
MUNICÍPIO: LINHARES	**ARQUIVO:** LIN05-RT-230809

Foto 07 – Vista da esquina da Rua Sergipe à direita com a Av. Guanabara à esquerda, com destaque para ciclo faixa

Foto 08 – Vista da Av. Guanabara com destaque para ciclo faixa e o muro da escola ao fundo

Foto 09 – Detalhe da calçada pública na Rua Sergipe

Foto 10 – Detalhe da calçada pública na Av. Filogônio Peixoto com destaque para entrada principal da escola

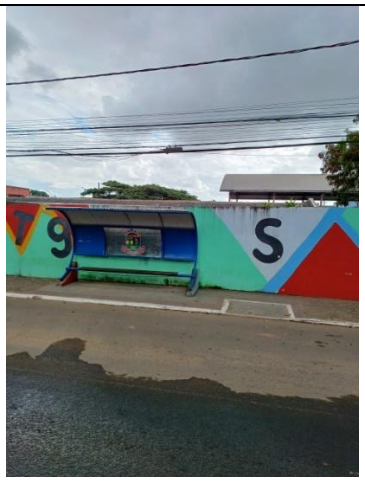


Foto 11 – Vista da calçada pública na Av. Filogônio Peixoto com destaque para o ponto de ônibus

Foto 12 – Detalhe da calçada pública na Av. Filogônio Peixoto com destaque para o ponto de ônibus

HASH: 2a30d0702e829140400236de39c1bb14fe7ce73b52091cf36e33192613ff6644. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3WMA-7DJL-JTQU-AA49. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 06/09/2023.
2023-TCHR66 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 06/09/2023 13:35 PÁGINA 4 / 8

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

CONSÓRCIO CONTROL TEC | SETEC

ESCOLA: EEEF PRINCESA ISABEL	**DATA DA VISITA:** 09/08/2023
MUNICÍPIO: LINHARES	**ARQUIVO:** LIN05-RT-230809

Foto 13 – Vista interna da entrada principal da escola voltada para a Av. Filogônio Peixoto

Foto 14 – Detalhe da entrada principal da escola com destaque para o desnível com a Av. Filogônio Peixoto

Foto 15 – Detalhe da entrada principal da escola com destaque para o desnível com a Av. Filogônio Peixoto

Foto 16 – Detalhe da entrada secundária da escola com destaque para o desnível com a Rua Sergipe

Foto 17 – Vista do jardim gramado nos fundos do prédio escolar

Foto 18 – Vista do jardim gramado com o portão de veículos ao fundo, localizado na Av. Filogônio Peixoto

HASH: 2a30d0702e829140400236de39c1bb14fe7ce73b52091cf36e33192613ff6644. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3WMA-7DJL-JTQU-AA49. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 06/09/2023.
2023-TCHR66 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 06/09/2023 13:35 PÁGINA 5 / 8

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Estadual da Educação – SEDU
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE
RELATÓRIO TÉCNICO / DIAGNÓSTICO

CONSÓRCIO CONTROL TEC | SETEC

ESCOLA: EEEF PRINCESA ISABEL	**DATA DA VISITA:** 09/08/2023
MUNICÍPIO: LINHARES	**ARQUIVO:** LIN05-RT-230809

Foto19 – Detalhe do jardim nos fundos da escola com destaque para as árvores existentes

Foto 20 – Detalhe do portão de veículos, localizado na Av. Filogônio Peixoto

Foto 21 – Vista do jardim nos fundos da escola com destaque para a quadra esportiva ao fundo

Foto 22 – Vista do vestiário com a quadra esportiva à direita

Foto 23 – Vista do jardim localizado ao norte da escola, com a Av. Guanabara à esquerda e a quadra ao fundo

Foto 24 – Vista do jardim localizado ao norte da escola, com a Rua Sergipe à direita e a escola ao fundo

HASH: 2a30d0702e829140400236de39c1bb14fe7ce73b52091cf36e33192613ff6644. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3WMA-7DJL-JTQU-AA49. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 06/09/2023.
2023-TCHR66 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 06/09/2023 13:35 PÁGINA 6 / 8

ESCOLA: EEEF PRINCESA ISABEL	**DATA DA VISITA:** 09/08/2023
MUNICÍPIO: LINHARES	**ARQUIVO:** LIN05-RT-230809

3. CONCLUSÃO / DIAGNÓSTICO

Considerando as informações levantadas no campo entende-se que é possível desenvolver o projeto legal de arquitetura para agilizar o processo de aprovação da reconstrução da escola.

Considerando as informações levantadas no campo, recomenda-se a elaboração do levantamento topográfico planialtimétrico e do relatório sondagem para desenvolvimento dos projetos executivos.

Vitória, 31 de agosto de 2023.

RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO RELATÓRIO

Alberto Bernabé Kirchmayer	Arquiteto Urbanista CAU A 23828-7	CONTROL TEC/SETEC

RESPONSABILIDADE PELA AVALIAÇÃO E ENCAMINHAMENTO À GERFE

Wilson Rodrigues Gonçalves	Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9	Coordenador de Projetos	CONTROL TEC/SETEC
Gustavo Almeida de Oliveira	Engº Civil CREA-ES 11.509/D	Coordenador Geral	CONTROL TEC/SETEC

HASH: 2a30d0702e829140400236de39c1bb14fe7ce73b52091cf36e33192613ff6644. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3WMA-7DJL-JTQU-AA49. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 06/09/2023.
2023-TCHR66 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 06/09/2023 13:35 PÁGINA 7 / 8

ASSINATURAS (3)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ALBERTO BERNABÉ KIRCHMAYER
ARQUITETO - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 04/09/2023 11:55:40 -03:00

GUSTAVO ALMEIDA DE OLIVEIRA CHAVES
ENGENHEIRO COORDENADOR GERAL - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 04/09/2023 14:08:37 -03:00

WILSON RODRIGUES GONÇALVES
COORDENADOR DE PROJETOS - CONTROLTEC
GERFE - SEDU - GOVES
assinado em 06/09/2023 13:35:01 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 06/09/2023 13:35:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ALBERTO BERNABÉ KIRCHMAYER (ARQUITETO - CONTROLTEC - GERFE - SEDU - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2023-TCHR66

HASH: 2a30d0702e829140400236de39c1bb14fe7ce73b52091cf36e33192613ff6644. Documento assinado digitalmente, valide em https://siades.es.gov.br/flowbee-pub/#/validar/3WMA-7DJL-JTQU-AA49. Assinado por: INSTITUTO DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO E COMUNICAC em 06/09/2023.
2023-TCHR66 - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 06/09/2023 13:35 PÁGINA 8 / 8