GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 1 - LOCALIDADE METROPOLITANA

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 311.667.387,73

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. DSPM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**								**10.871.035,10**	
1.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**								**10.033.505,64**	
1.1.1	10201	IOPES	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	2640	2640	2640	7920	28,96	37,38	296.084,95	0,10 %
1.1.2	10202	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	4350	4350	4350	13050	15,59	20,13	262.632,96	0,08 %
1.1.3	10203	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	1410	1410	1410	4230	31,19	40,26	170.313,21	0,05 %
1.1.4	10204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	1326	1326	1326	3978	22,28	28,76	114.412,26	0,04 %
1.1.5	10205	IOPES	Demolição de piso de tábuas	m²	850	850	850	2550	20,05	25,88	66.000,49	0,02 %
1.1.6	10206	IOPES	Demolição de revestimento com azulejos	m²	7740	7740	7740	23220	55,70	71,90	1.669.590,68	0,54 %
1.1.7	10207	IOPES	Demolição de revestimento com lambris de madeira	m²	85	85	85	255	55,70	71,90	18.335,30	0,01 %
1.1.8	10208	IOPES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	5490	5490	5490	16470	11,14	14,38	236.848,91	0,08 %
1.1.9	10209	IOPES	Demolição de alvenaria	m³	1080	1080	1080	3240	66,84	86,28	279.559,37	0,09 %
1.1.10	10210	IOPES	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	300	300	300	900	314,88	406,48	365.830,73	0,12 %
1.1.11	10212	IOPES	Retirada manual de pavimento em paralelepípedos, incluindo empilhamento para reaproveitamento	m²	2618	2618	2618	7854	13,36	17,25	135.453,41	0,04 %
1.1.12	10213	IOPES	Retirada manual de blocos pré-moldados de concreto (Blokret), inclusive empilhamento para reaproveitamento	m²	1547	1547	1547	4641	15,59	20,13	93.400,73	0,03 %
1.1.13	10214	IOPES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	1843	1843	1843	5529	17,82	23,00	127.188,22	0,04 %
1.1.14	10215	IOPES	Retirada de esquadrias metálicas	m²	884	884	884	2652	11,14	14,38	38.137,42	0,01 %
1.1.15	10216	IOPES	Retirada de meio-fio de concreto	m	745	745	745	2235	11,14	14,38	32.140,70	0,01 %
1.1.16	10218	IOPES	Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte	m²	2055	2055	2055	6165	13,33	17,21	106.085,45	0,03 %
1.1.17	10219	IOPES	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m³	300	300	300	900	366,17	472,69	425.419,97	0,14 %
1.1.18	10220	IOPES	Demolição de piso cimentado, exclusive lastro de concreto	m²	558	558	558	1674	13,77	17,78	29.756,51	0,01 %
1.1.19	10221	IOPES	Retirada de bandeira de porta	und	572	572	572	1716	33,59	43,36	74.408,04	0,02 %
1.1.20	10222	IOPES	Demolição de elementos vazados cerâmicos ou de concreto	m²	425	425	425	1275	24,52	31,65	40.357,41	0,01 %
1.1.21	10223	IOPES	Retirada de aparelhos sanitários	und	1102	1102	1102	3306	22,85	29,50	97.517,30	0,03 %
1.1.22	10224	IOPES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	408	408	408	1224	19,68	25,40	31.095,61	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 1 / 396

1.1.23	10225	IOPES	Retirada de bancada de pia	m²	806	806	806	2418	27,41	35,38	85.557,47	0,03 %
1.1.24	10226	IOPES	Retirada de tanque de cimento	und	5	5	5	15	27,41	35,38	530,75	0,00 %
1.1.25	10227	IOPES	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	und	17	17	17	51	45,71	59,01	3.009,36	0,00 %
1.1.26	10228	IOPES	Demolição de forro de madeira, sem reaproveitamento	m²	684	684	684	2052	7,36	9,50	19.496,10	0,01 %
1.1.27	10229	IOPES	Retirada de poste de aço de 4 a 6 m	und	85	85	85	255	44,56	57,52	14.668,24	0,00 %
1.1.28	10230	IOPES	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	70020	70020	70020	210060	7,10	9,17	1.925.281,82	0,62 %
1.1.29	10234	IOPES	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	170	170	170	510	28,96	37,38	19.066,08	0,01 %
1.1.30	10238	IOPES	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	5594	5594	5594	16782	11,14	14,38	241.335,67	0,08 %
1.1.31	10239	IOPES	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	1995	1995	1995	5985	42,33	54,64	327.043,13	0,10 %
1.1.32	10240	IOPES	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	10620	10620	10620	31860	11,98	15,46	492.714,33	0,16 %
1.1.33	10242	IOPES	Retirada de vidros quebrados	m²	408	408	408	1224	3,93	5,07	6.209,64	0,00 %
1.1.34	10246	IOPES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	41334	41334	41334	124002	4,15	5,36	664.307,85	0,21 %
1.1.35	10253	IOPES	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²	3063	3063	3063	9189	31,90	41,18	378.400,36	0,12 %
1.1.36	10254	IOPES	Remoção de telhas cerâmica, tipo francesa, inclusive cumeeira	m²	119	119	119	357	10,65	13,75	4.908,07	0,00 %
1.1.37	10255	IOPES	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m²	510	510	510	1530	26,30	33,95	51.944,53	0,02 %
1.1.38	10256	IOPES	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	15678	15678	15678	47034	8,41	10,86	510.623,16	0,16 %
1.1.39	10259	IOPES	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	306	306	306	918	2,59	3,34	3.069,27	0,00 %
1.1.40	10264	IOPES	Demolição de piso granilite	m²	2500	2500	2500	7500	30,99	40,00	300.037,43	0,10 %
1.1.41	10271	IOPES	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	296	296	296	888	16,48	21,27	18.891,34	0,01 %
1.1.42	10280	IOPES	Remoção de cobertura em telha metálica, exclusive estrutura	m²	6690	6690	6690	20070	9,59	12,38	248.461,20	0,08 %
1.1.43	10286	IOPES	Demolição de divisória de granito	m²	102	102	102	306	16,53	21,34	6.529,60	0,00 %
1.1.44	10292	IOPES	Retirada de alizar de madeira	m	323	323	323	969	0,68	0,88	850,60	0,00 %
1.2			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**								**658.873,72**	
1.2.1	10320	IOPES	Remoção de revestimento de pisos com forração textil	m²	340	340	340	1020	2,22	2,87	2.923,11	0,00 %
1.2.2	10327	IOPES	Retirada de marco de madeira	m	9639	9639	9639	28917	2,74	3,54	102.281,34	0,03 %
1.2.3	10333	IOPES	Retirada de piso de borracha	m²	2550	2550	2550	7650	9,11	11,76	89.964,76	0,03 %
1.2.4	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4250	4250	4250	12750	3,20	4,13	52.668,72	0,02 %
1.2.5	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2125	2125	2125	6375	3,35	4,32	27.568,78	0,01 %
1.2.6	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7500	7500	7500	22500	10,02	12,93	291.033,41	0,09 %
1.2.7	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10200	10200	10200	30600	2,34	3,02	92.433,60	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 2 / 396

1.3			**LIMPEZA DO TERRENO**								**178.655,74**	
1.3.1	10401	IOPES	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m²	4250	4250	4250	12750	1,52	1,96	25.017,64	0,01 %
1.3.2	10402	IOPES	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	1662	1662	1662	4986	4,92	6,35	31.667,22	0,01 %
1.3.3	10403	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	153	153	153	459	59,04	76,21	34.982,56	0,01 %
1.3.4	10404	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro superior a 30 cm	und	153	153	153	459	146,81	189,52	86.988,32	0,03 %
2			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**								**4.667.963,17**	
2.1			**TAPUMES, BARRACOES E COBERTURAS**								**2.279.332,81**	
2.1.1	20339	IOPES	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifíco (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	9960	9960	9960	29880	21,60	27,88	833.157,19	0,27 %
2.1.2	20346	IOPES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	4928	4928	4928	14784	15,11	19,51	288.369,30	0,09 %
2.1.3	20348	IOPES	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m²	2760	2760	2760	8280	31,85	41,12	340.433,57	0,11 %
2.1.4	20350	IOPES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	538	538	538	1614	148,86	192,16	310.151,69	0,10 %
2.1.5	20351	IOPES	Tapume madeira compensada resinada e= 12mm h=2,20m, estr. c/ mad reflorest., incl mont, pintura esmalte sint, adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m e faixas c/ pintura esmalte sintético nas cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm	m	400	400	400	1200	315,13	406,80	488.161,58	0,16 %
2.1.6	37524	SINAPI	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	2550	2550	2550	7650	1,93	2,49	19.059,49	0,01 %
2.2			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 1 VEZ), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO SUPERIOR A 12 MESES)**								**2.041.017,54**	
2.2.1	20708	IOPES	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	372	372	372	1116	214,16	276,46	308.528,40	0,10 %
2.2.2	20709	IOPES	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	248	248	248	744	289,88	374,21	278.409,33	0,09 %
2.2.3	20710	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	30	30	30	90	1.770,47	2.285,50	205.694,98	0,07 %
2.2.4	20711	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 8x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	30	30	30	90	2.093,69	2.702,74	243.247,00	0,08 %
2.2.5	20712	IOPES	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	421	421	421	1263	56,94	73,50	92.835,36	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 3 / 396

2.2.6	20713	IOPES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	248	248	248	744	502,06	648,11	482.193,28	0,15 %
2.2.7	20714	IOPES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	248	248	248	744	447,83	578,10	430.109,19	0,14 %
2.3			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO DE 6 A 12 MESES)**								**347.612,82**	
2.3.1	20810	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	30	30	30	90	1.125,35	1.452,71	130.744,29	0,04 %
2.3.2	20811	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	30	30	30	90	1.309,38	1.690,28	152.125,08	0,05 %
2.3.3	20812	IOPES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	421	421	421	1263	39,71	51,26	64.743,45	0,02 %
3			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**								**3.990.786,72**	
3.1			**ESCAVAÇÕES**								**674.871,81**	
3.1.1	30101	IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	1293	1293	1293	3879	63,96	82,57	320.273,37	0,10 %
3.1.2	30102	IOPES	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	540	540	540	1620	108,24	139,73	226.357,77	0,07 %
3.1.3	30103	IOPES	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m³	227	227	227	681	16,16	20,86	14.206,30	0,00 %
3.1.4	30104	IOPES	Escavação mecânica em material de 2a. categoria	m³	850	850	850	2550	22,60	29,17	74.394,57	0,02 %
3.1.5	30119	IOPES	Apiloamento do fundo de vala com maço de 30 a 60kg	m²	306	306	306	918	33,45	43,18	39.639,80	0,01 %
3.2			**REATERRO E COMPACTAÇÃO**								**1.346.192,93**	
3.2.1	30201	IOPES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	918	918	918	2754	68,88	88,92	244.877,95	0,08 %
3.2.2	30202	IOPES	Material para aterro - areia limpa (fornecimento já considerado 15% de empolamento)	m³	402	402	402	1206	174,80	225,65	272.133,08	0,09 %
3.2.3	30203	IOPES	Lastro de brita 3 e 4, apiloado manualmente	m³	293	293	293	879	256,02	330,50	290.506,18	0,09 %
3.2.4	30204	IOPES	Lastro de areia	m³	24	24	24	72	243,68	314,57	22.648,79	0,01 %
3.2.5	30206	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	165	165	165	495	201,13	259,64	128.521,16	0,04 %
3.2.6	30208	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	318	318	318	954	199,06	256,97	245.146,09	0,08 %
3.2.7	30209	IOPES	Aterro com areia em áreas de calçada, inclusive fornecimento e adensamento	m³	159	159	159	477	173,32	223,74	106.723,40	0,03 %
3.2.8	30210	IOPES	Aterro compactado utilizando compactador de placa vibratória com reaproveitamento do material	m³	239	239	239	717	36,28	46,83	33.579,87	0,01 %
3.2.9	30211	IOPES	Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	60	60	60	180	8,85	11,42	2.056,40	0,00 %
3.3			**TRANSPORTES**								**1.969.721,99**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 4 / 396

3.3.1	30304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	5940	5940	5940	17820	84,39	108,94	1.941.293,89	0,62 %
3.3.2	30305	IOPES	Transporte de material encosta acima, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	184	184	184	552	29,52	38,11	21.035,27	0,01 %
3.3.3	30306	IOPES	Transporte de material encosta abaixo, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	97	97	97	291	19,68	25,40	7.392,83	0,00 %
4			**ESTRUTURAS**								**9.901.679,90**	
4.1			**INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)**								**4.534.538,89**	
4.1.1	40202	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão	m³	9	9	9	27	751,06	969,54	26.177,67	0,01 %
4.1.2	40206	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	511	511	511	1533	86,70	111,92	171.574,94	0,06 %
4.1.3	40224	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	176	176	176	528	811,77	1.047,91	553.298,54	0,18 %
4.1.4	40231	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	45	45	45	135	721,76	931,72	125.782,20	0,04 %
4.1.5	40233	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	38	38	38	114	744,13	960,60	109.508,11	0,04 %
4.1.6	40235	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=20 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	38	38	38	114	765,93	988,74	112.716,25	0,04 %
4.1.7	40237	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	150	150	150	450	789,62	1.019,32	458.694,21	0,15 %
4.1.8	40238	IOPES	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m²	421	421	421	1263	89,67	115,76	146.198,57	0,05 %
4.1.9	40239	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	140	140	140	420	719,21	928,43	389.939,84	0,13 %
4.1.10	40240	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	143	143	143	429	740,51	955,92	410.091,55	0,13 %
4.1.11	40243	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	7611	7611	7611	22833	10,56	13,63	311.257,26	0,10 %
4.1.12	40245	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	255	255	255	765	11,28	14,56	11.139,43	0,00 %
4.1.13	40246	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	3150	3150	3150	9450	10,94	14,12	133.457,11	0,04 %
4.1.14	40249	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 1 vez (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	213	213	213	639	125,19	161,61	103.267,37	0,03 %
4.1.15	40253	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	270	270	270	810	758,85	979,60	793.475,57	0,25 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 5 / 396

4.1.16	40250	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	1740	1740	1740	5220	100,61	129,88	677.960,28	0,22 %
4.2			**SUPER-ESTRUTURA**								**631.050,04**	
4.2.1	40329	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	6	6	6	18	641,62	828,27	14.908,81	0,00 %
4.2.2	40330	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	45	45	45	135	664,13	857,33	115.738,93	0,04 %
4.2.3	40331	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	6	6	6	18	683,52	882,36	15.882,41	0,01 %
4.2.4	40332	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	2676	2676	2676	8028	11,28	14,56	116.898,53	0,04 %
4.2.5	40333	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	170	170	170	510	10,94	14,12	7.202,45	0,00 %
4.2.6	40337	IOPES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	163	163	163	489	105,39	136,05	66.527,45	0,02 %
4.2.7	40339	IOPES	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	600	600	600	1800	126,48	163,27	293.891,46	0,09 %
4.3			**ESTRUTURAS DE CONCRETO APARENTE**								**530.172,55**	
4.3.1	40405	IOPES	Fôrma com chapa compensada plastificada esp. 12mm, utização 5 vezes	m²	1186	1186	1186	3558	115,43	149,01	530.172,55	0,17 %
4.4			**LAJES PRÉ-MOLDADAS**								**303.331,16**	
4.4.1	40601	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm) para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, elemento de enchimento bloco cerâmico, espessura final da laje - 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	375	375	375	1125	122,09	157,61	177.306,73	0,06 %
4.4.2	40602	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm), sobrecarga 300 kg/m2, vão de 3.5 a 4.3m, capeamento 4cm, elemento de enchimento em bloco cerâmico, espessura final da laje ? 12cm, Fck = 150 Kg/cm2	m²	225	225	225	675	144,63	186,70	126.024,44	0,04 %
4.5			**DIVERSOS**								**70.344,34**	
4.5.1	40705	IOPES	Execução de junta de dilatação 2 x 2 cm considerando 1cm de aplicação de isopor e 1cm de aplicação de mastique elástico do tipo sikaflex 1a ou equivalente	m	357	357	357	1071	50,88	65,68	70.344,34	0,02 %
4.6			**RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS**								**3.081.283,35**	
4.6.1	40801	IOPES	Escarificação manual de concreto, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m³	36	36	36	108	3.295,65	4.254,35	459.470,30	0,15 %
4.6.2	40802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	240	240	240	720	164,77	212,70	153.145,15	0,05 %
4.6.3	40803	IOPES	Preparação do substrato para reparo em estrutura de concreto por apicoamento manual da superfície	m²	255	255	255	765	98,40	127,02	97.173,79	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 6 / 396

4.6.4	40806	IOPES	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m²	2340	2340	2340	7020	29,52	38,11	267.513,72	0,09 %
4.6.5	40807	IOPES	Tratamento de armadura com duas demãos (esp. 1mm) de Sika Top 108 ou equivalente, exclusive aplicação de graute cimentício	m²	720	720	720	2160	86,59	111,78	241.442,71	0,08 %
4.6.6	40808	IOPES	Retirada (corte) de armadura deteriorada, superior a 20% do diâmetro original	kg	425	425	425	1275	5,75	7,42	9.463,91	0,00 %
4.6.7	40809	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício, com profundidade máxima 5cm	m²	90	90	90	270	440,05	568,06	153.376,35	0,05 %
4.6.8	40810	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício	m³	36	36	36	108	8.262,31	10.665,82	1.151.908,13	0,37 %
4.6.9	40813	IOPES	Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos , SIKA Top 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente	m²	617	617	617	1851	72,99	94,22	174.406,39	0,06 %
4.6.10	40816	IOPES	Aplicação de primer convertedor de ferrugem a 2 demãos, exclusive pintura de proteção e acabamento	m²	255	255	255	765	43,54	56,21	42.997,43	0,01 %
4.6.11	40817	IOPES	Fornecimento e lançamento de concreto para grouteamento com adição de pedrisco (50% em peso), utilizando Sikagrout ou produto equivalente, exclusive forma	m³	1	1	1	3	3.944,96	5.092,55	15.277,65	0,00 %
4.6.12	40818	IOPES	Revestimento externo com argamassa corretiva tipo Sika Monotop 622 BR ou equivalente, esp. 5mm	m²	1035	1035	1035	3105	74,87	96,65	300.097,27	0,10 %
4.6.13	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1700	1700	1700	5100	2,28	2,94	15.010,59	0,00 %
4.7			**MURO DE ARRIMO (Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ forn., preparo e aplicação de concreto, forma de tábua pinho-reap.5 vezes, exclusive escav. e reaterro) seções tipicas nas seguintes dimensões:**								**750.959,56**	
4.7.1	40902	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=0.90m e H=1,50m	m	29	29	29	87	1.551,54	2.002,88	174.250,82	0,06 %
4.7.2	40903	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.05m e H=2.00m	m	29	29	29	87	2.192,29	2.830,03	246.212,36	0,08 %
4.7.3	40904	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.23 e H=2.50m	m	29	29	29	87	2.942,76	3.798,81	330.496,37	0,11 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 7 / 396

5			**PAREDES E PAINÉIS**								**6.496.659,39**	
5.1			**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**								**3.543.334,88**	
5.1.1	50202	IOPES	Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel	m²	31	31	31	93	140,67	181,59	16.887,95	0,01 %
5.1.2	50203	IOPES	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças e fechadura interna	und	500	500	500	1500	500,00	645,45	968.175,00	0,31 %
5.1.3	50205	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	24	24	24	72	429,86	554,91	39.953,25	0,01 %
5.1.4	50206	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, fixada com cantoneira de ferro cromado	m²	195	195	195	585	457,98	591,21	345.855,73	0,11 %
5.1.5	50208	IOPES	Assentamento de divisória sanitária de mármore ou granito com 3 cm de espessura, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, exclusive fornecimento da divisória	m²	61	61	61	183	160,96	207,78	38.024,34	0,01 %
5.1.6	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	5000	5000	5000	15000	90,25	116,50	1.747.555,88	0,56 %
5.1.7	104724	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	750	750	750	2250	85,26	110,06	247.639,80	0,08 %
5.1.8	COMP. 509	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO - ST, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	255	255	255	765	66,49	85,83	65.661,43	0,02 %
5.1.9	COMP. 510	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE - TIPO RU, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	255	255	255	765	74,51	96,18	73.581,49	0,02 %
5.2			**VERGAS/CONTRAVERGA**								**104.593,49**	
5.2.1	50301	IOPES	Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	510	510	510	1530	42,07	54,31	83.091,49	0,03 %
5.2.2	50303	IOPES	Verga/contraverga curva de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	85	85	85	255	65,32	84,32	21.502,00	0,01 %
5.3			**ALVENARIA ESTRUTURAL**								**0,00**	
5.4			**ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**								**2.848.731,01**	
5.4.1	50601	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm	m²	694	694	694	2082	76,39	98,61	205.309,87	0,07 %
5.4.2	50602	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m²	450	450	450	1350	91,07	117,56	158.709,06	0,05 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 8 / 396

5.4.3	50603	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 19cm	m²	558	558	558	1674	104,63	135,07	226.101,94	0,07 %
5.4.4	50605	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m²	3520	3520	3520	10560	66,13	85,37	901.477,81	0,29 %
5.4.5	50606	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	4095	4095	4095	12285	50,38	65,04	798.961,63	0,26 %
5.4.6	50607	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado praça de Vitória, posto obra)	m²	684	684	684	2052	131,65	169,95	348.731,21	0,11 %
5.4.7	50608	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado fábrica, posto obra)	m²	540	540	540	1620	100,15	129,28	209.439,49	0,07 %
6			**ESQUADRIAS DE MADEIRA**								**11.615.448,17**	
6.1			**MARCOS E ALIZARES**								**1.074.793,03**	
6.1.1	60101	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	17	17	17	51	368,80	476,08	24.280,28	0,01 %
6.1.2	60102	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	17	17	17	51	368,80	476,08	24.280,28	0,01 %
6.1.3	60103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	420	420	420	1260	368,80	476,08	599.865,74	0,19 %
6.1.4	60107	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 5 x 1,5cm	m	86	86	86	258	24,45	31,56	8.143,13	0,00 %
6.1.5	60108	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	186	186	186	558	395,98	511,17	285.233,18	0,09 %
6.1.6	60110	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente	m	325	325	325	975	83,84	108,23	105.523,33	0,03 %
6.1.7	60112	IOPES	Caixilho em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 9 x 3 cm para janela	m	85	85	85	255	62,61	80,82	20.609,93	0,01 %
6.1.8	60113	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 7 x 1,5 cm	m	21	21	21	63	37,89	48,91	3.081,47	0,00 %
6.1.9	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	85	85	85	255	11,47	14,81	3.775,69	0,00 %
6.2			**FERRAGENS**								**3.202.501,61**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 9 / 396

6.2.1	61101	IOPES	Tarjeta fio redondo 3? para travamento de portas - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	17	17	17	51	10,80	13,94	711,03	0,00 %
6.2.2	61102	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	153	153	153	459	139,83	180,51	82.852,51	0,03 %
6.2.3	61103	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	248	248	248	744	327,74	423,08	314.771,20	0,10 %
6.2.4	61104	IOPES	Tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	85	85	85	255	92,61	119,55	30.485,31	0,01 %
6.2.5	61106	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	9	9	9	27	147,41	190,29	5.137,87	0,00 %
6.2.6	61107	IOPES	Fechadura de sobrepor, tipo caixão, com chave comum - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	17	17	17	51	79,59	102,74	5.239,88	0,00 %
6.2.7	61108	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo banheiro - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	43	43	43	129	130,21	168,09	21.683,36	0,01 %
6.2.8	61112	IOPES	Dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	54	54	54	162	68,16	87,99	14.254,01	0,00 %
6.2.9	100703	SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019	UN	85	85	85	255	35,30	45,57	11.620,04	0,00 %
6.2.10	11499	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	17	17	17	51	692,47	893,91	45.589,39	0,01 %
6.2.11	3104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	17	17	17	51	128,49	165,87	8.459,25	0,00 %
6.2.12	COMP. 900	Próprio	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA, ABRIR OU CORRER	und	34	34	34	102	334,82	432,22	44.086,35	0,01 %
6.2.13	COMP. 512	Próprio	CHAPA EM AÇO INOX 0,8MM PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, INSTALADO	m²	500	500	500	1500	295,36	381,28	571.920,34	0,18 %
6.2.14	SESA2330	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	75	75	75	225	976,91	1.261,09	283.745,95	0,09 %
6.2.15	COMP. 851	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, com visor vidro liso incolor 6mm, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	100	100	100	300	1.237,38	1.597,33	479.200,15	0,15 %
6.2.16	COMP. 854	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, sarrafeada p/ pintura, com visor em vidro liso incolor 6mm, inclusive alizares, dobradiças vai e vem e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:1.60 x 2.10 m (2 folhas)	und	100	100	100	300	2.777,05	3.584,89	1.075.468,15	0,35 %
6.2.17	COMP. 897	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (1 folha)	m²	26	26	26	78	1.168,23	1.508,07	117.629,31	0,04 %
6.2.18	COMP. 899	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (2 folhas)	m²	26	26	26	78	890,33	1.149,33	89.647,51	0,03 %
6.3			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.C/ENCHIMENTO EM MADEIRA 1A.QUALIDADE ESP. 30MM P/ PINTURA, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA EXTERNA, EXCLUSIVE MARCO**								**3.541.108,93**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 10 / 396

6.3.1	61301	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	17	17	17	51	1.012,74	1.307,35	66.674,65	0,02 %
6.3.2	61302	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	17	17	17	51	1.020,03	1.316,76	67.154,59	0,02 %
6.3.3	61303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	420	420	420	1260	1.027,32	1.326,17	1.670.970,91	0,54 %
6.3.4	61304	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	420	420	420	1260	1.067,49	1.378,02	1.736.308,78	0,56 %
6.4			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA/EQUIV, ESP. 30MM C/ ACAB. LISO P/ PINTURA, INCL. FECHADURA TIPO "LIVRE/OCUPADO" E FERRAGENS P/ FIXAÇÃO EM GRANITO, EXCLUSIVE MARCO**								**818.996,66**	
6.4.1	61402	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,80 m	und	90	90	90	270	1.073,50	1.385,78	374.160,91	0,12 %
6.4.2	61403	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 1,60 m	und	17	17	17	51	1.073,50	1.385,78	70.674,84	0,02 %
6.4.3	61404	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,60 m	und	90	90	90	270	1.073,50	1.385,78	374.160,91	0,12 %
6.5			**PORTA EM VENEZIANA, EM MADEIRA DE LEI, ESP. 30MM, INCL. DOBRADIÇAS, EXCLUSIVE ALIZAR, MARCO E FECHADURA**								**173.271,45**	
6.5.1	61701	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	9	9	9	27	965,39	1.246,22	33.647,99	0,01 %
6.5.2	61702	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	17	17	17	51	1.020,14	1.316,90	67.161,84	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 11 / 396

6.5.3	61703	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	17	17	17	51	1.100,64	1.420,82	72.461,62	0,02 %
6.6			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV. C/ ENCHIMENTO EM MADEIRA DE 1ª QUALIDADE ESP 30MM, COM VISOR DE VIDRO, INCL. ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURAS EXT EM LATÃO CROMADO LAFONTE/EQUIV , EXCL. MARCO, NAS DIMENSÕES:**								**2.012.564,66**	
6.6.1	61901	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	3	3	3	9	1.195,36	1.543,09	13.887,81	0,00 %
6.6.2	61902	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	210	210	210	630	1.202,65	1.552,50	978.075,56	0,31 %
6.6.3	61903	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	210	210	210	630	1.254,94	1.620,00	1.020.601,29	0,33 %
6.7			**REVISÕES E REPAROS**								**612.851,33**	
6.7.1	62201	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	375	375	375	1125	107,81	139,17	156.568,42	0,05 %
6.7.2	62202	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	117	117	117	351	107,81	139,17	48.849,35	0,02 %
6.7.3	62203	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	17	17	17	51	115,39	148,96	7.596,80	0,00 %
6.7.4	62204	IOPES	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	und	8	8	8	24	90,54	116,88	2.805,07	0,00 %
6.7.5	62205	IOPES	Substituição de tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	43	43	43	129	76,68	98,99	12.769,22	0,00 %
6.7.6	62206	IOPES	Substituição de targeta fio redondo 2", ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	43	43	43	129	10,16	13,12	1.691,91	0,00 %
6.7.7	62207	IOPES	Substituição de dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	54	54	54	162	61,58	79,49	12.877,97	0,00 %
6.7.8	62208	IOPES	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	und	945	945	945	2835	82,56	106,58	302.144,96	0,10 %
6.7.9	62211	IOPES	Remoção e reinstalação de alizar de madeira, exclusive alizar	m	850	850	850	2550	3,48	4,49	11.455,45	0,00 %
6.7.10	62212	IOPES	Remoção e reinstalação de marco de madeira, exclusive marco, inclusive acessórios de fixação: pregos e argamassa de cimento, cal hidratado e areia, para chumbamento	m	850	850	850	2550	17,04	22,00	56.092,19	0,02 %
6.8			**PORTA EM MADEIRA DE LEI COM ENCHIMENTO EM MADEIRA DE 1ª QUALIDADE, ESP. 30MM, PARA PINTURA, INCL. ALIZARES, DOBRADIÇAS, FECHADURA TIPO "LIVRE/OCUPADO" EXCLUSIVE MARCO**								**155.569,34**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 12 / 396

6.8.1	62301	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.60 x 1.60 m	und	38	38	38	114	853,42	1.101,68	125.591,51	0,04 %
6.8.2	62302	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 1.60 m	und	9	9	9	27	860,09	1.110,29	29.977,83	0,01 %
6.9			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.,ESP. 30 MM, MACIÇA C/ FRISO P/ VERNIZ, PADRÃO SEDU, COM VISOR, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA DE BOLA EXTERNA, EXCLUSIVE MARCO**								**23.791,16**	
6.9.1	62505	IOPES	Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, dimensões: 1.60 x 2.10 m (duas folhas)	und	2	2	2	6	3.071,65	3.965,19	23.791,16	0,01 %
7			**ESQUADRIAS METÁLICAS**								**4.612.985,85**	
7.1			**GRADES E PORTÕES**								**2.168.471,62**	
7.1.1	71101	IOPES	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8", conforme detalhe em projeto	m²	53	53	53	159	698,94	902,26	143.459,60	0,05 %
7.1.2	71103	IOPES	Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	750	750	750	2250	131,49	169,74	381.915,99	0,12 %
7.1.3	71104	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	135	135	135	405	628,75	811,65	328.719,62	0,11 %
7.1.4	71105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	532	532	532	1596	393,89	508,47	811.522,27	0,26 %
7.1.5	71106	IOPES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	90	90	90	270	763,02	984,98	265.945,28	0,09 %
7.1.6	71107	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	72	72	72	216	849,64	1.096,80	236.908,86	0,08 %
7.2			**ESQUADRIAS METÁLICAS (M2)**								**2.415.362,09**	
7.2.1	71701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	384	384	384	1152	573,69	740,58	853.144,04	0,27 %
7.2.2	71702	IOPES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	26	26	26	78	700,85	904,73	70.568,73	0,02 %
7.2.3	71703	IOPES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	75	75	75	225	542,86	700,78	157.675,04	0,05 %
7.2.4	71704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	175	175	175	525	908,90	1.173,30	615.981,98	0,20 %
7.2.5	71706	IOPES	Guichê/gradil em perfil L 1" e perfil T 3/4" em ferro, inclusive pintura em esmalte sintético, marca de referência SUVINIL	m²	43	43	43	129	323,16	417,17	53.814,57	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 13 / 396

7.2.6	9074	ORSE	Brise em perfil "C" de alumínio dobrado anodizado branco	m²	250	250	250	750	686,01	885,57	664.177,73	0,21 %
7.3			**REVISÕES E REPAROS**								**29.152,14**	
7.3.1	71801	IOPES	Escovamento com escova de aço em esquadrias de ferro	m²	255	255	255	765	29,52	38,11	29.152,14	0,01 %
8			**VIDROS E ESPELHOS**								**1.982.340,29**	
8.1			**VIDROS PARA ESQUADRIAS**								**1.484.120,03**	
8.1.1	80102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	512	512	512	1536	396,67	512,06	786.526,16	0,25 %
8.1.2	80103	IOPES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	45	45	45	135	497,83	642,65	86.757,58	0,03 %
8.1.3	80107	IOPES	Vidro aramado esp. 6mm, colocado	m²	113	113	113	339	1.395,83	1.801,88	610.836,29	0,20 %
8.2			**ESPELHOS**								**498.220,26**	
8.2.1	80201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	13	13	13	39	718,81	927,91	36.188,56	0,01 %
8.2.2	80202	IOPES	Espelho espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 6mm, moldura de peça de madeira 7x2.5cm fixada com parafuso e bucha conforme detalhe em projeto	m²	45	45	45	135	834,68	1.077,49	145.460,94	0,05 %
8.2.3	80203	IOPES	Espelho prata esp. 4 mm sobre caixa de compensado colado revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, dim. 1,80 x 0,40m, conforme detalhe em projeto	m²	113	113	113	339	723,40	933,84	316.570,76	0,10 %
9			**COBERTURA**								**23.070.103,77**	
9.1			**ESTRUTURA PARA TELHADO**								**6.729.400,76**	
9.1.1	90101	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	629	629	629	1887	226,55	292,45	551.859,56	0,18 %
9.1.2	90102	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	3400	3400	3400	10200	111,73	144,23	1.471.169,02	0,47 %
9.1.3	90103	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canalete 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	1480	1480	1480	4440	95,76	123,62	548.857,63	0,18 %
9.1.4	90104	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telhas cerâmicas tipo capa e canal c/ tesouras, pilares, vigas, terças, caibros e ripas, incl. trat. c/cupinicida, exclusive telhas	m²	310	310	310	930	385,45	497,58	462.746,99	0,15 %
9.1.5	90105	IOPES	Estrutura de madeira de lei Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo francesa, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupunicida, exclusive telhas	m²	1707	1707	1707	5121	244,54	315,68	1.616.580,31	0,52 %
9.1.6	92555	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	75	75	75	225	1.122,94	1.449,60	326.160,73	0,10 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 14 / 396

9.1.7	92568	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	85	85	85	255	126,14	162,83	41.522,70	0,01 %
9.1.8	COMP. 750	Próprio	ESTRUTURA EM ALUMINIO PARA COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO POLICARBONATO	m²	750	750	750	2250	588,91	760,22	1.710.503,82	0,55 %
9.2			**TELHADO**								**12.459.256,48**	
9.2.1	90202	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	20000	20000	20000	60000	52,14	67,31	4.038.451,56	1,30 %
9.2.2	90203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	9000	9000	9000	27000	79,79	103,00	2.781.024,60	0,89 %
9.2.3	90206	IOPES	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	9000	9000	9000	27000	110,88	143,13	3.864.644,78	1,24 %
9.2.4	90211	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	m²	600	600	600	1800	202,00	260,76	469.371,24	0,15 %
9.2.5	90212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	189	189	189	567	141,79	183,04	103.781,82	0,03 %
9.2.6	90215	IOPES	Cumeeira para cobertura em telha cerâmica tipo capa e canal	m	300	300	300	900	35,59	45,94	41.348,82	0,01 %
9.2.7	90216	IOPES	Cumeeira para cobertura em telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm	m	1500	1500	1500	4500	92,45	119,34	537.046,67	0,17 %
9.2.8	90219	IOPES	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	375	375	375	1125	108,27	139,77	157.236,46	0,05 %
9.2.9	90228	IOPES	Telha em aço galvalume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	1500	1500	1500	4500	80,28	103,63	466.350,53	0,15 %
9.3			**RUFOS E CALHAS**								**2.649.763,11**	
9.3.1	90302	IOPES	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	750	750	750	2250	40,58	52,38	117.865,62	0,04 %
9.3.2	90305	IOPES	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	m	180	180	180	540	274,47	354,31	191.329,19	0,06 %
9.3.3	90312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	750	750	750	2250	227,58	293,78	661.011,80	0,21 %
9.3.4	90314	IOPES	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	2025	2025	2025	6075	92,77	119,76	727.522,52	0,23 %
9.3.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1000	1000	1000	3000	57,44	74,15	222.447,89	0,07 %
9.3.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2500	2500	2500	7500	46,11	59,52	446.425,49	0,14 %
9.3.7	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	938	938	938	2814	77,95	100,63	283.160,59	0,09 %
9.4			**PLATIBANDA**								**382.729,26**	
9.4.1	90403	IOPES	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	750	750	750	2250	131,77	170,10	382.729,26	0,12 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 15 / 396

9.5			**REVISÕES E REPAROS**								**848.954,16**	
9.5.1	90502	IOPES	Recolocação de estrutura de madeira para telhado com telha ondulada de fibrocimento ou telha ecológica tipo onduline, com pontaletes e caibros, exclusive fornecimento	m²	2025	2025	2025	6075	25,30	32,66	198.408,10	0,06 %
9.5.2	90501	IOPES	Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, caibros e ripas, exclusive fornecimento	m²	750	750	750	2250	73,77	95,23	214.266,81	0,07 %
9.5.3	90506	IOPES	Recolocação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, excl. cumeeira	m²	170	170	170	510	18,43	23,79	12.133,56	0,00 %
9.5.4	90509	IOPES	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	306	306	306	918	105,32	135,96	124.809,07	0,04 %
9.5.5	90511	IOPES	Tratamento em estrutura de madeira com imunizante cupinicida, a uma demão	m²	2930	2930	2930	8790	10,92	14,10	123.909,36	0,04 %
9.5.6	90512	IOPES	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m³	1674	1674	1674	5022	27,06	34,93	175.427,27	0,06 %
10			**IMPERMEABILIZAÇÃO**								**5.402.888,89**	
10.1			**IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS DE ÁGUA**								**1.243.589,81**	
10.1.1	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	1050	1050	1050	3150	92,58	119,51	376.461,29	0,12 %
10.1.2	100105	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	600	600	600	1800	373,18	481,74	867.128,51	0,28 %
10.2			**IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS**								**4.091.211,60**	
10.2.1	100202	IOPES	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika	m²	602	602	602	1806	62,94	81,25	146.736,14	0,05 %
10.2.2	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	990	990	990	2970	38,92	50,24	149.218,23	0,05 %
10.2.3	100204	IOPES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	1114	1114	1114	3342	50,85	65,64	219.376,45	0,07 %
10.2.4	100208	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	2800	2800	2800	8400	329,77	425,70	3.575.880,78	1,15 %
10.3			**IMPERMEABILIZAÇÃO DE FOSSAS E FILTROS**								**68.087,49**	
10.3.1	100301	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 prop. 1:10 ou equiv., revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 prop. 1:12 ou equivalente, esp. 2x15 mm e acab. argamassa 1:2	m²	170	170	170	510	103,42	133,50	68.087,49	0,02 %
11			**TETOS E FORROS**								**2.519.829,76**	
11.1			**REVESTIMENTO COM ARGAMASSA**								**5.072,66**	
11.1.1	110101	IOPES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	85	85	85	255	15,41	19,89	5.072,66	0,00 %
11.2			**REBAIXAMENTOS**								**2.172.604,06**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 16 / 396

11.2.1	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	4000	4000	4000	12000	52,10	67,26	807.070,68	0,26 %
11.2.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	2500	2500	2500	7500	62,92	81,22	609.175,71	0,20 %
11.2.3	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	1500	1500	1500	4500	66,23	85,50	384.733,38	0,12 %
11.2.4	39511	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	500	500	500	1500	80,80	104,30	156.457,08	0,05 %
11.2.5	39512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	750	750	750	2250	74,08	95,63	215.167,21	0,07 %
11.3			**REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**								**342.153,05**	
11.3.1	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	750	750	750	2250	43,33	55,93	125.853,07	0,04 %
11.3.2	110302	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	750	750	750	2250	74,47	96,13	216.299,98	0,07 %
11.4			**REVISÕES E REPAROS**								**0,00**	
12			**REVESTIMENTO DE PAREDES**								**8.580.436,69**	
12.1			**REVESTIMENTO COM ARGAMASSA**								**458.914,95**	
12.1.1	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	15000	15000	15000	45000	7,90	10,20	458.914,95	0,15 %
12.2			**ACABAMENTOS**								**2.173.567,86**	
12.2.1	120201	IOPES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	786	786	786	2358	98,30	126,90	299.219,52	0,10 %
12.2.2	120207	IOPES	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 20 X 1.5cm fixado com parafuso e bucha plástica nº 7	m	375	375	375	1125	86,36	111,48	125.417,39	0,04 %
12.2.3	120208	IOPES	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	1428	1428	1428	4284	21,76	28,09	120.337,49	0,04 %
12.2.4	120216	IOPES	Acabamento de perfil "U" em alumínio anodizado fosco 1/2"	m	170	170	170	510	21,22	27,39	13.970,38	0,00 %
12.2.5	120220	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência ELIANE, STRUFALDI, CERAL OU EQUIV nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	3500	3500	3500	10500	95,41	123,16	1.293.230,07	0,41 %
12.2.6	120221	IOPES	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	m²	85	85	85	255	249,84	322,52	82.242,21	0,03 %
12.2.7	120224	IOPES	Assentamento de revestimento cerâmico com cimento colante, excl. rejuntamento e cerâmica	m²	1275	1275	1275	3825	17,87	23,07	88.236,56	0,03 %
12.2.8	120227	IOPES	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	306	306	306	918	52,07	67,22	61.705,36	0,02 %
12.2.9	120232	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	198	198	198	594	116,34	150,18	89.208,88	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 17 / 396

12.3			**REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**								**5.947.953,87**	
12.3.1	120301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	9000	9000	9000	27000	38,75	50,02	1.350.604,13	0,43 %
12.3.2	120302	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m²	2625	2625	2625	7875	27,25	35,18	277.019,07	0,09 %
12.3.3	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	15000	15000	15000	45000	66,06	85,28	3.837.458,43	1,23 %
12.3.4	120304	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	1620	1620	1620	4860	72,36	93,41	453.970,29	0,15 %
12.3.5	120308	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	850	850	850	2550	8,78	11,33	28.901,96	0,01 %
13			**PISOS INTERNOS E EXTERNOS**								**32.236.569,50**	
13.1			**LASTRO DE CONTRAPISO**								**11.709.180,48**	
13.1.1	130103	IOPES	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m²	3150	3150	3150	9450	28,02	36,17	341.816,12	0,11 %
13.1.2	130104	IOPES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm	m²	2200	2200	2200	6600	43,68	56,39	372.150,98	0,12 %
13.1.3	130109	IOPES	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	1300	1300	1300	3900	88,42	114,14	445.151,37	0,14 %
13.1.4	130110	IOPES	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	1800	1800	1800	5400	75,54	97,51	526.578,76	0,17 %
13.1.5	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	85	85	85	255	66,96	86,44	22.041,86	0,01 %
13.1.6	130112	IOPES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	2500	2500	2500	7500	57,30	73,97	554.764,28	0,18 %
13.1.7	35571	IOPES	PISO VINILICO PAVIFLEX CHROMA CONCEPT 30X30CM - ESP.2MM - COLOCADO, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	m²	9400	9400	9400	28200	259,50	334,99	9.446.677,11	3,03 %
13.2			**ACABAMENTOS**								**17.830.065,05**	
13.2.1	130202	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m	m²	900	900	900	2700	63,18	81,56	220.209,47	0,07 %
13.2.2	130205	IOPES	Piso de tábuas corridas de Peroba de 15cm sobre caibros de 5x6cm espaçados de 50cm, fixados com argamassa de cimento e areia no traço 1:5	m²	500	500	500	1500	461,37	595,58	893.373,80	0,29 %
13.2.3	130208	IOPES	Junta plástica 17 x 3 mm, para pisos corridos, inclusive fornecimento e colocação	m	850	850	850	2550	11,41	14,73	37.559,38	0,01 %
13.2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	1800	1800	1800	5400	96,15	124,12	670.248,19	0,22 %
13.2.5	130210	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m colorido com corante tipo Xadrez ou equivalente	m²	2500	2500	2500	7500	75,03	96,86	726.421,70	0,23 %
13.2.6	130211	IOPES	Fornecimento e instalação de Piso Paviflex dim. 30x30cm, esp. 2mm linha Chroma Concept ref. Fademac ou equivalente	m²	375	375	375	1125	259,50	334,99	376.862,12	0,12 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 18 / 396

13.2.7	130222	IOPES	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m²	1000	1000	1000	3000	150,92	194,82	584.467,88	0,19 %
13.2.8	130226	IOPES	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. 5mm	m²	425	425	425	1275	16,74	21,61	27.552,32	0,01 %
13.2.9	130228	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	2500	2500	2500	7500	56,33	72,72	545.372,98	0,17 %
13.2.10	130230	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	185	185	185	555	146,47	189,08	104.938,36	0,03 %
13.2.11	130231	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	510	510	510	1530	161,63	208,65	319.231,70	0,10 %
13.2.12	130233	IOPES	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	6250	6250	6250	18750	131,80	170,14	3.190.136,63	1,02 %
13.2.13	130234	IOPES	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	m²	3224	3224	3224	9672	220,71	284,91	2.755.693,42	0,88 %
13.2.14	130234	IOPES	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	m²	6250	6250	6250	18750	220,71	284,91	5.342.147,61	1,71 %
13.2.15	130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	3224	3224	3224	9672	93,46	120,65	1.166.902,76	0,37 %
13.2.16	130237	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACII/ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	900	900	900	2700	56,33	72,72	196.334,27	0,06 %
13.2.17	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	450	450	450	1350	187,47	242,01	326.706,78	0,10 %
13.2.18	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	353	353	353	1059	160,40	207,06	219.276,92	0,07 %
13.2.19	10710	SINAPI	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6 A 7 MM (INSTALADO)	M²	85	85	85	255	188,00	242,69	61.885,75	0,02 %
13.2.20	10708	SINAPI	CARPETE DE POLIESTER EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 4 A 5 MM (INSTALADO)	M²	85	85	85	255	72,78	93,95	23.957,68	0,01 %
13.2.21	39635	SINAPI	CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM (INSTALADO)	m²	85	85	85	255	123,90	159,94	40.785,34	0,01 %
13.3			**DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**								**2.323.280,79**	
13.3.1	130303	IOPES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	1428	1428	1428	4284	17,59	22,71	97.276,49	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 19 / 396

13.3.2	130304	IOPES	Rodapé de madeira de lei 7.0 x 1.5 cm, fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	128	128	128	384	43,00	55,51	21.315,34	0,01 %
13.3.3	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	306	306	306	918	50,62	65,35	59.987,04	0,02 %
13.3.4	130311	IOPES	Soleira de granito cinza, espessura 3 cm e largura de 3 cm, conforme detalhe em projeto	m	8	8	8	24	20,64	26,64	639,46	0,00 %
13.3.5	130315	IOPES	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	548	548	548	1644	50,35	65,00	106.854,76	0,03 %
13.3.6	130317	IOPES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	750	750	750	2250	82,28	106,22	238.984,32	0,08 %
13.3.7	130320	IOPES	Rodapé em cerâmica PEI-3, h = 7cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, incl. rejuntamento com cimento branco	m	706	706	706	2118	37,00	47,76	101.162,67	0,03 %
13.3.8	130321	IOPES	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	750	750	750	2250	50,35	65,00	146.242,83	0,05 %
13.3.9	130322	IOPES	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	1500	1500	1500	4500	32,53	41,99	188.968,40	0,06 %
13.3.10	130323	IOPES	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granitina grana N.1	m	1125	1125	1125	3375	55,99	72,28	243.936,53	0,08 %
13.3.11	COMP. 547	Próprio	Rodapé em PVC, sobrepor, para piso vinílico, Tarkett ou equivalente	m	6500	6500	6500	19500	44,41	57,33	1.117.912,95	0,36 %
13.4			**REVISÕES E REPAROS**								**374.043,18**	
13.4.1	130403	IOPES	Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro	m²	665	665	665	1995	145,24	187,49	374.043,18	0,12 %
14			**INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**								**25.978.495,54**	
14.1			**SUMIDOUROS, FOSSAS SÉPTICAS E FILTROS ANAERÓBIOS**								**698.438,46**	
14.1.1	140102	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm, e tubo para ligação ao filtro	und	9	9	9	27	2.601,77	3.358,62	90.682,87	0,03 %
14.1.2	140103	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro de 1.20m, altura útil de 1.80m, completo, incl. tampa c/visita de 60 cm, concreto p/fundo esp.10cm e tubulação de saída de esgoto	und	9	9	9	27	3.415,46	4.409,02	119.043,47	0,04 %
14.1.3	140108	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.00 m, Hútil 2.0m completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação, conf. detalhe em projeto	und	8	8	8	24	8.078,40	10.428,41	250.281,76	0,08 %
14.1.4	140109	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâm. 2.0m, Hútil 2.0m, compl., incl. tampa c/visita 60cm, concreto p/ fundo esp. 10cm, escavação, brita 4 e tubulação de saída esgoto 150mm, conf. proj.	und	8	8	8	24	7.695,87	9.934,60	238.430,37	0,08 %
14.2			**ENTRADA DE ÁGUA**								**0,00**	0,00 %
14.3			**PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS**								**2.764.776,49**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 20 / 396

14.3.1	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	750	750	750	2250	114,72	148,09	333.207,11	0,11 %
14.3.2	140702	IOPES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	375	375	375	1125	262,09	338,33	380.623,48	0,12 %
14.3.3	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	43	43	43	129	433,20	559,22	72.139,11	0,02 %
14.3.4	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	315	315	315	945	420,72	543,11	513.236,54	0,16 %
14.3.5	140705	IOPES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	225	225	225	675	136,64	176,39	119.062,29	0,04 %
14.3.6	140706	IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	756	756	756	2268	103,73	133,91	303.696,67	0,10 %
14.3.7	140707	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	36	36	36	108	187,08	241,50	26.082,17	0,01 %
14.3.8	140708	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	13	13	13	39	109,64	141,53	5.519,84	0,00 %
14.3.9	140709	IOPES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	6	6	6	18	109,11	140,85	2.535,30	0,00 %
14.3.10	140710	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	und	203	203	203	609	229,24	295,93	180.218,88	0,06 %
14.3.11	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em açõ inox	und	378	378	378	1134	129,21	166,80	189.148,01	0,06 %
14.3.12	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em açõ inox	und	51	51	51	153	129,21	166,80	25.519,97	0,01 %
14.3.13	140712	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado referência Docol, Fabrimar e Deca	und	75	75	75	225	737,71	952,31	214.269,71	0,07 %
14.3.14	140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	75	75	75	225	1.375,50	1.775,63	399.517,41	0,13 %
14.4			**TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS**								**2.179.213,95**	
14.4.1	140902	IOPES	Tubos de concreto simples PS1, diâmetro 300 mm, com rejuntamento de argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:6, incluindo escavação e berço, conforme normas e especificações.	m	128	128	128	384	178,22	230,06	88.344,65	0,03 %
14.4.2	140903	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	1755	1755	1755	5265	68,33	88,21	464.410,89	0,15 %
14.4.3	140904	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	1956	1956	1956	5868	98,62	127,31	747.046,62	0,24 %
14.4.4	140906	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia	m	1107	1107	1107	3321	61,68	79,62	264.427,03	0,08 %
14.4.5	140905	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	1000	1000	1000	3000	158,80	204,99	614.984,76	0,20 %
14.5			**CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**								**3.995.030,58**	
14.5.1	141101	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	168	168	168	504	650,34	839,52	423.120,05	0,14 %
14.5.2	141102	IOPES	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	399	399	399	1197	640,92	827,36	990.354,26	0,32 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 21 / 396

14.5.3	141103	IOPES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	und	34	34	34	102	725,44	936,47	95.519,99	0,03 %
14.5.4	141104	IOPES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	81	81	81	243	688,99	889,42	216.128,38	0,07 %
14.5.5	141105	IOPES	Caixa retentora de matéria sólida de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa conc. esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. internamente c/ chap, reb. impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	111	111	111	333	678,35	875,68	291.602,11	0,09 %
14.5.6	141106	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim.100x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	111	111	111	333	926,50	1.196,02	398.274,28	0,13 %
14.5.7	141107	IOPES	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	18	18	18	54	900,27	1.162,16	62.756,56	0,02 %
14.5.8	141108	IOPES	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	38	38	38	114	1.296,43	1.673,56	190.786,01	0,06 %
14.5.9	141109	IOPES	Grelha largura 20 cm de ferro redondo de 1/2" a cada 3 cm, contorno com barra de ferro de 3/4" x 1/8" e caixilho de cantoneira de 1" x 3/16"	m	1000	1000	1000	3000	205,45	265,22	795.646,22	0,26 %
14.5.10	141110	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	36	36	36	108	856,83	1.106,08	119.456,84	0,04 %
14.5.11	141111	IOPES	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	17	17	17	51	847,41	1.093,92	55.790,00	0,02 %
14.5.12	141112	IOPES	Caixa sifonada especial em alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m. c/ tampa em ferro fundido, lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reboco imperm., incl. esc, reaterro e curva curta c/ visita e plug pvc 100mm	und	38	38	38	114	931,94	1.203,04	137.146,71	0,04 %
14.5.13	141113	IOPES	Caixa de gordura em alv. bloco 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1.0m, c/ tampa de ferro fundido, lastro concr. esp. 10cm, revest. intern. c/ chapisco e reboco impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	26	26	26	78	895,48	1.155,98	90.166,06	0,03 %
14.5.14	141114	IOPES	Caixa retentora de mat. sólida em alv. bloco conc.9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fund., lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reb. impermeab., esc. reaterro e parede int. em concreto	und	38	38	38	114	871,71	1.125,29	128.283,11	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 22 / 396

14.6			**REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS METÁLICOS**								**2.235.356,33**	
14.6.1	141210	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 15mm (1/2"), inclusive conexões	m	425	425	425	1275	61,37	79,22	101.008,73	0,03 %
14.6.2	141211	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 20mm (3/4"), inclusive conexões	m	375	375	375	1125	76,03	98,15	110.415,52	0,04 %
14.6.3	141212	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 25mm (1"), inclusive conexões	m	375	375	375	1125	99,01	127,81	143.788,51	0,05 %
14.6.4	141213	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 32mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	375	375	375	1125	121,24	156,51	176.072,31	0,06 %
14.6.5	141214	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 40mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	375	375	375	1125	141,50	182,66	205.495,14	0,07 %
14.6.6	141215	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	375	375	375	1125	175,06	225,98	254.233,07	0,08 %
14.6.7	141216	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	375	375	375	1125	217,12	280,28	315.315,23	0,10 %
14.6.8	141217	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive conexões	m	375	375	375	1125	239,38	309,02	347.642,60	0,11 %
14.6.9	141218	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	250	250	250	750	321,07	414,47	310.851,95	0,10 %
14.6.10	12713	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 15 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	850	850	850	2550	32,64	42,13	107.444,19	0,03 %
14.6.11	12743	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 22 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	750	750	750	2250	56,15	72,48	163.089,08	0,05 %
14.7			**REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS SOLDÁVEIS DE PVC**								**1.009.526,10**	
14.7.1	141409	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	1275	1275	1275	3825	21,72	28,04	107.246,68	0,03 %
14.7.2	141410	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	2565	2565	2565	7695	24,41	31,51	242.476,14	0,08 %
14.7.3	141411	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões	m	2115	2115	2115	6345	29,42	37,98	240.972,17	0,08 %
14.7.4	141412	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 40mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	990	990	990	2970	37,84	48,85	145.077,54	0,05 %
14.7.5	141413	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	527	527	527	1581	46,07	59,47	94.024,86	0,03 %
14.7.6	141414	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 60mm (2"), inclusive conexões	m	374	374	374	1122	71,23	91,95	103.168,81	0,03 %
14.7.7	141415	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 75mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	102	102	102	306	94,64	122,17	37.384,26	0,01 %
14.7.8	141416	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 85mm (3"), inclusive conexões	m	85	85	85	255	119,01	153,63	39.175,65	0,01 %
14.8			**REDE DE ÁGUA FRIA - CONEXÕES SOLDÁVEIS DE PVC**								**2.406.868,22**	
14.8.1	141522	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	43	43	43	129	17,76	22,93	2.957,50	0,00 %
14.8.2	141523	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1"	und	43	43	43	129	26,54	34,26	4.419,60	0,00 %
14.8.3	141524	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 40mm x 1 1/4"	und	43	43	43	129	30,25	39,05	5.037,41	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 23 / 396

14.8.4	141525	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	43	43	43	129	42,43	54,77	7.065,70	0,00 %
14.8.5	141526	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 60mm x 2"	und	43	43	43	129	66,11	85,34	11.009,04	0,00 %
14.8.6	141527	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 75mm x 2 1/2"	und	43	43	43	129	296,33	382,53	49.346,68	0,02 %
14.8.7	141529	IOPES	Adaptador de PVC soldável com anel para caixa d'água, DN 32mm	und	43	43	43	129	7,62	9,84	1.268,93	0,00 %
14.8.8	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2550	2550	2550	7650	10,74	13,86	106.061,63	0,03 %
14.8.9	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2550	2550	2550	7650	8,38	10,82	82.755,73	0,03 %
14.8.10	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2250	2250	2250	6750	24,82	32,04	216.270,93	0,07 %
14.8.11	89428	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2250	2250	2250	6750	17,04	22,00	148.479,32	0,05 %
14.8.12	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3750	3750	3750	11250	11,87	15,32	172.383,56	0,06 %
14.8.13	89809	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2500	2500	2500	7500	32,76	42,29	317.174,13	0,10 %
14.8.14	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3750	3750	3750	11250	12,17	15,71	176.740,35	0,06 %
14.8.15	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3750	3750	3750	11250	16,73	21,60	242.963,52	0,08 %
14.8.16	89569	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	170	170	170	510	114,21	147,43	75.191,18	0,02 %
14.8.17	89561	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2250	2250	2250	6750	17,86	23,06	155.624,45	0,05 %
14.8.18	89754	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2250	2250	2250	6750	24,89	32,13	216.880,88	0,07 %
14.8.19	89779	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2250	2250	2250	6750	41,06	53,00	357.779,39	0,11 %
14.8.20	65	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	UN	850	850	850	2550	1,19	1,54	3.917,24	0,00 %
14.8.21	108	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA AGUA FRIA	UN	850	850	850	2550	2,40	3,10	7.900,31	0,00 %
14.8.22	109	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA FRIA	UN	850	850	850	2550	4,97	6,42	16.360,22	0,01 %
14.8.23	112	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 50 MM X1 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	255	255	255	765	5,98	7,72	5.905,48	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 24 / 396

14.8.24	113	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 60 MM X 2", PARA AGUA FRIA	UN	255	255	255	765	14,98	19,34	14.793,33	0,00 %
14.8.25	104	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 75 MM X 2 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	85	85	85	255	26,07	33,65	8.581,71	0,00 %
14.9			**REDE DE ÁGUA QUENTE - TUBOS E CONEXÕES DE CPVC**								**1.271.942,07**	
14.9.1	44254	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 15 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	17	17	17	51	35,43	45,74	2.332,57	0,00 %
14.9.2	44255	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 22 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	17	17	17	51	39,27	50,69	2.585,38	0,00 %
14.9.3	44256	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 28 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	17	17	17	51	44,35	57,25	2.919,82	0,00 %
14.9.4	44257	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 35 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	17	17	17	51	70,17	90,58	4.619,71	0,00 %
14.9.5	44258	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 42 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9	9	9	27	80,19	103,52	2.794,97	0,00 %
14.9.6	44259	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 54 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9	9	9	27	110,07	142,09	3.836,41	0,00 %
14.9.7	37997	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	170	510	21,11	27,25	13.897,96	0,00 %
14.9.8	37998	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	170	510	28,25	36,47	18.598,64	0,01 %
14.9.9	21114	SINAPI	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	UN	128	128	128	384	38,66	49,91	19.163,98	0,01 %
14.9.10	44400	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO CPVC, SOLDAVEL, 54 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	170	510	39,12	50,50	25.755,00	0,01 %
14.9.11	38001	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	340	1020	1,45	1,87	1.909,24	0,00 %
14.9.12	38002	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	340	1020	5,05	6,52	6.649,43	0,00 %
14.9.13	38003	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	170	510	34,50	44,54	22.713,39	0,01 %
14.9.14	38004	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	85	255	39,67	51,21	13.058,55	0,00 %
14.9.15	38428	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	340	1020	27,53	35,54	36.249,25	0,01 %
14.9.16	38007	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM X 1", PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	255	765	35,47	45,79	35.027,99	0,01 %
14.9.17	38008	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM X 1 1/4", PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	255	765	56,76	73,27	56.052,69	0,02 %
14.9.18	38009	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	85	255	69,49	89,70	22.874,68	0,01 %
14.9.19	44248	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	43	129	113,27	146,22	18.862,41	0,01 %
14.9.20	37971	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	255	765	6,29	8,12	6.211,62	0,00 %
14.9.21	37972	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	255	765	8,92	11,51	8.808,84	0,00 %
14.9.22	37973	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	255	765	16,76	21,64	16.551,15	0,01 %
14.9.23	37999	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM	UN	85	85	85	255	10,60	13,68	3.489,30	0,00 %
14.9.24	38000	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM	UN	85	85	85	255	12,37	15,97	4.071,95	0,00 %
14.9.25	37963	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	340	1020	5,49	7,09	7.228,78	0,00 %
14.9.26	37964	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	340	1020	7,34	9,48	9.664,71	0,00 %
14.9.27	37965	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	255	765	10,59	13,67	10.458,03	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 25 / 396

14.9.28	37966	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	85	255	18,59	24,00	6.119,45	0,00 %
14.9.29	37967	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	85	255	31,24	40,33	10.283,57	0,00 %
14.9.30	37968	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	43	129	66,33	85,63	11.045,68	0,00 %
14.9.31	21118	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	340	1020	4,36	5,63	5.740,89	0,00 %
14.9.32	37956	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	340	1020	5,36	6,92	7.057,61	0,00 %
14.9.33	37957	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	340	1020	11,41	14,73	15.023,75	0,00 %
14.9.34	37958	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	255	765	20,62	26,62	20.363,04	0,01 %
14.9.35	37959	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	85	255	31,74	40,97	10.448,16	0,00 %
14.9.36	37960	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	85	255	81,10	104,69	26.696,46	0,01 %
14.9.37	38429	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	128	384	14,84	19,16	7.356,27	0,00 %
14.9.38	38430	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	128	384	28,86	37,26	14.306,06	0,00 %
14.9.39	38431	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	128	384	18,62	24,04	9.230,04	0,00 %
14.9.40	21119	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	255	765	2,30	2,97	2.271,34	0,00 %
14.9.41	37975	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	255	765	6,62	8,55	6.537,50	0,00 %
14.9.42	37976	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	170	510	14,74	19,03	9.704,21	0,00 %
14.9.43	37977	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	128	384	20,39	26,32	10.107,44	0,00 %
14.9.44	37978	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	85	255	40,44	52,20	13.312,02	0,00 %
14.9.45	37981	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340	340	340	1020	8,59	11,09	11.310,61	0,00 %
14.9.46	37982	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340	340	340	1020	12,46	16,08	16.406,31	0,01 %
14.9.47	37983	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	255	765	18,42	23,78	18.190,46	0,01 %
14.9.48	37984	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	255	765	25,88	33,41	25.557,50	0,01 %
14.9.49	37985	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	85	255	36,77	47,47	12.103,93	0,00 %
14.9.50	37986	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO DE CPVC X PVC, SOLDAVEL, 22 X 25 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	85	255	2,93	3,78	964,50	0,00 %
14.9.51	37987	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	43	129	146,24	188,78	24.352,78	0,01 %
14.9.52	37988	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	43	129	232,38	299,98	38.697,34	0,01 %
14.9.53	21120	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	128	384	14,96	19,31	7.415,76	0,00 %
14.9.54	39318	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	128	384	13,91	17,96	6.895,26	0,00 %
14.9.55	21121	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	255	765	4,85	6,26	4.789,56	0,00 %
14.9.56	38010	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	255	765	6,05	7,81	5.974,61	0,00 %
14.9.57	38011	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	255	765	12,12	15,65	11.968,97	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 26 / 396

14.9.58	38012	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	170	510	46,22	59,67	30.429,35	0,01 %
14.9.59	38013	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	85	255	59,39	76,67	19.549,97	0,01 %
14.9.60	38014	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	43	129	99,17	128,02	16.514,39	0,01 %
14.9.61	39324	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	170	510	6,32	8,16	4.160,83	0,00 %
14.9.62	39325	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	170	510	9,53	12,30	6.274,16	0,00 %
14.9.63	39326	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	85	255	34,18	44,12	11.251,36	0,00 %
14.9.64	39327	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 42 X 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	85	255	51,58	66,58	16.979,08	0,01 %
14.9.65	38018	SINAPI	TE DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	85	255	14,53	18,76	4.782,98	0,00 %
14.9.66	38674	SINAPI	TE MISTURADOR DE TRANSICAO, CPVC, COM ROSCA, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	43	129	43,49	56,14	7.242,22	0,00 %
14.9.67	38019	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	43	129	9,20	11,88	1.532,04	0,00 %
14.9.68	38020	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	43	129	11,33	14,63	1.886,74	0,00 %
14.9.69	38130	SINAPI	TUBO CPVC SOLDAVEL, 35 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	340	340	340	1020	52,68	68,00	69.364,70	0,02 %
14.9.70	21123	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	680	680	680	2040	14,66	18,92	38.606,17	0,01 %
14.9.71	21124	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	680	680	680	2040	23,42	30,23	61.675,07	0,02 %
14.9.72	21125	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	425	425	425	1275	40,34	52,07	66.395,51	0,02 %
14.9.73	38028	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	170	170	170	510	70,52	91,03	46.427,48	0,01 %
14.9.74	38029	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	85	85	85	255	103,22	133,25	33.977,91	0,01 %
14.9.75	37989	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	170	510	18,36	23,70	12.087,47	0,00 %
14.9.76	37990	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	170	510	20,25	26,14	13.331,77	0,00 %
14.9.77	37991	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	128	384	26,95	34,79	13.359,27	0,00 %
14.9.78	37992	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	85	255	41,82	53,99	13.766,29	0,00 %
14.9.79	37993	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	43	129	63,46	81,92	10.567,75	0,00 %
14.9.80	37994	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	43	129	151,10	195,05	25.162,09	0,01 %
14.10			**REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC**								**4.543.451,64**	
14.10.1	141906	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	2500	2500	2500	7500	31,00	40,02	300.134,25	0,10 %
14.10.2	141907	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	2500	2500	2500	7500	39,27	50,69	380.202,32	0,12 %
14.10.3	141908	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	2500	2500	2500	7500	60,93	78,65	589.909,03	0,19 %
14.10.4	141909	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	5000	5000	5000	15000	74,37	96,00	1.440.063,50	0,46 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 27 / 396

14.10.5	141910	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	5000	5000	5000	15000	94,67	122,21	1.833.142,55	0,59 %
14.11			**CAIXAS DE PVC / EQUIPAMENTOS**								**1.540.732,86**	
14.11.1	142103	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	375	375	375	1125	90,86	117,29	131.952,57	0,04 %
14.11.2	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	850	850	850	2550	27,31	35,25	89.898,92	0,03 %
14.11.3	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	425	425	425	1275	31,33	40,44	51.565,97	0,02 %
14.11.4	142107	IOPES	Ralo sifonado em PVC 100x100mm, com grelha PVC	und	425	425	425	1275	73,61	95,02	121.154,51	0,04 %
14.11.5	142109	IOPES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	und	425	425	425	1275	74,45	96,11	122.537,07	0,04 %
14.11.6	142111	IOPES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	375	375	375	1125	138,60	178,92	201.283,58	0,06 %
14.11.7	142112	IOPES	Caixa seca em PVC, diâm. 100mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	375	375	375	1125	101,69	131,27	147.680,57	0,05 %
14.11.8	142114	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em PVC, de 150x150mm	und	425	425	425	1275	11,13	14,37	18.318,84	0,01 %
14.11.9	142115	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em aço inox, de 150x150mm	und	425	425	425	1275	43,97	56,76	72.370,11	0,02 %
14.11.10	142116	IOPES	Tampa para ralo, em PVC, de 100x100mm	und	425	425	425	1275	8,47	10,93	13.940,75	0,00 %
14.11.11	142117	IOPES	Tampa para ralo, em aço inox, de 100x100mm	und	425	425	425	1275	27,97	36,11	46.035,75	0,01 %
14.11.12	142118	IOPES	Engate flexível de PVC para lavatório	und	850	850	850	2550	20,25	26,14	66.658,85	0,02 %
14.11.13	142119	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 3/4" (20mm)	und	43	43	43	129	110,04	142,05	18.324,53	0,01 %
14.11.14	142120	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	43	43	43	129	119,31	154,02	19.868,23	0,01 %
14.11.15	142121	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 11/4" (32mm)	und	43	43	43	129	251,76	325,00	41.924,61	0,01 %
14.11.16	142123	IOPES	Adaptador de PVC com flanges livres para caixa d'água de 20mm x 1/2"	und	43	43	43	129	15,48	19,98	2.577,82	0,00 %
14.11.17	142122	IOPES	Automático de bóia, duas funções 25A	und	85	85	85	255	91,30	117,86	30.054,09	0,01 %
14.11.18	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	425	425	425	1275	19,72	25,46	32.457,10	0,01 %
14.11.19	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	850	850	850	2550	11,76	15,18	38.711,51	0,01 %
14.11.20	142103	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	375	375	375	1125	90,86	117,29	131.952,57	0,04 %
14.11.21	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	850	850	850	2550	27,31	35,25	89.898,92	0,03 %
14.11.22	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	425	425	425	1275	31,33	40,44	51.565,97	0,02 %
14.12			**ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)**								**2.906.558,17**	
14.12.1	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	5625	5625	5625	16875	14,00	18,07	304.975,13	0,10 %
14.12.2	142202	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	3750	3750	3750	11250	20,99	27,10	304.829,90	0,10 %
14.12.3	142203	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 21/2 a 4"	m	3750	3750	3750	11250	31,62	40,82	459.205,40	0,15 %
14.12.4	142204	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	3750	3750	3750	11250	26,68	34,44	387.463,64	0,12 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 28 / 396

14.12.5	142205	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	3750	3750	3750	11250	40,67	52,50	590.635,16	0,19 %
14.12.6	142206	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2"a 4"	m	3750	3750	3750	11250	59,18	76,40	859.448,95	0,28 %
14.13			**REVISÕES E REPAROS**								**154.171,72**	
14.13.1	142301	IOPES	Revisões e reparos em torneiras e registros	und	425	425	425	1275	23,98	30,96	39.468,62	0,01 %
14.13.2	142302	IOPES	Revisões e reparos em caixas de descarga	und	468	468	468	1404	33,57	43,34	60.843,06	0,02 %
14.13.3	142303	IOPES	Revisões e reparos em torneiras de bóia	und	170	170	170	510	23,98	30,96	15.787,45	0,01 %
14.13.4	142304	IOPES	Fornecimento de durepox para reparos (250g)	und	298	298	298	894	32,99	42,59	38.072,59	0,01 %
14.14			**FURO EM CONCRETO**								**272.428,95**	
14.14.1	142801	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 1.1/2"	cm	3400	3400	3400	10200	4,45	5,74	58.593,95	0,02 %
14.14.2	142802	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 1.1/2" e menores ou iguais a 3"	cm	3400	3400	3400	10200	7,13	9,20	93.881,99	0,03 %
14.14.3	142803	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 3" e menores ou iguais a 4"	cm	3400	3400	3400	10200	9,11	11,76	119.953,01	0,04 %
15			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**								**63.639.148,14**	
15.1			**PADRÃO DE ENTRADA**								**169.637,08**	
15.1.1	150122	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	9	9	9	27	1.502,77	1.939,93	52.378,00	0,02 %
15.1.2	150123	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1500x2200x400mm, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento, pintura acrílica a três demãos e cobertura em telha cerâmica	und	11	11	11	33	2.752,58	3.553,31	117.259,08	0,04 %
15.2			**QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**								**549.059,44**	
15.2.1	150302	IOPES	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopolares de 15A	und	18	18	18	54	257,00	331,76	17.915,11	0,01 %
15.2.2	150306	IOPES	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	8	8	8	24	278,67	359,74	8.633,64	0,00 %
15.2.3	150307	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 18 divisões modulares, com barramento	und	9	9	9	27	521,85	673,66	18.188,72	0,01 %
15.2.4	150308	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	11	11	11	33	613,95	792,55	26.154,09	0,01 %
15.2.5	150309	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	11	11	11	33	730,05	942,42	31.099,91	0,01 %
15.2.6	150310	IOPES	Caixa de distribuição 20x20x15 cm	und	23	23	23	69	113,66	146,72	10.123,93	0,00 %
15.2.7	150311	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares, sem barramento	und	31	31	31	93	150,29	194,01	18.042,87	0,01 %
15.2.8	150312	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 3 divisões modulares, sem barramento	und	9	9	9	27	128,05	165,30	4.463,09	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 29 / 396

15.2.9	150315	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-34DIN-CEMAR ou equiv.	und	26	26	26	78	1.080,97	1.395,42	108.843,09	0,03 %
15.2.10	150316	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-44DIN-CEMAR ou equiv.	und	23	23	23	69	1.341,28	1.731,46	119.470,63	0,04 %
15.2.11	150317	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 56 disj. DIN, c/barram trif. 225A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch	und	23	23	23	69	1.743,37	2.250,52	155.285,63	0,05 %
15.2.12	39763	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	9	9	9	27	884,79	1.142,18	30.838,74	0,01 %
15.3			**CAIXAS DE PASSAGEM**								**761.870,66**	
15.3.1	150609	IOPES	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	9	9	9	27	441,62	570,09	15.392,36	0,00 %
15.3.2	150610	IOPES	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	34	34	34	102	326,13	421,00	42.942,12	0,01 %
15.3.3	150612	IOPES	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	3	3	3	9	43,60	56,28	506,55	0,00 %
15.3.4	150614	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	51	51	51	153	166,35	214,74	32.855,41	0,01 %
15.3.5	150615	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 40x40x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	68	68	68	204	213,33	275,39	56.179,09	0,02 %
15.3.6	150616	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	31	31	31	93	296,59	382,87	35.606,73	0,01 %
15.3.7	150626	IOPES	Conjunto caixa termoplástica para Medidor Padrão ESCELSA Monofáfico com tampa transparente em policarbonato P-980-009 inclusive caixa para disjuntor monof P-940-003 Padrão Escelsa	und	8	8	8	24	184,60	238,30	5.719,20	0,00 %
15.3.8	150628	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	2125	2125	2125	6375	9,79	12,64	80.566,68	0,03 %
15.3.9	150629	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	383	383	383	1149	16,80	21,69	24.918,50	0,01 %
15.3.10	150632	IOPES	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	194	194	194	582	77,95	100,63	58.564,13	0,02 %
15.3.11	150633	IOPES	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	194	194	194	582	149,36	192,81	112.214,74	0,04 %
15.3.12	150634	IOPES	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	194	194	194	582	210,90	272,25	158.449,97	0,05 %
15.3.13	150635	IOPES	Caixa de passagem 400x400x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	102	102	102	306	341,02	440,22	134.708,15	0,04 %
15.3.14	150636	IOPES	Caixa sextavada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	68	68	68	204	12,33	15,92	3.247,03	0,00 %
15.4			**ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTOS**								**813.524,53**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 30 / 396

15.4.1	150701	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	425	425	425	1275	63,88	82,46	105.139,93	0,03 %
15.4.2	150702	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 30 cm, para 2 eletrodutos	m	375	375	375	1125	76,67	98,97	111.344,97	0,04 %
15.4.3	150703	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 60 x 30 cm, para 3 eletrodutos	m	375	375	375	1125	198,43	256,15	288.172,45	0,09 %
15.4.4	150704	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 45 x 45 cm, para 3 eletrodutos	m	375	375	375	1125	212,68	274,55	308.867,19	0,10 %
15.5			**INSTALAÇÕES APARENTES**								**8.466.898,76**	
15.5.1	150801	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 3/4", inclusive abraçadeira de fixação	m	6250	6250	6250	18750	15,92	20,55	385.333,65	0,12 %
15.5.2	150802	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES,sem rosca, no formato B, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	1571	1571	1571	4713	25,54	32,97	155.385,66	0,05 %
15.5.3	150803	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato T, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	714	714	714	2142	31,08	40,12	85.939,55	0,03 %
15.5.4	150804	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato LR, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	646	646	646	1938	28,19	36,39	70.524,73	0,02 %
15.5.5	150805	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato X, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	621	621	621	1863	29,00	37,44	69.743,45	0,02 %
15.5.6	150806	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 1", inclusive abraçadeira de fixação	m	4800	4800	4800	14400	26,25	33,89	487.960,20	0,16 %
15.5.7	150807	IOPES	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões	m	12500	12500	12500	37500	17,20	22,20	832.630,50	0,27 %
15.5.8	150835	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	1800	1800	1800	5400	62,31	80,44	434.354,29	0,14 %
15.5.9	150836	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 200x100mm, sem tampa	m	2100	2100	2100	6300	82,75	106,82	672.978,44	0,22 %
15.5.10	150837	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 300x100mm, sem tampa	m	4500	4500	4500	13500	115,40	148,97	2.011.093,11	0,65 %
15.5.11	150838	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 400x100mm, sem tampa	m	900	900	900	2700	131,65	169,95	458.856,86	0,15 %
15.5.12	150843	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 200x150mm, aba 100	und	85	85	85	255	50,66	65,40	16.676,23	0,01 %
15.5.13	150844	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 300x150mm, aba 100	und	170	170	170	510	66,90	86,36	44.044,22	0,01 %
15.5.14	150845	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 400x150mm, aba 100	und	85	85	85	255	77,76	100,38	25.597,00	0,01 %
15.5.15	150850	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 3/4"	und	349	349	349	1047	10,08	13,01	13.623,85	0,00 %
15.5.16	150851	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 1"	und	298	298	298	894	10,08	13,01	11.632,97	0,00 %
15.5.17	150852	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 2"	und	43	43	43	129	11,27	14,55	1.876,75	0,00 %
15.5.18	150860	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 150mm	und	1080	1080	1080	3240	30,39	39,23	127.106,66	0,04 %
15.5.19	150861	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 200mm	und	1200	1200	1200	3600	36,07	46,56	167.625,95	0,05 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 31 / 396

15.5.20	150862	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 300mm	und	1600	1600	1600	4800	50,23	64,84	311.241,15	0,10 %
15.5.21	150863	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 400mm	und	563	563	563	1689	62,50	80,68	136.270,63	0,04 %
15.5.22	150866	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	1360	1360	1360	4080	12,74	16,45	67.099,95	0,02 %
15.5.23	150867	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	2400	2400	2400	7200	13,28	17,14	123.430,69	0,04 %
15.5.24	150870	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	123	123	123	369	85,85	110,82	40.893,97	0,01 %
15.5.25	150871	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	188	188	188	564	109,29	141,08	79.570,51	0,03 %
15.5.26	150875	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	312	312	312	936	77,37	99,88	93.484,81	0,03 %
15.5.27	150876	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	51	51	51	153	118,54	153,02	23.412,56	0,01 %
15.5.28	150880	IOPES	Suporte de fixação de eletroduto no teto, através de fita metálica perfurada (Walsiwa) ou equiv (1,30m), cursor (1 und), h=60cm, suporte "Y" (1 und), parafuso e bucha S8 (1 und)	und	1875	1875	1875	5625	30,03	38,77	218.057,21	0,07 %
15.5.29	150881	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)	und	1350	1350	1350	4050	29,48	38,06	154.125,71	0,05 %
15.5.30	150882	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1100	1100	1100	3300	54,13	69,88	230.592,18	0,07 %
15.5.31	150883	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	750	750	750	2250	63,33	81,75	183.943,57	0,06 %
15.5.32	150884	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1787	1787	1787	5361	35,72	46,11	247.200,79	0,08 %
15.5.33	150885	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und) , vergalhão com rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1500	1500	1500	4500	40,75	52,60	236.718,79	0,08 %
15.5.34	150886	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1500	1500	1500	4500	42,67	55,08	247.872,16	0,08 %
15.6			**COMPOSIÇÕES INTERMEDIÁRIAS P/ ELETRICA**								**8.255,82**	
15.6.1	150906	IOPES	Arame galvanizado 12 BWG (0.048 kg/m)	m	1020	1020	1020	3060	2,09	2,70	8.255,82	0,00 %
15.7			**CAIXAS DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**								**556.012,95**	
15.7.1	151001	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	213	213	213	639	145,82	188,24	120.284,75	0,04 %
15.7.2	151002	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	68	68	68	204	329,20	424,96	86.692,71	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 32 / 396

15.7.3	151003	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x30cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	213	213	213	639	144,93	187,09	119.550,60	0,04 %
15.7.4	151015	IOPES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	188	188	188	564	253,35	327,05	184.455,93	0,06 %
15.7.5	151016	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 80x80x80m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	6	6	6	18	769,15	992,90	17.872,12	0,01 %
15.7.6	151017	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 1.00x1.00x1.00m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	6	6	6	18	1.168,73	1.508,71	27.156,84	0,01 %
15.8			**ELETRODUTOS E CONEXÕES**								**3.310.922,30**	
15.8.1	151125	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1/2", inclusive conexões	m	2400	2400	2400	7200	18,07	23,33	167.951,25	0,05 %
15.8.2	151126	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	4610	4610	4610	13830	18,93	24,44	337.960,07	0,11 %
15.8.3	151127	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	4610	4610	4610	13830	20,34	26,26	363.133,01	0,12 %
15.8.4	151128	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	510	510	510	1530	31,55	40,73	62.313,68	0,02 %
15.8.5	151129	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	2363	2363	2363	7089	34,17	44,11	312.696,17	0,10 %
15.8.6	151130	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 2", inclusive conexões	m	2000	2000	2000	6000	36,86	47,58	285.495,44	0,09 %
15.8.7	151131	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3", inclusive conexões	m	750	750	750	2250	68,03	87,82	197.594,84	0,06 %
15.8.8	151132	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	11750	11750	11750	35250	6,59	8,51	299.872,84	0,10 %
15.8.9	151133	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	11750	11750	11750	35250	8,07	10,42	367.219,10	0,12 %
15.8.10	151135	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 4", inclusive conexões	m	255	255	255	765	90,59	116,94	89.461,11	0,03 %
15.8.11	151136	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 6", inclusive conexões	m	255	255	255	765	261,37	337,40	258.112,94	0,08 %
15.8.12	151137	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	1020	1020	1020	3060	28,49	36,78	112.539,89	0,04 %
15.8.13	151138	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	510	510	510	1530	25,51	32,93	50.384,21	0,02 %
15.8.14	151139	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	1020	1020	1020	3060	29,95	38,66	118.307,11	0,04 %
15.8.15	151140	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	680	680	680	2040	47,89	61,82	126.115,25	0,04 %
15.8.16	151141	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	340	340	340	1020	65,51	84,57	86.258,20	0,03 %
15.8.17	151142	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 6", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	170	170	170	510	114,69	148,05	75.507,19	0,02 %
15.9			**CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES**								**9.969.829,50**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 33 / 396

15.9.1	151301	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3750	3750	3750	11250	24,96	32,22	362.484,72	0,12 %
15.9.2	151302	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4000	4000	4000	12000	24,96	32,22	386.650,37	0,12 %
15.9.3	151303	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4000	4000	4000	12000	24,96	32,22	386.650,37	0,12 %
15.9.4	151304	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3500	3500	3500	10500	24,96	32,22	338.319,07	0,11 %
15.9.5	151305	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2250	2250	2250	6750	27,84	35,94	242.585,93	0,08 %
15.9.6	151306	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5000	5000	5000	15000	63,95	82,55	1.238.295,83	0,40 %
15.9.7	151307	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6000	6000	6000	18000	63,95	82,55	1.485.954,99	0,48 %
15.9.8	151308	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	750	750	750	2250	71,61	92,44	207.993,04	0,07 %
15.9.9	151309	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	375	1125	91,86	118,58	133.404,83	0,04 %
15.9.10	151310	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	375	1125	94,82	122,40	137.703,53	0,04 %
15.9.11	151311	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	375	1125	94,82	122,40	137.703,53	0,04 %
15.9.12	151313	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	240	240	240	720	232,47	300,10	216.068,78	0,07 %
15.9.13	151314	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 100A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	300	300	300	900	408,63	527,50	474.750,42	0,15 %
15.9.14	151316	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 70A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	375	1125	171,87	221,87	249.600,36	0,08 %
15.9.15	151317	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	170	510	27,95	36,08	18.401,13	0,01 %
15.9.16	151318	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	170	510	30,52	39,40	20.093,12	0,01 %
15.9.17	151319	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 70A, curva C, 5kA, 127220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	170	510	38,84	50,14	25.570,66	0,01 %
15.9.18	151320	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	170	510	48,34	62,40	31.825,07	0,01 %
15.9.19	151321	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3000	3000	3000	9000	63,95	82,55	742.977,50	0,24 %
15.9.20	151322	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2000	2000	2000	6000	63,95	82,55	495.318,33	0,16 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 34 / 396

15.9.21	151323	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	255	255	255	765	67,28	86,85	66.441,59	0,02 %
15.9.22	151324	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	170	510	76,71	99,02	50.502,72	0,02 %
15.9.23	151325	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 70A, curva C, 5kA, 220/127Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	170	510	106,34	137,27	70.009,90	0,02 %
15.9.24	151326	IOPES	ni-Disjuntor bipolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	170	510	116,50	150,39	76.698,82	0,02 %
15.9.25	151327	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	85	255	91,86	118,58	30.238,43	0,01 %
15.9.26	151328	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	85	255	91,86	118,58	30.238,43	0,01 %
15.9.27	151329	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	85	255	91,86	118,58	30.238,43	0,01 %
15.9.28	151330	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	85	255	103,55	133,67	34.086,54	0,01 %
15.9.29	151331	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	85	255	191,54	247,26	63.051,04	0,02 %
15.9.30	151332	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	250	250	250	750	413,64	533,97	400.475,91	0,13 %
15.9.31	151333	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 175A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	43	43	43	129	513,75	663,20	85.552,78	0,03 %
15.9.32	151334	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	60	60	60	180	513,75	663,20	119.375,98	0,04 %
15.9.33	151335	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 400A, Icu: 65kA, 380/415Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	38	38	38	114	1.206,97	1.558,08	177.620,84	0,06 %
15.9.34	151337	IOPES	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	650	650	650	1950	114,64	147,99	288.578,11	0,09 %
15.9.35	151338	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 10A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	638	638	638	1914	24,96	32,22	61.670,73	0,02 %
15.9.36	151339	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 15kA, 220/380Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	150	150	150	450	413,64	533,97	240.285,54	0,08 %
15.9.37	151344	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 100A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	101	101	101	303	98,33	126,93	38.461,06	0,01 %
15.9.38	151345	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 160A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	101	101	101	303	98,33	126,93	38.461,06	0,01 %
15.9.39	151346	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 250A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51	51	51	153	129,09	166,64	25.496,27	0,01 %
15.9.40	151347	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 300A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	101	101	101	303	129,09	166,64	50.492,61	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 35 / 396

15.9.41	151348	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 355A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51	51	51	153	129,09	166,64	25.496,27	0,01 %
15.9.42	151349	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 125A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	101	101	101	303	98,33	126,93	38.461,06	0,01 %
15.9.43	151350	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	300	300	300	900	139,65	180,27	162.246,77	0,05 %
15.9.44	151357	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	300	300	300	900	145,21	187,45	168.706,43	0,05 %
15.9.45	151359	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 80A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	300	300	300	900	227,74	293,99	264.590,61	0,08 %
15.10			**FIOS E CABOS**								**22.244.509,35**	
15.10.1	151401	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 1,5mm2	m	4907	4907	4907	14721	6,41	8,27	121.811,40	0,04 %
15.10.2	151402	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 2,5mm2	m	80000	80000	80000	240000	7,79	10,06	2.413.466,64	0,77 %
15.10.3	151403	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 4,0mm2	m	65000	65000	65000	195000	9,63	12,43	2.424.116,57	0,78 %
15.10.4	151404	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 6,0mm2	m	6483	6483	6483	19449	12,75	16,46	320.110,60	0,10 %
15.10.5	151405	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 10,0mm2	m	4661	4661	4661	13983	18,07	23,33	326.175,33	0,10 %
15.10.6	151406	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 16,0mm2	m	3000	3000	3000	9000	26,28	33,92	305.323,67	0,10 %
15.10.7	151407	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 25,0mm2	m	1489	1489	1489	4467	32,15	41,50	185.391,38	0,06 %
15.10.8	151413	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 25,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	2400	2400	2400	7200	39,36	50,81	365.830,73	0,12 %
15.10.9	151414	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 10,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	553	553	553	1659	17,70	22,85	37.906,37	0,01 %
15.10.10	151420	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 10,0mm2	m	4500	4500	4500	13500	19,32	24,94	336.692,54	0,11 %
15.10.11	151421	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 16,0mm2	m	5000	5000	5000	15000	26,97	34,82	522.233,60	0,17 %
15.10.12	151422	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 25,0mm2	m	5000	5000	5000	15000	33,34	43,04	645.579,09	0,21 %
15.10.13	151423	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 35,0mm2	m	5000	5000	5000	15000	52,79	68,15	1.022.199,17	0,33 %
15.10.14	151425	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 50,0mm2	m	2500	2500	2500	7500	60,50	78,10	585.745,88	0,19 %
15.10.15	151426	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 95,0mm2	m	2500	2500	2500	7500	117,17	151,25	1.134.410,65	0,36 %
15.10.16	151427	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 120,0mm2	m	3500	3500	3500	10500	154,99	200,08	2.100.804,21	0,67 %
15.10.17	151428	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 300,0mm2	m	500	500	500	1500	377,92	487,86	731.785,39	0,23 %
15.10.18	151429	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 70,0mm2	m	2500	2500	2500	7500	103,54	133,66	1.002.448,40	0,32 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 36 / 396

15.10.19	151430	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 150,0mm2	m	3200	3200	3200	9600	191,09	246,68	2.368.109,58	0,76 %
15.10.20	151431	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 185,0mm2	m	3500	3500	3500	10500	232,01	299,50	3.144.767,94	1,01 %
15.10.21	151432	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 240,0mm2	m	500	500	500	1500	267,73	345,61	518.418,99	0,17 %
15.10.22	151433	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 25,0mm2	m	750	750	750	2250	81,68	105,44	237.241,60	0,08 %
15.10.23	151434	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 35,0mm2	m	750	750	750	2250	110,68	142,88	321.472,83	0,10 %
15.10.24	151438	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 2x2,5mm2	m	6000	6000	6000	18000	13,78	17,79	320.194,84	0,10 %
15.10.25	151439	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x2,5mm2	m	5000	5000	5000	15000	16,22	20,94	314.075,97	0,10 %
15.10.26	151440	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x4,0mm2	m	5000	5000	5000	15000	22,63	29,21	438.196,01	0,14 %
15.11			**SERVIÇOS DIVERSOS**								**507.782,15**	
15.11.1	151503	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/4"	und	70	70	70	210	17,50	22,59	4.744,06	0,00 %
15.11.2	151504	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"	und	74	74	74	222	18,74	24,19	5.370,51	0,00 %
15.11.3	151506	IOPES	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	500	500	500	1500	227,71	293,95	440.926,26	0,14 %
15.11.4	151507	IOPES	Sapatilha	und	17	17	17	51	12,88	16,63	847,97	0,00 %
15.11.5	151508	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 20mm (3/4")	und	357	357	357	1071	3,02	3,90	4.175,31	0,00 %
15.11.6	151509	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 25mm (1")	und	714	714	714	2142	4,18	5,40	11.558,15	0,00 %
15.11.7	151510	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 40mm (1 1/2")	und	357	357	357	1071	8,83	11,40	12.207,95	0,00 %
15.11.8	151511	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 80mm (3")	und	204	204	204	612	33,34	43,04	26.339,63	0,01 %
15.11.9	151513	IOPES	Parafuso de máquina de ferro galvanizado diâmetro 16mm	und	17	17	17	51	24,49	31,61	1.612,32	0,00 %
15.12			**ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)**								**1.452.805,14**	
15.12.1	151601	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	12500	12500	12500	37500	14,01	18,09	678.206,59	0,22 %
15.12.2	151602	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4"a 2"	m	3246	3246	3246	9738	20,99	27,10	263.860,76	0,08 %
15.12.3	151603	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	2850	2850	2850	8550	31,62	40,82	348.996,11	0,11 %
15.12.4	151604	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1/2" a 1"	m	419	419	419	1257	26,69	34,45	43.308,83	0,01 %
15.12.5	151605	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4" a 2"	m	215	215	215	645	40,67	52,50	33.863,08	0,01 %
15.12.6	151606	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	369	369	369	1107	59,18	76,40	84.569,78	0,03 %
15.13			**PADRAO DE ENTRADA DE ENERGIA - NORTEC-01 - ESCELSA**								**914.467,51**	
15.13.1	151701	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	und	6	6	6	18	2.203,37	2.844,33	51.197,95	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 37 / 396

15.13.2	151702	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, bifásico, entrada aérea, a 3 fios, carga instalada em muro de 9001 até 15000W - 220/127V	und	6	6	6	18	3.130,35	4.040,97	72.737,44	0,02 %
15.13.3	151703	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	6	6	6	18	3.409,43	4.401,23	79.222,20	0,03 %
15.13.4	151704	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000W - 220/127V	und	6	6	6	18	3.657,87	4.721,94	84.995,00	0,03 %
15.13.5	151705	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 34001 até 41000W - 220/127V	und	6	6	6	18	3.881,99	5.011,26	90.202,70	0,03 %
15.13.6	151706	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V	und	5	5	5	15	6.289,15	8.118,66	121.779,96	0,04 %
15.13.7	151707	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	6	6	6	18	5.036,61	6.501,76	117.031,68	0,04 %
15.13.8	151710	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	5	5	5	15	8.123,10	10.486,11	157.291,65	0,05 %
15.13.9	151711	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	5	5	5	15	7.230,56	9.333,93	140.008,95	0,04 %
15.15			**PONTOS ELETRICOS REVISAO NR-10**								**11.562.492,09**	
15.15.1	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2564	2564	2564	7692	233,57	301,52	2.319.257,33	0,74 %
15.15.2	151802	IOPES	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	1162	1162	1162	3486	208,96	269,75	940.336,17	0,30 %
15.15.3	151803	IOPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	5000	5000	5000	15000	238,38	307,72	4.615.871,13	1,48 %
15.15.4	151805	IOPES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	319	319	319	957	599,40	773,77	740.493,55	0,24 %
15.15.5	151806	IOPES	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	444	444	444	1332	344,35	444,52	592.102,52	0,19 %
15.15.6	151807	IOPES	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	39	39	39	117	275,73	355,94	41.644,96	0,01 %
15.15.7	151809	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	937	937	937	2811	211,97	273,63	769.179,76	0,25 %
15.15.8	151810	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	426	426	426	1278	400,01	516,37	659.924,58	0,21 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 38 / 396

15.15.9	151811	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	269	269	269	807	251,25	324,34	261.741,27	0,08 %
15.15.10	151812	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	158	158	158	474	278,58	359,62	170.459,37	0,05 %
15.15.11	151814	IOPES	Ponto padrão de poste para iluminação externa - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (7.7m) e fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.2.0m)	und	138	138	138	414	348,01	449,25	185.987,89	0,06 %
15.15.12	151815	IOPES	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	39	39	39	117	171,38	221,23	25.884,43	0,01 %
15.15.13	151816	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 3 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	87	87	87	261	301,60	389,34	101.616,55	0,03 %
15.15.14	151817	IOPES	Ponto padrão de tomada de piso - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (18.0m) e caixa alumínio silício 4x4" (1 und)	und	85	85	85	255	280,87	362,58	92.456,65	0,03 %
15.15.15	151819	IOPES	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	17	17	17	51	112,19	144,83	7.386,13	0,00 %
15.15.16	151820	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	49	49	49	147	201,04	259,52	38.149,81	0,01 %
15.16			**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO, TRINCO E FECHADURA**								**543.348,37**	
15.16.1	151901	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	60	60	60	180	521,85	673,66	121.258,11	0,04 %
15.16.2	151902	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 28 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-28DIN-CEMAR ou equiv.	und	34	34	34	102	613,95	792,55	80.839,90	0,03 %
15.16.3	151903	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-34DIN-CEMAR ou equiv	und	9	9	9	27	730,05	942,42	25.445,38	0,01 %
15.16.4	151904	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-44DIN-CEMAR ou equiv	und	60	60	60	180	902,11	1.164,53	209.616,08	0,07 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 39 / 396

15.16.5	151905	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 54 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-54DIN-CEMAR	und	26	26	26	78	1.054,61	1.361,40	106.188,89	0,03 %
15.17			**TERMINAIS, CONECTORES E ABRAÇADEIRAS**								**977.243,04**	
15.17.1	152001	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra até 4.0mm2	und	1469	1469	1469	4407	14,13	18,24	80.385,52	0,03 %
15.17.2	152002	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 6.0 mm2	und	980	980	980	2940	14,38	18,56	54.575,64	0,02 %
15.17.3	152003	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 10.0 mm2	und	980	980	980	2940	16,86	21,76	63.987,85	0,02 %
15.17.4	152004	IOPES	erminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 16.0 mm2	und	357	357	357	1071	17,03	21,98	23.544,89	0,01 %
15.17.5	152005	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 25.0 mm2	und	298	298	298	894	20,66	26,67	23.842,97	0,01 %
15.17.6	152006	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 35.0 mm2	und	238	238	238	714	21,74	28,06	20.037,81	0,01 %
15.17.7	152007	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 50.0 mm2	und	128	128	128	384	28,96	37,38	14.355,63	0,00 %
15.17.8	152010	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 70 mm2	und	123	123	123	369	30,07	38,82	14.323,61	0,00 %
15.17.9	152011	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 95 mm2	und	133	133	133	399	38,87	50,18	20.020,74	0,01 %
15.17.10	152012	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 120 mm2	und	213	213	213	639	44,45	57,38	36.666,14	0,01 %
15.17.11	152013	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 150 mm2	und	58	58	58	174	53,93	69,62	12.113,57	0,00 %
15.17.12	152014	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 185 mm2	und	34	34	34	102	60,13	77,62	7.917,43	0,00 %
15.17.13	152015	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 240 mm2	und	276	276	276	828	65,30	84,30	69.796,90	0,02 %
15.17.14	152016	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 300 mm2	und	68	68	68	204	74,99	96,80	19.748,14	0,01 %
15.17.15	152025	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 185 mm2	und	165	165	165	495	223,11	288,01	142.566,29	0,05 %
15.17.16	152026	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 240 mm2	und	173	173	173	519	234,03	302,11	156.794,74	0,05 %
15.17.17	152027	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 300 mm2	und	68	68	68	204	272,78	352,13	71.834,87	0,02 %
15.17.18	152030	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo até 10.0 mm2	und	255	255	255	765	15,51	20,02	15.316,72	0,00 %
15.17.19	152031	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo de 35.0 mm2	und	128	128	128	384	23,16	29,90	11.480,54	0,00 %
15.17.20	152033	IOPES	Conector porcelana 3 polos para cabos de #4,0mm2	und	128	128	128	384	16,93	21,85	8.392,30	0,00 %
15.17.21	152034	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 6 mm² (30A)	und	128	128	128	384	14,85	19,17	7.361,23	0,00 %
15.17.22	152035	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 10 mm² (50A)	und	102	102	102	306	15,05	19,43	5.944,98	0,00 %
15.17.23	152040	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1/2" com rosca, para cabos de 12,5 a 15mm	und	204	204	204	612	11,55	14,91	9.124,86	0,00 %
15.17.24	152041	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 3/4" com rosca, para cabos de 17,5 a 20mm	und	527	527	527	1581	13,83	17,85	28.225,83	0,01 %
15.17.25	152042	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1" com rosca, para cabos de 22,5 a 25mm	und	527	527	527	1581	21,22	27,39	43.308,17	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 40 / 396

15.17.26	39139	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 1"	UN	3528	3528	3528	10584	1,14	1,47	15.575,69	0,00 %
15.18			**(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) - MONTAGEM MECANICA E ELETRICA, TESTE DE ACEITAÇÃO DE QUADROS DE FABRICAÇÃO ESPECIAL COM ATESTADOS TTA/PTTA**								**830.489,44**	
15.18.1	152201	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de quadro de distribuição até 16 circuitos (600x500mm)	und	17	17	17	51	95,94	123,85	6.316,30	0,00 %
15.18.2	152202	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 32 circuitos (1000x600mm)	und	17	17	17	51	143,91	185,77	9.474,44	0,00 %
15.18.3	152203	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 64 circuitos (2000x800mm)	und	17	17	17	51	239,85	309,62	15.790,74	0,01 %
15.18.4	152204	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 1/2" x 1/16" (85A) até 2.1/2" x 5/16" (905A)	m	85	85	85	255	32,13	41,48	10.576,54	0,00 %
15.18.5	152205	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 2.1/4" x 1/2" (1086A) até 8" x 1/2" (3195A)	m	85	85	85	255	47,97	61,92	15.790,74	0,01 %
15.18.6	152206	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Isolador p/ barra de 1000V	und	22	22	22	66	38,37	49,53	3.269,10	0,00 %
15.18.7	152207	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de trilho metálico DIN 35mm	m	85	85	85	255	23,98	30,96	7.893,72	0,00 %
15.18.8	152208	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Programador logico	und	17	17	17	51	43,16	55,72	2.841,48	0,00 %
15.18.9	152209	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar até 400A	und	68	68	68	204	95,94	123,85	25.265,18	0,01 %
15.18.10	152210	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1000A	und	9	9	9	27	191,88	247,70	6.687,84	0,00 %
15.18.11	152211	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1600A	und	9	9	9	27	239,85	309,62	8.359,80	0,00 %
15.18.12	152213	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Monopolar	und	17	17	17	51	19,18	24,76	1.262,73	0,00 %
15.18.13	152214	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Bipolar e Tetrapolar	und	17	17	17	51	28,77	37,14	1.894,10	0,00 %
15.18.14	152215	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo de Proteção Contra Surto (DPS)	und	17	17	17	51	14,38	18,56	946,72	0,00 %
15.18.15	152216	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo Diazed até 63A	und	17	17	17	51	21,58	27,86	1.420,74	0,00 %
15.18.16	152217	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 00 até 125A	und	17	17	17	51	23,98	30,96	1.578,74	0,00 %
15.18.17	152218	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 01 até 250A	und	17	17	17	51	28,77	37,14	1.894,10	0,00 %
15.18.18	152219	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 02 até 400A	und	17	17	17	51	33,57	43,34	2.210,11	0,00 %
15.18.19	152220	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 03 até 630A	und	17	17	17	51	38,37	49,53	2.526,12	0,00 %
15.18.20	152221	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 04 até 1250A	und	17	17	17	51	43,16	55,72	2.841,48	0,00 %
15.18.21	152222	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Comutador 2 ou 3 posições	und	17	17	17	51	21,58	27,86	1.420,74	0,00 %
15.18.22	152223	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Botões de comando	und	17	17	17	51	11,98	15,46	788,71	0,00 %
15.18.23	152224	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Contator auxiliares	und	17	17	17	51	43,16	55,72	2.841,48	0,00 %
15.18.24	152225	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Relê de sobre corrente	und	9	9	9	27	43,16	55,72	1.504,31	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 41 / 396

15.18.25	152226	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Voltímetro Seletor	und	9	9	9	27	21,58	27,86	752,16	0,00 %
15.18.26	152227	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Amperímetro Seletor	und	9	9	9	27	21,58	27,86	752,16	0,00 %
15.18.27	152228	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Conectores de borne	und	9	9	9	27	7,80	10,07	271,86	0,00 %
15.18.28	152229	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Terminais de compressão	und	9	9	9	27	1,82	2,35	63,43	0,00 %
15.18.29	152230	IOPES	(composição representativa) Teste ponto a ponto por circuitos	und	85	85	85	255	17,74	22,90	5.839,64	0,00 %
15.18.30	152231	IOPES	(composição representativa) Teste funcional por circuitos	und	85	85	85	255	35,50	45,83	11.685,87	0,00 %
15.18.31	152232	IOPES	(composição representativa) Teste Dielétrico por circuitos	und	85	85	85	255	71,02	91,68	23.378,33	0,01 %
15.18.32	152233	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 16 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	85	85	85	255	340,50	439,55	112.085,62	0,04 %
15.18.33	152234	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 32 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	75	75	75	225	581,36	750,48	168.857,47	0,05 %
15.18.34	152235	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 64 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	75	75	75	225	1.274,86	1.645,72	370.286,27	0,12 %
15.18.35	152236	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de canaleta PVC aberta 50x80mm	m	85	85	85	255	2,39	3,09	786,74	0,00 %
15.18.36	152238	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Botão sinalizador luminoso LED 22mm	und	9	9	9	27	9,58	12,37	333,90	0,00 %
16			**OUTRAS INSTALAÇÕES**								**20.391.278,72**	
16.1			**INSTALAÇÃO DE TELEFONE**								**492.899,40**	
16.1.1	160105	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS N. 6, 1200x1200x150 mm, com fundo de madeira	und	4	4	4	12	1.808,30	2.334,33	28.012,01	0,01 %
16.1.2	160108	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-2 200x200x120mm	und	4	4	4	12	158,17	204,18	2.450,18	0,00 %
16.1.3	160110	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-4 600x600x120 mm	und	4	4	4	12	456,82	589,71	7.076,51	0,00 %
16.1.4	160111	IOPES	Caixa para telefone padrão TELEMAR, dim. 1070 x 520 x 500 mm, com tampa de ferro tipo R2, assentada com argamassa de cimento, cal e areia	und	14	14	14	42	1.385,10	1.788,03	75.097,07	0,02 %
16.1.5	160120	IOPES	Tomada para telefone com conector RJ 11	und	26	26	26	78	81,68	105,44	8.224,38	0,00 %
16.1.6	160121	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-5 800x800x120 mm	und	13	13	13	39	740,39	955,77	37.275,01	0,01 %
16.1.7	160122	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-6 1200x1200x150 mm	und	13	13	13	39	1.892,26	2.442,72	95.266,02	0,03 %
16.1.8	160123	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-7 1500x1500x150 mm	und	12	12	12	36	2.833,20	3.657,38	131.665,60	0,04 %
16.1.9	160124	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 20 pares	m	170	170	170	510	19,96	25,77	13.140,85	0,00 %
16.1.10	160125	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 100 pares	m	170	170	170	510	96,89	125,08	63.788,40	0,02 %
16.1.11	160126	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 50 pares	m	170	170	170	510	46,94	60,59	30.903,37	0,01 %
16.2			**INSTALAÇÃO DE GÁS**								**370.647,09**	
16.2.1	COMP. 902	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	375	375	375	1125	120,41	155,44	174.866,93	0,06 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 42 / 396

16.2.2	COMP. 903	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 3/4" (22MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	170	170	170	510	172,39	222,54	113.494,51	0,04 %
16.2.3	COMP. 904	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1" (28MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	102	102	102	306	208,31	268,91	82.285,66	0,03 %
16.3			**INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO**								**7.802.368,11**	
16.3.1	160303	IOPES	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm2, inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	und	400	400	400	1200	460,21	594,09	712.902,11	0,23 %
16.3.2	160304	IOPES	Pára-raios tipo franklim incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	38	38	38	114	881,71	1.138,20	129.754,74	0,04 %
16.3.3	160305	IOPES	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	2867	2867	2867	8601	100,74	130,05	1.118.519,33	0,36 %
16.3.4	160308	IOPES	Cabo condutor de cobre eletrolítico nu, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diam. 50mm2	m	1193	1193	1193	3579	65,02	83,93	300.400,92	0,10 %
16.3.5	160309	IOPES	Terminal aéreo em latão (minicaptor), com conector e fixação horizontal 250mm x 10mm, ref. TEL-2024, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	85	85	85	255	112,56	145,30	37.052,44	0,01 %
16.3.6	160310	IOPES	Conector de medição em latão com 2 parafusos para cabos de 16 a 50 mm2, ref. TEL-562, Termotécnica ou equivalente	und	85	85	85	255	68,34	88,22	22.496,13	0,01 %
16.3.7	160312	IOPES	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho n° 115 Ref: TEL 909115 / Alicate Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	238	238	238	714	58,83	75,94	54.223,76	0,02 %
16.3.8	160313	IOPES	Fixador universal latão estanhado p/ cabos 16 a 70 mm2 ref. 5024, incl. parafuso sextavado M6x45mm, arruela lisa 1/4", bucha nº8, vedação dos furos c/ poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	1200	1200	1200	3600	63,54	82,02	295.285,63	0,09 %
16.3.9	160314	IOPES	Mastro simples 3mx1.1/2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios, excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref.Termotécnica ou equiv.	und	38	38	38	114	909,48	1.174,05	133.841,44	0,04 %
16.3.10	160315	IOPES	Mastro telescópico 5mx2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref. Termotécnica ou equiv.	und	60	60	60	180	1.290,32	1.665,67	299.821,34	0,10 %
16.3.11	160316	IOPES	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	273	273	273	819	96,51	124,58	102.034,92	0,03 %
16.3.12	160317	IOPES	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	3625	3625	3625	10875	65,02	83,93	912.785,71	0,29 %
16.3.13	160318	IOPES	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1813	1813	1813	5439	53,35	68,87	374.581,29	0,12 %
16.3.14	160319	IOPES	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm e bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	2380	2380	2380	7140	11,99	15,48	110.512,14	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 43 / 396

16.3.15	160321	IOPES	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	600	600	600	1800	163,83	211,49	380.678,66	0,12 %
16.3.16	160322	IOPES	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	680	680	680	2040	7,01	9,05	18.460,39	0,01 %
16.3.17	160323	IOPES	Tampão para eletroduto 1", ref. TEL-5533, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	85	85	85	255	12,54	16,19	4.127,91	0,00 %
16.3.18	160324	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5) terminais para aterramento (BEP), em polipropileno, ref. TEL-902, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	85	85	85	255	235,05	303,43	77.373,64	0,02 %
16.3.19	160325	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com nove (9) terminais para aterramento (BEP), em aço, com flange inferior e vedação na porta, ref. TEL-903, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	150	150	150	450	629,74	812,93	365.819,11	0,12 %
16.3.20	160326	IOPES	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	750	750	750	2250	38,40	49,57	111.533,76	0,04 %
16.3.21	160327	IOPES	Barra chata em aço galvanizado a fogo 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâm. 7mm ref. TEL-761, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	3750	3750	3750	11250	45,10	58,22	654.970,39	0,21 %
16.3.22	160328	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 35mm², ref. TEL-5135, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	128	128	128	384	25,94	33,49	12.858,60	0,00 %
16.3.23	160329	IOPES	Curva 90º de barra chata em alumínio 7/8"x1/8"x300mm, 70mm², ref. TEL-778, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	340	340	340	1020	18,65	24,08	24.556,79	0,01 %
16.3.24	160330	IOPES	Fixador ômega em latão ref. 733, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm, bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	2445	2445	2445	7335	14,67	18,94	138.906,58	0,04 %
16.3.25	160331	IOPES	Cordoalha flexível 25x100 mm, com dois furos, diâmetro 11 mm, ref. TEL-5701, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	187	187	187	561	38,10	49,18	27.591,83	0,01 %
16.3.26	160332	IOPES	Fita perfurada em latão niquelado 20mm x 0,8mm, para equalização de potenciais, ref. TEL-750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1875	1875	1875	5625	35,96	46,42	261.116,80	0,08 %
16.3.27	160333	IOPES	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	3500	3500	3500	10500	80,09	103,39	1.085.575,90	0,35 %
16.3.28	160334	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 50mm², ref. TEL-5150, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	128	128	128	384	36,86	47,58	18.271,71	0,01 %
16.3.29	160335	IOPES	Chapa perfurada(tela casa da moeda) BELINOX, largura 245 mm, espessura 1.5mm, ref. TEL-754, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	85	85	85	255	49,56	63,98	16.314,14	0,01 %
16.4			**INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO**								**8.373.323,84**	
16.4.1	160603	IOPES	Hidrante de recalque no passeio, composto por caixa metálica 40x60x40 cm, com registro globo angular 90º DN 65 mm (2.1/2?), adaptador Storz para engate rápido e tampão Storz com corrente de segurança, para conexão de viatura do Corpo de Bombeiros ao sistema de combate a incêndio	und	9	9	9	27	921,23	1.189,22	32.108,83	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 44 / 396

16.4.2	160604	IOPES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	104	104	104	312	257,60	332,54	103.751,18	0,03 %
16.4.3	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	74	74	74	222	286,24	369,51	82.030,60	0,03 %
16.4.4	160606	IOPES	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	43	43	43	129	748,98	966,86	124.724,72	0,04 %
16.4.5	160612	IOPES	Placa de sinalização de segurança do tipo ?SAÍDA DE EMERGÊNCIA? com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	und	8	8	8	24	29,12	37,59	902,18	0,00 %
16.4.6	160613	IOPES	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	360	360	360	1080	263,07	339,60	366.764,83	0,12 %
16.4.7	160625	IOPES	Execução de abrigo para hidrante de recalque no passeio, em caixa de alvenaria 60x40x40 cm com blocos de concreto, incluindo registro angular Ø 65 mm (2 ½"), interligado à rede de incêndio, e tampa de ferro fundido 40x40 cm com moldura metálica e inscrição ?INCÊNDIO? pintada com tinta esmalte sintético vermelha a duas demãoes e uma demão de fundo anticorrosivo e lastro de brita 5cm	und	9	9	9	27	939,04	1.212,21	32.729,58	0,01 %
16.4.8	160626	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	30	30	30	90	1.625,03	2.097,75	188.797,61	0,06 %
16.4.9	160627	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	30	30	30	90	1.593,72	2.057,33	185.159,98	0,06 %
16.4.10	160628	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	30	30	30	90	2.568,78	3.316,04	298.443,43	0,10 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 45 / 396

16.4.11	160629	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	750	750	750	2250	120,41	155,44	349.733,86	0,11 %
16.4.12	160630	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	500	500	500	1500	149,98	193,61	290.413,77	0,09 %
16.4.13	160631	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	500	500	500	1500	169,13	218,33	327.494,88	0,11 %
16.4.14	160632	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	500	500	500	1500	251,14	324,20	486.294,94	0,16 %
16.4.15	160633	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2" (50mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	23	23	23	69	226,53	292,43	20.177,50	0,01 %
16.4.16	160634	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2.1/2" (65mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	23	23	23	69	405,06	522,89	36.079,54	0,01 %
16.4.17	160635	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 3" (75mm) , volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	23	23	23	69	593,78	766,51	52.889,23	0,02 %
16.4.18	160636	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 4" (100mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	23	23	23	69	846,56	1.092,82	75.404,88	0,02 %
16.4.19	160637	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	93,10	120,18	8.292,61	0,00 %
16.4.20	160638	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	141,89	183,17	12.638,44	0,00 %
16.4.21	160639	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	198,17	255,82	17.651,42	0,01 %
16.4.22	160640	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	377,77	487,66	33.648,77	0,01 %
16.4.23	160641	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	176	176	176	528	76,88	99,24	52.401,04	0,02 %
16.4.24	160642	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	176	176	176	528	113,16	146,08	77.129,31	0,02 %
16.4.25	160643	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	176	176	176	528	181,85	234,75	123.948,09	0,04 %
16.4.26	160644	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	156	156	156	468	307,77	397,30	185.936,54	0,06 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 46 / 396

16.4.27	160645	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	75,50	97,46	6.724,94	0,00 %
16.4.28	160646	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	114,47	147,77	10.196,08	0,00 %
16.4.29	160647	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	174,18	224,85	15.514,58	0,00 %
16.4.30	160648	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	275,25	355,32	24.517,10	0,01 %
16.4.31	160649	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	459,82	593,58	40.957,13	0,01 %
16.4.32	160650	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	681,31	879,50	60.685,71	0,02 %
16.4.33	160651	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	987,13	1.274,29	87.925,74	0,03 %
16.4.34	160652	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	30	30	30	90	1.436,43	1.854,29	166.885,87	0,05 %
16.4.35	160653	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	315,02	406,66	28.059,49	0,01 %
16.4.36	160654	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	493,66	637,27	43.971,33	0,01 %
16.4.37	160655	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	674,83	871,14	60.108,53	0,02 %
16.4.38	160656	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	23	69	1.155,41	1.491,52	102.914,80	0,03 %
16.4.39	160657	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 63 mm escalas de 0 à 4 kgf/cm2 e 0 à 60 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	9	9	9	27	191,27	246,91	6.666,58	0,00 %
16.4.40	160658	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 7 kgf/cm2 e 0 à 100 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	9	9	9	27	309,07	398,98	10.772,42	0,00 %
16.4.41	160659	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 10 kgf/cm2 e 0 à 150 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	9	9	9	27	363,85	469,69	12.681,74	0,00 %
16.4.42	160660	IOPES	Pressostato 80 / 120 PSI com válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	9	9	9	27	136,19	175,81	4.746,81	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 47 / 396

16.4.43	160661	IOPES	Pressostato 100 / 150 PSI sem válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	9	9	9	27	136,19	175,81	4.746,81	0,00 %
16.4.44	160662	IOPES	Tanque de pressurização/cilindro de pressão, capacidade de 10 litros, fornecimento (vazio) e instalação, exclusive conexões	und	9	9	9	27	488,86	631,07	17.038,87	0,01 %
16.4.45	160663	IOPES	Fornecimento e instalação de Bateria estacionária 12V - 60 AH, para centrais de alarme / iluminação de emergência, Moura ou equivalente	und	17	17	17	51	597,15	770,86	39.313,91	0,01 %
16.4.46	160665	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 100x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados, barra antipânico e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, sinalização e pintura de acabamento	und	30	30	30	90	2.643,07	3.411,94	307.074,52	0,10 %
16.4.47	160671	IOPES	Abrigo de parede para hidrante 80x90x17cm sobrepor, em chapa de aço com pintura eletrostática vermelha, visor transparente e inscrição "HIDRANTE", registro globo angular 45º 2.1/2? (63mm), adaptador em latão storz engate rápido 2.1/2?, 2 (duas) mangueiras de incêndio 15m ?2.1/2? - Tipo 2 e esguicho regulável em latão 2.1/2?, fornecimento e instalação	und	30	30	30	90	2.319,82	2.994,66	269.519,01	0,09 %
16.4.48	160673	IOPES	Central de Alarme de Incêndio Endereçável, com capacidade para até 256 endereços, distribuídos em 4 laços, incluindo fornecimento, instalação e configuração completa	und	15	15	15	45	2.730,15	3.524,35	158.595,78	0,05 %
16.4.49	160674	IOPES	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável, tipo quebra-vidro, na cor vermelha, incluso martelo ? Fornecimento, instalação e configuração	und	136	136	136	408	144,56	186,61	76.137,90	0,02 %
16.4.50	160675	IOPES	Detector de fumaça óptico (fotoelétrico) endereçável, alimentação bivolt 12/24V ? Fornecimento, instalação e configuração	und	1444	1444	1444	4332	196,56	253,74	1.099.198,66	0,35 %
16.4.51	160676	IOPES	Sirene eletrônica média tipo corneta em ABS, IP52 ? 12 e 24V ? Fornecimento e instalação	und	136	136	136	408	85,19	109,97	44.868,48	0,01 %
16.4.52	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	80	80	80	240	267,83	345,74	82.978,02	0,03 %
16.4.53	102619	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	8	8	8	24	5.681,08	7.333,71	176.008,95	0,06 %
16.4.54	3148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	30	30	30	90	19,29	24,90	2.241,13	0,00 %
16.4.55	37556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	298	298	298	894	20,05	25,88	23.139,00	0,01 %
16.4.56	COMP. 825	Próprio	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 100 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)	und	8	8	8	24	5.788,38	7.472,22	179.333,27	0,06 %
16.4.57	COMP. 828	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada ou circular, dimensões variadas em torno de 20cm, lado ou diâmetro, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	7	7	7	21	22,01	28,41	596,67	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 48 / 396

16.4.58	COMP. 829	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, triangular, dimensões em torno de 30cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	18	18	18	54	36,09	46,59	2.515,78	0,00 %
16.4.59	COMP. 830	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, dimensões em torno de 12x40cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	1201	1201	1201	3603	26,56	34,29	123.533,55	0,04 %
16.4.60	COMP. 831	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	30	30	30	90	1.794,18	2.316,11	208.449,63	0,07 %
16.4.61	COMP. 832	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	30	30	30	90	1.858,33	2.398,92	215.902,64	0,07 %
16.4.62	COMP. 833	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	30	30	30	90	2.833,39	3.657,62	329.186,08	0,11 %
16.4.63	COMP. 834	Próprio	CAIXA / ABRIGO PARA MANGUEIRA DE INCÊNDIO, 80X90X17CM, COM TAMPA E SUPORTE	und	51	51	51	153	489,50	631,90	96.680,02	0,03 %
16.4.64	COMP. 835	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	und	165	165	165	495	616,79	796,21	394.126,03	0,13 %
16.4.65	COMP. 836	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO 63MM X 15 M C/ ENGATE STORZ	und	110	110	110	330	621,82	802,71	264.893,45	0,08 %
16.4.66	COMP. 837	Próprio	NIPLE DUPLO ACO GALVANIZADO BSP Ø 2.1/2" (65MM)	und	34	34	34	102	63,56	82,05	8.369,06	0,00 %
16.5			**DEPÓSITO DE GÁS**								**2.230.259,70**	
16.5.1	160709	IOPES	Estrado de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente conforme detalhe em projeto	m²	100	100	100	300	1.517,54	1.958,99	587.697,72	0,19 %
16.5.2	160710	IOPES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39 c/ resist. min comp. 2.5MPa, assentado c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp.juntas 10mm e esp. paredes, sem revestimento, 9cm	m²	1040	1040	1040	3120	77,78	100,41	313.267,35	0,10 %
16.5.3	160712	IOPES	Tela em arame galvanizado de 1"e fio 10 para ventilação de casa de gás, chumbada com argamassa de cimento, cal e areia	m²	600	600	600	1800	231,91	299,37	538.870,71	0,17 %
16.5.4	160713	IOPES	Porta de correr de chapa galvanizada nº 14 - pintura com esmalte sintetico acetinado sobre zarcão, com tela quebra chama em malha 2 a 5mm	m²	150	150	150	450	543,08	701,06	315.477,89	0,10 %
16.5.5	160715	IOPES	Indice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo à norma 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforçada com fio int. polietileno, reg. base com arg. 1:4 esp min 15mm, proteção mecânica arg. 1:4 esp. 20mm, imprimação e juntas de dilat	m²	263	263	263	789	329,77	425,70	335.877,37	0,11 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 49 / 396

16.5.6	160718	IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	m²	1350	1350	1350	4050	26,60	34,34	139.068,66	0,04 %
16.6			**INSTALAÇÕES DE REDE LOGICA**								**1.121.780,57**	
16.6.1	160807	IOPES	Conector RJ 45 macho	und	7500	7500	7500	22500	12,61	16,28	366.260,60	0,12 %
16.6.2	160851	IOPES	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	6863	6863	6863	20589	5,63	7,27	149.636,05	0,05 %
16.6.3	160872	IOPES	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	5000	5000	5000	15000	31,29	40,39	605.883,92	0,19 %
16.7			**INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO**								**0,00**	0,00 %
17			**APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS**								**20.566.451,67**	
17.1			**LOUÇAS**								**3.285.354,39**	
17.1.1	170101	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna ? Aspen Vogue Plus - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	72	72	72	216	624,42	806,06	174.109,78	0,06 %
17.1.2	170107	IOPES	Mictório de louça branca com sifão integrado antivandalismo - M715 - Deca ou equivalente, inclusive engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm	und	90	90	90	270	813,64	1.050,33	283.588,53	0,09 %
17.1.3	170110	IOPES	Cabide de louça branca com 2 ganchos ? Icasa, Celite ou equivalente	und	26	26	26	78	84,78	109,44	8.536,52	0,00 %
17.1.4	170115	IOPES	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 ? Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	3	3	3	9	361,23	466,31	4.196,81	0,00 %
17.1.5	170116	IOPES	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	45	45	45	135	606,84	783,37	105.754,92	0,03 %
17.1.6	170117	IOPES	Lavatório de louça branca sem coluna, padrão popular - Colibri - Logasa ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	102	102	102	306	251,71	324,93	99.429,33	0,03 %
17.1.7	170120	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, padrão popular Izy ? Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	83	83	83	249	354,15	457,17	113.835,89	0,04 %
17.1.8	170121	IOPES	Recolocação de bacia sanitária, inclusive fornecimento de tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação), exclusive bacia sanitária	und	90	90	90	270	350,16	452,02	122.045,82	0,04 %
17.1.9	170122	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de , inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive lavatório	und	98	98	98	294	341,36	440,66	129.554,52	0,04 %
17.1.10	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	111	111	111	333	149,00	192,34	64.050,59	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 50 / 396

17.1.11	170124	IOPES	Lavatório suspenso de Canto - Izy - L101 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	3	3	3	9	576,17	743,78	6.694,00	0,00 %
17.1.12	170126	IOPES	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	3	3	3	9	3.660,87	4.725,82	42.532,35	0,01 %
17.1.13	170128	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51+CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	8	8	8	24	1.389,09	1.793,18	43.036,23	0,01 %
17.1.14	170129	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de acionamento simples - Izy - Deca, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	113	113	113	339	648,16	836,71	283.644,60	0,09 %
17.1.15	170130	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, Ravena L91 + C9 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	45	45	45	135	937,71	1.210,49	163.416,13	0,05 %
17.1.16	170131	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	und	90	90	90	270	1.389,37	1.793,54	484.255,19	0,16 %
17.1.17	170132	IOPES	Lavatório suspenso de canto - L76 - Deca ou equivalente, para portadores de necessidades especiais, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	23	23	23	69	2.133,50	2.754,14	190.035,33	0,06 %
17.1.18	170133	IOPES	Cuba de louça branca de embutir oval - L37 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	51	51	51	153	387,03	499,62	76.441,41	0,02 %
17.1.19	170134	IOPES	Bacia convencional de louça branca- Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	45	45	45	135	789,14	1.018,70	137.524,61	0,04 %
17.1.20	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	80	80	80	240	1.191,43	1.538,02	369.124,08	0,12 %
17.1.21	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	638	638	638	1914	57,77	74,58	142.737,11	0,05 %
17.1.22	86922	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	65	65	65	195	956,64	1.234,93	240.810,68	0,08 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 51 / 396

17.2			**BANCADAS**								**1.638.312,39**	
17.2.1	170205	IOPES	Bancada de mármore esp. 3cm	m²	27	27	27	81	636,32	821,43	66.535,46	0,02 %
17.2.2	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	225	225	225	675	482,12	622,37	420.098,88	0,13 %
17.2.3	COMP. 807	Próprio	Bancada em aço inox - 304, concretada, acabamento liso e polido, com rodabanca, assentada com argamassa	m²	125	125	125	375	2.379,07	3.071,14	1.151.678,05	0,37 %
17.3			**TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS**								**5.220.357,27**	
17.3.1	170304	IOPES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	270	270	270	810	243,88	314,82	255.008,00	0,08 %
17.3.2	170306	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 3/4" 1158 Primor - Docol ou equivalente	und	43	43	43	129	200,00	258,18	33.305,22	0,01 %
17.3.3	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	26	26	26	78	117,01	151,05	11.781,76	0,00 %
17.3.4	170310	IOPES	Torneira para uso geral 1130 Trio - Docol ou equivalente	und	153	153	153	459	234,71	302,99	139.071,10	0,04 %
17.3.5	170311	IOPES	Torneira em polipropileno de parede para pia Slim - Krona ou equivalente	und	9	9	9	27	64,15	82,81	2.235,90	0,00 %
17.3.6	170313	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 1/2" 1158 Primor ? Docol ou equivalente	und	128	128	128	384	200,00	258,18	99.141,12	0,03 %
17.3.7	170315	IOPES	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º Gali - Docol ou equivalente	und	188	188	188	564	301,32	388,97	219.381,33	0,07 %
17.3.8	170316	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6	6	6	18	140,59	181,49	3.266,78	0,00 %
17.3.9	170317	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	390	390	390	1170	148,14	191,23	223.743,69	0,07 %
17.3.10	170318	IOPES	Registro de pressão bruto com volante, diâmetro 1/2" (15mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	450	450	450	1350	63,80	82,36	111.185,22	0,04 %
17.3.11	170319	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1/2" (15mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	9	9	9	27	62,27	80,38	2.170,38	0,00 %
17.3.12	170320	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 3/4" (20mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	170	170	170	510	64,86	83,73	42.701,16	0,01 %
17.3.13	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	170	170	170	510	89,08	114,99	58.646,62	0,02 %
17.3.14	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	170	170	170	510	130,63	168,63	86.001,44	0,03 %
17.3.15	170323	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/2" (40mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	31	31	31	93	182,15	235,14	21.867,78	0,01 %
17.3.16	170324	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	16	16	16	48	250,57	323,46	15.526,12	0,00 %
17.3.17	170325	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 2.1/2? (65mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	3	3	3	9	437,87	565,25	5.087,22	0,00 %
17.3.18	170326	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 3? (75mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	16	16	16	48	620,93	801,56	38.474,81	0,01 %
17.3.19	170327	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	11	11	11	33	131,62	169,91	5.606,97	0,00 %
17.3.20	170328	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	225	225	225	675	137,39	177,36	119.715,81	0,04 %
17.3.21	170329	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	375	375	375	1125	175,01	225,92	254.160,46	0,08 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 52 / 396

17.3.22	170330	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	62	62	62	186	222,10	286,71	53.327,85	0,02 %
17.3.23	170331	IOPES	Registro de gaveta ABNT com acabamento canopla metal cromado C40, diâmetro 1.1/2" (40mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	85	85	85	255	240,59	310,58	79.197,30	0,03 %
17.3.24	170332	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 15MM (1/2")	und	14	14	14	42	106,45	137,42	5.771,48	0,00 %
17.3.25	170333	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 20MM (3/4")	und	14	14	14	42	124,48	160,69	6.749,03	0,00 %
17.3.26	170334	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 25MM (1")	und	14	14	14	42	144,26	186,23	7.821,46	0,00 %
17.3.27	170335	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 32MM (11/4")	und	14	14	14	42	217,16	280,33	11.773,94	0,00 %
17.3.28	170336	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 40MM (11/2")	und	14	14	14	42	258,60	333,83	14.020,72	0,00 %
17.3.29	170337	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 50MM (2")	und	14	14	14	42	382,64	493,95	20.745,90	0,01 %
17.3.30	170338	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 65MM (21/2")	und	14	14	14	42	582,80	752,34	31.598,13	0,01 %
17.3.31	170339	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 80MM (3")	und	14	14	14	42	826,35	1.066,74	44.802,88	0,01 %
17.3.32	170345	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 1.1/4" (32mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	225	225	225	675	352,16	454,60	306.857,26	0,10 %
17.3.33	170346	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 40mm (1.1/2"), referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente	und	75	75	75	225	348,20	449,49	101.135,56	0,03 %
17.3.34	170349	IOPES	Acabamento para válvula de descarga clássica ? Docol, Deca ou Equivalente	und	85	85	85	255	73,38	94,73	24.155,19	0,01 %
17.3.35	170350	IOPES	Conjunto Parafuso de fixação para instalação em bacia ou mictório, inclusive colocação	und	1020	1020	1020	3060	22,64	29,23	89.431,49	0,03 %
17.3.36	170351	IOPES	Torneira de parede para cozinha 1157-P-CR linha: Pratika ? Fabrimar ou equivalente	und	18	18	18	54	445,39	574,95	31.047,51	0,01 %
17.3.37	170352	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado sistema antivandalismo, diâmetro 1.1/2" (40mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	43	43	43	129	577,86	745,96	96.228,77	0,03 %
17.3.38	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	160	160	160	480	514,30	663,91	318.676,74	0,10 %
17.3.39	170354	IOPES	Chuveiro de vazão constante com vávula anti-vandalismo Pressmatic ? Docol ou equivalente	und	30	30	30	90	1.392,07	1.797,02	161.732,08	0,05 %
17.3.40	170357	IOPES	Chuveiro em metal cromado com desviador flexível e ducha manual Linha Max 1975C ? Deca ou equivalente	und	27	27	27	81	971,46	1.254,06	101.578,67	0,03 %
17.3.41	103011	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	26	26	26	78	66,15	85,39	6.660,66	0,00 %
17.3.42	103012	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	26	26	26	78	104,05	134,32	10.476,82	0,00 %
17.3.43	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	43	43	43	129	34,43	44,45	5.733,49	0,00 %
17.3.44	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	17	17	17	51	70,03	90,40	4.610,49	0,00 %
17.3.45	94501	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	26	26	26	78	932,74	1.204,07	93.917,78	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 53 / 396

17.3.46	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	85	85	85	255	113,41	146,40	37.332,25	0,01 %
17.3.47	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	85	85	85	255	103,84	134,05	34.182,00	0,01 %
17.3.48	COMP. 866	Próprio	Torneira de mesa, referência pressmatic benefit Docol ou equivalente	und	310	310	310	930	1.476,60	1.906,14	1.772.712,93	0,57 %
17.4			**OUTROS APARELHOS**								**6.940.075,06**	
17.4.1	170502	IOPES	Caixa de descarga plástica de sobrepor 6/9 litros, ref. ASTRA, AKROS ou equivalente	und	14	14	14	42	194,79	251,45	10.561,09	0,00 %
17.4.2	170506	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia de 3/4"	und	17	17	17	51	710,67	917,40	46.787,60	0,02 %
17.4.3	170507	IOPES	Lavatório de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	50	50	50	150	1.631,89	2.106,61	315.991,02	0,10 %
17.4.4	170508	IOPES	Escovário de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	6	6	6	18	1.631,89	2.106,61	37.918,92	0,01 %
17.4.5	170509	IOPES	Tanque de aço inox nº 2, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal e sifão	und	8	8	8	24	2.700,76	3.486,41	83.673,87	0,03 %
17.4.6	170512	IOPES	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	31	31	31	93	514,58	664,27	61.777,23	0,02 %
17.4.7	170514	IOPES	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	und	60	60	60	180	1.923,07	2.482,49	446.848,39	0,14 %
17.4.8	170515	IOPES	Cuba p/ panelões de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2", excl. torneira	und	27	27	27	81	1.954,73	2.523,36	204.392,24	0,07 %
17.4.9	170516	IOPES	Tanque duplo de aço inox AISI 304, marcas de referência Fisher (mod TQI-D) Metalpress ou Mekal, inclusive válvulas de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneiras	und	60	60	60	180	3.174,71	4.098,23	737.681,97	0,24 %
17.4.10	170519	IOPES	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	102	102	102	306	336,50	434,39	132.922,68	0,04 %
17.4.11	170524	IOPES	Cabide simples de um gancho, linha Versailles, ref. 08, acabamento cromado, da Moldenox, Docol ou Deca	und	102	102	102	306	82,97	107,11	32.774,43	0,01 %
17.4.12	170528	IOPES	Reservatório de polietileno de 5.000 L, inclusive peça de madeira 6 x 16 cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	8	8	8	24	3.724,73	4.808,25	115.398,09	0,04 %
17.4.13	170530	IOPES	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	14	14	14	42	388,33	501,30	21.054,40	0,01 %
17.4.14	170533	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	65	65	65	195	1.758,46	2.270,00	442.649,22	0,14 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 54 / 396

17.4.15	170534	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 1, dimensões 0.60 x 2.50, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	65	65	65	195	3.188,76	4.116,37	802.692,21	0,26 %
17.4.16	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	65	65	65	195	2.012,27	2.597,64	506.539,67	0,16 %
17.4.17	170536	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 2, dimensões de 0.60 x 2.10m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	65	65	65	195	2.831,65	3.655,38	712.798,51	0,23 %
17.4.18	170537	IOPES	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	und	272	272	272	816	51,93	67,04	54.701,73	0,02 %
17.4.19	170538	IOPES	Chuveiro frio de PVC, marcas de referência Atlas, Cipla ou Akros	und	9	9	9	27	31,86	41,13	1.110,46	0,00 %
17.4.20	170539	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	6	6	6	18	282,72	364,96	6.569,34	0,00 %
17.4.21	170540	IOPES	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	6	6	6	18	796,00	1.027,56	18.496,02	0,01 %
17.4.22	170547	IOPES	Reservatório de polietileno de 310 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	43	43	43	129	266,24	343,69	44.335,91	0,01 %
17.4.23	170548	IOPES	Reservatório de polietileno de 1.500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	6	6	6	18	1.122,91	1.449,56	26.092,16	0,01 %
17.4.24	170549	IOPES	Reservatório de polietileno de 3.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	6	6	6	18	2.078,82	2.683,55	48.303,88	0,02 %
17.4.25	170550	IOPES	Reservatório de polietileno de 2.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	6	6	6	18	1.217,96	1.572,26	28.300,76	0,01 %
17.4.26	170555	IOPES	Tanque Simples em Mármore Sintético 60x50cm com um bojo 34 Litros, inclusive vávula em PVC 2.1/4? com unho, sifão sanfonado em PVC ajustável flexível multiuso 66 cm e parafusos de fixação	und	3	3	3	9	343,05	442,84	3.985,59	0,00 %
17.4.27	170563	IOPES	Tanque cilíndrico vertical em polietileno, capacidade de 20.000 litros, com boca de inspeção 60cm, tampa de 1/4 de volta e vedação total, inclusive transporte horizontal manual até base de torre, transporte vertical com guindaste hidráulico	und	3	3	3	9	17.457,83	22.536,31	202.826,81	0,07 %
17.4.28	170561	IOPES	Reservatório de polietileno de 15.000l, inclusive peça de madeira 5 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de boia	und	8	8	8	24	12.280,13	15.852,42	380.458,08	0,12 %
17.4.29	37400	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	413	413	413	1239	65,17	84,13	104.234,53	0,03 %
17.4.30	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	75	75	75	225	191,97	247,81	55.758,17	0,02 %
17.4.31	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	75	75	75	225	74,38	96,02	21.603,86	0,01 %
17.4.32	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	75	75	75	225	1.063,71	1.373,14	308.957,23	0,10 %
17.4.33	COMP. 869	Próprio	Cuba em aço inox dimensões 560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	75	75	75	225	388,33	501,30	112.791,42	0,04 %
17.4.34	COMP. 870	Próprio	Bancada e cuba em uma única peça, sendo bancada em aço inox (aproximadamente 1 m2) e 1 Cuba em aço inox dim.560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	40	40	40	120	2.767,40	3.572,44	428.692,40	0,14 %
17.4.35	COMP. 876	Próprio	Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm, de embutir, referência mirnox ou equivalente	und	40	40	40	120	2.455,62	3.169,96	380.395,18	0,12 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 55 / 396

17.5			**ACESSIBILIDADE - NBR 9050**								**3.482.352,56**	
17.5.1	170601	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 40 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	623	623	623	1869	127,39	164,45	307.352,85	0,10 %
17.5.2	170602	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 60 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	51	51	51	153	149,16	192,55	29.460,25	0,01 %
17.5.3	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	51	51	51	153	161,13	208,00	31.824,42	0,01 %
17.5.4	170604	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 90 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	415	415	415	1245	174,86	225,73	281.029,83	0,09 %
17.5.5	170607	IOPES	Barra de apoio articulada, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	415	415	415	1245	299,16	386,19	480.801,13	0,15 %
17.5.6	170608	IOPES	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal p/ banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.510.17, Ref. Deca ou equiv., incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf. e rejunte epoxi p/ vedação	und	7	7	7	21	1.819,13	2.348,31	49.314,61	0,02 %
17.5.7	170610	IOPES	Assento poliéster convencional branco com fixação cromada com proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17 - Deca ou equivalente	und	14	14	14	42	1.872,42	2.417,11	101.518,49	0,03 %
17.5.8	170612	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa p/ banheiro PNE, Vougle Plus Conforto L.51.17 + CS.1.17, Ref., Deca ou equivalente, incl. sifão, válvula e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	175	175	175	525	1.389,31	1.793,46	941.566,65	0,30 %
17.5.9	170613	IOPES	Lavátorio de louça branca de canto p/ banheiro PNE, Coleção Master L.76.17, Ref. Deca ou equivalente, incl. válvula, sifão e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	60	60	60	180	2.145,95	2.770,21	498.637,23	0,16 %
17.5.10	170614	IOPES	Kit composto por (02) duas Barra de apoio lateral fixa em formato "U", em aço inox polido AISI 304, 30 cm, para instalação em lavatórios, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	400	400	400	1200	310,72	401,11	481.330,14	0,15 %
17.5.11	170615	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 70 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	475	475	475	1425	151,95	196,15	279.516,96	0,09 %
18			**APARELHOS ELÉTRICOS**								**5.346.066,39**	
18.1			**LUMINÁRIAS**								**495.992,76**	
18.1.1	180107	IOPES	Luminária industrial a prova de tempo, 45 graus, Wetzel, Naville, Total Light, ou equivalente, exclusive lampada	und	150	150	150	450	559,85	722,71	325.219,66	0,10 %
18.1.2	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	17	17	17	51	72,54	93,64	4.775,74	0,00 %
18.1.3	97615	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 16/18 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	85	85	85	255	57,59	74,34	18.957,45	0,01 %
18.1.4	97617	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T10 DE 20/40 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	85	85	85	255	64,06	82,70	21.087,24	0,01 %
18.1.5	97616	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	85	85	85	255	65,34	84,35	21.508,59	0,01 %
18.1.6	COMP. 906	Próprio	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	1	427	427	427	1281	63,16	81,53	104.444,09	0,03 %
18.2			**INTERRUPTORES E TOMADAS**								**1.935.524,53**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 56 / 396

18.2.1	180201	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	3000	3000	3000	9000	38,19	49,30	443.695,24	0,14 %
18.2.2	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	1875	1875	1875	5625	44,31	57,20	321.748,76	0,10 %
18.2.3	180204	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	808	808	808	2424	31,31	40,42	97.973,42	0,03 %
18.2.4	180205	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	442	442	442	1326	53,23	68,71	91.115,57	0,03 %
18.2.5	180206	IOPES	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	347	347	347	1041	39,45	50,93	53.013,97	0,02 %
18.2.6	180207	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	300	300	300	900	60,11	77,60	69.836,40	0,02 %
18.2.7	180208	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	und	347	347	347	1041	82,02	105,88	110.220,68	0,04 %
18.2.8	180209	IOPES	Interruptor pulsador de campainha 10A/250V, com placa 4x2"	und	17	17	17	51	34,08	43,99	2.243,69	0,00 %
18.2.9	180210	IOPES	Tomada de 3 polos 20A/250V, com placa 4x2"	und	3000	3000	3000	9000	51,63	66,65	599.842,50	0,19 %
18.2.10	180211	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10 A/250 V e duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x4"	und	85	85	85	255	131,88	170,24	43.412,19	0,01 %
18.2.11	180212	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	85	85	85	255	75,14	97,00	24.734,55	0,01 %
18.2.12	180217	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	und	1292	1292	1292	3876	7,00	9,04	35.024,70	0,01 %
18.2.13	180218	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 4"	und	553	553	553	1659	17,51	22,60	37.499,47	0,01 %
18.2.14	180220	IOPES	Tomada coaxial 75 ohms para TV	und	26	26	26	78	51,28	66,20	5.163,39	0,00 %
18.3			**BOMBAS**								**933.453,30**	
18.3.1	180301	IOPES	Bomba centrífuga trifásica 5CV, modelo 620 Dancor, ou equivalente	und	15	15	15	45	4.522,62	5.838,25	262.721,26	0,08 %
18.3.2	180302	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 1/2 CV	und	23	23	23	69	1.090,63	1.407,89	97.144,70	0,03 %
18.3.3	180303	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 3/4 CV	und	23	23	23	69	1.426,07	1.840,91	127.023,05	0,04 %
18.3.4	180304	IOPES	Bomba centrifuga trifásica 2CV	und	23	23	23	69	2.061,79	2.661,56	183.647,97	0,06 %
18.3.5	180305	IOPES	Bomba elétrica centrífuga monofásica 1 CV	und	23	23	23	69	1.509,51	1.948,63	134.455,23	0,04 %
18.3.6	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	85	85	85	255	89,46	115,48	29.448,40	0,01 %
18.3.7	COMP. 927	Próprio	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP	und	6	6	6	18	4.261,14	5.500,71	99.012,70	0,03 %
18.4			**POSTES**								**254.472,99**	
18.4.1	180405	IOPES	Poste circular de concreto de 11m padrão ESCELSA, incl. luminária tipo LED 1 pétala pot 100W, IP66, temp cor sup 5000K, vida util superior a 60.000 H, mod EDN100, HBP-100 ou 001100G3-1006 - AMES Iluminação, ECP, HDA Iluminação ou equiv	und	15	15	15	45	4.380,63	5.654,96	254.472,99	0,08 %
18.5			**AR REFRIGERADO**								**0,00**	
18.6			**VENTILADORES**								**10.966,21**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 57 / 396

18.6.1	180702	IOPES	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	und	9	9	9	27	314,63	406,16	10.966,21	0,00 %
18.7			**OUTROS APARELHOS**								**313.651,10**	
18.7.1	180803	IOPES	Campainha tipo timbre Pial, cod. 412.77 ou equivalente	und	26	26	26	78	165,14	213,18	16.627,98	0,01 %
18.7.2	180804	IOPES	Campainha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	26	26	26	78	835,80	1.078,93	84.156,87	0,03 %
18.7.3	180809	IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	315	315	315	945	109,15	140,90	133.152,14	0,04 %
18.7.4	97596	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	51	51	51	153	78,00	100,69	15.405,60	0,00 %
18.7.5	97598	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	51	51	51	153	72,39	93,45	14.297,58	0,00 %
18.7.6	97595	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	102	102	102	306	107,89	139,28	42.618,21	0,01 %
18.7.7	101537	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	17	17	17	51	112,29	144,96	7.392,71	0,00 %
18.8			**LUMINARIAS PARA LÂMPADAS LED**								**1.402.005,50**	
18.8.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	300	300	300	900	130,82	168,88	151.987,98	0,05 %
18.8.2	181002	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	300	300	300	900	182,61	235,73	212.158,12	0,07 %
18.8.3	181003	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	300	300	300	900	129,77	167,52	150.768,08	0,05 %
18.8.4	181004	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W temp. de cor 5000k c/ 1,20m - Ref. CE232AL-N - AMES, 6025 - LUMAVI -LDEF 2X32W - LUMILUZ OU EQUIVALENTE	und	600	600	600	1800	173,58	224,07	403.333,96	0,13 %
18.8.5	181005	IOPES	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	300	300	300	900	237,35	306,40	275.755,60	0,09 %
18.8.6	181007	IOPES	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância nclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k - Ref.CE416AL-N - AMES, 6026 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	225	225	225	675	238,71	308,15	208.001,75	0,07 %
19			**PINTURA**								**24.389.046,75**	
19.1			**SOBRE PAREDES E FORROS**								**22.637.216,66**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 58 / 396

19.1.1	190101	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	35000	35000	35000	105000	19,59	25,29	2.655.316,76	0,85 %
19.1.2	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	1875	1875	1875	5625	23,79	30,71	172.746,62	0,06 %
19.1.3	190103	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	17760	17760	17760	53280	23,83	30,76	1.639.007,19	0,53 %
19.1.4	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	16800	16800	16800	50400	28,77	37,14	1.871.815,33	0,60 %
19.1.5	190105	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	6000	6000	6000	18000	33,62	43,40	781.201,04	0,25 %
19.1.6	190106	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50800	50800	50800	152400	29,44	38,00	5.791.824,23	1,86 %
19.1.7	190107	IOPES	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m²	72189	72189	72189	216567	4,52	5,83	1.263.639,86	0,41 %
19.1.8	190109	IOPES	Pintura de letra, aplicação manual, em parede, dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	und	900	900	900	2700	113,68	146,75	396.223,68	0,13 %
19.1.9	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	425	425	425	1275	4,96	6,40	8.163,65	0,00 %
19.1.10	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	938	938	938	2814	74,12	95,68	269.247,76	0,09 %
19.1.11	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	170	170	170	510	13,81	17,83	9.091,94	0,00 %
19.1.12	95306	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2550	2550	2550	7650	16,33	21,08	161.265,04	0,05 %
19.1.13	SESA2215	Próprio	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM SUPER LAVÁVEL BRANCA, APLICAÇÃO EM DUAS DEMÃOS	m²	43750	43750	43750	131250	14,58	18,82	2.470.298,51	0,79 %
19.1.14	SESA2216	Próprio	Pintura com aplicação de 02 demãos de tinta epóxi, resistente à água / lavável, branca	m²	26250	26250	26250	78750	43,56	56,23	4.428.238,82	1,42 %
19.1.15	COMP. 862	Próprio	Pintura com três demãos de tinta esmalte, acabamento acetinado, base água, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	5124	5124	5124	15372	36,24	46,78	719.136,22	0,23 %
19.2			**SOBRE CONCRETO OU BLOCOS CERÂMICOS APARENTES**								**492.819,78**	
19.2.1	190201	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com duas demãos de verniz acrílico a base de água, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente	m²	170	170	170	510	15,25	19,69	10.039,97	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 59 / 396

19.2.2	190202	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com uma demão de silicone incolor, referência Suvinil, Sika, Vedacit ou equivalente	m²	867	867	867	2601	18,06	23,31	60.638,81	0,02 %
19.2.3	190203	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	2850	2850	2850	8550	27,63	35,67	304.957,70	0,10 %
19.2.4	190204	IOPES	Pintura sobre cobogós de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	425	425	425	1275	35,92	46,37	59.120,64	0,02 %
19.2.5	190205	IOPES	Pintura a cal de meio-fio (tipo a caiação), aplicação manual, a três demãos	m²	408	408	408	1224	12,32	15,90	19.466,36	0,01 %
19.2.6	190211	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	425	425	425	1275	23,45	30,27	38.596,30	0,01 %
19.3			**SOBRE MADEIRA**								**179.666,95**	
19.3.1	190301	IOPES	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	600	600	600	1800	48,49	62,60	112.672,33	0,04 %
19.3.2	190307	IOPES	Pintura fundo nivelador alquídico branco, aplicada a rolo, pincel ou trincha, em madeira, a uma demão, referência Suvinil, Coral ou equivalente	m²	680	680	680	2040	25,44	32,84	66.994,61	0,02 %
19.4			**SOBRE METAL**								**152.731,54**	
19.4.1	190418	IOPES	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m²	900	900	900	2700	43,82	56,57	152.731,54	0,05 %
19.5			**SOBRE ELEMENTOS ESPECIAIS**								**0,00**	0,00 %
19.6			**SOBRE PISOS**								**926.611,83**	
19.6.1	190601	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=5cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	680	680	680	2040	10,46	13,50	27.545,74	0,01 %
19.6.2	190602	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	4125	4125	4125	12375	19,68	25,40	314.385,79	0,10 %
19.6.3	190603	IOPES	Pintura sobre pisos, marcas de referência Novacor, Coral ou Suvinil, a duas demãos, Linha Premium	m²	4125	4125	4125	12375	23,77	30,68	379.723,08	0,12 %
19.6.4	190604	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=8cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	680	680	680	2040	11,52	14,87	30.337,18	0,01 %
19.6.5	190605	IOPES	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m²	600	600	600	1800	75,15	97,01	174.620,04	0,06 %
20			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**								**20.185.113,33**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 60 / 396

20.1			**MUROS E FECHAMENTOS**								**6.113.703,88**	
20.1.1	200124	IOPES	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	400	400	400	1200	1.005,16	1.297,56	1.557.073,25	0,50 %
20.1.2	200128	IOPES	Alambrado sobre muro existente, executado em tela fio 12 malha 3", com 02 fios tensores, fixados em tubos de FG 11/2" colocados a cada 3m (h do alambrado =1,5m), inlcusive chumbamento no muro	m²	550	550	550	1650	266,52	344,05	567.683,60	0,18 %
20.1.3	200130	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 11/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	175	175	175	525	995,85	1.285,54	674.909,95	0,22 %
20.1.4	200131	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tubo de FG 31/2" e barra chata de 2"x1/4" para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	60	60	60	180	1.787,67	2.307,70	415.386,58	0,13 %
20.1.5	200132	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 3,50 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	10	10	10	30	7.248,24	9.356,75	280.702,59	0,09 %
20.1.6	200133	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de Abrir em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 1,00 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	30	30	30	90	2.322,39	2.997,97	269.817,59	0,09 %
20.1.7	200134	IOPES	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL NYLOFOR 3D, EM PAINEL DE AÇO GALV., H	m²	1250	1250	1250	3750	386,49	498,92	1.870.949,78	0,60 %
20.1.8	200101	IOPES	Alambrado c/ tela losangular de arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2 1/2" e horizontal de 1" incl. portão, pintados com esmalte sobre fundo anticorrosivo	m²	550	550	550	1650	224,03	289,20	477.180,54	0,15 %
20.2			**PAVIMENTAÇÃO**								**4.858.800,72**	
20.2.1	200202	IOPES	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	900	900	900	2700	74,12	95,68	258.340,07	0,08 %
20.2.2	200206	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 8 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	1696	1696	1696	5088	110,79	143,02	727.679,71	0,23 %
20.2.3	200209	IOPES	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m²	1800	1800	1800	5400	164,16	211,91	1.144.336,38	0,37 %
20.2.4	200214	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 10 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	2675	2675	2675	8025	142,32	183,72	1.474.360,13	0,47 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 61 / 396

20.2.5	200223	IOPES	Execução de lastro de brita nº 2, aplicado sob passeios e ciclovias, compreendendo a escavação do terreno natural, nivelamento e compactação mecânica da base, bem como o fornecimento, espalhamento e regularização da camada de brita	m³	135	135	135	405	302,45	390,43	158.125,25	0,05 %
20.2.6	200229	IOPES	Execução de meio-fio de concreto moldado in loco, com dimensões de 10 x 30 cm, utilizando fôrmas de chapa compensada resinada de 6 mm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora	m	40	40	40	120	91,38	117,96	14.155,49	0,00 %
20.2.7	200237	IOPES	Blocos pré-moldados de concreto intertravados tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm e rejuntamento com areia, utilizando compactador de placa vibratória e cortadora de piso	m²	750	750	750	2250	91,28	117,83	265.125,04	0,09 %
20.2.8	200243	IOPES	Canaleta no piso em concreto simples com dimensões internas de 20 x 10 cm e grelha em ferro diam. 1/2" a cada 3 cm fixados em cantoneira de 3/4" x 1/8" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16"	m	450	450	450	1350	288,76	372,76	503.226,38	0,16 %
20.2.9	200253	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	510	510	510	1530	99,07	127,89	195.670,88	0,06 %
20.2.10	200254	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado (tátil direcional), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	315	315	315	945	96,55	124,64	117.781,39	0,04 %
20.3			**PAISAGISMO**								**786.613,34**	
20.3.1	200303	IOPES	Fornecimento de grama tipo esmeralda em placas com espessura de 0.06 m, exclusive plantio	m²	291	291	291	873	14,08	18,18	15.867,54	0,01 %
20.3.2	200305	IOPES	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada	m³	234	234	234	702	243,68	314,57	220.825,69	0,07 %
20.3.3	200306	IOPES	Fornecimento e espalhamento de brita 1 ou 2	m³	91	91	91	273	243,93	314,89	85.964,76	0,03 %
20.3.4	200307	IOPES	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal	m³	114	114	114	342	272,97	352,38	120.512,92	0,04 %
20.3.5	200323	IOPES	Fornecimento e espalhamento de pó de pedra	m³	207	207	207	621	164,32	212,12	131.726,95	0,04 %
20.3.6	200326	IOPES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	1710	1710	1710	5130	31,97	41,27	211.715,47	0,07 %
20.4			**TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA**								**2.214.298,33**	
20.4.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	28000	28000	28000	84000	9,89	12,77	1.072.428,08	0,34 %
20.4.2	200402	IOPES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	4888	4888	4888	14664	1,37	1,77	25.933,77	0,01 %
20.4.3	200404	IOPES	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos, utilizando detergente neutro, escovação manual e vassoura a seco	m²	3600	3600	3600	10800	5,42	7,00	75.564,12	0,02 %
20.4.4	92107	SINAPI	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUCÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCÇÃO, TANQUE 12000 L - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	1500	1500	1500	4500	95,66	123,49	555.693,72	0,18 %
20.4.5	COMP. 925	Próprio	LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE REDES DE ESGOTO / DRENAGEM	H	544	544	544	1632	230,06	296,98	484.678,63	0,16 %
20.5			**DIVERSOS EXTERNOS**								**1.469.025,25**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 62 / 396

20.5.1	200511	IOPES	Banco de concreto aparente com tampo de 40x40x5 cm e base de 20x20x36 cm para mesa de jogos, conforme detalhe em projeto	und	7	7	7	21	161,33	208,26	4.373,48	0,00 %
20.5.2	200512	IOPES	Mesa de concreto aparente com tampo de 60x60x5 cm, base de 30x30x75 cm e tabuleiro 40x40cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2cm conf. projeto	und	4	4	4	12	479,11	618,48	7.421,80	0,00 %
20.5.3	200513	IOPES	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	30	30	30	90	1.606,36	2.073,65	186.628,51	0,06 %
20.5.4	200562	IOPES	Caixa pré-moldada de concreto para aparelho de ar condicionado de 18.000 BTU	und	5	5	5	15	448,86	579,43	8.691,50	0,00 %
20.5.5	200563	IOPES	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	51	51	51	153	173,15	223,52	34.198,46	0,01 %
20.5.6	200572	IOPES	Poço c/ anéis pré-moldados diam. 1.5m e profundidade de 7m, inclusive fornecimento	und	9	9	9	27	3.211,78	4.146,09	111.944,34	0,04 %
20.5.7	200573	IOPES	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado 1" e ferro liso 1/2", inclusive pintura, conforme projeto padrão SEDU	m	105	105	105	315	229,86	296,73	93.468,78	0,03 %
20.5.8	200576	IOPES	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	3	3	3	9	674,41	870,60	7.835,36	0,00 %
20.5.9	200581	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 7,5 cm, Altura: 15cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	102	102	102	306	238,96	308,47	94.392,88	0,03 %
20.5.10	200582	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 15 cm, Altura: 30cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	102	102	102	306	355,71	459,19	140.510,93	0,05 %
20.5.11	101005	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 6 M³. AF_07/2020	m³	2625	2625	2625	7875	18,90	24,40	192.134,33	0,06 %
20.5.12	100955	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	102	102	102	306	4,97	6,42	1.963,23	0,00 %
20.5.13	100957	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	13125	13125	13125	39375	3,94	5,09	200.267,00	0,06 %
20.5.14	100958	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2125	2125	2125	6375	1,59	2,05	13.084,89	0,00 %
20.5.15	101006	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 10 M³. AF_07/2020	m³	2625	2625	2625	7875	20,98	27,08	213.279,27	0,07 %
20.5.16	100960	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	102	102	102	306	3,68	4,75	1.453,66	0,00 %
20.5.17	100962	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	13125	13125	13125	39375	2,91	3,76	147.912,94	0,05 %
20.5.18	100963	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2125	2125	2125	6375	1,15	1,48	9.463,91	0,00 %
20.6			**QUADRA DE ESPORTES (Ver nota 9 da planilha)**								**4.742.671,81**	
20.6.1	200702	IOPES	Piso quadra poliesp. fck=25MPa, esp.=10 cm, armado c/ tela Q138, concret camada única bombeável c/ brita n. 1, acab. sup. c/ rotoalisador, juntas c/ corte serra diamant. preench. c/ mastique, base 5cm solo brita 30% e resina endur	m²	43	43	43	129	147,31	190,16	24.530,96	0,01 %
20.6.2	200703	IOPES	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas com largura de 5cm, para demarcação de quadras de esportes	m	680	680	680	2040	10,46	13,50	27.545,74	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 63 / 396

20.6.3	200704	IOPES	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m²	1125	1125	1125	3375	41,80	53,96	182.113,72	0,06 %
20.6.4	200705	IOPES	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	4	4	4	12	227,60	293,81	3.525,71	0,00 %
20.6.5	200706	IOPES	Suporte para tabela de basquete de concreto armado Fck = 15MPa, inclusive forma, armação, lançamento e desforma	und	4	4	4	12	3.694,28	4.768,95	57.227,35	0,02 %
20.6.6	200707	IOPES	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	und	4	4	4	12	2.071,03	2.673,49	32.081,91	0,01 %
20.6.7	200708	IOPES	Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3"e parte móvel de 21/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 31/2"e tampão de furo	und	4	4	4	12	1.664,55	2.148,77	25.785,21	0,01 %
20.6.8	200709	IOPES	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	und	4	4	4	12	1.015,90	1.311,43	15.737,10	0,01 %
20.6.9	200711	IOPES	Alambrado com tela fio 12, malha de 1", tubos de ferro galvanizado verticais de 2" e tubos de ferro galvanizado horizontais de 1" soldados nas partes superior e inferior, inclusive portão	m²	250	250	250	750	279,27	360,51	270.382,23	0,09 %
20.6.10	200713	IOPES	Rede para futebol de salão	und	4	4	4	12	219,01	282,72	3.392,64	0,00 %
20.6.11	200714	IOPES	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m²	43	43	43	129	19,12	24,68	3.183,98	0,00 %
20.6.12	200715	IOPES	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cmm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	85	85	85	255	195,20	251,98	64.255,84	0,02 %
20.6.13	200716	IOPES	Parede em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, h=2m, para proteção de fundo de gol (quadra poliesportiva), com pilares em concreto armado a cada 3m para travamento, inclusive chapisco	m²	170	170	170	510	161,22	208,12	106.140,64	0,03 %
20.6.14	200717	IOPES	Goivete nas dimensões 2x1 executado sobre alvenaria chapiscada e rebocada	m	43	43	43	129	6,10	7,87	1.015,81	0,00 %
20.6.15	200720	IOPES	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m²	298	298	298	894	58,39	75,38	67.385,83	0,02 %
20.6.16	200721	IOPES	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	m²	85	85	85	255	20,95	27,04	6.896,31	0,00 %
20.6.17	200725	IOPES	Pintura a base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas largura de 8cm para demarcação de quadra de esportes	m	600	600	600	1800	11,52	14,87	26.768,10	0,01 %
20.6.18	200726	IOPES	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	375	375	375	1125	188,05	242,75	273.097,96	0,09 %
20.6.19	200728	IOPES	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 21/2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo	m²	375	375	375	1125	197,46	254,90	286.763,75	0,09 %
20.6.20	200738	IOPES	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	22000	22000	22000	66000	38,32	49,47	3.264.841,01	1,05 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 64 / 396

21			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS**								**5.223.059,99**	
21.1			**QUADROS DE GIZ / AVISO**								**0,00**	
21.2			**ARMÁRIOS E PRATELEIRAS**								**89.432,73**	
21.2.1	210210	IOPES	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	64	64	64	192	360,83	465,80	89.432,73	0,03 %
21.3			**DIVERSOS INTERNOS**								**5.133.627,26**	
21.3.1	210301	IOPES	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	270	270	270	810	333,63	430,68	348.853,20	0,11 %
21.3.2	210302	IOPES	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	210	210	210	630	242,88	313,53	197.526,29	0,06 %
21.3.3	210304	IOPES	Banco de concreto armado aparente Fck=15 MPa, com apoios de concreto, largura de 45cm, espessura de 7cm e altura de 45cm	m	173	173	173	519	225,93	291,65	151.367,93	0,05 %
21.3.4	210316	IOPES	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de madeira de lei medindo 60x60cm, inclusive dobradiça, marco, alizar e fechadura, emassamento e pintura	und	9	9	9	27	816,45	1.053,96	28.456,79	0,01 %
21.3.5	210321	IOPES	Proteção para caixa de descarga em malha de ferro 3/4" fio 12, perfil "L" 1" e barra chata 3/4" x 1/8", conf. detalhe	und	17	17	17	51	188,01	242,70	12.377,81	0,00 %
21.3.6	210322	IOPES	Corrimão em tubo de ferro galvanizado diam. 2" com chumbadores a cada 1.5m	m	128	128	128	384	136,56	176,29	67.693,56	0,02 %
21.3.7	COMP. 855	Próprio	Guarda corpo em tubos de aço galvanizado 1 1/2" e 1", altura de 1,10m, incluindo vedação entre montantes em tela ondulada galvanizada fio 2,77m malha 5x5cm, inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, e fundo anticorrosivo a uma demão	m	750	750	750	2250	615,80	794,94	1.788.606,50	0,57 %
21.3.8	COMP. 859	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M,CHUMBADO NA PAREDE, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	1750	1750	1750	5250	253,30	326,98	1.716.671,09	0,55 %
21.3.9	COMP. 860	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M, COM MONTANTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1", CHUMBADO NO CHÃO NA ALTURA DE 1,10M, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M	500	500	500	1500	401,94	518,86	778.296,52	0,25 %
21.3.10	COMP. 922	Próprio	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UND	663	663	663	1989	17,05	22,01	43.777,58	0,01 %

311.667.387,73
0,00

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 65 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 1 - LOCALIDADE METROPOLITANA

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 311.667.387,73

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
13.1.7	35571	IOPES	PISO VINILICO PAVIFLEX CHROMA CONCEPT 30X30CM - ESP.2MM - COLOCADO, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	m²	28.200,00	259,50	334,99	9.446.677,11	3,03 %	3,03%	A
19.1.6	190106	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	152.400,00	29,44	38,00	5.791.824,23	1,86 %	4,89%	A
13.2.14	130234	IOPES	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PL	m²	18.750,00	220,71	284,91	5.342.147,61	1,71 %	6,60%	A
15.15.3	151803	IOPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	15.000,00	238,38	307,72	4.615.871,13	1,48 %	8,08%	A
19.1.14	SESA2216	Próprio	Pintura com aplicação de 02 demãos de tinta epóxi, resistente à água / lavável, branca	m²	78.750,00	43,56	56,23	4.428.238,82	1,42 %	9,51%	A
9.2.1	90202	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	60.000,00	52,14	67,31	4.038.451,56	1,30 %	10,80%	A
9.2.3	90206	IOPES	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	27.000,00	110,88	143,13	3.864.644,78	1,24 %	12,04%	A
12.3.3	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	45.000,00	66,06	85,28	3.837.458,43	1,23 %	13,27%	A
10.2.4	100208	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimeriza	m²	8.400,00	329,77	425,70	3.575.880,78	1,15 %	14,42%	A
20.6.20	200738	IOPES	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	66.000,00	38,32	49,47	3.264.841,01	1,05 %	15,47%	A
13.2.12	130233	IOPES	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	18.750,00	131,80	170,14	3.190.136,63	1,02 %	16,49%	A
15.10.20	151431	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HE	m	10.500,00	232,01	299,50	3.144.767,94	1,01 %	17,50%	A
9.2.2	90203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	27.000,00	79,79	103,00	2.781.024,60	0,89 %	18,39%	A
13.2.13	130234	IOPES	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PL	m²	9.672,00	220,71	284,91	2.755.693,42	0,88 %	19,28%	A
19.1.1	190101	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	105.000,00	19,59	25,29	2.655.316,76	0,85 %	20,13%	A
19.1.13	SESA2215	Próprio	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM SUPER LAVÁVEL BRANCA, APLICAÇÃO EM DUAS DEMÃOS	m²	131.250,00	14,58	18,82	2.470.298,51	0,79 %	20,92%	A
15.10.3	151403	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 4,0mm2	m	195.000,00	9,63	12,43	2.424.116,57	0,78 %	21,70%	A
15.10.2	151402	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 2,5mm2	m	240.000,00	7,79	10,06	2.413.466,64	0,77 %	22,47%	A
15.10.19	151430	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 150,0mm2	m	9.600,00	191,09	246,68	2.368.109,58	0,76 %	23,23%	A
15.15.1	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	7.692,00	233,57	301,52	2.319.257,33	0,74 %	23,98%	A
15.10.16	151427	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 120,0mm2	m	10.500,00	154,99	200,08	2.100.804,21	0,67 %	24,65%	A
15.5.10	150837	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 300x100mm, sem tampa	m	13.500,00	115,40	148,97	2.011.093,11	0,65 %	25,30%	A
3.3.1	30304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	17.820,00	84,39	108,94	1.941.293,89	0,62 %	25,92%	A
1.1.28	10230	IOPES	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	210.060,00	7,10	9,17	1.925.281,82	0,62 %	26,54%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 66 / 396

19.1.4	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50.400,00	28,77	37,14	1.871.815,33	0,60 %	27,14%	A
20.1.7	200134	IOPES	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL NYLOFOR 3D, EM PAINEL DE AÇO GALV., H	m²	3.750,00	386,49	498,92	1.870.949,78	0,60 %	27,74%	A
14.10.5	141910	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	15.000,00	94,67	122,21	1.833.142,55	0,59 %	28,33%	A
21.3.7	COMP. 855	Próprio	Guarda corpo em tubos de aço galvanizado 1 1/2" e 1", altura de 1,10m, incluindo vedação entre montantes em tela ondulada galvanizada fio 2,77m malha 5x5cm, inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, e fundo anticorrosivo a uma demão	m	2.250,00	615,80	794,94	1.788.606,50	0,57 %	28,90%	A
17.3.48	COMP. 866	Próprio	Torneira de mesa, referência pressmatic benefit Docol ou equivalente	und	930,00	1.476,60	1.906,14	1.772.712,93	0,57 %	29,47%	A
5.1.6	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	15.000,00	90,25	116,50	1.747.555,88	0,56 %	30,03%	A
6.3.4	61304	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c	und	1.260,00	1.067,49	1.378,02	1.736.308,78	0,56 %	30,59%	A
21.3.8	COMP. 859	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M,CHUMBADO NA PAREDE, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	5.250,00	253,30	326,98	1.716.671,09	0,55 %	31,14%	A
9.1.8	COMP. 750	Próprio	ESTRUTURA EM ALUMINIO PARA COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO POLICARBONATO	m²	2.250,00	588,91	760,22	1.710.503,82	0,55 %	31,69%	A
6.3.3	61303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1.260,00	1.027,32	1.326,17	1.670.970,91	0,54 %	32,22%	A
1.1.6	10206	IOPES	Demolição de revestimento com azulejos	m²	23.220,00	55,70	71,90	1.669.590,68	0,54 %	32,76%	A
19.1.3	190103	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	53.280,00	23,83	30,76	1.639.007,19	0,53 %	33,28%	A
9.1.5	90105	IOPES	Estrutura de madeira de lei Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo francesa, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupunicida, exclusive telhas	m²	5.121,00	244,54	315,68	1.616.580,31	0,52 %	33,80%	A
20.1.1	200124	IOPES	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	1.200,00	1.005,16	1.297,56	1.557.073,25	0,50 %	34,30%	A
15.9.7	151307	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	18.000,00	63,95	82,55	1.485.954,99	0,48 %	34,78%	A
20.2.4	200214	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 10 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	8.025,00	142,32	183,72	1.474.360,13	0,47 %	35,25%	A
9.1.2	90102	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	10.200,00	111,73	144,23	1.471.169,02	0,47 %	35,72%	A
14.10.4	141909	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	15.000,00	74,37	96,00	1.440.063,50	0,46 %	36,19%	A
12.3.1	120301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	27.000,00	38,75	50,02	1.350.604,13	0,43 %	36,62%	A
12.2.5	120220	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência ELIANE, STRUFALDI, CERAL OU EQUIV nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	10.500,00	95,41	123,16	1.293.230,07	0,41 %	37,03%	A
19.1.7	190107	IOPES	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m²	216.567,00	4,52	5,83	1.263.639,86	0,41 %	37,44%	A
15.9.6	151306	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	15.000,00	63,95	82,55	1.238.295,83	0,40 %	37,84%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 67 / 396

13.2.15	130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	9.672,00	93,46	120,65	1.166.902,76	0,37 %	38,21%	A
4.6.8	40810	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício	m³	108,00	8.262,31	10.665,82	1.151.908,13	0,37 %	38,58%	A
17.2.3	COMP. 807	Próprio	Bancada em aço inox - 304, concretada, acabamento liso e polido, com roda	m²	375,00	2.379,07	3.071,14	1.151.678,05	0,37 %	38,95%	A
20.2.3	200209	IOPES	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m²	5.400,00	164,16	211,91	1.144.336,38	0,37 %	39,32%	A
15.10.15	151426	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HE	m	7.500,00	117,17	151,25	1.134.410,65	0,36 %	39,68%	A
16.3.3	160305	IOPES	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	8.601,00	100,74	130,05	1.118.519,33	0,36 %	40,04%	A
13.3.11	COMP. 547	Próprio	Rodapé em PVC, sobrepor, para piso vinílico, Tarkett ou equivalente	m	19.500,00	44,41	57,33	1.117.912,95	0,36 %	40,40%	A
16.4.50	160675	IOPES	Detector de fumaça óptico (fotoelétrico) endereçável, alimentação bivolt 12/24V ? Fornecimento, instalação e configuração	und	4.332,00	196,56	253,74	1.099.198,66	0,35 %	40,75%	A
16.3.27	160333	IOPES	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	10.500,00	80,09	103,39	1.085.575,90	0,35 %	41,10%	A
6.2.16	COMP. 854	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, sarrafeada p/ pintura, com visor em vidro liso incolor 6mm, inclusive alizares, dobradiças vai e vem e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:1.60 x 2.10 m (2 folhas)	und	300,00	2.777,05	3.584,89	1.075.468,15	0,35 %	41,45%	A
20.4.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	84.000,00	9,89	12,77	1.072.428,08	0,34 %	41,79%	A
15.10.13	151423	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 35,0mm2	m	15.000,00	52,79	68,15	1.022.199,17	0,33 %	42,12%	A
6.6.3	61903	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	630,00	1.254,94	1.620,00	1.020.601,29	0,33 %	42,44%	A
15.10.18	151429	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 70,0mm2	m	7.500,00	103,54	133,66	1.002.448,40	0,32 %	42,77%	A
14.5.2	141102	IOPES	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	1.197,00	640,92	827,36	990.354,26	0,32 %	43,08%	A
6.6.2	61902	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	630,00	1.202,65	1.552,50	978.075,56	0,31 %	43,40%	A
5.1.2	50203	IOPES	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças e fechadura interna	und	1.500,00	500,00	645,45	968.175,00	0,31 %	43,71%	A
17.5.8	170612	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa p/ banheiro PNE, Vougle Plus Conforto L.51.17 + CS.1.17, Ref., Deca ou equivalente, incl. sifão, válvula e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	525,00	1.389,31	1.793,46	941.566,65	0,30 %	44,01%	A
15.15.2	151802	IOPES	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	3.486,00	208,96	269,75	940.336,17	0,30 %	44,31%	A
16.3.12	160317	IOPES	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	10.875,00	65,02	83,93	912.785,71	0,29 %	44,61%	A
5.4.4	50605	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m²	10.560,00	66,13	85,37	901.477,81	0,29 %	44,89%	A
13.2.2	130205	IOPES	Piso de tábuas corridas de Peroba de 15cm sobre caibros de 5x6cm espaçados de 50cm, fixados com argamassa de cimento e areia no traço 1:5	m²	1.500,00	461,37	595,58	893.373,80	0,29 %	45,18%	A
10.1.2	100105	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	1.800,00	373,18	481,74	867.128,51	0,28 %	45,46%	A
14.12.6	142206	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2"a 4"	m	11.250,00	59,18	76,40	859.448,95	0,28 %	45,74%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 68 / 396

7.2.1	71701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	1.152,00	573,69	740,58	853.144,04	0,27 %	46,01%	A
2.1.1	20339	IOPES	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifíco (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	29.880,00	21,60	27,88	833.157,19	0,27 %	46,28%	A
15.5.7	150807	IOPES	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões	m	37.500,00	17,20	22,20	832.630,50	0,27 %	46,54%	A
7.1.4	71105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	1.596,00	393,89	508,47	811.522,27	0,26 %	46,80%	A
11.2.1	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	12.000,00	52,10	67,26	807.070,68	0,26 %	47,06%	A
17.4.15	170534	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 1, dimensões 0.60 x 2.50, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	195,00	3.188,76	4.116,37	802.692,21	0,26 %	47,32%	A
5.4.5	50606	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	12.285,00	50,38	65,04	798.961,63	0,26 %	47,58%	A
14.5.9	141109	IOPES	Grelha largura 20 cm de ferro redondo de 1/2" a cada 3 cm, contorno com barra de ferro de 3/4" x 1/8" e caixilho de cantoneira de 1" x 3/16"	m	3.000,00	205,45	265,22	795.646,22	0,26 %	47,83%	A
4.1.15	40253	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	810,00	758,85	979,60	793.475,57	0,25 %	48,09%	A
8.1.1	80102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	1.536,00	396,67	512,06	786.526,16	0,25 %	48,34%	A
19.1.5	190105	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	18.000,00	33,62	43,40	781.201,04	0,25 %	48,59%	A
21.3.9	COMP. 860	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M, COM MONTANTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1", CHUMBADO NO CHÃO NA ALTURA DE 1,10M, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M	1.500,00	401,94	518,86	778.296,52	0,25 %	48,84%	A
15.15.7	151809	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	2.811,00	211,97	273,63	769.179,76	0,25 %	49,09%	A
14.4.3	140904	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	5.868,00	98,62	127,31	747.046,62	0,24 %	49,33%	A
15.9.19	151321	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	9.000,00	63,95	82,55	742.977,50	0,24 %	49,56%	A
15.15.4	151805	IOPES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	957,00	599,40	773,77	740.493,55	0,24 %	49,80%	A
17.4.9	170516	IOPES	Tanque duplo de aço inox AISI 304, marcas de referência Fisher (mod TQI-D) Metalpress ou Mekal, inclusive válvulas de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneiras	und	180,00	3.174,71	4.098,23	737.681,97	0,24 %	50,04%	A
15.10.17	151428	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 300,0mm2	m	1.500,00	377,92	487,86	731.785,39	0,23 %	50,27%	A
20.2.2	200206	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 8 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	5.088,00	110,79	143,02	727.679,71	0,23 %	50,51%	A
9.3.4	90314	IOPES	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	6.075,00	92,77	119,76	727.522,52	0,23 %	50,74%	A
13.2.5	130210	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m colorido com corante tipo Xadrez ou equivalente	m²	7.500,00	75,03	96,86	726.421,70	0,23 %	50,97%	A
19.1.15	COMP. 862	Próprio	Pintura com três demãos de tinta esmalte, acabamento acetinado, base água, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	15.372,00	36,24	46,78	719.136,22	0,23 %	51,20%	A
16.3.1	160303	IOPES	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm2, inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	und	1.200,00	460,21	594,09	712.902,11	0,23 %	51,43%	A
17.4.17	170536	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 2, dimensões de 0.60 x 2.10m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	195,00	2.831,65	3.655,38	712.798,51	0,23 %	51,66%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 69 / 396

15.12.1	151601	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	37.500,00	14,01	18,09	678.206,59	0,22 %	51,88%	A
4.1.16	40250	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	5.220,00	100,61	129,88	677.960,28	0,22 %	52,10%	A
20.1.3	200130	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 11/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	525,00	995,85	1.285,54	674.909,95	0,22 %	52,31%	A
15.5.9	150836	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 200x100mm, sem tampa	m	6.300,00	82,75	106,82	672.978,44	0,22 %	52,53%	A
13.2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	5.400,00	96,15	124,12	670.248,19	0,22 %	52,74%	A
1.1.34	10246	IOPES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	124.002,00	4,15	5,36	664.307,85	0,21 %	52,96%	A
7.2.6	9074	ORSE	Brise em perfil "C" de alumínio dobrado anodizado branco	m²	750,00	686,01	885,57	664.177,73	0,21 %	53,17%	A
9.3.3	90312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	2.250,00	227,58	293,78	661.011,80	0,21 %	53,38%	A
15.15.8	151810	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	1.278,00	400,01	516,37	659.924,58	0,21 %	53,59%	A
16.3.21	160327	IOPES	Barra chata em aço galvanizado a fogo 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâm. 7mm ref. TEL-761, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	11.250,00	45,10	58,22	654.970,39	0,21 %	53,80%	A
15.10.12	151422	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 25,0mm2	m	15.000,00	33,34	43,04	645.579,09	0,21 %	54,01%	A
7.2.4	71704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	525,00	908,90	1.173,30	615.981,98	0,20 %	54,21%	A
14.4.5	140905	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	3.000,00	158,80	204,99	614.984,76	0,20 %	54,41%	A
8.1.3	80107	IOPES	Vidro aramado esp. 6mm, colocado	m²	339,00	1.395,83	1.801,88	610.836,29	0,20 %	54,60%	A
11.2.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	7.500,00	62,92	81,22	609.175,71	0,20 %	54,80%	A
16.6.3	160872	IOPES	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	15.000,00	31,29	40,39	605.883,92	0,19 %	54,99%	A
6.1.3	60103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	1.260,00	368,80	476,08	599.865,74	0,19 %	55,18%	A
18.2.9	180210	IOPES	Tomada de 3 polos 20A/250V, com placa 4x2"	und	9.000,00	51,63	66,65	599.842,50	0,19 %	55,38%	A
15.15.5	151806	IOPES	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	1.332,00	344,35	444,52	592.102,52	0,19 %	55,57%	A
14.12.5	142205	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	11.250,00	40,67	52,50	590.635,16	0,19 %	55,76%	A
14.10.3	141908	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75r	m	7.500,00	60,93	78,65	589.909,03	0,19 %	55,95%	A
16.5.1	160709	IOPES	Estrado de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente conforme detalhe em projeto	m²	300,00	1.517,54	1.958,99	587.697,72	0,19 %	56,13%	A
15.10.14	151425	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 50,0mm2	m	7.500,00	60,50	78,10	585.745,88	0,19 %	56,32%	A
13.2.7	130222	IOPES	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m²	3.000,00	150,92	194,82	584.467,88	0,19 %	56,51%	A
6.2.13	COMP. 512	Próprio	CHAPA EM AÇO INOX 0,8MM PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, INSTALADO	m²	1.500,00	295,36	381,28	571.920,34	0,18 %	56,69%	A
20.1.2	200128	IOPES	Alambrado sobre muro existente, executado em tela fio 12 malha 3", com 02 fios tensores, fixados em tubos de FG 11/2" colocados a cada 3m (h do alambrado =1,5m), inlcusive chumbamento no muro	m²	1.650,00	266,52	344,05	567.683,60	0,18 %	56,88%	A
20.4.4	92107	SINAPI	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUCÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCÇÃO, TANQUE 12000 L - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	4.500,00	95,66	123,49	555.693,72	0,18 %	57,05%	A
13.1.6	130112	IOPES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	7.500,00	57,30	73,97	554.764,28	0,18 %	57,23%	A
4.1.3	40224	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	528,00	811,77	1.047,91	553.298,54	0,18 %	57,41%	A
9.1.1	90101	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	1.887,00	226,55	292,45	551.859,56	0,18 %	57,59%	A
9.1.3	90103	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canalete 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	4.440,00	95,76	123,62	548.857,63	0,18 %	57,76%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 70 / 396

13.2.9	130228	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores	m²	7.500,00	56,33	72,72	545.372,98	0,17 %	57,94%	A
16.5.3	160712	IOPES	Tela em arame galvanizado de 1"e fio 10 para ventilação de casa de gás, chumbada com argamassa de cimento, cal e areia	m²	1.800,00	231,91	299,37	538.870,71	0,17 %	58,11%	A
9.2.7	90216	IOPES	Cumeeira para cobertura em telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm	m	4.500,00	92,45	119,34	537.046,67	0,17 %	58,28%	A
4.3.1	40405	IOPES	Fôrma com chapa compensada plastificada esp. 12mm, utização 5 vezes	m²	3.558,00	115,43	149,01	530.172,55	0,17 %	58,45%	A
13.1.4	130110	IOPES	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	5.400,00	75,54	97,51	526.578,76	0,17 %	58,62%	A
15.10.11	151421	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 16,0mm2	m	15.000,00	26,97	34,82	522.233,60	0,17 %	58,79%	A
15.10.21	151432	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 240,0mm2	m	1.500,00	267,73	345,61	518.418,99	0,17 %	58,96%	A
14.3.4	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	945,00	420,72	543,11	513.236,54	0,16 %	59,12%	A
1.1.38	10256	IOPES	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	47.034,00	8,41	10,86	510.623,16	0,16 %	59,28%	A
17.4.16	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	195,00	2.012,27	2.597,64	506.539,67	0,16 %	59,45%	A
20.2.8	200243	IOPES	Canaleta no piso em concreto simples com dimensões internas de 20 x 10 cm e grelha em ferro diam. 1/2" a cada 3 cm fixados em cantoneira de 3/4" x 1/8" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16"	m	1.350,00	288,76	372,76	503.226,38	0,16 %	59,61%	A
17.5.9	170613	IOPES	Lavátorio de louça branca de canto p/ banheiro PNE, Coleção Master L.76.17, Ref. Deca ou equivalente, incl. válvula, sifão e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	180,00	2.145,95	2.770,21	498.637,23	0,16 %	59,77%	A
15.9.20	151322	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6.000,00	63,95	82,55	495.318,33	0,16 %	59,93%	A
1.1.32	10240	IOPES	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	31.860,00	11,98	15,46	492.714,33	0,16 %	60,09%	A
2.1.5	20351	IOPES	Tapume madeira compensada resinada e= 12mm h=2,20m, estr. c/ mad reflorest., incl mont, pintura esmalte sint, adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m e faixas c/ pintura esmalte sintético nas cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm	m	1.200,00	315,13	406,80	488.161,58	0,16 %	60,24%	A
15.5.6	150806	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 1", inclusive abraçadeira de fixação	m	14.400,00	26,25	33,89	487.960,20	0,16 %	60,40%	A
16.4.14	160632	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	1.500,00	251,14	324,20	486.294,94	0,16 %	60,55%	A
20.4.5	COMP. 925	Próprio	LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE REDES DE ESGOTO / DRENAGEM	H	1.632,00	230,06	296,98	484.678,63	0,16 %	60,71%	A
17.1.16	170131	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	und	270,00	1.389,37	1.793,54	484.255,19	0,16 %	60,87%	A
2.2.6	20713	IOPES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	744,00	502,06	648,11	482.193,28	0,15 %	61,02%	A
17.5.10	170614	IOPES	Kit composto por (02) duas Barra de apoio lateral fixa em formato "U", em aço inox polido AISI 304, 30 cm, para instalação em lavatórios, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	1.200,00	310,72	401,11	481.330,14	0,15 %	61,17%	A
17.5.5	170607	IOPES	Barra de apoio articulada, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm,	und	1.245,00	299,16	386,19	480.801,13	0,15 %	61,33%	A
6.2.15	COMP. 851	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, com visor vidro liso incolor 6mm, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	300,00	1.237,38	1.597,33	479.200,15	0,15 %	61,48%	A
20.1.8	200101	IOPES	Alambrado c/ tela losangular de arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2 1/2" e horizontal de 1" incl. portão, pintados com esmalte sobre fundo anticorrosivo	m²	1.650,00	224,03	289,20	477.180,54	0,15 %	61,64%	A
15.9.13	151314	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 100A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	900,00	408,63	527,50	474.750,42	0,15 %	61,79%	A
9.2.4	90211	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	m²	1.800,00	202,00	260,76	469.371,24	0,15 %	61,94%	A
9.2.9	90228	IOPES	Telha em aço galvalume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	4.500,00	80,28	103,63	466.350,53	0,15 %	62,09%	A
14.4.2	140903	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	5.265,00	68,33	88,21	464.410,89	0,15 %	62,24%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 71 / 396

9.1.4	90104	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telhas cerâmicas tipo capa e canal c/ tesouras, pilares, vigas, terças, caibros e ripas, incl. trat. c/cupinicida, exclusive telhas	m²	930,00	385,45	497,58	462.746,99	0,15 %	62,39%	A
4.6.1	40801	IOPES	Escarificação manual de concreto, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m³	108,00	3.295,65	4.254,35	459.470,30	0,15 %	62,53%	A
14.12.3	142203	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 21/2 a 4"	m	11.250,00	31,62	40,82	459.205,40	0,15 %	62,68%	A
12.1.1	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	45.000,00	7,90	10,20	458.914,95	0,15 %	62,83%	A
15.5.11	150838	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 400x100mm, sem tampa	m	2.700,00	131,65	169,95	458.856,86	0,15 %	62,97%	A
4.1.7	40237	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	450,00	789,62	1.019,32	458.694,21	0,15 %	63,12%	A
12.3.4	120304	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	4.860,00	72,36	93,41	453.970,29	0,15 %	63,27%	A
17.4.7	170514	IOPES	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	und	180,00	1.923,07	2.482,49	446.848,39	0,14 %	63,41%	A
9.3.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7.500,00	46,11	59,52	446.425,49	0,14 %	63,55%	A
13.1.3	130109	IOPES	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	3.900,00	88,42	114,14	445.151,37	0,14 %	63,70%	A
18.2.1	180201	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	9.000,00	38,19	49,30	443.695,24	0,14 %	63,84%	A
17.4.14	170533	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	195,00	1.758,46	2.270,00	442.649,22	0,14 %	63,98%	A
15.11.3	151506	IOPES	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	1.500,00	227,71	293,95	440.926,26	0,14 %	64,12%	A
15.10.26	151440	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x4,0mm2	m	15.000,00	22,63	29,21	438.196,01	0,14 %	64,26%	A
15.5.8	150835	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	5.400,00	62,31	80,44	434.354,29	0,14 %	64,40%	A
2.2.7	20714	IOPES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	744,00	447,83	578,10	430.109,19	0,14 %	64,54%	A
17.4.34	COMP. 870	Próprio	Bancada e cuba em uma única peça, sendo bancada em aço inox (aproximadamente 1 m2) e 1 Cuba em aço inox dim.560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	120,00	2.767,40	3.572,44	428.692,40	0,14 %	64,68%	A
1.1.17	10219	IOPES	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m³	900,00	366,17	472,69	425.419,97	0,14 %	64,82%	A
14.5.1	141101	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	504,00	650,34	839,52	423.120,05	0,14 %	64,95%	A
17.2.2	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	675,00	482,12	622,37	420.098,88	0,13 %	65,09%	A
20.1.4	200131	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tubo de FG 31/2" e barra chata de 2"x1/4" para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	180,00	1.787,67	2.307,70	415.386,58	0,13 %	65,22%	A
4.1.10	40240	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	429,00	740,51	955,92	410.091,55	0,13 %	65,35%	A
18.8.4	181004	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W temp. de cor 5000k c/ 1,20m - Ref. CE232AL-N - AMES, 6025 - LUMAVI -LDEF 2X32W - LUMILUZ OU EQUIVALENTE	und	1.800,00	173,58	224,07	403.333,96	0,13 %	65,48%	A
15.9.30	151332	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	750,00	413,64	533,97	400.475,91	0,13 %	65,61%	A
14.3.14	140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	225,00	1.375,50	1.775,63	399.517,41	0,13 %	65,74%	A
14.5.6	141106	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim.100x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	333,00	926,50	1.196,02	398.274,28	0,13 %	65,86%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 72 / 396

19.1.8	190109	IOPES	Pintura de letra, aplicação manual, em parede, dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	und	2.700,00	113,68	146,75	396.223,68	0,13 %	65,99%	A
16.4.64	COMP. 835	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	und	495,00	616,79	796,21	394.126,03	0,13 %	66,12%	A
4.1.9	40239	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	420,00	719,21	928,43	389.939,84	0,13 %	66,24%	A
14.12.4	142204	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	11.250,00	26,68	34,44	387.463,64	0,12 %	66,37%	A
15.9.2	151302	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemen	und	12.000,00	24,96	32,22	386.650,37	0,12 %	66,49%	A
15.9.3	151303	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	12.000,00	24,96	32,22	386.650,37	0,12 %	66,62%	A
15.5.1	150801	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 3/4", inclusive abraçadeira de fixação	m	18.750,00	15,92	20,55	385.333,65	0,12 %	66,74%	A
11.2.3	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	4.500,00	66,23	85,50	384.733,38	0,12 %	66,86%	A
9.4.1	90403	IOPES	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	2.250,00	131,77	170,10	382.729,26	0,12 %	66,99%	A
7.1.2	71103	IOPES	Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	2.250,00	131,49	169,74	381.915,99	0,12 %	67,11%	A
16.3.15	160321	IOPES	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	1.800,00	163,83	211,49	380.678,66	0,12 %	67,23%	A
14.3.2	140702	IOPES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	1.125,00	262,09	338,33	380.623,48	0,12 %	67,35%	A
17.4.28	170561	IOPES	Reservatório de polietileno de 15.000l, inclusive peça de madeira 5 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de boia	und	24,00	12.280,13	15.852,42	380.458,08	0,12 %	67,47%	A
17.4.35	COMP. 876	Próprio	Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm, de embutir, referência mirnox ou equivalente	und	120,00	2.455,62	3.169,96	380.395,18	0,12 %	67,60%	A
14.10.2	141907	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	7.500,00	39,27	50,69	380.202,32	0,12 %	67,72%	A
19.6.3	190603	IOPES	Pintura sobre pisos, marcas de referência Novacor, Coral ou Suvinil, a duas demãos, Linha Premium	m²	12.375,00	23,77	30,68	379.723,08	0,12 %	67,84%	A
1.1.35	10253	IOPES	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²	9.189,00	31,90	41,18	378.400,36	0,12 %	67,96%	A
13.2.6	130211	IOPES	Fornecimento e instalação de Piso Paviflex dim. 30x30cm, esp. 2mm linha Chroma Concept ref. Fademac ou equivalente	m²	1.125,00	259,50	334,99	376.862,12	0,12 %	68,08%	A
10.1.1	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equ	m²	3.150,00	92,58	119,51	376.461,29	0,12 %	68,20%	A
16.3.13	160318	IOPES	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	5.439,00	53,35	68,87	374.581,29	0,12 %	68,32%	A
6.4.1	61402	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,80 m	und	270,00	1.073,50	1.385,78	374.160,91	0,12 %	68,44%	A
6.4.3	61404	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm (	und	270,00	1.073,50	1.385,78	374.160,91	0,12 %	68,56%	A
13.4.1	130403	IOPES	Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro	m²	1.995,00	145,24	187,49	374.043,18	0,12 %	68,68%	A
13.1.2	130104	IOPES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm	m²	6.600,00	43,68	56,39	372.150,98	0,12 %	68,80%	A
15.18.34	152235	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 64 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	225,00	1.274,86	1.645,72	370.286,27	0,12 %	68,92%	A
17.1.20	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	240,00	1.191,43	1.538,02	369.124,08	0,12 %	69,04%	A
15.8.9	151133	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	35.250,00	8,07	10,42	367.219,10	0,12 %	69,16%	A
16.4.6	160613	IOPES	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	1.080,00	263,07	339,60	366.764,83	0,12 %	69,28%	A
16.6.1	160807	IOPES	Conector RJ 45 macho	und	22.500,00	12,61	16,28	366.260,60	0,12 %	69,39%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 73 / 396

1.1.10	10210	IOPES	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	900,00	314,88	406,48	365.830,73	0,12 %	69,51%	A
15.10.8	151413	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 25,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	7.200,00	39,36	50,81	365.830,73	0,12 %	69,63%	A
16.3.19	160325	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com nove (9) terminais para aterramento (BEP), em aço, com flange inferior e vedação na porta, ref. TEL-903, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	450,00	629,74	812,93	365.819,11	0,12 %	69,75%	A
15.8.3	151127	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	13.830,00	20,34	26,26	363.133,01	0,12 %	69,86%	A
15.9.1	151301	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	11.250,00	24,96	32,22	362.484,72	0,12 %	69,98%	A
14.8.19	89779	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6.750,00	41,06	53,00	357.779,39	0,11 %	70,09%	A
16.4.11	160629	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm	m	2.250,00	120,41	155,44	349.733,86	0,11 %	70,21%	A
15.12.3	151603	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	8.550,00	31,62	40,82	348.996,11	0,11 %	70,32%	A
21.3.1	210301	IOPES	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	810,00	333,63	430,68	348.853,20	0,11 %	70,43%	A
5.4.6	50607	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado praça de Vitória, posto obra)	m²	2.052,00	131,65	169,95	348.731,21	0,11 %	70,54%	A
14.6.8	141217	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive conexões	m	1.125,00	239,38	309,02	347.642,60	0,11 %	70,65%	A
5.1.4	50206	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, fixada com cantoneira de ferro cromado	m²	585,00	457,98	591,21	345.855,73	0,11 %	70,76%	A
13.1.1	130103	IOPES	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m²	9.450,00	28,02	36,17	341.816,12	0,11 %	70,87%	A
2.1.3	20348	IOPES	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m²	8.280,00	31,85	41,12	340.433,57	0,11 %	70,98%	A
15.9.4	151304	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	10.500,00	24,96	32,22	338.319,07	0,11 %	71,09%	A
15.8.2	151126	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	13.830,00	18,93	24,44	337.960,07	0,11 %	71,20%	A
15.10.10	151420	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 10,0mm2	m	13.500,00	19,32	24,94	336.692,54	0,11 %	71,31%	A
16.5.5	160715	IOPES	Indice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo à norma 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforçada com fio int. polietileno, reg. base com arg. 1:4 esp min 15mm, proteção mecânica arg. 1:4 esp. 20mm, imprimação e juntas de dilat	m²	789,00	329,77	425,70	335.877,37	0,11 %	71,42%	A
14.3.1	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	2.250,00	114,72	148,09	333.207,11	0,11 %	71,52%	A
4.7.3	40904	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mã	m	87,00	2.942,76	3.798,81	330.496,37	0,11 %	71,63%	A
16.4.62	COMP. 833	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	90,00	2.833,39	3.657,62	329.186,08	0,11 %	71,73%	A
7.1.3	71104	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	405,00	628,75	811,65	328.719,62	0,11 %	71,84%	A
16.4.13	160631	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	1.500,00	169,13	218,33	327.494,88	0,11 %	71,94%	A
1.1.31	10239	IOPES	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	5.985,00	42,33	54,64	327.043,13	0,10 %	72,05%	A
13.2.17	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	1.350,00	187,47	242,01	326.706,78	0,10 %	72,15%	A
15.10.5	151405	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 10,0mm2	m	13.983,00	18,07	23,33	326.175,33	0,10 %	72,26%	A
9.1.6	92555	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	225,00	1.122,94	1.449,60	326.160,73	0,10 %	72,36%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 74 / 396

18.1.1	180107	IOPES	Luminária industrial a prova de tempo, 45 graus, Wetzel, Naville, Total Light, ou equivalente, exclusive lampada	und	450,00	559,85	722,71	325.219,66	0,10 %	72,47%	A
18.2.2	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	5.625,00	44,31	57,20	321.748,76	0,10 %	72,57%	A
15.10.23	151434	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 35,0mm2	m	2.250,00	110,68	142,88	321.472,83	0,10 %	72,67%	A
3.1.1	30101	IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	3.879,00	63,96	82,57	320.273,37	0,10 %	72,78%	A
15.10.24	151438	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 2x2,5mm2	m	18.000,00	13,78	17,79	320.194,84	0,10 %	72,88%	A
15.10.4	151404	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 6,0mm2	m	19.449,00	12,75	16,46	320.110,60	0,10 %	72,98%	A
13.2.11	130231	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	1.530,00	161,63	208,65	319.231,70	0,10 %	73,08%	A
17.3.38	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	480,00	514,30	663,91	318.676,74	0,10 %	73,19%	A
14.8.13	89809	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 I	UN	7.500,00	32,76	42,29	317.174,13	0,10 %	73,29%	A
8.2.3	80203	IOPES	Espelho prata esp. 4 mm sobre caixa de compensado colado revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, dim. 1,80 x 0,40m, conforme detalhe em projeto	m²	339,00	723,40	933,84	316.570,76	0,10 %	73,39%	A
17.4.3	170507	IOPES	Lavatório de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	150,00	1.631,89	2.106,61	315.991,02	0,10 %	73,49%	A
16.5.4	160713	IOPES	Porta de correr de chapa galvanizada nº 14 - pintura com esmalte sintetico acetinado sobre zarcão, com tela quebra chama em malha 2 a 5mm	m²	450,00	543,08	701,06	315.477,89	0,10 %	73,59%	A
14.6.7	141216	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	1.125,00	217,12	280,28	315.315,23	0,10 %	73,69%	A
6.2.3	61103	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	744,00	327,74	423,08	314.771,20	0,10 %	73,80%	A
19.6.2	190602	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	12.375,00	19,68	25,40	314.385,79	0,10 %	73,90%	A
15.10.25	151439	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x2,5mm2	m	15.000,00	16,22	20,94	314.075,97	0,10 %	74,00%	A
16.5.2	160710	IOPES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39 c/ resist. min comp. 2.5MPa, assentado c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp.juntas 10mm e esp. paredes, sem revestimento, 9cm	m²	3.120,00	77,78	100,41	313.267,35	0,10 %	74,10%	A
15.8.5	151129	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	7.089,00	34,17	44,11	312.696,17	0,10 %	74,20%	A
4.1.11	40243	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	22.833,00	10,56	13,63	311.257,26	0,10 %	74,30%	A
15.5.20	150862	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 3	und	4.800,00	50,23	64,84	311.241,15	0,10 %	74,40%	A
14.6.9	141218	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	750,00	321,07	414,47	310.851,95	0,10 %	74,50%	A
2.1.4	20350	IOPES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	1.614,00	148,86	192,16	310.151,69	0,10 %	74,60%	A
17.4.32	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE	UN	225,00	1.063,71	1.373,14	308.957,23	0,10 %	74,70%	A
15.4.4	150704	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 45 x 45 cm, para 3 eletrodutos	m	1.125,00	212,68	274,55	308.867,19	0,10 %	74,79%	A
2.2.1	20708	IOPES	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	1.116,00	214,16	276,46	308.528,40	0,10 %	74,89%	A
17.5.1	170601	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 40 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	1.869,00	127,39	164,45	307.352,85	0,10 %	74,99%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 75 / 396

16.4.46	160665	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 100x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados, barra antipânico e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, sinalização e pintura de acabamento	und	90,00	2.643,07	3.411,94	307.074,52	0,10 %	75,09%	A
17.3.32	170345	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 1.1/4" (32mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	675,00	352,16	454,60	306.857,26	0,10 %	75,19%	A
15.10.6	151406	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 16,0mm2	m	9.000,00	26,28	33,92	305.323,67	0,10 %	75,29%	A
14.12.1	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	16.875,00	14,00	18,07	304.975,13	0,10 %	75,39%	A
19.2.3	190203	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	8.550,00	27,63	35,67	304.957,70	0,10 %	75,48%	A
14.12.2	142202	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	11.250,00	20,99	27,10	304.829,90	0,10 %	75,58%	A
14.3.6	140706	IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	2.268,00	103,73	133,91	303.696,67	0,10 %	75,68%	A
6.7.8	62208	IOPES	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	und	2.835,00	82,56	106,58	302.144,96	0,10 %	75,78%	A
16.3.4	160308	IOPES	Cabo condutor de cobre eletrolítico nu, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diam. 50mm2	m	3.579,00	65,02	83,93	300.400,92	0,10 %	75,87%	A
14.10.1	141906	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	7.500,00	31,00	40,02	300.134,25	0,10 %	75,97%	A
4.6.12	40818	IOPES	Revestimento externo com argamassa corretiva tipo Sika Monotop 622 BR ou equivalente, esp. 5mm	m²	3.105,00	74,87	96,65	300.097,27	0,10 %	76,06%	A
1.1.40	10264	IOPES	Demolição de piso granilite	m²	7.500,00	30,99	40,00	300.037,43	0,10 %	76,16%	A
15.8.8	151132	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	35.250,00	6,59	8,51	299.872,84	0,10 %	76,26%	A
16.3.10	160315	IOPES	Mastro telescópico 5mx2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref. Termotécnica ou equiv.	und	180,00	1.290,32	1.665,67	299.821,34	0,10 %	76,35%	A
12.2.1	120201	IOPES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	2.358,00	98,30	126,90	299.219,52	0,10 %	76,45%	A
16.4.10	160628	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	90,00	2.568,78	3.316,04	298.443,43	0,10 %	76,54%	A
1.1.1	10201	IOPES	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	7.920,00	28,96	37,38	296.084,95	0,10 %	76,64%	A
16.3.8	160313	IOPES	Fixador universal latão estanhado p/ cabos 16 a 70 mm2 ref. 5024, incl. para	und	3.600,00	63,54	82,02	295.285,63	0,09 %	76,73%	A
4.2.7	40339	IOPES	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	1.800,00	126,48	163,27	293.891,46	0,09 %	76,83%	A
14.5.5	141105	IOPES	Caixa retentora de matéria sólida de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa conc. esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. internamente c/ chap, reb. impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	333,00	678,35	875,68	291.602,11	0,09 %	76,92%	A
1.2.6	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	22.500,00	10,02	12,93	291.033,41	0,09 %	77,02%	A
3.2.3	30203	IOPES	Lastro de brita 3 e 4, apiloado manualmente	m³	879,00	256,02	330,50	290.506,18	0,09 %	77,11%	A
16.4.12	160630	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	1.500,00	149,98	193,61	290.413,77	0,09 %	77,20%	A
15.9.34	151337	IOPES	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	1.950,00	114,64	147,99	288.578,11	0,09 %	77,29%	A
2.1.2	20346	IOPES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	14.784,00	15,11	19,51	288.369,30	0,09 %	77,39%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 76 / 396

15.4.3	150703	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 60 x 30 cm, para 3 eletrodutos	m	1.125,00	198,43	256,15	288.172,45	0,09 %	77,48%	A
20.6.19	200728	IOPES	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 21/2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo	m²	1.125,00	197,46	254,90	286.763,75	0,09 %	77,57%	A
15.8.6	151130	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 2", inclusive conexões	m	6.000,00	36,86	47,58	285.495,44	0,09 %	77,66%	A
6.1.5	60108	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	558,00	395,98	511,17	285.233,18	0,09 %	77,75%	A
6.2.14	SESA2330	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	225,00	976,91	1.261,09	283.745,95	0,09 %	77,85%	A
17.1.14	170129	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de acionamento simples - Izy - Deca, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	339,00	648,16	836,71	283.644,60	0,09 %	77,94%	A
17.1.2	170107	IOPES	Mictório de louça branca com sifão integrado antivandalismo - M715 - Deca ou equivalente, inclusive engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm	und	270,00	813,64	1.050,33	283.588,53	0,09 %	78,03%	A
9.3.7	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2.814,00	77,95	100,63	283.160,59	0,09 %	78,12%	A
17.5.4	170604	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 90 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	1.245,00	174,86	225,73	281.029,83	0,09 %	78,21%	A
20.1.5	200132	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 3,50 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	30,00	7.248,24	9.356,75	280.702,59	0,09 %	78,30%	A
1.1.9	10209	IOPES	Demolição de alvenaria	m³	3.240,00	66,84	86,28	279.559,37	0,09 %	78,39%	A
17.5.11	170615	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 70 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	1.425,00	151,95	196,15	279.516,96	0,09 %	78,48%	A
2.2.2	20709	IOPES	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	744,00	289,88	374,21	278.409,33	0,09 %	78,57%	A
12.3.2	120302	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m²	7.875,00	27,25	35,18	277.019,07	0,09 %	78,66%	A
18.8.5	181005	IOPES	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	900,00	237,35	306,40	275.755,60	0,09 %	78,74%	A
20.6.18	200726	IOPES	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	1.125,00	188,05	242,75	273.097,96	0,09 %	78,83%	A
3.2.2	30202	IOPES	Material para aterro - areia limpa (fornecimento já considerado 15% de empolamento)	m³	1.206,00	174,80	225,65	272.133,08	0,09 %	78,92%	A
20.6.9	200711	IOPES	Alambrado com tela fio 12, malha de 1", tubos de ferro galvanizado verticais de 2" e tubos de ferro galvanizado horizontais de 1" soldados nas partes superior e inferior, inclusive portão	m²	750,00	279,27	360,51	270.382,23	0,09 %	79,01%	A
20.1.6	200133	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de Abrir em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 1,00 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	90,00	2.322,39	2.997,97	269.817,59	0,09 %	79,09%	A
16.4.47	160671	IOPES	Abrigo de parede para hidrante 80x90x17cm sobrepor, em chapa de aço com pintura eletrostática vermelha, visor transparente e inscrição "HIDRANTE", registro globo angular 45º 2.1/2? (63mm), adaptador em latão storz engate rápido 2.1/2?, 2 (duas) mangueiras de incêndio 15m ?2.1/2? - Tipo 2 e esguicho regulável em latão 2.1/2?, fornecimento e instalação	und	90,00	2.319,82	2.994,66	269.519,01	0,09 %	79,18%	A
19.1.10	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	2.814,00	74,12	95,68	269.247,76	0,09 %	79,27%	A
4.6.4	40806	IOPES	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m²	7.020,00	29,52	38,11	267.513,72	0,09 %	79,35%	A
7.1.5	71106	IOPES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	270,00	763,02	984,98	265.945,28	0,09 %	79,44%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 77 / 396

20.2.7	200237	IOPES	Blocos pré-moldados de concreto intertravados tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm e rejuntamento com areia, utilizando compactador de placa vibratória e cortadora de piso	m²	2.250,00	91,28	117,83	265.125,04	0,09 %	79,52%	A
16.4.65	COMP. 836	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO 63MM X 15 M C/ ENGATE STORZ	und	330,00	621,82	802,71	264.893,45	0,08 %	79,61%	A
15.9.45	151359	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 80A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	900,00	227,74	293,99	264.590,61	0,08 %	79,69%	A
14.4.4	140906	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia	m	3.321,00	61,68	79,62	264.427,03	0,08 %	79,78%	A
15.12.2	151602	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4"a 2"	m	9.738,00	20,99	27,10	263.860,76	0,08 %	79,86%	A
18.3.1	180301	IOPES	Bomba centrífuga trifásica 5CV, modelo 620 Dancor, ou equivalente	und	45,00	4.522,62	5.838,25	262.721,26	0,08 %	79,95%	A
1.1.2	10202	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	13.050,00	15,59	20,13	262.632,96	0,08 %	80,03%	B
15.15.9	151811	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	807,00	251,25	324,34	261.741,27	0,08 %	80,11%	B
16.3.26	160332	IOPES	Fita perfurada em latão niquelado 20mm x 0,8mm, para equalização de potenciais, ref. TEL-750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	5.625,00	35,96	46,42	261.116,80	0,08 %	80,20%	B
20.2.1	200202	IOPES	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	2.700,00	74,12	95,68	258.340,07	0,08 %	80,28%	B
15.8.11	151136	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 6", inclusive conexões	m	765,00	261,37	337,40	258.112,94	0,08 %	80,36%	B
17.3.1	170304	IOPES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	810,00	243,88	314,82	255.008,00	0,08 %	80,45%	B
18.4.1	180405	IOPES	Poste circular de concreto de 11m padrão ESCELSA, incl. luminária tipo LED	und	45,00	4.380,63	5.654,96	254.472,99	0,08 %	80,53%	B
14.6.6	141215	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	1.125,00	175,06	225,98	254.233,07	0,08 %	80,61%	B
17.3.21	170329	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	1.125,00	175,01	225,92	254.160,46	0,08 %	80,69%	B
14.1.3	140108	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.00 m, Hútil 2.0m completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação, conf. detalhe em projeto	und	24,00	8.078,40	10.428,41	250.281,76	0,08 %	80,77%	B
15.9.14	151316	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 70A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.125,00	171,87	221,87	249.600,36	0,08 %	80,85%	B
1.1.42	10280	IOPES	Remoção de cobertura em telha metálica, exclusive estrutura	m²	20.070,00	9,59	12,38	248.461,20	0,08 %	80,93%	B
15.5.34	150886	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	4.500,00	42,67	55,08	247.872,16	0,08 %	81,01%	B
5.1.7	104724	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	2.250,00	85,26	110,06	247.639,80	0,08 %	81,09%	B
15.5.32	150884	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	5.361,00	35,72	46,11	247.200,79	0,08 %	81,17%	B
4.7.2	40903	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.05m e H=2.00m	m	87,00	2.192,29	2.830,03	246.212,36	0,08 %	81,25%	B
3.2.6	30208	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamen	m³	954,00	199,06	256,97	245.146,09	0,08 %	81,33%	B
3.2.1	30201	IOPES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	2.754,00	68,88	88,92	244.877,95	0,08 %	81,40%	B
13.3.10	130323	IOPES	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granitina grana N.1	m	3.375,00	55,99	72,28	243.936,53	0,08 %	81,48%	B
2.2.4	20711	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 8x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	90,00	2.093,69	2.702,74	243.247,00	0,08 %	81,56%	B
14.8.15	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11.250,00	16,73	21,60	242.963,52	0,08 %	81,64%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 78 / 396

15.9.5	151305	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6.750,00	27,84	35,94	242.585,93	0,08 %	81,72%	B
14.7.2	141410	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	7.695,00	24,41	31,51	242.476,14	0,08 %	81,79%	B
4.6.5	40807	IOPES	Tratamento de armadura com duas demãos (esp. 1mm) de Sika Top 108 ou equivalente, exclusive aplicação de graute cimentício	m²	2.160,00	86,59	111,78	241.442,71	0,08 %	81,87%	B
1.1.30	10238	IOPES	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	16.782,00	11,14	14,38	241.335,67	0,08 %	81,95%	B
14.7.3	141411	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões	m	6.345,00	29,42	37,98	240.972,17	0,08 %	82,03%	B
17.1.22	86922	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	195,00	956,64	1.234,93	240.810,68	0,08 %	82,10%	B
15.9.36	151339	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 15kA, 220/380Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	450,00	413,64	533,97	240.285,54	0,08 %	82,18%	B
13.3.6	130317	IOPES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	2.250,00	82,28	106,22	238.984,32	0,08 %	82,26%	B
14.1.4	140109	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâm. 2.0m, Hútil 2.0m, compl., incl. tampa c/visita 60cm, concreto p/ fundo esp. 10cm, escavação, brita 4 e tubulação de saída esgoto 150mm, conf. proj.	und	24,00	7.695,87	9.934,60	238.430,37	0,08 %	82,33%	B
15.10.22	151433	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 25,0mm2	m	2.250,00	81,68	105,44	237.241,60	0,08 %	82,41%	B
7.1.6	71107	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	216,00	849,64	1.096,80	236.908,86	0,08 %	82,49%	B
1.1.8	10208	IOPES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	16.470,00	11,14	14,38	236.848,91	0,08 %	82,56%	B
15.5.33	150885	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und) , vergalhão com rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	4.500,00	40,75	52,60	236.718,79	0,08 %	82,64%	B
15.5.30	150882	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	3.300,00	54,13	69,88	230.592,18	0,07 %	82,71%	B
3.1.2	30102	IOPES	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	1.620,00	108,24	139,73	226.357,77	0,07 %	82,79%	B
5.4.3	50603	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 19cm	m²	1.674,00	104,63	135,07	226.101,94	0,07 %	82,86%	B
17.3.9	170317	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	1.170,00	148,14	191,23	223.743,69	0,07 %	82,93%	B
9.3.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	3.000,00	57,44	74,15	222.447,89	0,07 %	83,00%	B
20.3.2	200305	IOPES	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada	m³	702,00	243,68	314,57	220.825,69	0,07 %	83,07%	B
13.2.1	130202	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m	m²	2.700,00	63,18	81,56	220.209,47	0,07 %	83,14%	B
17.3.7	170315	IOPES	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º Gali - Docol ou equivalente	und	564,00	301,32	388,97	219.381,33	0,07 %	83,21%	B
10.2.3	100204	IOPES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	3.342,00	50,85	65,64	219.376,45	0,07 %	83,28%	B
13.2.18	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	1.059,00	160,40	207,06	219.276,92	0,07 %	83,35%	B
15.5.28	150880	IOPES	Suporte de fixação de eletroduto no teto, através de fita metálica perfurada (Walsiwa) ou equiv (1,30m), cursor (1 und), h=60cm, suporte "Y" (1 und), parafuso e bucha S8 (1 und)	und	5.625,00	30,03	38,77	218.057,21	0,07 %	83,42%	B
14.8.18	89754	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6.750,00	24,89	32,13	216.880,88	0,07 %	83,49%	B
11.3.2	110302	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	2.250,00	74,47	96,13	216.299,98	0,07 %	83,56%	B
14.8.10	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6.750,00	24,82	32,04	216.270,93	0,07 %	83,63%	B
14.5.4	141104	IOPES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	243,00	688,99	889,42	216.128,38	0,07 %	83,70%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 79 / 396

15.9.12	151313	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	720,00	232,47	300,10	216.068,78	0,07 %	83,77%	B
16.4.61	COMP. 832	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	90,00	1.858,33	2.398,92	215.902,64	0,07 %	83,84%	B
11.2.5	39512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	2.250,00	74,08	95,63	215.167,21	0,07 %	83,91%	B
14.3.13	140712	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado referência Docol, Fabrimar e Deca	und	225,00	737,71	952,31	214.269,71	0,07 %	83,98%	B
9.5.2	90501	IOPES	Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, caibros e ripas, exclusive fornecimento	m²	2.250,00	73,77	95,23	214.266,81	0,07 %	84,05%	B
20.5.15	101006	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 10 M³. AF_07/2020	m³	7.875,00	20,98	27,08	213.279,27	0,07 %	84,11%	B
18.8.2	181002	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	900,00	182,61	235,73	212.158,12	0,07 %	84,18%	B
20.3.6	200326	IOPES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	5.130,00	31,97	41,27	211.715,47	0,07 %	84,25%	B
15.16.4	151904	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-44DIN-CEMAR ou equiv	und	180,00	902,11	1.164,53	209.616,08	0,07 %	84,32%	B
5.4.7	50608	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentado	m²	1.620,00	100,15	129,28	209.439,49	0,07 %	84,39%	B
16.4.60	COMP. 831	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	90,00	1.794,18	2.316,11	208.449,63	0,07 %	84,45%	B
18.8.6	181007	IOPES	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância nclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k - Ref.CE416AL-N - AMES, 6026 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	675,00	238,71	308,15	208.001,75	0,07 %	84,52%	B
15.9.8	151308	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2.250,00	71,61	92,44	207.993,04	0,07 %	84,59%	B
2.2.3	20710	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	90,00	1.770,47	2.285,50	205.694,98	0,07 %	84,65%	B
14.6.5	141214	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 40mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	1.125,00	141,50	182,66	205.495,14	0,07 %	84,72%	B
5.4.1	50601	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm	m²	2.082,00	76,39	98,61	205.309,87	0,07 %	84,78%	B
17.4.8	170515	IOPES	Cuba p/ panelões de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2", excl. torneira	und	81,00	1.954,73	2.523,36	204.392,24	0,07 %	84,85%	B
17.4.27	170563	IOPES	Tanque cilíndrico vertical em polietileno, capacidade de 20.000 litros, com boca de inspeção 60cm, tampa de 1/4 de volta e vedação total, inclusive transporte horizontal manual até base de torre, transporte vertical com guindaste hidráulico	und	9,00	17.457,83	22.536,31	202.826,81	0,07 %	84,91%	B
14.11.6	142111	IOPES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	1.125,00	138,60	178,92	201.283,58	0,06 %	84,98%	B
20.5.13	100957	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	39.375,00	3,94	5,09	200.267,00	0,06 %	85,04%	B
9.5.1	90502	IOPES	Recolocação de estrutura de madeira para telhado com telha ondulada de fibrocimento ou telha ecológica tipo onduline, com pontaletes e caibros, exclusive fornecimento	m²	6.075,00	25,30	32,66	198.408,10	0,06 %	85,11%	B
15.8.7	151131	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3", inclusive conexões	m	2.250,00	68,03	87,82	197.594,84	0,06 %	85,17%	B
21.3.2	210302	IOPES	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	630,00	242,88	313,53	197.526,29	0,06 %	85,23%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 80 / 396

13.2.16	130237	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACII/ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	2.700,00	56,33	72,72	196.334,27	0,06 %	85,30%	B
20.2.9	200253	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	1.530,00	99,07	127,89	195.670,88	0,06 %	85,36%	B
20.5.11	101005	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 6 M³. AF_07/2020	m³	7.875,00	18,90	24,40	192.134,33	0,06 %	85,42%	B
9.3.2	90305	IOPES	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	m	540,00	274,47	354,31	191.329,19	0,06 %	85,48%	B
14.5.8	141108	IOPES	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	114,00	1.296,43	1.673,56	190.786,01	0,06 %	85,54%	B
17.1.17	170132	IOPES	Lavatório suspenso de canto - L76 - Deca ou equivalente, para portadores de necessidades especiais, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	69,00	2.133,50	2.754,14	190.035,33	0,06 %	85,60%	B
14.3.11	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	1.134,00	129,21	166,80	189.148,01	0,06 %	85,67%	B
13.3.9	130322	IOPES	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qua	m	4.500,00	32,53	41,99	188.968,40	0,06 %	85,73%	B
16.4.8	160626	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Di	und	90,00	1.625,03	2.097,75	188.797,61	0,06 %	85,79%	B
20.5.3	200513	IOPES	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	90,00	1.606,36	2.073,65	186.628,51	0,06 %	85,85%	B
15.15.11	151814	IOPES	Ponto padrão de poste para iluminação externa - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (7.7m) e fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.2.0m)	und	414,00	348,01	449,25	185.987,89	0,06 %	85,91%	B
16.4.26	160644	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	468,00	307,77	397,30	185.936,54	0,06 %	85,97%	B
15.10.7	151407	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 25,0mm2	m	4.467,00	32,15	41,50	185.391,38	0,06 %	86,03%	B
16.4.9	160627	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Di	und	90,00	1.593,72	2.057,33	185.159,98	0,06 %	86,08%	B
15.7.4	151015	IOPES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	564,00	253,35	327,05	184.455,93	0,06 %	86,14%	B
15.5.31	150883	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	2.250,00	63,33	81,75	183.943,57	0,06 %	86,20%	B
18.3.4	180304	IOPES	Bomba centrifuga trifásica 2CV	und	69,00	2.061,79	2.661,56	183.647,97	0,06 %	86,26%	B
20.6.3	200704	IOPES	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m²	3.375,00	41,80	53,96	182.113,72	0,06 %	86,32%	B
14.3.10	140710	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	und	609,00	229,24	295,93	180.218,88	0,06 %	86,38%	B
16.4.56	COMP. 825	Próprio	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 100 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)	und	24,00	5.788,38	7.472,22	179.333,27	0,06 %	86,44%	B
15.9.33	151335	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 400A, Icu: 65kA, 380/415Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	114,00	1.206,97	1.558,08	177.620,84	0,06 %	86,49%	B
4.4.1	40601	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm) para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, elemento de enchimento bloco cerâmico, espessura final da laje - 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	1.125,00	122,09	157,61	177.306,73	0,06 %	86,55%	B
14.8.14	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11.250,00	12,17	15,71	176.740,35	0,06 %	86,61%	B
14.6.4	141213	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 32mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	1.125,00	121,24	156,51	176.072,31	0,06 %	86,66%	B
16.4.53	102619	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	24,00	5.681,08	7.333,71	176.008,95	0,06 %	86,72%	B
9.5.6	90512	IOPES	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m³	5.022,00	27,06	34,93	175.427,27	0,06 %	86,78%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 81 / 396

16.2.1	COMP. 902	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	1.125,00	120,41	155,44	174.866,93	0,06 %	86,83%	B
19.6.5	190605	IOPES	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m²	1.800,00	75,15	97,01	174.620,04	0,06 %	86,89%	B
4.6.9	40813	IOPES	Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos , SIKA Top 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente	m²	1.851,00	72,99	94,22	174.406,39	0,06 %	86,94%	B
4.7.1	40902	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mã	m	87,00	1.551,54	2.002,88	174.250,82	0,06 %	87,00%	B
17.1.1	170101	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna ? Aspen Vogue Plus - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	216,00	624,42	806,06	174.109,78	0,06 %	87,06%	B
19.1.2	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	5.625,00	23,79	30,71	172.746,62	0,06 %	87,11%	B
14.8.12	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	11.250,00	11,87	15,32	172.383,56	0,06 %	87,17%	B
4.1.2	40206	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	1.533,00	86,70	111,92	171.574,94	0,06 %	87,22%	B
15.15.10	151812	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	474,00	278,58	359,62	170.459,37	0,05 %	87,28%	B
1.1.3	10203	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	4.230,00	31,19	40,26	170.313,21	0,05 %	87,33%	B
15.18.33	152234	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 32 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	225,00	581,36	750,48	168.857,47	0,05 %	87,38%	B
15.9.44	151357	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	900,00	145,21	187,45	168.706,43	0,05 %	87,44%	B
15.8.1	151125	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1/2", inclusive conexões	m	7.200,00	18,07	23,33	167.951,25	0,05 %	87,49%	B
15.5.19	150861	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 200mm	und	3.600,00	36,07	46,56	167.625,95	0,05 %	87,55%	B
16.4.34	160652	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	90,00	1.436,43	1.854,29	166.885,87	0,05 %	87,60%	B
17.1.15	170130	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, Ravena L91 + C9 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	135,00	937,71	1.210,49	163.416,13	0,05 %	87,65%	B
14.6.11	12743	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 22 MM, PARA INSTALACAO HIDRAU	M	2.250,00	56,15	72,48	163.089,08	0,05 %	87,70%	B
15.9.43	151350	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	900,00	139,65	180,27	162.246,77	0,05 %	87,76%	B
17.3.39	170354	IOPES	Chuveiro de vazão constante com vávula anti-vandalismo Pressmatic ? Docol ou equivalente	und	90,00	1.392,07	1.797,02	161.732,08	0,05 %	87,81%	B
19.1.12	95306	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	7.650,00	16,33	21,08	161.265,04	0,05 %	87,86%	B
5.4.2	50602	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m²	1.350,00	91,07	117,56	158.709,06	0,05 %	87,91%	B
16.4.48	160673	IOPES	Central de Alarme de Incêndio Endereçável, com capacidade para até 256 endereços, distribuídos em 4 laços, incluindo fornecimento, instalação e configuração completa	und	45,00	2.730,15	3.524,35	158.595,78	0,05 %	87,96%	B
15.3.12	150634	IOPES	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	582,00	210,90	272,25	158.449,97	0,05 %	88,01%	B
20.2.5	200223	IOPES	Execução de lastro de brita nº 2, aplicado sob passeios e ciclovias, compreendendo a escavação do terreno natural, nivelamento e compactação mecânica da base, bem como o fornecimento, espalhamento e regularização da camada de brita	m³	405,00	302,45	390,43	158.125,25	0,05 %	88,06%	B
7.2.3	71703	IOPES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	225,00	542,86	700,78	157.675,04	0,05 %	88,11%	B
15.13.8	151710	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carg	und	15,00	8.123,10	10.486,11	157.291,65	0,05 %	88,16%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 82 / 396

9.2.8	90219	IOPES	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	1.125,00	108,27	139,77	157.236,46	0,05 %	88,22%	B
15.17.16	152026	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 240 mm2	und	519,00	234,03	302,11	156.794,74	0,05 %	88,27%	B
6.7.1	62201	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	1.125,00	107,81	139,17	156.568,42	0,05 %	88,32%	B
11.2.4	39511	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	1.500,00	80,80	104,30	156.457,08	0,05 %	88,37%	B
14.8.17	89561	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	6.750,00	17,86	23,06	155.624,45	0,05 %	88,42%	B
15.5.2	150802	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES,sem rosca, no formato B, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	4.713,00	25,54	32,97	155.385,66	0,05 %	88,47%	B
15.2.11	150317	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 56 disj. DIN, c/barram trif. 225A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch	und	69,00	1.743,37	2.250,52	155.285,63	0,05 %	88,52%	B
15.5.29	150881	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)	und	4.050,00	29,48	38,06	154.125,71	0,05 %	88,56%	B
4.6.7	40809	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício, com profundidade máxima 5cm	m²	270,00	440,05	568,06	153.376,35	0,05 %	88,61%	B
4.6.2	40802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	720,00	164,77	212,70	153.145,15	0,05 %	88,66%	B
19.4.1	190418	IOPES	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m²	2.700,00	43,82	56,57	152.731,54	0,05 %	88,71%	B
2.3.2	20811	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x1	und	90,00	1.309,38	1.690,28	152.125,08	0,05 %	88,76%	B
18.8.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	900,00	130,82	168,88	151.987,98	0,05 %	88,81%	B
21.3.3	210304	IOPES	Banco de concreto armado aparente Fck=15 MPa, com apoios de concreto, largura de 45cm, espessura de 7cm e altura de 45cm	m	519,00	225,93	291,65	151.367,93	0,05 %	88,86%	B
18.8.3	181003	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	900,00	129,77	167,52	150.768,08	0,05 %	88,91%	B
16.6.2	160851	IOPES	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	20.589,00	5,63	7,27	149.636,05	0,05 %	88,95%	B
10.2.2	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	2.970,00	38,92	50,24	149.218,23	0,05 %	89,00%	B
14.8.11	89428	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6.750,00	17,04	22,00	148.479,32	0,05 %	89,05%	B
20.5.17	100962	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	39.375,00	2,91	3,76	147.912,94	0,05 %	89,10%	B
14.11.7	142112	IOPES	Caixa seca em PVC, diâm. 100mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	1.125,00	101,69	131,27	147.680,57	0,05 %	89,15%	B
10.2.1	100202	IOPES	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika	m²	1.806,00	62,94	81,25	146.736,14	0,05 %	89,19%	B
13.3.8	130321	IOPES	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cir	m	2.250,00	50,35	65,00	146.242,83	0,05 %	89,24%	B
4.1.8	40238	IOPES	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utiliza	m²	1.263,00	89,67	115,76	146.198,57	0,05 %	89,29%	B
8.2.2	80202	IOPES	Espelho espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 6mm, moldura de peça de madeira 7x2.5cm fixada com parafuso e bucha conforme detalhe em projeto	m²	135,00	834,68	1.077,49	145.460,94	0,05 %	89,33%	B
14.7.4	141412	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 40mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	2.970,00	37,84	48,85	145.077,54	0,05 %	89,38%	B
14.6.3	141212	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 25mm (1"), inclusive conexões	m	1.125,00	99,01	127,81	143.788,51	0,05 %	89,43%	B
7.1.1	71101	IOPES	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8", conforme detalhe em projeto	m²	159,00	698,94	902,26	143.459,60	0,05 %	89,47%	B
17.1.21	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1.914,00	57,77	74,58	142.737,11	0,05 %	89,52%	B
15.17.15	152025	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 185 mm2	und	495,00	223,11	288,01	142.566,29	0,05 %	89,56%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 83 / 396

20.5.10	200582	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 15 cm, Altura: 30cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	306,00	355,71	459,19	140.510,93	0,05 %	89,61%	B
15.13.9	151711	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	15,00	7.230,56	9.333,93	140.008,95	0,04 %	89,65%	B
17.3.4	170310	IOPES	Torneira para uso geral 1130 Trio - Docol ou equivalente	und	459,00	234,71	302,99	139.071,10	0,04 %	89,70%	B
16.5.6	160718	IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	m²	4.050,00	26,60	34,34	139.068,66	0,04 %	89,74%	B
16.3.24	160330	IOPES	Fixador ômega em latão ref. 733, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm, bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	7.335,00	14,67	18,94	138.906,58	0,04 %	89,79%	B
15.9.10	151310	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.125,00	94,82	122,40	137.703,53	0,04 %	89,83%	B
15.9.11	151311	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.125,00	94,82	122,40	137.703,53	0,04 %	89,88%	B
17.1.19	170134	IOPES	Bacia convencional de louça branca- Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	135,00	789,14	1.018,70	137.524,61	0,04 %	89,92%	B
14.5.12	141112	IOPES	Caixa sifonada especial em alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m. c/ tampa em ferro fundido, lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reboco imperm., incl. esc, reaterro e curva curta c/ visita e plug pvc 100mm	und	114,00	931,94	1.203,04	137.146,71	0,04 %	89,96%	B
15.5.21	150863	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 400mm	und	1.689,00	62,50	80,68	136.270,63	0,04 %	90,01%	B
1.1.11	10212	IOPES	Retirada manual de pavimento em paralelepípedos, incluindo empilhamento para reaproveitamento	m²	7.854,00	13,36	17,25	135.453,41	0,04 %	90,05%	B
15.3.13	150635	IOPES	Caixa de passagem 400x400x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	306,00	341,02	440,22	134.708,15	0,04 %	90,09%	B
18.3.5	180305	IOPES	Bomba elétrica centrífuga monofásica 1 CV	und	69,00	1.509,51	1.948,63	134.455,23	0,04 %	90,14%	B
16.3.9	160314	IOPES	Mastro simples 3mx1.1/2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios, excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref.Termotécnica ou equiv.	und	114,00	909,48	1.174,05	133.841,44	0,04 %	90,18%	B
4.1.13	40246	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	9.450,00	10,94	14,12	133.457,11	0,04 %	90,22%	B
15.9.9	151309	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.125,00	91,86	118,58	133.404,83	0,04 %	90,27%	B
18.7.3	180809	IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	945,00	109,15	140,90	133.152,14	0,04 %	90,31%	B
17.4.10	170519	IOPES	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	306,00	336,50	434,39	132.922,68	0,04 %	90,35%	B
14.11.1	142103	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	1.125,00	90,86	117,29	131.952,57	0,04 %	90,39%	B
14.11.20	142103	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	1.125,00	90,86	117,29	131.952,57	0,04 %	90,44%	B
20.3.5	200323	IOPES	Fornecimento e espalhamento de pó de pedra	m³	621,00	164,32	212,12	131.726,95	0,04 %	90,48%	B
16.1.8	160123	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-7 1500x1500x150 mm	und	36,00	2.833,20	3.657,38	131.665,60	0,04 %	90,52%	B
2.3.1	20810	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	90,00	1.125,35	1.452,71	130.744,29	0,04 %	90,56%	B
16.3.2	160304	IOPES	Pára-raios tipo franklim incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	114,00	881,71	1.138,20	129.754,74	0,04 %	90,60%	B
17.1.9	170122	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de , inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive lavatório	und	294,00	341,36	440,66	129.554,52	0,04 %	90,65%	B
3.2.5	30206	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	495,00	201,13	259,64	128.521,16	0,04 %	90,69%	B
14.5.14	141114	IOPES	Caixa retentora de mat. sólida em alv. bloco conc.9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fund., lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reb. impermeab., esc. reaterro e parede int. em concreto	und	114,00	871,71	1.125,29	128.283,11	0,04 %	90,73%	B
1.1.13	10214	IOPES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	5.529,00	17,82	23,00	127.188,22	0,04 %	90,77%	B
15.5.18	150860	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 150mm	und	3.240,00	30,39	39,23	127.106,66	0,04 %	90,81%	B
18.3.3	180303	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 3/4 CV	und	69,00	1.426,07	1.840,91	127.023,05	0,04 %	90,85%	B
15.8.15	151140	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	2.040,00	47,89	61,82	126.115,25	0,04 %	90,89%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 84 / 396

4.4.2	40602	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm), sobrecarga 300 kg/m2, vão de 3.5 a 4.3m, capeamento 4cm, elemento de enchimento em bloco cerâmico, espessura final da laje ? 12cm, Fck = 150 Kg/cm2	m²	675,00	144,63	186,70	126.024,44	0,04 %	90,93%	B
11.3.1	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1	m²	2.250,00	43,33	55,93	125.853,07	0,04 %	90,97%	B
4.1.4	40231	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo	m³	135,00	721,76	931,72	125.782,20	0,04 %	91,01%	B
6.8.1	62301	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.60 x 1.60 m	und	114,00	853,42	1.101,68	125.591,51	0,04 %	91,05%	B
12.2.2	120207	IOPES	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 20 X 1.5cm fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	1.125,00	86,36	111,48	125.417,39	0,04 %	91,09%	B
9.5.4	90509	IOPES	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	918,00	105,32	135,96	124.809,07	0,04 %	91,13%	B
16.4.4	160606	IOPES	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	129,00	748,98	966,86	124.724,72	0,04 %	91,17%	B
16.4.25	160643	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	528,00	181,85	234,75	123.948,09	0,04 %	91,21%	B
9.5.5	90511	IOPES	Tratamento em estrutura de madeira com imunizante cupinicida, a uma demão	m²	8.790,00	10,92	14,10	123.909,36	0,04 %	91,25%	B
16.4.59	COMP. 830	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, dimensões em torno de 12x40cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	3.603,00	26,56	34,29	123.533,55	0,04 %	91,29%	B
15.5.23	150867	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	7.200,00	13,28	17,14	123.430,69	0,04 %	91,33%	B
14.11.5	142109	IOPES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	und	1.275,00	74,45	96,11	122.537,07	0,04 %	91,37%	B
17.1.8	170121	IOPES	Recolocação de bacia sanitária, inclusive fornecimento de tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação), exclusive bacia sanitária	und	270,00	350,16	452,02	122.045,82	0,04 %	91,41%	B
15.10.1	151401	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 1,5mm2	m	14.721,00	6,41	8,27	121.811,40	0,04 %	91,45%	B
15.13.6	151706	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V	und	15,00	6.289,15	8.118,66	121.779,96	0,04 %	91,49%	B
15.16.1	151901	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	180,00	521,85	673,66	121.258,11	0,04 %	91,53%	B
14.11.4	142107	IOPES	Ralo sifonado em PVC 100x100mm, com grelha PVC	und	1.275,00	73,61	95,02	121.154,51	0,04 %	91,57%	B
20.3.4	200307	IOPES	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal	m³	342,00	272,97	352,38	120.512,92	0,04 %	91,60%	B
12.2.3	120208	IOPES	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	4.284,00	21,76	28,09	120.337,49	0,04 %	91,64%	B
15.7.1	151001	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	639,00	145,82	188,24	120.284,75	0,04 %	91,68%	B
14.14.3	142803	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 3" e menores ou iguais a 4"	cm	10.200,00	9,11	11,76	119.953,01	0,04 %	91,72%	B
17.3.20	170328	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	675,00	137,39	177,36	119.715,81	0,04 %	91,76%	B
15.7.3	151003	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x30cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	639,00	144,93	187,09	119.550,60	0,04 %	91,80%	B
15.2.10	150316	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-44DIN-CEMAR ou equiv.	und	69,00	1.341,28	1.731,46	119.470,63	0,04 %	91,83%	B
14.5.10	141110	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmá	und	108,00	856,83	1.106,08	119.456,84	0,04 %	91,87%	B
15.9.32	151334	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	180,00	513,75	663,20	119.375,98	0,04 %	91,91%	B
14.3.5	140705	IOPES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	675,00	136,64	176,39	119.062,29	0,04 %	91,95%	B
14.1.2	140103	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro de 1.20m, altura útil de 1.80m, completo, incl. tampa c/visita de 60 cm, concreto p/fundo esp.10cm e tubulação de saída de esgoto	und	27,00	3.415,46	4.409,02	119.043,47	0,04 %	91,99%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 85 / 396

15.8.14	151139	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	3.060,00	29,95	38,66	118.307,11	0,04 %	92,03%	B
9.3.1	90302	IOPES	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	2.250,00	40,58	52,38	117.865,62	0,04 %	92,06%	B
20.2.10	200254	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado (tátil direcional), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	945,00	96,55	124,64	117.781,39	0,04 %	92,10%	B
6.2.17	COMP. 897	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (1 folha)	m²	78,00	1.168,23	1.508,07	117.629,31	0,04 %	92,14%	B
15.1.2	150123	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1500x2200x400mm, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento, pintura acrílica a três demãos e cobertura em telha cerâmica	und	33,00	2.752,58	3.553,31	117.259,08	0,04 %	92,18%	B
15.13.7	151707	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios	und	18,00	5.036,61	6.501,76	117.031,68	0,04 %	92,21%	B
4.2.4	40332	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	8.028,00	11,28	14,56	116.898,53	0,04 %	92,25%	B
4.2.2	40330	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerand	m³	135,00	664,13	857,33	115.738,93	0,04 %	92,29%	B
17.4.12	170528	IOPES	Reservatório de polietileno de 5.000 L, inclusive peça de madeira 6 x 16 cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	24,00	3.724,73	4.808,25	115.398,09	0,04 %	92,33%	B
1.1.4	10204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	3.978,00	22,28	28,76	114.412,26	0,04 %	92,36%	B
17.1.7	170120	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, padrão popular Izy ? Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	249,00	354,15	457,17	113.835,89	0,04 %	92,40%	B
16.2.2	COMP. 903	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 3/4" (22MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	510,00	172,39	222,54	113.494,51	0,04 %	92,44%	B
17.4.33	COMP. 869	Próprio	Cuba em aço inox dimensões 560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	225,00	388,33	501,30	112.791,42	0,04 %	92,47%	B
4.1.6	40235	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=20 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	114,00	765,93	988,74	112.716,25	0,04 %	92,51%	B
19.3.1	190301	IOPES	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1.800,00	48,49	62,60	112.672,33	0,04 %	92,54%	B
15.8.12	151137	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	3.060,00	28,49	36,78	112.539,89	0,04 %	92,58%	B
15.3.11	150633	IOPES	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	582,00	149,36	192,81	112.214,74	0,04 %	92,62%	B
15.18.32	152233	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 16 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	255,00	340,50	439,55	112.085,62	0,04 %	92,65%	B
20.5.6	200572	IOPES	Poço c/ anéis pré-moldados diam. 1.5m e profundidade de 7m, inclusive fornecimento	und	27,00	3.211,78	4.146,09	111.944,34	0,04 %	92,69%	B
16.3.20	160326	IOPES	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	2.250,00	38,40	49,57	111.533,76	0,04 %	92,72%	B
15.4.2	150702	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 30 cm, para 2 eletrodutos	m	1.125,00	76,67	98,97	111.344,97	0,04 %	92,76%	B
17.3.10	170318	IOPES	Registro de pressão bruto com volante, diâmetro 1/2" (15mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	1.350,00	63,80	82,36	111.185,22	0,04 %	92,80%	B
16.3.14	160319	IOPES	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm e bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	7.140,00	11,99	15,48	110.512,14	0,04 %	92,83%	B
14.6.2	141211	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 20mm (3/4"), inclusive conexões	m	1.125,00	76,03	98,15	110.415,52	0,04 %	92,87%	B
18.2.7	180208	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	und	1.041,00	82,02	105,88	110.220,68	0,04 %	92,90%	B
4.1.5	40233	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	114,00	744,13	960,60	109.508,11	0,04 %	92,94%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 86 / 396

15.2.9	150315	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-34DIN-CEMAR ou equiv.	und	78,00	1.080,97	1.395,42	108.843,09	0,03 %	92,97%	B
14.6.10	12713	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 15 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	2.550,00	32,64	42,13	107.444,19	0,03 %	93,01%	B
14.7.1	141409	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	3.825,00	21,72	28,04	107.246,68	0,03 %	93,04%	B
13.3.5	130315	IOPES	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	1.644,00	50,35	65,00	106.854,76	0,03 %	93,07%	B
3.2.7	30209	IOPES	Aterro com areia em áreas de calçada, inclusive fornecimento e adensamento	m³	477,00	173,32	223,74	106.723,40	0,03 %	93,11%	B
15.16.5	151905	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 54 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-54DIN-CEMAR	und	78,00	1.054,61	1.361,40	106.188,89	0,03 %	93,14%	B
20.6.13	200716	IOPES	Parede em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, h=2m, para proteção de fundo de gol (quadra poliesportiva), com pilares em concreto armado a cada 3m para travamento, inclusive chapisco	m²	510,00	161,22	208,12	106.140,64	0,03 %	93,18%	B
1.1.16	10218	IOPES	Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte	m²	6.165,00	13,33	17,21	106.085,45	0,03 %	93,21%	B
14.8.8	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7.650,00	10,74	13,86	106.061,63	0,03 %	93,25%	B
17.1.5	170116	IOPES	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	135,00	606,84	783,37	105.754,92	0,03 %	93,28%	B
6.1.6	60110	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente	m	975,00	83,84	108,23	105.523,33	0,03 %	93,31%	B
15.4.1	150701	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	1.275,00	63,88	82,46	105.139,93	0,03 %	93,35%	B
13.2.10	130230	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	555,00	146,47	189,08	104.938,36	0,03 %	93,38%	B
18.1.6	COMP. 906	Próprio	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	1	1.281,00	63,16	81,53	104.444,09	0,03 %	93,41%	B
17.4.29	37400	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	1.239,00	65,17	84,13	104.234,53	0,03 %	93,45%	B
9.2.5	90212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	567,00	141,79	183,04	103.781,82	0,03 %	93,48%	B
16.4.2	160604	IOPES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	312,00	257,60	332,54	103.751,18	0,03 %	93,51%	B
4.1.14	40249	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 1 vez (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	639,00	125,19	161,61	103.267,37	0,03 %	93,55%	B
14.7.6	141414	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 60mm (2"), inclusive conexões	m	1.122,00	71,23	91,95	103.168,81	0,03 %	93,58%	B
16.4.38	160656	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	1.155,41	1.491,52	102.914,80	0,03 %	93,61%	B
1.2.2	10327	IOPES	Retirada de marco de madeira	m	28.917,00	2,74	3,54	102.281,34	0,03 %	93,65%	B
16.3.11	160316	IOPES	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	819,00	96,51	124,58	102.034,92	0,03 %	93,68%	B
15.15.13	151816	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 3 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	261,00	301,60	389,34	101.616,55	0,03 %	93,71%	B
17.3.40	170357	IOPES	Chuveiro em metal cromado com desviador flexível e ducha manual Linha Max 1975C ? Deca ou equivalente	und	81,00	971,46	1.254,06	101.578,67	0,03 %	93,74%	B
17.5.7	170610	IOPES	Assento poliéster convencional branco com fixação cromada com proteção a	und	42,00	1.872,42	2.417,11	101.518,49	0,03 %	93,78%	B
13.3.7	130320	IOPES	Rodapé em cerâmica PEI-3, h = 7cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, incl. rejuntamento com cimento branco	m	2.118,00	37,00	47,76	101.162,67	0,03 %	93,81%	B
17.3.33	170346	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 40mm (1.1/2"), referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente	und	225,00	348,20	449,49	101.135,56	0,03 %	93,84%	B
14.6.1	141210	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 15mm (1/2"), inclusive conexões	m	1.275,00	61,37	79,22	101.008,73	0,03 %	93,87%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 87 / 396

17.1.6	170117	IOPES	Lavatório de louça branca sem coluna, padrão popular - Colibri - Logasa ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	306,00	251,71	324,93	99.429,33	0,03 %	93,91%	B
17.3.6	170313	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 1/2" 1158 Primor ? Docol ou equivaler	und	384,00	200,00	258,18	99.141,12	0,03 %	93,94%	B
18.3.7	COMP. 927	Próprio	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP	und	18,00	4.261,14	5.500,71	99.012,70	0,03 %	93,97%	B
18.2.3	180204	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	2.424,00	31,31	40,42	97.973,42	0,03 %	94,00%	B
1.1.21	10223	IOPES	Retirada de aparelhos sanitários	und	3.306,00	22,85	29,50	97.517,30	0,03 %	94,03%	B
13.3.1	130303	IOPES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	4.284,00	17,59	22,71	97.276,49	0,03 %	94,06%	B
4.6.3	40803	IOPES	Preparação do substrato para reparo em estrutura de concreto por apicoame	m²	765,00	98,40	127,02	97.173,79	0,03 %	94,09%	B
18.3.2	180302	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 1/2 CV	und	69,00	1.090,63	1.407,89	97.144,70	0,03 %	94,13%	B
16.4.63	COMP. 834	Próprio	CAIXA / ABRIGO PARA MANGUEIRA DE INCÊNDIO, 80X90X17CM, COM TAMPA E SUPORTE	und	153,00	489,50	631,90	96.680,02	0,03 %	94,16%	B
17.3.37	170352	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado sistema antivandalismo, diâmetro 1.1/2" (40mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	129,00	577,86	745,96	96.228,77	0,03 %	94,19%	B
14.5.3	141103	IOPES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	und	102,00	725,44	936,47	95.519,99	0,03 %	94,22%	B
16.1.7	160122	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-6 1200x1200x150 mm	und	39,00	1.892,26	2.442,72	95.266,02	0,03 %	94,25%	B
20.5.9	200581	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 7,5 cm, Altura: 15cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	306,00	238,96	308,47	94.392,88	0,03 %	94,28%	B
14.7.5	141413	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	1.581,00	46,07	59,47	94.024,86	0,03 %	94,31%	B
17.3.45	94501	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	78,00	932,74	1.204,07	93.917,78	0,03 %	94,34%	B
14.14.2	142802	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 1.1/2" e menores ou iguais a 3"	cm	10.200,00	7,13	9,20	93.881,99	0,03 %	94,37%	B
15.5.26	150875	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	936,00	77,37	99,88	93.484,81	0,03 %	94,40%	B
20.5.7	200573	IOPES	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado 1" e ferro liso 1/2", inclusive pintura, conforme projeto padrão SEDU	m	315,00	229,86	296,73	93.468,78	0,03 %	94,43%	B
1.1.12	10213	IOPES	Retirada manual de blocos pré-moldados de concreto (Blokret), inclusive empilhamento para reaproveitamento	m²	4.641,00	15,59	20,13	93.400,73	0,03 %	94,46%	B
2.2.5	20712	IOPES	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	1.263,00	56,94	73,50	92.835,36	0,03 %	94,49%	B
15.15.14	151817	IOPES	Ponto padrão de tomada de piso - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (18.0m) e caixa alumínio silício 4x4" (1 und)	und	255,00	280,87	362,58	92.456,65	0,03 %	94,52%	B
1.2.7	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FOR	m²	30.600,00	2,34	3,02	92.433,60	0,03 %	94,55%	B
18.2.4	180205	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	1.326,00	53,23	68,71	91.115,57	0,03 %	94,58%	B
14.1.1	140102	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm, e tubo para ligação ao filtro	und	27,00	2.601,77	3.358,62	90.682,87	0,03 %	94,61%	B
15.13.5	151705	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 34001 até 41000W - 220/127V	und	18,00	3.881,99	5.011,26	90.202,70	0,03 %	94,64%	B
14.5.13	141113	IOPES	Caixa de gordura em alv. bloco 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1.0m, c/ tampa de ferro fundido, lastro concr. esp. 10cm, revest. intern. c/ chapisco e reboco impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	78,00	895,48	1.155,98	90.166,06	0,03 %	94,66%	B
1.2.3	10333	IOPES	Retirada de piso de borracha	m²	7.650,00	9,11	11,76	89.964,76	0,03 %	94,69%	B
14.11.2	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	2.550,00	27,31	35,25	89.898,92	0,03 %	94,72%	B
14.11.21	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	2.550,00	27,31	35,25	89.898,92	0,03 %	94,75%	B
6.2.18	COMP. 899	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (2 folhas)	m²	78,00	890,33	1.149,33	89.647,51	0,03 %	94,78%	B
15.8.10	151135	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 4", inclusive conexões	m	765,00	90,59	116,94	89.461,11	0,03 %	94,81%	B
21.2.1	210210	IOPES	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	192,00	360,83	465,80	89.432,73	0,03 %	94,84%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 88 / 396

17.3.35	170350	IOPES	Conjunto Parafuso de fixação para instalação em bacia ou mictório, inclusive colocação	und	3.060,00	22,64	29,23	89.431,49	0,03 %	94,87%	B
12.2.9	120232	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	594,00	116,34	150,18	89.208,88	0,03 %	94,89%	B
14.4.1	140902	IOPES	Tubos de concreto simples PS1, diâmetro 300 mm, com rejuntamento de argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:6, incluindo escavação e berço, conforme normas e especificações.	m	384,00	178,22	230,06	88.344,65	0,03 %	94,92%	B
12.2.7	120224	IOPES	Assentamento de revestimento cerâmico com cimento colante, excl. rejuntamento e cerâmica	m²	3.825,00	17,87	23,07	88.236,56	0,03 %	94,95%	B
16.4.33	160651	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	987,13	1.274,29	87.925,74	0,03 %	94,98%	B
1.3.4	10404	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro superior a 30 cm	und	459,00	146,81	189,52	86.988,32	0,03 %	95,01%	C
8.1.2	80103	IOPES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	135,00	497,83	642,65	86.757,58	0,03 %	95,04%	C
15.7.2	151002	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	204,00	329,20	424,96	86.692,71	0,03 %	95,06%	C
15.8.16	151141	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	1.020,00	65,51	84,57	86.258,20	0,03 %	95,09%	C
17.3.14	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	510,00	130,63	168,63	86.001,44	0,03 %	95,12%	C
20.3.3	200306	IOPES	Fornecimento e espalhamento de brita 1 ou 2	m³	273,00	243,93	314,89	85.964,76	0,03 %	95,15%	C
15.5.3	150803	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no form	und	2.142,00	31,08	40,12	85.939,55	0,03 %	95,17%	C
1.1.23	10225	IOPES	Retirada de bancada de pia	m²	2.418,00	27,41	35,38	85.557,47	0,03 %	95,20%	C
15.9.31	151333	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 175A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	129,00	513,75	663,20	85.552,78	0,03 %	95,23%	C
15.13.4	151704	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carg	und	18,00	3.657,87	4.721,94	84.995,00	0,03 %	95,26%	C
15.12.6	151606	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	1.107,00	59,18	76,40	84.569,78	0,03 %	95,28%	C
18.7.2	180804	IOPES	Campainha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	78,00	835,80	1.078,93	84.156,87	0,03 %	95,31%	C
17.4.5	170509	IOPES	Tanque de aço inox nº 2, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal e sifão	und	24,00	2.700,76	3.486,41	83.673,87	0,03 %	95,34%	C
5.2.1	50301	IOPES	Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	1.530,00	42,07	54,31	83.091,49	0,03 %	95,36%	C
16.4.52	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	240,00	267,83	345,74	82.978,02	0,03 %	95,39%	C
6.2.2	61102	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	459,00	139,83	180,51	82.852,51	0,03 %	95,42%	C
14.8.9	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INS	UN	7.650,00	8,38	10,82	82.755,73	0,03 %	95,44%	C
16.2.3	COMP. 904	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1" (28MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	306,00	208,31	268,91	82.285,66	0,03 %	95,47%	C
12.2.6	120221	IOPES	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	m²	255,00	249,84	322,52	82.242,21	0,03 %	95,50%	C
16.4.3	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	222,00	286,24	369,51	82.030,60	0,03 %	95,52%	C
15.16.2	151902	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 28 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-28DIN-CEMAR ou equiv.	und	102,00	613,95	792,55	80.839,90	0,03 %	95,55%	C
15.3.8	150628	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	6.375,00	9,79	12,64	80.566,68	0,03 %	95,57%	C
15.17.1	152001	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra até 4.0mm2	und	4.407,00	14,13	18,24	80.385,52	0,03 %	95,60%	C
15.5.25	150871	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	564,00	109,29	141,08	79.570,51	0,03 %	95,63%	C
15.13.3	151703	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	18,00	3.409,43	4.401,23	79.222,20	0,03 %	95,65%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 89 / 396

17.3.23	170331	IOPES	Registro de gaveta ABNT com acabamento canopla metal cromado C40, diâmetro 1.1/2" (40mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	255,00	240,59	310,58	79.197,30	0,03 %	95,68%	C
16.3.18	160324	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5)	und	255,00	235,05	303,43	77.373,64	0,02 %	95,70%	C
16.4.24	160642	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	528,00	113,16	146,08	77.129,31	0,02 %	95,73%	C
15.9.24	151326	IOPES	ni-Disjuntor bipolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	510,00	116,50	150,39	76.698,82	0,02 %	95,75%	C
17.1.18	170133	IOPES	Cuba de louça branca de embutir oval - L37 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	153,00	387,03	499,62	76.441,41	0,02 %	95,77%	C
16.4.49	160674	IOPES	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável, tipo quebra-vidro, na cor vermelha, incluso martelo ? Fornecimento, instalação e configuração	und	408,00	144,56	186,61	76.137,90	0,02 %	95,80%	C
20.4.3	200404	IOPES	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos, utilizando detergente neutro, escovação manual e vassoura a seco	m²	10.800,00	5,42	7,00	75.564,12	0,02 %	95,82%	C
15.8.17	151142	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 6", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	510,00	114,69	148,05	75.507,19	0,02 %	95,85%	C
16.4.18	160636	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 4" (100mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	69,00	846,56	1.092,82	75.404,88	0,02 %	95,87%	C
14.8.16	89569	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	510,00	114,21	147,43	75.191,18	0,02 %	95,90%	C
16.1.4	160111	IOPES	Caixa para telefone padrão TELEMAR, dim. 1070 x 520 x 500 mm, com tampa de ferro tipo R2, assentada com argamassa de cimento, cal e areia	und	42,00	1.385,10	1.788,03	75.097,07	0,02 %	95,92%	C
1.1.19	10221	IOPES	Retirada de bandeira de porta	und	1.716,00	33,59	43,36	74.408,04	0,02 %	95,94%	C
3.1.4	30104	IOPES	Escavação mecânica em material de 2a. categoria	m³	2.550,00	22,60	29,17	74.394,57	0,02 %	95,97%	C
5.1.9	COMP. 510	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE - TIPO RU, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	765,00	74,51	96,18	73.581,49	0,02 %	95,99%	C
15.13.2	151702	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, bifásico, entrada aérea, a 3 fios, carga instalada em muro de 9001 até 15000W - 220/127V	und	18,00	3.130,35	4.040,97	72.737,44	0,02 %	96,01%	C
6.5.3	61703	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	51,00	1.100,64	1.420,82	72.461,62	0,02 %	96,04%	C
14.11.9	142115	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em aço inox, de 150x150mm	und	1.275,00	43,97	56,76	72.370,11	0,02 %	96,06%	C
14.3.3	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	129,00	433,20	559,22	72.139,11	0,02 %	96,08%	C
15.17.17	152027	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 300 mm2	und	204,00	272,78	352,13	71.834,87	0,02 %	96,11%	C
6.4.2	61403	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 1,60 m	und	51,00	1.073,50	1.385,78	70.674,84	0,02 %	96,13%	C
7.2.2	71702	IOPES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	78,00	700,85	904,73	70.568,73	0,02 %	96,15%	C
15.5.4	150804	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato LR, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	1.938,00	28,19	36,39	70.524,73	0,02 %	96,18%	C
4.5.1	40705	IOPES	Execução de junta de dilatação 2 x 2 cm considerando 1cm de aplicação de isopor e 1cm de aplicação de mastique elástico do tipo sikaflex 1a ou equivalente	m	1.071,00	50,88	65,68	70.344,34	0,02 %	96,20%	C
15.9.23	151325	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 70A, curva C, 5kA, 220/127Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	510,00	106,34	137,27	70.009,90	0,02 %	96,22%	C
18.2.6	180207	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V,	und	900,00	60,11	77,60	69.836,40	0,02 %	96,24%	C
15.17.13	152015	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 240 mm2	und	828,00	65,30	84,30	69.796,90	0,02 %	96,27%	C
15.5.5	150805	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato X, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	1.863,00	29,00	37,44	69.743,45	0,02 %	96,29%	C
14.9.69	38130	SINAPI	TUBO CPVC SOLDAVEL, 35 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	1.020,00	52,68	68,00	69.364,70	0,02 %	96,31%	C
10.3.1	100301	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 prop. 1:10 ou equiv., revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 prop. 1:12 ou equivalente, esp. 2x15 mm e acab. argamassa 1:2	m²	510,00	103,42	133,50	68.087,49	0,02 %	96,33%	C
21.3.6	210322	IOPES	Corrimão em tubo de ferro galvanizado diam. 2" com chumbadores a cada 1.5m	m	384,00	136,56	176,29	67.693,56	0,02 %	96,35%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 90 / 396

20.6.15	200720	IOPES	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m²	894,00	58,39	75,38	67.385,83	0,02 %	96,38%	C
6.5.2	61702	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	51,00	1.020,14	1.316,90	67.161,84	0,02 %	96,40%	C
6.3.2	61302	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	51,00	1.020,03	1.316,76	67.154,59	0,02 %	96,42%	C
15.5.22	150866	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	4.080,00	12,74	16,45	67.099,95	0,02 %	96,44%	C
19.3.2	190307	IOPES	Pintura fundo nivelador alquídico branco, aplicada a rolo, pincel ou trincha, em madeira, a uma demão, referência Suvinil, Coral ou equivalente	m²	2.040,00	25,44	32,84	66.994,61	0,02 %	96,46%	C
6.3.1	61301	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	51,00	1.012,74	1.307,35	66.674,65	0,02 %	96,48%	C
14.11.12	142118	IOPES	Engate flexível de PVC para lavatório	und	2.550,00	20,25	26,14	66.658,85	0,02 %	96,50%	C
17.2.1	170205	IOPES	Bancada de mármore esp. 3cm	m²	81,00	636,32	821,43	66.535,46	0,02 %	96,53%	C
4.2.6	40337	IOPES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	489,00	105,39	136,05	66.527,45	0,02 %	96,55%	C
15.9.21	151323	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, G	und	765,00	67,28	86,85	66.441,59	0,02 %	96,57%	C
14.9.72	21125	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	1.275,00	40,34	52,07	66.395,51	0,02 %	96,59%	C
1.1.5	10205	IOPES	Demolição de piso de tábuas	m²	2.550,00	20,05	25,88	66.000,49	0,02 %	96,61%	C
5.1.8	COMP. 509	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO - ST, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	765,00	66,49	85,83	65.661,43	0,02 %	96,63%	C
2.3.3	20812	IOPES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	1.263,00	39,71	51,26	64.743,45	0,02 %	96,65%	C
20.6.12	200715	IOPES	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cmm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	255,00	195,20	251,98	64.255,84	0,02 %	96,67%	C
17.1.10	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	333,00	149,00	192,34	64.050,59	0,02 %	96,69%	C
15.17.3	152003	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 10.0 mm2	und	2.940,00	16,86	21,76	63.987,85	0,02 %	96,71%	C
16.1.10	160125	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 100 pares	m	510,00	96,89	125,08	63.788,40	0,02 %	96,73%	C
15.9.29	151331	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	255,00	191,54	247,26	63.051,04	0,02 %	96,75%	C
14.5.7	141107	IOPES	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	54,00	900,27	1.162,16	62.756,56	0,02 %	96,77%	C
15.8.4	151128	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	1.530,00	31,55	40,73	62.313,68	0,02 %	96,79%	C
13.2.19	10710	SINAPI	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESAD	M²	255,00	188,00	242,69	61.885,75	0,02 %	96,81%	C
17.4.6	170512	IOPES	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	93,00	514,58	664,27	61.777,23	0,02 %	96,83%	C
12.2.8	120227	IOPES	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	918,00	52,07	67,22	61.705,36	0,02 %	96,85%	C
14.9.71	21124	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	2.040,00	23,42	30,23	61.675,07	0,02 %	96,87%	C
15.9.35	151338	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 10A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.914,00	24,96	32,22	61.670,73	0,02 %	96,89%	C
14.13.2	142302	IOPES	Revisões e reparos em caixas de descarga	und	1.404,00	33,57	43,34	60.843,06	0,02 %	96,91%	C
16.4.32	160650	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	681,31	879,50	60.685,71	0,02 %	96,93%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 91 / 396

19.2.2	190202	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com uma demão de silicone incolor, referência Suvinil, Sika, Vedacit ou equivalente	m²	2.601,00	18,06	23,31	60.638,81	0,02 %	96,95%	C
16.4.37	160655	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	674,83	871,14	60.108,53	0,02 %	96,97%	C
13.3.3	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	918,00	50,62	65,35	59.987,04	0,02 %	96,99%	C
19.2.4	190204	IOPES	Pintura sobre cobogós de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1.275,00	35,92	46,37	59.120,64	0,02 %	97,01%	C
17.3.13	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	510,00	89,08	114,99	58.646,62	0,02 %	97,03%	C
14.14.1	142801	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 1.1/2"	cm	10.200,00	4,45	5,74	58.593,95	0,02 %	97,05%	C
15.3.10	150632	IOPES	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	582,00	77,95	100,63	58.564,13	0,02 %	97,07%	C
20.6.5	200706	IOPES	Suporte para tabela de basquete de concreto armado Fck = 15MPa, inclusive forma, armação, lançamento e desforma	und	12,00	3.694,28	4.768,95	57.227,35	0,02 %	97,08%	C
15.3.5	150615	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimens(	und	204,00	213,33	275,39	56.179,09	0,02 %	97,10%	C
6.7.10	62212	IOPES	Remoção e reinstalação de marco de madeira, exclusive marco, inclusive acessórios de fixação: pregos e argamassa de cimento, cal hidratado e areia, para chumbamento	m	2.550,00	17,04	22,00	56.092,19	0,02 %	97,12%	C
14.9.17	38008	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM X 1 1/4", PARA AGUA QUENTE	UN	765,00	56,76	73,27	56.052,69	0,02 %	97,14%	C
14.5.11	141111	IOPES	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	51,00	847,41	1.093,92	55.790,00	0,02 %	97,16%	C
17.4.30	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	225,00	191,97	247,81	55.758,17	0,02 %	97,17%	C
17.4.18	170537	IOPES	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	und	816,00	51,93	67,04	54.701,73	0,02 %	97,19%	C
15.17.2	152002	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 6.0 mm2	und	2.940,00	14,38	18,56	54.575,64	0,02 %	97,21%	C
16.3.7	160312	IOPES	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho n° 115 Ref: TEL 909115 / Alicate Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	714,00	58,83	75,94	54.223,76	0,02 %	97,23%	C
7.2.5	71706	IOPES	Guichê/gradil em perfil L 1" e perfil T 3/4" em ferro, inclusive pintura em esmalte sintético, marca de referência SUVINIL	m²	129,00	323,16	417,17	53.814,57	0,02 %	97,24%	C
17.3.22	170330	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	186,00	222,10	286,71	53.327,85	0,02 %	97,26%	C
18.2.5	180206	IOPES	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	1.041,00	39,45	50,93	53.013,97	0,02 %	97,28%	C
16.4.17	160635	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 3" (75mm) , volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	69,00	593,78	766,51	52.889,23	0,02 %	97,30%	C
1.2.4	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	12.750,00	3,20	4,13	52.668,72	0,02 %	97,31%	C
16.4.23	160641	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	528,00	76,88	99,24	52.401,04	0,02 %	97,33%	C
15.1.1	150122	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	27,00	1.502,77	1.939,93	52.378,00	0,02 %	97,35%	C
1.1.37	10255	IOPES	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m²	1.530,00	26,30	33,95	51.944,53	0,02 %	97,36%	C
14.11.3	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	1.275,00	31,33	40,44	51.565,97	0,02 %	97,38%	C
14.11.22	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	1.275,00	31,33	40,44	51.565,97	0,02 %	97,40%	C
15.13.1	151701	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	und	18,00	2.203,37	2.844,33	51.197,95	0,02 %	97,41%	C
15.9.22	151324	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	510,00	76,71	99,02	50.502,72	0,02 %	97,43%	C
15.9.40	151347	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 300A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	303,00	129,09	166,64	50.492,61	0,02 %	97,44%	C
15.8.13	151138	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	1.530,00	25,51	32,93	50.384,21	0,02 %	97,46%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 92 / 396

14.8.6	141527	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 75mm x 2 1/2"	und	129,00	296,33	382,53	49.346,68	0,02 %	97,48%	C
17.5.6	170608	IOPES	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal p/ banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.510.17, Ref. Deca ou equiv., incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf. e rejunte epoxi p/ vedação	und	21,00	1.819,13	2.348,31	49.314,61	0,02 %	97,49%	C
6.7.2	62202	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	351,00	107,81	139,17	48.849,35	0,02 %	97,51%	C
17.4.24	170549	IOPES	Reservatório de polietileno de 3.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	18,00	2.078,82	2.683,55	48.303,88	0,02 %	97,52%	C
17.4.2	170506	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia de 3/4"	und	51,00	710,67	917,40	46.787,60	0,02 %	97,54%	C
14.9.73	38028	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	510,00	70,52	91,03	46.427,48	0,01 %	97,55%	C
14.11.11	142117	IOPES	Tampa para ralo, em aço inox, de 100x100mm	und	1.275,00	27,97	36,11	46.035,75	0,01 %	97,57%	C
6.2.10	11499	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	51,00	692,47	893,91	45.589,39	0,01 %	97,58%	C
16.4.51	160676	IOPES	Sirene eletrônica média tipo corneta em ABS, IP52 ? 12 e 24V ? Fornecimento e instalação	und	408,00	85,19	109,97	44.868,48	0,01 %	97,60%	C
17.3.31	170339	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 80MM (3")	und	42,00	826,35	1.066,74	44.802,88	0,01 %	97,61%	C
17.4.22	170547	IOPES	Reservatório de polietileno de 310 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	129,00	266,24	343,69	44.335,91	0,01 %	97,63%	C
6.2.12	COMP. 900	Próprio	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA, ABRIR OU CORRER	und	102,00	334,82	432,22	44.086,35	0,01 %	97,64%	C
15.5.13	150844	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 300x150mm, aba 100	und	510,00	66,90	86,36	44.044,22	0,01 %	97,65%	C
16.4.36	160654	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	493,66	637,27	43.971,33	0,01 %	97,67%	C
21.3.10	COMP. 922	Próprio	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UND	1.989,00	17,05	22,01	43.777,58	0,01 %	97,68%	C
18.2.10	180211	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10 A/250 V e duas teclas simples 10A/250\	und	255,00	131,88	170,24	43.412,19	0,01 %	97,70%	C
15.12.4	151604	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1/2" a 1"	m	1.257,00	26,69	34,45	43.308,83	0,01 %	97,71%	C
15.17.25	152042	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1" com rosca, para cabos de 22,5 a 25mm	und	1.581,00	21,22	27,39	43.308,17	0,01 %	97,72%	C
17.1.13	170128	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51+CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	24,00	1.389,09	1.793,18	43.036,23	0,01 %	97,74%	C
4.6.10	40816	IOPES	Aplicação de primer convertedor de ferrugem a 2 demãos, exclusive pintura de proteção e acabamento	m²	765,00	43,54	56,21	42.997,43	0,01 %	97,75%	C
15.3.2	150610	IOPES	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	102,00	326,13	421,00	42.942,12	0,01 %	97,77%	C
17.3.12	170320	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 3/4" (20mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	510,00	64,86	83,73	42.701,16	0,01 %	97,78%	C
18.7.6	97595	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	306,00	107,89	139,28	42.618,21	0,01 %	97,79%	C
17.1.12	170126	IOPES	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	9,00	3.660,87	4.725,82	42.532,35	0,01 %	97,81%	C
14.11.15	142121	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 11/4" (32mm)	und	129,00	251,76	325,00	41.924,61	0,01 %	97,82%	C
15.15.6	151807	IOPES	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	117,00	275,73	355,94	41.644,96	0,01 %	97,83%	C
9.1.7	92568	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	255,00	126,14	162,83	41.522,70	0,01 %	97,85%	C
9.2.6	90215	IOPES	Cumeeira para cobertura em telha cerâmica tipo capa e canal	m	900,00	35,59	45,94	41.348,82	0,01 %	97,86%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 93 / 396

16.4.31	160649	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	459,82	593,58	40.957,13	0,01 %	97,87%	C
15.5.24	150870	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	369,00	85,85	110,82	40.893,97	0,01 %	97,89%	C
13.2.21	39635	SINAPI	CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM (INSTALADO)	m²	255,00	123,90	159,94	40.785,34	0,01 %	97,90%	C
1.1.20	10222	IOPES	Demolição de elementos vazados cerâmicos ou de concreto	m²	1.275,00	24,52	31,65	40.357,41	0,01 %	97,91%	C
5.1.3	50205	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	72,00	429,86	554,91	39.953,25	0,01 %	97,92%	C
3.1.5	30119	IOPES	Apiloamento do fundo de vala com maço de 30 a 60kg	m²	918,00	33,45	43,18	39.639,80	0,01 %	97,94%	C
14.13.1	142301	IOPES	Revisões e reparos em torneiras e registros	und	1.275,00	23,98	30,96	39.468,62	0,01 %	97,95%	C
16.4.45	160663	IOPES	Fornecimento e instalação de Bateria estacionária 12V - 60 AH, para centrais de alarme / iluminação de emergência, Moura ou equivalente	und	51,00	597,15	770,86	39.313,91	0,01 %	97,96%	C
14.7.8	141416	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 85mm (3"), inclusive conexões	m	255,00	119,01	153,63	39.175,65	0,01 %	97,98%	C
14.11.19	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2.550,00	11,76	15,18	38.711,51	0,01 %	97,99%	C
14.9.52	37988	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUE	UN	129,00	232,38	299,98	38.697,34	0,01 %	98,00%	C
14.9.70	21123	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	2.040,00	14,66	18,92	38.606,17	0,01 %	98,01%	C
19.2.6	190211	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1.275,00	23,45	30,27	38.596,30	0,01 %	98,03%	C
17.3.18	170326	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 3? (75mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	48,00	620,93	801,56	38.474,81	0,01 %	98,04%	C
15.9.37	151344	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 100A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	303,00	98,33	126,93	38.461,06	0,01 %	98,05%	C
15.9.38	151345	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 160A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	303,00	98,33	126,93	38.461,06	0,01 %	98,06%	C
15.9.42	151349	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 125A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	303,00	98,33	126,93	38.461,06	0,01 %	98,07%	C
15.15.16	151820	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	147,00	201,04	259,52	38.149,81	0,01 %	98,09%	C
1.1.14	10215	IOPES	Retirada de esquadrias metálicas	m²	2.652,00	11,14	14,38	38.137,42	0,01 %	98,10%	C
14.13.4	142304	IOPES	Fornecimento de durepox para reparos (250g)	und	894,00	32,99	42,59	38.072,59	0,01 %	98,11%	C
5.1.5	50208	IOPES	Assentamento de divisória sanitária de mármore ou granito com 3 cm de espessura, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, exclusive fornecimento da divisória	m²	183,00	160,96	207,78	38.024,34	0,01 %	98,12%	C
17.4.4	170508	IOPES	Escovário de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	18,00	1.631,89	2.106,61	37.918,92	0,01 %	98,14%	C
15.10.9	151414	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 10,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	1.659,00	17,70	22,85	37.906,37	0,01 %	98,15%	C
13.2.3	130208	IOPES	Junta plástica 17 x 3 mm, para pisos corridos, inclusive fornecimento e colocação	m	2.550,00	11,41	14,73	37.559,38	0,01 %	98,16%	C
18.2.13	180218	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 4"	und	1.659,00	17,51	22,60	37.499,47	0,01 %	98,17%	C
14.7.7	141415	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 75mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	306,00	94,64	122,17	37.384,26	0,01 %	98,18%	C
17.3.46	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	255,00	113,41	146,40	37.332,25	0,01 %	98,20%	C
16.1.6	160121	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-5 800x8(	und	39,00	740,39	955,77	37.275,01	0,01 %	98,21%	C
16.3.5	160309	IOPES	Terminal aéreo em latão (minicaptor), com conector e fixação horizontal 250mm x 10mm, ref. TEL-2024, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	255,00	112,56	145,30	37.052,44	0,01 %	98,22%	C
15.17.10	152012	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 120 mm2	und	639,00	44,45	57,38	36.666,14	0,01 %	98,23%	C
14.9.15	38428	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	1.020,00	27,53	35,54	36.249,25	0,01 %	98,24%	C
8.2.1	80201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 m	m²	39,00	718,81	927,91	36.188,56	0,01 %	98,25%	C
16.4.16	160634	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2.1/2" (65mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	69,00	405,06	522,89	36.079,54	0,01 %	98,27%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 94 / 396

15.3.6	150616	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	93,00	296,59	382,87	35.606,73	0,01 %	98,28%	C
14.9.16	38007	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM X 1", PARA AGUA QUENTE	UN	765,00	35,47	45,79	35.027,99	0,01 %	98,29%	C
18.2.12	180217	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	und	3.876,00	7,00	9,04	35.024,70	0,01 %	98,30%	C
1.3.3	10403	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	459,00	59,04	76,21	34.982,56	0,01 %	98,31%	C
20.5.5	200563	IOPES	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	153,00	173,15	223,52	34.198,46	0,01 %	98,32%	C
17.3.47	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	255,00	103,84	134,05	34.182,00	0,01 %	98,33%	C
15.9.28	151330	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	255,00	103,55	133,67	34.086,54	0,01 %	98,34%	C
14.9.74	38029	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	255,00	103,22	133,25	33.977,91	0,01 %	98,36%	C
15.12.5	151605	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4" a 2"	m	645,00	40,67	52,50	33.863,08	0,01 %	98,37%	C
16.4.22	160640	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	377,77	487,66	33.648,77	0,01 %	98,38%	C
6.5.1	61701	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	27,00	965,39	1.246,22	33.647,99	0,01 %	98,39%	C
3.2.8	30210	IOPES	Aterro compactado utilizando compactador de placa vibratória com reaproveitamento do material	m³	717,00	36,28	46,83	33.579,87	0,01 %	98,40%	C
17.3.2	170306	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 3/4" 1158 Primor - Docol ou equivalente	und	129,00	200,00	258,18	33.305,22	0,01 %	98,41%	C
15.3.4	150614	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	153,00	166,35	214,74	32.855,41	0,01 %	98,42%	C
17.4.11	170524	IOPES	Cabide simples de um gancho, linha Versailles, ref. 08, acabamento cromado, da Moldenox, Docol ou Deca	und	306,00	82,97	107,11	32.774,43	0,01 %	98,43%	C
16.4.7	160625	IOPES	Execução de abrigo para hidrante de recalque no passeio, em caixa de alvenaria 60x40x40 cm com blocos de concreto, incluindo registro angular Ø 65 mm (2 ½"), interligado à rede de incêndio, e tampa de ferro fundido 40x40 cm com moldura metálica e inscrição ?INCÊNDIO? pintada com tinta esmalte sintético vermelha a duas demãoes e uma demão de fundo anticorrosivo e lastro de brita 5cm	und	27,00	939,04	1.212,21	32.729,58	0,01 %	98,44%	C
14.11.18	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	1.275,00	19,72	25,46	32.457,10	0,01 %	98,45%	C
1.1.15	10216	IOPES	Retirada de meio-fio de concreto	m	2.235,00	11,14	14,38	32.140,70	0,01 %	98,46%	C
16.4.1	160603	IOPES	Hidrante de recalque no passeio, composto por caixa metálica 40x60x40 cm, com registro globo angular 90º DN 65 mm (2.1/2?), adaptador Storz para engate rápido e tampão Storz com corrente de segurança, para conexão de viatura do Corpo de Bombeiros ao sistema de combate a incêndio	und	27,00	921,23	1.189,22	32.108,83	0,01 %	98,47%	C
20.6.6	200707	IOPES	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	und	12,00	2.071,03	2.673,49	32.081,91	0,01 %	98,48%	C
15.9.18	151320	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemen	und	510,00	48,34	62,40	31.825,07	0,01 %	98,49%	C
17.5.3	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	153,00	161,13	208,00	31.824,42	0,01 %	98,50%	C
1.3.2	10402	IOPES	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	4.986,00	4,92	6,35	31.667,22	0,01 %	98,51%	C
17.3.30	170338	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 65MM (21/2")	und	42,00	582,80	752,34	31.598,13	0,01 %	98,52%	C
15.2.5	150309	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	33,00	730,05	942,42	31.099,91	0,01 %	98,53%	C
1.1.22	10224	IOPES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	1.224,00	19,68	25,40	31.095,61	0,01 %	98,54%	C
17.3.36	170351	IOPES	Torneira de parede para cozinha 1157-P-CR linha: Pratika ? Fabrimar ou equivalente	und	54,00	445,39	574,95	31.047,51	0,01 %	98,55%	C
16.1.11	160126	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 50 pares	m	510,00	46,94	60,59	30.903,37	0,01 %	98,56%	C
15.2.12	39763	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	27,00	884,79	1.142,18	30.838,74	0,01 %	98,57%	C
6.2.4	61104	IOPES	Tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	255,00	92,61	119,55	30.485,31	0,01 %	98,58%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 95 / 396

14.9.58	38012	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	46,22	59,67	30.429,35	0,01 %	98,59%	C
19.6.4	190604	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=8cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	2.040,00	11,52	14,87	30.337,18	0,01 %	98,60%	C
15.9.25	151327	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	255,00	91,86	118,58	30.238,43	0,01 %	98,61%	C
15.9.26	151328	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, G	und	255,00	91,86	118,58	30.238,43	0,01 %	98,62%	C
15.9.27	151329	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	255,00	91,86	118,58	30.238,43	0,01 %	98,63%	C
14.11.17	142122	IOPES	Automático de bóia, duas funções 25A	und	255,00	91,30	117,86	30.054,09	0,01 %	98,64%	C
6.8.2	62302	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 1.60 m	und	27,00	860,09	1.110,29	29.977,83	0,01 %	98,65%	C
1.1.18	10220	IOPES	Demolição de piso cimentado, exclusive lastro de concreto	m²	1.674,00	13,77	17,78	29.756,51	0,01 %	98,66%	C
17.5.2	170602	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 60 cm, confo	und	153,00	149,16	192,55	29.460,25	0,01 %	98,67%	C
18.3.6	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	255,00	89,46	115,48	29.448,40	0,01 %	98,68%	C
7.3.1	71801	IOPES	Escovamento com escova de aço em esquadrias de ferro	m²	765,00	29,52	38,11	29.152,14	0,01 %	98,69%	C
12.3.5	120308	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	2.550,00	8,78	11,33	28.901,96	0,01 %	98,70%	C
21.3.4	210316	IOPES	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de madeira de lei medindo 60x60cm, inclusive dobradiça, marco, alizar e fechadura, emassamento e pintura	und	27,00	816,45	1.053,96	28.456,79	0,01 %	98,71%	C
17.4.25	170550	IOPES	Reservatório de polietileno de 2.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	18,00	1.217,96	1.572,26	28.300,76	0,01 %	98,72%	C
15.17.24	152041	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 3/4" com rosca, para cabos de 17,5 a 20mm	und	1.581,00	13,83	17,85	28.225,83	0,01 %	98,72%	C
16.4.35	160653	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	315,02	406,66	28.059,49	0,01 %	98,73%	C
16.1.1	160105	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS N. 6, 1200x1200x150 mm, com fundo de madeira	und	12,00	1.808,30	2.334,33	28.012,01	0,01 %	98,74%	C
16.3.25	160331	IOPES	Cordoalha flexível 25x100 mm, com dois furos, diâmetro 11 mm, ref. TEL-5701, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	561,00	38,10	49,18	27.591,83	0,01 %	98,75%	C
1.2.5	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6.375,00	3,35	4,32	27.568,78	0,01 %	98,76%	C
13.2.8	130226	IOPES	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. 5mm	m²	1.275,00	16,74	21,61	27.552,32	0,01 %	98,77%	C
19.6.1	190601	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=5cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	2.040,00	10,46	13,50	27.545,74	0,01 %	98,78%	C
20.6.2	200703	IOPES	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas com largura de 5cm, para demarcação de quadras de esportes	m	2.040,00	10,46	13,50	27.545,74	0,01 %	98,79%	C
15.7.6	151017	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 1.00x1.00x1.00m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	18,00	1.168,73	1.508,71	27.156,84	0,01 %	98,80%	C
20.6.17	200725	IOPES	Pintura a base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas largura de 8cm para demarcação de quadra de esportes	m	1.800,00	11,52	14,87	26.768,10	0,01 %	98,80%	C
14.9.36	37960	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255,00	81,10	104,69	26.696,46	0,01 %	98,81%	C
15.11.8	151511	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 80mm (3")	und	612,00	33,34	43,04	26.339,63	0,01 %	98,82%	C
4.1.1	40202	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão	m³	27,00	751,06	969,54	26.177,67	0,01 %	98,83%	C
15.2.4	150308	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	33,00	613,95	792,55	26.154,09	0,01 %	98,84%	C
17.4.23	170548	IOPES	Reservatório de polietileno de 1.500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	18,00	1.122,91	1.449,56	26.092,16	0,01 %	98,85%	C
14.3.7	140707	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com	pt	108,00	187,08	241,50	26.082,17	0,01 %	98,85%	C
20.4.2	200402	IOPES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	14.664,00	1,37	1,77	25.933,77	0,01 %	98,86%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 96 / 396

15.15.12	151815	IOPES	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	117,00	171,38	221,23	25.884,43	0,01 %	98,87%	C
20.6.7	200708	IOPES	Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3"e parte móvel de 21/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 31/2"e tampão de furo	und	12,00	1.664,55	2.148,77	25.785,21	0,01 %	98,88%	C
14.9.10	44400	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO CPVC, SOLDAVEL, 54 X 28 MM, PARA AGUA QUE	UN	510,00	39,12	50,50	25.755,00	0,01 %	98,89%	C
15.5.14	150845	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 400x150mm, aba 100	und	255,00	77,76	100,38	25.597,00	0,01 %	98,90%	C
15.9.17	151319	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 70A, curva C, 5kA, 127220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	510,00	38,84	50,14	25.570,66	0,01 %	98,90%	C
14.9.48	37984	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	765,00	25,88	33,41	25.557,50	0,01 %	98,91%	C
14.3.12	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	153,00	129,21	166,80	25.519,97	0,01 %	98,92%	C
15.9.39	151346	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 250A, 120kA em 500Vca, referê	und	153,00	129,09	166,64	25.496,27	0,01 %	98,93%	C
15.9.41	151348	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 355A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	153,00	129,09	166,64	25.496,27	0,01 %	98,94%	C
15.16.3	151903	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-34DIN-CEMAR ou equiv	und	27,00	730,05	942,42	25.445,38	0,01 %	98,94%	C
15.18.9	152209	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar até 400A	und	204,00	95,94	123,85	25.265,18	0,01 %	98,95%	C
14.9.80	37994	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	129,00	151,10	195,05	25.162,09	0,01 %	98,96%	C
1.3.1	10401	IOPES	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m²	12.750,00	1,52	1,96	25.017,64	0,01 %	98,97%	C
15.3.9	150629	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	1.149,00	16,80	21,69	24.918,50	0,01 %	98,98%	C
18.2.11	180212	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	255,00	75,14	97,00	24.734,55	0,01 %	98,98%	C
16.3.23	160329	IOPES	Curva 90º de barra chata em alumínio 7/8"x1/8"x300mm, 70mm², ref. TEL-778, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	1.020,00	18,65	24,08	24.556,79	0,01 %	98,99%	C
20.6.1	200702	IOPES	Piso quadra poliesp. fck=25MPa, esp.=10 cm, armado c/ tela Q138, concret camada única bombeável c/ brita n. 1, acab. sup. c/ rotoalisador, juntas c/ corte serra diamant. preench. c/ mastique, base 5cm solo brita 30% e resina endur	m²	129,00	147,31	190,16	24.530,96	0,01 %	99,00%	C
16.4.30	160648	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	275,25	355,32	24.517,10	0,01 %	99,01%	C
14.9.51	37987	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	129,00	146,24	188,78	24.352,78	0,01 %	99,02%	C
6.1.1	60101	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	51,00	368,80	476,08	24.280,28	0,01 %	99,02%	C
6.1.2	60102	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	51,00	368,80	476,08	24.280,28	0,01 %	99,03%	C
17.3.34	170349	IOPES	Acabamento para válvula de descarga clássica ? Docol, Deca ou Equivalente	und	255,00	73,38	94,73	24.155,19	0,01 %	99,04%	C
13.2.20	10708	SINAPI	CARPETE DE POLIESTER EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PE	M²	255,00	72,78	93,95	23.957,68	0,01 %	99,05%	C
15.17.5	152005	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 25.0 mm2	und	894,00	20,66	26,67	23.842,97	0,01 %	99,06%	C
6.9.1	62505	IOPES	Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, dimensões: 1.60 x 2.10 m (duas folhas)	und	6,00	3.071,65	3.965,19	23.791,16	0,01 %	99,06%	C
15.17.4	152004	IOPES	erminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 16.0 mm2	und	1.071,00	17,03	21,98	23.544,89	0,01 %	99,07%	C
15.5.27	150876	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	153,00	118,54	153,02	23.412,56	0,01 %	99,08%	C
15.18.31	152232	IOPES	(composição representativa) Teste Dielétrico por circuitos	und	255,00	71,02	91,68	23.378,33	0,01 %	99,09%	C
16.4.55	37556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	894,00	20,05	25,88	23.139,00	0,01 %	99,09%	C
14.9.18	38009	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	255,00	69,49	89,70	22.874,68	0,01 %	99,10%	C
14.9.13	38003	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	34,50	44,54	22.713,39	0,01 %	99,11%	C
3.2.4	30204	IOPES	Lastro de areia	m³	72,00	243,68	314,57	22.648,79	0,01 %	99,11%	C
16.3.6	160310	IOPES	Conector de medição em latão com 2 parafusos para cabos de 16 a 50 mm2, ref. TEL-562, Termotécnica ou equivalente	und	255,00	68,34	88,22	22.496,13	0,01 %	99,12%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 97 / 396

13.1.5	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	255,00	66,96	86,44	22.041,86	0,01 %	99,13%	C
17.3.15	170323	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/2" (40mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	93,00	182,15	235,14	21.867,78	0,01 %	99,14%	C
6.2.7	61108	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo banheiro - IMAB, STAN	und	129,00	130,21	168,09	21.683,36	0,01 %	99,14%	C
17.4.31	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	225,00	74,38	96,02	21.603,86	0,01 %	99,15%	C
18.1.5	97616	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	255,00	65,34	84,35	21.508,59	0,01 %	99,16%	C
5.2.2	50303	IOPES	Verga/contraverga curva de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	255,00	65,32	84,32	21.502,00	0,01 %	99,16%	C
13.3.2	130304	IOPES	Rodapé de madeira de lei 7.0 x 1.5 cm, fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	384,00	43,00	55,51	21.315,34	0,01 %	99,17%	C
18.1.4	97617	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T10 DE 20/40 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	255,00	64,06	82,70	21.087,24	0,01 %	99,18%	C
17.4.13	170530	IOPES	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	42,00	388,33	501,30	21.054,40	0,01 %	99,18%	C
3.3.2	30305	IOPES	Transporte de material encosta acima, serviço inteiramente manual, a 10m d	und	552,00	29,52	38,11	21.035,27	0,01 %	99,19%	C
17.3.29	170337	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 50MM (2")	und	42,00	382,64	493,95	20.745,90	0,01 %	99,20%	C
6.1.7	60112	IOPES	Caixilho em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 9 x 3 cm para janela	m	255,00	62,61	80,82	20.609,93	0,01 %	99,20%	C
14.9.34	37958	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	765,00	20,62	26,62	20.363,04	0,01 %	99,21%	C
16.4.15	160633	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2" (50mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	69,00	226,53	292,43	20.177,50	0,01 %	99,22%	C
15.9.16	151318	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	510,00	30,52	39,40	20.093,12	0,01 %	99,22%	C
15.17.6	152006	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 35.0 mm2	und	714,00	21,74	28,06	20.037,81	0,01 %	99,23%	C
15.17.9	152011	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 95 mm2	und	399,00	38,87	50,18	20.020,74	0,01 %	99,24%	C
14.11.14	142120	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	129,00	119,31	154,02	19.868,23	0,01 %	99,24%	C
15.17.14	152016	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 300 mm2	und	204,00	74,99	96,80	19.748,14	0,01 %	99,25%	C
14.9.59	38013	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255,00	59,39	76,67	19.549,97	0,01 %	99,26%	C
1.1.26	10228	IOPES	Demolição de forro de madeira, sem reaproveitamento	m²	2.052,00	7,36	9,50	19.496,10	0,01 %	99,26%	C
19.2.5	190205	IOPES	Pintura a cal de meio-fio (tipo a caiação), aplicação manual, a três demãos	m²	1.224,00	12,32	15,90	19.466,36	0,01 %	99,27%	C
14.9.9	21114	SINAPI	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	UN	384,00	38,66	49,91	19.163,98	0,01 %	99,27%	C
1.1.29	10234	IOPES	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	510,00	28,96	37,38	19.066,08	0,01 %	99,28%	C
2.1.6	37524	SINAPI	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	7.650,00	1,93	2,49	19.059,49	0,01 %	99,29%	C
18.1.3	97615	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 16/18 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	255,00	57,59	74,34	18.957,45	0,01 %	99,29%	C
1.1.41	10271	IOPES	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	888,00	16,48	21,27	18.891,34	0,01 %	99,30%	C
14.9.19	44248	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE	UN	129,00	113,27	146,22	18.862,41	0,01 %	99,30%	C
14.9.8	37998	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	28,25	36,47	18.598,64	0,01 %	99,31%	C
17.4.21	170540	IOPES	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	18,00	796,00	1.027,56	18.496,02	0,01 %	99,32%	C
16.3.16	160322	IOPES	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	2.040,00	7,01	9,05	18.460,39	0,01 %	99,32%	C
15.9.15	151317	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	510,00	27,95	36,08	18.401,13	0,01 %	99,33%	C
1.1.7	10207	IOPES	Demolição de revestimento com lambris de madeira	m²	255,00	55,70	71,90	18.335,30	0,01 %	99,33%	C
14.11.13	142119	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 3/4" (20mm)	und	129,00	110,04	142,05	18.324,53	0,01 %	99,34%	C
14.11.8	142114	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em PVC, de 150x150mm	und	1.275,00	11,13	14,37	18.318,84	0,01 %	99,35%	C
16.3.28	160334	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 50mm², ref. TEL-5150, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	384,00	36,86	47,58	18.271,71	0,01 %	99,35%	C
14.9.47	37983	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	765,00	18,42	23,78	18.190,46	0,01 %	99,36%	C
15.2.3	150307	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 18 divisões modulares, com barramento	und	27,00	521,85	673,66	18.188,72	0,01 %	99,36%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 98 / 396

15.2.7	150311	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares, sem barramento	und	93,00	150,29	194,01	18.042,87	0,01 %	99,37%	C
15.2.1	150302	IOPES	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopolares de 15A	und	54,00	257,00	331,76	17.915,11	0,01 %	99,37%	C
15.7.5	151016	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 80x80x80m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	18,00	769,15	992,90	17.872,12	0,01 %	99,38%	C
16.4.21	160639	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive p	und	69,00	198,17	255,82	17.651,42	0,01 %	99,39%	C
16.4.44	160662	IOPES	Tanque de pressurização/cilindro de pressão, capacidade de 10 litros, fornecimento (vazio) e instalação, exclusive conexões	und	27,00	488,86	631,07	17.038,87	0,01 %	99,39%	C
14.9.64	39327	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 42 X 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255,00	51,58	66,58	16.979,08	0,01 %	99,40%	C
5.1.1	50202	IOPES	Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel	m²	93,00	140,67	181,59	16.887,95	0,01 %	99,40%	C
15.5.12	150843	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 200x150mm, aba 100	und	255,00	50,66	65,40	16.676,23	0,01 %	99,41%	C
18.7.1	180803	IOPES	Campainha tipo timbre Pial, cod. 412.77 ou equivalente	und	78,00	165,14	213,18	16.627,98	0,01 %	99,41%	C
14.9.22	37973	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	765,00	16,76	21,64	16.551,15	0,01 %	99,42%	C
14.9.60	38014	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	129,00	99,17	128,02	16.514,39	0,01 %	99,42%	C
14.9.46	37982	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PR	UN	1.020,00	12,46	16,08	16.406,31	0,01 %	99,43%	C
14.8.22	109	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA FRIA	UN	2.550,00	4,97	6,42	16.360,22	0,01 %	99,43%	C
16.3.29	160335	IOPES	Chapa perfurada(tela casa da moeda) BELINOX, largura 245 mm, espessura	m	255,00	49,56	63,98	16.314,14	0,01 %	99,44%	C
4.2.3	40331	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	18,00	683,52	882,36	15.882,41	0,01 %	99,44%	C
20.3.1	200303	IOPES	Fornecimento de grama tipo esmeralda em placas com espessura de 0.06 m, exclusive plantio	m²	873,00	14,08	18,18	15.867,54	0,01 %	99,45%	C
15.18.3	152203	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 64 circuitos (2000x800mm)	und	51,00	239,85	309,62	15.790,74	0,01 %	99,45%	C
15.18.5	152205	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 2.1/4" x 1/2" (1086A) até 8" x 1/2" (3195A)	m	255,00	47,97	61,92	15.790,74	0,01 %	99,46%	C
14.13.3	142303	IOPES	Revisões e reparos em torneiras de bóia	und	510,00	23,98	30,96	15.787,45	0,01 %	99,46%	C
20.6.8	200709	IOPES	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	und	12,00	1.015,90	1.311,43	15.737,10	0,01 %	99,47%	C
15.17.26	39139	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 1"	UN	10.584,00	1,14	1,47	15.575,69	0,00 %	99,47%	C
17.3.16	170324	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) ? Docol, Deca ou equiva	und	48,00	250,57	323,46	15.526,12	0,00 %	99,48%	C
16.4.29	160647	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	174,18	224,85	15.514,58	0,00 %	99,48%	C
18.7.4	97596	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	153,00	78,00	100,69	15.405,60	0,00 %	99,49%	C
15.3.1	150609	IOPES	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	27,00	441,62	570,09	15.392,36	0,00 %	99,49%	C
15.17.18	152030	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo até 10.0 mm2	und	765,00	15,51	20,02	15.316,72	0,00 %	99,50%	C
4.6.11	40817	IOPES	Fornecimento e lançamento de concreto para grouteamento com adição de pedrisco (50% em peso), utilizando Sikagrout ou produto equivalente, exclusive forma	m³	3,00	3.944,96	5.092,55	15.277,65	0,00 %	99,50%	C
14.9.33	37957	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	1.020,00	11,41	14,73	15.023,75	0,00 %	99,51%	C
4.6.13	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	5.100,00	2,28	2,94	15.010,59	0,00 %	99,51%	C
4.2.1	40329	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	18,00	641,62	828,27	14.908,81	0,00 %	99,52%	C
14.8.24	113	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 60 MM X 2", PARA AGUA FRIA	UN	765,00	14,98	19,34	14.793,33	0,00 %	99,52%	C
1.1.27	10229	IOPES	Retirada de poste de aço de 4 a 6 m	und	255,00	44,56	57,52	14.668,24	0,00 %	99,53%	C
15.17.7	152007	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 50.0 mm2	und	384,00	28,96	37,38	14.355,63	0,00 %	99,53%	C
15.17.8	152010	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 70 mm2	und	369,00	30,07	38,82	14.323,61	0,00 %	99,54%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 99 / 396

14.9.38	38430	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	384,00	28,86	37,26	14.306,06	0,00 %	99,54%	C
18.7.5	97598	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	153,00	72,39	93,45	14.297,58	0,00 %	99,55%	C
6.2.8	61112	IOPES	Dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	162,00	68,16	87,99	14.254,01	0,00 %	99,55%	C
3.1.3	30103	IOPES	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m³	681,00	16,16	20,86	14.206,30	0,00 %	99,56%	C
20.2.6	200229	IOPES	Execução de meio-fio de concreto moldado in loco, com dimensões de 10 x 30 cm, utilizando fôrmas de chapa compensada resinada de 6 mm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora	m	120,00	91,38	117,96	14.155,49	0,00 %	99,56%	C
17.3.28	170336	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 40MM (11/2")	und	42,00	258,60	333,83	14.020,72	0,00 %	99,57%	C
12.2.4	120216	IOPES	Acabamento de perfil "U" em alumínio anodizado fosco 1/2"	m	510,00	21,22	27,39	13.970,38	0,00 %	99,57%	C
14.11.10	142116	IOPES	Tampa para ralo, em PVC, de 100x100mm	und	1.275,00	8,47	10,93	13.940,75	0,00 %	99,57%	C
14.9.7	37997	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	21,11	27,25	13.897,96	0,00 %	99,58%	C
6.6.1	61901	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	9,00	1.195,36	1.543,09	13.887,81	0,00 %	99,58%	C
14.9.78	37992	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255,00	41,82	53,99	13.766,29	0,00 %	99,59%	C
15.5.15	150850	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 3/4"	und	1.047,00	10,08	13,01	13.623,85	0,00 %	99,59%	C
14.9.77	37991	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	384,00	26,95	34,79	13.359,27	0,00 %	99,60%	C
14.9.76	37990	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	20,25	26,14	13.331,77	0,00 %	99,60%	C
14.9.44	37978	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255,00	40,44	52,20	13.312,02	0,00 %	99,60%	C
16.1.9	160124	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 20 pares	m	510,00	19,96	25,77	13.140,85	0,00 %	99,61%	C
20.5.14	100958	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6.375,00	1,59	2,05	13.084,89	0,00 %	99,61%	C
14.9.14	38004	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 X 22 MM, PARA AGUA QU	UN	255,00	39,67	51,21	13.058,55	0,00 %	99,62%	C
6.7.7	62207	IOPES	Substituição de dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	162,00	61,58	79,49	12.877,97	0,00 %	99,62%	C
16.3.22	160328	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 35mm², ref. TEL-5135, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	384,00	25,94	33,49	12.858,60	0,00 %	99,63%	C
6.7.5	62205	IOPES	Substituição de tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	129,00	76,68	98,99	12.769,22	0,00 %	99,63%	C
16.4.41	160659	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 10 kgf/cm2 e 0 à 150 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	27,00	363,85	469,69	12.681,74	0,00 %	99,63%	C
16.4.20	160638	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	141,89	183,17	12.638,44	0,00 %	99,64%	C
21.3.5	210321	IOPES	Proteção para caixa de descarga em malha de ferro 3/4" fio 12, perfil "L" 1" e barra chata 3/4" x 1/8", conf. detalhe	und	51,00	188,01	242,70	12.377,81	0,00 %	99,64%	C
15.11.7	151510	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 40mm (1 1/2")	und	1.071,00	8,83	11,40	12.207,95	0,00 %	99,65%	C
9.5.3	90506	IOPES	Recolocação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, excl. cumeeira	m²	510,00	18,43	23,79	12.133,56	0,00 %	99,65%	C
15.17.11	152013	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 150 mm2	und	174,00	53,93	69,62	12.113,57	0,00 %	99,65%	C
14.9.49	37985	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PF	UN	255,00	36,77	47,47	12.103,93	0,00 %	99,66%	C
14.9.75	37989	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	18,36	23,70	12.087,47	0,00 %	99,66%	C
14.9.57	38011	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIA	UN	765,00	12,12	15,65	11.968,97	0,00 %	99,66%	C
17.3.3	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	78,00	117,01	151,05	11.781,76	0,00 %	99,67%	C
17.3.27	170335	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 32MM (11	und	42,00	217,16	280,33	11.773,94	0,00 %	99,67%	C
15.18.30	152231	IOPES	(composição representativa) Teste funcional por circuitos	und	255,00	35,50	45,83	11.685,87	0,00 %	99,68%	C
15.5.16	150851	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 1"	und	894,00	10,08	13,01	11.632,97	0,00 %	99,68%	C
6.2.9	100703	SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019	UN	255,00	35,30	45,57	11.620,04	0,00 %	99,68%	C
15.11.6	151509	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 25mm (1")	und	2.142,00	4,18	5,40	11.558,15	0,00 %	99,69%	C
15.17.19	152031	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo de 35.0 mm2	und	384,00	23,16	29,90	11.480,54	0,00 %	99,69%	C
6.7.9	62211	IOPES	Remoção e reinstalação de alizar de madeira, exclusive alizar	m	2.550,00	3,48	4,49	11.455,45	0,00 %	99,69%	C
14.9.45	37981	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PF	UN	1.020,00	8,59	11,09	11.310,61	0,00 %	99,70%	C
14.9.63	39326	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255,00	34,18	44,12	11.251,36	0,00 %	99,70%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 100 / 396

4.1.12	40245	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	765,00	11,28	14,56	11.139,43	0,00 %	99,71%	C
14.9.30	37968	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	129,00	66,33	85,63	11.045,68	0,00 %	99,71%	C
14.8.5	141526	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 60mm x 2"	und	129,00	66,11	85,34	11.009,04	0,00 %	99,71%	C
18.6.1	180702	IOPES	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	und	27,00	314,63	406,16	10.966,21	0,00 %	99,72%	C
16.4.40	160658	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 7 kgf/cm2 e 0 à 100 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	27,00	309,07	398,98	10.772,42	0,00 %	99,72%	C
15.18.4	152204	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 1/2" x 1/16" (85A) até 2.1/2" x 5/16" (905A)	m	255,00	32,13	41,48	10.576,54	0,00 %	99,72%	C
14.9.79	37993	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	129,00	63,46	81,92	10.567,75	0,00 %	99,73%	C
17.4.1	170502	IOPES	Caixa de descarga plástica de sobrepor 6/9 litros, ref. ASTRA, AKROS ou equivalente	und	42,00	194,79	251,45	10.561,09	0,00 %	99,73%	C
17.3.42	103012	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	78,00	104,05	134,32	10.476,82	0,00 %	99,73%	C
14.9.27	37965	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	765,00	10,59	13,67	10.458,03	0,00 %	99,74%	C
14.9.35	37959	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255,00	31,74	40,97	10.448,16	0,00 %	99,74%	C
14.9.29	37967	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255,00	31,24	40,33	10.283,57	0,00 %	99,74%	C
16.4.28	160646	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	114,47	147,77	10.196,08	0,00 %	99,75%	C
15.2.6	150310	IOPES	Caixa de distribuição 20x20x15 cm	und	69,00	113,66	146,72	10.123,93	0,00 %	99,75%	C
14.9.43	37977	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	384,00	20,39	26,32	10.107,44	0,00 %	99,75%	C
19.2.1	190201	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com duas demãos de verniz acrílico a base de água, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente	m²	510,00	15,25	19,69	10.039,97	0,00 %	99,76%	C
14.9.42	37976	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	14,74	19,03	9.704,21	0,00 %	99,76%	C
14.9.26	37964	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	1.020,00	7,34	9,48	9.664,71	0,00 %	99,76%	C
15.18.2	152202	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição	und	51,00	143,91	185,77	9.474,44	0,00 %	99,77%	C
4.6.6	40808	IOPES	Retirada (corte) de armadura deteriorada, superior a 20% do diâmetro original	kg	1.275,00	5,75	7,42	9.463,91	0,00 %	99,77%	C
20.5.18	100963	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6.375,00	1,15	1,48	9.463,91	0,00 %	99,77%	C
14.9.39	38431	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	384,00	18,62	24,04	9.230,04	0,00 %	99,77%	C
15.17.23	152040	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1/2" com rosca, para cabos de 12,5 a 15mm	und	612,00	11,55	14,91	9.124,86	0,00 %	99,78%	C
19.1.11	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	510,00	13,81	17,83	9.091,94	0,00 %	99,78%	C
14.9.21	37972	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	765,00	8,92	11,51	8.808,84	0,00 %	99,78%	C
20.5.4	200562	IOPES	Caixa pré-moldada de concreto para aparelho de ar condicionado de 18.000 BTU	und	15,00	448,86	579,43	8.691,50	0,00 %	99,79%	C
15.2.2	150306	IOPES	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	24,00	278,67	359,74	8.633,64	0,00 %	99,79%	C
14.8.25	104	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 75 MM X 2 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	255,00	26,07	33,65	8.581,71	0,00 %	99,79%	C
17.1.3	170110	IOPES	Cabide de louça branca com 2 ganchos ? Icasa, Celite ou equivalente	und	78,00	84,78	109,44	8.536,52	0,00 %	99,79%	C
6.2.11	3104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	51,00	128,49	165,87	8.459,25	0,00 %	99,80%	C
15.17.20	152033	IOPES	Conector porcelana 3 polos para cabos de #4,0mm2	und	384,00	16,93	21,85	8.392,30	0,00 %	99,80%	C
16.4.66	COMP. 837	Próprio	NIPLE DUPLO ACO GALVANIZADO BSP Ø 2.1/2" (65MM)	und	102,00	63,56	82,05	8.369,06	0,00 %	99,80%	C
15.18.11	152211	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1600A	und	27,00	239,85	309,62	8.359,80	0,00 %	99,80%	C
16.4.19	160637	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive	und	69,00	93,10	120,18	8.292,61	0,00 %	99,81%	C
15.6.1	150906	IOPES	Arame galvanizado 12 BWG (0.048 kg/m)	m	3.060,00	2,09	2,70	8.255,82	0,00 %	99,81%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 101 / 396

16.1.5	160120	IOPES	Tomada para telefone com conector RJ 11	und	78,00	81,68	105,44	8.224,38	0,00 %	99,81%	C
19.1.9	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.275,00	4,96	6,40	8.163,65	0,00 %	99,82%	C
6.1.4	60107	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 5 x 1,5cm	m	258,00	24,45	31,56	8.143,13	0,00 %	99,82%	C
15.17.12	152014	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 185 mm2	und	102,00	60,13	77,62	7.917,43	0,00 %	99,82%	C
14.8.21	108	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA AGUA FRIA	UN	2.550,00	2,40	3,10	7.900,31	0,00 %	99,82%	C
15.18.7	152207	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de trilho metálico DIN 35mm	m	255,00	23,98	30,96	7.893,72	0,00 %	99,83%	C
20.5.8	200576	IOPES	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	9,00	674,41	870,60	7.835,36	0,00 %	99,83%	C
17.3.26	170334	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 25MM (1")	und	42,00	144,26	186,23	7.821,46	0,00 %	99,83%	C
6.7.3	62203	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	51,00	115,39	148,96	7.596,80	0,00 %	99,83%	C
20.5.2	200512	IOPES	Mesa de concreto aparente com tampo de 60x60x5 cm, base de 30x30x75 cm e tabuleiro 40x40cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2cm conf. projeto	und	12,00	479,11	618,48	7.421,80	0,00 %	99,84%	C
14.9.53	21120	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE PRED	UN	384,00	14,96	19,31	7.415,76	0,00 %	99,84%	C
3.3.3	30306	IOPES	Transporte de material encosta abaixo, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	291,00	19,68	25,40	7.392,83	0,00 %	99,84%	C
18.7.7	101537	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	51,00	112,29	144,96	7.392,71	0,00 %	99,84%	C
15.15.15	151819	IOPES	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	51,00	112,19	144,83	7.386,13	0,00 %	99,85%	C
15.17.21	152034	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 6 mm² (30A)	und	384,00	14,85	19,17	7.361,23	0,00 %	99,85%	C
14.9.37	38429	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	384,00	14,84	19,16	7.356,27	0,00 %	99,85%	C
14.9.66	38674	SINAPI	TE MISTURADOR DE TRANSICAO, CPVC, COM ROSCA, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	129,00	43,49	56,14	7.242,22	0,00 %	99,85%	C
14.9.25	37963	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	1.020,00	5,49	7,09	7.228,78	0,00 %	99,85%	C
4.2.5	40333	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	510,00	10,94	14,12	7.202,45	0,00 %	99,86%	C
16.1.3	160110	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-4 600x600x120 mm	und	12,00	456,82	589,71	7.076,51	0,00 %	99,86%	C
14.8.4	141525	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	129,00	42,43	54,77	7.065,70	0,00 %	99,86%	C
14.9.32	37956	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	1.020,00	5,36	6,92	7.057,61	0,00 %	99,86%	C
20.6.16	200721	IOPES	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	m²	255,00	20,95	27,04	6.896,31	0,00 %	99,87%	C
14.9.54	39318	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	384,00	13,91	17,96	6.895,26	0,00 %	99,87%	C
17.3.25	170333	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 20MM (3/4")	und	42,00	124,48	160,69	6.749,03	0,00 %	99,87%	C
16.4.27	160645	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	69,00	75,50	97,46	6.724,94	0,00 %	99,87%	C
17.1.11	170124	IOPES	Lavatório suspenso de Canto - Izy - L101 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	9,00	576,17	743,78	6.694,00	0,00 %	99,87%	C
15.18.10	152210	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1000A	und	27,00	191,88	247,70	6.687,84	0,00 %	99,88%	C
16.4.39	160657	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 63 mm escalas de 0 à 4 kgf/cm2 e 0 à 60 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	27,00	191,27	246,91	6.666,58	0,00 %	99,88%	C
17.3.41	103011	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1	UN	78,00	66,15	85,39	6.660,66	0,00 %	99,88%	C
14.9.12	38002	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	1.020,00	5,05	6,52	6.649,43	0,00 %	99,88%	C
17.4.20	170539	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	18,00	282,72	364,96	6.569,34	0,00 %	99,89%	C
14.9.41	37975	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	765,00	6,62	8,55	6.537,50	0,00 %	99,89%	C
1.1.43	10286	IOPES	Demolição de divisória de granito	m²	306,00	16,53	21,34	6.529,60	0,00 %	99,89%	C
15.18.1	152201	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de quadro de distribuição até 16 circuitos (600x500mm)	und	51,00	95,94	123,85	6.316,30	0,00 %	99,89%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 102 / 396

14.9.62	39325	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	9,53	12,30	6.274,16	0,00 %	99,89%	C
14.9.20	37971	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	765,00	6,29	8,12	6.211,62	0,00 %	99,90%	C
1.1.33	10242	IOPES	Retirada de vidros quebrados	m²	1.224,00	3,93	5,07	6.209,64	0,00 %	99,90%	C
14.9.28	37966	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255,00	18,59	24,00	6.119,45	0,00 %	99,90%	C
14.9.56	38010	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	765,00	6,05	7,81	5.974,61	0,00 %	99,90%	C
15.17.22	152035	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 10 mm² (50A)	und	306,00	15,05	19,43	5.944,98	0,00 %	99,90%	C
14.8.23	112	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 50 MM X1 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	765,00	5,98	7,72	5.905,48	0,00 %	99,90%	C
15.18.29	152230	IOPES	(composição representativa) Teste ponto a ponto por circuitos	und	255,00	17,74	22,90	5.839,64	0,00 %	99,91%	C
17.3.24	170332	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 15MM (1/2")	und	42,00	106,45	137,42	5.771,48	0,00 %	99,91%	C
14.9.31	21118	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	1.020,00	4,36	5,63	5.740,89	0,00 %	99,91%	C
17.3.43	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIM	UN	129,00	34,43	44,45	5.733,49	0,00 %	99,91%	C
15.3.7	150626	IOPES	Conjunto caixa termoplástica para Medidor Padrão ESCELSA Monofáfico com tampa transparente em policarbonato P-980-009 inclusive caixa para disjuntor monof P-940-003 Padrão Escelsa	und	24,00	184,60	238,30	5.719,20	0,00 %	99,91%	C
17.3.19	170327	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	33,00	131,62	169,91	5.606,97	0,00 %	99,92%	C
14.3.8	140708	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	39,00	109,64	141,53	5.519,84	0,00 %	99,92%	C
15.11.2	151504	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"	und	222,00	18,74	24,19	5.370,51	0,00 %	99,92%	C
6.2.6	61107	IOPES	Fechadura de sobrepor, tipo caixão, com chave comum - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	51,00	79,59	102,74	5.239,88	0,00 %	99,92%	C
18.2.14	180220	IOPES	Tomada coaxial 75 ohms para TV	und	78,00	51,28	66,20	5.163,39	0,00 %	99,92%	C
6.2.5	61106	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	27,00	147,41	190,29	5.137,87	0,00 %	99,92%	C
17.3.17	170325	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 2.1/2? (65mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	9,00	437,87	565,25	5.087,22	0,00 %	99,93%	C
11.1.1	110101	IOPES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	255,00	15,41	19,89	5.072,66	0,00 %	99,93%	C
14.8.3	141524	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 40mm x 1 1/4"	und	129,00	30,25	39,05	5.037,41	0,00 %	99,93%	C
1.1.36	10254	IOPES	Remoção de telhas cerâmica, tipo francesa, inclusive cumeeira	m²	357,00	10,65	13,75	4.908,07	0,00 %	99,93%	C
14.9.55	21121	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	765,00	4,85	6,26	4.789,56	0,00 %	99,93%	C
14.9.65	38018	SINAPI	TE DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	255,00	14,53	18,76	4.782,98	0,00 %	99,93%	C
18.1.2	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	51,00	72,54	93,64	4.775,74	0,00 %	99,94%	C
16.4.42	160660	IOPES	Pressostato 80 / 120 PSI com válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250V	und	27,00	136,19	175,81	4.746,81	0,00 %	99,94%	C
16.4.43	160661	IOPES	Pressostato 100 / 150 PSI sem válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	27,00	136,19	175,81	4.746,81	0,00 %	99,94%	C
15.11.1	151503	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/4"	und	210,00	17,50	22,59	4.744,06	0,00 %	99,94%	C
14.9.4	44257	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 35 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	51,00	70,17	90,58	4.619,71	0,00 %	99,94%	C
17.3.44	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	51,00	70,03	90,40	4.610,49	0,00 %	99,94%	C
15.2.8	150312	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 3 divisões modulares, sem barramento	und	27,00	128,05	165,30	4.463,09	0,00 %	99,94%	C
14.8.2	141523	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 3	und	129,00	26,54	34,26	4.419,60	0,00 %	99,95%	C
20.5.1	200511	IOPES	Banco de concreto aparente com tampo de 40x40x5 cm e base de 20x20x36 cm para mesa de jogos, conforme detalhe em projeto	und	21,00	161,33	208,26	4.373,48	0,00 %	99,95%	C
17.1.4	170115	IOPES	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 ? Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	9,00	361,23	466,31	4.196,81	0,00 %	99,95%	C
15.11.5	151508	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 20mm (3/4")	und	1.071,00	3,02	3,90	4.175,31	0,00 %	99,95%	C
14.9.61	39324	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	6,32	8,16	4.160,83	0,00 %	99,95%	C
16.3.17	160323	IOPES	Tampão para eletroduto 1", ref. TEL-5533, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	255,00	12,54	16,19	4.127,91	0,00 %	99,95%	C
14.9.24	38000	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM	UN	255,00	12,37	15,97	4.071,95	0,00 %	99,95%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 103 / 396

17.4.26	170555	IOPES	Tanque Simples em Mármore Sintético 60x50cm com um bojo 34 Litros, inclusive válvula em PVC 2.1/4? com unho, sifão sanfonado em PVC ajustável flexível multiuso 66 cm e parafusos de fixação	und	9,00	343,05	442,84	3.985,59	0,00 %	99,96%	C
14.8.20	65	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	UN	2.550,00	1,19	1,54	3.917,24	0,00 %	99,96%	C
14.9.6	44259	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 54 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	27,00	110,07	142,09	3.836,41	0,00 %	99,96%	C
6.1.9	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉ	M	255,00	11,47	14,81	3.775,69	0,00 %	99,96%	C
20.6.4	200705	IOPES	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	12,00	227,60	293,81	3.525,71	0,00 %	99,96%	C
14.9.23	37999	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM	UN	255,00	10,60	13,68	3.489,30	0,00 %	99,96%	C
20.6.10	200713	IOPES	Rede para futebol de salão	und	12,00	219,01	282,72	3.392,64	0,00 %	99,96%	C
15.18.6	152206	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Isolador p/ barra de 1000V	und	66,00	38,37	49,53	3.269,10	0,00 %	99,96%	C
17.3.8	170316	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	18,00	140,59	181,49	3.266,78	0,00 %	99,96%	C
15.3.14	150636	IOPES	Caixa sextavada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	204,00	12,33	15,92	3.247,03	0,00 %	99,97%	C
20.6.11	200714	IOPES	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m²	129,00	19,12	24,68	3.183,98	0,00 %	99,97%	C
6.1.8	60113	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 7 x 1,5 cm	m	63,00	37,89	48,91	3.081,47	0,00 %	99,97%	C
1.1.39	10259	IOPES	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	918,00	2,59	3,34	3.069,27	0,00 %	99,97%	C
1.1.25	10227	IOPES	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	und	51,00	45,71	59,01	3.009,36	0,00 %	99,97%	C
14.8.1	141522	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	129,00	17,76	22,93	2.957,50	0,00 %	99,97%	C
1.2.1	10320	IOPES	Remoção de revestimento de pisos com forração textil	m²	1.020,00	2,22	2,87	2.923,11	0,00 %	99,97%	C
14.9.3	44256	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 28 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	51,00	44,35	57,25	2.919,82	0,00 %	99,97%	C
15.18.8	152208	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Programador logico	und	51,00	43,16	55,72	2.841,48	0,00 %	99,97%	C
15.18.20	152221	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 04 até 1250A	und	51,00	43,16	55,72	2.841,48	0,00 %	99,97%	C
15.18.23	152224	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Contator auxiliares	und	51,00	43,16	55,72	2.841,48	0,00 %	99,97%	C
6.7.4	62204	IOPES	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	und	24,00	90,54	116,88	2.805,07	0,00 %	99,98%	C
14.9.5	44258	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 42 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	27,00	80,19	103,52	2.794,97	0,00 %	99,98%	C
14.9.2	44255	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO	UN	51,00	39,27	50,69	2.585,38	0,00 %	99,98%	C
14.11.16	142123	IOPES	Adaptador de PVC com flanges livres para caixa d'água de 20mm x 1/2"	und	129,00	15,48	19,98	2.577,82	0,00 %	99,98%	C
14.3.9	140709	IOPES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	18,00	109,11	140,85	2.535,30	0,00 %	99,98%	C
15.18.19	152220	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 03 até 630A	und	51,00	38,37	49,53	2.526,12	0,00 %	99,98%	C
16.4.58	COMP. 829	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, triangular, dimensões em torno de 30cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	54,00	36,09	46,59	2.515,78	0,00 %	99,98%	C
16.1.2	160108	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-2 200x200x120mm	und	12,00	158,17	204,18	2.450,18	0,00 %	99,98%	C
14.9.1	44254	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 15 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	51,00	35,43	45,74	2.332,57	0,00 %	99,98%	C
14.9.40	21119	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	765,00	2,30	2,97	2.271,34	0,00 %	99,98%	C
18.2.8	180209	IOPES	Interruptor pulsador de campainha 10A/250V, com placa 4x2"	und	51,00	34,08	43,99	2.243,69	0,00 %	99,98%	C
16.4.54	3148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	90,00	19,29	24,90	2.241,13	0,00 %	99,98%	C
17.3.5	170311	IOPES	Torneira em polipropileno de parede para pia Slim - Krona ou equivalente	und	27,00	64,15	82,81	2.235,90	0,00 %	99,99%	C
15.18.18	152219	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 02 até 400A	und	51,00	33,57	43,34	2.210,11	0,00 %	99,99%	C
17.3.11	170319	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1/2" (15mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	27,00	62,27	80,38	2.170,38	0,00 %	99,99%	C
3.2.9	30211	IOPES	Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	180,00	8,85	11,42	2.056,40	0,00 %	99,99%	C
20.5.12	100955	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	306,00	4,97	6,42	1.963,23	0,00 %	99,99%	C
14.9.11	38001	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	1.020,00	1,45	1,87	1.909,24	0,00 %	99,99%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 104 / 396

15.18.13	152214	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Bipolar e Tetrapolar	und	51,00	28,77	37,14	1.894,10	0,00 %	99,99%	C
15.18.17	152218	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 01 até 250A	und	51,00	28,77	37,14	1.894,10	0,00 %	99,99%	C
14.9.68	38020	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	129,00	11,33	14,63	1.886,74	0,00 %	99,99%	C
15.5.17	150852	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 2"	und	129,00	11,27	14,55	1.876,75	0,00 %	99,99%	C
6.7.6	62206	IOPES	Substituição de targeta fio redondo 2", ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	129,00	10,16	13,12	1.691,91	0,00 %	99,99%	C
15.11.9	151513	IOPES	Parafuso de máquina de ferro galvanizado diâmetro 16mm	und	51,00	24,49	31,61	1.612,32	0,00 %	99,99%	C
15.18.16	152217	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 00 até 125A	und	51,00	23,98	30,96	1.578,74	0,00 %	99,99%	C
14.9.67	38019	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	129,00	9,20	11,88	1.532,04	0,00 %	99,99%	C
15.18.24	152225	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Relê de sobre corrente	und	27,00	43,16	55,72	1.504,31	0,00 %	99,99%	C
20.5.16	100960	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	306,00	3,68	4,75	1.453,66	0,00 %	99,99%	C
15.18.15	152216	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo Diazed até 63A	und	51,00	21,58	27,86	1.420,74	0,00 %	99,99%	C
15.18.21	152222	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Comutador 2 ou 3 posições	und	51,00	21,58	27,86	1.420,74	0,00 %	99,99%	C
14.8.7	141529	IOPES	Adaptador de PVC soldável com anel para caixa d'água, DN 32mm	und	129,00	7,62	9,84	1.268,93	0,00 %	100,00%	C
15.18.12	152213	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Monopolar	und	51,00	19,18	24,76	1.262,73	0,00 %	100,00%	C
17.4.19	170538	IOPES	Chuveiro frio de PVC, marcas de referência Atlas, Cipla ou Akros	und	27,00	31,86	41,13	1.110,46	0,00 %	100,00%	C
20.6.14	200717	IOPES	Goivete nas dimensões 2x1 executado sobre alvenaria chapiscada e rebocada	m	129,00	6,10	7,87	1.015,81	0,00 %	100,00%	C
14.9.50	37986	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO DE CPVC X PVC, SOLDAVEL, 22 X 25 MM, PARA A	UN	255,00	2,93	3,78	964,50	0,00 %	100,00%	C
15.18.14	152215	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo de Proteção C	und	51,00	14,38	18,56	946,72	0,00 %	100,00%	C
16.4.5	160612	IOPES	Placa de sinalização de segurança do tipo ?SAÍDA DE EMERGÊNCIA? com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	und	24,00	29,12	37,59	902,18	0,00 %	100,00%	C
1.1.44	10292	IOPES	Retirada de alizar de madeira	m	969,00	0,68	0,88	850,60	0,00 %	100,00%	C
15.11.4	151507	IOPES	Sapatilha	und	51,00	12,88	16,63	847,97	0,00 %	100,00%	C
15.18.22	152223	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Botões de comando	und	51,00	11,98	15,46	788,71	0,00 %	100,00%	C
15.18.35	152236	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de canaleta PVC aberta 50x80mm	m	255,00	2,39	3,09	786,74	0,00 %	100,00%	C
15.18.25	152226	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Voltímetro Seletor	und	27,00	21,58	27,86	752,16	0,00 %	100,00%	C
15.18.26	152227	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Amperímetro Seletor	und	27,00	21,58	27,86	752,16	0,00 %	100,00%	C
6.2.1	61101	IOPES	Tarjeta fio redondo 3? para travamento de portas - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	51,00	10,80	13,94	711,03	0,00 %	100,00%	C
13.3.4	130311	IOPES	Soleira de granito cinza, espessura 3 cm e largura de 3 cm, conforme detalhe em projeto	m	24,00	20,64	26,64	639,46	0,00 %	100,00%	C
16.4.57	COMP. 828	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada ou circular, dimensões variadas em torno de 20cm, lado ou diâmetro, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	21,00	22,01	28,41	596,67	0,00 %	100,00%	C
1.1.24	10226	IOPES	Retirada de tanque de cimento	und	15,00	27,41	35,38	530,75	0,00 %	100,00%	C
15.3.3	150612	IOPES	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	9,00	43,60	56,28	506,55	0,00 %	100,00%	C
15.18.36	152238	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Botão sinalizador luminoso LED 22mm	und	27,00	9,58	12,37	333,90	0,00 %	100,00%	C
15.18.27	152228	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Conectores de borne	und	27,00	7,80	10,07	271,86	0,00 %	100,00%	C
15.18.28	152229	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Terminais de compressão	und	27,00	1,82	2,35	63,43	0,00 %	100,00%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 105 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**1.931.179,65**	
1.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**						**1.798.426,20**	
1.1.1	10201	IOPES	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	1470	1470	28,96	37,38	54.955,16	0,11 %
1.1.2	10202	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	2016	2016	15,59	20,13	40.572,26	0,08 %
1.1.3	10203	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	2310	2310	31,19	40,26	93.007,93	0,19 %
1.1.4	10204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	531	531	22,28	28,76	15.272,22	0,03 %
1.1.5	10205	IOPES	Demolição de piso de tábuas	m²	425	425	20,05	25,88	11.000,08	0,02 %
1.1.6	10206	IOPES	Demolição de revestimento com azulejos	m²	2526	2526	55,70	71,90	181.627,31	0,38 %
1.1.7	10207	IOPES	Demolição de revestimento com lambris de madeira	m²	43	43	55,70	71,90	3.091,83	0,01 %
1.1.8	10208	IOPES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	3866	3866	11,14	14,38	55.595,50	0,12 %
1.1.9	10209	IOPES	Demolição de alvenaria	m³	1599	1599	66,84	86,28	137.967,73	0,29 %
1.1.10	10210	IOPES	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	165	165	314,88	406,48	67.068,97	0,14 %
1.1.11	10212	IOPES	Retirada manual de pavimento em paralelepípedos, incluindo empilhamento para reaproveitamento	m²	1119	1119	13,36	17,25	19.298,75	0,04 %
1.1.12	10213	IOPES	Retirada manual de blocos pré-moldados de concreto (Blokret), inclusive empilhamento para reaproveitamento	m²	821	821	15,59	20,13	16.522,73	0,03 %
1.1.13	10214	IOPES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	1034	1034	17,82	23,00	23.785,97	0,05 %
1.1.14	10215	IOPES	Retirada de esquadrias metálicas	m²	269	269	11,14	14,38	3.868,39	0,01 %
1.1.15	10216	IOPES	Retirada de meio-fio de concreto	m	245	245	11,14	14,38	3.523,25	0,01 %
1.1.16	10218	IOPES	Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte	m²	5778	5778	13,33	17,21	99.426,07	0,21 %
1.1.17	10219	IOPES	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m³	113	113	366,17	472,69	53.413,84	0,11 %
1.1.18	10220	IOPES	Demolição de piso cimentado, exclusive lastro de concreto	m²	301	301	13,77	17,78	5.350,48	0,01 %
1.1.19	10221	IOPES	Retirada de bandeira de porta	und	249	249	33,59	43,36	10.796,97	0,02 %
1.1.20	10222	IOPES	Demolição de elementos vazados cerâmicos ou de concreto	m²	213	213	24,52	31,65	6.742,06	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 106 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.1.21	10223	IOPES	Retirada de aparelhos sanitários	und	517	517	22,85	29,50	15.249,98	0,03 %
1.1.22	10224	IOPES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	510	510	19,68	25,40	12.956,51	0,03 %
1.1.23	10225	IOPES	Retirada de bancada de pia	m²	323	323	27,41	35,38	11.428,89	0,02 %
1.1.24	10226	IOPES	Retirada de tanque de cimento	und	3	3	27,41	35,38	106,15	0,00 %
1.1.25	10227	IOPES	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	und	9	9	45,71	59,01	531,06	0,00 %
1.1.26	10228	IOPES	Demolição de forro de madeira, sem reaproveitamento	m²	548	548	7,36	9,50	5.206,56	0,01 %
1.1.27	10229	IOPES	Retirada de poste de aço de 4 a 6 m	und	43	43	44,56	57,52	2.473,47	0,01 %
1.1.28	10230	IOPES	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	29175	29175	7,10	9,17	267.400,25	0,55 %
1.1.29	10234	IOPES	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	85	85	28,96	37,38	3.177,68	0,01 %
1.1.30	10238	IOPES	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	2372	2372	11,14	14,38	34.110,84	0,07 %
1.1.31	10239	IOPES	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	1809	1809	42,33	54,64	98.850,63	0,20 %
1.1.32	10240	IOPES	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	3903	3903	11,98	15,46	60.359,82	0,13 %
1.1.33	10242	IOPES	Retirada de vidros quebrados	m²	164	164	3,93	5,07	832,01	0,00 %
1.1.34	10246	IOPES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	18195	18195	4,15	5,36	97.474,89	0,20 %
1.1.35	10253	IOPES	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²	1532	1532	31,90	41,18	63.087,32	0,13 %
1.1.36	10254	IOPES	Remoção de telhas cerâmica, tipo francesa, inclusive cumeeira	m²	585	585	10,65	13,75	8.042,63	0,02 %
1.1.37	10255	IOPES	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m²	255	255	26,30	33,95	8.657,42	0,02 %
1.1.38	10256	IOPES	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	10590	10590	8,41	10,86	114.970,01	0,24 %
1.1.39	10259	IOPES	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	123	123	2,59	3,34	411,24	0,00 %
1.1.40	10264	IOPES	Demolição de piso granilite	m²	1250	1250	30,99	40,00	50.006,24	0,10 %
1.1.41	10271	IOPES	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	119	119	16,48	21,27	2.531,61	0,01 %
1.1.42	10280	IOPES	Remoção de cobertura em telha metálica, exclusive estrutura	m²	2961	2961	9,59	12,38	36.656,38	0,08 %
1.1.43	10286	IOPES	Demolição de divisória de granito	m²	41	41	16,53	21,34	874,88	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 107 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVICOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.1.44	10292	IOPES	Retirada de alizar de madeira	m	162	162	0,68	0,88	142,21	0,00 %
1.2			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**						**96.194,98**	
1.2.1	10320	IOPES	Remoção de revestimento de pisos com forração textil	m²	170	170	2,22	2,87	487,19	0,00 %
1.2.2	10327	IOPES	Retirada de marco de madeira	m	969	969	2,74	3,54	3.427,42	0,01 %
1.2.3	10333	IOPES	Retirada de piso de borracha	m²	1275	1275	9,11	11,76	14.994,13	0,03 %
1.2.4	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2125	2125	3,20	4,13	8.778,12	0,02 %
1.2.5	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1063	1063	3,35	4,32	4.596,96	0,01 %
1.2.6	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3750	3750	10,02	12,93	48.505,57	0,10 %
1.2.7	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5100	5100	2,34	3,02	15.405,60	0,03 %
1.3			**LIMPEZA DO TERRENO**						**36.558,47**	
1.3.1	10401	IOPES	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m²	2125	2125	1,52	1,96	4.169,61	0,01 %
1.3.2	10402	IOPES	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	832	832	4,92	6,35	5.284,22	0,01 %
1.3.3	10403	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	102	102	59,04	76,21	7.773,90	0,02 %
1.3.4	10404	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro superior a 30 cm	und	102	102	146,81	189,52	19.330,74	0,04 %
2			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**						**951.442,26**	
2.1			**TAPUMES, BARRACOES E COBERTURAS**						**512.618,64**	
2.1.1	20339	IOPES	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifíco (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	5736	5736	21,60	27,88	159.939,41	0,33 %
2.1.2	20346	IOPES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	2925	2925	15,11	19,51	57.053,58	0,12 %
2.1.3	20348	IOPES	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m²	1898	1898	31,85	41,12	78.036,58	0,16 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 108 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.1.4	20350	IOPES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	269	269	148,86	192,16	51.691,95	0,11 %
2.1.5	20351	IOPES	Tapume madeira compensada resinada e= 12mm h=2,20m, estr. c/ mad reflorest., incl mont, pintura esmalte sint, adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m e faixas c/ pintura esmalte sintético nas cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm	m	400	400	315,13	406,80	162.720,53	0,34 %
2.1.6	37524	SINAPI	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	1275	1275	1,93	2,49	3.176,58	0,01 %
2.2			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 1 VEZ), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO SUPERIOR A 12 MESES)**						**365.147,56**	
2.2.1	20708	IOPES	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	186	186	214,16	276,46	51.421,40	0,11 %
2.2.2	20709	IOPES	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	124	124	289,88	374,21	46.401,56	0,10 %
2.2.3	20710	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	20	20	1.770,47	2.285,50	45.709,99	0,09 %
2.2.4	20711	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 8x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	20	20	2.093,69	2.702,74	54.054,89	0,11 %
2.2.5	20712	IOPES	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	211	211	56,94	73,50	15.509,31	0,03 %
2.2.6	20713	IOPES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	124	124	502,06	648,11	80.365,55	0,17 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 109 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.2.7	20714	IOPES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	124	124	447,83	578,10	71.684,86	0,15 %
2.3			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO DE 6 A 12 MESES)**						**73.676,06**	
2.3.1	20810	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	20	20	1.125,35	1.452,71	29.054,29	0,06 %
2.3.2	20811	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	20	20	1.309,38	1.690,28	33.805,57	0,07 %
2.3.3	20812	IOPES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	211	211	39,71	51,26	10.816,21	0,02 %
3			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**						**756.534,94**	
3.1			**ESCAVAÇÕES**						**109.221,59**	
3.1.1	30101	IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	714	714	63,96	82,57	58.952,10	0,12 %
3.1.2	30102	IOPES	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	216	216	108,24	139,73	30.181,04	0,06 %
3.1.3	30103	IOPES	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m³	114	114	16,16	20,86	2.378,15	0,00 %
3.1.4	30104	IOPES	Escavação mecânica em material de 2a. categoria	m³	425	425	22,60	29,17	12.399,09	0,03 %
3.1.5	30119	IOPES	Apiloamento do fundo de vala com maço de 30 a 60kg	m²	123	123	33,45	43,18	5.311,21	0,01 %
3.2			**REATERRO E COMPACTAÇÃO**						**230.773,02**	
3.2.1	30201	IOPES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	501	501	68,88	88,92	44.547,51	0,09 %
3.2.2	30202	IOPES	Material para aterro - areia limpa (fornecimento já considerado 15% de empolamento)	m³	242	242	174,80	225,65	54.607,14	0,11 %
3.2.3	30203	IOPES	Lastro de brita 3 e 4, apiloado manualmente	m³	126	126	256,02	330,50	41.642,52	0,09 %
3.2.4	30204	IOPES	Lastro de areia	m³	12	12	243,68	314,57	3.774,80	0,01 %
3.2.5	30206	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	83	83	201,13	259,64	21.550,01	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 110 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2.6	30208	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	159	159	199,06	256,97	40.857,68	0,08 %
3.2.7	30209	IOPES	Aterro com areia em áreas de calçada, inclusive fornecimento e adensamento	m³	80	80	173,32	223,74	17.899,10	0,04 %
3.2.8	30210	IOPES	Aterro compactado utilizando compactador de placa vibratória com reaproveitamento do material	m³	120	120	36,28	46,83	5.620,06	0,01 %
3.2.9	30211	IOPES	Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	24	24	8,85	11,42	274,19	0,00 %
3.3			**TRANSPORTES**						**416.540,33**	
3.3.1	30304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	3780	3780	84,39	108,94	411.789,61	0,85 %
3.3.2	30305	IOPES	Transporte de material encosta acima, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	92	92	29,52	38,11	3.505,88	0,01 %
3.3.3	30306	IOPES	Transporte de material encosta abaixo, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	49	49	19,68	25,40	1.244,84	0,00 %
4			**ESTRUTURAS**						**1.540.747,61**	
4.1			**INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)**						**823.885,43**	
4.1.1	40202	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão	m³	5	5	751,06	969,54	4.847,72	0,01 %
4.1.2	40206	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	256	256	86,70	111,92	28.651,78	0,06 %
4.1.3	40224	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	54	54	811,77	1.047,91	56.587,35	0,12 %
4.1.4	40231	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	21	21	721,76	931,72	19.566,12	0,04 %
4.1.5	40233	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	19	19	744,13	960,60	18.251,35	0,04 %
4.1.6	40235	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=20 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	19	19	765,93	988,74	18.786,04	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 111 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1.7	40237	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	150	150	789,62	1.019,32	152.898,07	0,32 %
4.1.8	40238	IOPES	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m²	211	211	89,67	115,76	24.424,31	0,05 %
4.1.9	40239	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	70	70	719,21	928,43	64.989,97	0,13 %
4.1.10	40240	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	141	141	740,51	955,92	134.785,33	0,28 %
4.1.11	40243	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	6012	6012	10,56	13,63	81.955,01	0,17 %
4.1.12	40245	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	128	128	11,28	14,56	1.863,85	0,00 %
4.1.13	40246	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	3150	3150	10,94	14,12	44.485,70	0,09 %
4.1.14	40249	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 1 vez (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	107	107	125,19	161,61	17.292,03	0,04 %
4.1.15	40253	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	108	108	758,85	979,60	105.796,74	0,22 %
4.1.16	40250	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	375	375	100,61	129,88	48.704,04	0,10 %
4.2			**SUPER-ESTRUTURA**						**109.341,59**	
4.2.1	40329	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	4	4	641,62	828,27	3.313,07	0,01 %
4.2.2	40330	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	23	23	664,13	857,33	19.718,48	0,04 %
4.2.3	40331	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	4	4	683,52	882,36	3.529,42	0,01 %
4.2.4	40332	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	1338	1338	11,28	14,56	19.483,09	0,04 %
4.2.5	40333	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	85	85	10,94	14,12	1.200,41	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 112 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.2.6	40337	IOPES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	82	82	105,39	136,05	11.155,93	0,02 %
4.2.7	40339	IOPES	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	312	312	126,48	163,27	50.941,19	0,11 %
4.3			**ESTRUTURAS DE CONCRETO APARENTE**						**88.362,09**	
4.3.1	40405	IOPES	Fôrma com chapa compensada plastificada esp. 12mm, utização 5 vezes	m²	593	593	115,43	149,01	88.362,09	0,18 %
4.4			**LAJES PRÉ-MOLDADAS**						**50.727,35**	
4.4.1	40601	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm) para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, elemento de enchimento bloco cerâmico, espessura final da laje - 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	188	188	122,09	157,61	29.629,92	0,06 %
4.4.2	40602	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm), sobrecarga 300 kg/m2, vão de 3.5 a 4.3m, capeamento 4cm, elemento de enchimento em bloco cerâmico, espessura final da laje ? 12cm, Fck = 150 Kg/cm2	m²	113	113	144,63	186,70	21.097,42	0,04 %
4.5			**DIVERSOS**						**10.180,55**	
4.5.1	40705	IOPES	Execução de junta de dilatação 2 x 2 cm considerando 1cm de aplicação de isopor e 1cm de aplicação de mastique elástico do tipo sikaflex 1a ou equivalente	m	155	155	50,88	65,68	10.180,55	0,02 %
4.6			**RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS**						**328.774,82**	
4.6.1	40801	IOPES	Escarificação manual de concreto, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m³	15	15	3.295,65	4.254,35	63.815,32	0,13 %
4.6.2	40802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	240	240	164,77	212,70	51.048,38	0,11 %
4.6.3	40803	IOPES	Preparação do substrato para reparo em estrutura de concreto por apicoamento manual da superfície	m²	128	128	98,40	127,02	16.259,14	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 113 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.6.4	40806	IOPES	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m²	435	435	29,52	38,11	16.576,71	0,03 %
4.6.5	40807	IOPES	Tratamento de armadura com duas demãos (esp. 1mm) de Sika Top 108 ou equivalente, exclusive aplicação de graute cimentício	m²	30	30	86,59	111,78	3.353,37	0,01 %
4.6.6	40808	IOPES	Retirada (corte) de armadura deteriorada, superior a 20% do diâmetro original	kg	213	213	5,75	7,42	1.581,03	0,00 %
4.6.7	40809	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício, com profundidade máxima 5cm	m²	32	32	440,05	568,06	18.177,94	0,04 %
4.6.8	40810	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício	m³	6	6	8.262,31	10.665,82	63.994,90	0,13 %
4.6.9	40813	IOPES	Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos , SIKA Top 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente	m²	309	309	72,99	94,22	29.114,84	0,06 %
4.6.10	40816	IOPES	Aplicação de primer convertedor de ferrugem a 2 demãos, exclusive pintura de proteção e acabamento	m²	128	128	43,54	56,21	7.194,34	0,01 %
4.6.11	40817	IOPES	Fornecimento e lançamento de concreto para grouteamento com adição de pedrisco (50% em peso), utilizando Sikagrout ou produto equivalente, exclusive forma	m³	1	1	3.944,96	5.092,55	5.092,55	0,01 %
4.6.12	40818	IOPES	Revestimento externo com argamassa corretiva tipo Sika Monotop 622 BR ou equivalente, esp. 5mm	m²	518	518	74,87	96,65	50.064,54	0,10 %
4.6.13	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	850	850	2,28	2,94	2.501,76	0,01 %
4.7			**MURO DE ARRIMO (Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ forn., preparo e aplicação de concreto, forma de tábua pinho-reap.5 vezes, exclusive escav. e reaterro) seções tipicas nas seguintes dimensões:**						**129.475,79**	
4.7.1	40902	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=0.90m e H=1,50m	m	15	15	1.551,54	2.002,88	30.043,24	0,06 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 114 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.7.2	40903	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.05m e H=2.00m	m	15	15	2.192,29	2.830,03	42.450,41	0,09 %
4.7.3	40904	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.23 e H=2.50m	m	15	15	2.942,76	3.798,81	56.982,13	0,12 %
5			**PAREDES E PAINÉIS**						**952.103,01**	
5.1			**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**						**505.494,04**	
5.1.1	50202	IOPES	Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel	m²	31	31	140,67	181,59	5.629,32	0,01 %
5.1.2	50203	IOPES	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças e fechadura interna	und	125	125	500,00	645,45	80.681,25	0,17 %
5.1.3	50205	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	12	12	429,86	554,91	6.658,88	0,01 %
5.1.4	50206	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, fixada com cantoneira de ferro cromado	m²	85	85	457,98	591,21	50.252,54	0,10 %
5.1.5	50208	IOPES	Assentamento de divisória sanitária de mármore ou granito com 3 cm de espessura, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, exclusive fornecimento da divisória	m²	31	31	160,96	207,78	6.441,28	0,01 %
5.1.6	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	2500	2500	90,25	116,50	291.259,31	0,60 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 115 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.1.7	104724	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS.	m²	375	375	85,26	110,06	41.273,30	0,09 %
5.1.8	COMP. 509	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO - ST, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	128	128	66,49	85,83	10.986,49	0,02 %
5.1.9	COMP. 510	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE - TIPO RU, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	128	128	74,51	96,18	12.311,67	0,03 %
5.2			**VERGAS/CONTRAVERGA**						**17.039,94**	
5.2.1	50301	IOPES	Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	247	247	42,07	54,31	13.414,12	0,03 %
5.2.2	50303	IOPES	Verga/contraverga curva de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	43	43	65,32	84,32	3.625,83	0,01 %
5.3			**ALVENARIA ESTRUTURAL**						**0,00**	
5.4			**ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**						**429.569,02**	
5.4.1	50601	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm	m²	348	348	76,39	98,61	34.316,92	0,07 %
5.4.2	50602	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m²	297	297	91,07	117,56	34.915,99	0,07 %
5.4.3	50603	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 19cm	m²	279	279	104,63	135,07	37.683,66	0,08 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 116 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.4.4	50605	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m²	1042	1042	66,13	85,37	88.952,64	0,18 %
5.4.5	50606	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	2048	2048	50,38	65,04	133.192,79	0,28 %
5.4.6	50607	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado praça de Vitória, posto obra)	m²	297	297	131,65	169,95	50.474,25	0,10 %
5.4.7	50608	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado fábrica, posto obra)	m²	387	387	100,15	129,28	50.032,77	0,10 %
6			**ESQUADRIAS DE MADEIRA**						**1.918.819,95**	
6.1			**MARCOS E ALIZARES**						**148.314,41**	
6.1.1	60101	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	9	9	368,80	476,08	4.284,76	0,01 %
6.1.2	60102	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	9	9	368,80	476,08	4.284,76	0,01 %
6.1.3	60103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	174	174	368,80	476,08	82.838,60	0,17 %
6.1.4	60107	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 5 x 1,5cm	m	44	44	24,45	31,56	1.388,75	0,00 %
6.1.5	60108	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	65	65	395,98	511,17	33.226,09	0,07 %
6.1.6	60110	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente	m	163	163	83,84	108,23	17.641,34	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 117 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.1.7	60112	IOPES	Caixilho em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 9 x 3 cm para janela	m	43	43	62,61	80,82	3.475,40	0,01 %
6.1.8	60113	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 7 x 1,5 cm	m	11	11	37,89	48,91	538,03	0,00 %
6.1.9	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	43	43	11,47	14,81	636,68	0,00 %
6.2			**FERRAGENS**						**593.144,73**	
6.2.1	61101	IOPES	Tarjeta fio redondo 3? para travamento de portas - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	9	9	10,80	13,94	125,48	0,00 %
6.2.2	61102	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	68	68	139,83	180,51	12.274,45	0,03 %
6.2.3	61103	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	108	108	327,74	423,08	45.692,59	0,09 %
6.2.4	61104	IOPES	Tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	43	43	92,61	119,55	5.140,66	0,01 %
6.2.5	61106	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	5	5	147,41	190,29	951,46	0,00 %
6.2.6	61107	IOPES	Fechadura de sobrepor, tipo caixão, com chave comum - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	9	9	79,59	102,74	924,68	0,00 %
6.2.7	61108	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo banheiro - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	22	22	130,21	168,09	3.697,94	0,01 %
6.2.8	61112	IOPES	Dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	28	28	68,16	87,99	2.463,66	0,01 %
6.2.9	100703	SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019	UN	43	43	35,30	45,57	1.959,46	0,00 %
6.2.10	11499	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	9	9	692,47	893,91	8.045,19	0,02 %
6.2.11	3104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	9	9	128,49	165,87	1.492,81	0,00 %
6.2.12	COMP. 900	Próprio	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA, ABRIR OU CORRER	und	170	170	334,82	432,22	73.477,25	0,15 %
6.2.13	COMP. 512	Próprio	CHAPA EM AÇO INOX 0,8MM PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, INSTALADO	m²	250	250	295,36	381,28	95.320,06	0,20 %
6.2.14	SESA2330	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	38	38	976,91	1.261,09	47.921,54	0,10 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 118 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.2.15	COMP. 851	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, com visor vidro liso incolor 6mm, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	50	50	1.237,38	1.597,33	79.866,69	0,17 %
6.2.16	COMP. 854	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, sarrafeada p/ pintura, com visor em vidro liso incolor 6mm, inclusive alizares, dobradiças vai e vem e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:1.60 x 2.10 m (2 folhas)	und	50	50	2.777,05	3.584,89	179.244,69	0,37 %
6.2.17	COMP. 897	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (1 folha)	m²	13	13	1.168,23	1.508,07	19.604,89	0,04 %
6.2.18	COMP. 899	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (2 folhas)	m²	13	13	890,33	1.149,33	14.941,25	0,03 %
6.3			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.C/ENCHIMENTO EM MADEIRA 1A.QUALIDADE ESP. 30MM P/ PINTURA, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA EXTERNA, EXCLUSIVE MARCO**						**541.102,51**	
6.3.1	61301	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	9	9	1.012,74	1.307,35	11.766,11	0,02 %
6.3.2	61302	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	9	9	1.020,03	1.316,76	11.850,81	0,02 %
6.3.3	61303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	172	172	1.027,32	1.326,17	228.100,79	0,47 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 119 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVICOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.3.4	61304	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	210	210	1.067,49	1.378,02	289.384,80	0,60 %
6.4			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA/EQUIV, ESP. 30MM C/ ACAB. LISO P/ PINTURA, INCL. FECHADURA TIPO "LIVRE/OCUPADO" E FERRAGENS P/ FIXAÇÃO EM GRANITO, EXCLUSIVE MARCO**						**137.192,33**	
6.4.1	61402	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,80 m	und	45	45	1.073,50	1.385,78	62.360,15	0,13 %
6.4.2	61403	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 1,60 m	und	9	9	1.073,50	1.385,78	12.472,03	0,03 %
6.4.3	61404	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,60 m	und	45	45	1.073,50	1.385,78	62.360,15	0,13 %
6.5			**PORTA EM VENEZIANA, EM MADEIRA DE LEI, ESP. 30MM, INCL. DOBRADIÇAS, EXCLUSIVE ALIZAR, MARCO E FECHADURA**						**30.870,54**	
6.5.1	61701	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	5	5	965,39	1.246,22	6.231,11	0,01 %
6.5.2	61702	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	9	9	1.020,14	1.316,90	11.852,09	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 120 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.5.3	61703	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	9	9	1.100,64	1.420,82	12.787,35	0,03 %
6.6			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV. C/ ENCHIMENTO EM MADEIRA DE 1ª QUALIDADE ESP 30MM, COM VISOR DE VIDRO, INCL. ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURAS EXT EM LATÃO CROMADO LAFONTE/EQUIV , EXCL. MARCO, NAS DIMENSÕES:**						**336.198,99**	
6.6.1	61901	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	2	2	1.195,36	1.543,09	3.086,18	0,01 %
6.6.2	61902	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	105	105	1.202,65	1.552,50	163.012,59	0,34 %
6.6.3	61903	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	105	105	1.254,94	1.620,00	170.100,21	0,35 %
6.7			**REVISÕES E REPAROS**						**101.547,87**	
6.7.1	62201	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	188	188	107,81	139,17	26.164,32	0,05 %
6.7.2	62202	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	51	51	107,81	139,17	7.097,77	0,01 %
6.7.3	62203	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	9	9	115,39	148,96	1.340,61	0,00 %
6.7.4	62204	IOPES	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	und	5	5	90,54	116,88	584,39	0,00 %
6.7.5	62205	IOPES	Substituição de tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	22	22	76,68	98,99	2.177,70	0,00 %
6.7.6	62206	IOPES	Substituição de targeta fio redondo 2", ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	22	22	10,16	13,12	288,54	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 121 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.7.7	62207	IOPES	Substituição de dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	28	28	61,58	79,49	2.225,82	0,00 %
6.7.8	62208	IOPES	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	und	473	473	82,56	106,58	50.410,78	0,10 %
6.7.9	62211	IOPES	Remoção e reinstalação de alizar de madeira, exclusive alizar	m	425	425	3,48	4,49	1.909,24	0,00 %
6.7.10	62212	IOPES	Remoção e reinstalação de marco de madeira, exclusive marco, inclusive acessórios de fixação: pregos e argamassa de cimento, cal hidratado e areia, para chumbamento	m	425	425	17,04	22,00	9.348,70	0,02 %
6.8			**PORTA EM MADEIRA DE LEI COM ENCHIMENTO EM MADEIRA DE 1ª QUALIDADE, ESP. 30MM, PARA PINTURA, INCL. ALIZARES, DOBRADIÇAS, FECHADURA TIPO "LIVRE/OCUPADO" EXCLUSIVE MARCO**						**26.483,37**	
6.8.1	62301	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.60 x 1.60 m	und	19	19	853,42	1.101,68	20.931,92	0,04 %
6.8.2	62302	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 1.60 m	und	5	5	860,09	1.110,29	5.551,45	0,01 %
6.9			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.,ESP. 30 MM, MACIÇA C/ FRISO P/ VERNIZ, PADRÃO SEDU, COM VISOR, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA DE BOLA EXTERNA. EXCLUSIVE MARCO**						**3.965,19**	
6.9.1	62505	IOPES	Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, dimensões: 1.60 x 2.10 m (duas folhas)	und	1	1	3.071,65	3.965,19	3.965,19	0,01 %
7			**ESQUADRIAS METÁLICAS**						**760.860,01**	
7.1			**GRADES E PORTÕES**						**350.795,14**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 122 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.1.1	71101	IOPES	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8", conforme detalhe em projeto	m²	27	27	698,94	902,26	24.361,06	0,05 %
7.1.2	71103	IOPES	Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	375	375	131,49	169,74	63.652,67	0,13 %
7.1.3	71104	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	68	68	628,75	811,65	55.192,43	0,11 %
7.1.4	71105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	268	268	393,89	508,47	136.270,66	0,28 %
7.1.5	71106	IOPES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	39	39	763,02	984,98	38.414,32	0,08 %
7.1.6	71107	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	30	30	849,64	1.096,80	32.904,01	0,07 %
7.2			**ESQUADRIAS METÁLICAS (M2)**						**405.187,12**	
7.2.1	71701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	194	194	573,69	740,58	143.671,83	0,30 %
7.2.2	71702	IOPES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	13	13	700,85	904,73	11.761,45	0,02 %
7.2.3	71703	IOPES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	38	38	542,86	700,78	26.629,56	0,06 %
7.2.4	71704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	88	88	908,90	1.173,30	103.250,31	0,21 %
7.2.5	71706	IOPES	Guichê/gradil em perfil L 1" e perfil T 3/4" em ferro, inclusive pintura em esmalte sintético, marca de referência SUVINIL	m²	22	22	323,16	417,17	9.177,68	0,02 %
7.2.6	9074	ORSE	Brise em perfil "C" de alumínio dobrado anodizado branco	m²	125	125	686,01	885,57	110.696,29	0,23 %
7.3			**REVISÕES E REPAROS**						**4.877,74**	
7.3.1	71801	IOPES	Escovamento com escova de aço em esquadrias de ferro	m²	128	128	29,52	38,11	4.877,74	0,01 %
8			**VIDROS E ESPELHOS**						**242.248,98**	
8.1			**VIDROS PARA ESQUADRIAS**						**157.742,65**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 123 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
8.1.1	80102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	244	244	396,67	512,06	124.942,96	0,26 %
8.1.2	80103	IOPES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	23	23	497,83	642,65	14.780,92	0,03 %
8.1.3	80107	IOPES	Vidro aramado esp. 6mm, colocado	m²	10	10	1.395,83	1.801,88	18.018,77	0,04 %
8.2			**ESPELHOS**						**84.506,33**	
8.2.1	80201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	7	7	718,81	927,91	6.495,38	0,01 %
8.2.2	80202	IOPES	Espelho espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 6mm, moldura de peça de madeira 7x2.5cm fixada com parafuso e bucha conforme detalhe em projeto	m²	23	23	834,68	1.077,49	24.782,23	0,05 %
8.2.3	80203	IOPES	Espelho prata esp. 4 mm sobre caixa de compensado colado revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, dim. 1,80 x 0,40m, conforme detalhe em projeto	m²	57	57	723,40	933,84	53.228,71	0,11 %
9			**COBERTURA**						**4.102.478,83**	
9.1			**ESTRUTURA PARA TELHADO**						**1.129.942,09**	
9.1.1	90101	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	315	315	226,55	292,45	92.122,82	0,19 %
9.1.2	90102	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	1170	1170	111,73	144,23	168.751,74	0,35 %
9.1.3	90103	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canalete 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	592	592	95,76	123,62	73.181,02	0,15 %
9.1.4	90104	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telhas cerâmicas tipo capa e canal c/ tesouras, pilares, vigas, terças, caibros e ripas, incl. trat. c/cupinicida, exclusive telhas	m²	360	360	385,45	497,58	179.127,87	0,37 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 124 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.1.5	90105	IOPES	Estrutura de madeira de lei Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo francesa, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupunicida, exclusive telhas	m²	854	854	244,54	315,68	269.587,89	0,56 %
9.1.6	92555	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	38	38	1.122,94	1.449,60	55.084,92	0,11 %
9.1.7	92568	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	43	43	126,14	162,83	7.001,87	0,01 %
9.1.8	COMP. 750	Próprio	ESTRUTURA EM ALUMINIO PARA COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO POLICARBONATO	m²	375	375	588,91	760,22	285.083,97	0,59 %
9.2			**TELHADO**						**2.366.930,16**	
9.2.1	90202	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	19000	19000	52,14	67,31	1.278.842,99	2,65 %
9.2.2	90203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	3000	3000	79,79	103,00	309.002,73	0,64 %
9.2.3	90206	IOPES	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	2420	2420	110,88	143,13	346.386,68	0,72 %
9.2.4	90211	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	m²	100	100	202,00	260,76	26.076,18	0,05 %
9.2.5	90212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	600	600	141,79	183,04	109.822,03	0,23 %
9.2.6	90215	IOPES	Cumeeira para cobertura em telha cerâmica tipo capa e canal	m	300	300	35,59	45,94	13.782,94	0,03 %
9.2.7	90216	IOPES	Cumeeira para cobertura em telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm	m	1500	1500	92,45	119,34	179.015,56	0,37 %
9.2.8	90219	IOPES	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	188	188	108,27	139,77	26.275,96	0,05 %
9.2.9	90228	IOPES	Telha em aço galvalume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	750	750	80,28	103,63	77.725,09	0,16 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 125 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.3			**RUFOS E CALHAS**						**422.201,12**	
9.3.1	90302	IOPES	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	375	375	40,58	52,38	19.644,27	0,04 %
9.3.2	90305	IOPES	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	m	180	180	274,47	354,31	63.776,40	0,13 %
9.3.3	90312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	300	300	227,58	293,78	88.134,91	0,18 %
9.3.4	90314	IOPES	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	768	768	92,77	119,76	91.973,22	0,19 %
9.3.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	500	500	57,44	74,15	37.074,65	0,08 %
9.3.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1250	1250	46,11	59,52	74.404,25	0,15 %
9.3.7	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	469	469	77,95	100,63	47.193,43	0,10 %
9.4			**PLATIBANDA**						**63.788,21**	
9.4.1	90403	IOPES	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	375	375	131,77	170,10	63.788,21	0,13 %
9.5			**REVISÕES E REPAROS**						**119.617,25**	
9.5.1	90502	IOPES	Recolocação de estrutura de madeira para telhado com telha ondulada de fibrocimento ou telha ecológica tipo onduline, com pontaletes e caibros, exclusive fornecimento	m²	878	878	25,30	32,66	28.675,28	0,06 %
9.5.2	90501	IOPES	Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, caibros e ripas, exclusive fornecimento	m²	375	375	73,77	95,23	35.711,13	0,07 %
9.5.3	90506	IOPES	Recolocação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, excl. cumeeira	m²	85	85	18,43	23,79	2.022,26	0,00 %
9.5.4	90509	IOPES	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	153	153	105,32	135,96	20.801,51	0,04 %
9.5.5	90511	IOPES	Tratamento em estrutura de madeira com imunizante cupinicida, a uma demão	m²	1050	1050	10,92	14,10	14.801,46	0,03 %
9.5.6	90512	IOPES	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m³	504	504	27,06	34,93	17.605,60	0,04 %
10			**IMPERMEABILIZAÇÃO**						**897.231,16**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 126 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
10.1			**IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS DE ÁGUA**						**207.264,97**	
10.1.1	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	525	525	92,58	119,51	62.743,55	0,13 %
10.1.2	100105	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	300	300	373,18	481,74	144.521,42	0,30 %
10.2			**IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS**						**678.618,28**	
10.2.1	100202	IOPES	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika	m²	301	301	62,94	81,25	24.456,02	0,05 %
10.2.2	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	429	429	38,92	50,24	21.553,74	0,04 %
10.2.3	100204	IOPES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	558	558	50,85	65,64	36.628,38	0,08 %
10.2.4	100208	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	1400	1400	329,77	425,70	595.980,13	1,23 %
10.3			**IMPERMEABILIZAÇÃO DE FOSSAS E FILTROS**						**11.347,91**	
10.3.1	100301	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 prop. 1:10 ou equiv., revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 prop. 1:12 ou equivalente, esp. 2x15 mm e acab. argamassa 1:2	m²	85	85	103,42	133,50	11.347,91	0,02 %
11			**TETOS E FORROS**						**419.981,57**	
11.1			**REVESTIMENTO COM ARGAMASSA**						**855,39**	
11.1.1	110101	IOPES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	43	43	15,41	19,89	855,39	0,00 %
11.2			**REBAIXAMENTOS**						**362.100,68**	
11.2.1	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	2000	2000	52,10	67,26	134.511,78	0,28 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 127 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.2.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	1250	1250	62,92	81,22	101.529,29	0,21 %
11.2.3	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	750	750	66,23	85,50	64.122,23	0,13 %
11.2.4	39511	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	250	250	80,80	104,30	26.076,18	0,05 %
11.2.5	39512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	375	375	74,08	95,63	35.861,20	0,07 %
11.3			**REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**						**57.025,51**	
11.3.1	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	375	375	43,33	55,93	20.975,51	0,04 %
11.3.2	110302	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	375	375	74,47	96,13	36.050,00	0,07 %
11.4			**REVISÕES E REPAROS**						**0,00**	
12			**REVESTIMENTO DE PAREDES**						**1.391.058,21**	
12.1			**REVESTIMENTO COM ARGAMASSA**						**76.485,83**	
12.1.1	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	7500	7500	7,90	10,20	76.485,83	0,16 %
12.2			**ACABAMENTOS**						**356.516,14**	
12.2.1	120201	IOPES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	393	393	98,30	126,90	49.869,92	0,10 %
12.2.2	120207	IOPES	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 20 X 1.5cm fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	188	188	86,36	111,48	20.958,64	0,04 %
12.2.3	120208	IOPES	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	619	619	21,76	28,09	17.387,70	0,04 %
12.2.4	120216	IOPES	Acabamento de perfil "U" em alumínio anodizado fosco 1/2"	m	85	85	21,22	27,39	2.328,40	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 128 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.2.5	120220	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência ELIANE, STRUFALDI, CERAL OU EQUIV nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	1750	1750	95,41	123,16	215.538,35	0,45 %
12.2.6	120221	IOPES	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	m²	43	43	249,84	322,52	13.868,29	0,03 %
12.2.7	120224	IOPES	Assentamento de revestimento cerâmico com cimento colante, excl. rejuntamento e cerâmica	m²	553	553	17,87	23,07	12.756,82	0,03 %
12.2.8	120227	IOPES	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	133	133	52,07	67,22	8.939,88	0,02 %
12.2.9	120232	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	99	99	116,34	150,18	14.868,15	0,03 %
12.3			**REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**						**958.056,24**	
12.3.1	120301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	4160	4160	38,75	50,02	208.093,08	0,43 %
12.3.2	120302	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m²	1137	1137	27,25	35,18	39.996,28	0,08 %
12.3.3	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	7500	7500	66,06	85,28	639.576,41	1,33 %
12.3.4	120304	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	702	702	72,36	93,41	65.573,49	0,14 %
12.3.5	120308	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	425	425	8,78	11,33	4.816,99	0,01 %
13			**PISOS INTERNOS E EXTERNOS**						**3.710.392,78**	
13.1			**LASTRO DE CONTRAPISO**						**681.642,55**	
13.1.1	130103	IOPES	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m²	1950	1950	28,02	36,17	70.533,49	0,15 %
13.1.2	130104	IOPES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm	m²	780	780	43,68	56,39	43.981,48	0,09 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 129 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.1.3	130109	IOPES	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	290	290	88,42	114,14	33.101,00	0,07 %
13.1.4	130110	IOPES	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	780	780	75,54	97,51	76.061,38	0,16 %
13.1.5	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	43	43	66,96	86,44	3.716,86	0,01 %
13.1.6	130112	IOPES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	1250	1250	57,30	73,97	92.460,71	0,19 %
13.1.7	35571	IOPES	PISO VINILICO PAVIFLEX CHROMA CONCEPT 30X30CM - ESP.2MM - COLOCADO, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	m²	1080	1080	259,50	334,99	361.787,63	0,75 %
13.2			**ACABAMENTOS**						**2.752.009,79**	
13.2.1	130202	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m	m²	390	390	63,18	81,56	31.808,03	0,07 %
13.2.2	130205	IOPES	Piso de tábuas corridas de Peroba de 15cm sobre caibros de 5x6cm espaçados de 50cm, fixados com argamassa de cimento e areia no traço 1:5	m²	250	250	461,37	595,58	148.895,63	0,31 %
13.2.3	130208	IOPES	Junta plástica 17 x 3 mm, para pisos corridos, inclusive fornecimento e colocação	m	425	425	11,41	14,73	6.259,90	0,01 %
13.2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	780	780	96,15	124,12	96.813,63	0,20 %
13.2.5	130210	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m colorido com corante tipo Xadrez ou equivalente	m²	1250	1250	75,03	96,86	121.070,28	0,25 %
13.2.6	130211	IOPES	Fornecimento e instalação de Piso Paviflex dim. 30x30cm, esp. 2mm linha Chroma Concept ref. Fademac ou equivalente	m²	188	188	259,50	334,99	62.977,85	0,13 %
13.2.7	130222	IOPES	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m²	500	500	150,92	194,82	97.411,31	0,20 %
13.2.8	130226	IOPES	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. 5mm	m²	213	213	16,74	21,61	4.602,86	0,01 %
13.2.9	130228	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	213	213	56,33	72,72	15.488,59	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 130 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.2.10	130230	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	1250	1250	146,47	189,08	236.347,65	0,49 %
13.2.11	130231	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	93	93	161,63	208,65	19.404,28	0,04 %
13.2.12	130233	IOPES	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	255	255	131,80	170,14	43.385,86	0,09 %
13.2.13	130234	IOPES	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	m²	2340	2340	220,71	284,91	666.700,02	1,38 %
13.2.14	130234	IOPES	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	m²	2340	2340	220,71	284,91	666.700,02	1,38 %
13.2.15	130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	3224	3224	93,46	120,65	388.967,59	0,81 %
13.2.16	130237	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACII/ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	450	450	56,33	72,72	32.722,38	0,07 %
13.2.17	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	225	225	187,47	242,01	54.451,13	0,11 %
13.2.18	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	177	177	160,40	207,06	36.649,68	0,08 %
13.2.19	10710	SINAPI	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6 A 7 MM (INSTALADO)	M²	43	43	188,00	242,69	10.435,64	0,02 %
13.2.20	10708	SINAPI	CARPETE DE POLIESTER EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 4 A 5 MM (INSTALADO)	M²	43	43	72,78	93,95	4.039,92	0,01 %
13.2.21	39635	SINAPI	CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM (INSTALADO)	m²	43	43	123,90	159,94	6.877,53	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 131 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.3			**DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**						**233.430,18**	
13.3.1	130303	IOPES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	572	572	17,59	22,71	12.988,36	0,03 %
13.3.2	130304	IOPES	Rodapé de madeira de lei 7.0 x 1.5 cm, fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	64	64	43,00	55,51	3.552,56	0,01 %
13.3.3	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	96	96	50,62	65,35	6.273,15	0,01 %
13.3.4	130311	IOPES	Soleira de granito cinza, espessura 3 cm e largura de 3 cm, conforme detalhe em projeto	m	5	5	20,64	26,64	133,22	0,00 %
13.3.5	130315	IOPES	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	219	219	50,35	65,00	14.234,30	0,03 %
13.3.6	130317	IOPES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	375	375	82,28	106,22	39.830,72	0,08 %
13.3.7	130320	IOPES	Rodapé em cerâmica PEI-3, h = 7cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, incl. rejuntamento com cimento branco	m	353	353	37,00	47,76	16.860,44	0,03 %
13.3.8	130321	IOPES	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	375	375	50,35	65,00	24.373,81	0,05 %
13.3.9	130322	IOPES	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	750	750	32,53	41,99	31.494,73	0,07 %
13.3.10	130323	IOPES	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granitina grana N.1	m	563	563	55,99	72,28	40.692,23	0,08 %
13.3.11	COMP. 547	Próprio	Rodapé em PVC, sobrepor, para piso vinílico, Tarkett ou equivalente	m	750	750	44,41	57,33	42.996,65	0,09 %
13.4			**REVISÕES E REPAROS**						**43.310,26**	
13.4.1	130403	IOPES	Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro	m²	231	231	145,24	187,49	43.310,26	0,09 %
14			**INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**						**4.750.204,62**	
14.1			**SUMIDOUROS, FOSSAS SÉPTICAS E FILTROS ANAERÓBIOS**						**120.290,23**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 132 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.1.1	140102	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm, e tubo para ligação ao filtro	und	5	5	2.601,77	3.358,62	16.793,12	0,03 %
14.1.2	140103	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro de 1.20m, altura útil de 1.80m, completo, incl. tampa c/visita de 60 cm, concreto p/fundo esp.10cm e tubulação de saída de esgoto	und	5	5	3.415,46	4.409,02	22.045,09	0,05 %
14.1.3	140108	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.00 m, Hútil 2.0m completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação, conf. detalhe em projeto	und	4	4	8.078,40	10.428,41	41.713,63	0,09 %
14.1.4	140109	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâm. 2.0m, Hútil 2.0m, compl., incl. tampa c/visita 60cm, concreto p/ fundo esp. 10cm, escavação, brita 4 e tubulação de saída esgoto 150mm, conf. proj.	und	4	4	7.695,87	9.934,60	39.738,39	0,08 %
14.2			**ENTRADA DE ÁGUA**						**0,00**	0,00 %
14.3			**PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS**						**55.030,63**	
14.3.1	10220	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	375	375	13,77	17,78	6.665,88	0,01 %
14.3.2	10221	IOPES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	188	188	33,59	43,36	8.151,93	0,02 %
14.3.3	10222	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	22	22	24,52	31,65	696,36	0,00 %
14.3.4	10223	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	147	147	22,85	29,50	4.336,07	0,01 %
14.3.5	10224	IOPES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	99	99	19,68	25,40	2.515,09	0,01 %
14.3.6	10225	IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	297	297	27,41	35,38	10.508,92	0,02 %
14.3.7	10226	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	18	18	27,41	35,38	636,90	0,00 %
14.3.8	10227	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	7	7	45,71	59,01	413,05	0,00 %
14.3.9	10228	IOPES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	3	3	7,36	9,50	28,50	0,00 %
14.3.10	10229	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	und	282	282	44,56	57,52	16.221,35	0,03 %
14.3.11	10230	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em açõ inox	und	165	165	7,10	9,17	1.512,29	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 133 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.3.12	10234	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	31	31	28,96	37,38	1.158,92	0,00 %
14.3.13	10201	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado referência Docol, Fabrimar e Deca	und	38	38	28,96	37,38	1.420,61	0,00 %
14.3.14	10202	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	38	38	15,59	20,13	764,75	0,00 %
14.4			**TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS**						**126.789,14**	
14.4.1	10204	IOPES	Tubos de concreto simples PS1, diâmetro 300 mm, com rejuntamento de argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:6, incluindo escavação e berço, conforme normas e especificações.	m	64	64	22,28	28,76	1.840,72	0,00 %
14.4.2	10205	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	761	761	20,05	25,88	19.696,62	0,04 %
14.4.3	10206	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	848	848	55,70	71,90	60.973,85	0,13 %
14.4.4	10207	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia	m	500	500	55,70	71,90	35.951,57	0,07 %
14.4.5	10208	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	579	579	11,14	14,38	8.326,38	0,02 %
14.5			**CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**						**66.378,94**	
14.5.1	10210	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	96	96	314,88	406,48	39.021,94	0,08 %
14.5.2	10212	IOPES	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	200	200	13,36	17,25	3.449,28	0,01 %
14.5.3	10213	IOPES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	und	17	17	15,59	20,13	342,13	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 134 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.5.4	10214	IOPES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	54	54	17,82	23,00	1.242,21	0,00 %
14.5.5	10215	IOPES	Caixa retentora de matéria sólida de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa conc. esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. internamente c/ chap, reb. impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	56	56	11,14	14,38	805,32	0,00 %
14.5.6	10216	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim.100x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	56	56	11,14	14,38	805,32	0,00 %
14.5.7	10218	IOPES	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	10	10	13,33	17,21	172,08	0,00 %
14.5.8	10219	IOPES	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	19	19	366,17	472,69	8.981,09	0,02 %
14.5.9	10220	IOPES	Grelha largura 20 cm de ferro redondo de 1/2" a cada 3 cm, contorno com barra de ferro de 3/4" x 1/8" e caixilho de cantoneira de 1" x 3/16"	m	500	500	13,77	17,78	8.887,85	0,02 %
14.5.10	10221	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	19	19	33,59	43,36	823,87	0,00 %
14.5.11	10222	IOPES	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	9	9	24,52	31,65	284,88	0,00 %
14.5.12	10223	IOPES	Caixa sifonada especial em alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m. c/ tampa em ferro fundido, lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reboco imperm., incl. esc, reaterro e curva curta c/ visita e plug pvc 100mm	und	19	19	22,85	29,50	560,44	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 135 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.5.13	10224	IOPES	Caixa de gordura em alv. bloco 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1.0m, c/ tampa de ferro fundido, lastro concr. esp. 10cm, revest. intern. c/ chapisco e reboco impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	13	13	19,68	25,40	330,26	0,00 %
14.5.14	10225	IOPES	Caixa retentora de mat. sólida em alv. bloco conc.9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fund., lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reb. impermeab., esc. reaterro e parede int. em concreto	und	19	19	27,41	35,38	672,29	0,00 %
14.6			**REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS METÁLICOS**						**93.860,49**	
14.6.1	10227	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 15mm (1/2"), inclusive conexões	m	213	213	45,71	59,01	12.568,50	0,03 %
14.6.2	10228	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 20mm (3/4"), inclusive conexões	m	188	188	7,36	9,50	1.786,19	0,00 %
14.6.3	10229	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 25mm (1"), inclusive conexões	m	188	188	44,56	57,52	10.814,23	0,02 %
14.6.4	10230	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 32mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	188	188	7,10	9,17	1.723,09	0,00 %
14.6.5	10234	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 40mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	188	188	28,96	37,38	7.028,28	0,01 %
14.6.6	10201	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	188	188	28,96	37,38	7.028,28	0,01 %
14.6.7	10202	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	188	188	15,59	20,13	3.783,52	0,01 %
14.6.8	10203	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive conexões	m	188	188	31,19	40,26	7.569,48	0,02 %
14.6.9	10204	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	125	125	22,28	28,76	3.595,16	0,01 %
14.6.10	10205	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 15 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	425	425	20,05	25,88	11.000,08	0,02 %
14.6.11	10206	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 22 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	375	375	55,70	71,90	26.963,67	0,06 %
14.7			**REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS SOLDÁVEIS DE PVC**						**569.434,76**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 136 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.7.1	10208	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	638	638	11,14	14,38	9.174,84	0,02 %
14.7.2	10209	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	1283	1283	66,84	86,28	110.702,06	0,23 %
14.7.3	10210	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões	m	1058	1058	314,88	406,48	430.054,35	0,89 %
14.7.4	10212	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 40mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	495	495	13,36	17,25	8.536,98	0,02 %
14.7.5	10213	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	264	264	15,59	20,13	5.313,03	0,01 %
14.7.6	10214	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 60mm (2"), inclusive conexões	m	187	187	17,82	23,00	4.301,72	0,01 %
14.7.7	10215	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 75mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	51	51	11,14	14,38	733,41	0,00 %
14.7.8	10216	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 85mm (3"), inclusive conexões	m	43	43	11,14	14,38	618,37	0,00 %
14.8			**REDE DE ÁGUA FRIA - CONEXÕES SOLDÁVEIS DE PVC**						**1.026.239,36**	
14.8.1	10219	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	22	22	366,17	472,69	10.399,15	0,02 %
14.8.2	10220	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1"	und	22	22	13,77	17,78	391,07	0,00 %
14.8.3	10221	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 40mm x 1 1/4"	und	22	22	33,59	43,36	953,95	0,00 %
14.8.4	10222	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	22	22	24,52	31,65	696,36	0,00 %
14.8.5	10223	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 60mm x 2"	und	22	22	22,85	29,50	648,94	0,00 %
14.8.6	10224	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 75mm x 2 1/2"	und	22	22	19,68	25,40	558,91	0,00 %
14.8.7	10225	IOPES	Adaptador de PVC soldável com anel para caixa d'água, DN 32mm	und	13	13	27,41	35,38	459,99	0,00 %
14.8.8	10226	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	425	425	27,41	35,38	15.038,02	0,03 %
14.8.9	10227	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	425	425	45,71	59,01	25.077,99	0,05 %
14.8.10	10228	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	425	425	7,36	9,50	4.037,94	0,01 %
14.8.11	10229	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	128	128	44,56	57,52	7.362,88	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 137 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.8.12	10230	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	128	128	7,10	9,17	1.173,17	0,00 %
14.8.13	10234	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	43	43	28,96	37,38	1.607,53	0,00 %
14.8.14	10201	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1275	1275	28,96	37,38	47.665,19	0,10 %
14.8.15	10202	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1275	1275	15,59	20,13	25.659,54	0,05 %
14.8.16	10203	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1125	1125	31,19	40,26	45.296,07	0,09 %
14.8.17	10204	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1125	1125	22,28	28,76	32.356,41	0,07 %
14.8.18	10205	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1875	1875	20,05	25,88	48.529,77	0,10 %
14.8.19	10206	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1250	1250	55,70	71,90	89.878,91	0,19 %
14.8.20	10207	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	UN	1875	1875	55,70	71,90	134.818,37	0,28 %
14.8.21	10208	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA AGUA FRIA	UN	1875	1875	11,14	14,38	26.963,67	0,06 %
14.8.22	10209	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA FRIA	UN	85	85	66,84	86,28	7.334,12	0,02 %
14.8.23	10210	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 50 MM X1 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	1125	1125	314,88	406,48	457.288,42	0,95 %
14.8.24	10212	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 60 MM X 2", PARA AGUA FRIA	UN	1125	1125	13,36	17,25	19.402,23	0,04 %
14.8.25	10213	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 75 MM X 2 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	1125	1125	15,59	20,13	22.640,77	0,05 %
14.9			**REDE DE ÁGUA QUENTE - TUBOS E CONEXÕES DE CPVC**						**450.052,56**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 138 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.9.1	10215	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 15 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9	9	11,14	14,38	129,43	0,00 %
14.9.2	10216	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 22 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9	9	11,14	14,38	129,43	0,00 %
14.9.3	10218	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 28 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9	9	13,33	17,21	154,87	0,00 %
14.9.4	10219	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 35 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9	9	366,17	472,69	4.254,20	0,01 %
14.9.5	10220	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 42 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	5	5	13,77	17,78	88,88	0,00 %
14.9.6	10221	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 54 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	5	5	33,59	43,36	216,81	0,00 %
14.9.7	10222	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	24,52	31,65	2.690,49	0,01 %
14.9.8	10223	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	22,85	29,50	2.507,25	0,01 %
14.9.9	10224	SINAPI	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	UN	64	64	19,68	25,40	1.625,91	0,00 %
14.9.10	10225	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO CPVC, SOLDAVEL, 54 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	27,41	35,38	3.007,60	0,01 %
14.9.11	10226	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	27,41	35,38	6.015,21	0,01 %
14.9.12	10227	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	45,71	59,01	10.031,20	0,02 %
14.9.13	10228	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	7,36	9,50	1.615,17	0,00 %
14.9.14	10229	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	44,56	57,52	7.362,88	0,02 %
14.9.15	10230	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	7,10	9,17	1.173,17	0,00 %
14.9.16	10234	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM X 1", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	28,96	37,38	4.785,21	0,01 %
14.9.17	10201	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM X 1 1/4", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	28,96	37,38	4.785,21	0,01 %
14.9.18	10202	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	15,59	20,13	865,38	0,00 %
14.9.19	10203	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE	UN	22	22	31,19	40,26	885,79	0,00 %
14.9.20	10204	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	22,28	28,76	3.681,44	0,01 %
14.9.21	10205	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	20,05	25,88	3.312,97	0,01 %
14.9.22	10206	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	55,70	71,90	9.203,60	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 139 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.9.23	10207	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM	UN	43	43	55,70	71,90	3.091,83	0,01 %
14.9.24	10208	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM	UN	43	43	11,14	14,38	618,37	0,00 %
14.9.25	10209	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	66,84	86,28	14.668,24	0,03 %
14.9.26	10210	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	314,88	406,48	69.101,36	0,14 %
14.9.27	10212	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	13,36	17,25	2.207,54	0,00 %
14.9.28	10213	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	15,59	20,13	865,38	0,00 %
14.9.29	10214	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	17,82	23,00	989,17	0,00 %
14.9.30	10215	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	22	22	11,14	14,38	316,37	0,00 %
14.9.31	10216	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	11,14	14,38	2.444,71	0,01 %
14.9.32	10218	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	13,33	17,21	2.925,31	0,01 %
14.9.33	10219	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	366,17	472,69	80.357,11	0,17 %
14.9.34	10220	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	13,77	17,78	2.275,29	0,00 %
14.9.35	10221	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	33,59	43,36	1.864,54	0,00 %
14.9.36	10222	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	24,52	31,65	1.361,07	0,00 %
14.9.37	10223	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	64	64	22,85	29,50	1.887,81	0,00 %
14.9.38	10224	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	64	64	19,68	25,40	1.625,91	0,00 %
14.9.39	10225	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	27,41	35,38	4.529,10	0,01 %
14.9.40	10226	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	27,41	35,38	4.529,10	0,01 %
14.9.41	10227	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	45,71	59,01	7.552,90	0,02 %
14.9.42	10228	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	7,36	9,50	807,59	0,00 %
14.9.43	10229	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	64	64	44,56	57,52	3.681,44	0,01 %
14.9.44	10230	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	7,10	9,17	394,11	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 140 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.9.45	10234	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	28,96	37,38	6.355,36	0,01 %
14.9.46	10201	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	28,96	37,38	6.355,36	0,01 %
14.9.47	10202	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	15,59	20,13	2.576,02	0,01 %
14.9.48	10203	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	31,19	40,26	5.153,69	0,01 %
14.9.49	10204	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	22,28	28,76	1.236,73	0,00 %
14.9.50	10205	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO DE CPVC X PVC, SOLDAVEL, 22 X 25 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	20,05	25,88	1.112,95	0,00 %
14.9.51	10206	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	22	22	55,70	71,90	1.581,87	0,00 %
14.9.52	10207	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	22	22	55,70	71,90	1.581,87	0,00 %
14.9.53	10208	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	64	64	11,14	14,38	920,36	0,00 %
14.9.54	10209	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	64	64	66,84	86,28	5.522,16	0,01 %
14.9.55	10210	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	314,88	406,48	52.029,26	0,11 %
14.9.56	10212	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	13,36	17,25	2.207,54	0,00 %
14.9.57	10213	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	15,59	20,13	1.710,64	0,00 %
14.9.58	10214	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	17,82	23,00	989,17	0,00 %
14.9.59	10215	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	22	22	11,14	14,38	316,37	0,00 %
14.9.60	10216	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	11,14	14,38	1.222,35	0,00 %
14.9.61	10218	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	13,33	17,21	1.462,65	0,00 %
14.9.62	10219	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	366,17	472,69	20.325,62	0,04 %
14.9.63	10220	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	13,77	17,78	764,35	0,00 %
14.9.64	10221	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 42 X 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	33,59	43,36	1.864,54	0,00 %
14.9.65	10222	SINAPI	TE DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	24,52	31,65	1.361,07	0,00 %
14.9.66	10223	SINAPI	TE MISTURADOR DE TRANSICAO, CPVC, COM ROSCA, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	22	22	22,85	29,50	648,94	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 141 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.9.67	10224	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	22	22	19,68	25,40	558,91	0,00 %
14.9.68	10225	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	22	22	27,41	35,38	778,44	0,00 %
14.9.69	10226	SINAPI	TUBO CPVC SOLDAVEL, 35 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	170	170	27,41	35,38	6.015,21	0,01 %
14.9.70	10227	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	340	340	45,71	59,01	20.062,39	0,04 %
14.9.71	10228	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	340	340	7,36	9,50	3.230,35	0,01 %
14.9.72	10229	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	213	213	44,56	57,52	12.252,29	0,03 %
14.9.73	10230	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	85	85	7,10	9,17	779,06	0,00 %
14.9.74	10234	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	43	43	28,96	37,38	1.607,53	0,00 %
14.9.75	10201	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	28,96	37,38	3.177,68	0,01 %
14.9.76	10202	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	15,59	20,13	1.710,64	0,00 %
14.9.77	10203	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	64	64	31,19	40,26	2.576,84	0,01 %
14.9.78	10204	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	22,28	28,76	1.236,73	0,00 %
14.9.79	10205	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	22	22	20,05	25,88	569,42	0,00 %
14.9.80	10206	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	22	22	55,70	71,90	1.581,87	0,00 %
14.10			**REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC**						**727.357,61**	
14.10.1	10208	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	1250	1250	11,14	14,38	17.975,78	0,04 %
14.10.2	10209	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	1250	1250	66,84	86,28	107.854,70	0,22 %
14.10.3	10210	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	1250	1250	314,88	406,48	508.098,24	1,05 %
14.10.4	10212	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	2500	2500	13,36	17,25	43.116,06	0,09 %
14.10.5	10213	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	2500	2500	15,59	20,13	50.312,83	0,10 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 142 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.11			**CAIXAS DE PVC / EQUIPAMENTOS**						**240.124,90**	
14.11.1	10215	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	188	188	11,14	14,38	2.703,56	0,01 %
14.11.2	10216	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	425	425	11,14	14,38	6.111,77	0,01 %
14.11.3	10218	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	213	213	13,33	17,21	3.665,24	0,01 %
14.11.4	10219	IOPES	Ralo sifonado em PVC 100x100mm, com grelha PVC	und	213	213	366,17	472,69	100.682,73	0,21 %
14.11.5	10220	IOPES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	und	213	213	13,77	17,78	3.786,22	0,01 %
14.11.6	10221	IOPES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	188	188	33,59	43,36	8.151,93	0,02 %
14.11.7	10222	IOPES	Caixa seca em PVC, diâm. 100mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	188	188	24,52	31,65	5.950,74	0,01 %
14.11.8	10223	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em PVC, de 150x150mm	und	213	213	22,85	29,50	6.282,87	0,01 %
14.11.9	10224	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em aço inox, de 150x150mm	und	213	213	19,68	25,40	5.411,25	0,01 %
14.11.10	10225	IOPES	Tampa para ralo, em PVC, de 100x100mm	und	213	213	27,41	35,38	7.536,70	0,02 %
14.11.11	10226	IOPES	Tampa para ralo, em aço inox, de 100x100mm	und	213	213	27,41	35,38	7.536,70	0,02 %
14.11.12	10227	IOPES	Engate flexível de PVC para lavatório	und	425	425	45,71	59,01	25.077,99	0,05 %
14.11.13	10228	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 3/4" (20mm)	und	22	22	7,36	9,50	209,02	0,00 %
14.11.14	10229	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	22	22	44,56	57,52	1.265,50	0,00 %
14.11.15	10230	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 11/4" (32mm)	und	22	22	7,10	9,17	201,64	0,00 %
14.11.16	10234	IOPES	Adaptador de PVC com flanges livres para caixa d'água de 20mm x 1/2"	und	22	22	28,96	37,38	822,46	0,00 %
14.11.17	10201	IOPES	Automático de bóia, duas funções 25A	und	43	43	28,96	37,38	1.607,53	0,00 %
14.11.18	10202	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	213	213	15,59	20,13	4.286,65	0,01 %
14.11.19	10203	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	425	425	31,19	40,26	17.111,85	0,04 %
14.11.20	10204	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	188	188	22,28	28,76	5.407,12	0,01 %
14.11.21	10205	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	425	425	20,05	25,88	11.000,08	0,02 %
14.11.22	10206	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	213	213	55,70	71,90	15.315,37	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 143 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.12			**ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)**						**1.077.585,97**	
14.12.1	10208	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	2813	2813	11,14	14,38	40.452,70	0,08 %
14.12.2	10209	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	1875	1875	66,84	86,28	161.782,04	0,34 %
14.12.3	10210	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 21/2 a 4"	m	1875	1875	314,88	406,48	762.147,36	1,58 %
14.12.4	10212	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	1875	1875	13,36	17,25	32.337,05	0,07 %
14.12.5	10213	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	1875	1875	15,59	20,13	37.734,62	0,08 %
14.12.6	10214	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2"a 4"	m	1875	1875	17,82	23,00	43.132,20	0,09 %
14.13			**REVISÕES E REPAROS**						**49.916,81**	
14.13.1	10216	IOPES	Revisões e reparos em torneiras e registros	und	213	213	11,14	14,38	3.063,07	0,01 %
14.13.2	10218	IOPES	Revisões e reparos em caixas de descarga	und	234	234	13,33	17,21	4.026,60	0,01 %
14.13.3	10219	IOPES	Revisões e reparos em torneiras de bóia	und	85	85	366,17	472,69	40.178,55	0,08 %
14.13.4	10220	IOPES	Fornecimento de durepox para reparos (250g)	und	149	149	13,77	17,78	2.648,58	0,01 %
14.14			**FURO EM CONCRETO**						**147.143,24**	
14.14.1	10222	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 1.1/2"	cm	1700	1700	24,52	31,65	53.809,88	0,11 %
14.14.2	10223	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 1.1/2" e menores ou iguais a 3"	cm	1700	1700	22,85	29,50	50.145,01	0,10 %
14.14.3	10224	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 3" e menores ou iguais a 4"	cm	1700	1700	19,68	25,40	43.188,35	0,09 %
15			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**						**9.842.261,58**	
15.1			**PADRÃO DE ENTRADA**						**352,04**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 144 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.1.1	10227	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	5	5	45,71	59,01	295,04	0,00 %
15.1.2	10228	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1500x2200x400mm, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento, pintura acrílica a três demãos e cobertura em telha cerâmica	und	6	6	7,36	9,50	57,01	0,00 %
15.2			**QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**						**6.069,94**	
15.2.1	10230	IOPES	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopolares de 15A	und	10	10	7,10	9,17	91,65	0,00 %
15.2.2	10234	IOPES	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	5	5	28,96	37,38	186,92	0,00 %
15.2.3	10201	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 18 divisões modulares, com barramento	und	5	5	28,96	37,38	186,92	0,00 %
15.2.4	10202	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	6	6	15,59	20,13	120,75	0,00 %
15.2.5	10203	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	6	6	31,19	40,26	241,58	0,00 %
15.2.6	10204	IOPES	Caixa de distribuição 20x20x15 cm	und	12	12	22,28	28,76	345,14	0,00 %
15.2.7	10205	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares, sem barramento	und	14	14	20,05	25,88	362,36	0,00 %
15.2.8	10206	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 3 divisões modulares, sem barramento	und	5	5	55,70	71,90	359,52	0,00 %
15.2.9	10207	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-34DIN-CEMAR ou equiv.	und	13	13	55,70	71,90	934,74	0,00 %
15.2.10	10208	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-44DIN-CEMAR ou equiv.	und	12	12	11,14	14,38	172,57	0,00 %
15.2.11	10209	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 56 disj. DIN, c/barram trif. 225A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch	und	12	12	66,84	86,28	1.035,41	0,00 %
15.2.12	10210	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	5	5	314,88	406,48	2.032,39	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 145 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.3			**CAIXAS DE PASSAGEM**						**73.140,79**	
15.3.1	10213	IOPES	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	5	5	15,59	20,13	100,63	0,00 %
15.3.2	10214	IOPES	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	17	17	17,82	23,00	391,07	0,00 %
15.3.3	10215	IOPES	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	2	2	11,14	14,38	28,76	0,00 %
15.3.4	10216	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	26	26	11,14	14,38	373,90	0,00 %
15.3.5	10218	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 40x40x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	34	34	13,33	17,21	585,06	0,00 %
15.3.6	10219	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	16	16	366,17	472,69	7.563,02	0,02 %
15.3.7	10220	IOPES	Conjunto caixa termoplástica para Medidor Padrão ESCELSA Monofáfico com tampa transparente em policarbonato P-980-009 inclusive caixa para disjuntor monof P-940-003 Padrão Escelsa	und	5	5	13,77	17,78	88,88	0,00 %
15.3.8	10221	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	1063	1063	33,59	43,36	46.093,09	0,10 %
15.3.9	10222	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	192	192	24,52	31,65	6.077,35	0,01 %
15.3.10	10223	IOPES	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	97	97	22,85	29,50	2.861,22	0,01 %
15.3.11	10224	IOPES	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	85	85	19,68	25,40	2.159,42	0,00 %
15.3.12	10225	IOPES	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	85	85	27,41	35,38	3.007,60	0,01 %
15.3.13	10226	IOPES	Caixa de passagem 400x400x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	51	51	27,41	35,38	1.804,56	0,00 %
15.3.14	10227	IOPES	Caixa sextavada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	34	34	45,71	59,01	2.006,24	0,00 %
15.4			**ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTOS**						**28.031,95**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 146 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.4.1	10229	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	213	213	44,56	57,52	12.252,29	0,03 %
15.4.2	10230	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 30 cm, para 2 eletrodutos	m	188	188	7,10	9,17	1.723,09	0,00 %
15.4.3	10234	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 60 x 30 cm, para 3 eletrodutos	m	188	188	28,96	37,38	7.028,28	0,01 %
15.4.4	10201	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 45 x 45 cm, para 3 eletrodutos	m	188	188	28,96	37,38	7.028,28	0,01 %
15.5			**INSTALAÇÕES APARENTES**						**1.623.671,43**	
15.5.1	10203	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 3/4", inclusive abraçadeira de fixação	m	3125	3125	31,19	40,26	125.822,41	0,26 %
15.5.2	10204	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES,sem rosca, no formato B, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	680	680	22,28	28,76	19.557,65	0,04 %
15.5.3	10205	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato T, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	357	357	20,05	25,88	9.240,07	0,02 %
15.5.4	10206	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato LR, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	221	221	55,70	71,90	15.890,59	0,03 %
15.5.5	10207	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato X, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	311	311	55,70	71,90	22.361,87	0,05 %
15.5.6	10208	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 1", inclusive abraçadeira de fixação	m	2080	2080	11,14	14,38	29.911,70	0,06 %
15.5.7	10209	IOPES	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões	m	6250	6250	66,84	86,28	539.273,48	1,12 %
15.5.8	10210	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	780	780	314,88	406,48	317.053,30	0,66 %
15.5.9	10212	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 200x100mm, sem tampa	m	1300	1300	13,36	17,25	22.420,35	0,05 %
15.5.10	10213	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 300x100mm, sem tampa	m	2250	2250	15,59	20,13	45.281,54	0,09 %
15.5.11	10214	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 400x100mm, sem tampa	m	450	450	17,82	23,00	10.351,73	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 147 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.5.12	10215	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 200x150mm, aba 100	und	43	43	11,14	14,38	618,37	0,00 %
15.5.13	10216	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 300x150mm, aba 100	und	85	85	11,14	14,38	1.222,35	0,00 %
15.5.14	10218	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 400x150mm, aba 100	und	43	43	13,33	17,21	739,93	0,00 %
15.5.15	10219	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 3/4"	und	175	175	366,17	472,69	82.720,55	0,17 %
15.5.16	10220	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 1"	und	149	149	13,77	17,78	2.648,58	0,01 %
15.5.17	10221	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 2"	und	22	22	33,59	43,36	953,95	0,00 %
15.5.18	10222	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 150mm	und	540	540	24,52	31,65	17.092,55	0,04 %
15.5.19	10223	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 200mm	und	600	600	22,85	29,50	17.698,24	0,04 %
15.5.20	10224	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 300mm	und	800	800	19,68	25,40	20.323,93	0,04 %
15.5.21	10225	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 400mm	und	282	282	27,41	35,38	9.978,17	0,02 %
15.5.22	10226	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	680	680	27,41	35,38	24.060,83	0,05 %
15.5.23	10227	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	1200	1200	45,71	59,01	70.808,45	0,15 %
15.5.24	10228	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	53	53	7,36	9,50	503,55	0,00 %
15.5.25	10229	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	94	94	44,56	57,52	5.407,12	0,01 %
15.5.26	10230	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	135	135	7,10	9,17	1.237,33	0,00 %
15.5.27	10234	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	26	26	28,96	37,38	972,00	0,00 %
15.5.28	10201	IOPES	Suporte de fixação de eletroduto no teto, através de fita metálica perfurada (Walsiwa) ou equiv (1,30m), cursor (1 und), h=60cm, suporte "Y" (1 und), parafuso e bucha S8 (1 und)	und	938	938	28,96	37,38	35.066,63	0,07 %
15.5.29	10202	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)	und	675	675	15,59	20,13	13.584,46	0,03 %
15.5.30	10203	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	550	550	31,19	40,26	22.144,74	0,05 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 148 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.5.31	10204	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	375	375	22,28	28,76	10.785,47	0,02 %
15.5.32	10205	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	776	776	20,05	25,88	20.084,85	0,04 %
15.5.33	10206	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und) , vergalhão com rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	750	750	55,70	71,90	53.927,35	0,11 %
15.5.34	10207	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	750	750	55,70	71,90	53.927,35	0,11 %
15.6			**COMPOSIÇÕES INTERMEDIÁRIAS P/ ELETRICA**						**44.004,72**	
15.6.1	10209	IOPES	Arame galvanizado 12 BWG (0.048 kg/m)	m	510	510	66,84	86,28	44.004,72	0,09 %
15.7			**CAIXAS DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**						**6.437,58**	
15.7.1	10212	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	107	107	13,36	17,25	1.845,37	0,00 %
15.7.2	10213	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	34	34	15,59	20,13	684,25	0,00 %
15.7.3	10214	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x30cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	107	107	17,82	23,00	2.461,41	0,01 %
15.7.4	10215	IOPES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	94	94	11,14	14,38	1.351,78	0,00 %
15.7.5	10216	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 80x80x80m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	3	3	11,14	14,38	43,14	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 149 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.7.6	10218	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 1.00x1.00x1.00m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	3	3	13,33	17,21	51,62	0,00 %
15.8			**ELETRODUTOS E CONEXÕES**						**750.966,60**	
15.8.1	10220	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1/2", inclusive conexões	m	1200	1200	13,77	17,78	21.330,83	0,04 %
15.8.2	10221	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	2305	2305	33,59	43,36	99.947,87	0,21 %
15.8.3	10222	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	2305	2305	24,52	31,65	72.959,86	0,15 %
15.8.4	10223	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	255	255	22,85	29,50	7.521,75	0,02 %
15.8.5	10224	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	1182	1182	19,68	25,40	30.028,61	0,06 %
15.8.6	10225	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 2", inclusive conexões	m	1000	1000	27,41	35,38	35.383,57	0,07 %
15.8.7	10226	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3", inclusive conexões	m	375	375	27,41	35,38	13.268,84	0,03 %
15.8.8	10227	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	5875	5875	45,71	59,01	346.666,35	0,72 %
15.8.9	10228	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	5875	5875	7,36	9,50	55.818,52	0,12 %
15.8.10	10229	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 4", inclusive conexões	m	128	128	44,56	57,52	7.362,88	0,02 %
15.8.11	10230	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 6", inclusive conexões	m	113	113	7,10	9,17	1.035,69	0,00 %
15.8.12	10234	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	510	510	28,96	37,38	19.066,08	0,04 %
15.8.13	10201	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	255	255	28,96	37,38	9.533,04	0,02 %
15.8.14	10202	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	510	510	15,59	20,13	10.263,82	0,02 %
15.8.15	10203	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	340	340	31,19	40,26	13.689,48	0,03 %
15.8.16	10204	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	170	170	22,28	28,76	4.889,41	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 150 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.8.17	10205	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 6", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	85	85	20,05	25,88	2.200,02	0,00 %
15.9			**CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES**						**1.507.269,41**	
15.9.1	10207	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1875	1875	55,70	71,90	134.818,37	0,28 %
15.9.2	10208	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2000	2000	11,14	14,38	28.761,25	0,06 %
15.9.3	10209	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2000	2000	66,84	86,28	172.567,51	0,36 %
15.9.4	10210	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1750	1750	314,88	406,48	711.337,54	1,47 %
15.9.5	10212	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1125	1125	13,36	17,25	19.402,23	0,04 %
15.9.6	10213	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2500	2500	15,59	20,13	50.312,83	0,10 %
15.9.7	10214	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3000	3000	17,82	23,00	69.011,51	0,14 %
15.9.8	10215	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	11,14	14,38	5.392,73	0,01 %
15.9.9	10216	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	188	188	11,14	14,38	2.703,56	0,01 %
15.9.10	10218	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	188	188	13,33	17,21	3.235,05	0,01 %
15.9.11	10219	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	188	188	366,17	472,69	88.865,50	0,18 %
15.9.12	10220	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	120	120	13,77	17,78	2.133,08	0,00 %
15.9.13	10221	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 100A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	150	150	33,59	43,36	6.504,20	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 151 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.9.14	10222	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 70A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	188	188	24,52	31,65	5.950,74	0,01 %
15.9.15	10223	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	22,85	29,50	2.507,25	0,01 %
15.9.16	10224	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	19,68	25,40	2.159,42	0,00 %
15.9.17	10225	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 70A, curva C, 5kA, 127220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	27,41	35,38	3.007,60	0,01 %
15.9.18	10226	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	27,41	35,38	3.007,60	0,01 %
15.9.19	10227	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1500	1500	45,71	59,01	88.510,56	0,18 %
15.9.20	10228	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1000	1000	7,36	9,50	9.501,02	0,02 %
15.9.21	10229	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	128	128	44,56	57,52	7.362,88	0,02 %
15.9.22	10230	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	7,10	9,17	779,06	0,00 %
15.9.23	10234	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 70A, curva C, 5kA, 220/127Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	28,96	37,38	3.177,68	0,01 %
15.9.24	10201	IOPES	ni-Disjuntor bipolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	28,96	37,38	3.177,68	0,01 %
15.9.25	10202	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43	43	15,59	20,13	865,38	0,00 %
15.9.26	10203	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43	43	31,19	40,26	1.731,32	0,00 %
15.9.27	10204	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43	43	22,28	28,76	1.236,73	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 152 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.9.28	10205	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43	43	20,05	25,88	1.112,95	0,00 %
15.9.29	10206	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43	43	55,70	71,90	3.091,83	0,01 %
15.9.30	10207	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	125	125	55,70	71,90	8.987,89	0,02 %
15.9.31	10208	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 175A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	22	22	11,14	14,38	316,37	0,00 %
15.9.32	10209	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	30	30	66,84	86,28	2.588,51	0,01 %
15.9.33	10210	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 400A, Icu: 65kA, 380/415Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	19	19	314,88	406,48	7.723,09	0,02 %
15.9.34	10212	IOPES	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	325	325	13,36	17,25	5.605,09	0,01 %
15.9.35	10213	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 10A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	319	319	15,59	20,13	6.419,92	0,01 %
15.9.36	10214	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 15kA, 220/380Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	75	75	17,82	23,00	1.725,29	0,00 %
15.9.37	10215	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 100A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51	51	11,14	14,38	733,41	0,00 %
15.9.38	10216	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 160A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51	51	11,14	14,38	733,41	0,00 %
15.9.39	10218	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 250A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	26	26	13,33	17,21	447,40	0,00 %
15.9.40	10219	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 300A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51	51	366,17	472,69	24.107,13	0,05 %
15.9.41	10220	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 355A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	26	26	13,77	17,78	462,17	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 153 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.9.42	10221	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 125A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51	51	33,59	43,36	2.211,43	0,00 %
15.9.43	10222	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	150	150	24,52	31,65	4.747,93	0,01 %
15.9.44	10223	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	150	150	22,85	29,50	4.424,56	0,01 %
15.9.45	10224	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 80A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	150	150	19,68	25,40	3.810,74	0,01 %
15.10			**FIOS E CABOS**						**4.875.365,10**	
15.10.1	10226	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 1,5mm2	m	2454	2454	27,41	35,38	86.831,28	0,18 %
15.10.2	10227	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 2,5mm2	m	40000	40000	45,71	59,01	2.360.281,56	4,89 %
15.10.3	10228	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 4,0mm2	m	35000	35000	7,36	9,50	332.535,84	0,69 %
15.10.4	10229	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 6,0mm2	m	3242	3242	44,56	57,52	186.487,96	0,39 %
15.10.5	10230	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 10,0mm2	m	2331	2331	7,10	9,17	21.364,52	0,04 %
15.10.6	10234	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 16,0mm2	m	2568	2568	28,96	37,38	96.003,30	0,20 %
15.10.7	10201	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 25,0mm2	m	745	745	28,96	37,38	27.851,43	0,06 %
15.10.8	10202	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 25,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	1200	1200	15,59	20,13	24.150,16	0,05 %
15.10.9	10203	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 10,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	277	277	31,19	40,26	11.152,90	0,02 %
15.10.10	10204	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 10,0mm2	m	2250	2250	22,28	28,76	64.712,82	0,13 %
15.10.11	10205	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 16,0mm2	m	2500	2500	20,05	25,88	64.706,36	0,13 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 154 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.10.12	10206	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 25,0mm2	m	2500	2500	55,70	71,90	179.757,83	0,37 %
15.10.13	10207	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 35,0mm2	m	2500	2500	55,70	71,90	179.757,83	0,37 %
15.10.14	10208	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 50,0mm2	m	1250	1250	11,14	14,38	17.975,78	0,04 %
15.10.15	10209	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 95,0mm2	m	1250	1250	66,84	86,28	107.854,70	0,22 %
15.10.16	10210	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 120,0mm2	m	1500	1500	314,88	406,48	609.717,89	1,26 %
15.10.17	10212	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 300,0mm2	m	250	250	13,36	17,25	4.311,61	0,01 %
15.10.18	10213	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 70,0mm2	m	1250	1250	15,59	20,13	25.156,41	0,05 %
15.10.19	10214	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 150,0mm2	m	1400	1400	17,82	23,00	32.205,37	0,07 %
15.10.20	10215	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 185,0mm2	m	1000	1000	11,14	14,38	14.380,63	0,03 %
15.10.21	10216	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 240,0mm2	m	250	250	11,14	14,38	3.595,16	0,01 %
15.10.22	10218	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 25,0mm2	m	375	375	13,33	17,21	6.452,89	0,01 %
15.10.23	10219	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 35,0mm2	m	375	375	366,17	472,69	177.258,32	0,37 %
15.10.24	10220	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 2x2,5mm2	m	3000	3000	13,77	17,78	53.327,08	0,11 %
15.10.25	10221	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x2,5mm2	m	2500	2500	33,59	43,36	108.403,33	0,22 %
15.10.26	10222	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x4,0mm2	m	2500	2500	24,52	31,65	79.132,17	0,16 %
15.11			**SERVIÇOS DIVERSOS**						**35.964,27**	
15.11.1	10224	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/4"	und	35	35	19,68	25,40	889,17	0,00 %
15.11.2	10225	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"	und	37	37	27,41	35,38	1.309,19	0,00 %
15.11.3	10226	IOPES	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	250	250	27,41	35,38	8.845,89	0,02 %
15.11.4	10227	IOPES	Sapatilha	und	9	9	45,71	59,01	531,06	0,00 %
15.11.5	10228	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 20mm (3/4")	und	155	155	7,36	9,50	1.472,66	0,00 %
15.11.6	10229	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 25mm (1")	und	310	310	44,56	57,52	17.831,98	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 155 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.11.7	10230	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 40mm (1 1/2")	und	155	155	7,10	9,17	1.420,64	0,00 %
15.11.8	10234	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 80mm (3")	und	89	89	28,96	37,38	3.327,22	0,01 %
15.11.9	10201	IOPES	Parafuso de máquina de ferro galvanizado diâmetro 16mm	und	9	9	28,96	37,38	336,46	0,00 %
15.12			**ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)**						**351.672,77**	
15.12.1	10203	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	6250	6250	31,19	40,26	251.644,82	0,52 %
15.12.2	10204	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4"a 2"	m	1623	1623	22,28	28,76	46.679,51	0,10 %
15.12.3	10205	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	1425	1425	20,05	25,88	36.882,63	0,08 %
15.12.4	10206	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1/2" a 1"	m	96	96	55,70	71,90	6.902,70	0,01 %
15.12.5	10207	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4" a 2"	m	96	96	55,70	71,90	6.902,70	0,01 %
15.12.6	10208	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	185	185	11,14	14,38	2.660,42	0,01 %
15.13			**PADRAO DE ENTRADA DE ENERGIA - NORTEC-01 - ESCELSA**						**3.009,86**	
15.13.1	10210	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	und	3	3	314,88	406,48	1.219,44	0,00 %
15.13.2	10212	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, bifásico, entrada aérea, a 3 fios, carga instalada em muro de 9001 até 15000W - 220/127V	und	3	3	13,36	17,25	51,74	0,00 %
15.13.3	10213	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	3	3	15,59	20,13	60,38	0,00 %
15.13.4	10214	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000W - 220/127V	und	3	3	17,82	23,00	69,01	0,00 %
15.13.5	10215	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 34001 até 41000W - 220/127V	und	3	3	11,14	14,38	43,14	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 156 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVICOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.13.6	10216	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V	und	3	3	11,14	14,38	43,14	0,00 %
15.13.7	10218	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	3	3	13,33	17,21	51,62	0,00 %
15.13.8	10219	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	3	3	366,17	472,69	1.418,07	0,00 %
15.13.9	10220	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	3	3	13,77	17,78	53,33	0,00 %
15.15			**PONTOS ELETRICOS REVISAO NR-10**						**256.391,72**	
15.15.1	10201	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	1282	1282	28,96	37,38	47.926,88	0,10 %
15.15.2	10202	IOPES	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	581	581	15,59	20,13	11.692,70	0,02 %
15.15.3	10203	IOPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	2500	2500	31,19	40,26	100.657,93	0,21 %
15.15.4	10204	IOPES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	160	160	22,28	28,76	4.601,80	0,01 %
15.15.5	10205	IOPES	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	222	222	20,05	25,88	5.745,92	0,01 %
15.15.6	10206	IOPES	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	20	20	55,70	71,90	1.438,06	0,00 %
15.15.7	10207	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	469	469	55,70	71,90	33.722,57	0,07 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 157 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.15.8	10208	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	213	213	11,14	14,38	3.063,07	0,01 %
15.15.9	10209	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	135	135	66,84	86,28	11.648,31	0,02 %
15.15.10	10210	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	79	79	314,88	406,48	32.111,81	0,07 %
15.15.11	10212	IOPES	Ponto padrão de poste para iluminação externa - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (7.7m) e fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.2.0m)	und	69	69	13,36	17,25	1.190,00	0,00 %
15.15.12	10213	IOPES	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	20	20	15,59	20,13	402,50	0,00 %
15.15.13	10214	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 3 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	44	44	17,82	23,00	1.012,17	0,00 %
15.15.14	10215	IOPES	Ponto padrão de tomada de piso - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (18.0m) e caixa alumínio silício 4x4" (1 und)	und	43	43	11,14	14,38	618,37	0,00 %
15.15.15	10216	IOPES	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	9	9	11,14	14,38	129,43	0,00 %
15.15.16	10218	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	25	25	13,33	17,21	430,19	0,00 %
15.16			**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO, TRINCO E FECHADURA**						**2.618,45**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 158 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.16.1	10220	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	30	30	13,77	17,78	533,27	0,00 %
15.16.2	10221	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 28 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-28DIN-CEMAR ou equiv.	und	17	17	33,59	43,36	737,14	0,00 %
15.16.3	10222	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-34DIN-CEMAR ou equiv	und	5	5	24,52	31,65	158,26	0,00 %
15.16.4	10223	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-44DIN-CEMAR ou equiv	und	30	30	22,85	29,50	884,91	0,00 %
15.16.5	10224	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 54 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-54DIN-CEMAR	und	12	12	19,68	25,40	304,86	0,00 %
15.17			**TERMINAIS, CONECTORES E ABRAÇADEIRAS**						**249.897,33**	
15.17.1	10226	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra até 4.0mm2	und	638	638	27,41	35,38	22.574,72	0,05 %
15.17.2	10227	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 6.0 mm2	und	425	425	45,71	59,01	25.077,99	0,05 %
15.17.3	10228	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 10.0 mm2	und	425	425	7,36	9,50	4.037,94	0,01 %
15.17.4	10229	IOPES	erminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 16.0 mm2	und	99	99	44,56	57,52	5.694,73	0,01 %
15.17.5	10230	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 25.0 mm2	und	58	58	7,10	9,17	531,59	0,00 %
15.17.6	10234	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 35.0 mm2	und	43	43	28,96	37,38	1.607,53	0,00 %
15.17.7	10201	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 50.0 mm2	und	24	24	28,96	37,38	897,23	0,00 %
15.17.8	10202	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 70 mm2	und	62	62	15,59	20,13	1.247,76	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 159 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.17.9	10203	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 95 mm2	und	67	67	31,19	40,26	2.697,63	0,01 %
15.17.10	10204	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 120 mm2	und	107	107	22,28	28,76	3.077,45	0,01 %
15.17.11	10205	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 150 mm2	und	29	29	20,05	25,88	750,59	0,00 %
15.17.12	10206	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 185 mm2	und	17	17	55,70	71,90	1.222,35	0,00 %
15.17.13	10207	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 240 mm2	und	138	138	55,70	71,90	9.922,63	0,02 %
15.17.14	10208	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 300 mm2	und	34	34	11,14	14,38	488,94	0,00 %
15.17.15	10209	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 185 mm2	und	83	83	66,84	86,28	7.161,55	0,01 %
15.17.16	10210	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 240 mm2	und	87	87	314,88	406,48	35.363,64	0,07 %
15.17.17	10212	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 300 mm2	und	34	34	13,36	17,25	586,38	0,00 %
15.17.18	10213	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo até 10.0 mm2	und	128	128	15,59	20,13	2.576,02	0,01 %
15.17.19	10214	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo de 35.0 mm2	und	64	64	17,82	23,00	1.472,25	0,00 %
15.17.20	10215	IOPES	Conector porcelana 3 polos para cabos de #4,0mm2	und	64	64	11,14	14,38	920,36	0,00 %
15.17.21	10216	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 6 mm² (30A)	und	64	64	11,14	14,38	920,36	0,00 %
15.17.22	10218	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 10 mm² (50A)	und	51	51	13,33	17,21	877,59	0,00 %
15.17.23	10219	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1/2" com rosca, para cabos de 12,5 a 15mm	und	102	102	366,17	472,69	48.214,26	0,10 %
15.17.24	10220	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 3/4" com rosca, para cabos de 17,5 a 20mm	und	264	264	13,77	17,78	4.692,78	0,01 %
15.17.25	10221	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1" com rosca, para cabos de 22,5 a 25mm	und	264	264	33,59	43,36	11.447,39	0,02 %
15.17.26	10222	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 1"	UN	1764	1764	24,52	31,65	55.835,66	0,12 %
15.18			**(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) - MONTAGEM MECANICA E ELETRICA, TESTE DE ACEITAÇÃO DE QUADROS DE FABRICAÇÃO ESPECIAL COM ATESTADOS TTA/PTTA**						**27.397,62**	
15.18.1	10224	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de quadro de distribuição até 16 circuitos (600x500mm)	und	9	9	19,68	25,40	228,64	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 160 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.18.2	10225	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 32 circuitos (1000x600mm)	und	9	9	27,41	35,38	318,45	0,00 %
15.18.3	10226	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 64 circuitos (2000x800mm)	und	9	9	27,41	35,38	318,45	0,00 %
15.18.4	10227	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 1/2" x 1/16" (85A) até 2.1/2" x 5/16" (905A)	m	43	43	45,71	59,01	2.537,30	0,01 %
15.18.5	10228	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 2.1/4" x 1/2" (1086A) até 8" x 1/2" (3195A)	m	43	43	7,36	9,50	408,54	0,00 %
15.18.6	10229	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Isolador p/ barra de 1000V	und	12	12	44,56	57,52	690,27	0,00 %
15.18.7	10230	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de trilho metálico DIN 35mm	m	43	43	7,10	9,17	394,11	0,00 %
15.18.8	10234	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Programador logico	und	9	9	28,96	37,38	336,46	0,00 %
15.18.9	10201	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar até 400A	und	34	34	28,96	37,38	1.271,07	0,00 %
15.18.10	10202	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1000A	und	5	5	15,59	20,13	100,63	0,00 %
15.18.11	10203	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1600A	und	5	5	31,19	40,26	201,32	0,00 %
15.18.12	10204	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Monopolar	und	9	9	22,28	28,76	258,85	0,00 %
15.18.13	10205	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Bipolar e Tetrapolar	und	9	9	20,05	25,88	232,94	0,00 %
15.18.14	10206	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo de Proteção Contra Surto (DPS)	und	9	9	55,70	71,90	647,13	0,00 %
15.18.15	10207	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo Diazed até 63A	und	9	9	55,70	71,90	647,13	0,00 %
15.18.16	10208	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 00 até 125A	und	9	9	11,14	14,38	129,43	0,00 %
15.18.17	10209	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 01 até 250A	und	9	9	66,84	86,28	776,55	0,00 %
15.18.18	10210	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 02 até 400A	und	9	9	314,88	406,48	3.658,31	0,01 %
15.18.19	10212	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 03 até 630A	und	9	9	13,36	17,25	155,22	0,00 %
15.18.20	10213	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 04 até 1250A	und	9	9	15,59	20,13	181,13	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 161 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.18.21	10214	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Comutador 2 ou 3 posições	und	9	9	17,82	23,00	207,03	0,00 %
15.18.22	10215	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Botões de comando	und	9	9	11,14	14,38	129,43	0,00 %
15.18.23	10216	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Contator auxiliares	und	9	9	11,14	14,38	129,43	0,00 %
15.18.24	10218	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Relê de sobre corrente	und	5	5	13,33	17,21	86,04	0,00 %
15.18.25	10219	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Voltímetro Seletor	und	5	5	366,17	472,69	2.363,44	0,00 %
15.18.26	10220	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Amperímetro Seletor	und	5	5	13,77	17,78	88,88	0,00 %
15.18.27	10221	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Conectores de borne	und	5	5	33,59	43,36	216,81	0,00 %
15.18.28	10222	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Terminais de compressão	und	5	5	24,52	31,65	158,26	0,00 %
15.18.29	10223	IOPES	(composição representativa) Teste ponto a ponto por circuitos	und	43	43	22,85	29,50	1.268,37	0,00 %
15.18.30	10224	IOPES	(composição representativa) Teste funcional por circuitos	und	43	43	19,68	25,40	1.092,41	0,00 %
15.18.31	10225	IOPES	(composição representativa) Teste Dielétrico por circuitos	und	43	43	27,41	35,38	1.521,49	0,00 %
15.18.32	10226	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 16 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	43	43	27,41	35,38	1.521,49	0,00 %
15.18.33	10227	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 32 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	38	38	45,71	59,01	2.242,27	0,00 %
15.18.34	10228	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 64 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	38	38	7,36	9,50	361,04	0,00 %
15.18.35	10229	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de canaleta PVC aberta 50x80mm	m	43	43	44,56	57,52	2.473,47	0,01 %
15.18.36	10230	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Botão sinalizador luminoso LED 22mm	und	5	5	7,10	9,17	45,83	0,00 %
16			**OUTRAS INSTALAÇÕES**						**2.162.001,04**	
16.1			**INSTALAÇÃO DE TELEFONE**						**40.143,17**	
16.1.1	10202	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS N. 6, 1200x1200x150 mm, com fundo de madeira	und	2	2	15,59	20,13	40,25	0,00 %
16.1.2	10203	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-2 200x200x120mm	und	2	2	31,19	40,26	80,53	0,00 %
16.1.3	10204	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-4 600x600x120 mm	und	2	2	22,28	28,76	57,52	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 162 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.1.4	10205	IOPES	Caixa para telefone padrão TELEMAR, dim. 1070 x 520 x 500 mm, com tampa de ferro tipo R2, assentada com argamassa de cimento, cal e areia	und	7	7	20,05	25,88	181,18	0,00 %
16.1.5	10206	IOPES	Tomada para telefone com conector RJ 11	und	13	13	55,70	71,90	934,74	0,00 %
16.1.6	10207	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-5 800x800x120 mm	und	7	7	55,70	71,90	503,32	0,00 %
16.1.7	10208	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-6 1200x1200x150 mm	und	7	7	11,14	14,38	100,66	0,00 %
16.1.8	10209	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-7 1500x1500x150 mm	und	6	6	66,84	86,28	517,70	0,00 %
16.1.9	10210	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 20 pares	m	85	85	314,88	406,48	34.550,68	0,07 %
16.1.10	10212	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 100 pares	m	85	85	13,36	17,25	1.465,95	0,00 %
16.1.11	10213	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 50 pares	m	85	85	15,59	20,13	1.710,64	0,00 %
16.2			**INSTALAÇÃO DE GÁS**						**4.803,50**	
16.2.1	10215	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	188	188	11,14	14,38	2.703,56	0,01 %
16.2.2	10216	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 3/4" (22MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	85	85	11,14	14,38	1.222,35	0,00 %
16.2.3	10218	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1" (28MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	51	51	13,33	17,21	877,59	0,00 %
16.3			**INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO**						**552.838,27**	
16.3.1	10220	IOPES	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm2, inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	und	200	200	13,77	17,78	3.555,14	0,01 %
16.3.2	10221	IOPES	Pára-raios tipo franklim incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	19	19	33,59	43,36	823,87	0,00 %
16.3.3	10222	IOPES	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	1434	1434	24,52	31,65	45.390,21	0,09 %
16.3.4	10223	IOPES	Cabo condutor de cobre eletrolítico nu, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diam. 50mm2	m	597	597	22,85	29,50	17.609,75	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 163 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.3.5	10224	IOPES	Terminal aéreo em latão (minicaptor), com conector e fixação horizontal 250mm x 10mm, ref. TEL-2024, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	43	43	19,68	25,40	1.092,41	0,00 %
16.3.6	10225	IOPES	Conector de medição em latão com 2 parafusos para cabos de 16 a 50 mm2, ref. TEL-562, Termotécnica ou equivalente	und	43	43	27,41	35,38	1.521,49	0,00 %
16.3.7	10226	IOPES	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho n° 115 Ref: TEL 909115 / Alicate Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	119	119	27,41	35,38	4.210,64	0,01 %
16.3.8	10227	IOPES	Fixador universal latão estanhado p/ cabos 16 a 70 mm2 ref. 5024, incl. parafuso sextavado M6x45mm, arruela lisa 1/4", bucha nº8, vedação dos furos c/ poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	600	600	45,71	59,01	35.404,22	0,07 %
16.3.9	10228	IOPES	Mastro simples 3mx1.1/2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios, excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref.Termotécnica ou equiv.	und	19	19	7,36	9,50	180,52	0,00 %
16.3.10	10229	IOPES	Mastro telescópico 5mx2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref. Termotécnica ou equiv.	und	30	30	44,56	57,52	1.725,68	0,00 %
16.3.11	10230	IOPES	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	137	137	7,10	9,17	1.255,66	0,00 %
16.3.12	10234	IOPES	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1813	1813	28,96	37,38	67.778,03	0,14 %
16.3.13	10201	IOPES	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	907	907	28,96	37,38	33.907,71	0,07 %
16.3.14	10202	IOPES	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm e bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	1190	1190	15,59	20,13	23.948,91	0,05 %
16.3.15	10203	IOPES	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	300	300	31,19	40,26	12.078,95	0,03 %
16.3.16	10204	IOPES	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	340	340	22,28	28,76	9.778,83	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 164 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.3.17	10205	IOPES	Tampão para eletroduto 1", ref. TEL-5533, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	43	43	20,05	25,88	1.112,95	0,00 %
16.3.18	10206	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5) terminais para aterramento (BEP), em polipropileno, ref. TEL-902, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	43	43	55,70	71,90	3.091,83	0,01 %
16.3.19	10207	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com nove (9) terminais para aterramento (BEP), em aço, com flange inferior e vedação na porta, ref. TEL-903, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	75	75	55,70	71,90	5.392,73	0,01 %
16.3.20	10208	IOPES	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	375	375	11,14	14,38	5.392,73	0,01 %
16.3.21	10209	IOPES	Barra chata em aço galvanizado a fogo 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâm. 7mm ref. TEL-761, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1875	1875	66,84	86,28	161.782,04	0,34 %
16.3.22	10210	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 35mm², ref. TEL-5135, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	64	64	314,88	406,48	26.014,63	0,05 %
16.3.23	10212	IOPES	Curva 90º de barra chata em alumínio 7/8"x1/8"x300mm, 70mm², ref. TEL-778, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	170	170	13,36	17,25	2.931,89	0,01 %
16.3.24	10213	IOPES	Fixador ômega em latão ref. 733, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm, bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	1223	1223	15,59	20,13	24.613,04	0,05 %
16.3.25	10214	IOPES	Cordoalha flexível 25x100 mm, com dois furos, diâmetro 11 mm, ref. TEL-5701, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	94	94	17,82	23,00	2.162,36	0,00 %
16.3.26	10215	IOPES	Fita perfurada em latão niquelado 20mm x 0,8mm, para equalização de potenciais, ref. TEL-750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	938	938	11,14	14,38	13.489,03	0,03 %
16.3.27	10216	IOPES	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	1750	1750	11,14	14,38	25.166,10	0,05 %
16.3.28	10218	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 50mm², ref. TEL-5150, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	64	64	13,33	17,21	1.101,29	0,00 %
16.3.29	10219	IOPES	Chapa perfurada(tela casa da moeda) BELINOX, largura 245 mm, espessura 1.5mm, ref. TEL-754, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	43	43	366,17	472,69	20.325,62	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 165 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4			**INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO**						**949.559,52**	
16.4.1	10221	IOPES	Hidrante de recalque no passeio, composto por caixa metálica 40x60x40 cm, com registro globo angular 90º DN 65 mm (2.1/2?), adaptador Storz para engate rápido e tampão Storz com corrente de segurança, para conexão de viatura do Corpo de Bombeiros ao sistema de combate a incêndio	und	5	5	33,59	43,36	216,81	0,00 %
16.4.2	10222	IOPES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	52	52	24,52	31,65	1.645,95	0,00 %
16.4.3	10223	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	38	38	22,85	29,50	1.120,89	0,00 %
16.4.4	10224	IOPES	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	22	22	19,68	25,40	558,91	0,00 %
16.4.5	10225	IOPES	Placa de sinalização de segurança do tipo ?SAÍDA DE EMERGÊNCIA? com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	und	5	5	27,41	35,38	176,92	0,00 %
16.4.6	10226	IOPES	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	180	180	27,41	35,38	6.369,04	0,01 %
16.4.7	10227	IOPES	Execução de abrigo para hidrante de recalque no passeio, em caixa de alvenaria 60x40x40 cm com blocos de concreto, incluindo registro angular Ø 65 mm (2 ½"), interligado à rede de incêndio, e tampa de ferro fundido 40x40 cm com moldura metálica e inscrição ?INCÊNDIO? pintada com tinta esmalte sintético vermelha a duas demãoes e uma demão de fundo anticorrosivo e lastro de brita 5cm	und	5	5	45,71	59,01	295,04	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 166 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.8	10228	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	15	15	7,36	9,50	142,52	0,00 %
16.4.9	10229	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	15	15	44,56	57,52	862,84	0,00 %
16.4.10	10230	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	15	15	7,10	9,17	137,48	0,00 %
16.4.11	10234	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	375	375	28,96	37,38	14.019,17	0,03 %
16.4.12	10201	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	250	250	28,96	37,38	9.346,12	0,02 %
16.4.13	10202	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	250	250	15,59	20,13	5.031,28	0,01 %
16.4.14	10203	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	250	250	31,19	40,26	10.065,79	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 167 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.15	10204	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2" (50mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	12	12	22,28	28,76	345,14	0,00 %
16.4.16	10205	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2.1/2" (65mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	12	12	20,05	25,88	310,59	0,00 %
16.4.17	10206	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 3" (75mm) , volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	12	12	55,70	71,90	862,84	0,00 %
16.4.18	10207	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 4" (100mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	12	12	55,70	71,90	862,84	0,00 %
16.4.19	10208	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	11,14	14,38	172,57	0,00 %
16.4.20	10209	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	66,84	86,28	1.035,41	0,00 %
16.4.21	10210	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	314,88	406,48	4.877,74	0,01 %
16.4.22	160640	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	377,77	487,66	5.851,96	0,01 %
16.4.23	160641	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	89	89	76,88	99,24	8.832,75	0,02 %
16.4.24	160642	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	89	89	113,16	146,08	13.000,96	0,03 %
16.4.25	160643	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	89	89	181,85	234,75	20.892,76	0,04 %
16.4.26	160644	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	78	78	307,77	397,30	30.989,42	0,06 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 168 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.27	160645	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	75,50	97,46	1.169,56	0,00 %
16.4.28	160646	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	114,47	147,77	1.773,23	0,00 %
16.4.29	160647	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	174,18	224,85	2.698,19	0,01 %
16.4.30	160648	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	275,25	355,32	4.263,84	0,01 %
16.4.31	160649	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	459,82	593,58	7.122,98	0,01 %
16.4.32	160650	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	681,31	879,50	10.554,04	0,02 %
16.4.33	160651	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	987,13	1.274,29	15.291,43	0,03 %
16.4.34	160652	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	1.436,43	1.854,29	22.251,45	0,05 %
16.4.35	160653	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	315,02	406,66	4.879,91	0,01 %
16.4.36	160654	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	493,66	637,27	7.647,19	0,02 %
16.4.37	160655	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	674,83	871,14	10.453,66	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 169 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.38	160656	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12	12	1.155,41	1.491,52	17.898,23	0,04 %
16.4.39	160657	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 63 mm escalas de 0 à 4 kgf/cm2 e 0 à 60 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	5	5	191,27	246,91	1.234,55	0,00 %
16.4.40	160658	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 7 kgf/cm2 e 0 à 100 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	5	5	309,07	398,98	1.994,89	0,00 %
16.4.41	160659	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 10 kgf/cm2 e 0 à 150 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	5	5	363,85	469,69	2.348,47	0,00 %
16.4.42	160660	IOPES	Pressostato 80 / 120 PSI com válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	5	5	136,19	175,81	879,04	0,00 %
16.4.43	160661	IOPES	Pressostato 100 / 150 PSI sem válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	5	5	136,19	175,81	879,04	0,00 %
16.4.44	160662	IOPES	Tanque de pressurização/cilindro de pressão, capacidade de 10 litros, fornecimento (vazio) e instalação, exclusive conexões	und	5	5	488,86	631,07	3.155,35	0,01 %
16.4.45	160663	IOPES	Fornecimento e instalação de Bateria estacionária 12V - 60 AH, para centrais de alarme / iluminação de emergência, Moura ou equivalente	und	9	9	597,15	770,86	6.937,75	0,01 %
16.4.46	160665	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 100x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados, barra antipânico e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, sinalização e pintura de acabamento	und	15	15	2.643,07	3.411,94	51.179,09	0,11 %
16.4.47	160671	IOPES	Abrigo de parede para hidrante 80x90x17cm sobrepor, em chapa de aço com pintura eletrostática vermelha, visor transparente e inscrição "HIDRANTE", registro globo angular 45º 2.1/2? (63mm), adaptador em latão storz engate rápido 2.1/2?, 2 (duas) mangueiras de incêndio 15m ?2.1/2? - Tipo 2 e esguicho regulável em latão 2.1/2?, fornecimento e instalação	und	15	15	2.319,82	2.994,66	44.919,83	0,09 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 170 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.48	160673	IOPES	Central de Alarme de Incêndio Endereçável, com capacidade para até 256 endereços, distribuídos em 4 laços, incluindo fornecimento, instalação e configuração completa	und	8	8	2.730,15	3.524,35	28.194,81	0,06 %
16.4.49	160674	IOPES	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável, tipo quebra-vidro, na cor vermelha, incluso martelo ? Fornecimento, instalação e configuração	und	68	68	144,56	186,61	12.689,65	0,03 %
16.4.50	160675	IOPES	Detector de fumaça óptico (fotoelétrico) endereçável, alimentação bivolt 12/24V ? Fornecimento, instalação e configuração	und	722	722	196,56	253,74	183.199,78	0,38 %
16.4.51	160676	IOPES	Sirene eletrônica média tipo corneta em ABS, IP52 ? 12 e 24V ? Fornecimento e instalação	und	68	68	85,19	109,97	7.478,08	0,02 %
16.4.52	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	40	40	267,83	345,74	13.829,67	0,03 %
16.4.53	102619	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4	4	5.681,08	7.333,71	29.334,82	0,06 %
16.4.54	3148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	500	500	19,29	24,90	12.450,73	0,03 %
16.4.55	37556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	4	4	20,05	25,88	103,53	0,00 %
16.4.56	COMP. 825	Próprio	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 100 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)	und	4	4	5.788,38	7.472,22	29.888,88	0,06 %
16.4.57	COMP. 828	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada ou circular, dimensões variadas em torno de 20cm, lado ou diâmetro, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	4	4	22,01	28,41	113,65	0,00 %
16.4.58	COMP. 829	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, triangular, dimensões em torno de 30cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	10	10	36,09	46,59	465,89	0,00 %
16.4.59	COMP. 830	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, dimensões em torno de 12x40cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	601	601	26,56	34,29	20.606,07	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 171 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.60	COMP. 831	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	15	15	1.794,18	2.316,11	34.741,60	0,07 %
16.4.61	COMP. 832	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	15	15	1.858,33	2.398,92	35.983,77	0,07 %
16.4.62	COMP. 833	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	15	15	2.833,39	3.657,62	54.864,35	0,11 %
16.4.63	COMP. 834	Próprio	CAIXA / ABRIGO PARA MANGUEIRA DE INCÊNDIO, 80X90X17CM, COM TAMPA E SUPORTE	und	26	26	489,50	631,90	16.429,28	0,03 %
16.4.64	COMP. 835	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	und	83	83	616,79	796,21	66.085,78	0,14 %
16.4.65	COMP. 836	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO 63MM X 15 M C/ ENGATE STORZ	und	55	55	621,82	802,71	44.148,91	0,09 %
16.4.66	COMP. 837	Próprio	NIPLE DUPLO ACO GALVANIZADO BSP Ø 2.1/2" (65MM)	und	17	17	63,56	82,05	1.394,84	0,00 %
16.5			**DEPÓSITO DE GÁS**						**427.689,51**	
16.5.1	160709	IOPES	Estrado de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente conforme detalhe em projeto	m²	50	50	1.517,54	1.958,99	97.949,62	0,20 %
16.5.2	160710	IOPES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39 c/ resist. min comp. 2.5MPa, assentado c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp.juntas 10mm e esp. paredes, sem revestimento, 9cm	m²	520	520	77,78	100,41	52.211,23	0,11 %
16.5.3	160712	IOPES	Tela em arame galvanizado de 1"e fio 10 para ventilação de casa de gás, chumbada com argamassa de cimento, cal e areia	m²	300	300	231,91	299,37	89.811,79	0,19 %
16.5.4	160713	IOPES	Porta de correr de chapa galvanizada nº 14 - pintura com esmalte sintetico acetinado sobre zarcão, com tela quebra chama em malha 2 a 5mm	m²	75	75	543,08	701,06	52.579,65	0,11 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 172 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.5.5	160715	IOPES	Indice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo à norma 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforçada com fio int. polietileno, reg. base com arg. 1:4 esp min 15mm, proteção mecânica arg. 1:4 esp. 20mm, imprimação e juntas de dilat	m²	263	263	329,77	425,70	111.959,12	0,23 %
16.5.6	160718	IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	m²	675	675	26,60	34,34	23.178,11	0,05 %
16.6			**INSTALAÇÕES DE REDE LOGICA**						**186.967,06**	
16.6.1	160807	IOPES	Conector RJ 45 macho	und	3750	3750	12,61	16,28	61.043,43	0,13 %
16.6.2	160851	IOPES	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	3432	3432	5,63	7,27	24.942,98	0,05 %
16.6.3	160872	IOPES	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	2500	2500	31,29	40,39	100.980,65	0,21 %
16.7			**INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO**						**0,00**	
17			**APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS**						**3.444.258,49**	
17.1			**LOUÇAS**						**522.342,02**	
17.1.1	170101	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna ? Aspen Vogue Plus - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	36	36	624,42	806,06	29.018,30	0,06 %
17.1.2	170107	IOPES	Mictório de louça branca com sifão integrado antivandalismo - M715 - Deca ou equivalente, inclusive engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm	und	45	45	813,64	1.050,33	47.264,75	0,10 %
17.1.3	170110	IOPES	Cabide de louça branca com 2 ganchos ? Icasa, Celite ou equivalente	und	13	13	84,78	109,44	1.422,75	0,00 %
17.1.4	170115	IOPES	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 ? Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	2	2	361,23	466,31	932,62	0,00 %
17.1.5	170116	IOPES	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	23	23	606,84	783,37	18.017,50	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 173 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.1.6	170117	IOPES	Lavatório de louça branca sem coluna, padrão popular - Colibri - Logasa ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	45	45	251,71	324,93	14.621,96	0,03 %
17.1.7	170120	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, padrão popular Izy ? Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	42	42	354,15	457,17	19.201,23	0,04 %
17.1.8	170121	IOPES	Recolocação de bacia sanitária, inclusive fornecimento de tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação), exclusive bacia sanitária	und	39	39	350,16	452,02	17.628,84	0,04 %
17.1.9	170122	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de , inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive lavatório	und	49	49	341,36	440,66	21.592,42	0,04 %
17.1.10	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	56	56	149,00	192,34	10.771,27	0,02 %
17.1.11	170124	IOPES	Lavatório suspenso de Canto - Izy - L101 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	2	2	576,17	743,78	1.487,56	0,00 %
17.1.12	170126	IOPES	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	2	2	3.660,87	4.725,82	9.451,63	0,02 %
17.1.13	170128	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51+CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	5	5	1.389,09	1.793,18	8.965,88	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 174 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.1.14	170129	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de acionamento simples - Izy - Deca, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	50	50	648,16	836,71	41.835,49	0,09 %
17.1.15	170130	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, Ravena L91 + C9 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	21	21	937,71	1.210,49	25.420,29	0,05 %
17.1.16	170131	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	und	45	45	1.389,37	1.793,54	80.709,20	0,17 %
17.1.17	170132	IOPES	Lavatório suspenso de canto - L76 - Deca ou equivalente, para portadores de necessidades especiais, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	12	12	2.133,50	2.754,14	33.049,62	0,07 %
17.1.18	170133	IOPES	Cuba de louça branca de embutir oval - L37 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	26	26	387,03	499,62	12.990,04	0,03 %
17.1.19	170134	IOPES	Bacia convencional de louça branca- Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	23	23	789,14	1.018,70	23.430,12	0,05 %
17.1.20	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	26	26	1.191,43	1.538,02	39.988,44	0,08 %
17.1.21	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	319	319	57,77	74,58	23.789,52	0,05 %
17.1.22	86922	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	33	33	956,64	1.234,93	40.752,58	0,08 %
17.2			**BANCADAS**						**275.309,53**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 175 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.2.1	170205	IOPES	Bancada de mármore esp. 3cm	m²	14	14	636,32	821,43	11.499,96	0,02 %
17.2.2	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	113	113	482,12	622,37	70.327,66	0,15 %
17.2.3	COMP. 807	Próprio	Bancada em aço inox - 304, concretada, acabamento liso e polido, com rodabanca, assentada com argamassa	m²	63	63	2.379,07	3.071,14	193.481,91	0,40 %
17.3			**TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS**						**861.632,80**	
17.3.1	170304	IOPES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	117	117	243,88	314,82	36.834,49	0,08 %
17.3.2	170306	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 3/4" 1158 Primor - Docol ou equivalente	und	22	22	200,00	258,18	5.679,96	0,01 %
17.3.3	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	12	12	117,01	151,05	1.812,58	0,00 %
17.3.4	170310	IOPES	Torneira para uso geral 1130 Trio - Docol ou equivalente	und	68	68	234,71	302,99	20.603,13	0,04 %
17.3.5	170311	IOPES	Torneira em polipropileno de parede para pia Slim - Krona ou equivalente	und	5	5	64,15	82,81	414,06	0,00 %
17.3.6	170313	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 1/2" 1158 Primor ? Docol ou equivalente	und	64	64	200,00	258,18	16.523,52	0,03 %
17.3.7	170315	IOPES	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º Gali - Docol ou equivalente	und	94	94	301,32	388,97	36.563,55	0,08 %
17.3.8	170316	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	3	3	140,59	181,49	544,46	0,00 %
17.3.9	170317	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	195	195	148,14	191,23	37.290,62	0,08 %
17.3.10	170318	IOPES	Registro de pressão bruto com volante, diâmetro 1/2" (15mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	225	225	63,80	82,36	18.530,87	0,04 %
17.3.11	170319	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1/2" (15mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	5	5	62,27	80,38	401,92	0,00 %
17.3.12	170320	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 3/4" (20mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	85	85	64,86	83,73	7.116,86	0,01 %
17.3.13	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	85	85	89,08	114,99	9.774,44	0,02 %
17.3.14	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	85	85	130,63	168,63	14.333,57	0,03 %
17.3.15	170323	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/2" (40mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	16	16	182,15	235,14	3.762,20	0,01 %
17.3.16	170324	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	8	8	250,57	323,46	2.587,69	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 176 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.3.17	170325	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 2.1/2? (65mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	2	2	437,87	565,25	1.130,49	0,00 %
17.3.18	170326	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 3? (75mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	8	8	620,93	801,56	6.412,47	0,01 %
17.3.19	170327	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6	6	131,62	169,91	1.019,45	0,00 %
17.3.20	170328	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	113	113	137,39	177,36	20.041,31	0,04 %
17.3.21	170329	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	188	188	175,01	225,92	42.473,04	0,09 %
17.3.22	170330	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	28	28	222,10	286,71	8.027,85	0,02 %
17.3.23	170331	IOPES	Registro de gaveta ABNT com acabamento canopla metal cromado C40, diâmetro 1.1/2" (40mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	43	43	240,59	310,58	13.354,84	0,03 %
17.3.24	170332	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 15MM (1/2")	und	7	7	106,45	137,42	961,91	0,00 %
17.3.25	170333	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 20MM (3/4")	und	7	7	124,48	160,69	1.124,84	0,00 %
17.3.26	170334	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 25MM (1")	und	7	7	144,26	186,23	1.303,58	0,00 %
17.3.27	170335	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 32MM (11/4")	und	7	7	217,16	280,33	1.962,32	0,00 %
17.3.28	170336	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 40MM (11/2")	und	7	7	258,60	333,83	2.336,79	0,00 %
17.3.29	170337	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 50MM (2")	und	7	7	382,64	493,95	3.457,65	0,01 %
17.3.30	170338	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 65MM (21/2")	und	7	7	582,80	752,34	5.266,36	0,01 %
17.3.31	170339	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 80MM (3")	und	7	7	826,35	1.066,74	7.467,15	0,02 %
17.3.32	170345	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 1.1/4" (32mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	113	113	352,16	454,60	51.370,18	0,11 %
17.3.33	170346	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 40mm (1.1/2"), referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente	und	38	38	348,20	449,49	17.080,67	0,04 %
17.3.34	170349	IOPES	Acabamento para válvula de descarga clássica ? Docol, Deca ou Equivalente	und	43	43	73,38	94,73	4.073,23	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 177 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.3.35	170350	IOPES	Conjunto Parafuso de fixação para instalação em bacia ou mictório, inclusive colocação	und	510	510	22,64	29,23	14.905,25	0,03 %
17.3.36	170351	IOPES	Torneira de parede para cozinha 1157-P-CR linha: Pratika ? Fabrimar ou equivalente	und	10	10	445,39	574,95	5.749,54	0,01 %
17.3.37	170352	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado sistema antivandalismo, diâmetro 1.1/2" (40mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	22	22	577,86	745,96	16.411,11	0,03 %
17.3.38	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	80	80	514,30	663,91	53.112,79	0,11 %
17.3.39	170354	IOPES	Chuveiro de vazão constante com válvula anti-vandalismo Pressmatic ? Docol ou equivalente	und	15	15	1.392,07	1.797,02	26.955,35	0,06 %
17.3.40	170357	IOPES	Chuveiro em metal cromado com desviador flexível e ducha manual Linha Max 1975C ? Deca ou equivalente	und	12	12	971,46	1.254,06	15.048,69	0,03 %
17.3.41	103011	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13	13	66,15	85,39	1.110,11	0,00 %
17.3.42	103012	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13	13	104,05	134,32	1.746,14	0,00 %
17.3.43	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	22	22	34,43	44,45	977,81	0,00 %
17.3.44	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9	9	70,03	90,40	813,62	0,00 %
17.3.45	94501	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13	13	932,74	1.204,07	15.652,96	0,03 %
17.3.46	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	43	43	113,41	146,40	6.295,24	0,01 %
17.3.47	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	43	43	103,84	134,05	5.764,02	0,01 %
17.3.48	COMP. 866	Próprio	Torneira de mesa, referência pressmatic benefit Docol ou equivalente	und	155	155	1.476,60	1.906,14	295.452,16	0,61 %
17.4			**OUTROS APARELHOS**						**1.203.026,28**	
17.4.1	170502	IOPES	Caixa de descarga plástica de sobrepor 6/9 litros, ref. ASTRA, AKROS ou equivalente	und	7	7	194,79	251,45	1.760,18	0,00 %
17.4.2	170506	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia de 3/4"	und	9	9	710,67	917,40	8.256,64	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 178 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.4.3	170507	IOPES	Lavatório de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	25	25	1.631,89	2.106,61	52.665,17	0,11 %
17.4.4	170508	IOPES	Escovário de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	3	3	1.631,89	2.106,61	6.319,82	0,01 %
17.4.5	170509	IOPES	Tanque de aço inox nº 2, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal e sifão	und	5	5	2.700,76	3.486,41	17.432,06	0,04 %
17.4.6	170512	IOPES	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	16	16	514,58	664,27	10.628,34	0,02 %
17.4.7	170514	IOPES	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	und	30	30	1.923,07	2.482,49	74.474,73	0,15 %
17.4.8	170515	IOPES	Cuba p/ panelões de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2", excl. torneira	und	14	14	1.954,73	2.523,36	35.327,05	0,07 %
17.4.9	170516	IOPES	Tanque duplo de aço inox AISI 304, marcas de referência Fisher (mod TQI-D) Metalpress ou Mekal, inclusive válvulas de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneiras	und	30	30	3.174,71	4.098,23	122.946,99	0,25 %
17.4.10	170519	IOPES	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	45	45	336,50	434,39	19.547,45	0,04 %
17.4.11	170524	IOPES	Cabide simples de um gancho, linha Versailles, ref. 08, acabamento cromado, da Moldenox, Docol ou Deca	und	51	51	82,97	107,11	5.462,40	0,01 %
17.4.12	170528	IOPES	Reservatório de polietileno de 5.000 L, inclusive peça de madeira 6 x 16 cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	4	4	3.724,73	4.808,25	19.233,02	0,04 %
17.4.13	170530	IOPES	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	6	6	388,33	501,30	3.007,77	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 179 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.4.14	170533	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	33	33	1.758,46	2.270,00	74.909,87	0,16 %
17.4.15	170534	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 1, dimensões 0.60 x 2.50, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	33	33	3.188,76	4.116,37	135.840,22	0,28 %
17.4.16	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	33	33	2.012,27	2.597,64	85.722,10	0,18 %
17.4.17	170536	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 2, dimensões de 0.60 x 2.10m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	33	33	2.831,65	3.655,38	120.627,44	0,25 %
17.4.18	170537	IOPES	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	und	136	136	51,93	67,04	9.116,96	0,02 %
17.4.19	170538	IOPES	Chuveiro frio de PVC, marcas de referência Atlas, Cipla ou Akros	und	5	5	31,86	41,13	205,64	0,00 %
17.4.20	170539	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	3	3	282,72	364,96	1.094,89	0,00 %
17.4.21	170540	IOPES	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	3	3	796,00	1.027,56	3.082,67	0,01 %
17.4.22	170547	IOPES	Reservatório de polietileno de 310 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	22	22	266,24	343,69	7.561,16	0,02 %
17.4.23	170548	IOPES	Reservatório de polietileno de 1.500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	3	3	1.122,91	1.449,56	4.348,69	0,01 %
17.4.24	170549	IOPES	Reservatório de polietileno de 3.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	3	3	2.078,82	2.683,55	8.050,65	0,02 %
17.4.25	170550	IOPES	Reservatório de polietileno de 2.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	3	3	1.217,96	1.572,26	4.716,79	0,01 %
17.4.26	170555	IOPES	Tanque Simples em Mármore Sintético 60x50cm com um bojo 34 Litros, inclusive vávula em PVC 2.1/4? com unho, sifão sanfonado em PVC ajustável flexível multiuso 66 cm e parafusos de fixação	und	2	2	343,05	442,84	885,69	0,00 %
17.4.27	170563	IOPES	Tanque cilíndrico vertical em polietileno, capacidade de 20.000 litros, com boca de inspeção 60cm, tampa de 1/4 de volta e vedação total, inclusive transporte horizontal manual até base de torre, transporte vertical com guindaste hidráulico	und	2	2	17.457,83	22.536,31	45.072,63	0,09 %
17.4.28	170561	IOPES	Reservatório de polietileno de 15.000l, inclusive peça de madeira 5 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de boia	und	5	5	12.280,13	15.852,42	79.262,10	0,16 %
17.4.29	37400	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	207	207	65,17	84,13	17.414,49	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 180 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.4.30	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	7	191,97	247,81	1.734,70	0,00 %
17.4.31	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	207	207	74,38	96,02	19.875,55	0,04 %
17.4.32	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	38	38	1.063,71	1.373,14	52.179,44	0,11 %
17.4.33	COMP. 869	Próprio	Cuba em aço inox dimensões 560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	38	38	388,33	501,30	19.049,22	0,04 %
17.4.34	COMP.870	Próprio	Bancada e cuba em uma única peça, sendo bancada em aço inox (aproximadamente 1 m2) e 1 Cuba em aço inox dim.560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	20	20	2.781,57	3.590,73	71.814,57	0,15 %
17.4.35	COMP. 876	Próprio	Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm, de embutir, referência mirnox ou equivalente	und	20	20	2.455,62	3.169,96	63.399,20	0,13 %
17.5			**ACESSIBILIDADE - NBR 9050**						**581.947,85**	
17.5.1	170601	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 40 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	312	312	127,39	164,45	51.307,70	0,11 %
17.5.2	170602	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 60 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	23	23	149,16	192,55	4.428,66	0,01 %
17.5.3	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	23	23	161,13	208,00	4.784,06	0,01 %
17.5.4	170604	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 90 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	208	208	174,86	225,73	46.951,17	0,10 %
17.5.5	170607	IOPES	Barra de apoio articulada, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	208	208	299,16	386,19	80.326,61	0,17 %
17.5.6	170608	IOPES	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal p/ banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.510.17, Ref. Deca ou equiv., incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf. e rejunte epoxi p/ vedação	und	4	4	1.819,13	2.348,31	9.393,26	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 181 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.5.7	170610	IOPES	Assento poliéster convencional branco com fixação cromada com proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17 - Deca ou equivalente	und	7	7	1.872,42	2.417,11	16.919,75	0,04 %
17.5.8	170612	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa p/ banheiro PNE, Vougle Plus Conforto L.51.17 + CS.1.17, Ref., Deca ou equivalente, incl. sifão, válvula e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	88	88	1.389,31	1.793,46	157.824,50	0,33 %
17.5.9	170613	IOPES	Lavátorio de louça branca de canto p/ banheiro PNE, Coleção Master L.76.17, Ref. Deca ou equivalente, incl. válvula, sifão e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	30	30	2.145,95	2.770,21	83.106,21	0,17 %
17.5.10	170614	IOPES	Kit composto por (02) duas Barra de apoio lateral fixa em formato "U", em aço inox polido AISI 304, 30 cm, para instalação em lavatórios, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	200	200	310,72	401,11	80.221,69	0,17 %
17.5.11	170615	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 70 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	238	238	151,95	196,15	46.684,24	0,10 %
18			**APARELHOS ELÉTRICOS**						**896.363,37**	
18.1			**LUMINÁRIAS**						**82.873,74**	
18.1.1	180107	IOPES	Luminária industrial a prova de tempo, 45 graus, Wetzel, Naville, Total Light, ou equivalente, exclusive lampada	und	75	75	559,85	722,71	54.203,28	0,11 %
18.1.2	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	9	9	72,54	93,64	842,78	0,00 %
18.1.3	97615	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 16/18 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	43	43	57,59	74,34	3.196,75	0,01 %
18.1.4	97617	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T10 DE 20/40 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	43	43	64,06	82,70	3.555,89	0,01 %
18.1.5	97616	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	43	43	65,34	84,35	3.626,94	0,01 %
18.1.6	COMP. 906	Próprio	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	Unid.	214	214	63,16	81,53	17.448,11	0,04 %
18.2			**INTERRUPTORES E TOMADAS**						**317.400,45**	
18.2.1	180201	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	1500	1500	38,19	49,30	73.949,21	0,15 %
18.2.2	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	938	938	44,31	57,20	53.653,39	0,11 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 182 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
18.2.3	180204	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	362	362	31,31	40,42	14.631,34	0,03 %
18.2.4	180205	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	221	221	53,23	68,71	15.185,93	0,03 %
18.2.5	180206	IOPES	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	150	150	39,45	50,93	7.638,90	0,02 %
18.2.6	180207	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	150	150	60,11	77,60	11.639,40	0,02 %
18.2.7	180208	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	und	150	150	82,02	105,88	15.881,94	0,03 %
18.2.8	180209	IOPES	Interruptor pulsador de campainha 10A/250V, com placa 4x2"	und	9	9	34,08	43,99	395,94	0,00 %
18.2.9	180210	IOPES	Tomada de 3 polos 20A/250V, com placa 4x2"	und	1500	1500	51,63	66,65	99.973,75	0,21 %
18.2.10	180211	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10 A/250 V e duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x4"	und	43	43	131,88	170,24	7.320,49	0,02 %
18.2.11	180212	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	43	43	75,14	97,00	4.170,92	0,01 %
18.2.12	180217	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	und	646	646	7,00	9,04	5.837,45	0,01 %
18.2.13	180218	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 4"	und	277	277	17,51	22,60	6.261,21	0,01 %
18.2.14	180220	IOPES	Tomada coaxial 75 ohms para TV	und	13	13	51,28	66,20	860,57	0,00 %
18.3			**BOMBAS**						**162.481,92**	
18.3.1	180301	IOPES	Bomba centrífuga trifásica 5CV, modelo 620 Dancor, ou equivalente	und	8	8	4.522,62	5.838,25	46.706,00	0,10 %
18.3.2	180302	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 1/2 CV	und	12	12	1.090,63	1.407,89	16.894,73	0,04 %
18.3.3	180303	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 3/4 CV	und	12	12	1.426,07	1.840,91	22.090,97	0,05 %
18.3.4	180304	IOPES	Bomba centrifuga trifásica 2CV	und	12	12	2.061,79	2.661,56	31.938,78	0,07 %
18.3.5	180305	IOPES	Bomba elétrica centrífuga monofásica 1 CV	und	12	12	1.509,51	1.948,63	23.383,52	0,05 %
18.3.6	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	43	43	89,46	115,48	4.965,81	0,01 %
18.3.7	COMP. 927	Próprio	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP	und	3	3	4.261,14	5.500,71	16.502,12	0,03 %
18.4			**POSTES**						**45.239,64**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 183 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
18.4.1	180405	IOPES	Poste circular de concreto de 11m padrão ESCELSA, incl. luminária tipo LED 1 pétala pot 100W, IP66, temp cor sup 5000K, vida util superior a 60.000 H, mod EDN100, HBP-100 ou 001100G3-1006 - AMES Iluminação, ECP, HDA Iluminação ou equiv	und	8	8	4.380,63	5.654,96	45.239,64	0,09 %
18.5			**AR REFRIGERADO**						**0,00**	
18.6			**VENTILADORES**						**2.030,78**	
18.6.1	180702	IOPES	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	und	5	5	314,63	406,16	2.030,78	0,00 %
18.7			**OUTROS APARELHOS**						**52.515,18**	
18.7.1	180803	IOPES	Campainha tipo timbre Pial, cod. 412.77 ou equivalente	und	13	13	165,14	213,18	2.771,33	0,01 %
18.7.2	180804	IOPES	Campainha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	13	13	835,80	1.078,93	14.026,14	0,03 %
18.7.3	180809	IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	158	158	109,15	140,90	22.262,47	0,05 %
18.7.4	97596	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	26	26	78,00	100,69	2.617,95	0,01 %
18.7.5	97598	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	26	26	72,39	93,45	2.429,65	0,01 %
18.7.6	97595	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	51	51	107,89	139,28	7.103,04	0,01 %
18.7.7	101537	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	9	9	112,29	144,96	1.304,60	0,00 %
18.8			**LUMINARIAS PARA LÂMPADAS LED**						**233.821,66**	
18.8.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	150	150	130,82	168,88	25.331,33	0,05 %
18.8.2	181002	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	150	150	182,61	235,73	35.359,69	0,07 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 184 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE
OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25
BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total da Planilha 48.264.845,85
Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
18.8.3	181003	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	150	150	129,77	167,52	25.128,01	0,05 %
18.8.4	181004	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W temp. de cor 5000k c/ 1,20m - Ref. CE232AL-N - AMES, 6025 - LUMAVI -LDEF 2X32W - LUMILUZ OU EQUIVALENTE	und	300	300	173,58	224,07	67.222,33	0,14 %
18.8.5	181005	IOPES	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	150	150	237,35	306,40	45.959,27	0,10 %
18.8.6	181007	IOPES	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância nclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k - Ref.CE416AL-N - AMES, 6026 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	113	113	238,71	308,15	34.821,03	0,07 %
19			**PINTURA**						**3.897.764,37**	
19.1			**SOBRE PAREDES E FORROS**						**3.605.714,67**	
19.1.1	190101	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	17500	17500	19,59	25,29	442.552,79	0,92 %
19.1.2	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	938	938	23,79	30,71	28.806,46	0,06 %
19.1.3	190103	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	3444	3444	23,83	30,76	105.944,83	0,22 %
19.1.4	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	8400	8400	28,77	37,14	311.969,22	0,65 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 185 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
19.1.5	190105	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	3000	3000	33,62	43,40	130.200,17	0,27 %
19.1.6	190106	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	25400	25400	29,44	38,00	965.304,04	2,00 %
19.1.7	190107	IOPES	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m²	36095	36095	4,52	5,83	210.609,56	0,44 %
19.1.8	190109	IOPES	Pintura de letra, aplicação manual, em parede, dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	und	450	450	113,68	146,75	66.037,28	0,14 %
19.1.9	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	213	213	4,96	6,40	1.363,81	0,00 %
19.1.10	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	469	469	74,12	95,68	44.874,63	0,09 %
19.1.11	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	85	85	13,81	17,83	1.515,32	0,00 %
19.1.12	95306	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1275	1275	16,33	21,08	26.877,51	0,06 %
19.1.13	SESA2215	Próprio	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM SUPER LAVÁVEL BRANCA, APLICAÇÃO EM DUAS DEMÃOS	m²	21875	21875	14,58	18,82	411.716,42	0,85 %
19.1.14	SESA2216	Próprio	Pintura com aplicação de 02 demãos de tinta epóxi, resistente à água / lavável, branca	m²	13125	13125	43,56	56,23	738.039,80	1,53 %
19.1.15	COMP. 862	Próprio	Pintura com três demãos de tinta esmalte, acabamento acetinado, base água, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	2563	2563	36,24	46,78	119.902,82	0,25 %
19.2			**SOBRE CONCRETO OU BLOCOS CERÂMICOS APARENTES**						**82.186,61**	
19.2.1	190201	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com duas demãos de verniz acrílico a base de água, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente	m²	85	85	15,25	19,69	1.673,33	0,00 %
19.2.2	190202	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com uma demão de silicone incolor, referência Suvinil, Sika, Vedacit ou equivalente	m²	434	434	18,06	23,31	10.118,13	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 186 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
19.2.3	190203	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1425	1425	27,63	35,67	50.826,28	0,11 %
19.2.4	190204	IOPES	Pintura sobre cobogós de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	213	213	35,92	46,37	9.876,62	0,02 %
19.2.5	190205	IOPES	Pintura a cal de meio-fio (tipo a caiação), aplicação manual, a três demãos	m²	204	204	12,32	15,90	3.244,39	0,01 %
19.2.6	190211	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	213	213	23,45	30,27	6.447,85	0,01 %
19.3			**SOBRE MADEIRA**						**29.944,49**	
19.3.1	190301	IOPES	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	300	300	48,49	62,60	18.778,72	0,04 %
19.3.2	190307	IOPES	Pintura fundo nivelador alquídico branco, aplicada a rolo, pincel ou trincha, em madeira, a uma demão, referência Suvinil, Coral ou equivalente	m²	340	340	25,44	32,84	11.165,77	0,02 %
19.4			**SOBRE METAL**						**25.455,26**	
19.4.1	190418	IOPES	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m²	450	450	43,82	56,57	25.455,26	0,05 %
19.5			**SOBRE ELEMENTOS ESPECIAIS**						**0,00**	0,00 %
19.6			**SOBRE PISOS**						**154.463,35**	
19.6.1	190601	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=5cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	340	340	10,46	13,50	4.590,96	0,01 %
19.6.2	190602	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	2063	2063	19,68	25,40	52.410,33	0,11 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 187 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
19.6.3	190603	IOPES	Pintura sobre pisos, marcas de referência Novacor, Coral ou Suvinil, a duas demãos, Linha Premium	m²	2063	2063	23,77	30,68	63.302,52	0,13 %
19.6.4	190604	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=8cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	340	340	11,52	14,87	5.056,20	0,01 %
19.6.5	190605	IOPES	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m²	300	300	75,15	97,01	29.103,34	0,06 %
20			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**						**2.844.051,40**	
20.1			**MUROS E FECHAMENTOS**						**1.019.593,42**	
20.1.1	200124	IOPES	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	200	200	1.005,16	1.297,56	259.512,21	0,54 %
20.1.2	200128	IOPES	Alambrado sobre muro existente, executado em tela fio 12 malha 3", com 02 fios tensores, fixados em tubos de FG 11/2" colocados a cada 3m (h do alambrado =1,5m), inlcusive chumbamento no muro	m²	275	275	266,52	344,05	94.613,93	0,20 %
20.1.3	200130	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 11/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	88	88	995,85	1.285,54	113.127,76	0,23 %
20.1.4	200131	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tubo de FG 31/2" e barra chata de 2"x1/4" para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	30	30	1.787,67	2.307,70	69.231,10	0,14 %
20.1.5	200132	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 3,50 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	5	5	7.248,24	9.356,75	46.783,77	0,10 %
20.1.6	200133	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de Abrir em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 1,00 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	15	15	2.322,39	2.997,97	44.969,60	0,09 %
20.1.7	200134	IOPES	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL NYLOFOR 3D, EM PAINEL DE AÇO GALV., H	m²	625	625	386,49	498,92	311.824,96	0,65 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 188 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.1.8	200101	IOPES	Alambrado c/ tela losangular de arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2 1/2" e horizontal de 1" incl. portão, pintados com esmalte sobre fundo anticorrosivo	m²	275	275	224,03	289,20	79.530,09	0,16 %
20.2			**PAVIMENTAÇÃO**						**752.034,33**	
20.2.1	200202	IOPES	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	450	450	74,12	95,68	43.056,68	0,09 %
20.2.2	200206	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 8 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	848	848	110,79	143,02	121.279,95	0,25 %
20.2.3	200209	IOPES	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m²	770	770	164,16	211,91	163.173,89	0,34 %
20.2.4	200214	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 10 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	1338	1338	142,32	183,72	245.818,55	0,51 %
20.2.5	200223	IOPES	Execução de lastro de brita nº 2, aplicado sob passeios e ciclovias, compreendendo a escavação do terreno natural, nivelamento e compactação mecânica da base, bem como o fornecimento, espalhamento e regularização da camada de brita	m³	68	68	302,45	390,43	26.549,42	0,06 %
20.2.6	200229	IOPES	Execução de meio-fio de concreto moldado in loco, com dimensões de 10 x 30 cm, utilizando fôrmas de chapa compensada resinada de 6 mm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora	m	20	20	91,38	117,96	2.359,25	0,00 %
20.2.7	200237	IOPES	Blocos pré-moldados de concreto intertravados tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm e rejuntamento com areia, utilizando compactador de placa vibratória e cortadora de piso	m²	375	375	91,28	117,83	44.187,51	0,09 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 189 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.2.8	200243	IOPES	Canaleta no piso em concreto simples com dimensões internas de 20 x 10 cm e grelha em ferro diam. 1/2" a cada 3 cm fixados em cantoneira de 3/4" x 1/8" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16"	m	143	143	288,76	372,76	53.304,72	0,11 %
20.2.9	200253	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	255	255	99,07	127,89	32.611,81	0,07 %
20.2.10	200254	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado (tátil direcional), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	158	158	96,55	124,64	19.692,55	0,04 %
20.3			**PAISAGISMO**						**130.847,72**	
20.3.1	200303	IOPES	Fornecimento de grama tipo esmeralda em placas com espessura de 0.06 m, exclusive plantio	m²	117	117	14,08	18,18	2.126,58	0,00 %
20.3.2	200305	IOPES	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada	m³	117	117	243,68	314,57	36.804,28	0,08 %
20.3.3	200306	IOPES	Fornecimento e espalhamento de brita 1 ou 2	m³	46	46	243,93	314,89	14.484,90	0,03 %
20.3.4	200307	IOPES	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal	m³	57	57	272,97	352,38	20.085,49	0,04 %
20.3.5	200323	IOPES	Fornecimento e espalhamento de pó de pedra	m³	104	104	164,32	212,12	22.060,55	0,05 %
20.3.6	200326	IOPES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	855	855	31,97	41,27	35.285,91	0,07 %
20.4			**TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA**						**431.872,14**	
20.4.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	18000	18000	9,89	12,77	229.806,02	0,48 %
20.4.2	200402	IOPES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	2444	2444	1,37	1,77	4.322,29	0,01 %
20.4.3	200404	IOPES	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos, utilizando detergente neutro, escovação manual e vassoura a seco	m²	3480	3480	5,42	7,00	24.348,44	0,05 %
20.4.4	92107	SINAPI	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUCÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCÇÃO, TANQUE 12000 L - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	750	750	95,66	123,49	92.615,62	0,19 %
20.4.5	COMP. 925	Próprio	LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE REDES DE ESGOTO / DRENAGEM	H	272	272	230,06	296,98	80.779,77	0,17 %
20.5			**DIVERSOS EXTERNOS**						**248.031,78**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 190 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.5.1	200511	IOPES	Banco de concreto aparente com tampo de 40x40x5 cm e base de 20x20x36 cm para mesa de jogos, conforme detalhe em projeto	und	4	4	161,33	208,26	833,04	0,00 %
20.5.2	200512	IOPES	Mesa de concreto aparente com tampo de 60x60x5 cm, base de 30x30x75 cm e tabuleiro 40x40cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2cm conf. projeto	und	2	2	479,11	618,48	1.236,97	0,00 %
20.5.3	200513	IOPES	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	15	15	1.606,36	2.073,65	31.104,75	0,06 %
20.5.4	200562	IOPES	Caixa pré-moldada de concreto para aparelho de ar condicionado de 18.000 BTU	und	3	3	448,86	579,43	1.738,30	0,00 %
20.5.5	200563	IOPES	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	26	26	173,15	223,52	5.811,50	0,01 %
20.5.6	200572	IOPES	Poço c/ anéis pré-moldados diam. 1.5m e profundidade de 7m, inclusive fornecimento	und	5	5	3.211,78	4.146,09	20.730,43	0,04 %
20.5.7	200573	IOPES	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado 1" e ferro liso 1/2", inclusive pintura, conforme projeto padrão SEDU	m	53	53	229,86	296,73	15.726,49	0,03 %
20.5.8	200576	IOPES	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	2	2	674,41	870,60	1.741,19	0,00 %
20.5.9	200581	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 7,5 cm, Altura: 15cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	51	51	238,96	308,47	15.732,15	0,03 %
20.5.10	200582	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 15 cm, Altura: 30cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	51	51	355,71	459,19	23.418,49	0,05 %
20.5.11	101005	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 6 M³. AF_07/2020	m³	1313	1313	18,90	24,40	32.034,59	0,07 %
20.5.12	100955	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	51	51	4,97	6,42	327,20	0,00 %
20.5.13	100957	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6563	6563	3,94	5,09	33.380,38	0,07 %
20.5.14	100958	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1063	1063	1,59	2,05	2.181,84	0,00 %
20.5.15	101006	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 10 M³. AF_07/2020	m³	1313	1313	20,98	27,08	35.560,09	0,07 %
20.5.16	100960	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	51	51	3,68	4,75	242,28	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 191 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.5.17	100962	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6563	6563	2,91	3,76	24.654,03	0,05 %
20.5.18	100963	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1063	1063	1,15	1,48	1.578,06	0,00 %
20.6			**QUADRA DE ESPORTES (Ver nota 9 da planilha)**						**261.672,00**	
20.6.1	200702	IOPES	Piso quadra poliesp. fck=25MPa, esp.=10 cm, armado c/ tela Q138, concret camada única bombeável c/ brita n. 1, acab. sup. c/ rotoalisador, juntas c/ corte serra diamant. preench. c/ mastique, base 5cm solo brita 30% e resina endur	m²	22	22	147,31	190,16	4.183,57	0,01 %
20.6.2	200703	IOPES	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas com largura de 5cm, para demarcação de quadras de esportes	m	340	340	10,46	13,50	4.590,96	0,01 %
20.6.3	200704	IOPES	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m²	563	563	41,80	53,96	30.379,27	0,06 %
20.6.4	200705	IOPES	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	2	2	227,60	293,81	587,62	0,00 %
20.6.5	200706	IOPES	Suporte para tabela de basquete de concreto armado Fck = 15MPa, inclusive forma, armação, lançamento e desforma	und	2	2	3.694,28	4.768,95	9.537,89	0,02 %
20.6.6	200707	IOPES	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	und	2	2	2.071,03	2.673,49	5.346,99	0,01 %
20.6.7	200708	IOPES	Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3"e parte móvel de 21/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 31/2"e tampão de furo	und	2	2	1.664,55	2.148,77	4.297,54	0,01 %
20.6.8	200709	IOPES	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	und	2	2	1.015,90	1.311,43	2.622,85	0,01 %
20.6.9	200711	IOPES	Alambrado com tela fio 12, malha de 1", tubos de ferro galvanizado verticais de 2" e tubos de ferro galvanizado horizontais de 1" soldados nas partes superior e inferior, inclusive portão	m²	125	125	279,27	360,51	45.063,71	0,09 %
20.6.10	200713	IOPES	Rede para futebol de salão	und	2	2	219,01	282,72	565,44	0,00 %
20.6.11	200714	IOPES	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m²	22	22	19,12	24,68	543,00	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 192 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.6.12	200715	IOPES	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cmm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	43	43	195,20	251,98	10.835,30	0,02 %
20.6.13	200716	IOPES	Parede em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, h=2m, para proteção de fundo de gol (quadra poliesportiva), com pilares em concreto armado a cada 3m para travamento, inclusive chapisco	m²	85	85	161,22	208,12	17.690,11	0,04 %
20.6.14	200717	IOPES	Goivete nas dimensões 2x1 executado sobre alvenaria chapiscada e rebocada	m	22	22	6,10	7,87	173,24	0,00 %
20.6.15	200720	IOPES	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m²	149	149	58,39	75,38	11.230,97	0,02 %
20.6.16	200721	IOPES	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	m²	43	43	20,95	27,04	1.162,91	0,00 %
20.6.17	200725	IOPES	Pintura a base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas largura de 8cm para demarcação de quadra de esportes	m	300	300	11,52	14,87	4.461,35	0,01 %
20.6.18	200726	IOPES	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	188	188	188,05	242,75	45.637,70	0,09 %
20.6.19	200728	IOPES	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 21/2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo	m²	188	188	197,46	254,90	47.921,41	0,10 %
20.6.20	200738	IOPES	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	300	300	38,32	49,47	14.840,19	0,03 %
21			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS**						**852.862,01**	
21.1			**QUADROS DE GIZ / AVISO**						**0,00**	
21.2			**ARMÁRIOS E PRATELEIRAS**						**15.371,25**	
21.2.1	210210	IOPES	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	33	33	360,83	465,80	15.371,25	0,03 %
21.3			**DIVERSOS INTERNOS**						**837.490,76**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 193 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 48.264.845,85

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
21.3.1	210301	IOPES	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	81	81	333,63	430,68	34.885,32	0,07 %
21.3.2	210302	IOPES	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	60	60	242,88	313,53	18.812,03	0,04 %
21.3.3	210304	IOPES	Banco de concreto armado aparente Fck=15 MPa, com apoios de concreto, largura de 45cm, espessura de 7cm e altura de 45cm	m	87	87	225,93	291,65	25.373,81	0,05 %
21.3.4	210316	IOPES	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de madeira de lei medindo 60x60cm, inclusive dobradiça, marco, alizar e fechadura, emassamento e pintura	und	5	5	816,45	1.053,96	5.269,78	0,01 %
21.3.5	210321	IOPES	Proteção para caixa de descarga em malha de ferro 3/4" fio 12, perfil "L" 1" e barra chata 3/4" x 1/8", conf. detalhe	und	9	9	188,01	242,70	2.184,32	0,00 %
21.3.6	210322	IOPES	Corrimão em tubo de ferro galvanizado diam. 2" com chumbadores a cada 1.5m	m	64	64	136,56	176,29	11.282,26	0,02 %
21.3.7	COMP. 855	Próprio	Guarda corpo em tubos de aço galvanizado 1 1/2" e 1", altura de 1,10m, incluindo vedação entre montantes em tela ondulada galvanizada fio 2,77m malha 5x5cm, inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, e fundo anticorrosivo a uma demão	m	375	375	615,80	794,94	298.101,08	0,62 %
21.3.8	COMP. 859	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M,CHUMBADO NA PAREDE, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	875	875	253,30	326,98	286.111,85	0,59 %
21.3.9	COMP.860	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M, COM MONTANTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1", CHUMBADO NO CHÃO NA ALTURA DE 1,10M, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M	250	250	459,10	592,65	148.163,05	0,31 %
21.3.10	COMP. 922	Próprio	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UND	332	332	17,05	22,01	7.307,27	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 194 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.10.2	10227	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 2,5mm2	m	40.000,00	45,71	59,01	2.360.281,56	4,89 %	4,89 %	A
9.2.1	90202	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive	m²	19.000,00	52,14	67,31	1.278.842,99	2,65 %	7,54 %	A
19.1.6	190106	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	25.400,00	29,44	38,00	965.304,04	2,00 %	9,54 %	A
14.12.3	10210	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 21/2 a 4"	m	1.875,00	314,88	406,48	762.147,36	1,58 %	11,12 %	A
19.1.14	SESA2216	Pintura com aplicação de 02 demãos de tinta epóxi, resistente à água / lavável, branca	m²	13.125,00	43,56	56,23	738.039,80	1,53 %	12,65 %	A
15.9.4	10210	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.750,00	314,88	406,48	711.337,54	1,47 %	14,12 %	A
13.2.13	130234	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	m²	2.340,00	220,71	284,91	666.700,02	1,38 %	15,50 %	A
13.2.14	130234	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	m²	2.340,00	220,71	284,91	666.700,02	1,38 %	16,88 %	A
12.3.3	120303	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	7.500,00	66,06	85,28	639.576,41	1,33 %	18,21 %	A
15.10.16	10210	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 120,0mm2	m	1.500,00	314,88	406,48	609.717,89	1,26 %	19,47 %	A
10.2.4	100208	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	1.400,00	329,77	425,70	595.980,13	1,23 %	20,71 %	A
15.5.7	10209	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões	m	6.250,00	66,84	86,28	539.273,48	1,12 %	21,83 %	A
14.10.3	10210	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	1.250,00	314,88	406,48	508.098,24	1,05 %	22,88 %	A
14.8.23	10210	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 50 MM X1 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	1.125,00	314,88	406,48	457.288,42	0,95 %	23,83 %	A
19.1.1	190101	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	17.500,00	19,59	25,29	442.552,79	0,92 %	24,74 %	A
14.7.3	10210	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões	m	1.058,00	314,88	406,48	430.054,35	0,89 %	25,63 %	A
3.3.1	30304	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	3.780,00	84,39	108,94	411.789,61	0,85 %	26,49 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 195 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
19.1.13	SESA2215	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM SUPER LAVÁVEL BRANCA, APLICAÇÃO EM DUAS DEMÃOS	m²	21.875,00	14,58	18,82	411.716,42	0,85 %	27,34 %	A
13.2.15	130236	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	3.224,00	93,46	120,65	388.967,59	0,81 %	28,15 %	A
13.1.7	35571	PISO VINILICO PAVIFLEX CHROMA CONCEPT 30X30CM - ESP.2MM - COLOCADO, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	m²	1.080,00	259,50	334,99	361.787,63	0,75 %	28,90 %	A
15.8.8	10227	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	5.875,00	45,71	59,01	346.666,35	0,72 %	29,61 %	A
9.2.3	90206	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	2.420,00	110,88	143,13	346.386,68	0,72 %	30,33 %	A
15.10.3	10228	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 4,0mm2	m	35.000,00	7,36	9,50	332.535,84	0,69 %	31,02 %	A
15.5.8	10210	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	780,00	314,88	406,48	317.053,30	0,66 %	31,68 %	A
19.1.4	190104	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	8.400,00	28,77	37,14	311.969,22	0,65 %	32,32 %	A
20.1.7	200134	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL NYLOFOR 3D, EM PAINEL DE AÇO GALV., H	m²	625,00	386,49	498,92	311.824,96	0,65 %	32,97 %	A
9.2.2	90203	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	3.000,00	79,79	103,00	309.002,73	0,64 %	33,61 %	A
21.3.7	COMP. 855	Guarda corpo em tubos de aço galvanizado 1 1/2" e 1", altura de 1,10m, incluindo vedação entre montantes em tela ondulada galvanizada fio 2,77m malha 5x5cm, inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, e fundo anticorrosivo a uma demão	m	375,00	615,80	794,94	298.101,08	0,62 %	34,23 %	A
17.3.48	COMP. 866	Torneira de mesa, referência pressmatic benefit Docol ou equivalente	und	155,00	1.476,60	1.906,14	295.452,16	0,61 %	34,84 %	A
5.1.6	96358	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	2.500,00	90,25	116,50	291.259,31	0,60 %	35,44 %	A
6.3.4	61304	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	210,00	1.067,49	1.378,02	289.384,80	0,60 %	36,04 %	A
21.3.8	COMP. 859	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M,CHUMBADO NA PAREDE, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	875,00	253,30	326,98	286.111,85	0,59 %	36,64 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 196 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
9.1.8	COMP. 750	ESTRUTURA EM ALUMINIO PARA COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO POLICARBONATO	m²	375,00	588,91	760,22	285.083,97	0,59 %	37,23 %	A
9.1.5	90105	Estrutura de madeira de lei Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo francesa, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupunicida, exclusive telhas	m²	854,00	244,54	315,68	269.587,89	0,56 %	37,78 %	A
1.1.28	10230	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	29.175,00	7,10	9,17	267.400,25	0,55 %	38,34 %	A
20.1.1	200124	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	200,00	1.005,16	1.297,56	259.512,21	0,54 %	38,88 %	A
15.12.1	10203	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	6.250,00	31,19	40,26	251.644,82	0,52 %	39,40 %	A
20.2.4	200214	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 10 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	1.338,00	142,32	183,72	245.818,55	0,51 %	39,91 %	A
13.2.10	130230	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	1.250,00	146,47	189,08	236.347,65	0,49 %	40,40 %	A
20.4.1	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	18.000,00	9,89	12,77	229.806,02	0,48 %	40,87 %	A
6.3.3	61303	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	172,00	1.027,32	1.326,17	228.100,79	0,47 %	41,35 %	A
12.2.5	120220	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência ELIANE, STRUFALDI, CERAL OU EQUIV nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	1.750,00	95,41	123,16	215.538,35	0,45 %	41,79 %	A
19.1.7	190107	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m²	36.095,00	4,52	5,83	210.609,56	0,44 %	42,23 %	A
12.3.1	120301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	4.160,00	38,75	50,02	208.093,08	0,43 %	42,66 %	A
17.2.3	COMP. 807	Bancada em aço inox - 304, concretada, acabamento liso e polido, com rodabanca, assentada com argamassa	m²	63,00	2.379,07	3.071,14	193.481,91	0,40 %	43,06 %	A
15.10.4	10229	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 6,0mm2	m	3.242,00	44,56	57,52	186.487,96	0,39 %	43,45 %	A
16.4.50	160675	Detector de fumaça óptico (fotoelétrico) endereçável, alimentação bivolt 12/24V ? Fornecimento, instalação e configuração	und	722,00	196,56	253,74	183.199,78	0,38 %	43,83 %	A
1.1.6	10206	Demolição de revestimento com azulejos	m²	2.526,00	55,70	71,90	181.627,31	0,38 %	44,20 %	A
15.10.12	10206	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 25,0mm2	m	2.500,00	55,70	71,90	179.757,83	0,37 %	44,57 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 197 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.10.13	10207	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 35,0mm2	m	2.500,00	55,70	71,90	179.757,83	0,37 %	44,95 %	A
6.2.16	COMP. 854	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, sarrafeada p/ pintura, com visor em vidro liso incolor 6mm, inclusive alizares, dobradiças vai e vem e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:1.60 x 2.10 m (2 folhas)	und	50,00	2.777,05	3.584,89	179.244,69	0,37 %	45,32 %	A
9.1.4	90104	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telhas cerâmicas tipo capa e canal c/ tesouras, pilares, vigas, terças, caibros e ripas, incl. trat. c/cupinicida, exclusive telhas	m²	360,00	385,45	497,58	179.127,87	0,37 %	45,69 %	A
9.2.7	90216	Cumeeira para cobertura em telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm	m	1.500,00	92,45	119,34	179.015,56	0,37 %	46,06 %	A
15.10.23	10219	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 35,0mm2	m	375,00	366,17	472,69	177.258,32	0,37 %	46,43 %	A
15.9.3	10209	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2.000,00	66,84	86,28	172.567,51	0,36 %	46,79 %	A
6.6.3	61903	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	105,00	1.254,94	1.620,00	170.100,21	0,35 %	47,14 %	A
9.1.2	90102	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	1.170,00	111,73	144,23	168.751,74	0,35 %	47,49 %	A
20.2.3	200209	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m²	770,00	164,16	211,91	163.173,89	0,34 %	47,83 %	A
6.6.2	61902	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	105,00	1.202,65	1.552,50	163.012,59	0,34 %	48,16 %	A
2.1.5	20351	Tapume madeira compensada resinada e= 12mm h=2,20m, estr. c/ mad reflorest., incl mont, pintura esmalte sint, adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m e faixas c/ pintura esmalte sintético nas cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm	m	400,00	315,13	406,80	162.720,53	0,34 %	48,50 %	A
14.12.2	10209	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	1.875,00	66,84	86,28	161.782,04	0,34 %	48,84 %	A
16.3.21	10209	Barra chata em aço galvanizado a fogo 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâm. 7mm ref. TEL-761, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1.875,00	66,84	86,28	161.782,04	0,34 %	49,17 %	A
2.1.1	20339	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifíco (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	5.736,00	21,60	27,88	159.939,41	0,33 %	49,50 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 198 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.5.8	170612	Lavatório de louça branca com coluna suspensa p/ banheiro PNE, Vougle Plus Conforto L.51.17 + CS.1.17, Ref., Deca ou equivalente, incl. sifão, válvula e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	88,00	1.389,31	1.793,46	157.824,50	0,33 %	49,83 %	A
4.1.7	40237	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	150,00	789,62	1.019,32	152.898,07	0,32 %	50,15 %	A
13.2.2	130205	Piso de tábuas corridas de Peroba de 15cm sobre caibros de 5x6cm espaçados de 50cm, fixados com argamassa de cimento e areia no traço 1:5	m²	250,00	461,37	595,58	148.895,63	0,31 %	50,45 %	A
21.3.9	COMP.860	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M, COM MONTANTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1", CHUMBADO NO CHÃO NA ALTURA DE 1,10M, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M	250,00	459,10	592,65	148.163,05	0,31 %	50,76 %	A
10.1.2	100105	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	300,00	373,18	481,74	144.521,42	0,30 %	51,06 %	A
7.2.1	71701	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	194,00	573,69	740,58	143.671,83	0,30 %	51,36 %	A
1.1.9	10209	Demolição de alvenaria	m³	1.599,00	66,84	86,28	137.967,73	0,29 %	51,64 %	A
7.1.4	71105	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	268,00	393,89	508,47	136.270,66	0,28 %	51,93 %	A
17.4.15	170534	Pia em aço inox com 02 cubas nº 1, dimensões 0.60 x 2.50, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	33,00	3.188,76	4.116,37	135.840,22	0,28 %	52,21 %	A
14.8.20	10207	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	UN	1.875,00	55,70	71,90	134.818,37	0,28 %	52,49 %	A
15.9.1	10207	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.875,00	55,70	71,90	134.818,37	0,28 %	52,77 %	A
4.1.10	40240	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	141,00	740,51	955,92	134.785,33	0,28 %	53,05 %	A
11.2.1	110201	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	2.000,00	52,10	67,26	134.511,78	0,28 %	53,32 %	A
5.4.5	50606	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	2.048,00	50,38	65,04	133.192,79	0,28 %	53,60 %	A
19.1.5	190105	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	3.000,00	33,62	43,40	130.200,17	0,27 %	53,87 %	A
15.5.1	10203	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 3/4", inclusive abraçadeira de fixação	m	3.125,00	31,19	40,26	125.822,41	0,26 %	54,13 %	A
8.1.1	80102	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	244,00	396,67	512,06	124.942,96	0,26 %	54,39 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 199 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.4.9	170516	Tanque duplo de aço inox AISI 304, marcas de referência Fisher (mod TQI-D) Metalpress ou Mekal, inclusive válvulas de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneiras	und	30,00	3.174,71	4.098,23	122.946,99	0,25 %	54,65 %	A
20.2.2	200206	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 8 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	848,00	110,79	143,02	121.279,95	0,25 %	54,90 %	A
13.2.5	130210	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m colorido com corante tipo Xadrez ou equivalente	m²	1.250,00	75,03	96,86	121.070,28	0,25 %	55,15 %	A
17.4.17	170536	Pia em aço inox com 02 cubas nº 2, dimensões de 0.60 x 2.10m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	33,00	2.831,65	3.655,38	120.627,44	0,25 %	55,40 %	A
19.1.15	COMP. 862	Pintura com três demãos de tinta esmalte, acabamento acetinado, base água, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	2.563,00	36,24	46,78	119.902,82	0,25 %	55,65 %	A
1.1.38	10256	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	10.590,00	8,41	10,86	114.970,01	0,24 %	55,88 %	A
20.1.3	200130	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 11/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	88,00	995,85	1.285,54	113.127,76	0,23 %	56,12 %	A
16.5.5	160715	Indice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo à norma 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforçada com fio int. polietileno, reg. base com arg. 1:4 esp min 15mm, proteção mecânica arg. 1:4 esp. 20mm, imprimação e juntas de dilat	m²	263,00	329,77	425,70	111.959,12	0,23 %	56,35 %	A
14.7.2	10209	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	1.283,00	66,84	86,28	110.702,06	0,23 %	56,58 %	A
7.2.6	9074	Brise em perfil "C" de alumínio dobrado anodizado branco	m²	125,00	686,01	885,57	110.696,29	0,23 %	56,81 %	A
9.2.5	90212	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	600,00	141,79	183,04	109.822,03	0,23 %	57,04 %	A
15.10.25	10221	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x2,5mm2	m	2.500,00	33,59	43,36	108.403,33	0,22 %	57,26 %	A
14.10.2	10209	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	1.250,00	66,84	86,28	107.854,70	0,22 %	57,48 %	A
15.10.15	10209	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 95,0mm2	m	1.250,00	66,84	86,28	107.854,70	0,22 %	57,71 %	A
19.1.3	190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	3.444,00	23,83	30,76	105.944,83	0,22 %	57,93 %	A
4.1.15	40253	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	108,00	758,85	979,60	105.796,74	0,22 %	58,15 %	A
7.2.4	71704	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	88,00	908,90	1.173,30	103.250,31	0,21 %	58,36 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 200 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
11.2.2	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	1.250,00	62,92	81,22	101.529,29	0,21 %	58,57 %	A
16.6.3	160872	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	2.500,00	31,29	40,39	100.980,65	0,21 %	58,78 %	A
14.11.4	10219	Ralo sifonado em PVC 100x100mm, com grelha PVC	und	213,00	366,17	472,69	100.682,73	0,21 %	58,99 %	A
15.15.3	10203	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	2.500,00	31,19	40,26	100.657,93	0,21 %	59,20 %	A
18.2.9	180210	Tomada de 3 polos 20A/250V, com placa 4x2"	und	1.500,00	51,63	66,65	99.973,75	0,21 %	59,40 %	A
15.8.2	10221	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	2.305,00	33,59	43,36	99.947,87	0,21 %	59,61 %	A
1.1.16	10218	Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte	m²	5.778,00	13,33	17,21	99.426,07	0,21 %	59,82 %	A
1.1.31	10239	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	1.809,00	42,33	54,64	98.850,63	0,20 %	60,02 %	A
16.5.1	160709	Estrado de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente conforme detalhe em projeto	m²	50,00	1.517,54	1.958,99	97.949,62	0,20 %	60,23 %	A
1.1.34	10246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	18.195,00	4,15	5,36	97.474,89	0,20 %	60,43 %	A
13.2.7	130222	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m²	500,00	150,92	194,82	97.411,31	0,20 %	60,63 %	A
13.2.4	130209	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	780,00	96,15	124,12	96.813,63	0,20 %	60,83 %	A
15.10.6	10234	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 16,0mm2	m	2.568,00	28,96	37,38	96.003,30	0,20 %	61,03 %	A
6.2.13	COMP. 512	CHAPA EM AÇO INOX 0,8MM PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, INSTALADO	m²	250,00	295,36	381,28	95.320,06	0,20 %	61,23 %	A
20.1.2	200128	Alambrado sobre muro existente, executado em tela fio 12 malha 3", com 02 fios tensores, fixados em tubos de FG 11/2" colocados a cada 3m (h do alambrado =1,5m), inlcusive chumbamento no muro	m²	275,00	266,52	344,05	94.613,93	0,20 %	61,42 %	A
1.1.3	10203	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	2.310,00	31,19	40,26	93.007,93	0,19 %	61,61 %	A
20.4.4	92107	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUCÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCÇÃO, TANQUE 12000 L - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	750,00	95,66	123,49	92.615,62	0,19 %	61,81 %	A
13.1.6	130112	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	1.250,00	57,30	73,97	92.460,71	0,19 %	62,00 %	A
9.1.1	90101	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	315,00	226,55	292,45	92.122,82	0,19 %	62,19 %	A
9.3.4	90314	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	768,00	92,77	119,76	91.973,22	0,19 %	62,38 %	A
14.8.19	10206	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1.250,00	55,70	71,90	89.878,91	0,19 %	62,57 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 201 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.5.3	160712	Tela em arame galvanizado de 1"e fio 10 para ventilação de casa de gás, chumbada com argamassa de cimento, cal e areia	m²	300,00	231,91	299,37	89.811,79	0,19 %	62,75 %	A
5.4.4	50605	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m²	1.042,00	66,13	85,37	88.952,64	0,18 %	62,94 %	A
15.9.11	10219	Mini-Disjuntor tripolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	188,00	366,17	472,69	88.865,50	0,18 %	63,12 %	A
15.9.19	10227	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.500,00	45,71	59,01	88.510,56	0,18 %	63,30 %	A
4.3.1	40405	Fôrma com chapa compensada plastificada esp. 12mm, utização 5 vezes	m²	593,00	115,43	149,01	88.362,09	0,18 %	63,49 %	A
9.3.3	90312	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	300,00	227,58	293,78	88.134,91	0,18 %	63,67 %	A
15.10.1	10226	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 1,5mm2	m	2.454,00	27,41	35,38	86.831,28	0,18 %	63,85 %	A
17.4.16	170535	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	33,00	2.012,27	2.597,64	85.722,10	0,18 %	64,03 %	A
17.5.9	170613	Lavatório de louça branca de canto p/ banheiro PNE, Coleção Master L.76.17, Ref. Deca ou equivalente, incl. válvula, sifão e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	30,00	2.145,95	2.770,21	83.106,21	0,17 %	64,20 %	A
6.1.3	60103	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	174,00	368,80	476,08	82.838,60	0,17 %	64,37 %	A
15.5.15	10219	Saída horizontal para eletroduto de 3/4"	und	175,00	366,17	472,69	82.720,55	0,17 %	64,54 %	A
4.1.11	40243	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	6.012,00	10,56	13,63	81.955,01	0,17 %	64,71 %	A
20.4.5	COMP. 925	LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE REDES DE ESGOTO / DRENAGEM	H	272,00	230,06	296,98	80.779,77	0,17 %	64,88 %	A
17.1.16	170131	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	und	45,00	1.389,37	1.793,54	80.709,20	0,17 %	65,05 %	A
5.1.2	50203	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças e fechadura interna	und	125,00	500,00	645,45	80.681,25	0,17 %	65,21 %	A
2.2.6	20713	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	124,00	502,06	648,11	80.365,55	0,17 %	65,38 %	A
14.9.33	10219	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	366,17	472,69	80.357,11	0,17 %	65,55 %	A
17.5.5	170607	Barra de apoio articulada, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	208,00	299,16	386,19	80.326,61	0,17 %	65,71 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 202 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.5.10	170614	Kit composto por (02) duas Barra de apoio lateral fixa em formato "U", em aço inox polido AISI 304, 30 cm, para instalação em lavatórios, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	200,00	310,72	401,11	80.221,69	0,17 %	65,88 %	A
6.2.15	COMP. 851	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, com visor vidro liso incolor 6mm, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	50,00	1.237,38	1.597,33	79.866,69	0,17 %	66,04 %	A
20.1.8	200101	Alambrado c/ tela losangular de arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2 1/2" e horizontal de 1" incl. portão, pintados com esmalte sobre fundo anticorrosivo	m²	275,00	224,03	289,20	79.530,09	0,16 %	66,21 %	A
17.4.28	170561	Reservatório de polietileno de 15.000l, inclusive peça de madeira 5 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de boia	und	5,00	12.280,13	15.852,42	79.262,10	0,16 %	66,37 %	A
15.10.26	10222	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x4,0mm2	m	2.500,00	24,52	31,65	79.132,17	0,16 %	66,54 %	A
2.1.3	20348	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m²	1.898,00	31,85	41,12	78.036,58	0,16 %	66,70 %	A
9.2.9	90228	Telha em aço galvalume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	750,00	80,28	103,63	77.725,09	0,16 %	66,86 %	A
12.1.1	120101	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	7.500,00	7,90	10,20	76.485,83	0,16 %	67,02 %	A
13.1.4	130110	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	780,00	75,54	97,51	76.061,38	0,16 %	67,18 %	A
17.4.14	170533	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	33,00	1.758,46	2.270,00	74.909,87	0,16 %	67,33 %	A
17.4.7	170514	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	und	30,00	1.923,07	2.482,49	74.474,73	0,15 %	67,49 %	A
9.3.6	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1.250,00	46,11	59,52	74.404,25	0,15 %	67,64 %	A
18.2.1	180201	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	1.500,00	38,19	49,30	73.949,21	0,15 %	67,79 %	A
6.2.12	COMP. 900	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA, ABRIR OU CORRER	und	170,00	334,82	432,22	73.477,25	0,15 %	67,95 %	A
9.1.3	90103	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canalete 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	592,00	95,76	123,62	73.181,02	0,15 %	68,10 %	A
15.8.3	10222	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	2.305,00	24,52	31,65	72.959,86	0,15 %	68,25 %	A
17.4.34	COMP.870	Bancada e cuba em uma única peça, sendo bancada em aço inox (aproximadamente 1 m2) e 1 Cuba em aço inox dim.560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	20,00	2.781,57	3.590,73	71.814,57	0,15 %	68,40 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 203 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
2.2.7	20714	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	124,00	447,83	578,10	71.684,86	0,15 %	68,55 %	A
15.5.23	10227	Junção simples para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	1.200,00	45,71	59,01	70.808,45	0,15 %	68,69 %	A
13.1.1	130103	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m²	1.950,00	28,02	36,17	70.533,49	0,15 %	68,84 %	A
17.2.2	170220	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	113,00	482,12	622,37	70.327,66	0,15 %	68,98 %	A
20.1.4	200131	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tubo de FG 31/2" e barra chata de 2"x1/4" para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	30,00	1.787,67	2.307,70	69.231,10	0,14 %	69,13 %	A
14.9.26	10210	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	314,88	406,48	69.101,36	0,14 %	69,27 %	A
15.9.7	10214	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3.000,00	17,82	23,00	69.011,51	0,14 %	69,41 %	A
16.3.12	10234	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1.813,00	28,96	37,38	67.778,03	0,14 %	69,55 %	A
18.8.4	181004	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W temp. de cor 5000k c/ 1,20m - Ref. CE232AL-N - AMES, 6025 - LUMAVI -LDEF 2X32W - LUMILUZ OU EQUIVALENTE	und	300,00	173,58	224,07	67.222,33	0,14 %	69,69 %	A
1.1.10	10210	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	165,00	314,88	406,48	67.068,97	0,14 %	69,83 %	A
16.4.64	COMP. 835	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	und	83,00	616,79	796,21	66.085,78	0,14 %	69,97 %	A
19.1.8	190109	Pintura de letra, aplicação manual, em parede, dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	und	450,00	113,68	146,75	66.037,28	0,14 %	70,11 %	A
12.3.4	120304	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	702,00	72,36	93,41	65.573,49	0,14 %	70,24 %	A
4.1.9	40239	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	70,00	719,21	928,43	64.989,97	0,13 %	70,38 %	A
15.10.10	10204	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 10,0mm2	m	2.250,00	22,28	28,76	64.712,82	0,13 %	70,51 %	A
15.10.11	10205	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 16,0mm2	m	2.500,00	20,05	25,88	64.706,36	0,13 %	70,64 %	A
11.2.3	110210	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	750,00	66,23	85,50	64.122,23	0,13 %	70,78 %	A
4.6.8	40810	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício	m³	6,00	8.262,31	10.665,82	63.994,90	0,13 %	70,91 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 204 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
4.6.1	40801	Escarificação manual de concreto, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m³	15,00	3.295,65	4.254,35	63.815,32	0,13 %	71,04 %	A
9.4.1	90403	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	375,00	131,77	170,10	63.788,21	0,13 %	71,17 %	A
9.3.2	90305	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	m	180,00	274,47	354,31	63.776,40	0,13 %	71,31 %	A
7.1.2	71103	Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	375,00	131,49	169,74	63.652,67	0,13 %	71,44 %	A
17.4.35	COMP. 876	Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm, de embutir, referência mirnox ou equivalente	und	20,00	2.455,62	3.169,96	63.399,20	0,13 %	71,57 %	A
19.6.3	190603	Pintura sobre pisos, marcas de referência Novacor, Coral ou Suvinil, a duas demãos, Linha Premium	m²	2.063,00	23,77	30,68	63.302,52	0,13 %	71,70 %	A
1.1.35	10253	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²	1.532,00	31,90	41,18	63.087,32	0,13 %	71,83 %	A
13.2.6	130211	Fornecimento e instalação de Piso Paviflex dim. 30x30cm, esp. 2mm linha Chroma Concept ref. Fademac ou equivalente	m²	188,00	259,50	334,99	62.977,85	0,13 %	71,96 %	A
10.1.1	100102	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	525,00	92,58	119,51	62.743,55	0,13 %	72,09 %	A
6.4.1	61402	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,80 m	und	45,00	1.073,50	1.385,78	62.360,15	0,13 %	72,22 %	A
6.4.3	61404	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,60 m	und	45,00	1.073,50	1.385,78	62.360,15	0,13 %	72,35 %	A
16.6.1	160807	Conector RJ 45 macho	und	3.750,00	12,61	16,28	61.043,43	0,13 %	72,48 %	A
14.4.3	10206	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	848,00	55,70	71,90	60.973,85	0,13 %	72,60 %	A
1.1.32	10240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	3.903,00	11,98	15,46	60.359,82	0,13 %	72,73 %	A
3.1.1	30101	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	714,00	63,96	82,57	58.952,10	0,12 %	72,85 %	A
2.1.2	20346	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	2.925,00	15,11	19,51	57.053,58	0,12 %	72,97 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 205 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
4.7.3	40904	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.23 e H=2.50m	m	15,00	2.942,76	3.798,81	56.982,13	0,12 %	73,09 %	A
4.1.3	40224	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	54,00	811,77	1.047,91	56.587,35	0,12 %	73,20 %	A
15.17.26	10222	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 1"	UN	1.764,00	24,52	31,65	55.835,66	0,12 %	73,32 %	A
15.8.9	10228	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	5.875,00	7,36	9,50	55.818,52	0,12 %	73,44 %	A
1.1.8	10208	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	3.866,00	11,14	14,38	55.595,50	0,12 %	73,55 %	A
7.1.3	71104	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	68,00	628,75	811,65	55.192,43	0,11 %	73,67 %	A
9.1.6	92555	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	38,00	1.122,94	1.449,60	55.084,92	0,11 %	73,78 %	A
1.1.1	10201	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	1.470,00	28,96	37,38	54.955,16	0,11 %	73,89 %	A
16.4.62	COMP. 833	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	15,00	2.833,39	3.657,62	54.864,35	0,11 %	74,01 %	A
3.2.2	30202	Material para aterro - areia limpa (fornecimento já considerado 15% de empolamento)	m³	242,00	174,80	225,65	54.607,14	0,11 %	74,12 %	A
13.2.17	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	225,00	187,47	242,01	54.451,13	0,11 %	74,23 %	A
18.1.1	180107	Luminária industrial a prova de tempo, 45 graus, Wetzel, Naville, Total Light, ou equivalente, exclusive lampada	und	75,00	559,85	722,71	54.203,28	0,11 %	74,35 %	A
2.2.4	20711	Reservatório de poliestileno de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 8x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	20,00	2.093,69	2.702,74	54.054,89	0,11 %	74,46 %	A
15.5.33	10206	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und) , vergalhão com rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	750,00	55,70	71,90	53.927,35	0,11 %	74,57 %	A
15.5.34	10207	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	750,00	55,70	71,90	53.927,35	0,11 %	74,68 %	A
14.14.1	10222	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 1.1/2"	cm	1.700,00	24,52	31,65	53.809,88	0,11 %	74,79 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 206 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
18.2.2	180202	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	938,00	44,31	57,20	53.653,39	0,11 %	74,90 %	A
1.1.17	10219	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m³	113,00	366,17	472,69	53.413,84	0,11 %	75,01 %	A
15.10.24	10220	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 2x2,5mm2	m	3.000,00	13,77	17,78	53.327,08	0,11 %	75,12 %	A
20.2.8	200243	Canaleta no piso em concreto simples com dimensões internas de 20 x 10 cm e grelha em ferro diam. 1/2" a cada 3 cm fixados em cantoneira de 3/4" x 1/8" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16"	m	143,00	288,76	372,76	53.304,72	0,11 %	75,23 %	A
8.2.3	80203	Espelho prata esp. 4 mm sobre caixa de compensado colado revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, dim. 1,80 x 0,40m, conforme detalhe em projeto	m²	57,00	723,40	933,84	53.228,71	0,11 %	75,35 %	A
17.3.38	170353	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	80,00	514,30	663,91	53.112,79	0,11 %	75,46 %	A
17.4.3	170507	Lavatório de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	25,00	1.631,89	2.106,61	52.665,17	0,11 %	75,56 %	A
16.5.4	160713	Porta de correr de chapa galvanizada nº 14 - pintura com esmalte sintetico acetinado sobre zarcão, com tela quebra chama em malha 2 a 5mm	m²	75,00	543,08	701,06	52.579,65	0,11 %	75,67 %	A
19.6.2	190602	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	2.063,00	19,68	25,40	52.410,33	0,11 %	75,78 %	A
16.5.2	160710	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39 c/ resist. min comp. 2.5MPa, assentado c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp.juntas 10mm e esp. paredes, sem revestimento, 9cm	m²	520,00	77,78	100,41	52.211,23	0,11 %	75,89 %	A
17.4.32	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	38,00	1.063,71	1.373,14	52.179,44	0,11 %	76,00 %	A
14.9.55	10210	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128,00	314,88	406,48	52.029,26	0,11 %	76,11 %	A
2.1.4	20350	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	269,00	148,86	192,16	51.691,95	0,11 %	76,21 %	A
2.2.1	20708	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	186,00	214,16	276,46	51.421,40	0,11 %	76,32 %	A
17.3.32	170345	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 1.1/4" (32mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	113,00	352,16	454,60	51.370,18	0,11 %	76,43 %	A
17.5.1	170601	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 40 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	312,00	127,39	164,45	51.307,70	0,11 %	76,53 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 207 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.46	160665	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 100x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados, barra antipânico e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, sinalização e pintura de acabamento	und	15,00	2.643,07	3.411,94	51.179,09	0,11 %	76,64 %	A
4.6.2	40802	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	240,00	164,77	212,70	51.048,38	0,11 %	76,74 %	A
4.2.7	40339	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	312,00	126,48	163,27	50.941,19	0,11 %	76,85 %	A
19.2.3	190203	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1.425,00	27,63	35,67	50.826,28	0,11 %	76,96 %	A
5.4.6	50607	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado praça de Vitória, posto obra)	m²	297,00	131,65	169,95	50.474,25	0,10 %	77,06 %	A
6.7.8	62208	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	und	473,00	82,56	106,58	50.410,78	0,10 %	77,16 %	A
14.10.5	10213	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	2.500,00	15,59	20,13	50.312,83	0,10 %	77,27 %	A
15.9.6	10213	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2.500,00	15,59	20,13	50.312,83	0,10 %	77,37 %	A
5.1.4	50206	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, fixada com cantoneira de ferro cromado	m²	85,00	457,98	591,21	50.252,54	0,10 %	77,48 %	A
14.14.2	10223	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 1.1/2" e menores ou iguais a 3"	cm	1.700,00	22,85	29,50	50.145,01	0,10 %	77,58 %	A
4.6.12	40818	Revestimento externo com argamassa corretiva tipo Sika Monotop 622 BR ou equivalente, esp. 5mm	m²	518,00	74,87	96,65	50.064,54	0,10 %	77,68 %	A
5.4.7	50608	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado fábrica, posto obra)	m²	387,00	100,15	129,28	50.032,77	0,10 %	77,79 %	A
1.1.40	10264	Demolição de piso granilite	m²	1.250,00	30,99	40,00	50.006,24	0,10 %	77,89 %	A
12.2.1	120201	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	393,00	98,30	126,90	49.869,92	0,10 %	77,99 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 208 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
4.1.16	40250	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	375,00	100,61	129,88	48.704,04	0,10 %	78,10 %	A
14.8.18	10205	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1.875,00	20,05	25,88	48.529,77	0,10 %	78,20 %	A
1.2.6	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	3.750,00	10,02	12,93	48.505,57	0,10 %	78,30 %	A
15.17.23	10219	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1/2" com rosca, para cabos de 12,5 a 15mm	und	102,00	366,17	472,69	48.214,26	0,10 %	78,40 %	A
15.15.1	10201	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	1.282,00	28,96	37,38	47.926,88	0,10 %	78,50 %	A
6.2.14	SESA2330	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	38,00	976,91	1.261,09	47.921,54	0,10 %	78,60 %	A
20.6.19	200728	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 21/2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo	m²	188,00	197,46	254,90	47.921,41	0,10 %	78,69 %	A
14.8.14	10201	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1.275,00	28,96	37,38	47.665,19	0,10 %	78,79 %	A
17.1.2	170107	Mictório de louça branca com sifão integrado antivandalismo - M715 - Deca ou equivalente, inclusive engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm	und	45,00	813,64	1.050,33	47.264,75	0,10 %	78,89 %	A
9.3.7	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	469,00	77,95	100,63	47.193,43	0,10 %	78,99 %	A
17.5.4	170604	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 90 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	208,00	174,86	225,73	46.951,17	0,10 %	79,09 %	A
20.1.5	200132	Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 3,50 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	5,00	7.248,24	9.356,75	46.783,77	0,10 %	79,18 %	A
18.3.1	180301	Bomba centrífuga trifásica 5CV, modelo 620 Dancor, ou equivalente	und	8,00	4.522,62	5.838,25	46.706,00	0,10 %	79,28 %	A
17.5.11	170615	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 70 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	238,00	151,95	196,15	46.684,24	0,10 %	79,38 %	A
15.12.2	10204	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4"a 2"	m	1.623,00	22,28	28,76	46.679,51	0,10 %	79,47 %	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 209 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
2.2.2	20709	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	124,00	289,88	374,21	46.401,56	0,10 %	79,57 %	A
15.3.8	10221	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	1.063,00	33,59	43,36	46.093,09	0,10 %	79,67 %	A
18.8.5	181005	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	150,00	237,35	306,40	45.959,27	0,10 %	79,76 %	A
2.2.3	20710	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	20,00	1.770,47	2.285,50	45.709,99	0,09 %	79,86 %	A
6.2.3	61103	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	108,00	327,74	423,08	45.692,59	0,09 %	79,95 %	A
20.6.18	200726	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	188,00	188,05	242,75	45.637,70	0,09 %	80,04 %	B
16.3.3	10222	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	1.434,00	24,52	31,65	45.390,21	0,09 %	80,14 %	B
14.8.16	10203	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1.125,00	31,19	40,26	45.296,07	0,09 %	80,23 %	B
15.5.10	10213	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 300x100mm, sem tampa	m	2.250,00	15,59	20,13	45.281,54	0,09 %	80,33 %	B
18.4.1	180405	Poste circular de concreto de 11m padrão ESCELSA, incl. luminária tipo LED 1 pétala pot 100W, IP66, temp cor sup 5000K, vida util superior a 60.000 H, mod EDN100, HBP-100 ou 001100G3-1006 - AMES Iluminação, ECP, HDA Iluminação ou equiv	und	8,00	4.380,63	5.654,96	45.239,64	0,09 %	80,42 %	B
17.4.27	170563	Tanque cilíndrico vertical em polietileno, capacidade de 20.000 litros, com boca de inspeção 60cm, tampa de 1/4 de volta e vedação total, inclusive transporte horizontal manual até base de torre, transporte vertical com guindaste hidráulico	und	2,00	17.457,83	22.536,31	45.072,63	0,09 %	80,51 %	B
20.6.9	200711	Alambrado com tela fio 12, malha de 1", tubos de ferro galvanizado verticais de 2" e tubos de ferro galvanizado horizontais de 1" soldados nas partes superior e inferior, inclusive portão	m²	125,00	279,27	360,51	45.063,71	0,09 %	80,61 %	B
20.1.6	200133	Fornecimento e instalação Portão de Abrir em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 1,00 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	15,00	2.322,39	2.997,97	44.969,60	0,09 %	80,70 %	B
16.4.47	160671	Abrigo de parede para hidrante 80x90x17cm sobrepor, em chapa de aço com pintura eletrostática vermelha, visor transparente e inscrição "HIDRANTE", registro globo angular 45º 2.1/2? (63mm), adaptador em latão storz engate rápido 2.1/2?, 2 (duas) mangueiras de incêndio 15m ?2.1/2? - Tipo 2 e esguicho regulável em latão 2.1/2?, fornecimento e instalação	und	15,00	2.319,82	2.994,66	44.919,83	0,09 %	80,79 %	B
19.1.10	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	469,00	74,12	95,68	44.874,63	0,09 %	80,89 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 210 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
3.2.1	30201	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	501,00	68,88	88,92	44.547,51	0,09 %	80,98 %	B
4.1.13	40246	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	3.150,00	10,94	14,12	44.485,70	0,09 %	81,07 %	B
20.2.7	200237	Blocos pré-moldados de concreto intertravados tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm e rejuntamento com areia, utilizando compactador de placa vibratória e cortadora de piso	m²	375,00	91,28	117,83	44.187,51	0,09 %	81,16 %	B
16.4.65	COMP. 836	MANGUEIRA DE INCENDIO 63MM X 15 M C/ ENGATE STORZ	und	55,00	621,82	802,71	44.148,91	0,09 %	81,25 %	B
15.6.1	10209	Arame galvanizado 12 BWG (0.048 kg/m)	m	510,00	66,84	86,28	44.004,72	0,09 %	81,34 %	B
13.1.2	130104	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm	m²	780,00	43,68	56,39	43.981,48	0,09 %	81,44 %	B
13.2.12	130233	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	255,00	131,80	170,14	43.385,86	0,09 %	81,53 %	B
13.4.1	130403	Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro	m²	231,00	145,24	187,49	43.310,26	0,09 %	81,62 %	B
14.14.3	10224	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 3" e menores ou iguais a 4"	cm	1.700,00	19,68	25,40	43.188,35	0,09 %	81,70 %	B
14.12.6	10214	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2"a 4"	m	1.875,00	17,82	23,00	43.132,20	0,09 %	81,79 %	B
14.10.4	10212	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	2.500,00	13,36	17,25	43.116,06	0,09 %	81,88 %	B
20.2.1	200202	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	450,00	74,12	95,68	43.056,68	0,09 %	81,97 %	B
13.3.11	COMP. 547	Rodapé em PVC, sobrepor, para piso vinílico, Tarkett ou equivalente	m	750,00	44,41	57,33	42.996,65	0,09 %	82,06 %	B
17.3.21	170329	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	188,00	175,01	225,92	42.473,04	0,09 %	82,15 %	B
4.7.2	40903	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.05m e H=2.00m	m	15,00	2.192,29	2.830,03	42.450,41	0,09 %	82,24 %	B
17.1.14	170129	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de acionamento simples - Izy - Deca, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	50,00	648,16	836,71	41.835,49	0,09 %	82,32 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 211 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.1.3	140108	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.00 m, Hútil 2.0m completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação, conf. detalhe em projeto	und	4,00	8.078,40	10.428,41	41.713,63	0,09 %	82,41 %	B
3.2.3	30203	Lastro de brita 3 e 4, apiloado manualmente	m³	126,00	256,02	330,50	41.642,52	0,09 %	82,50 %	B
5.1.7	104724	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	375,00	85,26	110,06	41.273,30	0,09 %	82,58 %	B
3.2.6	30208	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	159,00	199,06	256,97	40.857,68	0,08 %	82,67 %	B
17.1.22	86922	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	33,00	956,64	1.234,93	40.752,58	0,08 %	82,75 %	B
13.3.10	130323	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granitina grana N.1	m	563,00	55,99	72,28	40.692,23	0,08 %	82,84 %	B
1.1.2	10202	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	2.016,00	15,59	20,13	40.572,26	0,08 %	82,92 %	B
14.12.1	10208	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	2.813,00	11,14	14,38	40.452,70	0,08 %	83,00 %	B
14.13.3	10219	Revisões e reparos em torneiras de bóia	und	85,00	366,17	472,69	40.178,55	0,08 %	83,09 %	B
12.3.2	120302	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m²	1.137,00	27,25	35,18	39.996,28	0,08 %	83,17 %	B
17.1.20	170136	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	26,00	1.191,43	1.538,02	39.988,44	0,08 %	83,25 %	B
13.3.6	130317	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	375,00	82,28	106,22	39.830,72	0,08 %	83,34 %	B
14.1.4	140109	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâm. 2.0m, Hútil 2.0m, compl., incl. tampa c/visita 60cm, concreto p/ fundo esp. 10cm, escavação, brita 4 e tubulação de saída esgoto 150mm, conf. proj.	und	4,00	7.695,87	9.934,60	39.738,39	0,08 %	83,42 %	B
14.5.1	10210	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	96,00	314,88	406,48	39.021,94	0,08 %	83,50 %	B
7.1.5	71106	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	39,00	763,02	984,98	38.414,32	0,08 %	83,58 %	B
14.12.5	10213	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	1.875,00	15,59	20,13	37.734,62	0,08 %	83,66 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 212 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
5.4.3	50603	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 19cm	m²	279,00	104,63	135,07	37.683,66	0,08 %	83,73 %	B
17.3.9	170317	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	195,00	148,14	191,23	37.290,62	0,08 %	83,81 %	B
9.3.5	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	500,00	57,44	74,15	37.074,65	0,08 %	83,89 %	B
15.12.3	10205	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	1.425,00	20,05	25,88	36.882,63	0,08 %	83,96 %	B
17.3.1	170304	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	117,00	243,88	314,82	36.834,49	0,08 %	84,04 %	B
20.3.2	200305	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada	m³	117,00	243,68	314,57	36.804,28	0,08 %	84,12 %	B
1.1.42	10280	Remoção de cobertura em telha metálica, exclusive estrutura	m²	2.961,00	9,59	12,38	36.656,38	0,08 %	84,19 %	B
13.2.18	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	177,00	160,40	207,06	36.649,68	0,08 %	84,27 %	B
10.2.3	100204	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	558,00	50,85	65,64	36.628,38	0,08 %	84,35 %	B
17.3.7	170315	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º Gali - Docol ou equivalente	und	94,00	301,32	388,97	36.563,55	0,08 %	84,42 %	B
11.3.2	110302	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	375,00	74,47	96,13	36.050,00	0,07 %	84,50 %	B
16.4.61	COMP. 832	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	15,00	1.858,33	2.398,92	35.983,77	0,07 %	84,57 %	B
14.4.4	10207	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia	m	500,00	55,70	71,90	35.951,57	0,07 %	84,64 %	B
11.2.5	39512	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	375,00	74,08	95,63	35.861,20	0,07 %	84,72 %	B
9.5.2	90501	Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, caibros e ripas, exclusive fornecimento	m²	375,00	73,77	95,23	35.711,13	0,07 %	84,79 %	B
20.5.15	101006	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 10 M³. AF_07/2020	m³	1.313,00	20,98	27,08	35.560,09	0,07 %	84,87 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 213 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.3.8	10227	Fixador universal latão estanhado p/ cabos 16 a 70 mm2 ref. 5024, incl. parafuso sextavado M6x45mm, arruela lisa 1/4", bucha nº8, vedação dos furos c/ poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	600,00	45,71	59,01	35.404,22	0,07 %	84,94 %	B
15.8.6	10225	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 2", inclusive conexões	m	1.000,00	27,41	35,38	35.383,57	0,07 %	85,01 %	B
15.17.16	10210	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 240 mm2	und	87,00	314,88	406,48	35.363,64	0,07 %	85,09 %	B
18.8.2	181002	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	150,00	182,61	235,73	35.359,69	0,07 %	85,16 %	B
17.4.8	170515	Cuba p/ panelões de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2", excl. torneira	und	14,00	1.954,73	2.523,36	35.327,05	0,07 %	85,23 %	B
20.3.6	200326	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	855,00	31,97	41,27	35.285,91	0,07 %	85,31 %	B
15.5.28	10201	Suporte de fixação de eletroduto no teto, através de fita metálica perfurada (Walsiwa) ou equiv (1,30m), cursor (1 und), h=60cm, suporte "Y" (1 und), parafuso e bucha S8 (1 und)	und	938,00	28,96	37,38	35.066,63	0,07 %	85,38 %	B
5.4.2	50602	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m²	297,00	91,07	117,56	34.915,99	0,07 %	85,45 %	B
21.3.1	210301	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	81,00	333,63	430,68	34.885,32	0,07 %	85,52 %	B
18.8.6	181007	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância nclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k - Ref.CE416AL-N - AMES, 6026 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	113,00	238,71	308,15	34.821,03	0,07 %	85,60 %	B
16.4.60	COMP. 831	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	15,00	1.794,18	2.316,11	34.741,60	0,07 %	85,67 %	B
16.1.9	10210	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 20 pares	m	85,00	314,88	406,48	34.550,68	0,07 %	85,74 %	B
5.4.1	50601	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm	m²	348,00	76,39	98,61	34.316,92	0,07 %	85,81 %	B
1.1.30	10238	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	2.372,00	11,14	14,38	34.110,84	0,07 %	85,88 %	B
16.3.13	10201	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	907,00	28,96	37,38	33.907,71	0,07 %	85,95 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 214 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
2.3.2	20811	Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	20,00	1.309,38	1.690,28	33.805,57	0,07 %	86,02 %	B
15.15.7	10207	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	469,00	55,70	71,90	33.722,57	0,07 %	86,09 %	B
20.5.13	100957	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6.563,00	3,94	5,09	33.380,38	0,07 %	86,16 %	B
6.1.5	60108	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	65,00	395,98	511,17	33.226,09	0,07 %	86,23 %	B
13.1.3	130109	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	290,00	88,42	114,14	33.101,00	0,07 %	86,30 %	B
17.1.17	170132	Lavatório suspenso de canto - L76 - Deca ou equivalente, para portadores de necessidades especiais, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	12,00	2.133,50	2.754,14	33.049,62	0,07 %	86,37 %	B
7.1.6	71107	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	30,00	849,64	1.096,80	32.904,01	0,07 %	86,43 %	B
13.2.16	130237	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACII/ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	450,00	56,33	72,72	32.722,38	0,07 %	86,50 %	B
20.2.9	200253	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	255,00	99,07	127,89	32.611,81	0,07 %	86,57 %	B
14.8.17	10204	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1.125,00	22,28	28,76	32.356,41	0,07 %	86,64 %	B
14.12.4	10212	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	1.875,00	13,36	17,25	32.337,05	0,07 %	86,70 %	B
15.10.19	10214	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 150,0mm2	m	1.400,00	17,82	23,00	32.205,37	0,07 %	86,77 %	B
15.15.10	10210	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	79,00	314,88	406,48	32.111,81	0,07 %	86,84 %	B
20.5.11	101005	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 6 M³. AF_07/2020	m³	1.313,00	18,90	24,40	32.034,59	0,07 %	86,90 %	B
18.3.4	180304	Bomba centrifuga trifásica 2CV	und	12,00	2.061,79	2.661,56	31.938,78	0,07 %	86,97 %	B
13.2.1	130202	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m	m²	390,00	63,18	81,56	31.808,03	0,07 %	87,04 %	B
13.3.9	130322	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	750,00	32,53	41,99	31.494,73	0,07 %	87,10 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 215 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
20.5.3	200513	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	15,00	1.606,36	2.073,65	31.104,75	0,06 %	87,17 %	B
16.4.26	160644	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	78,00	307,77	397,30	30.989,42	0,06 %	87,23 %	B
20.6.3	200704	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m²	563,00	41,80	53,96	30.379,27	0,06 %	87,29 %	B
3.1.2	30102	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	216,00	108,24	139,73	30.181,04	0,06 %	87,35 %	B
4.7.1	40902	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=0.90m e H=1,50m	m	15,00	1.551,54	2.002,88	30.043,24	0,06 %	87,42 %	B
15.8.5	10224	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	1.182,00	19,68	25,40	30.028,61	0,06 %	87,48 %	B
15.5.6	10208	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 1", inclusive abraçadeira de fixação	m	2.080,00	11,14	14,38	29.911,70	0,06 %	87,54 %	B
16.4.56	COMP. 825	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 100 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)	und	4,00	5.788,38	7.472,22	29.888,88	0,06 %	87,60 %	B
4.4.1	40601	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm) para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, elemento de enchimento bloco cerâmico, espessura final da laje - 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	188,00	122,09	157,61	29.629,92	0,06 %	87,66 %	B
16.4.53	102619	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4,00	5.681,08	7.333,71	29.334,82	0,06 %	87,73 %	B
4.6.9	40813	Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos , SIKA Top 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente	m²	309,00	72,99	94,22	29.114,84	0,06 %	87,79 %	B
19.6.5	190605	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m²	300,00	75,15	97,01	29.103,34	0,06 %	87,85 %	B
2.3.1	20810	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	20,00	1.125,35	1.452,71	29.054,29	0,06 %	87,91 %	B
17.1.1	170101	Lavatório de louça branca com coluna ? Aspen Vogue Plus - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	36,00	624,42	806,06	29.018,30	0,06 %	87,97 %	B
19.1.2	190102	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	938,00	23,79	30,71	28.806,46	0,06 %	88,03 %	B
15.9.2	10208	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2.000,00	11,14	14,38	28.761,25	0,06 %	88,09 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 216 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
9.5.1	90502	Recolocação de estrutura de madeira para telhado com telha ondulada de fibrocimento ou telha ecológica tipo onduline, com pontaletes e caibros, exclusive fornecimento	m²	878,00	25,30	32,66	28.675,28	0,06 %	88,14 %	B
4.1.2	40206	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	256,00	86,70	111,92	28.651,78	0,06 %	88,20 %	B
16.4.48	160673	Central de Alarme de Incêndio Endereçável, com capacidade para até 256 endereços, distribuídos em 4 laços, incluindo fornecimento, instalação e configuração completa	und	8,00	2.730,15	3.524,35	28.194,81	0,06 %	88,26 %	B
15.10.7	10201	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 25,0mm2	m	745,00	28,96	37,38	27.851,43	0,06 %	88,32 %	B
14.6.11	10206	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 22 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	375,00	55,70	71,90	26.963,67	0,06 %	88,38 %	B
14.8.21	10208	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA AGUA FRIA	UN	1.875,00	11,14	14,38	26.963,67	0,06 %	88,43 %	B
17.3.39	170354	Chuveiro de vazão constante com vávula anti-vandalismo Pressmatic ? Docol ou equivalente	und	15,00	1.392,07	1.797,02	26.955,35	0,06 %	88,49 %	B
19.1.12	95306	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.275,00	16,33	21,08	26.877,51	0,06 %	88,54 %	B
7.2.3	71703	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	38,00	542,86	700,78	26.629,56	0,06 %	88,60 %	B
20.2.5	200223	Execução de lastro de brita nº 2, aplicado sob passeios e ciclovias, compreendendo a escavação do terreno natural, nivelamento e compactação mecânica da base, bem como o fornecimento, espalhamento e regularização da camada de brita	m³	68,00	302,45	390,43	26.549,42	0,06 %	88,65 %	B
9.2.8	90219	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	188,00	108,27	139,77	26.275,96	0,05 %	88,71 %	B
6.7.1	62201	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	188,00	107,81	139,17	26.164,32	0,05 %	88,76 %	B
9.2.4	90211	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	m²	100,00	202,00	260,76	26.076,18	0,05 %	88,82 %	B
11.2.4	39511	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	250,00	80,80	104,30	26.076,18	0,05 %	88,87 %	B
16.3.22	10210	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 35mm², ref. TEL-5135, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	64,00	314,88	406,48	26.014,63	0,05 %	88,92 %	B
14.8.15	10202	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1.275,00	15,59	20,13	25.659,54	0,05 %	88,98 %	B
19.4.1	190418	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m²	450,00	43,82	56,57	25.455,26	0,05 %	89,03 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 217 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.1.15	170130	Lavatório de louça branca com coluna, Ravena L91 + C9 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	21,00	937,71	1.210,49	25.420,29	0,05 %	89,08 %	B
21.3.3	210304	Banco de concreto armado aparente Fck=15 MPa, com apoios de concreto, largura de 45cm, espessura de 7cm e altura de 45cm	m	87,00	225,93	291,65	25.373,81	0,05 %	89,14 %	B
18.8.1	181001	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	150,00	130,82	168,88	25.331,33	0,05 %	89,19 %	B
16.3.27	10216	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	1.750,00	11,14	14,38	25.166,10	0,05 %	89,24 %	B
15.10.18	10213	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 70,0mm2	m	1.250,00	15,59	20,13	25.156,41	0,05 %	89,29 %	B
18.8.3	181003	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	150,00	129,77	167,52	25.128,01	0,05 %	89,34 %	B
14.8.9	10227	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	425,00	45,71	59,01	25.077,99	0,05 %	89,40 %	B
14.11.12	10227	Engate flexível de PVC para lavatório	und	425,00	45,71	59,01	25.077,99	0,05 %	89,45 %	B
15.17.2	10227	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 6.0 mm2	und	425,00	45,71	59,01	25.077,99	0,05 %	89,50 %	B
16.6.2	160851	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	3.432,00	5,63	7,27	24.942,98	0,05 %	89,55 %	B
8.2.2	80202	Espelho espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 6mm, moldura de peça de madeira 7x2.5cm fixada com parafuso e bucha conforme detalhe em projeto	m²	23,00	834,68	1.077,49	24.782,23	0,05 %	89,60 %	B
20.5.17	100962	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6.563,00	2,91	3,76	24.654,03	0,05 %	89,65 %	B
16.3.24	10213	Fixador ômega em latão ref. 733, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm, bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	1.223,00	15,59	20,13	24.613,04	0,05 %	89,71 %	B
10.2.1	100202	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika	m²	301,00	62,94	81,25	24.456,02	0,05 %	89,76 %	B
4.1.8	40238	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m²	211,00	89,67	115,76	24.424,31	0,05 %	89,81 %	B
13.3.8	130321	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	375,00	50,35	65,00	24.373,81	0,05 %	89,86 %	B
7.1.1	71101	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8", conforme detalhe em projeto	m²	27,00	698,94	902,26	24.361,06	0,05 %	89,91 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 218 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
20.4.3	200404	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos, utilizando detergente neutro, escovação manual e vassoura a seco	m²	3.480,00	5,42	7,00	24.348,44	0,05 %	89,96 %	B
15.10.8	10202	Cabo de cobre nu, seção de 25,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	1.200,00	15,59	20,13	24.150,16	0,05 %	90,01 %	B
15.9.40	10219	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 300A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51,00	366,17	472,69	24.107,13	0,05 %	90,06 %	B
15.5.22	10226	Junção simples para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	680,00	27,41	35,38	24.060,83	0,05 %	90,11 %	B
16.3.14	10202	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm e bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	1.190,00	15,59	20,13	23.948,91	0,05 %	90,16 %	B
17.1.21	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	319,00	57,77	74,58	23.789,52	0,05 %	90,21 %	B
1.1.13	10214	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	1.034,00	17,82	23,00	23.785,97	0,05 %	90,26 %	B
17.1.19	170134	Bacia convencional de louça branca- Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	23,00	789,14	1.018,70	23.430,12	0,05 %	90,30 %	B
20.5.10	200582	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 15 cm, Altura: 30cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	51,00	355,71	459,19	23.418,49	0,05 %	90,35 %	B
18.3.5	180305	Bomba elétrica centrífuga monofásica 1 CV	und	12,00	1.509,51	1.948,63	23.383,52	0,05 %	90,40 %	B
16.5.6	160718	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	m²	675,00	26,60	34,34	23.178,11	0,05 %	90,45 %	B
14.8.25	10213	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 75 MM X 2 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	1.125,00	15,59	20,13	22.640,77	0,05 %	90,50 %	B
15.17.1	10226	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra até 4.0mm2	und	638,00	27,41	35,38	22.574,72	0,05 %	90,54 %	B
15.5.9	10212	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 200x100mm, sem tampa	m	1.300,00	13,36	17,25	22.420,35	0,05 %	90,59 %	B
15.5.5	10207	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato X, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	311,00	55,70	71,90	22.361,87	0,05 %	90,64 %	B
18.7.3	180809	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	158,00	109,15	140,90	22.262,47	0,05 %	90,68 %	B
16.4.34	160652	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	1.436,43	1.854,29	22.251,45	0,05 %	90,73 %	B
15.5.30	10203	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	550,00	31,19	40,26	22.144,74	0,05 %	90,77 %	B
18.3.3	180303	Bomba centrífuga monofásica 3/4 CV	und	12,00	1.426,07	1.840,91	22.090,97	0,05 %	90,82 %	B
20.3.5	200323	Fornecimento e espalhamento de pó de pedra	m³	104,00	164,32	212,12	22.060,55	0,05 %	90,87 %	B
14.1.2	140103	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro de 1.20m, altura útil de 1.80m, completo, incl. tampa c/visita de 60 cm, concreto p/fundo esp.10cm e tubulação de saída de esgoto	und	5,00	3.415,46	4.409,02	22.045,09	0,05 %	90,91 %	B
17.1.9	170122	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de , inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive lavatório	und	49,00	341,36	440,66	21.592,42	0,04 %	90,96 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 219 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
10.2.2	100203	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	429,00	38,92	50,24	21.553,74	0,04 %	91,00 %	B
3.2.5	30206	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	83,00	201,13	259,64	21.550,01	0,04 %	91,05 %	B
15.10.5	10230	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 10,0mm2	m	2.331,00	7,10	9,17	21.364,52	0,04 %	91,09 %	B
15.8.1	10220	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1/2", inclusive conexões	m	1.200,00	13,77	17,78	21.330,83	0,04 %	91,13 %	B
4.4.2	40602	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm), sobrecarga 300 kg/m2, vão de 3.5 a 4.3m, capeamento 4cm, elemento de enchimento em bloco cerâmico, espessura final da laje ? 12cm, Fck = 150 Kg/cm2	m²	113,00	144,63	186,70	21.097,42	0,04 %	91,18 %	B
11.3.1	110301	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	375,00	43,33	55,93	20.975,51	0,04 %	91,22 %	B
12.2.2	120207	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 20 X 1.5cm fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	188,00	86,36	111,48	20.958,64	0,04 %	91,26 %	B
6.8.1	62301	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.60 x 1.60 m	und	19,00	853,42	1.101,68	20.931,92	0,04 %	91,31 %	B
16.4.25	160643	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	89,00	181,85	234,75	20.892,76	0,04 %	91,35 %	B
9.5.4	90509	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	153,00	105,32	135,96	20.801,51	0,04 %	91,39 %	B
20.5.6	200572	Poço c/ anéis pré-moldados diam. 1.5m e profundidade de 7m, inclusive fornecimento	und	5,00	3.211,78	4.146,09	20.730,43	0,04 %	91,44 %	B
16.4.59	COMP. 830	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, dimensões em torno de 12x40cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	601,00	26,56	34,29	20.606,07	0,04 %	91,48 %	B
17.3.4	170310	Torneira para uso geral 1130 Trio - Docol ou equivalente	und	68,00	234,71	302,99	20.603,13	0,04 %	91,52 %	B
14.9.62	10219	TE DE REDUCAO, CPVC, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43,00	366,17	472,69	20.325,62	0,04 %	91,56 %	B
16.3.29	10219	Chapa perfurada(tela casa da moeda) BELINOX, largura 245 mm, espessura 1.5mm, ref. TEL-754, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	43,00	366,17	472,69	20.325,62	0,04 %	91,61 %	B
15.5.20	10224	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 300mm	und	800,00	19,68	25,40	20.323,93	0,04 %	91,65 %	B
20.3.4	200307	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal	m³	57,00	272,97	352,38	20.085,49	0,04 %	91,69 %	B
15.5.32	10205	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	776,00	20,05	25,88	20.084,85	0,04 %	91,73 %	B
14.9.70	10227	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	340,00	45,71	59,01	20.062,39	0,04 %	91,77 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 220 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.3.20	170328	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	113,00	137,39	177,36	20.041,31	0,04 %	91,82 %	B
17.4.31	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	207,00	74,38	96,02	19.875,55	0,04 %	91,86 %	B
4.2.2	40330	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	23,00	664,13	857,33	19.718,48	0,04 %	91,90 %	B
14.4.2	10205	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	761,00	20,05	25,88	19.696,62	0,04 %	91,94 %	B
20.2.10	200254	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado (tátil direcional), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	158,00	96,55	124,64	19.692,55	0,04 %	91,98 %	B
9.3.1	90302	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	375,00	40,58	52,38	19.644,27	0,04 %	92,02 %	B
6.2.17	COMP. 897	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (1 folha)	m²	13,00	1.168,23	1.508,07	19.604,89	0,04 %	92,06 %	B
4.1.4	40231	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	21,00	721,76	931,72	19.566,12	0,04 %	92,10 %	B
15.5.2	10204	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES,sem rosca, no formato B, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	680,00	22,28	28,76	19.557,65	0,04 %	92,14 %	B
17.4.10	170519	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	45,00	336,50	434,39	19.547,45	0,04 %	92,18 %	B
4.2.4	40332	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	1.338,00	11,28	14,56	19.483,09	0,04 %	92,22 %	B
13.2.11	130231	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	93,00	161,63	208,65	19.404,28	0,04 %	92,26 %	B
14.8.24	10212	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 60 MM X 2", PARA AGUA FRIA	UN	1.125,00	13,36	17,25	19.402,23	0,04 %	92,30 %	B
15.9.5	10212	Mini-Disjuntor monopolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.125,00	13,36	17,25	19.402,23	0,04 %	92,34 %	B
1.3.4	10404	Corte e destocamento de árvores com diâmetro superior a 30 cm	und	102,00	146,81	189,52	19.330,74	0,04 %	92,38 %	B
1.1.11	10212	Retirada manual de pavimento em paralelepípedos, incluindo empilhamento para reaproveitamento	m²	1.119,00	13,36	17,25	19.298,75	0,04 %	92,42 %	B
17.4.12	170528	Reservatório de polietileno de 5.000 L, inclusive peça de madeira 6 x 16 cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	4,00	3.724,73	4.808,25	19.233,02	0,04 %	92,46 %	B
17.1.7	170120	Lavatório de louça branca com coluna, padrão popular Izy ? Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	42,00	354,15	457,17	19.201,23	0,04 %	92,50 %	B
15.8.12	10234	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	510,00	28,96	37,38	19.066,08	0,04 %	92,54 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 221 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.4.33	COMP. 869	Cuba em aço inox dimensões 560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	38,00	388,33	501,30	19.049,22	0,04 %	92,58 %	B
21.3.2	210302	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	60,00	242,88	313,53	18.812,03	0,04 %	92,62 %	B
4.1.6	40235	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=20 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	19,00	765,93	988,74	18.786,04	0,04 %	92,66 %	B
19.3.1	190301	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	300,00	48,49	62,60	18.778,72	0,04 %	92,70 %	B
17.3.10	170318	Registro de pressão bruto com volante, diâmetro 1/2" (15mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	225,00	63,80	82,36	18.530,87	0,04 %	92,74 %	B
4.1.5	40233	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	19,00	744,13	960,60	18.251,35	0,04 %	92,77 %	B
4.6.7	40809	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício, com profundidade máxima 5cm	m²	32,00	440,05	568,06	18.177,94	0,04 %	92,81 %	B
8.1.3	80107	Vidro aramado esp. 6mm, colocado	m²	10,00	1.395,83	1.801,88	18.018,77	0,04 %	92,85 %	B
17.1.5	170116	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	23,00	606,84	783,37	18.017,50	0,04 %	92,89 %	B
14.10.1	10208	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	1.250,00	11,14	14,38	17.975,78	0,04 %	92,92 %	B
15.10.14	10208	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 50,0mm2	m	1.250,00	11,14	14,38	17.975,78	0,04 %	92,96 %	B
3.2.7	30209	Aterro com areia em áreas de calçada, inclusive fornecimento e adensamento	m³	80,00	173,32	223,74	17.899,10	0,04 %	93,00 %	B
16.4.38	160656	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	1.155,41	1.491,52	17.898,23	0,04 %	93,04 %	B
15.11.6	10229	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 25mm (1")	und	310,00	44,56	57,52	17.831,98	0,04 %	93,07 %	B
15.5.19	10223	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 200mm	und	600,00	22,85	29,50	17.698,24	0,04 %	93,11 %	B
20.6.13	200716	Parede em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, h=2m, para proteção de fundo de gol (quadra poliesportiva), com pilares em concreto armado a cada 3m para travamento, inclusive chapisco	m²	85,00	161,22	208,12	17.690,11	0,04 %	93,15 %	B
6.1.6	60110	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente	m	163,00	83,84	108,23	17.641,34	0,04 %	93,18 %	B
17.1.8	170121	Recolocação de bacia sanitária, inclusive fornecimento de tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação), exclusive bacia sanitária	und	39,00	350,16	452,02	17.628,84	0,04 %	93,22 %	B
16.3.4	10223	Cabo condutor de cobre eletrolítico nu, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diam. 50mm2	m	597,00	22,85	29,50	17.609,75	0,04 %	93,26 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 222 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
9.5.6	90512	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m³	504,00	27,06	34,93	17.605,60	0,04 %	93,29 %	B
18.1.6	COMP. 906	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	Unid.	214,00	63,16	81,53	17.448,11	0,04 %	93,33 %	B
17.4.5	170509	Tanque de aço inox nº 2, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal e sifão	und	5,00	2.700,76	3.486,41	17.432,06	0,04 %	93,36 %	B
17.4.29	37400	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	207,00	65,17	84,13	17.414,49	0,04 %	93,40 %	B
12.2.3	120208	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	619,00	21,76	28,09	17.387,70	0,04 %	93,44 %	B
4.1.14	40249	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 1 vez (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	107,00	125,19	161,61	17.292,03	0,04 %	93,47 %	B
14.11.19	10203	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	425,00	31,19	40,26	17.111,85	0,04 %	93,51 %	B
15.5.18	10222	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 150mm	und	540,00	24,52	31,65	17.092,55	0,04 %	93,54 %	B
17.3.33	170346	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 40mm (1.1/2"), referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente	und	38,00	348,20	449,49	17.080,67	0,04 %	93,58 %	B
17.5.7	170610	Assento poliéster convencional branco com fixação cromada com proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17 - Deca ou equivalente	und	7,00	1.872,42	2.417,11	16.919,75	0,04 %	93,61 %	B
18.3.2	180302	Bomba centrífuga monofásica 1/2 CV	und	12,00	1.090,63	1.407,89	16.894,73	0,04 %	93,65 %	B
13.3.7	130320	Rodapé em cerâmica PEI-3, h = 7cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, incl. rejuntamento com cimento branco	m	353,00	37,00	47,76	16.860,44	0,03 %	93,68 %	B
14.1.1	140102	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm, e tubo para ligação ao filtro	und	5,00	2.601,77	3.358,62	16.793,12	0,03 %	93,72 %	B
4.6.4	40806	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m²	435,00	29,52	38,11	16.576,71	0,03 %	93,75 %	B
17.3.6	170313	Torneira de parede para tanque longa 1/2" 1158 Primor ? Docol ou equivalente	und	64,00	200,00	258,18	16.523,52	0,03 %	93,79 %	B
1.1.12	10213	Retirada manual de blocos pré-moldados de concreto (Blokret), inclusive empilhamento para reaproveitamento	m²	821,00	15,59	20,13	16.522,73	0,03 %	93,82 %	B
18.3.7	COMP. 927	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP	und	3,00	4.261,14	5.500,71	16.502,12	0,03 %	93,85 %	B
16.4.63	COMP. 834	CAIXA / ABRIGO PARA MANGUEIRA DE INCÊNDIO, 80X90X17CM, COM TAMPA E SUPORTE	und	26,00	489,50	631,90	16.429,28	0,03 %	93,89 %	B
17.3.37	170352	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado sistema antivandalismo, diâmetro 1.1/2" (40mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	22,00	577,86	745,96	16.411,11	0,03 %	93,92 %	B
4.6.3	40803	Preparação do substrato para reparo em estrutura de concreto por apicoamento manual da superfície	m²	128,00	98,40	127,02	16.259,14	0,03 %	93,96 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 223 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.3.10	10229	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	und	282,00	44,56	57,52	16.221,35	0,03 %	93,99 %	B
15.5.4	10206	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato LR, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	221,00	55,70	71,90	15.890,59	0,03 %	94,02 %	B
18.2.7	180208	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	und	150,00	82,02	105,88	15.881,94	0,03 %	94,06 %	B
20.5.9	200581	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 7,5 cm, Altura: 15cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	51,00	238,96	308,47	15.732,15	0,03 %	94,09 %	B
20.5.7	200573	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado 1" e ferro liso 1/2", inclusive pintura, conforme projeto padrão SEDU	m	53,00	229,86	296,73	15.726,49	0,03 %	94,12 %	B
17.3.45	94501	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13,00	932,74	1.204,07	15.652,96	0,03 %	94,15 %	B
2.2.5	20712	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	211,00	56,94	73,50	15.509,31	0,03 %	94,19 %	B
13.2.9	130228	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	213,00	56,33	72,72	15.488,59	0,03 %	94,22 %	B
1.2.7	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5.100,00	2,34	3,02	15.405,60	0,03 %	94,25 %	B
21.2.1	210210	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	33,00	360,83	465,80	15.371,25	0,03 %	94,28 %	B
14.11.22	10206	Sifão em PVC para tanque 2"	und	213,00	55,70	71,90	15.315,37	0,03 %	94,31 %	B
16.4.33	160651	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	987,13	1.274,29	15.291,43	0,03 %	94,35 %	B
1.1.4	10204	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	531,00	22,28	28,76	15.272,22	0,03 %	94,38 %	B
1.1.21	10223	Retirada de aparelhos sanitários	und	517,00	22,85	29,50	15.249,98	0,03 %	94,41 %	B
18.2.4	180205	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	221,00	53,23	68,71	15.185,93	0,03 %	94,44 %	B
17.3.40	170357	Chuveiro em metal cromado com desviador flexível e ducha manual Linha Max 1975C ? Deca ou equivalente	und	12,00	971,46	1.254,06	15.048,69	0,03 %	94,47 %	B
14.8.8	10226	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	425,00	27,41	35,38	15.038,02	0,03 %	94,50 %	B
1.2.3	10333	Retirada de piso de borracha	m²	1.275,00	9,11	11,76	14.994,13	0,03 %	94,53 %	B
6.2.18	COMP. 899	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (2 folhas)	m²	13,00	890,33	1.149,33	14.941,25	0,03 %	94,56 %	B
17.3.35	170350	Conjunto Parafuso de fixação para instalação em bacia ou mictório, inclusive colocação	und	510,00	22,64	29,23	14.905,25	0,03 %	94,60 %	B
12.2.9	120232	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	99,00	116,34	150,18	14.868,15	0,03 %	94,63 %	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 224 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
20.6.20	200738	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	300,00	38,32	49,47	14.840,19	0,03 %	94,66 %	B
9.5.5	90511	Tratamento em estrutura de madeira com imunizante cupinicida, a uma demão	m²	1.050,00	10,92	14,10	14.801,46	0,03 %	94,69 %	B
8.1.2	80103	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	23,00	497,83	642,65	14.780,92	0,03 %	94,72 %	B
14.9.25	10209	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	66,84	86,28	14.668,24	0,03 %	94,75 %	B
18.2.3	180204	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	362,00	31,31	40,42	14.631,34	0,03 %	94,78 %	B
17.1.6	170117	Lavatório de louça branca sem coluna, padrão popular - Colibri - Logasa ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	45,00	251,71	324,93	14.621,96	0,03 %	94,81 %	B
20.3.3	200306	Fornecimento e espalhamento de brita 1 ou 2	m³	46,00	243,93	314,89	14.484,90	0,03 %	94,84 %	B
15.10.20	10215	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 185,0mm2	m	1.000,00	11,14	14,38	14.380,63	0,03 %	94,87 %	B
17.3.14	170322	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	85,00	130,63	168,63	14.333,57	0,03 %	94,90 %	B
13.3.5	130315	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	219,00	50,35	65,00	14.234,30	0,03 %	94,93 %	B
18.7.2	180804	Campainha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	13,00	835,80	1.078,93	14.026,14	0,03 %	94,96 %	B
16.4.11	10234	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	375,00	28,96	37,38	14.019,17	0,03 %	94,99 %	B
12.2.6	120221	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	m²	43,00	249,84	322,52	13.868,29	0,03 %	95,01 %	C
16.4.52	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	40,00	267,83	345,74	13.829,67	0,03 %	95,04 %	C
9.2.6	90215	Cumeeira para cobertura em telha cerâmica tipo capa e canal	m	300,00	35,59	45,94	13.782,94	0,03 %	95,07 %	C
15.8.15	10203	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	340,00	31,19	40,26	13.689,48	0,03 %	95,10 %	C
15.5.29	10202	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)	und	675,00	15,59	20,13	13.584,46	0,03 %	95,13 %	C
16.3.26	10215	Fita perfurada em latão niquelado 20mm x 0,8mm, para equalização de potenciais, ref. TEL-750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	938,00	11,14	14,38	13.489,03	0,03 %	95,16 %	C
5.2.1	50301	Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	247,00	42,07	54,31	13.414,12	0,03 %	95,18 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 225 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.3.23	170331	Registro de gaveta ABNT com acabamento canopla metal cromado C40, diâmetro 1.1/2" (40mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	43,00	240,59	310,58	13.354,84	0,03 %	95,21 %	C
15.8.7	10226	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3", inclusive conexões	m	375,00	27,41	35,38	13.268,84	0,03 %	95,24 %	C
16.4.24	160642	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	89,00	113,16	146,08	13.000,96	0,03 %	95,27 %	C
17.1.18	170133	Cuba de louça branca de embutir oval - L37 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	26,00	387,03	499,62	12.990,04	0,03 %	95,29 %	C
13.3.1	130303	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	572,00	17,59	22,71	12.988,36	0,03 %	95,32 %	C
1.1.22	10224	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	510,00	19,68	25,40	12.956,51	0,03 %	95,35 %	C
6.5.3	61703	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	9,00	1.100,64	1.420,82	12.787,35	0,03 %	95,37 %	C
12.2.7	120224	Assentamento de revestimento cerâmico com cimento colante, excl. rejuntamento e cerâmica	m²	553,00	17,87	23,07	12.756,82	0,03 %	95,40 %	C
16.4.49	160674	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável, tipo quebra-vidro, na cor vermelha, incluso martelo ? Fornecimento, instalação e configuração	und	68,00	144,56	186,61	12.689,65	0,03 %	95,43 %	C
14.6.1	10227	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 15mm (1/2"), inclusive conexões	m	213,00	45,71	59,01	12.568,50	0,03 %	95,45 %	C
6.4.2	61403	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 1,60 m	und	9,00	1.073,50	1.385,78	12.472,03	0,03 %	95,48 %	C
16.4.54	3148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	500,00	19,29	24,90	12.450,73	0,03 %	95,50 %	C
3.1.4	30104	Escavação mecânica em material de 2a. categoria	m³	425,00	22,60	29,17	12.399,09	0,03 %	95,53 %	C
5.1.9	COMP. 510	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE - TIPO RU, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	128,00	74,51	96,18	12.311,67	0,03 %	95,56 %	C
6.2.2	61102	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	68,00	139,83	180,51	12.274,45	0,03 %	95,58 %	C
14.9.72	10229	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	213,00	44,56	57,52	12.252,29	0,03 %	95,61 %	C
15.4.1	10229	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	213,00	44,56	57,52	12.252,29	0,03 %	95,63 %	C
16.3.15	10203	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	300,00	31,19	40,26	12.078,95	0,03 %	95,66 %	C
6.5.2	61702	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	9,00	1.020,14	1.316,90	11.852,09	0,02 %	95,68 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 226 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.3.2	61302	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	9,00	1.020,03	1.316,76	11.850,81	0,02 %	95,71 %	C
6.3.1	61301	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	9,00	1.012,74	1.307,35	11.766,11	0,02 %	95,73 %	C
7.2.2	71702	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	13,00	700,85	904,73	11.761,45	0,02 %	95,75 %	C
15.15.2	10202	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	581,00	15,59	20,13	11.692,70	0,02 %	95,78 %	C
15.15.9	10209	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	135,00	66,84	86,28	11.648,31	0,02 %	95,80 %	C
18.2.6	180207	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	150,00	60,11	77,60	11.639,40	0,02 %	95,83 %	C
17.2.1	170205	Bancada de mármore esp. 3cm	m²	14,00	636,32	821,43	11.499,96	0,02 %	95,85 %	C
15.17.25	10221	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1" com rosca, para cabos de 22,5 a 25mm	und	264,00	33,59	43,36	11.447,39	0,02 %	95,87 %	C
1.1.23	10225	Retirada de bancada de pia	m²	323,00	27,41	35,38	11.428,89	0,02 %	95,90 %	C
10.3.1	100301	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 prop. 1:10 ou equiv., revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 prop. 1:12 ou equivalente, esp. 2x15 mm e acab. argamassa 1:2	m²	85,00	103,42	133,50	11.347,91	0,02 %	95,92 %	C
21.3.6	210322	Corrimão em tubo de ferro galvanizado diam. 2" com chumbadores a cada 1.5m	m	64,00	136,56	176,29	11.282,26	0,02 %	95,94 %	C
20.6.15	200720	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m²	149,00	58,39	75,38	11.230,97	0,02 %	95,97 %	C
19.3.2	190307	Pintura fundo nivelador alquídico branco, aplicada a rolo, pincel ou trincha, em madeira, a uma demão, referência Suvinil, Coral ou equivalente	m²	340,00	25,44	32,84	11.165,77	0,02 %	95,99 %	C
4.2.6	40337	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	82,00	105,39	136,05	11.155,93	0,02 %	96,01 %	C
15.10.9	10203	Cabo de cobre nu, seção de 10,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	277,00	31,19	40,26	11.152,90	0,02 %	96,04 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 227 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
1.1.5	10205	Demolição de piso de tábuas	m²	425,00	20,05	25,88	11.000,08	0,02 %	96,06 %	C
14.6.10	10205	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 15 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	425,00	20,05	25,88	11.000,08	0,02 %	96,08 %	C
14.11.21	10205	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	425,00	20,05	25,88	11.000,08	0,02 %	96,11 %	C
5.1.8	COMP. 509	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO - ST, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	128,00	66,49	85,83	10.986,49	0,02 %	96,13 %	C
20.6.12	200715	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cmm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	43,00	195,20	251,98	10.835,30	0,02 %	96,15 %	C
2.3.3	20812	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	211,00	39,71	51,26	10.816,21	0,02 %	96,17 %	C
14.6.3	10229	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 25mm (1"), inclusive conexões	m	188,00	44,56	57,52	10.814,23	0,02 %	96,20 %	C
1.1.19	10221	Retirada de bandeira de porta	und	249,00	33,59	43,36	10.796,97	0,02 %	96,22 %	C
15.5.31	10204	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	375,00	22,28	28,76	10.785,47	0,02 %	96,24 %	C
17.1.10	170123	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	56,00	149,00	192,34	10.771,27	0,02 %	96,26 %	C
17.4.6	170512	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	16,00	514,58	664,27	10.628,34	0,02 %	96,28 %	C
16.4.32	160650	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	681,31	879,50	10.554,04	0,02 %	96,31 %	C
14.3.6	10225	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	297,00	27,41	35,38	10.508,92	0,02 %	96,33 %	C
16.4.37	160655	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	674,83	871,14	10.453,66	0,02 %	96,35 %	C
13.2.19	10710	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6 A 7 MM (INSTALADO)	M²	43,00	188,00	242,69	10.435,64	0,02 %	96,37 %	C
14.8.1	10219	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	22,00	366,17	472,69	10.399,15	0,02 %	96,39 %	C
15.5.11	10214	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 400x100mm, sem tampa	m	450,00	17,82	23,00	10.351,73	0,02 %	96,41 %	C
15.8.14	10202	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	510,00	15,59	20,13	10.263,82	0,02 %	96,44 %	C
4.5.1	40705	Execução de junta de dilatação 2 x 2 cm considerando 1cm de aplicação de isopor e 1cm de aplicação de mastique elástico do tipo sikaflex 1a ou equivalente	m	155,00	50,88	65,68	10.180,55	0,02 %	96,46 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 228 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
19.2.2	190202	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com uma demão de silicone incolor, referência Suvinil, Sika, Vedacit ou equivalente	m²	434,00	18,06	23,31	10.118,13	0,02 %	96,48 %	C
16.4.14	10203	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	250,00	31,19	40,26	10.065,79	0,02 %	96,50 %	C
14.9.12	10227	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	45,71	59,01	10.031,20	0,02 %	96,52 %	C
15.5.21	10225	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 400mm	und	282,00	27,41	35,38	9.978,17	0,02 %	96,54 %	C
15.17.13	10207	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 240 mm2	und	138,00	55,70	71,90	9.922,63	0,02 %	96,56 %	C
19.2.4	190204	Pintura sobre cobogós de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	213,00	35,92	46,37	9.876,62	0,02 %	96,58 %	C
16.3.16	10204	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	340,00	22,28	28,76	9.778,83	0,02 %	96,60 %	C
17.3.13	170321	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	85,00	89,08	114,99	9.774,44	0,02 %	96,62 %	C
20.6.5	200706	Suporte para tabela de basquete de concreto armado Fck = 15MPa, inclusive forma, armação, lançamento e desforma	und	2,00	3.694,28	4.768,95	9.537,89	0,02 %	96,64 %	C
15.8.13	10201	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	255,00	28,96	37,38	9.533,04	0,02 %	96,66 %	C
15.9.20	10228	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.000,00	7,36	9,50	9.501,02	0,02 %	96,68 %	C
17.1.12	170126	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	2,00	3.660,87	4.725,82	9.451,63	0,02 %	96,70 %	C
17.5.6	170608	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal p/ banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.510.17, Ref. Deca ou equiv., incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf. e rejunte epoxi p/ vedação	und	4,00	1.819,13	2.348,31	9.393,26	0,02 %	96,72 %	C
6.7.10	62212	Remoção e reinstalação de marco de madeira, exclusive marco, inclusive acessórios de fixação: pregos e argamassa de cimento, cal hidratado e areia, para chumbamento	m	425,00	17,04	22,00	9.348,70	0,02 %	96,74 %	C
16.4.12	10201	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	250,00	28,96	37,38	9.346,12	0,02 %	96,76 %	C
15.5.3	10205	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato T, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	357,00	20,05	25,88	9.240,07	0,02 %	96,78 %	C
14.9.22	10206	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	55,70	71,90	9.203,60	0,02 %	96,80 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 229 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
7.2.5	71706	Guichê/gradil em perfil L 1" e perfil T 3/4" em ferro, inclusive pintura em esmalte sintético, marca de referência SUVINIL	m²	22,00	323,16	417,17	9.177,68	0,02 %	96,82 %	C
14.7.1	10208	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	638,00	11,14	14,38	9.174,84	0,02 %	96,84 %	C
17.4.18	170537	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	und	136,00	51,93	67,04	9.116,96	0,02 %	96,85 %	C
15.9.30	10207	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	125,00	55,70	71,90	8.987,89	0,02 %	96,87 %	C
14.5.8	10219	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	19,00	366,17	472,69	8.981,09	0,02 %	96,89 %	C
17.1.13	170128	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51+CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	5,00	1.389,09	1.793,18	8.965,88	0,02 %	96,91 %	C
12.2.8	120227	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	133,00	52,07	67,22	8.939,88	0,02 %	96,93 %	C
14.5.9	10220	Grelha largura 20 cm de ferro redondo de 1/2" a cada 3 cm, contorno com barra de ferro de 3/4" x 1/8" e caixilho de cantoneira de 1" x 3/16"	m	500,00	13,77	17,78	8.887,85	0,02 %	96,95 %	C
15.11.3	10226	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	250,00	27,41	35,38	8.845,89	0,02 %	96,97 %	C
16.4.23	160641	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	89,00	76,88	99,24	8.832,75	0,02 %	96,98 %	C
1.2.4	97641	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2.125,00	3,20	4,13	8.778,12	0,02 %	97,00 %	C
1.1.37	10255	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m²	255,00	26,30	33,95	8.657,42	0,02 %	97,02 %	C
14.7.4	10212	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 40mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	495,00	13,36	17,25	8.536,98	0,02 %	97,04 %	C
14.4.5	10208	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	579,00	11,14	14,38	8.326,38	0,02 %	97,05 %	C
17.4.2	170506	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia de 3/4"	und	9,00	710,67	917,40	8.256,64	0,02 %	97,07 %	C
14.3.2	10221	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	188,00	33,59	43,36	8.151,93	0,02 %	97,09 %	C
14.11.6	10221	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	188,00	33,59	43,36	8.151,93	0,02 %	97,11 %	C
17.4.24	170549	Reservatório de polietileno de 3.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	3,00	2.078,82	2.683,55	8.050,65	0,02 %	97,12 %	C
6.2.10	11499	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	9,00	692,47	893,91	8.045,19	0,02 %	97,14 %	C
1.1.36	10254	Remoção de telhas cerâmica, tipo francesa, inclusive cumeeira	m²	585,00	10,65	13,75	8.042,63	0,02 %	97,16 %	C
17.3.22	170330	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	28,00	222,10	286,71	8.027,85	0,02 %	97,17 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 230 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
1.3.3	10403	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	102,00	59,04	76,21	7.773,90	0,02 %	97,19 %	C
15.9.33	10210	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 400A, Icu: 65kA, 380/415Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	19,00	314,88	406,48	7.723,09	0,02 %	97,20 %	C
16.4.36	160654	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	493,66	637,27	7.647,19	0,02 %	97,22 %	C
18.2.5	180206	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	150,00	39,45	50,93	7.638,90	0,02 %	97,24 %	C
14.6.8	10203	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive conexões	m	188,00	31,19	40,26	7.569,48	0,02 %	97,25 %	C
15.3.6	10219	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	16,00	366,17	472,69	7.563,02	0,02 %	97,27 %	C
17.4.22	170547	Reservatório de polietileno de 310 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	22,00	266,24	343,69	7.561,16	0,02 %	97,28 %	C
14.9.41	10227	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128,00	45,71	59,01	7.552,90	0,02 %	97,30 %	C
14.11.10	10225	Tampa para ralo, em PVC, de 100x100mm	und	213,00	27,41	35,38	7.536,70	0,02 %	97,31 %	C
14.11.11	10226	Tampa para ralo, em aço inox, de 100x100mm	und	213,00	27,41	35,38	7.536,70	0,02 %	97,33 %	C
15.8.4	10223	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	255,00	22,85	29,50	7.521,75	0,02 %	97,35 %	C
16.4.51	160676	Sirene eletrônica média tipo corneta em ABS, IP52 ? 12 e 24V ? Fornecimento e instalação	und	68,00	85,19	109,97	7.478,08	0,02 %	97,36 %	C
17.3.31	170339	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 80MM (3")	und	7,00	826,35	1.066,74	7.467,15	0,02 %	97,38 %	C
14.8.11	10229	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	128,00	44,56	57,52	7.362,88	0,02 %	97,39 %	C
14.9.14	10229	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	44,56	57,52	7.362,88	0,02 %	97,41 %	C
15.8.10	10229	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 4", inclusive conexões	m	128,00	44,56	57,52	7.362,88	0,02 %	97,42 %	C
15.9.21	10229	Mini-Disjuntor bipolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	128,00	44,56	57,52	7.362,88	0,02 %	97,44 %	C
14.8.22	10209	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA FRIA	UN	85,00	66,84	86,28	7.334,12	0,02 %	97,45 %	C
18.2.10	180211	Interruptor de três teclas simples 10 A/250 V e duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x4"	und	43,00	131,88	170,24	7.320,49	0,02 %	97,47 %	C
21.3.10	COMP. 922	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UND	332,00	17,05	22,01	7.307,27	0,02 %	97,48 %	C
4.6.10	40816	Aplicação de primer convertedor de ferrugem a 2 demãos, exclusive pintura de proteção e acabamento	m²	128,00	43,54	56,21	7.194,34	0,01 %	97,50 %	C
15.17.15	10209	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 185 mm2	und	83,00	66,84	86,28	7.161,55	0,01 %	97,51 %	C
16.4.31	160649	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	459,82	593,58	7.122,98	0,01 %	97,53 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 231 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.3.12	170320	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 3/4" (20mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	85,00	64,86	83,73	7.116,86	0,01 %	97,54 %	C
18.7.6	97595	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	51,00	107,89	139,28	7.103,04	0,01 %	97,56 %	C
6.7.2	62202	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	51,00	107,81	139,17	7.097,77	0,01 %	97,57 %	C
14.6.5	10234	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 40mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	188,00	28,96	37,38	7.028,28	0,01 %	97,59 %	C
14.6.6	10201	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	188,00	28,96	37,38	7.028,28	0,01 %	97,60 %	C
15.4.3	10234	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 60 x 30 cm, para 3 eletrodutos	m	188,00	28,96	37,38	7.028,28	0,01 %	97,62 %	C
15.4.4	10201	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 45 x 45 cm, para 3 eletrodutos	m	188,00	28,96	37,38	7.028,28	0,01 %	97,63 %	C
9.1.7	92568	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	43,00	126,14	162,83	7.001,87	0,01 %	97,64 %	C
16.4.45	160663	Fornecimento e instalação de Bateria estacionária 12V - 60 AH, para centrais de alarme / iluminação de emergência, Moura ou equivalente	und	9,00	597,15	770,86	6.937,75	0,01 %	97,66 %	C
15.12.4	10206	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1/2" a 1"	m	96,00	55,70	71,90	6.902,70	0,01 %	97,67 %	C
15.12.5	10207	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4" a 2"	m	96,00	55,70	71,90	6.902,70	0,01 %	97,69 %	C
13.2.21	39635	CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM (INSTALADO)	m²	43,00	123,90	159,94	6.877,53	0,01 %	97,70 %	C
1.1.20	10222	Demolição de elementos vazados cerâmicos ou de concreto	m²	213,00	24,52	31,65	6.742,06	0,01 %	97,72 %	C
14.3.1	10220	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	375,00	13,77	17,78	6.665,88	0,01 %	97,73 %	C
5.1.3	50205	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	12,00	429,86	554,91	6.658,88	0,01 %	97,74 %	C
15.9.13	10221	Mini-Disjuntor tripolar 100A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	150,00	33,59	43,36	6.504,20	0,01 %	97,76 %	C
8.2.1	80201	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	7,00	718,81	927,91	6.495,38	0,01 %	97,77 %	C
15.10.22	10218	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 25,0mm2	m	375,00	13,33	17,21	6.452,89	0,01 %	97,78 %	C
19.2.6	190211	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	213,00	23,45	30,27	6.447,85	0,01 %	97,80 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 232 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
5.1.5	50208	Assentamento de divisória sanitária de mármore ou granito com 3 cm de espessura, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, exclusive fornecimento da divisória	m²	31,00	160,96	207,78	6.441,28	0,01 %	97,81 %	C
15.9.35	10213	Mini-Disjuntor monopolar 10A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	319,00	15,59	20,13	6.419,92	0,01 %	97,82 %	C
17.3.18	170326	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 3? (75mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	8,00	620,93	801,56	6.412,47	0,01 %	97,84 %	C
16.4.6	10226	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	180,00	27,41	35,38	6.369,04	0,01 %	97,85 %	C
14.9.45	10234	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170,00	28,96	37,38	6.355,36	0,01 %	97,86 %	C
14.9.46	10201	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170,00	28,96	37,38	6.355,36	0,01 %	97,88 %	C
17.4.4	170508	Escovário de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	3,00	1.631,89	2.106,61	6.319,82	0,01 %	97,89 %	C
17.3.46	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	43,00	113,41	146,40	6.295,24	0,01 %	97,90 %	C
14.11.8	10223	Tampa para caixa sifonada, em PVC, de 150x150mm	und	213,00	22,85	29,50	6.282,87	0,01 %	97,92 %	C
13.3.3	130308	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	96,00	50,62	65,35	6.273,15	0,01 %	97,93 %	C
18.2.13	180218	Espelho para caixa estampada 4 x 4"	und	277,00	17,51	22,60	6.261,21	0,01 %	97,94 %	C
13.2.3	130208	Junta plástica 17 x 3 mm, para pisos corridos, inclusive fornecimento e colocação	m	425,00	11,41	14,73	6.259,90	0,01 %	97,95 %	C
6.5.1	61701	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	5,00	965,39	1.246,22	6.231,11	0,01 %	97,97 %	C
14.11.2	10216	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	425,00	11,14	14,38	6.111,77	0,01 %	97,98 %	C
15.3.9	10222	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	192,00	24,52	31,65	6.077,35	0,01 %	97,99 %	C
14.9.11	10226	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	27,41	35,38	6.015,21	0,01 %	98,00 %	C
14.9.69	10226	TUBO CPVC SOLDAVEL, 35 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	170,00	27,41	35,38	6.015,21	0,01 %	98,02 %	C
14.11.7	10222	Caixa seca em PVC, diâm. 100mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	188,00	24,52	31,65	5.950,74	0,01 %	98,03 %	C
15.9.14	10222	Mini-Disjuntor tripolar 70A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	188,00	24,52	31,65	5.950,74	0,01 %	98,04 %	C
16.4.22	160640	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	377,77	487,66	5.851,96	0,01 %	98,05 %	C
18.2.12	180217	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	und	646,00	7,00	9,04	5.837,45	0,01 %	98,07 %	C
20.5.5	200563	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	26,00	173,15	223,52	5.811,50	0,01 %	98,08 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 233 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.3.47	86909	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	43,00	103,84	134,05	5.764,02	0,01 %	98,09 %	C
17.3.36	170351	Torneira de parede para cozinha 1157-P-CR linha: Pratika ? Fabrimar ou equivalente	und	10,00	445,39	574,95	5.749,54	0,01 %	98,10 %	C
15.15.5	10205	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	222,00	20,05	25,88	5.745,92	0,01 %	98,11 %	C
15.17.4	10229	erminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 16.0 mm2	und	99,00	44,56	57,52	5.694,73	0,01 %	98,13 %	C
17.3.2	170306	Torneira de parede para tanque longa 3/4" 1158 Primor - Docol ou equivalente	und	22,00	200,00	258,18	5.679,96	0,01 %	98,14 %	C
5.1.1	50202	Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel	m²	31,00	140,67	181,59	5.629,32	0,01 %	98,15 %	C
3.2.8	30210	Aterro compactado utilizando compactador de placa vibratória com reaproveitamento do material	m³	120,00	36,28	46,83	5.620,06	0,01 %	98,16 %	C
15.9.34	10212	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	325,00	13,36	17,25	5.605,09	0,01 %	98,17 %	C
6.8.2	62302	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 1.60 m	und	5,00	860,09	1.110,29	5.551,45	0,01 %	98,18 %	C
14.9.54	10209	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	64,00	66,84	86,28	5.522,16	0,01 %	98,20 %	C
17.4.11	170524	Cabide simples de um gancho, linha Versailles, ref. 08, acabamento cromado, da Moldenox, Docol ou Deca	und	51,00	82,97	107,11	5.462,40	0,01 %	98,21 %	C
14.11.9	10224	Tampa para caixa sifonada, em aço inox, de 150x150mm	und	213,00	19,68	25,40	5.411,25	0,01 %	98,22 %	C
14.11.20	10204	Reparo para válvula de descarga, completo	und	188,00	22,28	28,76	5.407,12	0,01 %	98,23 %	C
15.5.25	10229	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	94,00	44,56	57,52	5.407,12	0,01 %	98,24 %	C
16.3.19	10207	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com nove (9) terminais para aterramento (BEP), em aço, com flange inferior e vedação na porta, ref. TEL-903, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	75,00	55,70	71,90	5.392,73	0,01 %	98,25 %	C
15.9.8	10215	Mini-Disjuntor bipolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375,00	11,14	14,38	5.392,73	0,01 %	98,26 %	C
16.3.20	10208	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	375,00	11,14	14,38	5.392,73	0,01 %	98,27 %	C
1.1.18	10220	Demolição de piso cimentado, exclusive lastro de concreto	m²	301,00	13,77	17,78	5.350,48	0,01 %	98,28 %	C
20.6.6	200707	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	und	2,00	2.071,03	2.673,49	5.346,99	0,01 %	98,30 %	C
14.7.5	10213	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	264,00	15,59	20,13	5.313,03	0,01 %	98,31 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 234 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
3.1.5	30119	Apiloamento do fundo de vala com maço de 30 a 60kg	m²	123,00	33,45	43,18	5.311,21	0,01 %	98,32 %	C
1.3.2	10402	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	832,00	4,92	6,35	5.284,22	0,01 %	98,33 %	C
21.3.4	210316	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de madeira de lei medindo 60x60cm, inclusive dobradiça, marco, alizar e fechadura, emassamento e pintura	und	5,00	816,45	1.053,96	5.269,78	0,01 %	98,34 %	C
17.3.30	170338	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 65MM (21/2")	und	7,00	582,80	752,34	5.266,36	0,01 %	98,35 %	C
1.1.26	10228	Demolição de forro de madeira, sem reaproveitamento	m²	548,00	7,36	9,50	5.206,56	0,01 %	98,36 %	C
14.9.48	10203	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128,00	31,19	40,26	5.153,69	0,01 %	98,37 %	C
6.2.4	61104	Tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	43,00	92,61	119,55	5.140,66	0,01 %	98,38 %	C
4.6.11	40817	Fornecimento e lançamento de concreto para grouteamento com adição de pedrisco (50% em peso), utilizando Sikagrout ou produto equivalente, exclusive forma	m³	1,00	3.944,96	5.092,55	5.092,55	0,01 %	98,39 %	C
19.6.4	190604	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=8cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	340,00	11,52	14,87	5.056,20	0,01 %	98,40 %	C
16.4.13	10202	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	250,00	15,59	20,13	5.031,28	0,01 %	98,41 %	C
18.3.6	102137	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	43,00	89,46	115,48	4.965,81	0,01 %	98,42 %	C
15.8.16	10204	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	170,00	22,28	28,76	4.889,41	0,01 %	98,43 %	C
16.4.35	160653	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	315,02	406,66	4.879,91	0,01 %	98,44 %	C
7.3.1	71801	Escovamento com escova de aço em esquadrias de ferro	m²	128,00	29,52	38,11	4.877,74	0,01 %	98,45 %	C
16.4.21	10210	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	314,88	406,48	4.877,74	0,01 %	98,47 %	C
4.1.1	40202	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão	m³	5,00	751,06	969,54	4.847,72	0,01 %	98,48 %	C
12.3.5	120308	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	425,00	8,78	11,33	4.816,99	0,01 %	98,49 %	C
14.9.16	10234	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM X 1", PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	28,96	37,38	4.785,21	0,01 %	98,50 %	C
14.9.17	10201	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM X 1 1/4", PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	28,96	37,38	4.785,21	0,01 %	98,50 %	C
17.5.3	170603	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	23,00	161,13	208,00	4.784,06	0,01 %	98,51 %	C
15.9.43	10222	Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	150,00	24,52	31,65	4.747,93	0,01 %	98,52 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 235 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.4.25	170550	Reservatório de polietileno de 2.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	3,00	1.217,96	1.572,26	4.716,79	0,01 %	98,53 %	C
15.17.24	10220	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 3/4" com rosca, para cabos de 17,5 a 20mm	und	264,00	13,77	17,78	4.692,78	0,01 %	98,54 %	C
13.2.8	130226	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. 5mm	m²	213,00	16,74	21,61	4.602,86	0,01 %	98,55 %	C
15.15.4	10204	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	160,00	22,28	28,76	4.601,80	0,01 %	98,56 %	C
1.2.5	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1.063,00	3,35	4,32	4.596,96	0,01 %	98,57 %	C
19.6.1	190601	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=5cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	340,00	10,46	13,50	4.590,96	0,01 %	98,58 %	C
20.6.2	200703	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas com largura de 5cm, para demarcação de quadras de esportes	m	340,00	10,46	13,50	4.590,96	0,01 %	98,59 %	C
14.9.39	10225	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	27,41	35,38	4.529,10	0,01 %	98,60 %	C
14.9.40	10226	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128,00	27,41	35,38	4.529,10	0,01 %	98,61 %	C
20.6.17	200725	Pintura a base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas largura de 8cm para demarcação de quadra de esportes	m	300,00	11,52	14,87	4.461,35	0,01 %	98,62 %	C
17.5.2	170602	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 60 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	23,00	149,16	192,55	4.428,66	0,01 %	98,63 %	C
15.9.44	10223	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	150,00	22,85	29,50	4.424,56	0,01 %	98,64 %	C
17.4.23	170548	Reservatório de polietileno de 1.500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	3,00	1.122,91	1.449,56	4.348,69	0,01 %	98,65 %	C
14.3.4	10223	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	147,00	22,85	29,50	4.336,07	0,01 %	98,66 %	C
20.4.2	200402	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	2.444,00	1,37	1,77	4.322,29	0,01 %	98,67 %	C
15.10.17	10212	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 300,0mm2	m	250,00	13,36	17,25	4.311,61	0,01 %	98,67 %	C
14.7.6	10214	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 60mm (2"), inclusive conexões	m	187,00	17,82	23,00	4.301,72	0,01 %	98,68 %	C
20.6.7	200708	Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3"e parte móvel de 21/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 31/2"e tampão de furo	und	2,00	1.664,55	2.148,77	4.297,54	0,01 %	98,69 %	C
14.11.18	10202	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	213,00	15,59	20,13	4.286,65	0,01 %	98,70 %	C
6.1.1	60101	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	9,00	368,80	476,08	4.284,76	0,01 %	98,71 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 236 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.1.2	60102	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	9,00	368,80	476,08	4.284,76	0,01 %	98,72 %	C
16.4.30	160648	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	275,25	355,32	4.263,84	0,01 %	98,73 %	C
14.9.4	10219	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 35 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9,00	366,17	472,69	4.254,20	0,01 %	98,74 %	C
16.3.7	10226	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho n° 115 Ref: TEL 909115 / Alicate Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	119,00	27,41	35,38	4.210,64	0,01 %	98,74 %	C
20.6.1	200702	Piso quadra poliesp. fck=25MPa, esp.=10 cm, armado c/ tela Q138, concret camada única bombeável c/ brita n. 1, acab. sup. c/ rotoalisador, juntas c/ corte serra diamant. preench. c/ mastique, base 5cm solo brita 30% e resina endur	m²	22,00	147,31	190,16	4.183,57	0,01 %	98,75 %	C
18.2.11	180212	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	43,00	75,14	97,00	4.170,92	0,01 %	98,76 %	C
1.3.1	10401	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m²	2.125,00	1,52	1,96	4.169,61	0,01 %	98,77 %	C
17.3.34	170349	Acabamento para válvula de descarga clássica ? Docol, Deca ou Equivalente	und	43,00	73,38	94,73	4.073,23	0,01 %	98,78 %	C
13.2.20	10708	CARPETE DE POLIESTER EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 4 A 5 MM (INSTALADO)	M²	43,00	72,78	93,95	4.039,92	0,01 %	98,79 %	C
14.8.10	10228	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	425,00	7,36	9,50	4.037,94	0,01 %	98,80 %	C
15.17.3	10228	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 10.0 mm2	und	425,00	7,36	9,50	4.037,94	0,01 %	98,80 %	C
14.13.2	10218	Revisões e reparos em caixas de descarga	und	234,00	13,33	17,21	4.026,60	0,01 %	98,81 %	C
6.9.1	62505	Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, dimensões: 1.60 x 2.10 m (duas folhas)	und	1,00	3.071,65	3.965,19	3.965,19	0,01 %	98,82 %	C
1.1.14	10215	Retirada de esquadrias metálicas	m²	269,00	11,14	14,38	3.868,39	0,01 %	98,83 %	C
15.9.45	10224	Interruptor Diferencial Bipolar DR 80A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	150,00	19,68	25,40	3.810,74	0,01 %	98,84 %	C
14.11.5	10220	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	und	213,00	13,77	17,78	3.786,22	0,01 %	98,84 %	C
14.6.7	10202	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	188,00	15,59	20,13	3.783,52	0,01 %	98,85 %	C
3.2.4	30204	Lastro de areia	m³	12,00	243,68	314,57	3.774,80	0,01 %	98,86 %	C
17.3.15	170323	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/2" (40mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	16,00	182,15	235,14	3.762,20	0,01 %	98,87 %	C
13.1.5	130111	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	43,00	66,96	86,44	3.716,86	0,01 %	98,88 %	C
6.2.7	61108	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo banheiro - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	22,00	130,21	168,09	3.697,94	0,01 %	98,88 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 237 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.9.20	10204	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	22,28	28,76	3.681,44	0,01 %	98,89 %	C
14.9.43	10229	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	64,00	44,56	57,52	3.681,44	0,01 %	98,90 %	C
14.11.3	10218	Sifão em PVC para tanque 2"	und	213,00	13,33	17,21	3.665,24	0,01 %	98,91 %	C
15.18.18	10210	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 02 até 400A	und	9,00	314,88	406,48	3.658,31	0,01 %	98,91 %	C
18.1.5	97616	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	43,00	65,34	84,35	3.626,94	0,01 %	98,92 %	C
5.2.2	50303	Verga/contraverga curva de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	43,00	65,32	84,32	3.625,83	0,01 %	98,93 %	C
14.6.9	10204	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	125,00	22,28	28,76	3.595,16	0,01 %	98,94 %	C
15.10.21	10216	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 240,0mm2	m	250,00	11,14	14,38	3.595,16	0,01 %	98,94 %	C
18.1.4	97617	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T10 DE 20/40 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	43,00	64,06	82,70	3.555,89	0,01 %	98,95 %	C
16.3.1	10220	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm2, inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	und	200,00	13,77	17,78	3.555,14	0,01 %	98,96 %	C
13.3.2	130304	Rodapé de madeira de lei 7.0 x 1.5 cm, fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	64,00	43,00	55,51	3.552,56	0,01 %	98,97 %	C
4.2.3	40331	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	4,00	683,52	882,36	3.529,42	0,01 %	98,97 %	C
1.1.15	10216	Retirada de meio-fio de concreto	m	245,00	11,14	14,38	3.523,25	0,01 %	98,98 %	C
3.3.2	30305	Transporte de material encosta acima, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	92,00	29,52	38,11	3.505,88	0,01 %	98,99 %	C
6.1.7	60112	Caixilho em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 9 x 3 cm para janela	m	43,00	62,61	80,82	3.475,40	0,01 %	99,00 %	C
17.3.29	170337	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 50MM (2")	und	7,00	382,64	493,95	3.457,65	0,01 %	99,00 %	C
14.5.2	10212	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	200,00	13,36	17,25	3.449,28	0,01 %	99,01 %	C
1.2.2	10327	Retirada de marco de madeira	m	969,00	2,74	3,54	3.427,42	0,01 %	99,02 %	C
4.6.5	40807	Tratamento de armadura com duas demãos (esp. 1mm) de Sika Top 108 ou equivalente, exclusive aplicação de graute cimentício	m²	30,00	86,59	111,78	3.353,37	0,01 %	99,02 %	C
15.11.8	10234	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 80mm (3")	und	89,00	28,96	37,38	3.327,22	0,01 %	99,03 %	C
4.2.1	40329	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	4,00	641,62	828,27	3.313,07	0,01 %	99,04 %	C
14.9.21	10205	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	20,05	25,88	3.312,97	0,01 %	99,04 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 238 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
19.2.5	190205	Pintura a cal de meio-fio (tipo a caiação), aplicação manual, a três demãos	m²	204,00	12,32	15,90	3.244,39	0,01 %	99,05 %	C
15.9.10	10218	Mini-Disjuntor tripolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	188,00	13,33	17,21	3.235,05	0,01 %	99,06 %	C
14.9.71	10228	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	340,00	7,36	9,50	3.230,35	0,01 %	99,06 %	C
18.1.3	97615	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 16/18 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	43,00	57,59	74,34	3.196,75	0,01 %	99,07 %	C
1.1.29	10234	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	85,00	28,96	37,38	3.177,68	0,01 %	99,08 %	C
14.9.75	10201	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85,00	28,96	37,38	3.177,68	0,01 %	99,08 %	C
15.9.23	10234	Mini-Disjuntor bipolar 70A, curva C, 5kA, 220/127Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85,00	28,96	37,38	3.177,68	0,01 %	99,09 %	C
15.9.24	10201	ni-Disjuntor bipolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85,00	28,96	37,38	3.177,68	0,01 %	99,10 %	C
2.1.6	37524	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	1.275,00	1,93	2,49	3.176,58	0,01 %	99,10 %	C
16.4.44	160662	Tanque de pressurização/cilindro de pressão, capacidade de 10 litros, fornecimento (vazio) e instalação, exclusive conexões	und	5,00	488,86	631,07	3.155,35	0,01 %	99,11 %	C
1.1.7	10207	Demolição de revestimento com lambris de madeira	m²	43,00	55,70	71,90	3.091,83	0,01 %	99,12 %	C
14.9.23	10207	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM	UN	43,00	55,70	71,90	3.091,83	0,01 %	99,12 %	C
15.9.29	10206	Mini-Disjuntor tripolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43,00	55,70	71,90	3.091,83	0,01 %	99,13 %	C
16.3.18	10206	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5) terminais para aterramento (BEP), em polipropileno, ref. TEL-902, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	43,00	55,70	71,90	3.091,83	0,01 %	99,14 %	C
6.6.1	61901	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	2,00	1.195,36	1.543,09	3.086,18	0,01 %	99,14 %	C
17.4.21	170540	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	3,00	796,00	1.027,56	3.082,67	0,01 %	99,15 %	C
15.17.10	10204	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 120 mm2	und	107,00	22,28	28,76	3.077,45	0,01 %	99,15 %	C
14.13.1	10216	Revisões e reparos em torneiras e registros	und	213,00	11,14	14,38	3.063,07	0,01 %	99,16 %	C
15.15.8	10208	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	213,00	11,14	14,38	3.063,07	0,01 %	99,17 %	C
17.4.13	170530	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	6,00	388,33	501,30	3.007,77	0,01 %	99,17 %	C
14.9.10	10225	BUCHA DE REDUCAO CPVC, SOLDAVEL, 54 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85,00	27,41	35,38	3.007,60	0,01 %	99,18 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 239 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.3.12	10225	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	85,00	27,41	35,38	3.007,60	0,01 %	99,19 %	C
15.9.17	10225	Mini-Disjuntor monopolar 70A, curva C, 5kA, 127220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85,00	27,41	35,38	3.007,60	0,01 %	99,19 %	C
15.9.18	10226	Mini-Disjuntor monopolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85,00	27,41	35,38	3.007,60	0,01 %	99,20 %	C
16.3.23	10212	Curva 90º de barra chata em alumínio 7/8"x1/8"x300mm, 70mm², ref. TEL-778, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	170,00	13,36	17,25	2.931,89	0,01 %	99,20 %	C
14.9.32	10218	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	13,33	17,21	2.925,31	0,01 %	99,21 %	C
15.3.10	10223	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	97,00	22,85	29,50	2.861,22	0,01 %	99,22 %	C
18.7.1	180803	Campainha tipo timbre Pial, cod. 412.77 ou equivalente	und	13,00	165,14	213,18	2.771,33	0,01 %	99,22 %	C
14.11.1	10215	Reparo para válvula de descarga, completo	und	188,00	11,14	14,38	2.703,56	0,01 %	99,23 %	C
15.9.9	10216	Mini-Disjuntor tripolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	188,00	11,14	14,38	2.703,56	0,01 %	99,23 %	C
16.2.1	10215	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	188,00	11,14	14,38	2.703,56	0,01 %	99,24 %	C
16.4.29	160647	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	174,18	224,85	2.698,19	0,01 %	99,25 %	C
15.17.9	10203	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 95 mm2	und	67,00	31,19	40,26	2.697,63	0,01 %	99,25 %	C
14.9.7	10222	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85,00	24,52	31,65	2.690,49	0,01 %	99,26 %	C
15.12.6	10208	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	185,00	11,14	14,38	2.660,42	0,01 %	99,26 %	C
14.13.4	10220	Fornecimento de durepox para reparos (250g)	und	149,00	13,77	17,78	2.648,58	0,01 %	99,27 %	C
15.5.16	10220	Saída horizontal para eletroduto de 1"	und	149,00	13,77	17,78	2.648,58	0,01 %	99,27 %	C
20.6.8	200709	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	und	2,00	1.015,90	1.311,43	2.622,85	0,01 %	99,28 %	C
18.7.4	97596	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	26,00	78,00	100,69	2.617,95	0,01 %	99,28 %	C
15.9.32	10209	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	30,00	66,84	86,28	2.588,51	0,01 %	99,29 %	C
17.3.16	170324	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	8,00	250,57	323,46	2.587,69	0,01 %	99,29 %	C
14.9.77	10203	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	64,00	31,19	40,26	2.576,84	0,01 %	99,30 %	C
14.9.47	10202	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128,00	15,59	20,13	2.576,02	0,01 %	99,30 %	C
15.17.18	10213	Conector parafuso fendido split bolt para cabo até 10.0 mm2	und	128,00	15,59	20,13	2.576,02	0,01 %	99,31 %	C
15.18.4	10227	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 1/2" x 1/16" (85A) até 2.1/2" x 5/16" (905A)	m	43,00	45,71	59,01	2.537,30	0,01 %	99,32 %	C
1.1.41	10271	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	119,00	16,48	21,27	2.531,61	0,01 %	99,32 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 240 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.3.5	10224	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	99,00	19,68	25,40	2.515,09	0,01 %	99,33 %	C
14.9.8	10223	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85,00	22,85	29,50	2.507,25	0,01 %	99,33 %	C
15.9.15	10223	Mini-Disjuntor monopolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85,00	22,85	29,50	2.507,25	0,01 %	99,34 %	C
4.6.13	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	850,00	2,28	2,94	2.501,76	0,01 %	99,34 %	C
1.1.27	10229	Retirada de poste de aço de 4 a 6 m	und	43,00	44,56	57,52	2.473,47	0,01 %	99,35 %	C
15.18.35	10229	(composição representativa) Montagem mecânica de canaleta PVC aberta 50x80mm	m	43,00	44,56	57,52	2.473,47	0,01 %	99,35 %	C
6.2.8	61112	Dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	28,00	68,16	87,99	2.463,66	0,01 %	99,36 %	C
15.7.3	10214	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x30cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	107,00	17,82	23,00	2.461,41	0,01 %	99,36 %	C
14.9.31	10216	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	11,14	14,38	2.444,71	0,01 %	99,37 %	C
18.7.5	97598	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	26,00	72,39	93,45	2.429,65	0,01 %	99,37 %	C
3.1.3	30103	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m³	114,00	16,16	20,86	2.378,15	0,00 %	99,38 %	C
15.18.25	10219	(composição representativa) Montagem elétrica de Voltímetro Seletor	und	5,00	366,17	472,69	2.363,44	0,00 %	99,38 %	C
20.2.6	200229	Execução de meio-fio de concreto moldado in loco, com dimensões de 10 x 30 cm, utilizando fôrmas de chapa compensada resinada de 6 mm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora	m	20,00	91,38	117,96	2.359,25	0,00 %	99,39 %	C
16.4.41	160659	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 10 kgf/cm2 e 0 à 150 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	5,00	363,85	469,69	2.348,47	0,00 %	99,39 %	C
17.3.28	170336	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 40MM (11/2")	und	7,00	258,60	333,83	2.336,79	0,00 %	99,40 %	C
12.2.4	120216	Acabamento de perfil "U" em alumínio anodizado fosco 1/2"	m	85,00	21,22	27,39	2.328,40	0,00 %	99,40 %	C
14.9.34	10220	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	13,77	17,78	2.275,29	0,00 %	99,41 %	C
15.18.33	10227	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 32 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	38,00	45,71	59,01	2.242,27	0,00 %	99,41 %	C
6.7.7	62207	Substituição de dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	28,00	61,58	79,49	2.225,82	0,00 %	99,42 %	C
15.9.42	10221	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 125A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51,00	33,59	43,36	2.211,43	0,00 %	99,42 %	C
14.9.27	10212	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	13,36	17,25	2.207,54	0,00 %	99,42 %	C
14.9.56	10212	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128,00	13,36	17,25	2.207,54	0,00 %	99,43 %	C
15.8.17	10205	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 6", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	85,00	20,05	25,88	2.200,02	0,00 %	99,43 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 241 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
21.3.5	210321	Proteção para caixa de descarga em malha de ferro 3/4" fio 12, perfil "L" 1" e barra chata 3/4" x 1/8", conf. detalhe	und	9,00	188,01	242,70	2.184,32	0,00 %	99,44 %	C
20.5.14	100958	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.063,00	1,59	2,05	2.181,84	0,00 %	99,44 %	C
6.7.5	62205	Substituição de tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	22,00	76,68	98,99	2.177,70	0,00 %	99,45 %	C
16.3.25	10214	Cordoalha flexível 25x100 mm, com dois furos, diâmetro 11 mm, ref. TEL-5701, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	94,00	17,82	23,00	2.162,36	0,00 %	99,45 %	C
15.3.11	10224	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	85,00	19,68	25,40	2.159,42	0,00 %	99,46 %	C
15.9.16	10224	Mini-Disjuntor monopolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85,00	19,68	25,40	2.159,42	0,00 %	99,46 %	C
15.9.12	10220	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	120,00	13,77	17,78	2.133,08	0,00 %	99,47 %	C
20.3.1	200303	Fornecimento de grama tipo esmeralda em placas com espessura de 0.06 m, exclusive plantio	m²	117,00	14,08	18,18	2.126,58	0,00 %	99,47 %	C
15.2.12	10210	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	5,00	314,88	406,48	2.032,39	0,00 %	99,47 %	C
18.6.1	180702	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	und	5,00	314,63	406,16	2.030,78	0,00 %	99,48 %	C
9.5.3	90506	Recolocação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, excl. cumeeira	m²	85,00	18,43	23,79	2.022,26	0,00 %	99,48 %	C
15.3.14	10227	Caixa sextavada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	34,00	45,71	59,01	2.006,24	0,00 %	99,49 %	C
16.4.40	160658	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 7 kgf/cm2 e 0 à 100 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	5,00	309,07	398,98	1.994,89	0,00 %	99,49 %	C
17.3.27	170335	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 32MM (11/4")	und	7,00	217,16	280,33	1.962,32	0,00 %	99,49 %	C
6.2.9	100703	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019	UN	43,00	35,30	45,57	1.959,46	0,00 %	99,50 %	C
6.7.9	62211	Remoção e reinstalação de alizar de madeira, exclusive alizar	m	425,00	3,48	4,49	1.909,24	0,00 %	99,50 %	C
14.9.37	10223	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	64,00	22,85	29,50	1.887,81	0,00 %	99,51 %	C
14.9.35	10221	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43,00	33,59	43,36	1.864,54	0,00 %	99,51 %	C
14.9.64	10221	TE DE REDUCAO, CPVC, 42 X 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43,00	33,59	43,36	1.864,54	0,00 %	99,51 %	C
4.1.12	40245	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	128,00	11,28	14,56	1.863,85	0,00 %	99,52 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 242 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.7.1	10212	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	107,00	13,36	17,25	1.845,37	0,00 %	99,52 %	C
14.4.1	10204	Tubos de concreto simples PS1, diâmetro 300 mm, com rejuntamento de argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:6, incluindo escavação e berço, conforme normas e especificações.	m	64,00	22,28	28,76	1.840,72	0,00 %	99,53 %	C
17.3.3	170309	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	12,00	117,01	151,05	1.812,58	0,00 %	99,53 %	C
15.3.13	10226	Caixa de passagem 400x400x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	51,00	27,41	35,38	1.804,56	0,00 %	99,53 %	C
14.6.2	10228	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 20mm (3/4"), inclusive conexões	m	188,00	7,36	9,50	1.786,19	0,00 %	99,54 %	C
16.4.28	160646	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	114,47	147,77	1.773,23	0,00 %	99,54 %	C
17.4.1	170502	Caixa de descarga plástica de sobrepor 6/9 litros, ref. ASTRA, AKROS ou equivalente	und	7,00	194,79	251,45	1.760,18	0,00 %	99,54 %	C
17.3.42	103012	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13,00	104,05	134,32	1.746,14	0,00 %	99,55 %	C
20.5.8	200576	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	2,00	674,41	870,60	1.741,19	0,00 %	99,55 %	C
20.5.4	200562	Caixa pré-moldada de concreto para aparelho de ar condicionado de 18.000 BTU	und	3,00	448,86	579,43	1.738,30	0,00 %	99,55 %	C
17.4.30	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	191,97	247,81	1.734,70	0,00 %	99,56 %	C
15.9.26	10203	Mini-Disjuntor tripolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43,00	31,19	40,26	1.731,32	0,00 %	99,56 %	C
16.3.10	10229	Mastro telescópico 5mx2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref. Termotécnica ou equiv.	und	30,00	44,56	57,52	1.725,68	0,00 %	99,57 %	C
15.9.36	10214	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 15kA, 220/380Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	75,00	17,82	23,00	1.725,29	0,00 %	99,57 %	C
14.6.4	10230	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 32mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	188,00	7,10	9,17	1.723,09	0,00 %	99,57 %	C
15.4.2	10230	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 30 cm, para 2 eletrodutos	m	188,00	7,10	9,17	1.723,09	0,00 %	99,58 %	C
14.9.57	10213	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85,00	15,59	20,13	1.710,64	0,00 %	99,58 %	C
14.9.76	10202	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85,00	15,59	20,13	1.710,64	0,00 %	99,58 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 243 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.1.11	10213	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 50 pares	m	85,00	15,59	20,13	1.710,64	0,00 %	99,59 %	C
19.2.1	190201	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com duas demãos de verniz acrílico a base de água, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente	m²	85,00	15,25	19,69	1.673,33	0,00 %	99,59 %	C
16.4.2	10222	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	52,00	24,52	31,65	1.645,95	0,00 %	99,59 %	C
14.9.9	10224	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	UN	64,00	19,68	25,40	1.625,91	0,00 %	99,60 %	C
14.9.38	10224	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	64,00	19,68	25,40	1.625,91	0,00 %	99,60 %	C
14.9.13	10228	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	7,36	9,50	1.615,17	0,00 %	99,60 %	C
14.8.13	10234	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	43,00	28,96	37,38	1.607,53	0,00 %	99,61 %	C
14.9.74	10234	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	43,00	28,96	37,38	1.607,53	0,00 %	99,61 %	C
14.11.17	10201	Automático de bóia, duas funções 25A	und	43,00	28,96	37,38	1.607,53	0,00 %	99,61 %	C
15.17.6	10234	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 35.0 mm2	und	43,00	28,96	37,38	1.607,53	0,00 %	99,62 %	C
14.9.51	10206	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	22,00	55,70	71,90	1.581,87	0,00 %	99,62 %	C
14.9.52	10207	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	22,00	55,70	71,90	1.581,87	0,00 %	99,62 %	C
14.9.80	10206	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	22,00	55,70	71,90	1.581,87	0,00 %	99,63 %	C
4.6.6	40808	Retirada (corte) de armadura deteriorada, superior a 20% do diâmetro original	kg	213,00	5,75	7,42	1.581,03	0,00 %	99,63 %	C
20.5.18	100963	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.063,00	1,15	1,48	1.578,06	0,00 %	99,63 %	C
15.18.31	10225	(composição representativa) Teste Dielétrico por circuitos	und	43,00	27,41	35,38	1.521,49	0,00 %	99,64 %	C
15.18.32	10226	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 16 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	43,00	27,41	35,38	1.521,49	0,00 %	99,64 %	C
16.3.6	10225	Conector de medição em latão com 2 parafusos para cabos de 16 a 50 mm2, ref. TEL-562, Termotécnica ou equivalente	und	43,00	27,41	35,38	1.521,49	0,00 %	99,64 %	C
19.1.11	95305	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	85,00	13,81	17,83	1.515,32	0,00 %	99,65 %	C
14.3.11	10230	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	165,00	7,10	9,17	1.512,29	0,00 %	99,65 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 244 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.2.11	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	9,00	128,49	165,87	1.492,81	0,00 %	99,65 %	C
17.1.11	170124	Lavatório suspenso de Canto - Izy - L101 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	2,00	576,17	743,78	1.487,56	0,00 %	99,66 %	C
15.11.5	10228	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 20mm (3/4")	und	155,00	7,36	9,50	1.472,66	0,00 %	99,66 %	C
15.17.19	10214	Conector parafuso fendido split bolt para cabo de 35.0 mm2	und	64,00	17,82	23,00	1.472,25	0,00 %	99,66 %	C
16.1.10	10212	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 100 pares	m	85,00	13,36	17,25	1.465,95	0,00 %	99,66 %	C
14.9.61	10218	TE DE REDUCAO, CPVC, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85,00	13,33	17,21	1.462,65	0,00 %	99,67 %	C
15.15.6	10206	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	20,00	55,70	71,90	1.438,06	0,00 %	99,67 %	C
17.1.3	170110	Cabide de louça branca com 2 ganchos ? Icasa, Celite ou equivalente	und	13,00	84,78	109,44	1.422,75	0,00 %	99,67 %	C
15.11.7	10230	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 40mm (1 1/2")	und	155,00	7,10	9,17	1.420,64	0,00 %	99,68 %	C
14.3.13	10201	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado referência Docol, Fabrimar e Deca	und	38,00	28,96	37,38	1.420,61	0,00 %	99,68 %	C
15.13.8	10219	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	3,00	366,17	472,69	1.418,07	0,00 %	99,68 %	C
16.4.66	COMP. 837	NIPLE DUPLO ACO GALVANIZADO BSP Ø 2.1/2" (65MM)	und	17,00	63,56	82,05	1.394,84	0,00 %	99,69 %	C
6.1.4	60107	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 5 x 1,5cm	m	44,00	24,45	31,56	1.388,75	0,00 %	99,69 %	C
19.1.9	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	213,00	4,96	6,40	1.363,81	0,00 %	99,69 %	C
14.9.36	10222	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43,00	24,52	31,65	1.361,07	0,00 %	99,69 %	C
14.9.65	10222	TE DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	43,00	24,52	31,65	1.361,07	0,00 %	99,70 %	C
15.7.4	10215	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	94,00	11,14	14,38	1.351,78	0,00 %	99,70 %	C
6.7.3	62203	Substituição de fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	9,00	115,39	148,96	1.340,61	0,00 %	99,70 %	C
15.11.2	10225	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"	und	37,00	27,41	35,38	1.309,19	0,00 %	99,70 %	C
18.7.7	101537	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	9,00	112,29	144,96	1.304,60	0,00 %	99,71 %	C
17.3.26	170334	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 25MM (1")	und	7,00	144,26	186,23	1.303,58	0,00 %	99,71 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 245 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.18.9	10201	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar até 400A	und	34,00	28,96	37,38	1.271,07	0,00 %	99,71 %	C
15.18.29	10223	(composição representativa) Teste ponto a ponto por circuitos	und	43,00	22,85	29,50	1.268,37	0,00 %	99,72 %	C
14.11.14	10229	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	22,00	44,56	57,52	1.265,50	0,00 %	99,72 %	C
16.3.11	10230	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	137,00	7,10	9,17	1.255,66	0,00 %	99,72 %	C
15.17.8	10202	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 70 mm2	und	62,00	15,59	20,13	1.247,76	0,00 %	99,72 %	C
3.3.3	30306	Transporte de material encosta abaixo, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	49,00	19,68	25,40	1.244,84	0,00 %	99,73 %	C
14.5.4	10214	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	54,00	17,82	23,00	1.242,21	0,00 %	99,73 %	C
15.5.26	10230	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	135,00	7,10	9,17	1.237,33	0,00 %	99,73 %	C
20.5.2	200512	Mesa de concreto aparente com tampo de 60x60x5 cm, base de 30x30x75 cm e tabuleiro 40x40cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2cm conf. projeto	und	2,00	479,11	618,48	1.236,97	0,00 %	99,73 %	C
14.9.49	10204	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43,00	22,28	28,76	1.236,73	0,00 %	99,74 %	C
14.9.78	10204	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43,00	22,28	28,76	1.236,73	0,00 %	99,74 %	C
15.9.27	10204	Mini-Disjuntor tripolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43,00	22,28	28,76	1.236,73	0,00 %	99,74 %	C
16.4.39	160657	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 63 mm escalas de 0 à 4 kgf/cm2 e 0 à 60 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	5,00	191,27	246,91	1.234,55	0,00 %	99,74 %	C
14.9.60	10216	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85,00	11,14	14,38	1.222,35	0,00 %	99,75 %	C
15.5.13	10216	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 300x150mm, aba 100	und	85,00	11,14	14,38	1.222,35	0,00 %	99,75 %	C
15.17.12	10206	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 185 mm2	und	17,00	55,70	71,90	1.222,35	0,00 %	99,75 %	C
16.2.2	10216	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 3/4" (22MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	85,00	11,14	14,38	1.222,35	0,00 %	99,75 %	C
15.13.1	10210	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	und	3,00	314,88	406,48	1.219,44	0,00 %	99,76 %	C
4.2.5	40333	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	85,00	10,94	14,12	1.200,41	0,00 %	99,76 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 246 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.15.11	10212	Ponto padrão de poste para iluminação externa - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (7.7m) e fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.2.0m)	und	69,00	13,36	17,25	1.190,00	0,00 %	99,76 %	C
14.8.12	10230	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	128,00	7,10	9,17	1.173,17	0,00 %	99,76 %	C
14.9.15	10230	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	128,00	7,10	9,17	1.173,17	0,00 %	99,77 %	C
16.4.27	160645	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	75,50	97,46	1.169,56	0,00 %	99,77 %	C
20.6.16	200721	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	m²	43,00	20,95	27,04	1.162,91	0,00 %	99,77 %	C
14.3.12	10234	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	31,00	28,96	37,38	1.158,92	0,00 %	99,77 %	C
17.3.17	170325	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 2.1/2? (65mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	2,00	437,87	565,25	1.130,49	0,00 %	99,78 %	C
17.3.25	170333	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 20MM (3/4")	und	7,00	124,48	160,69	1.124,84	0,00 %	99,78 %	C
16.4.3	10223	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	38,00	22,85	29,50	1.120,89	0,00 %	99,78 %	C
14.9.50	10205	LUVA DE TRANSICAO DE CPVC X PVC, SOLDAVEL, 22 X 25 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43,00	20,05	25,88	1.112,95	0,00 %	99,78 %	C
15.9.28	10205	Mini-Disjuntor tripolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43,00	20,05	25,88	1.112,95	0,00 %	99,79 %	C
16.3.17	10205	Tampão para eletroduto 1", ref. TEL-5533, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	43,00	20,05	25,88	1.112,95	0,00 %	99,79 %	C
17.3.41	103011	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	13,00	66,15	85,39	1.110,11	0,00 %	99,79 %	C
16.3.28	10218	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 50mm², ref. TEL-5150, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	64,00	13,33	17,21	1.101,29	0,00 %	99,79 %	C
17.4.20	170539	Reservatório de polietileno de 500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	3,00	282,72	364,96	1.094,89	0,00 %	99,79 %	C
15.18.30	10224	(composição representativa) Teste funcional por circuitos	und	43,00	19,68	25,40	1.092,41	0,00 %	99,80 %	C
16.3.5	10224	Terminal aéreo em latão (minicaptor), com conector e fixação horizontal 250mm x 10mm, ref. TEL-2024, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	43,00	19,68	25,40	1.092,41	0,00 %	99,80 %	C
15.8.11	10230	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 6", inclusive conexões	m	113,00	7,10	9,17	1.035,69	0,00 %	99,80 %	C
15.2.11	10209	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 56 disj. DIN, c/barram trif. 225A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch	und	12,00	66,84	86,28	1.035,41	0,00 %	99,80 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 247 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.20	10209	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	66,84	86,28	1.035,41	0,00 %	99,81 %	C
17.3.19	170327	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6,00	131,62	169,91	1.019,45	0,00 %	99,81 %	C
15.15.13	10214	Ponto padrão de interruptor de 3 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	44,00	17,82	23,00	1.012,17	0,00 %	99,81 %	C
14.9.29	10214	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43,00	17,82	23,00	989,17	0,00 %	99,81 %	C
14.9.58	10214	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43,00	17,82	23,00	989,17	0,00 %	99,81 %	C
17.3.43	89349	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	22,00	34,43	44,45	977,81	0,00 %	99,82 %	C
15.5.27	10234	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	26,00	28,96	37,38	972,00	0,00 %	99,82 %	C
17.3.24	170332	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 15MM (1/2")	und	7,00	106,45	137,42	961,91	0,00 %	99,82 %	C
14.8.3	10221	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 40mm x 1 1/4"	und	22,00	33,59	43,36	953,95	0,00 %	99,82 %	C
15.5.17	10221	Saída horizontal para eletroduto de 2"	und	22,00	33,59	43,36	953,95	0,00 %	99,82 %	C
6.2.5	61106	Fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	5,00	147,41	190,29	951,46	0,00 %	99,83 %	C
15.2.9	10207	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-34DIN-CEMAR ou equiv.	und	13,00	55,70	71,90	934,74	0,00 %	99,83 %	C
16.1.5	10206	Tomada para telefone com conector RJ 11	und	13,00	55,70	71,90	934,74	0,00 %	99,83 %	C
17.1.4	170115	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 ? Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	2,00	361,23	466,31	932,62	0,00 %	99,83 %	C
6.2.6	61107	Fechadura de sobrepor, tipo caixão, com chave comum - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	9,00	79,59	102,74	924,68	0,00 %	99,83 %	C
14.9.53	10208	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	64,00	11,14	14,38	920,36	0,00 %	99,84 %	C
15.17.20	10215	Conector porcelana 3 polos para cabos de #4,0mm2	und	64,00	11,14	14,38	920,36	0,00 %	99,84 %	C
15.17.21	10216	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 6 mm² (30A)	und	64,00	11,14	14,38	920,36	0,00 %	99,84 %	C
15.17.7	10201	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 50.0 mm2	und	24,00	28,96	37,38	897,23	0,00 %	99,84 %	C
15.11.1	10224	Cabeçote de alumínio de 1 1/4"	und	35,00	19,68	25,40	889,17	0,00 %	99,84 %	C
14.9.19	10203	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE	UN	22,00	31,19	40,26	885,79	0,00 %	99,84 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 248 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.4.26	170555	Tanque Simples em Mármore Sintético 60x50cm com um bojo 34 Litros, inclusive válvula em PVC 2.1/4? com unho, sifão sanfonado em PVC ajustável flexível multiuso 66 cm e parafusos de fixação	und	2,00	343,05	442,84	885,69	0,00 %	99,85 %	C
15.16.4	10223	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-44DIN-CEMAR ou equiv	und	30,00	22,85	29,50	884,91	0,00 %	99,85 %	C
16.4.42	160660	Pressostato 80 / 120 PSI com válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	5,00	136,19	175,81	879,04	0,00 %	99,85 %	C
16.4.43	160661	Pressostato 100 / 150 PSI sem válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	5,00	136,19	175,81	879,04	0,00 %	99,85 %	C
15.17.22	10218	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 10 mm² (50A)	und	51,00	13,33	17,21	877,59	0,00 %	99,85 %	C
16.2.3	10218	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1" (28MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	51,00	13,33	17,21	877,59	0,00 %	99,86 %	C
1.1.43	10286	Demolição de divisória de granito	m²	41,00	16,53	21,34	874,88	0,00 %	99,86 %	C
14.9.18	10202	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	43,00	15,59	20,13	865,38	0,00 %	99,86 %	C
14.9.28	10213	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43,00	15,59	20,13	865,38	0,00 %	99,86 %	C
15.9.25	10202	Mini-Disjuntor tripolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	43,00	15,59	20,13	865,38	0,00 %	99,86 %	C
16.4.17	10206	Registro de gaveta bruto diâmetro 3" (75mm) , volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	12,00	55,70	71,90	862,84	0,00 %	99,86 %	C
16.4.18	10207	Registro de gaveta bruto diâmetro 4" (100mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	12,00	55,70	71,90	862,84	0,00 %	99,87 %	C
16.4.9	10229	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	15,00	44,56	57,52	862,84	0,00 %	99,87 %	C
18.2.14	180220	Tomada coaxial 75 ohms para TV	und	13,00	51,28	66,20	860,57	0,00 %	99,87 %	C
11.1.1	110101	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	43,00	15,41	19,89	855,39	0,00 %	99,87 %	C
18.1.2	180115	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	9,00	72,54	93,64	842,78	0,00 %	99,87 %	C
20.5.1	200511	Banco de concreto aparente com tampo de 40x40x5 cm e base de 20x20x36 cm para mesa de jogos, conforme detalhe em projeto	und	4,00	161,33	208,26	833,04	0,00 %	99,88 %	C
1.1.33	10242	Retirada de vidros quebrados	m²	164,00	3,93	5,07	832,01	0,00 %	99,88 %	C
14.5.10	10221	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	19,00	33,59	43,36	823,87	0,00 %	99,88 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 249 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.3.2	10221	Pára-raios tipo franklim incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	19,00	33,59	43,36	823,87	0,00 %	99,88 %	C
14.11.16	10234	Adaptador de PVC com flanges livres para caixa d'água de 20mm x 1/2"	und	22,00	28,96	37,38	822,46	0,00 %	99,88 %	C
17.3.44	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	70,03	90,40	813,62	0,00 %	99,88 %	C
14.9.42	10228	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85,00	7,36	9,50	807,59	0,00 %	99,89 %	C
14.5.5	10215	Caixa retentora de matéria sólida de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa conc. esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. internamente c/ chap, reb. impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	56,00	11,14	14,38	805,32	0,00 %	99,89 %	C
14.5.6	10216	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim.100x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	56,00	11,14	14,38	805,32	0,00 %	99,89 %	C
14.9.73	10230	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	85,00	7,10	9,17	779,06	0,00 %	99,89 %	C
15.9.22	10230	Mini-Disjuntor bipolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85,00	7,10	9,17	779,06	0,00 %	99,89 %	C
14.9.68	10225	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	22,00	27,41	35,38	778,44	0,00 %	99,89 %	C
15.18.17	10209	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 01 até 250A	und	9,00	66,84	86,28	776,55	0,00 %	99,90 %	C
14.3.14	10202	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	38,00	15,59	20,13	764,75	0,00 %	99,90 %	C
14.9.63	10220	TE DE REDUCAO, CPVC, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43,00	13,77	17,78	764,35	0,00 %	99,90 %	C
15.17.11	10205	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 150 mm2	und	29,00	20,05	25,88	750,59	0,00 %	99,90 %	C
15.5.14	10218	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 400x150mm, aba 100	und	43,00	13,33	17,21	739,93	0,00 %	99,90 %	C
15.16.2	10221	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 28 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-28DIN-CEMAR ou equiv.	und	17,00	33,59	43,36	737,14	0,00 %	99,90 %	C
14.7.7	10215	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 75mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	51,00	11,14	14,38	733,41	0,00 %	99,90 %	C
15.9.37	10215	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 100A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51,00	11,14	14,38	733,41	0,00 %	99,91 %	C
15.9.38	10216	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 160A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51,00	11,14	14,38	733,41	0,00 %	99,91 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 250 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.3.3	10222	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	22,00	24,52	31,65	696,36	0,00 %	99,91 %	C
14.8.4	10222	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	22,00	24,52	31,65	696,36	0,00 %	99,91 %	C
15.18.6	10229	(composição representativa) Montagem mecânica de Isolador p/ barra de 1000V	und	12,00	44,56	57,52	690,27	0,00 %	99,91 %	C
15.7.2	10213	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	34,00	15,59	20,13	684,25	0,00 %	99,91 %	C
14.5.14	10225	Caixa retentora de mat. sólida em alv. bloco conc.9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fund., lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reb. impermeab., esc. reaterro e parede int. em concreto	und	19,00	27,41	35,38	672,29	0,00 %	99,91 %	C
14.8.5	10223	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 60mm x 2"	und	22,00	22,85	29,50	648,94	0,00 %	99,92 %	C
14.9.66	10223	TE MISTURADOR DE TRANSICAO, CPVC, COM ROSCA, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	22,00	22,85	29,50	648,94	0,00 %	99,92 %	C
15.18.14	10206	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo de Proteção Contra Surto (DPS)	und	9,00	55,70	71,90	647,13	0,00 %	99,92 %	C
15.18.15	10207	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo Diazed até 63A	und	9,00	55,70	71,90	647,13	0,00 %	99,92 %	C
14.3.7	10226	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	18,00	27,41	35,38	636,90	0,00 %	99,92 %	C
6.1.9	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	43,00	11,47	14,81	636,68	0,00 %	99,92 %	C
14.7.8	10216	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 85mm (3"), inclusive conexões	m	43,00	11,14	14,38	618,37	0,00 %	99,92 %	C
14.9.24	10208	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM	UN	43,00	11,14	14,38	618,37	0,00 %	99,93 %	C
15.5.12	10215	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 200x150mm, aba 100	und	43,00	11,14	14,38	618,37	0,00 %	99,93 %	C
15.15.14	10215	Ponto padrão de tomada de piso - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (18.0m) e caixa alumínio silício 4x4" (1 und)	und	43,00	11,14	14,38	618,37	0,00 %	99,93 %	C
20.6.4	200705	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	2,00	227,60	293,81	587,62	0,00 %	99,93 %	C
15.17.17	10212	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 300 mm2	und	34,00	13,36	17,25	586,38	0,00 %	99,93 %	C
15.3.5	10218	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 40x40x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	34,00	13,33	17,21	585,06	0,00 %	99,93 %	C
6.7.4	62204	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	und	5,00	90,54	116,88	584,39	0,00 %	99,93 %	C
14.9.79	10205	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	22,00	20,05	25,88	569,42	0,00 %	99,93 %	C
20.6.10	200713	Rede para futebol de salão	und	2,00	219,01	282,72	565,44	0,00 %	99,93 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 251 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.5.12	10223	Caixa sifonada especial em alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m. c/ tampa em ferro fundido, lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reboco imperm., incl. esc, reaterro e curva curta c/ visita e plug pvc 100mm	und	19,00	22,85	29,50	560,44	0,00 %	99,94 %	C
14.8.6	10224	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 75mm x 2 1/2"	und	22,00	19,68	25,40	558,91	0,00 %	99,94 %	C
14.9.67	10224	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	22,00	19,68	25,40	558,91	0,00 %	99,94 %	C
16.4.4	10224	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	22,00	19,68	25,40	558,91	0,00 %	99,94 %	C
17.3.8	170316	Registro de pressão com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	3,00	140,59	181,49	544,46	0,00 %	99,94 %	C
20.6.11	200714	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m²	22,00	19,12	24,68	543,00	0,00 %	99,94 %	C
6.1.8	60113	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 7 x 1,5 cm	m	11,00	37,89	48,91	538,03	0,00 %	99,94 %	C
15.16.1	10220	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	30,00	13,77	17,78	533,27	0,00 %	99,94 %	C
15.17.5	10230	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 25.0 mm2	und	58,00	7,10	9,17	531,59	0,00 %	99,95 %	C
1.1.25	10227	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	und	9,00	45,71	59,01	531,06	0,00 %	99,95 %	C
15.11.4	10227	Sapatilha	und	9,00	45,71	59,01	531,06	0,00 %	99,95 %	C
16.1.8	10209	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-7 1500x1500x150 mm	und	6,00	66,84	86,28	517,70	0,00 %	99,95 %	C
15.5.24	10228	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	53,00	7,36	9,50	503,55	0,00 %	99,95 %	C
16.1.6	10207	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-5 800x800x120 mm	und	7,00	55,70	71,90	503,32	0,00 %	99,95 %	C
15.17.14	10208	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 300 mm2	und	34,00	11,14	14,38	488,94	0,00 %	99,95 %	C
1.2.1	10320	Remoção de revestimento de pisos com forração textil	m²	170,00	2,22	2,87	487,19	0,00 %	99,95 %	C
16.4.58	COMP. 829	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, triangular, dimensões em torno de 30cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	10,00	36,09	46,59	465,89	0,00 %	99,95 %	C
15.9.41	10220	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 355A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	26,00	13,77	17,78	462,17	0,00 %	99,95 %	C
14.8.7	10225	Adaptador de PVC soldável com anel para caixa d'água, DN 32mm	und	13,00	27,41	35,38	459,99	0,00 %	99,96 %	C
15.9.39	10218	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 250A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	26,00	13,33	17,21	447,40	0,00 %	99,96 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 252 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.15.16	10218	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	25,00	13,33	17,21	430,19	0,00 %	99,96 %	C
17.3.5	170311	Torneira em polipropileno de parede para pia Slim - Krona ou equivalente	und	5,00	64,15	82,81	414,06	0,00 %	99,96 %	C
14.3.8	10227	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	7,00	45,71	59,01	413,05	0,00 %	99,96 %	C
1.1.39	10259	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	123,00	2,59	3,34	411,24	0,00 %	99,96 %	C
15.18.5	10228	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 2.1/4" x 1/2" (1086A) até 8" x 1/2" (3195A)	m	43,00	7,36	9,50	408,54	0,00 %	99,96 %	C
15.15.12	10213	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	20,00	15,59	20,13	402,50	0,00 %	99,96 %	C
17.3.11	170319	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1/2" (15mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	5,00	62,27	80,38	401,92	0,00 %	99,96 %	C
18.2.8	180209	Interruptor pulsador de campainha 10A/250V, com placa 4x2"	und	9,00	34,08	43,99	395,94	0,00 %	99,96 %	C
14.9.44	10230	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43,00	7,10	9,17	394,11	0,00 %	99,96 %	C
15.18.7	10230	(composição representativa) Montagem mecânica de trilho metálico DIN 35mm	m	43,00	7,10	9,17	394,11	0,00 %	99,96 %	C
14.8.2	10220	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1"	und	22,00	13,77	17,78	391,07	0,00 %	99,97 %	C
15.3.2	10214	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	17,00	17,82	23,00	391,07	0,00 %	99,97 %	C
15.3.4	10216	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	26,00	11,14	14,38	373,90	0,00 %	99,97 %	C
15.2.7	10205	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares, sem barramento	und	14,00	20,05	25,88	362,36	0,00 %	99,97 %	C
15.18.34	10228	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 64 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	38,00	7,36	9,50	361,04	0,00 %	99,97 %	C
15.2.8	10206	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 3 divisões modulares, sem barramento	und	5,00	55,70	71,90	359,52	0,00 %	99,97 %	C
15.2.6	10204	Caixa de distribuição 20x20x15 cm	und	12,00	22,28	28,76	345,14	0,00 %	99,97 %	C
16.4.15	10204	Registro de gaveta bruto diâmetro 2" (50mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	12,00	22,28	28,76	345,14	0,00 %	99,97 %	C
14.5.3	10213	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	und	17,00	15,59	20,13	342,13	0,00 %	99,97 %	C
15.11.9	10201	Parafuso de máquina de ferro galvanizado diâmetro 16mm	und	9,00	28,96	37,38	336,46	0,00 %	99,97 %	C
15.18.8	10234	(composição representativa) Montagem elétrica de Programador logico	und	9,00	28,96	37,38	336,46	0,00 %	99,97 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 253 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.5.13	10224	Caixa de gordura em alv. bloco 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1.0m, c/ tampa de ferro fundido, lastro concr. esp. 10cm, revest. intern. c/ chapisco e reboco impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	13,00	19,68	25,40	330,26	0,00 %	99,97 %	C
20.5.12	100955	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	51,00	4,97	6,42	327,20	0,00 %	99,97 %	C
15.18.2	10225	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 32 circuitos (1000x600mm)	und	9,00	27,41	35,38	318,45	0,00 %	99,98 %	C
15.18.3	10226	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 64 circuitos (2000x800mm)	und	9,00	27,41	35,38	318,45	0,00 %	99,98 %	C
14.9.30	10215	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	22,00	11,14	14,38	316,37	0,00 %	99,98 %	C
14.9.59	10215	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	22,00	11,14	14,38	316,37	0,00 %	99,98 %	C
15.9.31	10208	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 175A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	22,00	11,14	14,38	316,37	0,00 %	99,98 %	C
16.4.16	10205	Registro de gaveta bruto diâmetro 2.1/2" (65mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	12,00	20,05	25,88	310,59	0,00 %	99,98 %	C
15.16.5	10224	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 54 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-54DIN-CEMAR	und	12,00	19,68	25,40	304,86	0,00 %	99,98 %	C
15.1.1	10227	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	5,00	45,71	59,01	295,04	0,00 %	99,98 %	C
16.4.7	10227	Execução de abrigo para hidrante de recalque no passeio, em caixa de alvenaria 60x40x40 cm com blocos de concreto, incluindo registro angular Ø 65 mm (2 ½"), interligado à rede de incêndio, e tampa de ferro fundido 40x40 cm com moldura metálica e inscrição ?INCÊNDIO? pintada com tinta esmalte sintético vermelha a duas demãoes e uma demão de fundo anticorrosivo e lastro de brita 5cm	und	5,00	45,71	59,01	295,04	0,00 %	99,98 %	C
6.7.6	62206	Substituição de targeta fio redondo 2", ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	22,00	10,16	13,12	288,54	0,00 %	99,98 %	C
14.5.11	10222	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	9,00	24,52	31,65	284,88	0,00 %	99,98 %	C
3.2.9	30211	Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	24,00	8,85	11,42	274,19	0,00 %	99,98 %	C
15.18.12	10204	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Monopolar	und	9,00	22,28	28,76	258,85	0,00 %	99,98 %	C
20.5.16	100960	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	51,00	3,68	4,75	242,28	0,00 %	99,98 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 254 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.2.5	10203	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	6,00	31,19	40,26	241,58	0,00 %	99,98 %	C
15.18.13	10205	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Bipolar e Tetrapolar	und	9,00	20,05	25,88	232,94	0,00 %	99,98 %	C
15.18.1	10224	(composição representativa) Montagem mecânica de quadro de distribuição até 16 circuitos (600x500mm)	und	9,00	19,68	25,40	228,64	0,00 %	99,98 %	C
14.9.6	10221	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 54 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	5,00	33,59	43,36	216,81	0,00 %	99,98 %	C
15.18.27	10221	(composição representativa) Montagem elétrica de Conectores de borne	und	5,00	33,59	43,36	216,81	0,00 %	99,99 %	C
16.4.1	10221	Hidrante de recalque no passeio, composto por caixa metálica 40x60x40 cm, com registro globo angular 90º DN 65 mm (2.1/2?), adaptador Storz para engate rápido e tampão Storz com corrente de segurança, para conexão de viatura do Corpo de Bombeiros ao sistema de combate a incêndio	und	5,00	33,59	43,36	216,81	0,00 %	99,99 %	C
14.11.13	10228	Torneira de bóia de PVC, diâm. 3/4" (20mm)	und	22,00	7,36	9,50	209,02	0,00 %	99,99 %	C
15.18.21	10214	(composição representativa) Montagem elétrica de Comutador 2 ou 3 posições	und	9,00	17,82	23,00	207,03	0,00 %	99,99 %	C
17.4.19	170538	Chuveiro frio de PVC, marcas de referência Atlas, Cipla ou Akros	und	5,00	31,86	41,13	205,64	0,00 %	99,99 %	C
14.11.15	10230	Torneira de bóia de PVC, diâm. 11/4" (32mm)	und	22,00	7,10	9,17	201,64	0,00 %	99,99 %	C
15.18.11	10203	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1600A	und	5,00	31,19	40,26	201,32	0,00 %	99,99 %	C
15.2.2	10234	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	5,00	28,96	37,38	186,92	0,00 %	99,99 %	C
15.2.3	10201	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 18 divisões modulares, com barramento	und	5,00	28,96	37,38	186,92	0,00 %	99,99 %	C
16.1.4	10205	Caixa para telefone padrão TELEMAR, dim. 1070 x 520 x 500 mm, com tampa de ferro tipo R2, assentada com argamassa de cimento, cal e areia	und	7,00	20,05	25,88	181,18	0,00 %	99,99 %	C
15.18.20	10213	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 04 até 1250A	und	9,00	15,59	20,13	181,13	0,00 %	99,99 %	C
16.3.9	10228	Mastro simples 3mx1.1/2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios, excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref.Termotécnica ou equiv.	und	19,00	7,36	9,50	180,52	0,00 %	99,99 %	C
16.4.5	10225	Placa de sinalização de segurança do tipo ?SAÍDA DE EMERGÊNCIA? com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	und	5,00	27,41	35,38	176,92	0,00 %	99,99 %	C
20.6.14	200717	Goivete nas dimensões 2x1 executado sobre alvenaria chapiscada e rebocada	m	22,00	6,10	7,87	173,24	0,00 %	99,99 %	C
15.2.10	10208	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-44DIN-CEMAR ou equiv.	und	12,00	11,14	14,38	172,57	0,00 %	99,99 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 255 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.19	10208	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	12,00	11,14	14,38	172,57	0,00 %	99,99 %	C
14.5.7	10218	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	10,00	13,33	17,21	172,08	0,00 %	99,99 %	C
15.16.3	10222	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-34DIN-CEMAR ou equiv	und	5,00	24,52	31,65	158,26	0,00 %	99,99 %	C
15.18.28	10222	(composição representativa) Montagem elétrica de Terminais de compressão	und	5,00	24,52	31,65	158,26	0,00 %	99,99 %	C
15.18.19	10212	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 03 até 630A	und	9,00	13,36	17,25	155,22	0,00 %	99,99 %	C
14.9.3	10218	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 28 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9,00	13,33	17,21	154,87	0,00 %	99,99 %	C
16.4.8	10228	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	15,00	7,36	9,50	142,52	0,00 %	99,99 %	C
1.1.44	10292	Retirada de alizar de madeira	m	162,00	0,68	0,88	142,21	0,00 %	99,99 %	C
16.4.10	10230	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	15,00	7,10	9,17	137,48	0,00 %	99,99 %	C
13.3.4	130311	Soleira de granito cinza, espessura 3 cm e largura de 3 cm, conforme detalhe em projeto	m	5,00	20,64	26,64	133,22	0,00 %	99,99 %	C
14.9.1	10215	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 15 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9,00	11,14	14,38	129,43	0,00 %	99,99 %	C
14.9.2	10216	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 22 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9,00	11,14	14,38	129,43	0,00 %	99,99 %	C
15.15.15	10216	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	9,00	11,14	14,38	129,43	0,00 %	99,99 %	C
15.18.16	10208	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 00 até 125A	und	9,00	11,14	14,38	129,43	0,00 %	100,00 %	C
15.18.22	10215	(composição representativa) Montagem elétrica de Botões de comando	und	9,00	11,14	14,38	129,43	0,00 %	100,00 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 256 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.18.23	10216	(composição representativa) Montagem elétrica de Contator auxiliares	und	9,00	11,14	14,38	129,43	0,00 %	100,00 %	C
6.2.1	61101	Tarjeta fio redondo 3? para travamento de portas - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	9,00	10,80	13,94	125,48	0,00 %	100,00 %	C
15.2.4	10202	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	6,00	15,59	20,13	120,75	0,00 %	100,00 %	C
16.4.57	COMP. 828	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada ou circular, dimensões variadas em torno de 20cm, lado ou diâmetro, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	4,00	22,01	28,41	113,65	0,00 %	100,00 %	C
1.1.24	10226	Retirada de tanque de cimento	und	3,00	27,41	35,38	106,15	0,00 %	100,00 %	C
16.4.55	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	4,00	20,05	25,88	103,53	0,00 %	100,00 %	C
16.1.7	10208	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-6 1200x1200x150 mm	und	7,00	11,14	14,38	100,66	0,00 %	100,00 %	C
15.3.1	10213	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	5,00	15,59	20,13	100,63	0,00 %	100,00 %	C
15.18.10	10202	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1000A	und	5,00	15,59	20,13	100,63	0,00 %	100,00 %	C
15.2.1	10230	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopolares de 15A	und	10,00	7,10	9,17	91,65	0,00 %	100,00 %	C
14.9.5	10220	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 42 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	5,00	13,77	17,78	88,88	0,00 %	100,00 %	C
15.3.7	10220	Conjunto caixa termoplástica para Medidor Padrão ESCELSA Monofáfico com tampa transparente em policarbonato P-980-009 inclusive caixa para disjuntor monof P-940-003 Padrão Escelsa	und	5,00	13,77	17,78	88,88	0,00 %	100,00 %	C
15.18.26	10220	(composição representativa) Montagem elétrica de Amperímetro Seletor	und	5,00	13,77	17,78	88,88	0,00 %	100,00 %	C
15.18.24	10218	(composição representativa) Montagem elétrica de Relê de sobre corrente	und	5,00	13,33	17,21	86,04	0,00 %	100,00 %	C
16.1.2	10203	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-2 200x200x120mm	und	2,00	31,19	40,26	80,53	0,00 %	100,00 %	C
15.13.4	10214	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000W - 220/127V	und	3,00	17,82	23,00	69,01	0,00 %	100,00 %	C
15.13.3	10213	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	3,00	15,59	20,13	60,38	0,00 %	100,00 %	C
16.1.3	10204	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-4 600x600x120 mm	und	2,00	22,28	28,76	57,52	0,00 %	100,00 %	C
15.1.2	10228	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1500x2200x400mm, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento, pintura acrílica a três demãos e cobertura em telha cerâmica	und	6,00	7,36	9,50	57,01	0,00 %	100,00 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 257 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 2 - LOCALIDADE NORTE

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 48.264.845,85

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.13.9	10220	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	3,00	13,77	17,78	53,33	0,00 %	100,00 %	C
15.13.2	10212	Padrão de entrada de energia elétrica, bifásico, entrada aérea, a 3 fios, carga instalada em muro de 9001 até 15000W - 220/127V	und	3,00	13,36	17,25	51,74	0,00 %	100,00 %	C
15.7.6	10218	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 1.00x1.00x1.00m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	3,00	13,33	17,21	51,62	0,00 %	100,00 %	C
15.13.7	10218	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	3,00	13,33	17,21	51,62	0,00 %	100,00 %	C
15.18.36	10230	(composição representativa) Montagem mecânica de Botão sinalizador luminoso LED 22mm	und	5,00	7,10	9,17	45,83	0,00 %	100,00 %	C
15.7.5	10216	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 80x80x80m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	3,00	11,14	14,38	43,14	0,00 %	100,00 %	C
15.13.5	10215	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 34001 até 41000W - 220/127V	und	3,00	11,14	14,38	43,14	0,00 %	100,00 %	C
15.13.6	10216	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V	und	3,00	11,14	14,38	43,14	0,00 %	100,00 %	C
16.1.1	10202	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS N. 6, 1200x1200x150 mm, com fundo de madeira	und	2,00	15,59	20,13	40,25	0,00 %	100,00 %	C
15.3.3	10215	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	2,00	11,14	14,38	28,76	0,00 %	100,00 %	C
14.3.9	10228	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	3,00	7,36	9,50	28,50	0,00 %	100,00 %	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 258 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**4.708.943,30**	
1.1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**							**3.450.437,52**	
1.1.1	10201	IOPES	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	1110	1110	2220	28,96	37,38	82.993,51	0,04 %
1.1.2	10202	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	1497	1497	2994	15,59	20,13	60.254,64	0,03 %
1.1.3	10203	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	987	987	1974	31,19	40,26	79.479,49	0,04 %
1.1.4	10204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	1326	1326	2652	22,28	28,76	76.274,84	0,04 %
1.1.5	10205	IOPES	Demolição de piso de tábuas	m²	850	850	1700	20,05	25,88	44.000,32	0,02 %
1.1.6	10206	IOPES	Demolição de revestimento com azulejos	m²	2850	2850	5700	55,70	71,90	409.847,84	0,22 %
1.1.7	10207	IOPES	Demolição de revestimento com lambris de madeira	m²	85	85	170	55,70	71,90	12.223,53	0,01 %
1.1.8	10208	IOPES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	4905	4905	9810	11,14	14,38	141.073,94	0,07 %
1.1.9	10209	IOPES	Demolição de alvenaria	m³	1029	1029	2058	66,84	86,28	177.571,96	0,09 %
1.1.10	10210	IOPES	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	134	134	268	314,88	406,48	108.936,26	0,06 %
1.1.11	10212	IOPES	Retirada manual de pavimento em paralelepípedos, incluindo empilhamento para reaproveitamento	m²	1122	1122	2244	13,36	17,25	38.700,97	0,02 %
1.1.12	10213	IOPES	Retirada manual de blocos pré-moldados de concreto (Blokret), inclusive empilhamento para reaproveitamento	m²	638	638	1276	15,59	20,13	25.679,66	0,01 %
1.1.13	10214	IOPES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	990	990	1980	17,82	23,00	45.547,59	0,02 %
1.1.14	10215	IOPES	Retirada de esquadrias metálicas	m²	269	269	538	11,14	14,38	7.736,77	0,00 %
1.1.15	10216	IOPES	Retirada de meio-fio de concreto	m	187	187	374	11,14	14,38	5.378,35	0,00 %
1.1.16	10218	IOPES	Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte	m²	1446	1446	2892	13,33	17,21	49.764,65	0,03 %
1.1.17	10219	IOPES	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m³	105	105	210	366,17	472,69	99.264,65	0,05 %
1.1.18	10220	IOPES	Demolição de piso cimentado, exclusive lastro de concreto	m²	232	232	464	13,77	17,78	8.247,92	0,00 %
1.1.19	10221	IOPES	Retirada de bandeira de porta	und	476	476	952	33,59	43,36	41.279,98	0,02 %
1.1.20	10222	IOPES	Demolição de elementos vazados cerâmicos ou de concreto	m²	425	425	850	24,52	31,65	26.904,93	0,01 %
1.1.21	10223	IOPES	Retirada de aparelhos sanitários	und	609	609	1218	22,85	29,50	35.927,42	0,02 %
1.1.22	10224	IOPES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	510	510	1020	19,68	25,40	25.913,01	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 259 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.1.23	10225	IOPES	Retirada de bancada de pia	m²	806	806	1612	27,41	35,38	57.038,31	0,03 %
1.1.24	10226	IOPES	Retirada de tanque de cimento	und	5	5	10	27,41	35,38	353,83	0,00 %
1.1.25	10227	IOPES	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	und	17	17	34	45,71	59,01	2.006,23	0,00 %
1.1.26	10228	IOPES	Demolição de forro de madeira, sem reaproveitamento	m²	160	160	320	7,36	9,50	3.040,32	0,00 %
1.1.27	10229	IOPES	Retirada de poste de aço de 4 a 6 m	und	85	85	170	44,56	57,52	9.778,82	0,01 %
1.1.28	10230	IOPES	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	21900	21900	43800	7,10	9,17	401.444,08	0,21 %
1.1.29	10234	IOPES	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	170	170	340	28,96	37,38	12.710,71	0,01 %
1.1.30	10238	IOPES	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	3330	3330	6660	11,14	14,38	95.774,96	0,05 %
1.1.31	10239	IOPES	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	720	720	1440	42,33	54,64	78.687,06	0,04 %
1.1.32	10240	IOPES	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	6603	6603	13206	11,98	15,46	204.230,55	0,11 %
1.1.33	10242	IOPES	Retirada de vidros quebrados	m²	408	408	816	3,93	5,07	4.139,76	0,00 %
1.1.34	10246	IOPES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	20679	20679	41358	4,15	5,36	221.564,52	0,12 %
1.1.35	10253	IOPES	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²	3063	3063	6126	31,90	41,18	252.266,90	0,13 %
1.1.36	10254	IOPES	Remoção de telhas cerâmica, tipo francesa, inclusive cumeeira	m²	119	119	238	10,65	13,75	3.272,04	0,00 %
1.1.37	10255	IOPES	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m²	510	510	1020	26,30	33,95	34.629,68	0,02 %
1.1.38	10256	IOPES	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	10000	10000	20000	8,41	10,86	217.129,38	0,11 %
1.1.39	10259	IOPES	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	306	306	612	2,59	3,34	2.046,17	0,00 %
1.1.40	10264	IOPES	Demolição de piso granilite	m²	2500	2500	5000	30,99	40,00	200.024,95	0,11 %
1.1.41	10271	IOPES	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	62	62	124	16,48	21,27	2.637,97	0,00 %
1.1.42	10280	IOPES	Remoção de cobertura em telha metálica, exclusive estrutura	m²	1605	1605	3210	9,59	12,38	39.738,93	0,02 %
1.1.43	10286	IOPES	Demolição de divisória de granito	m²	102	102	204	16,53	21,34	4.353,06	0,00 %
1.1.44	10292	IOPES	Retirada de alizar de madeira	m	323	323	646	0,68	0,88	567,06	0,00 %
1.2			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**							**326.752,25**	
1.2.1	10320	IOPES	Remoção de revestimento de pisos com forração textil	m²	340	340	680	2,22	2,87	1.948,74	0,00 %
1.2.2	10327	IOPES	Retirada de marco de madeira	m	918	918	1836	2,74	3,54	6.494,05	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 260 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.2.3	10333	IOPES	Retirada de piso de borracha	m²	1700	1700	3400	9,11	11,76	39.984,33	0,02 %
1.2.4	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	4250	4250	8500	3,20	4,13	35.112,48	0,02 %
1.2.5	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2125	2125	4250	3,35	4,32	18.379,18	0,01 %
1.2.6	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	7500	7500	15000	10,02	12,93	194.022,27	0,10 %
1.2.7	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5100	5100	10200	2,34	3,02	30.811,20	0,02 %
1.3			**LIMPEZA DO TERRENO**							**931.753,53**	
1.3.1	10401	IOPES	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m²	1700	1700	3400	1,52	1,96	6.671,37	0,00 %
1.3.2	10402	IOPES	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	1700	1700	3400	4,92	6,35	21.594,17	0,01 %
1.3.3	10403	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	1700	1700	3400	59,04	76,21	259.130,10	0,14 %
1.3.4	10404	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro superior a 30 cm	und	1700	1700	3400	146,81	189,52	644.357,89	0,34 %
2			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**							**4.512.415,59**	
2.1			**TAPUMES, BARRACOES E COBERTURAS**							**1.099.485,26**	
2.1.1	20339	IOPES	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifíco (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	7440	7440	14880	21,60	27,88	414.905,58	0,22 %
2.1.2	20346	IOPES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	1350	1350	2700	15,11	19,51	52.664,84	0,03 %
2.1.3	20348	IOPES	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m²	1058	1058	2116	31,85	41,12	86.999,68	0,05 %
2.1.4	20350	IOPES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	538	538	1076	148,86	192,16	206.767,79	0,11 %
2.1.5	20351	IOPES	Tapume madeira compensada resinada e= 12mm h=2,20m, estr. c/ mad reflorest., incl mont, pintura esmalte sint, adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m e faixas c/ pintura esmalte sintético nas cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm	m	400	400	800	315,13	406,80	325.441,05	0,17 %
2.1.6	37524	SINAPI	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	2550	2550	5100	1,93	2,49	12.706,32	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 261 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.2			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 1 VEZ), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO SUPERIOR A 12 MESES)**							**3.181.188,47**	
2.2.1	20708	IOPES	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	400	400	800	214,16	276,46	221.167,31	0,12 %
2.2.2	20709	IOPES	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	400	400	800	289,88	374,21	299.364,87	0,16 %
2.2.3	20710	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	400	400	800	1.770,47	2.285,50	1.828.399,77	0,96 %
2.2.4	20711	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 8x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	30	30	60	2.093,69	2.702,74	162.164,66	0,09 %
2.2.5	20712	IOPES	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	421	421	842	56,94	73,50	61.890,23	0,03 %
2.2.6	20713	IOPES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	248	248	496	502,06	648,11	321.462,18	0,17 %
2.2.7	20714	IOPES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	248	248	496	447,83	578,10	286.739,45	0,15 %
2.3			**INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS (UTILIZAÇÃO 2 VEZES), PROJETO PADRÃO LABOR - NR.18 (OBRAS COM PRAZO DE EXECUÇÃO DE 6 A 12 MESES)**							**231.741,86**	
2.3.1	20810	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	30	30	60	1.125,35	1.452,71	87.162,85	0,05 %
2.3.2	20811	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	30	30	60	1.309,38	1.690,28	101.416,71	0,05 %
2.3.3	20812	IOPES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	421	421	842	39,71	51,26	43.162,30	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 262 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3			**MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**							**1.205.017,03**	
3.1			**ESCAVAÇÕES**							**282.470,73**	
3.1.1	30101	IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	279	279	558	63,96	82,57	46.071,80	0,02 %
3.1.2	30102	IOPES	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	540	540	1080	108,24	139,73	150.905,17	0,08 %
3.1.3	30103	IOPES	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m³	227	227	454	16,16	20,86	9.470,86	0,00 %
3.1.4	30104	IOPES	Escavação mecânica em material de 2a. categoria	m³	850	850	1700	22,60	29,17	49.596,37	0,03 %
3.1.5	30119	IOPES	Apiloamento do fundo de vala com maço de 30 a 60kg	m²	306	306	612	33,45	43,18	26.426,53	0,01 %
3.2			**REATERRO E COMPACTAÇÃO**							**544.095,38**	
3.2.1	30201	IOPES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	285	285	570	68,88	88,92	50.682,79	0,03 %
3.2.2	30202	IOPES	Material para aterro - areia limpa (fornecimento já considerado 15% de empolamento)	m³	135	135	270	174,80	225,65	60.925,31	0,03 %
3.2.3	30203	IOPES	Lastro de brita 3 e 4, apiloado manualmente	m³	111	111	222	256,02	330,50	73.370,16	0,04 %
3.2.4	30204	IOPES	Lastro de areia	m³	24	24	48	243,68	314,57	15.099,19	0,01 %
3.2.5	30206	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	165	165	330	201,13	259,64	85.680,77	0,05 %
3.2.6	30208	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	318	318	636	199,06	256,97	163.430,72	0,09 %
3.2.7	30209	IOPES	Aterro com areia em áreas de calçada, inclusive fornecimento e adensamento	m³	159	159	318	173,32	223,74	71.148,93	0,04 %
3.2.8	30210	IOPES	Aterro compactado utilizando compactador de placa vibratória com reaproveitamento do material	m³	239	239	478	36,28	46,83	22.386,58	0,01 %
3.2.9	30211	IOPES	Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	60	60	120	8,85	11,42	1.370,93	0,00 %
3.3			**TRANSPORTES**							**378.450,92**	
3.3.1	30304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	1650	1650	3300	84,39	108,94	359.498,86	0,19 %
3.3.2	30305	IOPES	Transporte de material encosta acima, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	184	184	368	29,52	38,11	14.023,51	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 263 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.3.3	30306	IOPES	Transporte de material encosta abaixo, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	97	97	194	19,68	25,40	4.928,55	0,00 %
4			**ESTRUTURAS**							**6.264.736,27**	
4.1			**INFRA-ESTRUTURA (FUNDAÇÃO)**							**3.600.557,56**	
4.1.1	40202	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão	m³	9	9	18	751,06	969,54	17.451,78	0,01 %
4.1.2	40206	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	511	511	1022	86,70	111,92	114.383,29	0,06 %
4.1.3	40224	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	84	84	168	811,77	1.047,91	176.049,53	0,09 %
4.1.4	40231	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	48	48	96	721,76	931,72	89.445,11	0,05 %
4.1.5	40233	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	38	38	76	744,13	960,60	73.005,40	0,04 %
4.1.6	40235	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=20 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	38	38	76	765,93	988,74	75.144,16	0,04 %
4.1.7	40237	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	150	150	300	789,62	1.019,32	305.796,13	0,16 %
4.1.8	40238	IOPES	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m²	421	421	842	89,67	115,76	97.465,71	0,05 %
4.1.9	40239	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	140	140	280	719,21	928,43	259.959,89	0,14 %
4.1.10	40240	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	281	281	562	740,51	955,92	537.229,48	0,28 %
4.1.11	40243	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	7938	7938	15876	10,56	13,63	216.420,10	0,11 %
4.1.12	40245	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	255	255	510	11,28	14,56	7.426,28	0,00 %
4.1.13	40246	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	3150	3150	6300	10,94	14,12	88.971,40	0,05 %
4.1.14	40249	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 1 vez (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	213	213	426	125,19	161,61	68.844,91	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 264 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.1.15	40253	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	720	720	1440	758,85	979,60	1.410.623,22	0,74 %
4.1.16	40250	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	240	240	480	100,61	129,88	62.341,17	0,03 %
4.2			**SUPER-ESTRUTURA**							**377.595,91**	
4.2.1	40329	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	6	6	12	641,62	828,27	9.939,20	0,01 %
4.2.2	40330	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	45	45	90	664,13	857,33	77.159,28	0,04 %
4.2.3	40331	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	6	6	12	683,52	882,36	10.588,27	0,01 %
4.2.4	40332	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	2676	2676	5352	11,28	14,56	77.932,35	0,04 %
4.2.5	40333	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	170	170	340	10,94	14,12	4.801,63	0,00 %
4.2.6	40337	IOPES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	163	163	326	105,39	136,05	44.351,63	0,02 %
4.2.7	40339	IOPES	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	468	468	936	126,48	163,27	152.823,55	0,08 %
4.3			**ESTRUTURAS DE CONCRETO APARENTE**							**353.448,36**	
4.3.1	40405	IOPES	Fôrma com chapa compensada plastificada esp. 12mm, utização 5 vezes	m²	1186	1186	2372	115,43	149,01	353.448,36	0,19 %
4.4			**LAJES PRÉ-MOLDADAS**							**202.220,77**	
4.4.1	40601	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm) para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, elemento de enchimento bloco cerâmico, espessura final da laje - 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	375	375	750	122,09	157,61	118.204,48	0,06 %
4.4.2	40602	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm), sobrecarga 300 kg/m2, vão de 3.5 a 4.3m, capeamento 4cm, elemento de enchimento em bloco cerâmico, espessura final da laje ? 12cm, Fck = 150 Kg/cm2	m²	225	225	450	144,63	186,70	84.016,29	0,04 %
4.5			**DIVERSOS**							**29.030,99**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 265 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.5.1	40705	IOPES	Execução de junta de dilatação 2 x 2 cm considerando 1cm de aplicação de isopor e 1cm de aplicação de mastique elástico do tipo sikaflex 1a ou equivalente	m	221	221	442	50,88	65,68	29.030,99	0,02 %
4.6			**RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS**							**1.201.242,99**	
4.6.1	40801	IOPES	Escarificação manual de concreto, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m³	24	24	48	3.295,65	4.254,35	204.209,02	0,11 %
4.6.2	40802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	240	240	480	164,77	212,70	102.096,76	0,05 %
4.6.3	40803	IOPES	Preparação do substrato para reparo em estrutura de concreto por apicoamento manual da superfície	m²	255	255	510	98,40	127,02	64.782,52	0,03 %
4.6.4	40806	IOPES	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m²	480	480	960	29,52	38,11	36.583,07	0,02 %
4.6.5	40807	IOPES	Tratamento de armadura com duas demãos (esp. 1mm) de Sika Top 108 ou equivalente, exclusive aplicação de graute cimentício	m²	240	240	480	86,59	111,78	53.653,93	0,03 %
4.6.6	40808	IOPES	Retirada (corte) de armadura deteriorada, superior a 20% do diâmetro original	kg	425	425	850	5,75	7,42	6.309,27	0,00 %
4.6.7	40809	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício, com profundidade máxima 5cm	m²	90	90	180	440,05	568,06	102.250,89	0,05 %
4.6.8	40810	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício	m³	12	12	24	8.262,31	10.665,82	255.979,58	0,14 %
4.6.9	40813	IOPES	Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos , SIKA Top 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente	m²	617	617	1234	72,99	94,22	116.270,92	0,06 %
4.6.10	40816	IOPES	Aplicação de primer convertedor de ferrugem a 2 demãos, exclusive pintura de proteção e acabamento	m²	255	255	510	43,54	56,21	28.664,95	0,02 %
4.6.11	40817	IOPES	Fornecimento e lançamento de concreto para grouteamento com adição de pedrisco (50% em peso), utilizando Sikagrout ou produto equivalente, exclusive forma	m³	2	2	4	3.944,96	5.092,55	20.370,19	0,01 %
4.6.12	40818	IOPES	Revestimento externo com argamassa corretiva tipo Sika Monotop 622 BR ou equivalente, esp. 5mm	m²	1035	1035	2070	74,87	96,65	200.064,84	0,11 %
4.6.13	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	1700	1700	3400	2,28	2,94	10.007,05	0,01 %
4.7			**MURO DE ARRIMO (Conc. ciclópico 15MPa c/ 30% de pedra de mão, c/ forn., preparo e aplicação de concreto, forma de tábua pinho-reap.5 vezes, exclusive escav. e reaterro) seções tipicas nas seguintes dimensões:**							**500.639,69**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 266 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
4.7.1	40902	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=0.90m e H=1,50m	m	29	29	58	1.551,54	2.002,88	116.167,21	0,06 %
4.7.2	40903	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.05m e H=2.00m	m	29	29	58	2.192,29	2.830,03	164.141,57	0,09 %
4.7.3	40904	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.23 e H=2.50m	m	29	29	58	2.942,76	3.798,81	220.330,91	0,12 %
5			**PAREDES E PAINÉIS**							**4.134.458,94**	
5.1			**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**							**1.567.964,37**	
5.1.1	50202	IOPES	Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel	m²	31	31	62	140,67	181,59	11.258,63	0,01 %
5.1.2	50203	IOPES	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças e fechadura interna	und	250	250	500	500,00	645,45	322.725,00	0,17 %
5.1.3	50205	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	24	24	48	429,86	554,91	26.635,50	0,01 %
5.1.4	50206	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, fixada com cantoneira de ferro cromado	m²	54	54	108	457,98	591,21	63.850,28	0,03 %
5.1.5	50208	IOPES	Assentamento de divisória sanitária de mármore ou granito com 3 cm de espessura, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, exclusive fornecimento da divisória	m²	61	61	122	160,96	207,78	25.349,55	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 267 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.1.6	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	255	255	510	90,25	116,50	59.416,89	0,03 %
5.1.7	104724	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	255	255	510	85,26	110,06	56.131,68	0,03 %
5.1.8	COMP. 509	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO - ST, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	5000	5000	10000	66,49	85,83	858.319,41	0,45 %
5.1.9	COMP. 510	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE - TIPO RU, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	750	750	1500	74,51	96,18	144.277,43	0,08 %
5.2			**VERGAS/CONTRAVERGA**							**20.960,25**	
5.2.1	50301	IOPES	Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	61	61	122	42,07	54,31	6.625,59	0,00 %
5.2.2	50303	IOPES	Verga/contraverga curva de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	85	85	170	65,32	84,32	14.334,66	0,01 %
5.3			**ALVENARIA ESTRUTURAL**							**0,00**	
5.4			**ALVENARIA DE VEDAÇÃO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**							**2.545.534,32**	
5.4.1	50601	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm	m²	694	694	1388	76,39	98,61	136.873,24	0,07 %
5.4.2	50602	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m²	518	518	1036	91,07	117,56	121.794,50	0,06 %
5.4.3	50603	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 19cm	m²	558	558	1116	104,63	135,07	150.734,62	0,08 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 268 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
5.4.4	50605	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m²	558	558	1116	66,13	85,37	95.269,81	0,05 %
5.4.5	50606	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	4095	4095	8190	50,38	65,04	532.641,08	0,28 %
5.4.6	50607	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado praça de Vitória, posto obra)	m²	4095	4095	8190	131,65	169,95	1.391.865,80	0,73 %
5.4.7	50608	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado fábrica, posto obra)	m²	450	450	900	100,15	129,28	116.355,27	0,06 %
6			**ESQUADRIAS DE MADEIRA**							**6.766.672,76**	
6.1			**MARCOS E ALIZARES**							**458.239,44**	
6.1.1	60101	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	17	17	34	368,80	476,08	16.186,85	0,01 %
6.1.2	60102	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	17	17	34	368,80	476,08	16.186,85	0,01 %
6.1.3	60103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	240	240	480	368,80	476,08	228.520,28	0,12 %
6.1.4	60107	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 5 x 1,5cm	m	86	86	172	24,45	31,56	5.428,75	0,00 %
6.1.5	60108	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	101	101	202	395,98	511,17	103.256,45	0,05 %
6.1.6	60110	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente	m	325	325	650	83,84	108,23	70.348,88	0,04 %
6.1.7	60112	IOPES	Caixilho em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 9 x 3 cm para janela	m	85	85	170	62,61	80,82	13.739,95	0,01 %
6.1.8	60113	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 7 x 1,5 cm	m	21	21	42	37,89	48,91	2.054,31	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 269 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.1.9	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	85	85	170	11,47	14,81	2.517,12	0,00 %
6.2			**FERRAGENS**							**2.143.228,48**	
6.2.1	61101	IOPES	Tarjeta fio redondo 3? para travamento de portas - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	21	21	42	10,80	13,94	585,55	0,00 %
6.2.2	61102	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	102	102	204	139,83	180,51	36.823,33	0,02 %
6.2.3	61103	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	143	143	286	327,74	423,08	121.000,75	0,06 %
6.2.4	61104	IOPES	Tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	85	85	170	92,61	119,55	20.323,54	0,01 %
6.2.5	61106	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	9	9	18	147,41	190,29	3.425,24	0,00 %
6.2.6	61107	IOPES	Fechadura de sobrepor, tipo caixão, com chave comum - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	17	17	34	79,59	102,74	3.493,25	0,00 %
6.2.7	61108	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo banheiro - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	43	43	86	130,21	168,09	14.455,57	0,01 %
6.2.8	61112	IOPES	Dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	54	54	108	68,16	87,99	9.502,67	0,01 %
6.2.9	100703	SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019	UN	17	17	34	35,30	45,57	1.549,33	0,00 %
6.2.10	11499	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	85	85	170	692,47	893,91	151.964,61	0,08 %
6.2.11	3104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	17	17	34	128,49	165,87	5.639,50	0,00 %
6.2.12	COMP. 900	Próprio	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA, ABRIR OU CORRER	und	34	34	68	334,82	432,22	29.390,90	0,02 %
6.2.13	COMP. 512	Próprio	CHAPA EM AÇO INOX 0,8MM PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, INSTALADO	m²	500	500	1000	295,36	381,28	381.280,22	0,20 %
6.2.14	SESA2330	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	75	75	150	976,91	1.261,09	189.163,96	0,10 %
6.2.15	COMP. 851	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, com visor vidro liso incolor 6mm, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	100	100	200	1.237,38	1.597,33	319.466,76	0,17 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 270 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.2.16	COMP. 854	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, sarrafeada p/ pintura, com visor em vidro liso incolor 6mm, inclusive alizares, dobradiças vai e vem e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:1.60 x 2.10 m (2 folhas)	und	100	100	200	2.777,05	3.584,89	716.978,76	0,38 %
6.2.17	COMP. 897	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (1 folha)	m²	26	26	52	1.168,23	1.508,07	78.419,54	0,04 %
6.2.18	COMP. 899	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (2 folhas)	m²	26	26	52	890,33	1.149,33	59.765,00	0,03 %
6.3			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.C/ENCHIMENTO EM MADEIRA 1A.QUALIDADE ESP. 30MM P/ PINTURA, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA EXTERNA, EXCLUSIVE MARCO**							**1.846.186,31**	
6.3.1	61301	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	17	17	34	1.012,74	1.307,35	44.449,76	0,02 %
6.3.2	61302	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	17	17	34	1.020,03	1.316,76	44.769,72	0,02 %
6.3.3	61303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	226	226	452	1.027,32	1.326,17	599.427,65	0,32 %
6.3.4	61304	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	420	420	840	1.067,49	1.378,02	1.157.539,18	0,61 %
6.4			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA/EQUIV, ESP. 30MM C/ ACAB. LISO P/ PINTURA, INCL. FECHADURA TIPO "LIVRE/OCUPADO" E FERRAGENS P/ FIXAÇÃO EM GRANITO, EXCLUSIVE MARCO**							**343.673,70**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 271 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.4.1	61402	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,80 m	und	90	90	180	1.073,50	1.385,78	249.440,60	0,13 %
6.4.2	61403	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 1,60 m	und	17	17	34	1.073,50	1.385,78	47.116,55	0,02 %
6.4.3	61404	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,60 m	und	17	17	34	1.073,50	1.385,78	47.116,55	0,02 %
6.5			**PORTA EM VENEZIANA, EM MADEIRA DE LEI, ESP. 30MM, INCL. DOBRADIÇAS, EXCLUSIVE ALIZAR, MARCO E FECHADURA**							**115.514,28**	
6.5.1	61701	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	9	9	18	965,39	1.246,22	22.431,99	0,01 %
6.5.2	61702	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	17	17	34	1.020,14	1.316,90	44.774,55	0,02 %
6.5.3	61703	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	17	17	34	1.100,64	1.420,82	48.307,74	0,03 %
6.6			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV. C/ ENCHIMENTO EM MADEIRA DE 1ª QUALIDADE ESP 30MM, COM VISOR DE VIDRO, INCL. ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURAS EXT EM LATÃO CROMADO LAFONTE/EQUIV , EXCL. MARCO, NAS DIMENSÕES:**							**1.341.709,76**	
6.6.1	61901	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	3	3	6	1.195,36	1.543,09	9.258,54	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 272 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.6.2	61902	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	210	210	420	1.202,65	1.552,50	652.050,37	0,34 %
6.6.3	61903	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	210	210	420	1.254,94	1.620,00	680.400,85	0,36 %
6.7			**REVISÕES E REPAROS**							**398.547,13**	
6.7.1	62201	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	375	375	750	107,81	139,17	104.378,94	0,06 %
6.7.2	62202	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	81	81	162	107,81	139,17	22.545,85	0,01 %
6.7.3	62203	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	17	17	34	115,39	148,96	5.064,53	0,00 %
6.7.4	62204	IOPES	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	und	8	8	16	90,54	116,88	1.870,04	0,00 %
6.7.5	62205	IOPES	Substituição de tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	43	43	86	76,68	98,99	8.512,81	0,00 %
6.7.6	62206	IOPES	Substituição de targeta fio redondo 2", ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	43	43	86	10,16	13,12	1.127,93	0,00 %
6.7.7	62207	IOPES	Substituição de dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	54	54	108	61,58	79,49	8.585,31	0,00 %
6.7.8	62208	IOPES	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	und	945	945	1890	82,56	106,58	201.429,97	0,11 %
6.7.9	62211	IOPES	Remoção e reinstalação de alizar de madeira, exclusive alizar	m	850	850	1700	3,48	4,49	7.636,96	0,00 %
6.7.10	62212	IOPES	Remoção e reinstalação de marco de madeira, exclusive marco, inclusive acessórios de fixação: pregos e argamassa de cimento, cal hidratado e areia, para chumbamento	m	850	850	1700	17,04	22,00	37.394,79	0,02 %
6.8			**PORTA EM MADEIRA DE LEI COM ENCHIMENTO EM MADEIRA DE 1ª QUALIDADE, ESP. 30MM, PARA PINTURA, INCL. ALIZARES, DOBRADIÇAS, FECHADURA TIPO "LIVRE/OCUPADO" EXCLUSIVE MARCO**							**103.712,89**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 273 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
6.8.1	62301	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.60 x 1.60 m	und	38	38	76	853,42	1.101,68	83.727,67	0,04 %
6.8.2	62302	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 1.60 m	und	9	9	18	860,09	1.110,29	19.985,22	0,01 %
6.9			**PORTA EM MADEIRA DE LEI TIPO ANGELIM PEDRA OU EQUIV.,ESP. 30 MM, MACIÇA C/ FRISO P/ VERNIZ, PADRÃO SEDU, COM VISOR, INCLUSIVE ALIZARES, DOBRADIÇAS E FECHADURA DE BOLA EXTERNA, EXCLUSIVE MARCO**							**15.860,77**	
6.9.1	62505	IOPES	Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, dimensões: 1.60 x 2.10 m (duas folhas)	und	2	2	4	3.071,65	3.965,19	15.860,77	0,01 %
7			**ESQUADRIAS METÁLICAS**							**2.415.939,97**	
7.1			**GRADES E PORTÕES**							**1.041.022,14**	
7.1.1	71101	IOPES	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8", conforme detalhe em projeto	m²	53	53	106	698,94	902,26	95.639,73	0,05 %
7.1.2	71103	IOPES	Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	750	750	1500	131,49	169,74	254.610,66	0,13 %
7.1.3	71104	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	135	135	270	628,75	811,65	219.146,41	0,12 %
7.1.4	71105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	244	244	488	393,89	508,47	248.134,62	0,13 %
7.1.5	71106	IOPES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	60	60	120	763,02	984,98	118.197,90	0,06 %
7.1.6	71107	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	48	48	96	849,64	1.096,80	105.292,82	0,06 %
7.2			**ESQUADRIAS METÁLICAS (M2)**							**1.355.483,08**	
7.2.1	71701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	212	212	424	573,69	740,58	314.004,40	0,17 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 274 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
7.2.2	71702	IOPES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	26	26	52	700,85	904,73	47.045,81	0,02 %
7.2.3	71703	IOPES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	75	75	150	542,86	700,78	105.116,69	0,06 %
7.2.4	71704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	175	175	350	908,90	1.173,30	410.654,65	0,22 %
7.2.5	71706	IOPES	Guichê/gradil em perfil L 1" e perfil T 3/4" em ferro, inclusive pintura em esmalte sintético, marca de referência SUVINIL	m²	43	43	86	323,16	417,17	35.876,38	0,02 %
7.2.6	9074	ORSE	Brise em perfil "C" de alumínio dobrado anodizado branco	m²	250	250	500	686,01	885,57	442.785,15	0,23 %
7.3			**REVISÕES E REPAROS**							**19.434,75**	
7.3.1	71801	IOPES	Escovamento com escova de aço em esquadrias de ferro	m²	255	255	510	29,52	38,11	19.434,75	0,01 %
8			**VIDROS E ESPELHOS**							**580.423,67**	
8.1			**VIDROS PARA ESQUADRIAS**							**248.276,85**	
8.1.1	80102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	158	158	316	396,67	512,06	161.811,37	0,09 %
8.1.2	80103	IOPES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	14	14	28	497,83	642,65	17.994,16	0,01 %
8.1.3	80107	IOPES	Vidro aramado esp. 6mm, colocado	m²	19	19	38	1.395,83	1.801,88	68.471,32	0,04 %
8.2			**ESPELHOS**							**332.146,82**	
8.2.1	80201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	13	13	26	718,81	927,91	24.125,70	0,01 %
8.2.2	80202	IOPES	Espelho espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 6mm, moldura de peça de madeira 7x2.5cm fixada com parafuso e bucha conforme detalhe em projeto	m²	45	45	90	834,68	1.077,49	96.973,95	0,05 %
8.2.3	80203	IOPES	Espelho prata esp. 4 mm sobre caixa de compensado colado revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, dim. 1,80 x 0,40m, conforme detalhe em projeto	m²	113	113	226	723,40	933,84	211.047,17	0,11 %
9			**COBERTURA**							**14.244.837,33**	
9.1			**ESTRUTURA PARA TELHADO**							**6.929.487,06**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 275 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.1.1	90101	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	629	629	1258	226,55	292,45	367.906,37	0,19 %
9.1.2	90102	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	1900	1900	3800	111,73	144,23	548.082,57	0,29 %
9.1.3	90103	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canalete 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	760	760	1520	95,76	123,62	187.897,20	0,10 %
9.1.4	90104	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telhas cerâmicas tipo capa e canal c/ tesouras, pilares, vigas, terças, caibros e ripas, incl. trat. c/cupinicida, exclusive telhas	m²	310	310	620	385,45	497,58	308.497,99	0,16 %
9.1.5	90105	IOPES	Estrutura de madeira de lei Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo francesa, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupunicida, exclusive telhas	m²	1707	1707	3414	244,54	315,68	1.077.720,20	0,57 %
9.1.6	92555	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	1023	1023	2046	1.122,94	1.449,60	2.965.888,24	1,56 %
9.1.7	92568	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1023	1023	2046	126,14	162,83	333.158,62	0,18 %
9.1.8	COMP. 750	Próprio	ESTRUTURA EM ALUMINIO PARA COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO POLICARBONATO	m²	750	750	1500	588,91	760,22	1.140.335,87	0,60 %
9.2			**TELHADO**							**4.751.985,63**	
9.2.1	90202	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	15000	15000	30000	52,14	67,31	2.019.225,78	1,06 %
9.2.2	90203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	3000	3000	6000	79,79	103,00	618.005,46	0,33 %
9.2.3	90206	IOPES	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	4000	4000	8000	110,88	143,13	1.145.079,93	0,60 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 276 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.2.4	90211	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	m²	600	600	1200	202,00	260,76	312.914,16	0,17 %
9.2.5	90212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	357	357	714	141,79	183,04	130.688,21	0,07 %
9.2.6	90215	IOPES	Cumeeira para cobertura em telha cerâmica tipo capa e canal	m	300	300	600	35,59	45,94	27.565,87	0,01 %
9.2.7	90216	IOPES	Cumeeira para cobertura em telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm	m	1000	1000	2000	92,45	119,34	238.687,41	0,13 %
9.2.8	90219	IOPES	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	188	188	376	108,27	139,77	52.551,91	0,03 %
9.2.9	90228	IOPES	Telha em aço galvalume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	1000	1000	2000	80,28	103,63	207.266,90	0,11 %
9.3			**RUFOS E CALHAS**							**1.526.516,09**	
9.3.1	90302	IOPES	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	750	750	1500	40,58	52,38	78.577,08	0,04 %
9.3.2	90305	IOPES	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	m	180	180	360	274,47	354,31	127.552,79	0,07 %
9.3.3	90312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	750	750	1500	227,58	293,78	440.674,53	0,23 %
9.3.4	90314	IOPES	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	1023	1023	2046	92,77	119,76	245.022,39	0,13 %
9.3.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1000	1000	2000	57,44	74,15	148.298,59	0,08 %
9.3.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2500	2500	5000	46,11	59,52	297.616,99	0,16 %
9.3.7	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	938	938	1876	77,95	100,63	188.773,72	0,10 %
9.4			**PLATIBANDA**							**348.028,47**	
9.4.1	90403	IOPES	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	1023	1023	2046	131,77	170,10	348.028,47	0,18 %
9.5			**REVISÕES E REPAROS**							**688.820,08**	
9.5.1	90502	IOPES	Recolocação de estrutura de madeira para telhado com telha ondulada de fibrocimento ou telha ecológica tipo onduline, com pontaletes e caibros, exclusive fornecimento	m²	1023	1023	2046	25,30	32,66	66.821,88	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 277 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
9.5.2	90501	IOPES	Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, caibros e ripas, exclusive fornecimento	m²	1023	1023	2046	73,77	95,23	194.839,95	0,10 %
9.5.3	90506	IOPES	Recolocação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, excl. cumeeira	m²	1023	1023	2046	18,43	23,79	48.676,97	0,03 %
9.5.4	90509	IOPES	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	1023	1023	2046	105,32	135,96	278.169,22	0,15 %
9.5.5	90511	IOPES	Tratamento em estrutura de madeira com imunizante cupinicida, a uma demão	m²	1023	1023	2046	10,92	14,10	28.841,70	0,02 %
9.5.6	90512	IOPES	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m³	1023	1023	2046	27,06	34,93	71.470,36	0,04 %
10			**IMPERMEABILIZAÇÃO**							**3.574.795,31**	
10.1			**IMPERMEABILIZAÇÃO DE CAIXAS DE ÁGUA**							**829.059,86**	
10.1.1	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	1050	1050	2100	92,58	119,51	250.974,19	0,13 %
10.1.2	100105	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	600	600	1200	373,18	481,74	578.085,67	0,30 %
10.2			**IMPERMEABILIZAÇÃO CALHAS, LAJES DESCOBERTAS, BALDRAMES, PAREDES E JARDINEIRAS**							**2.700.343,80**	
10.2.1	100202	IOPES	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika	m²	602	602	1204	62,94	81,25	97.824,09	0,05 %
10.2.2	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	720	720	1440	38,92	50,24	72.348,23	0,04 %
10.2.3	100204	IOPES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	1114	1114	2228	50,85	65,64	146.250,96	0,08 %
10.2.4	100208	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	2800	2800	5600	329,77	425,70	2.383.920,52	1,26 %
10.3			**IMPERMEABILIZAÇÃO DE FOSSAS E FILTROS**							**45.391,65**	
10.3.1	100301	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 prop. 1:10 ou equiv., revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 prop. 1:12 ou equivalente, esp. 2x15 mm e acab. argamassa 1:2	m²	170	170	340	103,42	133,50	45.391,65	0,02 %
11			**TETOS E FORROS**							**1.679.886,49**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 278 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
11.1			**REVESTIMENTO COM ARGAMASSA**							**3.381,77**	
11.1.1	110101	IOPES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	85	85	170	15,41	19,89	3.381,77	0,00 %
11.2			**REBAIXAMENTOS**							**1.448.402,70**	
11.2.1	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	4000	4000	8000	52,10	67,26	538.047,12	0,28 %
11.2.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	2500	2500	5000	62,92	81,22	406.117,14	0,21 %
11.2.3	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	1500	1500	3000	66,23	85,50	256.488,92	0,14 %
11.2.4	39511	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	500	500	1000	80,80	104,30	104.304,72	0,06 %
11.2.5	39512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	750	750	1500	74,08	95,63	143.444,80	0,08 %
11.3			**REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**							**228.102,02**	
11.3.1	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	750	750	1500	43,33	55,93	83.902,04	0,04 %
11.3.2	110302	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	750	750	1500	74,47	96,13	144.199,98	0,08 %
11.4			**REVISÕES E REPAROS**							**0,00**	
12			**REVESTIMENTO DE PAREDES**							**4.948.615,13**	
12.1			**REVESTIMENTO COM ARGAMASSA**							**30.594,33**	
12.1.1	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	1500	1500	3000	7,90	10,20	30.594,33	0,02 %
12.2			**ACABAMENTOS**							**1.391.949,67**	
12.2.1	120201	IOPES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	786	786	1572	98,30	126,90	199.479,67	0,11 %
12.2.2	120207	IOPES	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 20 X 1.5cm fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	375	375	750	86,36	111,48	83.611,59	0,04 %
12.2.3	120208	IOPES	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	935	935	1870	21,76	28,09	52.528,27	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 279 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
12.2.4	120216	IOPES	Acabamento de perfil "U" em alumínio anodizado fosco 1/2"	m	170	170	340	21,22	27,39	9.313,58	0,00 %
12.2.5	120220	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência ELIANE, STRUFALDI, CERAL OU EQUIV nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	3500	3500	7000	95,41	123,16	862.153,38	0,45 %
12.2.6	120221	IOPES	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	m²	85	85	170	249,84	322,52	54.828,13	0,03 %
12.2.7	120224	IOPES	Assentamento de revestimento cerâmico com cimento colante, excl. rejuntamento e cerâmica	m²	935	935	1870	17,87	23,07	43.137,87	0,02 %
12.2.8	120227	IOPES	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	204	204	408	52,07	67,22	27.424,60	0,01 %
12.2.9	120232	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	198	198	396	116,34	150,18	59.472,58	0,03 %
12.3			**REVESTIMENTO EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**							**3.526.071,13**	
12.3.1	120301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	6400	6400	12800	38,75	50,02	640.286,40	0,34 %
12.3.2	120302	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m²	1752	1752	3504	27,25	35,18	123.260,29	0,07 %
12.3.3	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	15000	15000	30000	66,06	85,28	2.558.305,62	1,35 %
12.3.4	120304	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	990	990	1980	72,36	93,41	184.950,85	0,10 %
12.3.5	120308	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	850	850	1700	8,78	11,33	19.267,97	0,01 %
13			**PISOS INTERNOS E EXTERNOS**							**15.095.844,54**	
13.1			**LASTRO DE CONTRAPISO**							**5.956.842,01**	
13.1.1	130103	IOPES	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m²	3000	3000	6000	28,02	36,17	217.026,10	0,11 %
13.1.2	130104	IOPES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm	m²	1200	1200	2400	43,68	56,39	135.327,62	0,07 %
13.1.3	130109	IOPES	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	710	710	1420	88,42	114,14	162.080,75	0,09 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 280 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.1.4	130110	IOPES	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	1200	1200	2400	75,54	97,51	234.035,00	0,12 %
13.1.5	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	85	85	170	66,96	86,44	14.694,57	0,01 %
13.1.6	130112	IOPES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	2500	2500	5000	57,30	73,97	369.842,85	0,20 %
13.1.7	35571	IOPES	PISO VINILICO PAVIFLEX CHROMA CONCEPT 30X30CM - ESP.2MM - COLOCADO, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	m²	7200	7200	14400	259,50	334,99	4.823.835,12	2,54 %
13.2			**ACABAMENTOS**							**8.029.691,06**	
13.2.1	130202	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m	m²	600	600	1200	63,18	81,56	97.870,87	0,05 %
13.2.2	130205	IOPES	Piso de tábuas corridas de Peroba de 15cm sobre caibros de 5x6cm espaçados de 50cm, fixados com argamassa de cimento e areia no traço 1:5	m²	500	500	1000	461,37	595,58	595.582,53	0,31 %
13.2.3	130208	IOPES	Junta plástica 17 x 3 mm, para pisos corridos, inclusive fornecimento e colocação	m	850	850	1700	11,41	14,73	25.039,58	0,01 %
13.2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	1200	1200	2400	96,15	124,12	297.888,08	0,16 %
13.2.5	130210	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m colorido com corante tipo Xadrez ou equivalente	m²	2500	2500	5000	75,03	96,86	484.281,13	0,26 %
13.2.6	130211	IOPES	Fornecimento e instalação de Piso Paviflex dim. 30x30cm, esp. 2mm linha Chroma Concept ref. Fademac ou equivalente	m²	375	375	750	259,50	334,99	251.241,41	0,13 %
13.2.7	130222	IOPES	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m²	1000	1000	2000	150,92	194,82	389.645,25	0,21 %
13.2.8	130226	IOPES	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. 5mm	m²	425	425	850	16,74	21,61	18.368,21	0,01 %
13.2.9	130228	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	425	425	850	56,33	72,72	61.808,93	0,03 %
13.2.10	130230	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	2500	2500	5000	146,47	189,08	945.390,61	0,50 %
13.2.11	130231	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	185	185	370	161,63	208,65	77.199,82	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 281 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.2.12	130233	IOPES	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	510	510	1020	131,80	170,14	173.543,43	0,09 %
13.2.13	130234	IOPES	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	m²	3750	3750	7500	220,71	284,91	2.136.859,04	1,13 %
13.2.15	130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	3224	3224	6448	93,46	120,65	777.935,17	0,41 %
13.2.16	130237	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACII/ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	900	900	1800	56,33	72,72	130.889,51	0,07 %
13.2.17	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	m²	450	450	900	187,47	242,01	217.804,52	0,11 %
13.2.18	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	353	353	706	160,40	207,06	146.184,61	0,08 %
13.2.19	10710	SINAPI	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6 A 7 MM (INSTALADO)	M²	1700	1700	3400	188,00	242,69	825.143,28	0,44 %
13.2.20	10708	SINAPI	CARPETE DE POLIESTER EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 4 A 5 MM (INSTALADO)	M²	1700	1700	3400	72,78	93,95	319.435,78	0,17 %
13.2.21	39635	SINAPI	CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM (INSTALADO)	m²	180	180	360	123,90	159,94	57.579,30	0,03 %
13.3			**DEGRAUS, RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS**							**955.569,42**	
13.3.1	130303	IOPES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	1428	1428	2856	17,59	22,71	64.850,99	0,03 %
13.3.2	130304	IOPES	Rodapé de madeira de lei 7.0 x 1.5 cm, fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	128	128	256	43,00	55,51	14.210,22	0,01 %
13.3.3	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	153	153	306	50,62	65,35	19.995,67	0,01 %
13.3.4	130311	IOPES	Soleira de granito cinza, espessura 3 cm e largura de 3 cm, conforme detalhe em projeto	m	8	8	16	20,64	26,64	426,30	0,00 %
13.3.5	130315	IOPES	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	548	548	1096	50,35	65,00	71.236,50	0,04 %
13.3.6	130317	IOPES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	750	750	1500	82,28	106,22	159.322,87	0,08 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 282 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
13.3.7	130320	IOPES	Rodapé em cerâmica PEI-3, h = 7cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, incl. rejuntamento com cimento branco	m	706	706	1412	37,00	47,76	67.441,77	0,04 %
13.3.8	130321	IOPES	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	750	750	1500	50,35	65,00	97.495,22	0,05 %
13.3.9	130322	IOPES	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	1500	1500	3000	32,53	41,99	125.978,93	0,07 %
13.3.10	130323	IOPES	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granitina grana N.1	m	1125	1125	2250	55,99	72,28	162.624,35	0,09 %
13.3.11	COMP. 547	Próprio	Rodapé em PVC, sobrepor, para piso vinílico, Tarkett ou equivalente	m	1500	1500	3000	44,41	57,33	171.986,60	0,09 %
13.4			**REVISÕES E REPAROS**							**153.742,05**	
13.4.1	130403	IOPES	Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro	m²	410	410	820	145,24	187,49	153.742,05	0,08 %
14			**INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**							**15.945.161,94**	
14.1			**SUMIDOUROS, FOSSAS SÉPTICAS E FILTROS ANAERÓBIOS**							**465.625,62**	
14.1.1	140102	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm, e tubo para ligação ao filtro	und	9	9	18	2.601,77	3.358,62	60.455,24	0,03 %
14.1.2	140103	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro de 1.20m, altura útil de 1.80m, completo, incl. tampa c/visita de 60 cm, concreto p/fundo esp.10cm e tubulação de saída de esgoto	und	9	9	18	3.415,46	4.409,02	79.362,31	0,04 %
14.1.3	140108	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.00 m, Hútil 2.0m completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação, conf. detalhe em projeto	und	8	8	16	8.078,40	10.428,41	166.854,50	0,09 %
14.1.4	140109	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâm. 2.0m, Hútil 2.0m, compl., incl. tampa c/visita 60cm, concreto p/ fundo esp. 10cm, escavação, brita 4 e tubulação de saída esgoto 150mm, conf. proj.	und	8	8	16	7.695,87	9.934,60	158.953,57	0,08 %
14.2			**ENTRADA DE ÁGUA**							**0,00**	
14.3			**PONTOS HIDRO-SANITÁRIOS**							**1.466.141,68**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 283 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.3.1	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	750	750	1500	114,72	148,09	222.138,07	0,12 %
14.3.2	140702	IOPES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	375	375	750	262,09	338,33	253.748,98	0,13 %
14.3.3	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	43	43	86	433,20	559,22	48.092,73	0,03 %
14.3.4	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	200	200	400	420,72	543,11	217.242,97	0,11 %
14.3.5	140705	IOPES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	150	150	300	136,64	176,39	52.916,57	0,03 %
14.3.6	140706	IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	411	411	822	103,73	133,91	110.069,95	0,06 %
14.3.7	140707	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	36	36	72	187,08	241,50	17.388,11	0,01 %
14.3.8	140708	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	13	13	26	109,64	141,53	3.679,89	0,00 %
14.3.9	140709	IOPES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	6	6	12	109,11	140,85	1.690,20	0,00 %
14.3.10	140710	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	und	68	68	136	229,24	295,93	40.245,92	0,02 %
14.3.11	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em açõ inox	und	252	252	504	129,21	166,80	84.065,78	0,04 %
14.3.12	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em açõ inox	und	17	17	34	129,21	166,80	5.671,10	0,00 %
14.3.13	140712	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado referência Docol, Fabrimar e Deca	und	75	75	150	737,71	952,31	142.846,47	0,08 %
14.3.14	140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	75	75	150	1.375,50	1.775,63	266.344,94	0,14 %
14.4			**TUBULAÇÃO DE LIGAÇÃO DE CAIXAS**							**759.552,52**	
14.4.1	140902	IOPES	Tubos de concreto simples PS1, diâmetro 300 mm, com rejuntamento de argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:6, incluindo escavação e berço, conforme normas e especificações.	m	128	128	256	178,22	230,06	58.896,43	0,03 %
14.4.2	140903	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	1200	1200	2400	68,33	88,21	211.697,27	0,11 %
14.4.3	140904	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	580	580	1160	98,62	127,31	147.677,92	0,08 %
14.4.4	140906	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia	m	1000	1000	2000	61,68	79,62	159.245,42	0,08 %
14.4.5	140905	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	444	444	888	158,80	204,99	182.035,48	0,10 %
14.5			**CAIXAS EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**							**2.336.305,30**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 284 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.5.1	141101	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	66	66	132	650,34	839,52	110.817,15	0,06 %
14.5.2	141102	IOPES	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	399	399	798	640,92	827,36	660.236,17	0,35 %
14.5.3	141103	IOPES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	und	34	34	68	725,44	936,47	63.679,99	0,03 %
14.5.4	141104	IOPES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	27	27	54	688,99	889,42	48.028,52	0,03 %
14.5.5	141105	IOPES	Caixa retentora de matéria sólida de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa conc. esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. internamente c/ chap, reb. impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	111	111	222	678,35	875,68	194.401,40	0,10 %
14.5.6	141106	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim.100x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	111	111	222	926,50	1.196,02	265.516,18	0,14 %
14.5.7	141107	IOPES	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	18	18	36	900,27	1.162,16	41.837,70	0,02 %
14.5.8	141108	IOPES	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	38	38	76	1.296,43	1.673,56	127.190,67	0,07 %
14.5.9	141109	IOPES	Grelha largura 20 cm de ferro redondo de 1/2" a cada 3 cm, contorno com barra de ferro de 3/4" x 1/8" e caixilho de cantoneira de 1" x 3/16"	m	1000	1000	2000	205,45	265,22	530.430,81	0,28 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 285 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.5.10	141110	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	9	9	18	856,83	1.106,08	19.909,47	0,01 %
14.5.11	141111	IOPES	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	17	17	34	847,41	1.093,92	37.193,33	0,02 %
14.5.12	141112	IOPES	Caixa sifonada especial em alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m. c/ tampa em ferro fundido, lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reboco imperm., incl. esc, reaterro e curva curta c/ visita e plug pvc 100mm	und	38	38	76	931,94	1.203,04	91.431,14	0,05 %
14.5.13	141113	IOPES	Caixa de gordura em alv. bloco 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1.0m, c/ tampa de ferro fundido, lastro concr. esp. 10cm, revest. intern. c/ chapisco e reboco impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	26	26	52	895,48	1.155,98	60.110,70	0,03 %
14.5.14	141114	IOPES	Caixa retentora de mat. sólida em alv. bloco conc.9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fund., lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reb. impermeab., esc. reaterro e parede int. em concreto	und	38	38	76	871,71	1.125,29	85.522,07	0,05 %
14.6			**REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS METÁLICOS**							**1.490.237,50**	
14.6.1	141210	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 15mm (1/2"), inclusive conexões	m	425	425	850	61,37	79,22	67.339,15	0,04 %
14.6.2	141211	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 20mm (3/4"), inclusive conexões	m	375	375	750	76,03	98,15	73.610,34	0,04 %
14.6.3	141212	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 25mm (1"), inclusive conexões	m	375	375	750	99,01	127,81	95.859,00	0,05 %
14.6.4	141213	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 32mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	375	375	750	121,24	156,51	117.381,53	0,06 %
14.6.5	141214	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 40mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	375	375	750	141,50	182,66	136.996,76	0,07 %
14.6.6	141215	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	375	375	750	175,06	225,98	169.488,71	0,09 %
14.6.7	141216	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	375	375	750	217,12	280,28	210.210,15	0,11 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 286 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.6.8	141217	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive conexões	m	375	375	750	239,38	309,02	231.761,73	0,12 %
14.6.9	141218	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	250	250	500	321,07	414,47	207.234,63	0,11 %
14.6.10	12713	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 15 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	850	850	1700	32,64	42,13	71.629,45	0,04 %
14.6.11	12743	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 22 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	750	750	1500	56,15	72,48	108.726,05	0,06 %
14.7			**REDE DE ÁGUA FRIA - TUBOS SOLDÁVEIS DE PVC**							**673.017,35**	
14.7.1	141409	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	1275	1275	2550	21,72	28,04	71.497,78	0,04 %
14.7.2	141410	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	2565	2565	5130	24,41	31,51	161.650,75	0,09 %
14.7.3	141411	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões	m	2115	2115	4230	29,42	37,98	160.648,11	0,08 %
14.7.4	141412	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 40mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	990	990	1980	37,84	48,85	96.718,35	0,05 %
14.7.5	141413	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	527	527	1054	46,07	59,47	62.683,23	0,03 %
14.7.6	141414	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 60mm (2"), inclusive conexões	m	374	374	748	71,23	91,95	68.779,20	0,04 %
14.7.7	141415	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 75mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	102	102	204	94,64	122,17	24.922,83	0,01 %
14.7.8	141416	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 85mm (3"), inclusive conexões	m	85	85	170	119,01	153,63	26.117,10	0,01 %
14.8			**REDE DE ÁGUA FRIA - CONEXÕES SOLDÁVEIS DE PVC**							**1.604.244,25**	
14.8.1	141522	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	43	43	86	17,76	22,93	1.971,66	0,00 %
14.8.2	141523	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1"	und	43	43	86	26,54	34,26	2.946,40	0,00 %
14.8.3	141524	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 40mm x 1 1/4"	und	43	43	86	30,25	39,05	3.358,27	0,00 %
14.8.4	141525	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	43	43	86	42,43	54,77	4.710,46	0,00 %
14.8.5	141526	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 60mm x 2"	und	43	43	86	66,11	85,34	7.339,36	0,00 %
14.8.6	141527	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 75mm x 2 1/2"	und	43	43	86	296,33	382,53	32.897,78	0,02 %
14.8.7	141529	IOPES	Adaptador de PVC soldável com anel para caixa d'água, DN 32mm	und	26	26	52	7,62	9,84	511,50	0,00 %
14.8.8	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2550	2550	5100	10,74	13,86	70.707,75	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 287 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.8.9	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2550	2550	5100	8,38	10,82	55.170,48	0,03 %
14.8.10	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2250	2250	4500	24,82	32,04	144.180,62	0,08 %
14.8.11	89428	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2250	2250	4500	17,04	22,00	98.986,21	0,05 %
14.8.12	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3750	3750	7500	11,87	15,32	114.922,37	0,06 %
14.8.13	89809	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2500	2500	5000	32,76	42,29	211.449,42	0,11 %
14.8.14	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3750	3750	7500	12,17	15,71	117.826,89	0,06 %
14.8.15	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3750	3750	7500	16,73	21,60	161.975,67	0,09 %
14.8.16	89569	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	170	170	340	114,21	147,43	50.127,45	0,03 %
14.8.17	89561	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2250	2250	4500	17,86	23,06	103.749,63	0,05 %
14.8.18	89754	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2250	2250	4500	24,89	32,13	144.587,25	0,08 %
14.8.19	89779	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2250	2250	4500	41,06	53,00	238.519,59	0,13 %
14.8.20	65	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	UN	850	850	1700	1,19	1,54	2.611,49	0,00 %
14.8.21	108	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA AGUA FRIA	UN	850	850	1700	2,40	3,10	5.266,87	0,00 %
14.8.22	109	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA FRIA	UN	850	850	1700	4,97	6,42	10.906,81	0,01 %
14.8.23	112	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 50 MM X1 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	255	255	510	5,98	7,72	3.936,98	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 288 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.8.24	113	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 60 MM X 2", PARA AGUA FRIA	UN	255	255	510	14,98	19,34	9.862,21	0,01 %
14.8.25	104	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 75 MM X 2 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	85	85	170	26,07	33,65	5.721,13	0,00 %
14.9			**REDE DE ÁGUA QUENTE - TUBOS E CONEXÕES DE CPVC**							**871.808,98**	
14.9.1	44254	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 15 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	17	17	34	35,43	45,74	1.555,04	0,00 %
14.9.2	44255	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 22 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	17	17	34	39,27	50,69	1.723,58	0,00 %
14.9.3	44256	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 28 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	17	17	34	44,35	57,25	1.946,54	0,00 %
14.9.4	44257	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 35 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	17	17	34	70,17	90,58	3.079,80	0,00 %
14.9.5	44258	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 42 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9	9	18	80,19	103,52	1.863,31	0,00 %
14.9.6	44259	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 54 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	9	9	18	110,07	142,09	2.557,60	0,00 %
14.9.7	37997	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	340	21,11	27,25	9.265,30	0,00 %
14.9.8	37998	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	340	28,25	36,47	12.399,09	0,01 %
14.9.9	21114	SINAPI	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	UN	128	128	256	38,66	49,91	12.775,98	0,01 %
14.9.10	44400	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO CPVC, SOLDAVEL, 54 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	340	39,12	50,50	17.170,00	0,01 %
14.9.11	38001	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	1,45	1,87	1.272,82	0,00 %
14.9.12	38002	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	5,05	6,52	4.432,95	0,00 %
14.9.13	38003	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	34,50	44,54	30.284,51	0,02 %
14.9.14	38004	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170	170	340	39,67	51,21	17.411,40	0,01 %
14.9.15	38428	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	27,53	35,54	24.166,16	0,01 %
14.9.16	38007	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM X 1", PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	510	35,47	45,79	23.351,99	0,01 %
14.9.17	38008	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM X 1 1/4", PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	510	56,76	73,27	37.368,45	0,02 %
14.9.18	38009	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	170	69,49	89,70	15.249,78	0,01 %
14.9.19	44248	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	86	113,27	146,22	12.574,94	0,01 %
14.9.20	37971	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	510	6,29	8,12	4.141,07	0,00 %
14.9.21	37972	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	510	8,92	11,51	5.872,56	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 289 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.9.22	37973	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	510	16,76	21,64	11.034,09	0,01 %
14.9.23	37999	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM	UN	85	85	170	10,60	13,68	2.326,20	0,00 %
14.9.24	38000	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM	UN	85	85	170	12,37	15,97	2.714,63	0,00 %
14.9.25	37963	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	5,49	7,09	4.819,18	0,00 %
14.9.26	37964	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	7,34	9,48	6.443,14	0,00 %
14.9.27	37965	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	510	10,59	13,67	6.972,02	0,00 %
14.9.28	37966	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	170	18,59	24,00	4.079,63	0,00 %
14.9.29	37967	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	170	31,24	40,33	6.855,71	0,00 %
14.9.30	37968	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	86	66,33	85,63	7.363,78	0,00 %
14.9.31	21118	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	4,36	5,63	3.827,26	0,00 %
14.9.32	37956	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	5,36	6,92	4.705,07	0,00 %
14.9.33	37957	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340	340	680	11,41	14,73	10.015,83	0,01 %
14.9.34	37958	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	255	255	510	20,62	26,62	13.575,36	0,01 %
14.9.35	37959	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	170	31,74	40,97	6.965,43	0,00 %
14.9.36	37960	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	170	81,10	104,69	17.797,63	0,01 %
14.9.37	38429	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	256	14,84	19,16	4.904,18	0,00 %
14.9.38	38430	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	256	28,86	37,26	9.537,37	0,01 %
14.9.39	38431	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	256	18,62	24,04	6.153,35	0,00 %
14.9.40	21119	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	510	2,30	2,97	1.514,22	0,00 %
14.9.41	37975	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	510	6,62	8,55	4.358,33	0,00 %
14.9.42	37976	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	340	14,74	19,03	6.469,47	0,00 %
14.9.43	37977	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	256	20,39	26,32	6.738,29	0,00 %
14.9.44	37978	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	170	40,44	52,20	8.874,67	0,00 %
14.9.45	37981	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340	340	680	8,59	11,09	7.540,40	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 290 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.9.46	37982	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340	340	680	12,46	16,08	10.937,53	0,01 %
14.9.47	37983	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	510	18,42	23,78	12.126,97	0,01 %
14.9.48	37984	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	510	25,88	33,41	17.038,33	0,01 %
14.9.49	37985	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	170	36,77	47,47	8.069,28	0,00 %
14.9.50	37986	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO DE CPVC X PVC, SOLDAVEL, 22 X 25 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	170	2,93	3,78	642,99	0,00 %
14.9.51	37987	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	86	146,24	188,78	16.235,18	0,01 %
14.9.52	37988	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	86	232,38	299,98	25.798,22	0,01 %
14.9.53	21120	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	256	14,96	19,31	4.943,83	0,00 %
14.9.54	39318	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	128	128	256	13,91	17,96	4.596,84	0,00 %
14.9.55	21121	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	510	4,85	6,26	3.193,04	0,00 %
14.9.56	38010	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	510	6,05	7,81	3.983,07	0,00 %
14.9.57	38011	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	255	255	510	12,12	15,65	7.979,31	0,00 %
14.9.58	38012	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	340	46,22	59,67	20.286,23	0,01 %
14.9.59	38013	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	170	59,39	76,67	13.033,31	0,01 %
14.9.60	38014	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	86	99,17	128,02	11.009,59	0,01 %
14.9.61	39324	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	340	6,32	8,16	2.773,88	0,00 %
14.9.62	39325	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	340	9,53	12,30	4.182,77	0,00 %
14.9.63	39326	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	170	34,18	44,12	7.500,90	0,00 %
14.9.64	39327	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 42 X 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	170	51,58	66,58	11.319,38	0,01 %
14.9.65	38018	SINAPI	TE DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	85	85	170	14,53	18,76	3.188,65	0,00 %
14.9.66	38674	SINAPI	TE MISTURADOR DE TRANSICAO, CPVC, COM ROSCA, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	86	43,49	56,14	4.828,14	0,00 %
14.9.67	38019	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	86	9,20	11,88	1.021,36	0,00 %
14.9.68	38020	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	43	43	86	11,33	14,63	1.257,82	0,00 %
14.9.69	38130	SINAPI	TUBO CPVC SOLDAVEL, 35 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	340	340	680	52,68	68,00	46.243,13	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 291 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.9.70	21123	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	680	680	1360	14,66	18,92	25.737,44	0,01 %
14.9.71	21124	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	680	680	1360	23,42	30,23	41.116,71	0,02 %
14.9.72	21125	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	425	425	850	40,34	52,07	44.263,67	0,02 %
14.9.73	38028	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	170	170	340	70,52	91,03	30.951,65	0,02 %
14.9.74	38029	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	85	85	170	103,22	133,25	22.651,93	0,01 %
14.9.75	37989	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	340	18,36	23,70	8.058,31	0,00 %
14.9.76	37990	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170	170	340	20,25	26,14	8.887,84	0,00 %
14.9.77	37991	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	128	128	256	26,95	34,79	8.906,17	0,00 %
14.9.78	37992	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	85	85	170	41,82	53,99	9.177,52	0,00 %
14.9.79	37993	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	86	63,46	81,92	7.045,16	0,00 %
14.9.80	37994	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	43	43	86	151,10	195,05	16.774,72	0,01 %
14.10			**REDE DE ESGOTO - TUBOS DE PVC**							**3.028.967,75**	
14.10.1	141906	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	2500	2500	5000	31,00	40,02	200.089,50	0,11 %
14.10.2	141907	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	2500	2500	5000	39,27	50,69	253.468,21	0,13 %
14.10.3	141908	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	2500	2500	5000	60,93	78,65	393.272,68	0,21 %
14.10.4	141909	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	5000	5000	10000	74,37	96,00	960.042,33	0,51 %
14.10.5	141910	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	5000	5000	10000	94,67	122,21	1.222.095,03	0,64 %
14.11			**CAIXAS DE PVC / EQUIPAMENTOS**							**1.027.155,14**	
14.11.1	142103	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	375	375	750	90,86	117,29	87.968,38	0,05 %
14.11.2	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	850	850	1700	27,31	35,25	59.932,61	0,03 %
14.11.3	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	425	425	850	31,33	40,44	34.377,31	0,02 %
14.11.4	142107	IOPES	Ralo sifonado em PVC 100x100mm, com grelha PVC	und	425	425	850	73,61	95,02	80.769,67	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 292 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.11.5	142109	IOPES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	und	425	425	850	74,45	96,11	81.691,37	0,04 %
14.11.6	142111	IOPES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	375	375	750	138,60	178,92	134.189,05	0,07 %
14.11.7	142112	IOPES	Caixa seca em PVC, diâm. 100mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	375	375	750	101,69	131,27	98.453,71	0,05 %
14.11.8	142114	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em PVC, de 150x150mm	und	425	425	850	11,13	14,37	12.212,55	0,01 %
14.11.9	142115	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em aço inox, de 150x150mm	und	425	425	850	43,97	56,76	48.246,74	0,03 %
14.11.10	142116	IOPES	Tampa para ralo, em PVC, de 100x100mm	und	425	425	850	8,47	10,93	9.293,83	0,00 %
14.11.11	142117	IOPES	Tampa para ralo, em aço inox, de 100x100mm	und	425	425	850	27,97	36,11	30.690,50	0,02 %
14.11.12	142118	IOPES	Engate flexível de PVC para lavatório	und	850	850	1700	20,25	26,14	44.439,23	0,02 %
14.11.13	142119	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 3/4" (20mm)	und	43	43	86	110,04	142,05	12.216,35	0,01 %
14.11.14	142120	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	43	43	86	119,31	154,02	13.245,48	0,01 %
14.11.15	142121	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 11/4" (32mm)	und	43	43	86	251,76	325,00	27.949,74	0,01 %
14.11.16	142123	IOPES	Adaptador de PVC com flanges livres para caixa d'água de 20mm x 1/2"	und	43	43	86	15,48	19,98	1.718,54	0,00 %
14.11.17	142122	IOPES	Automático de bóia, duas funções 25A	und	85	85	170	91,30	117,86	20.036,05	0,01 %
14.11.18	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	425	425	850	19,72	25,46	21.638,06	0,01 %
14.11.19	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	850	850	1700	11,76	15,18	25.807,67	0,01 %
14.11.20	142103	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	375	375	750	90,86	117,29	87.968,38	0,05 %
14.11.21	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	850	850	1700	27,31	35,25	59.932,61	0,03 %
14.11.22	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	425	425	850	31,33	40,44	34.377,31	0,02 %
14.12			**ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)**							**1.937.705,43**	
14.12.1	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	5625	5625	11250	14,00	18,07	203.316,75	0,11 %
14.12.2	142202	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	3750	3750	7500	20,99	27,10	203.219,93	0,11 %
14.12.3	142203	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 21/2 a 4"	m	3750	3750	7500	31,62	40,82	306.136,93	0,16 %
14.12.4	142204	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	3750	3750	7500	26,68	34,44	258.309,09	0,14 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 293 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
14.12.5	142205	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	3750	3750	7500	40,67	52,50	393.756,77	0,21 %
14.12.6	142206	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2"a 4"	m	3750	3750	7500	59,18	76,40	572.965,96	0,30 %
14.13			**REVISÕES E REPAROS**							**102.781,13**	
14.13.1	142301	IOPES	Revisões e reparos em torneiras e registros	und	425	425	850	23,98	30,96	26.312,41	0,01 %
14.13.2	142302	IOPES	Revisões e reparos em caixas de descarga	und	468	468	936	33,57	43,34	40.562,04	0,02 %
14.13.3	142303	IOPES	Revisões e reparos em torneiras de bóia	und	170	170	340	23,98	30,96	10.524,96	0,01 %
14.13.4	142304	IOPES	Fornecimento de durepox para reparos (250g)	und	298	298	596	32,99	42,59	25.381,72	0,01 %
14.14			**FURO EM CONCRETO**							**181.619,29**	
14.14.1	142801	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 1.1/2"	cm	3400	3400	6800	4,45	5,74	39.062,63	0,02 %
14.14.2	142802	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 1.1/2" e menores ou iguais a 3"	cm	3400	3400	6800	7,13	9,20	62.587,99	0,03 %
14.14.3	142803	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 3" e menores ou iguais a 4"	cm	3400	3400	6800	9,11	11,76	79.968,67	0,04 %
15			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**41.031.673,11**	
15.1			**PADRÃO DE ENTRADA**							**84.664,93**	
15.1.1	150122	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	9	9	18	1.502,77	1.939,93	34.918,66	0,02 %
15.1.2	150123	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1500x2200x400mm, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento, pintura acrílica a três demãos e cobertura em telha cerâmica	und	7	7	14	2.752,58	3.553,31	49.746,27	0,03 %
15.2			**QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**							**362.159,38**	
15.2.1	150302	IOPES	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopolares de 15A	und	18	18	36	257,00	331,76	11.943,40	0,01 %
15.2.2	150306	IOPES	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	8	8	16	278,67	359,74	5.755,76	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 294 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.2.3	150307	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 18 divisões modulares, com barramento	und	9	9	18	521,85	673,66	12.125,81	0,01 %
15.2.4	150308	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	11	11	22	613,95	792,55	17.436,05	0,01 %
15.2.5	150309	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	11	11	22	730,05	942,42	20.733,27	0,01 %
15.2.6	150310	IOPES	Caixa de distribuição 20x20x15 cm	und	23	23	46	113,66	146,72	6.749,28	0,00 %
15.2.7	150311	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares, sem barramento	und	21	21	42	150,29	194,01	8.148,39	0,00 %
15.2.8	150312	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 3 divisões modulares, sem barramento	und	9	9	18	128,05	165,30	2.975,39	0,00 %
15.2.9	150315	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-34DIN-CEMAR ou equiv.	und	26	26	52	1.080,97	1.395,42	72.562,05	0,04 %
15.2.10	150316	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-44DIN-CEMAR ou equiv.	und	23	23	46	1.341,28	1.731,46	79.647,08	0,04 %
15.2.11	150317	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 56 disj. DIN, c/barram trif. 225A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch	und	23	23	46	1.743,37	2.250,52	103.523,75	0,05 %
15.2.12	39763	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	9	9	18	884,79	1.142,18	20.559,15	0,01 %
15.3			**CAIXAS DE PASSAGEM**							**448.386,08**	
15.3.1	150609	IOPES	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	9	9	18	441,62	570,09	10.261,57	0,01 %
15.3.2	150610	IOPES	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	34	34	68	326,13	421,00	28.628,08	0,02 %
15.3.3	150612	IOPES	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	3	3	6	43,60	56,28	337,69	0,00 %
15.3.4	150614	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	51	51	102	166,35	214,74	21.903,60	0,01 %
15.3.5	150615	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 40x40x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	68	68	136	213,33	275,39	37.452,72	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 295 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.3.6	150616	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	31	31	62	296,59	382,87	23.737,81	0,01 %
15.3.7	150626	IOPES	Conjunto caixa termoplástica para Medidor Padrão ESCELSA Monofáfico com tampa transparente em policarbonato P-980-009 inclusive caixa para disjuntor monof P-940-003 Padrão Escelsa	und	8	8	16	184,60	238,30	3.812,80	0,00 %
15.3.8	150628	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	2125	2125	4250	9,79	12,64	53.711,12	0,03 %
15.3.9	150629	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	383	383	766	16,80	21,69	16.612,33	0,01 %
15.3.10	150632	IOPES	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	194	194	388	77,95	100,63	39.042,75	0,02 %
15.3.11	150633	IOPES	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	130	130	260	149,36	192,81	50.130,29	0,03 %
15.3.12	150634	IOPES	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	130	130	260	210,90	272,25	70.785,21	0,04 %
15.3.13	150635	IOPES	Caixa de passagem 400x400x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	102	102	204	341,02	440,22	89.805,43	0,05 %
15.3.14	150636	IOPES	Caixa sextavada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	68	68	136	12,33	15,92	2.164,68	0,00 %
15.4			**ENVELOPAMENTO DE ELETRODUTOS**							**542.349,66**	
15.4.1	150701	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	425	425	850	63,88	82,46	70.093,28	0,04 %
15.4.2	150702	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 30 cm, para 2 eletrodutos	m	375	375	750	76,67	98,97	74.229,97	0,04 %
15.4.3	150703	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 60 x 30 cm, para 3 eletrodutos	m	375	375	750	198,43	256,15	192.114,96	0,10 %
15.4.4	150704	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 45 x 45 cm, para 3 eletrodutos	m	375	375	750	212,68	274,55	205.911,45	0,11 %
15.5			**INSTALAÇÕES APARENTES**							**5.249.025,92**	
15.5.1	150801	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 3/4", inclusive abraçadeira de fixação	m	6250	6250	12500	15,92	20,55	256.889,10	0,14 %
15.5.2	150802	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES,sem rosca, no formato B, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	1048	1048	2096	25,54	32,97	69.104,25	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 296 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.5.3	150803	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato T, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	714	714	1428	31,08	40,12	57.293,03	0,03 %
15.5.4	150804	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato LR, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	340	340	680	28,19	36,39	24.745,52	0,01 %
15.5.5	150805	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato X, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	621	621	1242	29,00	37,44	46.495,63	0,02 %
15.5.6	150806	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 1", inclusive abraçadeira de fixação	m	3200	3200	6400	26,25	33,89	216.871,20	0,11 %
15.5.7	150807	IOPES	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões	m	12500	12500	25000	17,20	22,20	555.087,00	0,29 %
15.5.8	150835	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	1200	1200	2400	62,31	80,44	193.046,34	0,10 %
15.5.9	150836	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 200x100mm, sem tampa	m	2000	2000	4000	82,75	106,82	427.287,90	0,23 %
15.5.10	150837	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 300x100mm, sem tampa	m	4500	4500	9000	115,40	148,97	1.340.728,74	0,71 %
15.5.11	150838	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 400x100mm, sem tampa	m	900	900	1800	131,65	169,95	305.904,57	0,16 %
15.5.12	150843	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 200x150mm, aba 100	und	85	85	170	50,66	65,40	11.117,48	0,01 %
15.5.13	150844	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 300x150mm, aba 100	und	170	170	340	66,90	86,36	29.362,81	0,02 %
15.5.14	150845	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 400x150mm, aba 100	und	85	85	170	77,76	100,38	17.064,66	0,01 %
15.5.15	150850	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 3/4"	und	349	349	698	10,08	13,01	9.082,56	0,00 %
15.5.16	150851	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 1"	und	298	298	596	10,08	13,01	7.755,31	0,00 %
15.5.17	150852	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 2"	und	43	43	86	11,27	14,55	1.251,16	0,00 %
15.5.18	150860	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 150mm	und	1080	1080	2160	30,39	39,23	84.737,77	0,04 %
15.5.19	150861	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 200mm	und	1200	1200	2400	36,07	46,56	111.750,63	0,06 %
15.5.20	150862	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 300mm	und	1600	1600	3200	50,23	64,84	207.494,10	0,11 %
15.5.21	150863	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 400mm	und	563	563	1126	62,50	80,68	90.847,08	0,05 %
15.5.22	150866	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	1360	1360	2720	12,74	16,45	44.733,29	0,02 %
15.5.23	150867	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	2400	2400	4800	13,28	17,14	82.287,12	0,04 %
15.5.24	150870	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	82	82	164	85,85	110,82	18.175,09	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 297 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.5.25	150871	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	188	188	376	109,29	141,08	53.047,00	0,03 %
15.5.26	150875	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	208	208	416	77,37	99,88	41.548,80	0,02 %
15.5.27	150876	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	51	51	102	118,54	153,02	15.608,37	0,01 %
15.5.28	150880	IOPES	Suporte de fixação de eletroduto no teto, através de fita metálica perfurada (Walsiwa) ou equiv (1,30m), cursor (1 und), h=60cm, suporte "Y" (1 und), parafuso e bucha S8 (1 und)	und	1875	1875	3750	30,03	38,77	145.371,47	0,08 %
15.5.29	150881	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)	und	1350	1350	2700	29,48	38,06	102.750,47	0,05 %
15.5.30	150882	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1100	1100	2200	54,13	69,88	153.728,11	0,08 %
15.5.31	150883	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	750	750	1500	63,33	81,75	122.629,04	0,06 %
15.5.32	150884	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	891	891	1782	35,72	46,11	82.169,70	0,04 %
15.5.33	150885	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und) , vergalhão com rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1500	1500	3000	40,75	52,60	157.812,52	0,08 %
15.5.34	150886	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1500	1500	3000	42,67	55,08	165.248,10	0,09 %
15.6			**COMPOSIÇÕES INTERMEDIÁRIAS P/ ELETRICA**							**5.503,88**	
15.6.1	150906	IOPES	Arame galvanizado 12 BWG (0.048 kg/m)	m	1020	1020	2040	2,09	2,70	5.503,88	0,00 %
15.7			**CAIXAS DE PASSAGEM EMPREGANDO ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL E AREIA**							**370.675,27**	
15.7.1	151001	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	213	213	426	145,82	188,24	80.189,83	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 298 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.7.2	151002	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	68	68	136	329,20	424,96	57.795,14	0,03 %
15.7.3	151003	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x30cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	213	213	426	144,93	187,09	79.700,39	0,04 %
15.7.4	151015	IOPES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	188	188	376	253,35	327,05	122.970,61	0,06 %
15.7.5	151016	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 80x80x80m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	6	6	12	769,15	992,90	11.914,74	0,01 %
15.7.6	151017	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 1.00x1.00x1.00m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	6	6	12	1.168,73	1.508,71	18.104,56	0,01 %
15.8			**ELETRODUTOS E CONEXÕES**							**2.187.037,31**	
15.8.1	151125	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1/2", inclusive conexões	m	2400	2400	4800	18,07	23,33	111.967,50	0,06 %
15.8.2	151126	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	4610	4610	9220	18,93	24,44	225.306,71	0,12 %
15.8.3	151127	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	4610	4610	9220	20,34	26,26	242.088,67	0,13 %
15.8.4	151128	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	510	510	1020	31,55	40,73	41.542,45	0,02 %
15.8.5	151129	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	2363	2363	4726	34,17	44,11	208.464,11	0,11 %
15.8.6	151130	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 2", inclusive conexões	m	2000	2000	4000	36,86	47,58	190.330,29	0,10 %
15.8.7	151131	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3", inclusive conexões	m	750	750	1500	68,03	87,82	131.729,89	0,07 %
15.8.8	151132	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	11750	11750	23500	6,59	8,51	199.915,22	0,11 %
15.8.9	151133	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	11750	11750	23500	8,07	10,42	244.812,73	0,13 %
15.8.10	151135	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 4", inclusive conexões	m	255	255	510	90,59	116,94	59.640,74	0,03 %
15.8.11	151136	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 6", inclusive conexões	m	225	225	450	261,37	337,40	151.831,13	0,08 %
15.8.12	151137	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	1020	1020	2040	28,49	36,78	75.026,59	0,04 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 299 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.8.13	151138	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	510	510	1020	25,51	32,93	33.589,47	0,02 %
15.8.14	151139	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	1020	1020	2040	29,95	38,66	78.871,40	0,04 %
15.8.15	151140	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	680	680	1360	47,89	61,82	84.076,83	0,04 %
15.8.16	151141	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	340	340	680	65,51	84,57	57.505,46	0,03 %
15.8.17	151142	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 6", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	170	170	340	114,69	148,05	50.338,12	0,03 %
15.9			**CHAVES, FUSIVEIS E DISJUNTORES**							**6.646.552,81**	
15.9.1	151301	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3750	3750	7500	24,96	32,22	241.656,48	0,13 %
15.9.2	151302	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4000	4000	8000	24,96	32,22	257.766,91	0,14 %
15.9.3	151303	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4000	4000	8000	24,96	32,22	257.766,91	0,14 %
15.9.4	151304	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3500	3500	7000	24,96	32,22	225.546,04	0,12 %
15.9.5	151305	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2250	2250	4500	27,84	35,94	161.723,95	0,09 %
15.9.6	151306	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	5000	5000	10000	63,95	82,55	825.530,55	0,44 %
15.9.7	151307	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6000	6000	12000	63,95	82,55	990.636,66	0,52 %
15.9.8	151308	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	750	750	1500	71,61	92,44	138.662,02	0,07 %
15.9.9	151309	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	750	91,86	118,58	88.936,55	0,05 %
15.9.10	151310	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	750	94,82	122,40	91.802,35	0,05 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 300 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.9.11	151311	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	750	94,82	122,40	91.802,35	0,05 %
15.9.12	151313	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	240	240	480	232,47	300,10	144.045,85	0,08 %
15.9.13	151314	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 100A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	300	300	600	408,63	527,50	316.500,28	0,17 %
15.9.14	151316	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 70A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	375	375	750	171,87	221,87	166.400,23	0,09 %
15.9.15	151317	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	340	27,95	36,08	12.267,42	0,01 %
15.9.16	151318	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	340	30,52	39,40	13.395,41	0,01 %
15.9.17	151319	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 70A, curva C, 5kA, 127220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	340	38,84	50,14	17.047,10	0,01 %
15.9.18	151320	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	340	48,34	62,40	21.216,71	0,01 %
15.9.19	151321	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3000	3000	6000	63,95	82,55	495.318,33	0,26 %
15.9.20	151322	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2000	2000	4000	63,95	82,55	330.212,22	0,17 %
15.9.21	151323	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	255	255	510	67,28	86,85	44.294,39	0,02 %
15.9.22	151324	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	340	76,71	99,02	33.668,47	0,02 %
15.9.23	151325	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 70A, curva C, 5kA, 220/127Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	340	106,34	137,27	46.673,26	0,02 %
15.9.24	151326	IOPES	ni-Disjuntor bipolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170	170	340	116,50	150,39	51.132,54	0,03 %
15.9.25	151327	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	170	91,86	118,58	20.158,95	0,01 %
15.9.26	151328	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	170	91,86	118,58	20.158,95	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 301 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.9.27	151329	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	170	91,86	118,58	20.158,95	0,01 %
15.9.28	151330	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	170	103,55	133,67	22.724,35	0,01 %
15.9.29	151331	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	85	85	170	191,54	247,26	42.034,02	0,02 %
15.9.30	151332	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	250	250	500	413,64	533,97	266.983,93	0,14 %
15.9.31	151333	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 175A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	43	43	86	513,75	663,20	57.035,18	0,03 %
15.9.32	151334	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	60	60	120	513,75	663,20	79.583,98	0,04 %
15.9.33	151335	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 400A, Icu: 65kA, 380/415Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	38	38	76	1.206,97	1.558,08	118.413,89	0,06 %
15.9.34	151337	IOPES	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	650	650	1300	114,64	147,99	192.385,40	0,10 %
15.9.35	151338	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 10A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	638	638	1276	24,96	32,22	41.113,82	0,02 %
15.9.36	151339	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 15kA, 220/380Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	150	150	300	413,64	533,97	160.190,36	0,08 %
15.9.37	151344	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 100A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	101	101	202	98,33	126,93	25.640,70	0,01 %
15.9.38	151345	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 160A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	101	101	202	98,33	126,93	25.640,70	0,01 %
15.9.39	151346	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 250A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51	51	102	129,09	166,64	16.997,51	0,01 %
15.9.40	151347	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 300A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	101	101	202	129,09	166,64	33.661,74	0,02 %
15.9.41	151348	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 355A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	51	51	102	129,09	166,64	16.997,51	0,01 %
15.9.42	151349	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 125A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	101	101	202	98,33	126,93	25.640,70	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 302 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.9.43	151350	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	300	300	600	139,65	180,27	108.164,51	0,06 %
15.9.44	151357	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	300	300	600	145,21	187,45	112.470,95	0,06 %
15.9.45	151359	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 80A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	300	300	600	227,74	293,99	176.393,73	0,09 %
15.10			**FIOS E CABOS**							**14.076.094,64**	
15.10.1	151401	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 1,5mm2	m	4907	4907	9814	6,41	8,27	81.207,60	0,04 %
15.10.2	151402	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 2,5mm2	m	80000	80000	160000	7,79	10,06	1.608.977,76	0,85 %
15.10.3	151403	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 4,0mm2	m	65000	65000	130000	9,63	12,43	1.616.077,71	0,85 %
15.10.4	151404	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 6,0mm2	m	6483	6483	12966	12,75	16,46	213.407,06	0,11 %
15.10.5	151405	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 10,0mm2	m	4661	4661	9322	18,07	23,33	217.450,22	0,11 %
15.10.6	151406	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 16,0mm2	m	5136	5136	10272	26,28	33,92	348.476,07	0,18 %
15.10.7	151407	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 25,0mm2	m	1489	1489	2978	32,15	41,50	123.594,25	0,07 %
15.10.8	151413	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 25,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	2400	2400	4800	39,36	50,81	243.887,15	0,13 %
15.10.9	151414	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 10,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	553	553	1106	17,70	22,85	25.270,91	0,01 %
15.10.10	151420	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 10,0mm2	m	4500	4500	9000	19,32	24,94	224.461,69	0,12 %
15.10.11	151421	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 16,0mm2	m	5000	5000	10000	26,97	34,82	348.155,73	0,18 %
15.10.12	151422	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 25,0mm2	m	5000	5000	10000	33,34	43,04	430.386,06	0,23 %
15.10.13	151423	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 35,0mm2	m	5000	5000	10000	52,79	68,15	681.466,11	0,36 %
15.10.14	151425	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 50,0mm2	m	2500	2500	5000	60,50	78,10	390.497,25	0,21 %
15.10.15	151426	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 95,0mm2	m	2500	2500	5000	117,17	151,25	756.273,76	0,40 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 303 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.10.16	151427	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 120,0mm2	m	3500	3500	7000	154,99	200,08	1.400.536,13	0,74 %
15.10.17	151428	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 300,0mm2	m	500	500	1000	377,92	487,86	487.856,92	0,26 %
15.10.18	151429	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 70,0mm2	m	2500	2500	5000	103,54	133,66	668.298,93	0,35 %
15.10.19	151430	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 150,0mm2	m	3200	3200	6400	191,09	246,68	1.578.739,71	0,83 %
15.10.20	151431	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 185,0mm2	m	2000	2000	4000	232,01	299,50	1.198.006,83	0,63 %
15.10.21	151432	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 240,0mm2	m	500	500	1000	267,73	345,61	345.612,65	0,18 %
15.10.22	151433	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 25,0mm2	m	750	750	1500	81,68	105,44	158.161,06	0,08 %
15.10.23	151434	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 35,0mm2	m	750	750	1500	110,68	142,88	214.315,21	0,11 %
15.10.24	151438	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 2x2,5mm2	m	6000	6000	12000	13,78	17,79	213.463,22	0,11 %
15.10.25	151439	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x2,5mm2	m	5000	5000	10000	16,22	20,94	209.383,98	0,11 %
15.10.26	151440	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x4,0mm2	m	5000	5000	10000	22,63	29,21	292.130,67	0,15 %
15.11			**SERVIÇOS DIVERSOS**							**326.458,94**	
15.11.1	151503	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/4"	und	70	70	140	17,50	22,59	3.162,70	0,00 %
15.11.2	151504	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"	und	74	74	148	18,74	24,19	3.580,33	0,00 %
15.11.3	151506	IOPES	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	500	500	1000	227,71	293,95	293.950,83	0,16 %
15.11.4	151507	IOPES	Sapatilha	und	17	17	34	12,88	16,63	565,31	0,00 %
15.11.5	151508	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 20mm (3/4")	und	238	238	476	3,02	3,90	1.855,69	0,00 %
15.11.6	151509	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 25mm (1")	und	476	476	952	4,18	5,40	5.136,95	0,00 %
15.11.7	151510	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 40mm (1 1/2")	und	238	238	476	8,83	11,40	5.425,75	0,00 %
15.11.8	151511	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 80mm (3")	und	136	136	272	33,34	43,04	11.706,50	0,01 %
15.11.9	151513	IOPES	Parafuso de máquina de ferro galvanizado diâmetro 16mm	und	17	17	34	24,49	31,61	1.074,88	0,00 %
15.12			**ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS (inclusive preparo e aplicação de argamassa)**							**941.957,93**	
15.12.1	151601	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	12500	12500	25000	14,01	18,09	452.137,72	0,24 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 304 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.12.2	151602	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4"a 2"	m	3246	3246	6492	20,99	27,10	175.907,17	0,09 %
15.12.3	151603	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	2850	2850	5700	31,62	40,82	232.664,07	0,12 %
15.12.4	151604	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1/2" a 1"	m	143	143	286	26,69	34,45	9.853,87	0,01 %
15.12.5	151605	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4" a 2"	m	143	143	286	40,67	52,50	15.015,25	0,01 %
15.12.6	151606	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	369	369	738	59,18	76,40	56.379,85	0,03 %
15.13			**PADRAO DE ENTRADA DE ENERGIA - NORTEC-01 - ESCELSA**							**609.644,95**	
15.13.1	151701	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	und	6	6	12	2.203,37	2.844,33	34.131,96	0,02 %
15.13.2	151702	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, bifásico, entrada aérea, a 3 fios, carga instalada em muro de 9001 até 15000W - 220/127V	und	6	6	12	3.130,35	4.040,97	48.491,62	0,03 %
15.13.3	151703	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	6	6	12	3.409,43	4.401,23	52.814,79	0,03 %
15.13.4	151704	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000W - 220/127V	und	6	6	12	3.657,87	4.721,94	56.663,33	0,03 %
15.13.5	151705	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 34001 até 41000W - 220/127V	und	6	6	12	3.881,99	5.011,26	60.135,13	0,03 %
15.13.6	151706	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V	und	5	5	10	6.289,15	8.118,66	81.186,63	0,04 %
15.13.7	151707	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	6	6	12	5.036,61	6.501,76	78.021,11	0,04 %
15.13.8	151710	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	5	5	10	8.123,10	10.486,11	104.861,09	0,06 %
15.13.9	151711	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	5	5	10	7.230,56	9.333,93	93.339,29	0,05 %
15.15			**PONTOS ELETRICOS REVISAO NR-10**							**7.708.327,98**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 305 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.15.1	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2564	2564	5128	233,57	301,52	1.546.171,55	0,82 %
15.15.2	151802	IOPES	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	1162	1162	2324	208,96	269,75	626.890,78	0,33 %
15.15.3	151803	IOPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	5000	5000	10000	238,38	307,72	3.077.247,42	1,62 %
15.15.4	151805	IOPES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	319	319	638	599,40	773,77	493.662,36	0,26 %
15.15.5	151806	IOPES	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	444	444	888	344,35	444,52	394.735,01	0,21 %
15.15.6	151807	IOPES	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	39	39	78	275,73	355,94	27.763,30	0,01 %
15.15.7	151809	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	937	937	1874	211,97	273,63	512.786,50	0,27 %
15.15.8	151810	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	426	426	852	400,01	516,37	439.949,71	0,23 %
15.15.9	151811	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	269	269	538	251,25	324,34	174.494,18	0,09 %
15.15.10	151812	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	158	158	316	278,58	359,62	113.639,57	0,06 %
15.15.11	151814	IOPES	Ponto padrão de poste para iluminação externa - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (7.7m) e fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.2.0m)	und	138	138	276	348,01	449,25	123.991,92	0,07 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 306 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.15.12	151815	IOPES	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	39	39	78	171,38	221,23	17.256,28	0,01 %
15.15.13	151816	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 3 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	87	87	174	301,60	389,34	67.744,36	0,04 %
15.15.14	151817	IOPES	Ponto padrão de tomada de piso - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (18.0m) e caixa alumínio silício 4x4" (1 und)	und	85	85	170	280,87	362,58	61.637,76	0,03 %
15.15.15	151819	IOPES	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	17	17	34	112,19	144,83	4.924,08	0,00 %
15.15.16	151820	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	49	49	98	201,04	259,52	25.433,20	0,01 %
15.16			**QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO, TRINCO E FECHADURA**							**337.727,08**	
15.16.1	151901	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	60	60	120	521,85	673,66	80.838,73	0,04 %
15.16.2	151902	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 28 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-28DIN-CEMAR ou equiv.	und	34	34	68	613,95	792,55	53.893,26	0,03 %
15.16.3	151903	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-34DIN-CEMAR ou equiv	und	9	9	18	730,05	942,42	16.963,58	0,01 %
15.16.4	151904	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-44DIN-CEMAR ou equiv	und	60	60	120	902,11	1.164,53	139.744,05	0,07 %
15.16.5	151905	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 54 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-54DIN-CEMAR	und	17	17	34	1.054,61	1.361,40	46.287,46	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 307 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.17			**TERMINAIS, CONECTORES E ABRAÇADEIRAS**							**581.446,90**	
15.17.1	152001	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra até 4.0mm2	und	980	980	1960	14,13	18,24	35.751,21	0,02 %
15.17.2	152002	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 6.0 mm2	und	653	653	1306	14,38	18,56	24.243,46	0,01 %
15.17.3	152003	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 10.0 mm2	und	653	653	1306	16,86	21,76	28.424,53	0,01 %
15.17.4	152004	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 16.0 mm2	und	245	245	490	17,03	21,98	10.772,17	0,01 %
15.17.5	152005	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 25.0 mm2	und	143	143	286	20,66	26,67	7.627,61	0,00 %
15.17.6	152006	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 35.0 mm2	und	106	106	212	21,74	28,06	5.949,60	0,00 %
15.17.7	152007	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 50.0 mm2	und	58	58	116	28,96	37,38	4.336,59	0,00 %
15.17.8	152010	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 70 mm2	und	123	123	246	30,07	38,82	9.549,07	0,01 %
15.17.9	152011	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 95 mm2	und	133	133	266	38,87	50,18	13.347,15	0,01 %
15.17.10	152012	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 120 mm2	und	213	213	426	44,45	57,38	24.444,09	0,01 %
15.17.11	152013	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 150 mm2	und	58	58	116	53,93	69,62	8.075,71	0,00 %
15.17.12	152014	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 185 mm2	und	34	34	68	60,13	77,62	5.278,28	0,00 %
15.17.13	152015	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 240 mm2	und	276	276	552	65,30	84,30	46.531,26	0,02 %
15.17.14	152016	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 300 mm2	und	68	68	136	74,99	96,80	13.165,42	0,01 %
15.17.15	152025	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 185 mm2	und	165	165	330	223,11	288,01	95.044,19	0,05 %
15.17.16	152026	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 240 mm2	und	173	173	346	234,03	302,11	104.529,82	0,06 %
15.17.17	152027	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 300 mm2	und	68	68	136	272,78	352,13	47.889,91	0,03 %
15.17.18	152030	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo até 10.0 mm2	und	255	255	510	15,51	20,02	10.211,14	0,01 %
15.17.19	152031	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo de 35.0 mm2	und	128	128	256	23,16	29,90	7.653,69	0,00 %
15.17.20	152033	IOPES	Conector porcelana 3 polos para cabos de #4,0mm2	und	128	128	256	16,93	21,85	5.594,86	0,00 %
15.17.21	152034	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 6 mm² (30A)	und	128	128	256	14,85	19,17	4.907,48	0,00 %
15.17.22	152035	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 10 mm² (50A)	und	102	102	204	15,05	19,43	3.963,32	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 308 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.17.23	152040	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1/2" com rosca, para cabos de 12,5 a 15mm	und	204	204	408	11,55	14,91	6.083,23	0,00 %
15.17.24	152041	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 3/4" com rosca, para cabos de 17,5 a 20mm	und	527	527	1054	13,83	17,85	18.817,21	0,01 %
15.17.25	152042	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1" com rosca, para cabos de 22,5 a 25mm	und	527	527	1054	21,22	27,39	28.872,11	0,02 %
15.17.26	39139	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 1"	UN	3528	3528	7056	1,14	1,47	10.383,79	0,01 %
15.18			**(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) - MONTAGEM MECANICA E ELETRICA, TESTE DE ACEITAÇÃO DE QUADROS DE FABRICAÇÃO ESPECIAL COM ATESTADOS TTA/PTTA**							**553.659,45**	
15.18.1	152201	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de quadro de distribuição até 16 circuitos (600x500mm)	und	17	17	34	95,94	123,85	4.210,86	0,00 %
15.18.2	152202	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 32 circuitos (1000x600mm)	und	17	17	34	143,91	185,77	6.316,29	0,00 %
15.18.3	152203	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 64 circuitos (2000x800mm)	und	17	17	34	239,85	309,62	10.527,16	0,01 %
15.18.4	152204	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 1/2" x 1/16" (85A) até 2.1/2" x 5/16" (905A)	m	85	85	170	32,13	41,48	7.051,02	0,00 %
15.18.5	152205	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 2.1/4" x 1/2" (1086A) até 8" x 1/2" (3195A)	m	85	85	170	47,97	61,92	10.527,16	0,01 %
15.18.6	152206	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Isolador p/ barra de 1000V	und	22	22	44	38,37	49,53	2.179,40	0,00 %
15.18.7	152207	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de trilho metálico DIN 35mm	m	85	85	170	23,98	30,96	5.262,48	0,00 %
15.18.8	152208	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Programador logico	und	17	17	34	43,16	55,72	1.894,31	0,00 %
15.18.9	152209	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar até 400A	und	68	68	136	95,94	123,85	16.843,45	0,01 %
15.18.10	152210	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1000A	und	9	9	18	191,88	247,70	4.458,56	0,00 %
15.18.11	152211	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1600A	und	9	9	18	239,85	309,62	5.573,20	0,00 %
15.18.12	152213	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Monopolar	und	17	17	34	19,18	24,76	841,82	0,00 %
15.18.13	152214	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Bipolar e Tetrapolar	und	17	17	34	28,77	37,14	1.262,73	0,00 %
15.18.14	152215	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo de Proteção Contra Surto (DPS)	und	17	17	34	14,38	18,56	631,14	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 309 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
15.18.15	152216	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo Diazed até 63A	und	17	17	34	21,58	27,86	947,15	0,00 %
15.18.16	152217	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 00 até 125A	und	17	17	34	23,98	30,96	1.052,49	0,00 %
15.18.17	152218	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 01 até 250A	und	17	17	34	28,77	37,14	1.262,73	0,00 %
15.18.18	152219	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 02 até 400A	und	17	17	34	33,57	43,34	1.473,40	0,00 %
15.18.19	152220	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 03 até 630A	und	17	17	34	38,37	49,53	1.684,08	0,00 %
15.18.20	152221	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 04 até 1250A	und	17	17	34	43,16	55,72	1.894,31	0,00 %
15.18.21	152222	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Comutador 2 ou 3 posições	und	17	17	34	21,58	27,86	947,15	0,00 %
15.18.22	152223	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Botões de comando	und	17	17	34	11,98	15,46	525,80	0,00 %
15.18.23	152224	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Contator auxiliares	und	17	17	34	43,16	55,72	1.894,31	0,00 %
15.18.24	152225	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Relê de sobre corrente	und	9	9	18	43,16	55,72	1.002,87	0,00 %
15.18.25	152226	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Voltímetro Seletor	und	9	9	18	21,58	27,86	501,43	0,00 %
15.18.26	152227	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Amperímetro Seletor	und	9	9	18	21,58	27,86	501,43	0,00 %
15.18.27	152228	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Conectores de borne	und	9	9	18	7,80	10,07	181,24	0,00 %
15.18.28	152229	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Terminais de compressão	und	9	9	18	1,82	2,35	42,28	0,00 %
15.18.29	152230	IOPES	(composição representativa) Teste ponto a ponto por circuitos	und	85	85	170	17,74	22,90	3.893,09	0,00 %
15.18.30	152231	IOPES	(composição representativa) Teste funcional por circuitos	und	85	85	170	35,50	45,83	7.790,58	0,00 %
15.18.31	152232	IOPES	(composição representativa) Teste Dielétrico por circuitos	und	85	85	170	71,02	91,68	15.585,55	0,01 %
15.18.32	152233	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 16 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	85	85	170	340,50	439,55	74.723,74	0,04 %
15.18.33	152234	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 32 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	75	75	150	581,36	750,48	112.571,64	0,06 %
15.18.34	152235	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 64 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	75	75	150	1.274,86	1.645,72	246.857,51	0,13 %
15.18.35	152236	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de canaleta PVC aberta 50x80mm	m	85	85	170	2,39	3,09	524,49	0,00 %
15.18.36	152238	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Botão sinalizador luminoso LED 22mm	und	9	9	18	9,58	12,37	222,60	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 310 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16			**OUTRAS INSTALAÇÕES**							**13.503.471,26**	
16.1			**INSTALAÇÃO DE TELEFONE**							**328.599,54**	
16.1.1	160105	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS N. 6, 1200x1200x150 mm, com fundo de madeira	und	4	4	8	1.808,30	2.334,33	18.674,67	0,01 %
16.1.2	160108	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-2 200x200x120mm	und	4	4	8	158,17	204,18	1.633,45	0,00 %
16.1.3	160110	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-4 600x600x120 mm	und	4	4	8	456,82	589,71	4.717,67	0,00 %
16.1.4	160111	IOPES	Caixa para telefone padrão TELEMAR, dim. 1070 x 520 x 500 mm, com tampa de ferro tipo R2, assentada com argamassa de cimento, cal e areia	und	14	14	28	1.385,10	1.788,03	50.064,71	0,03 %
16.1.5	160120	IOPES	Tomada para telefone com conector RJ 11	und	26	26	52	81,68	105,44	5.482,91	0,00 %
16.1.6	160121	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-5 800x800x120 mm	und	13	13	26	740,39	955,77	24.850,00	0,01 %
16.1.7	160122	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-6 1200x1200x150 mm	und	13	13	26	1.892,26	2.442,72	63.510,67	0,03 %
16.1.8	160123	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-7 1500x1500x150 mm	und	12	12	24	2.833,20	3.657,38	87.777,06	0,05 %
16.1.9	160124	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 20 pares	m	170	170	340	19,96	25,77	8.760,56	0,00 %
16.1.10	160125	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 100 pares	m	170	170	340	96,89	125,08	42.525,60	0,02 %
16.1.11	160126	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 50 pares	m	170	170	340	46,94	60,59	20.602,24	0,01 %
16.2			**INSTALAÇÃO DE GÁS**							**247.098,05**	
16.2.1	COMP. 902	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	375	375	750	120,41	155,44	116.577,95	0,06 %
16.2.2	COMP. 903	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 3/4" (22MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	170	170	340	172,39	222,54	75.663,00	0,04 %
16.2.3	COMP. 904	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1" (28MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	102	102	204	208,31	268,91	54.857,10	0,03 %
16.3			**INSTALAÇÃO DE PÁRA-RAIO**							**5.201.578,60**	
16.3.1	160303	IOPES	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm2, inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	und	400	400	800	460,21	594,09	475.268,07	0,25 %
16.3.2	160304	IOPES	Pára-raios tipo franklim incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	38	38	76	881,71	1.138,20	86.503,15	0,05 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 311 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.3.3	160305	IOPES	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	2867	2867	5734	100,74	130,05	745.679,55	0,39 %
16.3.4	160308	IOPES	Cabo condutor de cobre eletrolítico nu, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diam. 50mm2	m	1193	1193	2386	65,02	83,93	200.267,28	0,11 %
16.3.5	160309	IOPES	Terminal aéreo em latão (minicaptor), com conector e fixação horizontal 250mm x 10mm, ref. TEL-2024, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	85	85	170	112,56	145,30	24.701,62	0,01 %
16.3.6	160310	IOPES	Conector de medição em latão com 2 parafusos para cabos de 16 a 50 mm2, ref. TEL-562, Termotécnica ou equivalente	und	85	85	170	68,34	88,22	14.997,41	0,01 %
16.3.7	160312	IOPES	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho n° 115 Ref: TEL 909115 / Alicate Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	238	238	476	58,83	75,94	36.149,17	0,02 %
16.3.8	160313	IOPES	Fixador universal latão estanhado p/ cabos 16 a 70 mm2 ref. 5024, incl. parafuso sextavado M6x45mm, arruela lisa 1/4", bucha nº8, vedação dos furos c/ poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	1200	1200	2400	63,54	82,02	196.857,08	0,10 %
16.3.9	160314	IOPES	Mastro simples 3mx1.1/2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios, excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref.Termotécnica ou equiv.	und	38	38	76	909,48	1.174,05	89.227,62	0,05 %
16.3.10	160315	IOPES	Mastro telescópico 5mx2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref. Termotécnica ou equiv.	und	60	60	120	1.290,32	1.665,67	199.880,89	0,11 %
16.3.11	160316	IOPES	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	273	273	546	96,51	124,58	68.023,27	0,04 %
16.3.12	160317	IOPES	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	3625	3625	7250	65,02	83,93	608.523,80	0,32 %
16.3.13	160318	IOPES	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1813	1813	3626	53,35	68,87	249.720,86	0,13 %
16.3.14	160319	IOPES	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm e bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	2380	2380	4760	11,99	15,48	73.674,76	0,04 %
16.3.15	160321	IOPES	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	600	600	1200	163,83	211,49	253.785,77	0,13 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 312 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.3.16	160322	IOPES	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	680	680	1360	7,01	9,05	12.306,92	0,01 %
16.3.17	160323	IOPES	Tampão para eletroduto 1", ref. TEL-5533, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	85	85	170	12,54	16,19	2.751,94	0,00 %
16.3.18	160324	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5) terminais para aterramento (BEP), em polipropileno, ref. TEL-902, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	85	85	170	235,05	303,43	51.582,42	0,03 %
16.3.19	160325	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com nove (9) terminais para aterramento (BEP), em aço, com flange inferior e vedação na porta, ref. TEL-903, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	150	150	300	629,74	812,93	243.879,40	0,13 %
16.3.20	160326	IOPES	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	750	750	1500	38,40	49,57	74.355,84	0,04 %
16.3.21	160327	IOPES	Barra chata em aço galvanizado a fogo 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâm. 7mm ref. TEL-761, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	3750	3750	7500	45,10	58,22	436.646,92	0,23 %
16.3.22	160328	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 35mm², ref. TEL-5135, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	128	128	256	25,94	33,49	8.572,40	0,00 %
16.3.23	160329	IOPES	Curva 90º de barra chata em alumínio 7/8"x1/8"x300mm, 70mm², ref. TEL-778, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	340	340	680	18,65	24,08	16.371,19	0,01 %
16.3.24	160330	IOPES	Fixador ômega em latão ref. 733, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm, bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	2445	2445	4890	14,67	18,94	92.604,38	0,05 %
16.3.25	160331	IOPES	Cordoalha flexível 25x100 mm, com dois furos, diâmetro 11 mm, ref. TEL-5701, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	187	187	374	38,10	49,18	18.394,55	0,01 %
16.3.26	160332	IOPES	Fita perfurada em latão niquelado 20mm x 0,8mm, para equalização de potenciais, ref. TEL-750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1875	1875	3750	35,96	46,42	174.077,86	0,09 %
16.3.27	160333	IOPES	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	3500	3500	7000	80,09	103,39	723.717,26	0,38 %
16.3.28	160334	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 50mm², ref. TEL-5150, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	128	128	256	36,86	47,58	12.181,13	0,01 %
16.3.29	160335	IOPES	Chapa perfurada(tela casa da moeda) BELINOX, largura 245 mm, espessura 1.5mm, ref. TEL-754, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	85	85	170	49,56	63,98	10.876,09	0,01 %
16.4			**INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO**							**5.491.501,60**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 313 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.1	160603	IOPES	Hidrante de recalque no passeio, composto por caixa metálica 40x60x40 cm, com registro globo angular 90º DN 65 mm (2.1/2?), adaptador Storz para engate rápido e tampão Storz com corrente de segurança, para conexão de viatura do Corpo de Bombeiros ao sistema de combate a incêndio	und	9	9	18	921,23	1.189,22	21.405,88	0,01 %
16.4.2	160604	IOPES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	104	104	208	257,60	332,54	69.167,45	0,04 %
16.4.3	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	74	74	148	286,24	369,51	54.687,06	0,03 %
16.4.4	160606	IOPES	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	43	43	86	748,98	966,86	83.149,81	0,04 %
16.4.5	160612	IOPES	Placa de sinalização de segurança do tipo ?SAÍDA DE EMERGÊNCIA? com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	und	8	8	16	29,12	37,59	601,45	0,00 %
16.4.6	160613	IOPES	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	360	360	720	263,07	339,60	244.509,88	0,13 %
16.4.7	160625	IOPES	Execução de abrigo para hidrante de recalque no passeio, em caixa de alvenaria 60x40x40 cm com blocos de concreto, incluindo registro angular Ø 65 mm (2 ½"), interligado à rede de incêndio, e tampa de ferro fundido 40x40 cm com moldura metálica e inscrição ?INCÊNDIO? pintada com tinta esmalte sintético vermelha a duas demãoes e uma demão de fundo anticorrosivo e lastro de brita 5cm	und	9	9	18	939,04	1.212,21	21.819,72	0,01 %
16.4.8	160626	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	30	30	60	1.625,03	2.097,75	125.865,07	0,07 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 314 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.9	160627	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	30	30	60	1.593,72	2.057,33	123.439,98	0,07 %
16.4.10	160628	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	30	30	60	2.568,78	3.316,04	198.962,28	0,10 %
16.4.11	160629	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	750	750	1500	120,41	155,44	233.155,90	0,12 %
16.4.12	160630	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	500	500	1000	149,98	193,61	193.609,18	0,10 %
16.4.13	160631	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	500	500	1000	169,13	218,33	218.329,91	0,12 %
16.4.14	160632	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	500	500	1000	251,14	324,20	324.196,62	0,17 %
16.4.15	160633	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2" (50mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	23	23	46	226,53	292,43	13.451,66	0,01 %
16.4.16	160634	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2.1/2" (65mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	23	23	46	405,06	522,89	24.053,02	0,01 %
16.4.17	160635	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 3" (75mm) , volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	23	23	46	593,78	766,51	35.259,48	0,02 %
16.4.18	160636	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 4" (100mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	23	23	46	846,56	1.092,82	50.269,91	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 315 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.19	160637	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	93,10	120,18	5.528,40	0,00 %
16.4.20	160638	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	141,89	183,17	8.425,62	0,00 %
16.4.21	160639	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	198,17	255,82	11.767,61	0,01 %
16.4.22	160640	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	377,77	487,66	22.432,51	0,01 %
16.4.23	160641	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	176	176	352	76,88	99,24	34.934,02	0,02 %
16.4.24	160642	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	176	176	352	113,16	146,08	51.419,54	0,03 %
16.4.25	160643	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	176	176	352	181,85	234,75	82.632,05	0,04 %
16.4.26	160644	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	156	156	312	307,77	397,30	123.957,69	0,07 %
16.4.27	160645	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	75,50	97,46	4.483,29	0,00 %
16.4.28	160646	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	114,47	147,77	6.797,38	0,00 %
16.4.29	160647	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	174,18	224,85	10.343,05	0,01 %
16.4.30	160648	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	275,25	355,32	16.344,73	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 316 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.31	160649	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	459,82	593,58	27.304,75	0,01 %
16.4.32	160650	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	681,31	879,50	40.457,14	0,02 %
16.4.33	160651	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	987,13	1.274,29	58.617,16	0,03 %
16.4.34	160652	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	30	30	60	1.436,43	1.854,29	111.257,24	0,06 %
16.4.35	160653	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	315,02	406,66	18.706,32	0,01 %
16.4.36	160654	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	493,66	637,27	29.314,22	0,02 %
16.4.37	160655	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	674,83	871,14	40.072,35	0,02 %
16.4.38	160656	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	23	23	46	1.155,41	1.491,52	68.609,86	0,04 %
16.4.39	160657	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 63 mm escalas de 0 à 4 kgf/cm2 e 0 à 60 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	9	9	18	191,27	246,91	4.444,38	0,00 %
16.4.40	160658	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 7 kgf/cm2 e 0 à 100 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	9	9	18	309,07	398,98	7.181,61	0,00 %
16.4.41	160659	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 10 kgf/cm2 e 0 à 150 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	9	9	18	363,85	469,69	8.454,49	0,00 %
16.4.42	160660	IOPES	Pressostato 80 / 120 PSI com válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	9	9	18	136,19	175,81	3.164,53	0,00 %
16.4.43	160661	IOPES	Pressostato 100 / 150 PSI sem válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	9	9	18	136,19	175,81	3.164,53	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 317 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.44	160662	IOPES	Tanque de pressurização/cilindro de pressão, capacidade de 10 litros, fornecimento (vazio) e instalação, exclusive conexões	und	9	9	18	488,86	631,07	11.359,24	0,01 %
16.4.45	160663	IOPES	Fornecimento e instalação de Bateria estacionária 12V - 60 AH, para centrais de alarme / iluminação de emergência, Moura ou equivalente	und	17	17	34	597,15	770,86	26.209,27	0,01 %
16.4.46	160665	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 100x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados, barra antipânico e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, sinalização e pintura de acabamento	und	30	30	60	2.643,07	3.411,94	204.716,34	0,11 %
16.4.47	160671	IOPES	Abrigo de parede para hidrante 80x90x17cm sobrepor, em chapa de aço com pintura eletrostática vermelha, visor transparente e inscrição "HIDRANTE", registro globo angular 45º 2.1/2? (63mm), adaptador em latão storz engate rápido 2.1/2?, 2 (duas) mangueiras de incêndio 15m ?2.1/2? - Tipo 2 e esguicho regulável em latão 2.1/2?, fornecimento e instalação	und	30	30	60	2.319,82	2.994,66	179.679,33	0,09 %
16.4.48	160673	IOPES	Central de Alarme de Incêndio Endereçável, com capacidade para até 256 endereços, distribuídos em 4 laços, incluindo fornecimento, instalação e configuração completa	und	15	15	30	2.730,15	3.524,35	105.730,51	0,06 %
16.4.49	160674	IOPES	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável, tipo quebra-vidro, na cor vermelha, incluso martelo ? Fornecimento, instalação e configuração	und	136	136	272	144,56	186,61	50.758,60	0,03 %
16.4.50	160675	IOPES	Detector de fumaça óptico (fotoelétrico) endereçável, alimentação bivolt 12/24V ? Fornecimento, instalação e configuração	und	1444	1444	2888	196,56	253,74	732.799,10	0,39 %
16.4.51	160676	IOPES	Sirene eletrônica média tipo corneta em ABS, IP52 ? 12 e 24V ? Fornecimento e instalação	und	136	136	272	85,19	109,97	29.912,32	0,02 %
16.4.52	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	80	80	160	267,83	345,74	55.318,67	0,03 %
16.4.53	102619	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1	2	5.681,08	7.333,71	14.667,41	0,01 %
16.4.54	3148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	452	452	904	19,29	24,90	22.510,92	0,01 %
16.4.55	37556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	123	123	246	20,05	25,88	6.367,10	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 318 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.4.56	COMP. 825	Próprio	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 100 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)	und	8	8	16	5.788,38	7.472,22	119.555,51	0,06 %
16.4.57	COMP. 828	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada ou circular, dimensões variadas em torno de 20cm, lado ou diâmetro, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	7	7	14	22,01	28,41	397,77	0,00 %
16.4.58	COMP. 829	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, triangular, dimensões em torno de 30cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	18	18	36	36,09	46,59	1.677,18	0,00 %
16.4.59	COMP. 830	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, dimensões em torno de 12x40cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	1201	1201	2402	26,56	34,29	82.355,70	0,04 %
16.4.60	COMP. 831	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	30	30	60	1.794,18	2.316,11	138.966,41	0,07 %
16.4.61	COMP. 832	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	30	30	60	1.858,33	2.398,92	143.935,09	0,08 %
16.4.62	COMP. 833	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	30	30	60	2.833,39	3.657,62	219.457,38	0,12 %
16.4.63	COMP. 834	Próprio	CAIXA / ABRIGO PARA MANGUEIRA DE INCÊNDIO, 80X90X17CM, COM TAMPA E SUPORTE	und	51	51	102	489,50	631,90	64.453,34	0,03 %
16.4.64	COMP. 835	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	und	165	165	330	616,79	796,21	262.750,68	0,14 %
16.4.65	COMP. 836	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO 63MM X 15 M C/ ENGATE STORZ	und	110	110	220	621,82	802,71	176.595,63	0,09 %
16.4.66	COMP. 837	Próprio	NIPLE DUPLO ACO GALVANIZADO BSP Ø 2.1/2" (65MM)	und	34	34	68	63,56	82,05	5.579,37	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 319 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
16.5			**DEPÓSITO DE GÁS**							**1.486.839,77**	
16.5.1	160709	IOPES	Estrado de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente conforme detalhe em projeto	m²	100	100	200	1.517,54	1.958,99	391.798,47	0,21 %
16.5.2	160710	IOPES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39 c/ resist. min comp. 2.5MPa, assentado c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp.juntas 10mm e esp. paredes, sem revestimento, 9cm	m²	1040	1040	2080	77,78	100,41	208.844,90	0,11 %
16.5.3	160712	IOPES	Tela em arame galvanizado de 1"e fio 10 para ventilação de casa de gás, chumbada com argamassa de cimento, cal e areia	m²	600	600	1200	231,91	299,37	359.247,14	0,19 %
16.5.4	160713	IOPES	Porta de correr de chapa galvanizada nº 14 - pintura com esmalte sintetico acetinado sobre zarcão, com tela quebra chama em malha 2 a 5mm	m²	150	150	300	543,08	701,06	210.318,59	0,11 %
16.5.5	160715	IOPES	Indice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo à norma 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforçada com fio int. polietileno, reg. base com arg. 1:4 esp min 15mm, proteção mecânica arg. 1:4 esp. 20mm, imprimação e juntas de dilat	m²	263	263	526	329,77	425,70	223.918,24	0,12 %
16.5.6	160718	IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	m²	1350	1350	2700	26,60	34,34	92.712,43	0,05 %
16.6			**INSTALAÇÕES DE REDE LOGICA**							**747.853,70**	
16.6.1	160807	IOPES	Conector RJ 45 macho	und	7500	7500	15000	12,61	16,28	244.173,73	0,13 %
16.6.2	160851	IOPES	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	6863	6863	13726	5,63	7,27	99.757,36	0,05 %
16.6.3	160872	IOPES	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	5000	5000	10000	31,29	40,39	403.922,61	0,21 %
16.7			**INSTALAÇÃO DO SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO**							**0,00**	
17			**APARELHOS HIDRO-SANITÁRIOS**							**13.158.065,26**	
17.1			**LOUÇAS**							**1.930.964,86**	
17.1.1	170101	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna ? Aspen Vogue Plus - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	72	72	144	624,42	806,06	116.073,18	0,06 %
17.1.2	170107	IOPES	Mictório de louça branca com sifão integrado antivandalismo - M715 - Deca ou equivalente, inclusive engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm	und	90	90	180	813,64	1.050,33	189.059,01	0,10 %
17.1.3	170110	IOPES	Cabide de louça branca com 2 ganchos ? Icasa, Celite ou equivalente	und	26	26	52	84,78	109,44	5.691,01	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 320 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.1.4	170115	IOPES	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 ? Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	3	3	6	361,23	466,31	2.797,87	0,00 %
17.1.5	170116	IOPES	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	45	45	90	606,84	783,37	70.503,27	0,04 %
17.1.6	170117	IOPES	Lavatório de louça branca sem coluna, padrão popular - Colibri - Logasa ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	68	68	136	251,71	324,93	44.190,81	0,02 %
17.1.7	170120	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, padrão popular Izy ? Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	83	83	166	354,15	457,17	75.890,59	0,04 %
17.1.8	170121	IOPES	Recolocação de bacia sanitária, inclusive fornecimento de tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação), exclusive bacia sanitária	und	68	68	136	350,16	452,02	61.474,92	0,03 %
17.1.9	170122	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de , inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive lavatório	und	98	98	196	341,36	440,66	86.369,67	0,05 %
17.1.10	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	111	111	222	149,00	192,34	42.700,39	0,02 %
17.1.11	170124	IOPES	Lavatório suspenso de Canto - Izy - L101 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	3	3	6	576,17	743,78	4.462,66	0,00 %
17.1.12	170126	IOPES	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	3	3	6	3.660,87	4.725,82	28.354,90	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 321 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.1.13	170128	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51+CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	8	8	16	1.389,09	1.793,18	28.690,82	0,02 %
17.1.14	170129	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de acionamento simples - Izy - Deca, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	60	60	120	648,16	836,71	100.405,16	0,05 %
17.1.15	170130	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, Ravena L91 + C9 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	30	30	60	937,71	1.210,49	72.629,39	0,04 %
17.1.16	170131	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	und	90	90	180	1.389,37	1.793,54	322.836,79	0,17 %
17.1.17	170132	IOPES	Lavatório suspenso de canto - L76 - Deca ou equivalente, para portadores de necessidades especiais, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	23	23	46	2.133,50	2.754,14	126.690,21	0,07 %
17.1.18	170133	IOPES	Cuba de louça branca de embutir oval - L37 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	51	51	102	387,03	499,62	50.960,93	0,03 %
17.1.19	170134	IOPES	Bacia convencional de louça branca- Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	45	45	90	789,14	1.018,70	91.683,07	0,05 %
17.1.20	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	50	50	100	1.191,43	1.538,02	153.801,69	0,08 %
17.1.21	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	638	638	1276	57,77	74,58	95.158,07	0,05 %
17.1.22	86922	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	65	65	130	956,64	1.234,93	160.540,45	0,08 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 322 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.2			**BANCADAS**							**1.092.208,24**	
17.2.1	170205	IOPES	Bancada de mármore esp. 3cm	m²	27	27	54	636,32	821,43	44.356,97	0,02 %
17.2.2	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	225	225	450	482,12	622,37	280.065,91	0,15 %
17.2.3	COMP. 807	Próprio	Bancada em aço inox - 304, concretada, acabamento liso e polido, com rodabanca, assentada com argamassa	m²	125	125	250	2.379,07	3.071,14	767.785,36	0,40 %
17.3			**TORNEIRAS, REGISTROS, VÁLVULAS E METAIS**							**3.377.904,15**	
17.3.1	170304	IOPES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	180	180	360	243,88	314,82	113.336,88	0,06 %
17.3.2	170306	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 3/4" 1158 Primor - Docol ou equivalente	und	43	43	86	200,00	258,18	22.203,48	0,01 %
17.3.3	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	17	17	34	117,01	151,05	5.135,63	0,00 %
17.3.4	170310	IOPES	Torneira para uso geral 1130 Trio - Docol ou equivalente	und	102	102	204	234,71	302,99	61.809,37	0,03 %
17.3.5	170311	IOPES	Torneira em polipropileno de parede para pia Slim - Krona ou equivalente	und	9	9	18	64,15	82,81	1.490,60	0,00 %
17.3.6	170313	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 1/2" 1158 Primor ? Docol ou equivalente	und	128	128	256	200,00	258,18	66.094,08	0,03 %
17.3.7	170315	IOPES	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º Gali - Docol ou equivalente	und	188	188	376	301,32	388,97	146.254,21	0,08 %
17.3.8	170316	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	6	6	12	140,59	181,49	2.177,85	0,00 %
17.3.9	170317	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	390	390	780	148,14	191,23	149.162,46	0,08 %
17.3.10	170318	IOPES	Registro de pressão bruto com volante, diâmetro 1/2" (15mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	450	450	900	63,80	82,36	74.123,47	0,04 %
17.3.11	170319	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1/2" (15mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	9	9	18	62,27	80,38	1.446,91	0,00 %
17.3.12	170320	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 3/4" (20mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	170	170	340	64,86	83,73	28.467,44	0,02 %
17.3.13	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	170	170	340	89,08	114,99	39.097,74	0,02 %
17.3.14	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	170	170	340	130,63	168,63	57.334,29	0,03 %
17.3.15	170323	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/2" (40mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	31	31	62	182,15	235,14	14.578,52	0,01 %
17.3.16	170324	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	16	16	32	250,57	323,46	10.350,74	0,01 %
17.3.17	170325	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 2.1/2? (65mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	3	3	6	437,87	565,25	3.391,47	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 323 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.3.18	170326	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 3? (75mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	16	16	32	620,93	801,56	25.649,87	0,01 %
17.3.19	170327	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	11	11	22	131,62	169,91	3.737,98	0,00 %
17.3.20	170328	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	225	225	450	137,39	177,36	79.810,53	0,04 %
17.3.21	170329	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	375	375	750	175,01	225,92	169.440,30	0,09 %
17.3.22	170330	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	41	41	82	222,10	286,71	23.510,12	0,01 %
17.3.23	170331	IOPES	Registro de gaveta ABNT com acabamento canopla metal cromado C40, diâmetro 1.1/2" (40mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	85	85	170	240,59	310,58	52.798,19	0,03 %
17.3.24	170332	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 15MM (1/2")	und	14	14	28	106,45	137,42	3.847,65	0,00 %
17.3.25	170333	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 20MM (3/4")	und	14	14	28	124,48	160,69	4.499,35	0,00 %
17.3.26	170334	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 25MM (1")	und	14	14	28	144,26	186,23	5.214,30	0,00 %
17.3.27	170335	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 32MM (11/4")	und	14	14	28	217,16	280,33	7.849,29	0,00 %
17.3.28	170336	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 40MM (11/2")	und	14	14	28	258,60	333,83	9.347,14	0,00 %
17.3.29	170337	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 50MM (2")	und	14	14	28	382,64	493,95	13.830,59	0,01 %
17.3.30	170338	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 65MM (21/2")	und	14	14	28	582,80	752,34	21.065,42	0,01 %
17.3.31	170339	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 80MM (3")	und	14	14	28	826,35	1.066,74	29.868,58	0,02 %
17.3.32	170345	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 1.1/4" (32mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	225	225	450	352,16	454,60	204.571,50	0,11 %
17.3.33	170346	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 40mm (1.1/2"), referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente	und	75	75	150	348,20	449,49	67.423,70	0,04 %
17.3.34	170349	IOPES	Acabamento para válvula de descarga clássica ? Docol, Deca ou Equivalente	und	85	85	170	73,38	94,73	16.103,46	0,01 %
17.3.35	170350	IOPES	Conjunto Parafuso de fixação para instalação em bacia ou mictório, inclusive colocação	und	1020	1020	2040	22,64	29,23	59.620,99	0,03 %
17.3.36	170351	IOPES	Torneira de parede para cozinha 1157-P-CR linha: Pratika ? Fabrimar ou equivalente	und	18	18	36	445,39	574,95	20.698,34	0,01 %
17.3.37	170352	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado sistema antivandalismo, diâmetro 1.1/2" (40mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	43	43	86	577,86	745,96	64.152,51	0,03 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 324 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.3.38	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	160	160	320	514,30	663,91	212.451,15	0,11 %
17.3.39	170354	IOPES	Chuveiro de vazão constante com válvula anti-vandalismo Pressmatic ? Docol ou equivalente	und	30	30	60	1.392,07	1.797,02	107.821,38	0,06 %
17.3.40	170357	IOPES	Chuveiro em metal cromado com desviador flexível e ducha manual Linha Max 1975C ? Deca ou equivalente	und	27	27	54	971,46	1.254,06	67.719,11	0,04 %
17.3.41	103011	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	26	26	52	66,15	85,39	4.440,43	0,00 %
17.3.42	103012	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	26	26	52	104,05	134,32	6.984,54	0,00 %
17.3.43	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	43	43	86	34,43	44,45	3.822,32	0,00 %
17.3.44	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	17	17	34	70,03	90,40	3.073,65	0,00 %
17.3.45	94501	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	26	26	52	932,74	1.204,07	62.611,85	0,03 %
17.3.46	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	85	85	170	113,41	146,40	24.888,16	0,01 %
17.3.47	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	85	85	170	103,84	134,05	22.787,99	0,01 %
17.3.48	COMP. 866	Próprio	Torneira de mesa, referência pressmatic benefit Docol ou equivalente	und	310	310	620	1.476,60	1.906,14	1.181.808,62	0,62 %
17.4			**OUTROS APARELHOS**							**4.631.852,41**	
17.4.1	170502	IOPES	Caixa de descarga plástica de sobrepor 6/9 litros, ref. ASTRA, AKROS ou equivalente	und	14	14	28	194,79	251,45	7.040,72	0,00 %
17.4.2	170506	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia de 3/4"	und	17	17	34	710,67	917,40	31.191,73	0,02 %
17.4.3	170507	IOPES	Lavatório de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	50	50	100	1.631,89	2.106,61	210.660,68	0,11 %
17.4.4	170508	IOPES	Escovário de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	6	6	12	1.631,89	2.106,61	25.279,28	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 325 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.4.5	170509	IOPES	Tanque de aço inox nº 2, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal e sifão	und	8	8	16	2.700,76	3.486,41	55.782,57	0,03 %
17.4.6	170512	IOPES	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	31	31	62	514,58	664,27	41.184,82	0,02 %
17.4.7	170514	IOPES	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	und	60	60	120	1.923,07	2.482,49	297.898,92	0,16 %
17.4.8	170515	IOPES	Cuba p/ panelões de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2", excl. torneira	und	27	27	54	1.954,73	2.523,36	136.261,49	0,07 %
17.4.9	170516	IOPES	Tanque duplo de aço inox AISI 304, marcas de referência Fisher (mod TQI-D) Metalpress ou Mekal, inclusive válvulas de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneiras	und	60	60	120	3.174,71	4.098,23	491.787,97	0,26 %
17.4.10	170519	IOPES	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	68	68	136	336,50	434,39	59.076,74	0,03 %
17.4.11	170524	IOPES	Cabide simples de um gancho, linha Versailles, ref. 08, acabamento cromado, da Moldenox, Docol ou Deca	und	102	102	204	82,97	107,11	21.849,61	0,01 %
17.4.12	170528	IOPES	Reservatório de polietileno de 5.000 L, inclusive peça de madeira 6 x 16 cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	8	8	16	3.724,73	4.808,25	76.932,06	0,04 %
17.4.13	170530	IOPES	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	14	14	28	388,33	501,30	14.036,26	0,01 %
17.4.14	170533	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	65	65	130	1.758,46	2.270,00	295.099,48	0,16 %
17.4.15	170534	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 1, dimensões 0.60 x 2.50, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	65	65	130	3.188,76	4.116,37	535.128,13	0,28 %
17.4.16	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	65	65	130	2.012,27	2.597,64	337.693,11	0,18 %
17.4.17	170536	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 2, dimensões de 0.60 x 2.10m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	65	65	130	2.831,65	3.655,38	475.199,00	0,25 %
17.4.18	170537	IOPES	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	und	272	272	544	51,93	67,04	36.467,82	0,02 %
17.4.19	170538	IOPES	Chuveiro frio de PVC, marcas de referência Atlas, Cipla ou Akros	und	9	9	18	31,86	41,13	740,30	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 326 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.4.20	170539	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	6	6	12	282,72	364,96	4.379,55	0,00 %
17.4.21	170540	IOPES	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	6	6	12	796,00	1.027,56	12.330,67	0,01 %
17.4.22	170547	IOPES	Reservatório de polietileno de 310 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	43	43	86	266,24	343,69	29.557,27	0,02 %
17.4.23	170548	IOPES	Reservatório de polietileno de 1.500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	6	6	12	1.122,91	1.449,56	17.394,77	0,01 %
17.4.24	170549	IOPES	Reservatório de polietileno de 3.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	6	6	12	2.078,82	2.683,55	32.202,58	0,02 %
17.4.25	170550	IOPES	Reservatório de polietileno de 2.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	6	6	12	1.217,96	1.572,26	18.867,17	0,01 %
17.4.26	170555	IOPES	Tanque Simples em Mármore Sintético 60x50cm com um bojo 34 Litros, inclusive válvula em PVC 2.1/4? com unho, sifão sanfonado em PVC ajustável flexível multiuso 66 cm e parafusos de fixação	und	3	3	6	343,05	442,84	2.657,05	0,00 %
17.4.27	170563	IOPES	Tanque cilíndrico vertical em polietileno, capacidade de 20.000 litros, com boca de inspeção 60cm, tampa de 1/4 de volta e vedação total, inclusive transporte horizontal manual até base de torre, transporte vertical com guindaste hidráulico	und	3	3	6	17.457,83	22.536,31	135.217,87	0,07 %
17.4.28	170561	IOPES	Reservatório de polietileno de 15.000l, inclusive peça de madeira 5 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de boia	und	8	8	16	12.280,13	15.852,42	253.638,71	0,13 %
17.4.29	37400	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	413	413	826	65,17	84,13	69.489,68	0,04 %
17.4.30	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	14	14	28	191,97	247,81	6.938,79	0,00 %
17.4.31	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	413	413	826	74,38	96,02	79.310,15	0,04 %
17.4.32	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	75	75	150	1.063,71	1.373,14	205.971,48	0,11 %
17.4.33	COMP. 869	Próprio	Cuba em aço inox dimensões 560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	75	75	150	388,33	501,30	75.194,27	0,04 %
17.4.34	COMP. 870	Próprio	Bancada e cuba em uma única peça, sendo bancada em aço inox (aproximadamente 1 m2) e 1 Cuba em aço inox dim.560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	40	40	80	2.767,40	3.572,44	285.794,93	0,15 %
17.4.35	COMP. 876	Próprio	Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm, de embutir, referência mirnox ou equivalente	und	40	40	80	2.455,62	3.169,96	253.596,78	0,13 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 327 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
17.5			**ACESSIBILIDADE - NBR 9050**							**2.125.135,60**	
17.5.1	170601	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 40 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	623	623	1246	127,39	164,45	204.901,89	0,11 %
17.5.2	170602	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 60 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	34	34	68	149,16	192,55	13.093,44	0,01 %
17.5.3	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	34	34	68	161,13	208,00	14.144,18	0,01 %
17.5.4	170604	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 90 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	415	415	830	174,86	225,73	187.353,22	0,10 %
17.5.5	170607	IOPES	Barra de apoio articulada, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	415	415	830	299,16	386,19	320.534,08	0,17 %
17.5.6	170608	IOPES	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal p/ banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.510.17, Ref. Deca ou equiv., incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf. e rejunte epoxi p/ vedação	und	7	7	14	1.819,13	2.348,31	32.876,40	0,02 %
17.5.7	170610	IOPES	Assento poliéster convencional branco com fixação cromada com proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17 - Deca ou equivalente	und	14	14	28	1.872,42	2.417,11	67.678,99	0,04 %
17.5.8	170612	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa p/ banheiro PNE, Vougle Plus Conforto L.51.17 + CS.1.17, Ref., Deca ou equivalente, incl. sifão, válvula e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	175	175	350	1.389,31	1.793,46	627.711,09	0,33 %
17.5.9	170613	IOPES	Lavátorio de louça branca de canto p/ banheiro PNE, Coleção Master L.76.17, Ref. Deca ou equivalente, incl. válvula, sifão e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	60	60	120	2.145,95	2.770,21	332.424,82	0,18 %
17.5.10	170614	IOPES	Kit composto por (02) duas Barra de apoio lateral fixa em formato "U", em aço inox polido AISI 304, 30 cm, para instalação em lavatórios, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	400	400	800	310,72	401,11	320.886,75	0,17 %
17.5.11	170615	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 70 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	9	9	18	151,95	196,15	3.530,74	0,00 %
18			**APARELHOS ELÉTRICOS**							**3.369.640,00**	
18.1			**LUMINÁRIAS**							**330.661,80**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 328 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
18.1.1	180107	IOPES	Luminária industrial a prova de tempo, 45 graus, Wetzel, Naville, Total Light, ou equivalente, exclusive lampada	und	150	150	300	559,85	722,71	216.813,10	0,11 %
18.1.2	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	17	17	34	72,54	93,64	3.183,82	0,00 %
18.1.3	97615	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 16/18 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	85	85	170	57,59	74,34	12.638,29	0,01 %
18.1.4	97617	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T10 DE 20/40 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	85	85	170	64,06	82,70	14.058,15	0,01 %
18.1.5	97616	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	85	85	170	65,34	84,35	14.339,05	0,01 %
18.1.6	COMP. 906	Próprio	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	1	427	427	854	63,16	81,53	69.629,39	0,04 %
18.2			**INTERRUPTORES E TOMADAS**							**1.254.284,33**	
18.2.1	180201	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	3000	3000	6000	38,19	49,30	295.796,82	0,16 %
18.2.2	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	1875	1875	3750	44,31	57,20	214.499,17	0,11 %
18.2.3	180204	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	808	808	1616	31,31	40,42	65.315,61	0,03 %
18.2.4	180205	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	442	442	884	53,23	68,71	60.743,71	0,03 %
18.2.5	180206	IOPES	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	232	232	464	39,45	50,93	23.629,66	0,01 %
18.2.6	180207	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	300	300	600	60,11	77,60	46.557,59	0,02 %
18.2.7	180208	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	und	232	232	464	82,02	105,88	49.128,14	0,03 %
18.2.8	180209	IOPES	Interruptor pulsador de campainha 10A/250V, com placa 4x2"	und	17	17	34	34,08	43,99	1.495,79	0,00 %
18.2.9	180210	IOPES	Tomada de 3 polos 20A/250V, com placa 4x2"	und	3000	3000	6000	51,63	66,65	399.895,00	0,21 %
18.2.10	180211	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10 A/250 V e duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x4"	und	85	85	170	131,88	170,24	28.941,46	0,02 %
18.2.11	180212	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	85	85	170	75,14	97,00	16.489,69	0,01 %
18.2.12	180217	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	und	1292	1292	2584	7,00	9,04	23.349,79	0,01 %
18.2.13	180218	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 4"	und	553	553	1106	17,51	22,60	24.999,64	0,01 %
18.2.14	180220	IOPES	Tomada coaxial 75 ohms para TV	und	26	26	52	51,28	66,20	3.442,26	0,00 %
18.3			**BOMBAS**							**622.302,16**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 329 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
18.3.1	180301	IOPES	Bomba centrífuga trifásica 5CV, modelo 620 Dancor, ou equivalente	und	15	15	30	4.522,62	5.838,25	175.147,50	0,09 %
18.3.2	180302	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 1/2 CV	und	23	23	46	1.090,63	1.407,89	64.763,13	0,03 %
18.3.3	180303	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 3/4 CV	und	23	23	46	1.426,07	1.840,91	84.682,03	0,04 %
18.3.4	180304	IOPES	Bomba centrifuga trifásica 2CV	und	23	23	46	2.061,79	2.661,56	122.431,97	0,06 %
18.3.5	180305	IOPES	Bomba elétrica centrífuga monofásica 1 CV	und	23	23	46	1.509,51	1.948,63	89.636,81	0,05 %
18.3.6	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	85	85	170	89,46	115,48	19.632,26	0,01 %
18.3.7	COMP. 927	Próprio	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP	und	6	6	12	4.261,14	5.500,71	66.008,46	0,03 %
18.4			**POSTES**							**11.309,91**	
18.4.1	180405	IOPES	Poste circular de concreto de 11m padrão ESCELSA, incl. luminária tipo LED 1 pétala pot 100W, IP66, temp cor sup 5000K, vida util superior a 60.000 H, mod EDN100, HBP-100 ou 001100G3-1006 - AMES Iluminação, ECP, HDA Iluminação ou equiv	und	1	1	2	4.380,63	5.654,96	11.309,91	0,01 %
18.5			**AR REFRIGERADO**							**0,00**	
18.6			**VENTILADORES**							**7.310,80**	
18.6.1	180702	IOPES	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	und	9	9	18	314,63	406,16	7.310,80	0,00 %
18.7			**OUTROS APARELHOS**							**209.100,70**	
18.7.1	180803	IOPES	Campainha tipo timbre Pial, cod. 412.77 ou equivalente	und	26	26	52	165,14	213,18	11.085,31	0,01 %
18.7.2	180804	IOPES	Campainha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	26	26	52	835,80	1.078,93	56.104,57	0,03 %
18.7.3	180809	IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	315	315	630	109,15	140,90	88.768,09	0,05 %
18.7.4	97596	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	51	51	102	78,00	100,69	10.270,40	0,01 %
18.7.5	97598	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	51	51	102	72,39	93,45	9.531,72	0,01 %
18.7.6	97595	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	102	102	204	107,89	139,28	28.412,14	0,01 %
18.7.7	101537	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	17	17	34	112,29	144,96	4.928,47	0,00 %
18.8			**LUMINARIAS PARA LÂMPADAS LED**							**934.670,30**	

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 330 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
18.8.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	300	300	600	130,82	168,88	101.325,32	0,05 %
18.8.2	181002	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	300	300	600	182,61	235,73	141.438,74	0,07 %
18.8.3	181003	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	300	300	600	129,77	167,52	100.512,05	0,05 %
18.8.4	181004	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W temp. de cor 5000k c/ 1,20m - Ref. CE232AL-N - AMES, 6025 - LUMAVI -LDEF 2X32W - LUMILUZ OU EQUIVALENTE	und	600	600	1200	173,58	224,07	268.889,30	0,14 %
18.8.5	181005	IOPES	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	300	300	600	237,35	306,40	183.837,06	0,10 %
18.8.6	181007	IOPES	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância nclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k - Ref.CE416AL-N - AMES, 6026 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	225	225	450	238,71	308,15	138.667,83	0,07 %
19			**PINTURA**							**15.366.125,18**	
19.1			**SOBRE PAREDES E FORROS**							**14.198.238,53**	
19.1.1	190101	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	35000	35000	70000	19,59	25,29	1.770.211,17	0,93 %
19.1.2	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	1875	1875	3750	23,79	30,71	115.164,41	0,06 %
19.1.3	190103	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	3240	3240	6480	23,83	30,76	199.338,71	0,11 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 331 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
19.1.4	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	16800	16800	33600	28,77	37,14	1.247.876,88	0,66 %
19.1.5	190105	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	6000	6000	12000	33,62	43,40	520.800,69	0,27 %
19.1.6	190106	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	50800	50800	101600	29,44	38,00	3.861.216,15	2,04 %
19.1.7	190107	IOPES	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m²	72189	72189	144378	4,52	5,83	842.426,57	0,44 %
19.1.8	190109	IOPES	Pintura de letra, aplicação manual, em parede, dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	und	900	900	1800	113,68	146,75	264.149,12	0,14 %
19.1.9	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	425	425	850	4,96	6,40	5.442,43	0,00 %
19.1.10	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	938	938	1876	74,12	95,68	179.498,50	0,09 %
19.1.11	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	170	170	340	13,81	17,83	6.061,29	0,00 %
19.1.12	95306	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	2550	2550	5100	16,33	21,08	107.510,02	0,06 %
19.1.13	SESA2215	Próprio	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM SUPER LAVÁVEL BRANCA, APLICAÇÃO EM DUAS DEMÃOS	m²	43750	43750	87500	14,58	18,82	1.646.865,67	0,87 %
19.1.14	SESA2216	Próprio	Pintura com aplicação de 02 demãos de tinta epóxi, resistente à água / lavável, branca	m²	26250	26250	52500	43,56	56,23	2.952.159,21	1,56 %
19.1.15	COMP. 862	Próprio	Pintura com três demãos de tinta esmalte, acabamento acetinado, base água, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	5125	5125	10250	36,24	46,78	479.517,71	0,25 %
19.2			**SOBRE CONCRETO OU BLOCOS CERÂMICOS APARENTES**							**328.546,49**	
19.2.1	190201	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com duas demãos de verniz acrílico a base de água, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente	m²	170	170	340	15,25	19,69	6.693,31	0,00 %
19.2.2	190202	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com uma demão de silicone incolor, referência Suvinil, Sika, Vedacit ou equivalente	m²	867	867	1734	18,06	23,31	40.425,87	0,02 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 332 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
19.2.3	190203	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	2850	2850	5700	27,63	35,67	203.305,13	0,11 %
19.2.4	190204	IOPES	Pintura sobre cobogós de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	425	425	850	35,92	46,37	39.413,75	0,02 %
19.2.5	190205	IOPES	Pintura a cal de meio-fio (tipo a caiação), aplicação manual, a três demãos	m²	408	408	816	12,32	15,90	12.977,57	0,01 %
19.2.6	190211	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	425	425	850	23,45	30,27	25.730,86	0,01 %
19.3			**SOBRE MADEIRA**							**119.777,95**	
19.3.1	190301	IOPES	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	600	600	1200	48,49	62,60	75.114,88	0,04 %
19.3.2	190307	IOPES	Pintura fundo nivelador alquídico branco, aplicada a rolo, pincel ou trincha, em madeira, a uma demão, referência Suvinil, Coral ou equivalente	m²	680	680	1360	25,44	32,84	44.663,07	0,02 %
19.4			**SOBRE METAL**							**101.821,02**	
19.4.1	190418	IOPES	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m²	900	900	1800	43,82	56,57	101.821,02	0,05 %
19.5			**SOBRE ELEMENTOS ESPECIAIS**							**0,00**	
19.6			**SOBRE PISOS**							**617.741,19**	
19.6.1	190601	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=5cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	680	680	1360	10,46	13,50	18.363,82	0,01 %
19.6.2	190602	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	4125	4125	8250	19,68	25,40	209.590,52	0,11 %
19.6.3	190603	IOPES	Pintura sobre pisos, marcas de referência Novacor, Coral ou Suvinil, a duas demãos, Linha Premium	m²	4125	4125	8250	23,77	30,68	253.148,71	0,13 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 333 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
19.6.4	190604	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=8cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	680	680	1360	11,52	14,87	20.224,78	0,01 %
19.6.5	190605	IOPES	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m²	600	600	1200	75,15	97,01	116.413,36	0,06 %
20			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES EXTERNOS**							**13.643.566,12**	
20.1			**MUROS E FECHAMENTOS**							**4.075.802,55**	
20.1.1	200124	IOPES	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	400	400	800	1.005,16	1.297,56	1.038.048,83	0,55 %
20.1.2	200128	IOPES	Alambrado sobre muro existente, executado em tela fio 12 malha 3", com 02 fios tensores, fixados em tubos de FG 11/2" colocados a cada 3m (h do alambrado =1,5m), inlcusive chumbamento no muro	m²	550	550	1100	266,52	344,05	378.455,73	0,20 %
20.1.3	200130	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 11/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	175	175	350	995,85	1.285,54	449.939,96	0,24 %
20.1.4	200131	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tubo de FG 31/2" e barra chata de 2"x1/4" para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	60	60	120	1.787,67	2.307,70	276.924,38	0,15 %
20.1.5	200132	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 3,50 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	10	10	20	7.248,24	9.356,75	187.135,06	0,10 %
20.1.6	200133	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de Abrir em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 1,00 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	30	30	60	2.322,39	2.997,97	179.878,39	0,09 %
20.1.7	200134	IOPES	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL NYLOFOR 3D, EM PAINEL DE AÇO GALV., H	m²	1250	1250	2500	386,49	498,92	1.247.299,85	0,66 %
20.1.8	200101	IOPES	Alambrado c/ tela losangular de arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2 1/2" e horizontal de 1" incl. portão, pintados com esmalte sobre fundo anticorrosivo	m²	550	550	1100	224,03	289,20	318.120,35	0,17 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 334 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.2			**PAVIMENTAÇÃO**							**2.238.448,28**	
20.2.1	200202	IOPES	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	675	675	1350	74,12	95,68	129.170,03	0,07 %
20.2.2	200206	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 8 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	1696	1696	3392	110,79	143,02	485.119,80	0,26 %
20.2.3	200209	IOPES	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m²	200	200	400	164,16	211,91	84.765,65	0,04 %
20.2.4	200214	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 10 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	2675	2675	5350	142,32	183,72	982.906,75	0,52 %
20.2.5	200223	IOPES	Execução de lastro de brita nº 2, aplicado sob passeios e ciclovias, compreendendo a escavação do terreno natural, nivelamento e compactação mecânica da base, bem como o fornecimento, espalhamento e regularização da camada de brita	m³	135	135	270	302,45	390,43	105.416,83	0,06 %
20.2.6	200229	IOPES	Execução de meio-fio de concreto moldado in loco, com dimensões de 10 x 30 cm, utilizando fôrmas de chapa compensada resinada de 6 mm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora	m	40	40	80	91,38	117,96	9.436,99	0,00 %
20.2.7	200237	IOPES	Blocos pré-moldados de concreto intertravados tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm e rejuntamento com areia, utilizando compactador de placa vibratória e cortadora de piso	m²	750	750	1500	91,28	117,83	176.750,02	0,09 %
20.2.8	200243	IOPES	Canaleta no piso em concreto simples com dimensões internas de 20 x 10 cm e grelha em ferro diam. 1/2" a cada 3 cm fixados em cantoneira de 3/4" x 1/8" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16"	m	75	75	150	288,76	372,76	55.914,04	0,03 %
20.2.9	200253	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	510	510	1020	99,07	127,89	130.447,25	0,07 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 335 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.2.10	200254	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado (tátil direcional), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	315	315	630	96,55	124,64	78.520,92	0,04 %
20.3			**PAISAGISMO**							**524.408,85**	
20.3.1	200303	IOPES	Fornecimento de grama tipo esmeralda em placas com espessura de 0.06 m, exclusive plantio	m²	291	291	582	14,08	18,18	10.578,35	0,01 %
20.3.2	200305	IOPES	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada	m³	234	234	468	243,68	314,57	147.217,12	0,08 %
20.3.3	200306	IOPES	Fornecimento e espalhamento de brita 1 ou 2	m³	91	91	182	243,93	314,89	57.309,84	0,03 %
20.3.4	200307	IOPES	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal	m³	114	114	228	272,97	352,38	80.341,94	0,04 %
20.3.5	200323	IOPES	Fornecimento e espalhamento de pó de pedra	m³	207	207	414	164,32	212,12	87.817,96	0,05 %
20.3.6	200326	IOPES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	1710	1710	3420	31,97	41,27	141.143,64	0,07 %
20.4			**TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA**							**4.780.975,15**	
20.4.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	28000	28000	56000	9,89	12,77	714.952,05	0,38 %
20.4.2	200402	IOPES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	4888	4888	9776	1,37	1,77	17.289,17	0,01 %
20.4.3	200404	IOPES	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos, utilizando detergente neutro, escovação manual e vassoura a seco	m²	1500	1500	3000	5,42	7,00	20.990,03	0,01 %
20.4.4	92107	SINAPI	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUCÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCÇÃO, TANQUE 12000 L - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHI	15000	15000	30000	95,66	123,49	3.704.624,82	1,95 %
20.4.5	COMP. 925	Próprio	LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE REDES DE ESGOTO / DRENAGEM	H	544	544	1088	230,06	296,98	323.119,08	0,17 %
20.5			**DIVERSOS EXTERNOS**							**979.350,09**	
20.5.1	200511	IOPES	Banco de concreto aparente com tampo de 40x40x5 cm e base de 20x20x36 cm para mesa de jogos, conforme detalhe em projeto	und	7	7	14	161,33	208,26	2.915,65	0,00 %
20.5.2	200512	IOPES	Mesa de concreto aparente com tampo de 60x60x5 cm, base de 30x30x75 cm e tabuleiro 40x40cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2cm conf. projeto	und	4	4	8	479,11	618,48	4.947,86	0,00 %
20.5.3	200513	IOPES	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	30	30	60	1.606,36	2.073,65	124.419,00	0,07 %
20.5.4	200562	IOPES	Caixa pré-moldada de concreto para aparelho de ar condicionado de 18.000 BTU	und	5	5	10	448,86	579,43	5.794,33	0,00 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 336 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.5.5	200563	IOPES	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	51	51	102	173,15	223,52	22.798,97	0,01 %
20.5.6	200572	IOPES	Poço c/ anéis pré-moldados diam. 1.5m e profundidade de 7m, inclusive fornecimento	und	9	9	18	3.211,78	4.146,09	74.629,56	0,04 %
20.5.7	200573	IOPES	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado 1" e ferro liso 1/2", inclusive pintura, conforme projeto padrão SEDU	m	105	105	210	229,86	296,73	62.312,51	0,03 %
20.5.8	200576	IOPES	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	3	3	6	674,41	870,60	5.223,57	0,00 %
20.5.9	200581	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 7,5 cm, Altura: 15cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	102	102	204	238,96	308,47	62.928,58	0,03 %
20.5.10	200582	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 15 cm, Altura: 30cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	102	102	204	355,71	459,19	93.673,95	0,05 %
20.5.11	101005	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 6 M³. AF_07/2020	m³	2625	2625	5250	18,90	24,40	128.089,55	0,07 %
20.5.12	100955	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	102	102	204	4,97	6,42	1.308,81	0,00 %
20.5.13	100957	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	13125	13125	26250	3,94	5,09	133.511,33	0,07 %
20.5.14	100958	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2125	2125	4250	1,59	2,05	8.723,25	0,00 %
20.5.15	101006	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 10 M³. AF_07/2020	m³	2625	2625	5250	20,98	27,08	142.186,18	0,07 %
20.5.16	100960	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	102	102	204	3,68	4,75	969,10	0,00 %
20.5.17	100962	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	13125	13125	26250	2,91	3,76	98.608,62	0,05 %
20.5.18	100963	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	2125	2125	4250	1,15	1,48	6.309,27	0,00 %
20.6			**QUADRA DE ESPORTES (Ver nota 9 da planilha)**							**1.044.581,20**	
20.6.1	200702	IOPES	Piso quadra poliesp. fck=25MPa, esp.=10 cm, armado c/ tela Q138, concret camada única bombeável c/ brita n. 1, acab. sup. c/ rotoalisador, juntas c/ corte serra diamant. preench. c/ mastique, base 5cm solo brita 30% e resina endur	m²	43	43	86	147,31	190,16	16.353,97	0,01 %
20.6.2	200703	IOPES	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas com largura de 5cm, para demarcação de quadras de esportes	m	680	680	1360	10,46	13,50	18.363,82	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 337 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.6.3	200704	IOPES	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m²	1125	1125	2250	41,80	53,96	121.409,14	0,06 %
20.6.4	200705	IOPES	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	4	4	8	227,60	293,81	2.350,47	0,00 %
20.6.5	200706	IOPES	Suporte para tabela de basquete de concreto armado Fck = 15MPa, inclusive forma, armação, lançamento e desforma	und	4	4	8	3.694,28	4.768,95	38.151,56	0,02 %
20.6.6	200707	IOPES	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	und	4	4	8	2.071,03	2.673,49	21.387,94	0,01 %
20.6.7	200708	IOPES	Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3"e parte móvel de 21/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 31/2"e tampão de furo	und	4	4	8	1.664,55	2.148,77	17.190,14	0,01 %
20.6.8	200709	IOPES	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	und	4	4	8	1.015,90	1.311,43	10.491,40	0,01 %
20.6.9	200711	IOPES	Alambrado com tela fio 12, malha de 1", tubos de ferro galvanizado verticais de 2" e tubos de ferro galvanizado horizontais de 1" soldados nas partes superior e inferior, inclusive portão	m²	250	250	500	279,27	360,51	180.254,82	0,10 %
20.6.10	200713	IOPES	Rede para futebol de salão	und	4	4	8	219,01	282,72	2.261,76	0,00 %
20.6.11	200714	IOPES	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m²	43	43	86	19,12	24,68	2.122,65	0,00 %
20.6.12	200715	IOPES	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cmm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	85	85	170	195,20	251,98	42.837,22	0,02 %
20.6.13	200716	IOPES	Parede em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, h=2m, para proteção de fundo de gol (quadra poliesportiva), com pilares em concreto armado a cada 3m para travamento, inclusive chapisco	m²	170	170	340	161,22	208,12	70.760,42	0,04 %
20.6.14	200717	IOPES	Goivete nas dimensões 2x1 executado sobre alvenaria chapiscada e rebocada	m	43	43	86	6,10	7,87	677,20	0,00 %
20.6.15	200720	IOPES	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m²	298	298	596	58,39	75,38	44.923,88	0,02 %
20.6.16	200721	IOPES	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	m²	85	85	170	20,95	27,04	4.597,54	0,00 %
20.6.17	200725	IOPES	Pintura a base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas largura de 8cm para demarcação de quadra de esportes	m	600	600	1200	11,52	14,87	17.845,40	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 338 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
20.6.18	200726	IOPES	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	375	375	750	188,05	242,75	182.065,30	0,10 %
20.6.19	200728	IOPES	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 21/2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo	m²	375	375	750	197,46	254,90	191.175,83	0,10 %
20.6.20	200738	IOPES	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	600	600	1200	38,32	49,47	59.360,74	0,03 %
21			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS**							**3.463.859,82**	
21.1			**QUADROS DE GIZ / AVISO**							**0,00**	
21.2			**ARMÁRIOS E PRATELEIRAS**							**59.621,81**	
21.2.1	210210	IOPES	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	64	64	128	360,83	465,80	59.621,81	0,03 %
21.3			**DIVERSOS INTERNOS**							**3.404.238,01**	
21.3.1	210301	IOPES	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	270	270	540	333,63	430,68	232.568,80	0,12 %
21.3.2	210302	IOPES	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	210	210	420	242,88	313,53	131.684,19	0,07 %
21.3.3	210304	IOPES	Banco de concreto armado aparente Fck=15 MPa, com apoios de concreto, largura de 45cm, espessura de 7cm e altura de 45cm	m	173	173	346	225,93	291,65	100.911,95	0,05 %
21.3.4	210316	IOPES	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de madeira de lei medindo 60x60cm, inclusive dobradiça, marco, alizar e fechadura, emassamento e pintura	und	9	9	18	816,45	1.053,96	18.971,19	0,01 %
21.3.5	210321	IOPES	Proteção para caixa de descarga em malha de ferro 3/4" fio 12, perfil "L" 1" e barra chata 3/4" x 1/8", conf. detalhe	und	17	17	34	188,01	242,70	8.251,87	0,00 %
21.3.6	210322	IOPES	Corrimão em tubo de ferro galvanizado diam. 2" com chumbadores a cada 1.5m	m	128	128	256	136,56	176,29	45.129,03	0,02 %
21.3.7	COMP. 855	Próprio	Guarda corpo em tubos de aço galvanizado 1 1/2" e 1", altura de 1,10m, incluindo vedação entre montantes em tela ondulada galvanizada fio 2,77m malha 5x5cm, inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, e fundo anticorrosivo a uma demão	m	750	750	1500	615,80	794,94	1.192.404,33	0,63 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 339 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: ago/25

BDI 29,09%

LS 157,27%

Valor total da Planilha 189.614.149,02

Valor total dos Lotes 549.546.382,60

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant. SESA	Quant. IPAJM	Quant. Total	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
21.3.8	COMP. 859	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M,CHUMBADO NA PAREDE, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	1750	1750	3500	253,30	326,98	1.144.447,39	0,60 %
21.3.9	COMP. 860	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M, COM MONTANTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1", CHUMBADO NO CHÃO NA ALTURA DE 1,10M, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M	500	500	1000	401,94	518,86	518.864,34	0,27 %
21.3.10	COMP. 922	Próprio	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UND	250	250	500	17,05	22,01	11.004,92	0,01 %

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 340 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
13.1.7	35571	IOPES	PISO VINILICO PAVIFLEX CHROMA CONCEPT 30X30CM - ESP.2MM - COLOCADO, INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	m²	14.400,00	259,50	334,99	4.823.835,12	2,54 %	2,54%	A
19.1.6	190106	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	101.600,00	29,44	38,00	3.861.216,15	2,04 %	4,58%	A
20.4.4	92107	SINAPI	CAMINHÃO PARA EQUIPAMENTO DE LIMPEZA A SUCÇÃO COM CAMINHÃO TRUCADO DE PESO BRUTO TOTAL 23000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE LIMPADORA A SUCÇÃO, TANQUE 12000 L - CHI DIURNO. AF 05/2023	CHI	30.000,00	95,66	123,49	3.704.624,82	1,95 %	6,53%	A
15.15.3	151803	IOPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	10.000,00	238,38	307,72	3.077.247,42	1,62 %	8,16%	A
9.1.6	92555	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	UN	2.046,00	1.122,94	1.449,60	2.965.888,24	1,56 %	9,72%	A
19.1.14	SESA2216	Próprio	Pintura com aplicação de 02 demãos de tinta epóxi, resistente à água / lavável, branca	m²	52.500,00	43,56	56,23	2.952.159,21	1,56 %	11,28%	A
12.3.3	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	30.000,00	66,06	85,28	2.558.305,62	1,35 %	12,63%	A
10.2.4	100208	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforç.c/ filme int. polietileno, regul. base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg.1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	5.600,00	329,77	425,70	2.383.920,52	1,26 %	13,88%	A
13.2.13	130234	IOPES	Porcelanato natural retificado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. PLATINA NA Eliane/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte e rejunte 3mm para porcelanato	m²	7.500,00	220,71	284,91	2.136.859,04	1,13 %	15,01%	A
9.2.1	90202	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	30.000,00	52,14	67,31	2.019.225,78	1,06 %	16,08%	A
2.2.3	20710	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	800,00	1.770,47	2.285,50	1.828.399,77	0,96 %	17,04%	A
19.1.1	190101	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	70.000,00	19,59	25,29	1.770.211,17	0,93 %	17,97%	A
19.1.13	SESA2215	Próprio	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM SUPER LAVÁVEL BRANCA, APLICAÇÃO EM DUAS DEMÃOS	m²	87.500,00	14,58	18,82	1.646.865,67	0,87 %	18,84%	A
15.10.3	151403	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 4,0mm2	m	130.000,00	9,63	12,43	1.616.077,71	0,85 %	19,70%	A
15.10.2	151402	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 2,5mm2	m	160.000,00	7,79	10,06	1.608.977,76	0,85 %	20,54%	A
15.10.19	151430	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 150,0mm2	m	6.400,00	191,09	246,68	1.578.739,71	0,83 %	21,38%	A
15.15.1	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	5.128,00	233,57	301,52	1.546.171,55	0,82 %	22,19%	A
4.1.15	40253	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	1.440,00	758,85	979,60	1.410.623,22	0,74 %	22,94%	A
15.10.16	151427	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 120,0mm2	m	7.000,00	154,99	200,08	1.400.536,13	0,74 %	23,67%	A
5.4.6	50607	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado praça de Vitória, posto obra)	m²	8.190,00	131,65	169,95	1.391.865,80	0,73 %	24,41%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 341 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.5.10	150837	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 300x100mm, sem tampa	m	9.000,00	115,40	148,97	1.340.728,74	0,71 %	25,12%	A
19.1.4	190104	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	33.600,00	28,77	37,14	1.247.876,88	0,66 %	25,77%	A
20.1.7	200134	IOPES	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GRADIL NYLOFOR 3D, EM PAINEL DE AÇO GALV., H	m²	2.500,00	386,49	498,92	1.247.299,85	0,66 %	26,43%	A
14.10.5	141910	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 150mm (6"), inclusive conexões	m	10.000,00	94,67	122,21	1.222.095,03	0,64 %	27,08%	A
15.10.20	151431	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 185,0mm2	m	4.000,00	232,01	299,50	1.198.006,83	0,63 %	27,71%	A
21.3.7	COMP. 855	Próprio	Guarda corpo em tubos de aço galvanizado 1 1/2" e 1", altura de 1,10m, incluindo vedação entre montantes em tela ondulada galvanizada fio 2,77m malha 5x5cm, inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, e fundo anticorrosivo a uma demão	m	1.500,00	615,80	794,94	1.192.404,33	0,63 %	28,34%	A
17.3.48	COMP. 866	Próprio	Torneira de mesa, referência pressmatic benefit Docol ou equivalente	und	620,00	1.476,60	1.906,14	1.181.808,62	0,62 %	28,96%	A
6.3.4	61304	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	840,00	1.067,49	1.378,02	1.157.539,18	0,61 %	29,57%	A
9.2.3	90206	IOPES	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	8.000,00	110,88	143,13	1.145.079,93	0,60 %	30,17%	A
21.3.8	COMP. 859	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M,CHUMBADO NA PAREDE, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m	3.500,00	253,30	326,98	1.144.447,39	0,60 %	30,78%	A
9.1.8	COMP. 750	Próprio	ESTRUTURA EM ALUMINIO PARA COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO POLICARBONATO	m²	1.500,00	588,91	760,22	1.140.335,87	0,60 %	31,38%	A
9.1.5	90105	IOPES	Estrutura de madeira de lei Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo francesa, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupunicida, exclusive telhas	m²	3.414,00	244,54	315,68	1.077.720,20	0,57 %	31,95%	A
20.1.1	200124	IOPES	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. cimento cal e areia	m	800,00	1.005,16	1.297,56	1.038.048,83	0,55 %	32,50%	A
15.9.7	151307	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	12.000,00	63,95	82,55	990.636,66	0,52 %	33,02%	A
20.2.4	200214	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 10 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	5.350,00	142,32	183,72	982.906,75	0,52 %	33,54%	A
14.10.4	141909	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	10.000,00	74,37	96,00	960.042,33	0,51 %	34,04%	A
13.2.10	130230	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	5.000,00	146,47	189,08	945.390,61	0,50 %	34,54%	A
12.2.5	120220	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, marcas de referência ELIANE, STRUFALDI, CERAL OU EQUIV nas cores branco ou areia, com rejunte esp. 0.5 cm, empregando argamassa colante	m²	7.000,00	95,41	123,16	862.153,38	0,45 %	35,00%	A
5.1.8	COMP. 509	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO - ST, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	10.000,00	66,49	85,83	858.319,41	0,45 %	35,45%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 342 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
19.1.7	190107	IOPES	Pintura com nata de cimento sobre superfície áspera a três demãos	m²	144.378,00	4,52	5,83	842.426,57	0,44 %	35,89%	A
15.9.6	151306	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	10.000,00	63,95	82,55	825.530,55	0,44 %	36,33%	A
13.2.19	10710	SINAPI	CARPETE DE NYLON EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6 A 7 MM (INSTALADO)	M²	3.400,00	188,00	242,69	825.143,28	0,44 %	36,76%	A
13.2.15	130236	IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m²	6.448,00	93,46	120,65	777.935,17	0,41 %	37,17%	A
17.2.3	COMP. 807	Próprio	Bancada em aço inox - 304, concretada, acabamento liso e polido, com rodabanca, assentada com argamassa	m²	250,00	2.379,07	3.071,14	767.785,36	0,40 %	37,58%	A
15.10.15	151426	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 95,0mm2	m	5.000,00	117,17	151,25	756.273,76	0,40 %	37,98%	A
16.3.3	160305	IOPES	Condutor de cobre nú, seção de 35mm2, inclusive suportes isoladores e acessórios de fixação, conforme projeto	m	5.734,00	100,74	130,05	745.679,55	0,39 %	38,37%	A
16.4.50	160675	IOPES	Detector de fumaça óptico (fotoelétrico) endereçável, alimentação bivolt 12/24V ? Fornecimento, instalação e configuração	und	2.888,00	196,56	253,74	732.799,10	0,39 %	38,76%	A
16.3.27	160333	IOPES	Cabo de cobre nú 50 mm2, ref. TEL-5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive abertura e fechamento de vala para cabo dimensões 50x20cm	m	7.000,00	80,09	103,39	723.717,26	0,38 %	39,14%	A
6.2.16	COMP. 854	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, sarrafeada p/ pintura, com visor em vidro liso incolor 6mm, inclusive alizares, dobradiças vai e vem e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:1.60 x 2.10 m (2 folhas)	und	200,00	2.777,05	3.584,89	716.978,76	0,38 %	39,52%	A
20.4.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	56.000,00	9,89	12,77	714.952,05	0,38 %	39,89%	A
15.10.13	151423	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 35,0mm2	m	10.000,00	52,79	68,15	681.466,11	0,36 %	40,25%	A
6.6.3	61903	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	420,00	1.254,94	1.620,00	680.400,85	0,36 %	40,61%	A
15.10.18	151429	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 70,0mm2	m	5.000,00	103,54	133,66	668.298,93	0,35 %	40,96%	A
14.5.2	141102	IOPES	Caixa de areia de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp. 5cm, lastro concreto esp. 10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizante, incl. escavação e reaterro	und	798,00	640,92	827,36	660.236,17	0,35 %	41,31%	A
6.6.2	61902	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	420,00	1.202,65	1.552,50	652.050,37	0,34 %	41,66%	A
1.3.4	10404	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro superior a 30 cm	und	3.400,00	146,81	189,52	644.357,89	0,34 %	42,00%	A
12.3.1	120301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	12.800,00	38,75	50,02	640.286,40	0,34 %	42,33%	A
17.5.8	170612	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa p/ banheiro PNE, Vougle Plus Conforto L.51.17 + CS.1.17, Ref., Deca ou equivalente, incl. sifão, válvula e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	350,00	1.389,31	1.793,46	627.711,09	0,33 %	42,66%	A
15.15.2	151802	IOPES	Ponto padrão de luz na parede - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	und	2.324,00	208,96	269,75	626.890,78	0,33 %	43,00%	A
9.2.2	90203	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 8.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m²	6.000,00	79,79	103,00	618.005,46	0,33 %	43,32%	A
16.3.12	160317	IOPES	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	7.250,00	65,02	83,93	608.523,80	0,32 %	43,64%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 343 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.3.3	61303	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	452,00	1.027,32	1.326,17	599.427,65	0,32 %	43,96%	A
13.2.2	130205	IOPES	Piso de tábuas corridas de Peroba de 15cm sobre caibros de 5x6cm espaçados de 50cm, fixados com argamassa de cimento e areia no traço 1:5	m²	1.000,00	461,37	595,58	595.582,53	0,31 %	44,27%	A
10.1.2	100105	IOPES	Índice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo NBR 9952, asfalto polimérico, esp.4mm reforç.c/ filme int.em polietileno, regul.base c/ arg.1:4 esp.mín.15mm, proteção mec. arg. 1:4 esp.20mm, imprimação e juntas dilat.	m²	1.200,00	373,18	481,74	578.085,67	0,30 %	44,58%	A
14.12.6	142206	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 2 1/2"a 4"	m	7.500,00	59,18	76,40	572.965,96	0,30 %	44,88%	A
15.5.7	150807	IOPES	Canaleta sistema X da Pial ou equivalente, inclusive conexões	m	25.000,00	17,20	22,20	555.087,00	0,29 %	45,17%	A
9.1.2	90102	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	3.800,00	111,73	144,23	548.082,57	0,29 %	45,46%	A
11.2.1	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	8.000,00	52,10	67,26	538.047,12	0,28 %	45,75%	A
4.1.10	40240	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	562,00	740,51	955,92	537.229,48	0,28 %	46,03%	A
17.4.15	170534	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 1, dimensões 0.60 x 2.50, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	130,00	3.188,76	4.116,37	535.128,13	0,28 %	46,31%	A
5.4.5	50606	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na fábrica, posto obra)	m²	8.190,00	50,38	65,04	532.641,08	0,28 %	46,59%	A
14.5.9	141109	IOPES	Grelha largura 20 cm de ferro redondo de 1/2" a cada 3 cm, contorno com barra de ferro de 3/4" x 1/8" e caixilho de cantoneira de 1" x 3/16"	m	2.000,00	205,45	265,22	530.430,81	0,28 %	46,87%	A
19.1.5	190105	IOPES	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta esmalte sintético premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	12.000,00	33,62	43,40	520.800,69	0,27 %	47,15%	A
21.3.9	COMP. 860	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M, COM MONTANTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1", CHUMBADO NO CHÃO NA ALTURA DE 1,10M, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M	1.000,00	401,94	518,86	518.864,34	0,27 %	47,42%	A
15.15.7	151809	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	1.874,00	211,97	273,63	512.786,50	0,27 %	47,69%	A
15.9.19	151321	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	6.000,00	63,95	82,55	495.318,33	0,26 %	47,95%	A
15.15.4	151805	IOPES	Ponto padrão de tomada para chuveiro elétrico - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (9.0m), fio isolado PVC de 6.0mm2 (32.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	638,00	599,40	773,77	493.662,36	0,26 %	48,21%	A
17.4.9	170516	IOPES	Tanque duplo de aço inox AISI 304, marcas de referência Fisher (mod TQI-D) Metalpress ou Mekal, inclusive válvulas de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneiras	und	120,00	3.174,71	4.098,23	491.787,97	0,26 %	48,47%	A
15.10.17	151428	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 300,0mm2	m	1.000,00	377,92	487,86	487.856,92	0,26 %	48,73%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 344 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
20.2.2	200206	IOPES	Execução de pavimentação com blocos intertravados de concreto tipo 'pavi-s', espessura de 8 cm e resistência mínima de 35 MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra de 10 cm, com rejuntamento em areia, compactação com placa vibratória e cortes com cortadora de piso	m²	3.392,00	110,79	143,02	485.119,80	0,26 %	48,98%	A
13.2.5	130210	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m colorido com corante tipo Xadrez ou equivalente	m²	5.000,00	75,03	96,86	484.281,13	0,26 %	49,24%	A
19.1.15	COMP. 862	Próprio	Pintura com três demãos de tinta esmalte, acabamento acetinado, base água, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	10.250,00	36,24	46,78	479.517,71	0,25 %	49,49%	A
16.3.1	160303	IOPES	Aterramento com haste terra 5/8" x 2.40, cabo de cobre nu 6mm2, inclusive caixa de concreto 30 x 30 cm	und	800,00	460,21	594,09	475.268,07	0,25 %	49,74%	A
17.4.17	170536	IOPES	Pia em aço inox com 02 cubas nº 2, dimensões de 0.60 x 2.10m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	130,00	2.831,65	3.655,38	475.199,00	0,25 %	49,99%	A
15.12.1	151601	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	25.000,00	14,01	18,09	452.137,72	0,24 %	50,23%	A
20.1.3	200130	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tudo de FG 2" e barra chata de 11/2"x1/4", para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	350,00	995,85	1.285,54	449.939,96	0,24 %	50,47%	A
7.2.6	9074	ORSE	Brise em perfil "C" de alumínio dobrado anodizado branco	m²	500,00	686,01	885,57	442.785,15	0,23 %	50,70%	A
9.3.3	90312	IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	1.500,00	227,58	293,78	440.674,53	0,23 %	50,94%	A
15.15.8	151810	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (28.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	852,00	400,01	516,37	439.949,71	0,23 %	51,17%	A
16.3.21	160327	IOPES	Barra chata em aço galvanizado a fogo 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâm. 7mm ref. TEL-761, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	7.500,00	45,10	58,22	436.646,92	0,23 %	51,40%	A
15.10.12	151422	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 25,0mm2	m	10.000,00	33,34	43,04	430.386,06	0,23 %	51,62%	A
15.5.9	150836	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 200x100mm, sem tampa	m	4.000,00	82,75	106,82	427.287,90	0,23 %	51,85%	A
2.1.1	20339	IOPES	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifíco (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m²	14.880,00	21,60	27,88	414.905,58	0,22 %	52,07%	A
7.2.4	71704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	350,00	908,90	1.173,30	410.654,65	0,22 %	52,29%	A
1.1.6	10206	IOPES	Demolição de revestimento com azulejos	m²	5.700,00	55,70	71,90	409.847,84	0,22 %	52,50%	A
11.2.2	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	5.000,00	62,92	81,22	406.117,14	0,21 %	52,72%	A
16.6.3	160872	IOPES	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	und	10.000,00	31,29	40,39	403.922,61	0,21 %	52,93%	A
1.1.28	10230	IOPES	Retirada de pintura antiga a base de PVA	m²	43.800,00	7,10	9,17	401.444,08	0,21 %	53,14%	A
18.2.9	180210	IOPES	Tomada de 3 polos 20A/250V, com placa 4x2"	und	6.000,00	51,63	66,65	399.895,00	0,21 %	53,35%	A
15.15.5	151806	IOPES	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	888,00	344,35	444,52	394.735,01	0,21 %	53,56%	A
14.12.5	142205	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	7.500,00	40,67	52,50	393.756,77	0,21 %	53,77%	A
14.10.3	141908	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 75mm (3"), inclusive conexões	m	5.000,00	60,93	78,65	393.272,68	0,21 %	53,97%	A
16.5.1	160709	IOPES	Estrado de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente conforme detalhe em projeto	m²	200,00	1.517,54	1.958,99	391.798,47	0,21 %	54,18%	A
15.10.14	151425	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 50,0mm2	m	5.000,00	60,50	78,10	390.497,25	0,21 %	54,39%	A
13.2.7	130222	IOPES	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m²	2.000,00	150,92	194,82	389.645,25	0,21 %	54,59%	A
6.2.13	COMP. 512	Próprio	CHAPA EM AÇO INOX 0,8MM PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, INSTALADO	m²	1.000,00	295,36	381,28	381.280,22	0,20 %	54,79%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 345 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
20.1.2	200128	IOPES	Alambrado sobre muro existente, executado em tela fio 12 malha 3", com 02 fios tensores, fixados em tubos de FG 11/2" colocados a cada 3m (h do alambrado =1,5m), inlcusive chumbamento no muro	m²	1.100,00	266,52	344,05	378.455,73	0,20 %	54,99%	A
13.1.6	130112	IOPES	Lastro de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	5.000,00	57,30	73,97	369.842,85	0,20 %	55,19%	A
9.1.1	90101	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha cerâmica tipo capa e canal, com pontaletes, terças, caibros e ripas, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	1.258,00	226,55	292,45	367.906,37	0,19 %	55,38%	A
3.3.1	30304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	3.300,00	84,39	108,94	359.498,86	0,19 %	55,57%	A
16.5.3	160712	IOPES	Tela em arame galvanizado de 1"e fio 10 para ventilação de casa de gás, chumbada com argamassa de cimento, cal e areia	m²	1.200,00	231,91	299,37	359.247,14	0,19 %	55,76%	A
4.3.1	40405	IOPES	Fôrma com chapa compensada plastificada esp. 12mm, utização 5 vezes	m²	2.372,00	115,43	149,01	353.448,36	0,19 %	55,95%	A
15.10.6	151406	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 16,0mm2	m	10.272,00	26,28	33,92	348.476,07	0,18 %	56,13%	A
15.10.11	151421	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 16,0mm2	m	10.000,00	26,97	34,82	348.155,73	0,18 %	56,32%	A
9.4.1	90403	IOPES	Platibanda de alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, amarrada com pilaretes em conc. arm. a cada 2m (H=1.0m), excl. revest.	m	2.046,00	131,77	170,10	348.028,47	0,18 %	56,50%	A
15.10.21	151432	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 240,0mm2	m	1.000,00	267,73	345,61	345.612,65	0,18 %	56,68%	A
17.4.16	170535	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.80m, inclusive válvula americana, exclusive sifão	und	130,00	2.012,27	2.597,64	337.693,11	0,18 %	56,86%	A
9.1.7	92568	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	2.046,00	126,14	162,83	333.158,62	0,18 %	57,03%	A
17.5.9	170613	IOPES	Lavatório de louça branca de canto p/ banheiro PNE, Coleção Master L.76.17, Ref. Deca ou equivalente, incl. válvula, sifão e engates metálicos cromados, exclusive torneira	und	120,00	2.145,95	2.770,21	332.424,82	0,18 %	57,21%	A
15.9.20	151322	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4.000,00	63,95	82,55	330.212,22	0,17 %	57,38%	A
2.1.5	20351	IOPES	Tapume madeira compensada resinada e= 12mm h=2,20m, estr. c/ mad reflorest., incl mont, pintura esmalte sint, adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m e faixas c/ pintura esmalte sintético nas cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm	m	800,00	315,13	406,80	325.441,05	0,17 %	57,56%	A
16.4.14	160632	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	1.000,00	251,14	324,20	324.196,62	0,17 %	57,73%	A
20.4.5	COMP. 925	Próprio	LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE REDES DE ESGOTO / DRENAGEM	H	1.088,00	230,06	296,98	323.119,08	0,17 %	57,90%	A
17.1.16	170131	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa - ref L51 + CS 1v, cor branca, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira, para PNE	und	180,00	1.389,37	1.793,54	322.836,79	0,17 %	58,07%	A
5.1.2	50203	IOPES	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças e fechadura interna	und	500,00	500,00	645,45	322.725,00	0,17 %	58,24%	A
2.2.6	20713	IOPES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. e chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	496,00	502,06	648,11	321.462,18	0,17 %	58,41%	A
17.5.10	170614	IOPES	Kit composto por (02) duas Barra de apoio lateral fixa em formato "U", em aço inox polido AISI 304, 30 cm, para instalação em lavatórios, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	800,00	310,72	401,11	320.886,75	0,17 %	58,58%	A
17.5.5	170607	IOPES	Barra de apoio articulada, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	830,00	299,16	386,19	320.534,08	0,17 %	58,75%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 346 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.2.15	COMP. 851	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, com visor vidro liso incolor 6mm, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	200,00	1.237,38	1.597,33	319.466,76	0,17 %	58,91%	A
13.2.20	10708	SINAPI	CARPETE DE POLIESTER EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 4 A 5 MM (INSTALADO)	M²	3.400,00	72,78	93,95	319.435,78	0,17 %	59,08%	A
20.1.8	200101	IOPES	Alambrado c/ tela losangular de arame fio 12 malha 2" revest. em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 2 1/2" e horizontal de 1" incl. portão, pintados com esmalte sobre fundo anticorrosivo	m²	1.100,00	224,03	289,20	318.120,35	0,17 %	59,25%	A
15.9.13	151314	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 100A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	600,00	408,63	527,50	316.500,28	0,17 %	59,42%	A
7.2.1	71701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	424,00	573,69	740,58	314.004,40	0,17 %	59,58%	A
9.2.4	90211	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça de Vitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	m²	1.200,00	202,00	260,76	312.914,16	0,17 %	59,75%	A
9.1.4	90104	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telhas cerâmicas tipo capa e canal c/ tesouras, pilares, vigas, terças, caibros e ripas, incl. trat. c/cupinicida, exclusive telhas	m²	620,00	385,45	497,58	308.497,99	0,16 %	59,91%	A
14.12.3	142203	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 21/2 a 4"	m	7.500,00	31,62	40,82	306.136,93	0,16 %	60,07%	A
15.5.11	150838	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 400x100mm, sem tampa	m	1.800,00	131,65	169,95	305.904,57	0,16 %	60,23%	A
4.1.7	40237	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=25 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	300,00	789,62	1.019,32	305.796,13	0,16 %	60,39%	A
2.2.2	20709	IOPES	Galpão para corte e armação com área de 6.00m2, em peças de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telhas de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	800,00	289,88	374,21	299.364,87	0,16 %	60,55%	A
17.4.7	170514	IOPES	Tanque simples de aço inox Fischer, mod. TQ1-S AISI 304, ou equivalente nas marcas Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal 1 1/4" e sifão cromado 2", excl. torneira	und	120,00	1.923,07	2.482,49	297.898,92	0,16 %	60,71%	A
13.2.4	130209	IOPES	Piso de cimentado camurçado executado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, esp. 3.0cm	m²	2.400,00	96,15	124,12	297.888,08	0,16 %	60,87%	A
9.3.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	5.000,00	46,11	59,52	297.616,99	0,16 %	61,02%	A
18.2.1	180201	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 10A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	6.000,00	38,19	49,30	295.796,82	0,16 %	61,18%	A
17.4.14	170533	IOPES	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	130,00	1.758,46	2.270,00	295.099,48	0,16 %	61,34%	A
15.11.3	151506	IOPES	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	und	1.000,00	227,71	293,95	293.950,83	0,16 %	61,49%	A
15.10.26	151440	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x4,0mm2	m	10.000,00	22,63	29,21	292.130,67	0,15 %	61,64%	A
2.2.7	20714	IOPES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	496,00	447,83	578,10	286.739,45	0,15 %	61,80%	A
17.4.34	COMP. 870	Próprio	Bancada e cuba em uma única peça, sendo bancada em aço inox (aproximadamente 1 m2) e 1 Cuba em aço inox dim.560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	80,00	2.767,40	3.572,44	285.794,93	0,15 %	61,95%	A
17.2.2	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m²	450,00	482,12	622,37	280.065,91	0,15 %	62,09%	A
9.5.4	90509	IOPES	Remoção, lavagem com escova de aço e recolocação de telhas cerâmicas	m²	2.046,00	105,32	135,96	278.169,22	0,15 %	62,24%	A
20.1.4	200131	IOPES	Gradil H = 1.90m padrão SEDU em tubo de FG 31/2" e barra chata de 2"x1/4" para fixação sobre mureta conforme projeto, exclusive a mureta.	m	120,00	1.787,67	2.307,70	276.924,38	0,15 %	62,39%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 347 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
18.8.4	181004	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 18W temp. de cor 5000k c/ 1,20m - Ref. CE232AL-N - AMES, 6025 - LUMAVI -LDEF 2X32W - LUMILUZ OU EQUIVALENTE	und	1.200,00	173,58	224,07	268.889,30	0,14 %	62,53%	A
15.9.30	151332	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 20kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	500,00	413,64	533,97	266.983,93	0,14 %	62,67%	A
14.3.14	140714	IOPES	Ponto p/ válvula (mictório) inclusive válvula com acabamento marca de referência Pressmatic Docol, Mod. 17015106 e tubo de ligação p/mictório antivandalismo Pressmatic Mod. 00132606 marca de ref. Docol ou equivalente	und	150,00	1.375,50	1.775,63	266.344,94	0,14 %	62,81%	A
14.5.6	141106	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim.100x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	222,00	926,50	1.196,02	265.516,18	0,14 %	62,95%	A
19.1.8	190109	IOPES	Pintura de letra, aplicação manual, em parede, dim. 20x30cm com tinta látex acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	und	1.800,00	113,68	146,75	264.149,12	0,14 %	63,09%	A
16.4.64	COMP. 835	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	und	330,00	616,79	796,21	262.750,68	0,14 %	63,23%	A
4.1.9	40239	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando lançamento MANUAL para INFRA-ESTRUTURA (5% de perdas já incluído no custo)	m³	280,00	719,21	928,43	259.959,89	0,14 %	63,36%	A
1.3.3	10403	IOPES	Corte e destocamento de árvores com diâmetro de até 15 cm	und	3.400,00	59,04	76,21	259.130,10	0,14 %	63,50%	A
14.12.4	142204	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	7.500,00	26,68	34,44	258.309,09	0,14 %	63,64%	A
15.9.2	151302	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	8.000,00	24,96	32,22	257.766,91	0,14 %	63,77%	A
15.9.3	151303	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	8.000,00	24,96	32,22	257.766,91	0,14 %	63,91%	A
15.5.1	150801	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 3/4", inclusive abraçadeira de fixação	m	12.500,00	15,92	20,55	256.889,10	0,14 %	64,05%	A
11.2.3	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	m²	3.000,00	66,23	85,50	256.488,92	0,14 %	64,18%	A
4.6.8	40810	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício	m³	24,00	8.262,31	10.665,82	255.979,58	0,14 %	64,32%	A
7.1.2	71103	IOPES	Grade de tela tipo mosquiteiro de arame galvanizado #18, fio 32, inclusive, requadro em cantoneira de ferro 1/8"x1/2"x1/2"	m²	1.500,00	131,49	169,74	254.610,66	0,13 %	64,45%	A
16.3.15	160321	IOPES	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	1.200,00	163,83	211,49	253.785,77	0,13 %	64,58%	A
14.3.2	140702	IOPES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	750,00	262,09	338,33	253.748,98	0,13 %	64,72%	A
17.4.28	170561	IOPES	Reservatório de polietileno de 15.000l, inclusive peça de madeira 5 x 16cm para apoio, exclusive flanges e torneiras de boia	und	16,00	12.280,13	15.852,42	253.638,71	0,13 %	64,85%	A
17.4.35	COMP. 876	Próprio	Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm, de embutir, referência mirnox ou equivalente	und	80,00	2.455,62	3.169,96	253.596,78	0,13 %	64,98%	A
14.10.2	141907	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	5.000,00	39,27	50,69	253.468,21	0,13 %	65,12%	A
19.6.3	190603	IOPES	Pintura sobre pisos, marcas de referência Novacor, Coral ou Suvinil, a duas demãos, Linha Premium	m²	8.250,00	23,77	30,68	253.148,71	0,13 %	65,25%	A
1.1.35	10253	IOPES	Remoção de engradamento de madeira de cobertura para reaproveitamento	m²	6.126,00	31,90	41,18	252.266,90	0,13 %	65,39%	A
13.2.6	130211	IOPES	Fornecimento e instalação de Piso Paviflex dim. 30x30cm, esp. 2mm linha Chroma Concept ref. Fademac ou equivalente	m²	750,00	259,50	334,99	251.241,41	0,13 %	65,52%	A
10.1.1	100102	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 ou equivalente, revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 ou equivalente, em 2x15 mm e acab. argamassa 1:1	m²	2.100,00	92,58	119,51	250.974,19	0,13 %	65,65%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 348 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.3.13	160318	IOPES	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	3.626,00	53,35	68,87	249.720,86	0,13 %	65,78%	A
6.4.1	61402	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,80 m	und	180,00	1.073,50	1.385,78	249.440,60	0,13 %	65,91%	A
7.1.4	71105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	488,00	393,89	508,47	248.134,62	0,13 %	66,04%	A
15.18.34	152235	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 64 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	150,00	1.274,86	1.645,72	246.857,51	0,13 %	66,17%	A
9.3.4	90314	IOPES	Rufo de chapa de alumínio esp. 0.5mm, largura de 30cm	m	2.046,00	92,77	119,76	245.022,39	0,13 %	66,30%	A
15.8.9	151133	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 1", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	23.500,00	8,07	10,42	244.812,73	0,13 %	66,43%	A
16.4.6	160613	IOPES	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	und	720,00	263,07	339,60	244.509,88	0,13 %	66,56%	A
16.6.1	160807	IOPES	Conector RJ 45 macho	und	15.000,00	12,61	16,28	244.173,73	0,13 %	66,69%	A
15.10.8	151413	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 25,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	4.800,00	39,36	50,81	243.887,15	0,13 %	66,82%	A
16.3.19	160325	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com nove (9) terminais para aterramento (BEP), em aço, com flange inferior e vedação na porta, ref. TEL-903, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	300,00	629,74	812,93	243.879,40	0,13 %	66,95%	A
15.8.3	151127	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1", inclusive conexões	m	9.220,00	20,34	26,26	242.088,67	0,13 %	67,08%	A
15.9.1	151301	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	7.500,00	24,96	32,22	241.656,48	0,13 %	67,20%	A
9.2.7	90216	IOPES	Cumeeira para cobertura em telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm	m	2.000,00	92,45	119,34	238.687,41	0,13 %	67,33%	A
14.8.19	89779	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	4.500,00	41,06	53,00	238.519,59	0,13 %	67,45%	A
13.1.4	130110	IOPES	Lastro regularizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	2.400,00	75,54	97,51	234.035,00	0,12 %	67,58%	A
16.4.11	160629	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	1.500,00	120,41	155,44	233.155,90	0,12 %	67,70%	A
15.12.3	151603	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	5.700,00	31,62	40,82	232.664,07	0,12 %	67,82%	A
21.3.1	210301	IOPES	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	540,00	333,63	430,68	232.568,80	0,12 %	67,95%	A
14.6.8	141217	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive conexões	m	750,00	239,38	309,02	231.761,73	0,12 %	68,07%	A
6.1.3	60103	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	480,00	368,80	476,08	228.520,28	0,12 %	68,19%	A
15.9.4	151304	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	7.000,00	24,96	32,22	225.546,04	0,12 %	68,31%	A
15.8.2	151126	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3/4", inclusive conexões	m	9.220,00	18,93	24,44	225.306,71	0,12 %	68,43%	A
15.10.10	151420	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 10,0mm2	m	9.000,00	19,32	24,94	224.461,69	0,12 %	68,55%	A
16.5.5	160715	IOPES	Indice de imperm.c/ manta asfáltica atendendo à norma 9952, asfalto polimerizado esp.3mm, reforçada com fio int. polietileno, reg. base com arg. 1:4 esp min 15mm, proteção mecânica arg. 1:4 esp. 20mm, imprimação e juntas de dilat	m²	526,00	329,77	425,70	223.918,24	0,12 %	68,66%	A
14.3.1	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	1.500,00	114,72	148,09	222.138,07	0,12 %	68,78%	A
1.1.34	10246	IOPES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m²	41.358,00	4,15	5,36	221.564,52	0,12 %	68,90%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 349 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
2.2.1	20708	IOPES	Galpão para serraria e carpintaria área 12.00m2, em peça de madeira 8x8cm e contraventamento de 5x7cm, cobertura de telha de fibroc. de 6mm, inclusive ponto e cabo de alimentação da máquina, conf. projeto (1 utilização)	m²	800,00	214,16	276,46	221.167,31	0,12 %	69,01%	A
4.7.3	40904	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.23 e H=2.50m	m	58,00	2.942,76	3.798,81	220.330,91	0,12 %	69,13%	A
16.4.62	COMP. 833	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	60,00	2.833,39	3.657,62	219.457,38	0,12 %	69,25%	A
7.1.3	71104	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, inclusive chumbamento	m²	270,00	628,75	811,65	219.146,41	0,12 %	69,36%	A
16.4.13	160631	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	1.000,00	169,13	218,33	218.329,91	0,12 %	69,48%	A
13.2.17	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF 09/2020	m²	900,00	187,47	242,01	217.804,52	0,11 %	69,59%	A
15.10.5	151405	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 10,0mm2	m	9.322,00	18,07	23,33	217.450,22	0,11 %	69,71%	A
14.3.4	140704	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	pt	400,00	420,72	543,11	217.242,97	0,11 %	69,82%	A
1.1.38	10256	IOPES	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m²	20.000,00	8,41	10,86	217.129,38	0,11 %	69,94%	A
13.1.1	130103	IOPES	Regularização de base para revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura: 3 cm	m²	6.000,00	28,02	36,17	217.026,10	0,11 %	70,05%	A
15.5.6	150806	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscável diâmetro 1", inclusive abraçadeira de fixação	m	6.400,00	26,25	33,89	216.871,20	0,11 %	70,16%	A
18.1.1	180107	IOPES	Luminária industrial a prova de tempo, 45 graus, Wetzel, Naville, Total Light, ou equivalente, exclusive lampada	und	300,00	559,85	722,71	216.813,10	0,11 %	70,28%	A
4.1.11	40243	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	15.876,00	10,56	13,63	216.420,10	0,11 %	70,39%	A
18.2.2	180202	IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	3.750,00	44,31	57,20	214.499,17	0,11 %	70,51%	A
15.10.23	151434	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 35,0mm2	m	1.500,00	110,68	142,88	214.315,21	0,11 %	70,62%	A
15.10.24	151438	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 2x2,5mm2	m	12.000,00	13,78	17,79	213.463,22	0,11 %	70,73%	A
15.10.4	151404	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 6,0mm2	m	12.966,00	12,75	16,46	213.407,06	0,11 %	70,84%	A
17.3.38	170353	IOPES	Torneira para lavatório de parede sistema antivandalismo Biopress 1182-AV-BIO-140 ? Fabrimar ou equivalente	und	320,00	514,30	663,91	212.451,15	0,11 %	70,96%	A
14.4.2	140903	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	2.400,00	68,33	88,21	211.697,27	0,11 %	71,07%	A
14.8.13	89809	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	5.000,00	32,76	42,29	211.449,42	0,11 %	71,18%	A
8.2.3	80203	IOPES	Espelho prata esp. 4 mm sobre caixa de compensado colado revestido com fórmica e fixado com parafuso cromado e bucha, dim. 1,80 x 0,40m, conforme detalhe em projeto	m²	226,00	723,40	933,84	211.047,17	0,11 %	71,29%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 350 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.4.3	170507	IOPES	Lavatório de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	100,00	1.631,89	2.106,61	210.660,68	0,11 %	71,40%	A
16.5.4	160713	IOPES	Porta de correr de chapa galvanizada nº 14 - pintura com esmalte sintetico acetinado sobre zarcão, com tela quebra chama em malha 2 a 5mm	m²	300,00	543,08	701,06	210.318,59	0,11 %	71,51%	A
14.6.7	141216	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	750,00	217,12	280,28	210.210,15	0,11 %	71,62%	A
19.6.2	190602	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, com duas demãos de tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams NovaCor, Metalatex ou equivalente	m²	8.250,00	19,68	25,40	209.590,52	0,11 %	71,73%	A
15.10.25	151439	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 0,60/1kV, antichama, HEPR 90ºC ? 3x2,5mm2	m	10.000,00	16,22	20,94	209.383,98	0,11 %	71,84%	A
16.5.2	160710	IOPES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39 c/ resist. min comp. 2.5MPa, assentado c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp.juntas 10mm e esp. paredes, sem revestimento, 9cm	m²	2.080,00	77,78	100,41	208.844,90	0,11 %	71,95%	A
15.8.5	151129	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/2", inclusive conexões	m	4.726,00	34,17	44,11	208.464,11	0,11 %	72,06%	A
15.5.20	150862	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 300mm	und	3.200,00	50,23	64,84	207.494,10	0,11 %	72,17%	A
9.2.9	90228	IOPES	Telha em aço galvalume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m²	2.000,00	80,28	103,63	207.266,90	0,11 %	72,28%	A
14.6.9	141218	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	500,00	321,07	414,47	207.234,63	0,11 %	72,39%	A
2.1.4	20350	IOPES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvalume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	1.076,00	148,86	192,16	206.767,79	0,11 %	72,50%	A
17.4.32	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	150,00	1.063,71	1.373,14	205.971,48	0,11 %	72,61%	A
15.4.4	150704	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 45 x 45 cm, para 3 eletrodutos	m	750,00	212,68	274,55	205.911,45	0,11 %	72,72%	A
17.5.1	170601	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 40 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	1.246,00	127,39	164,45	204.901,89	0,11 %	72,83%	A
16.4.46	160665	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 100x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados, barra antipânico e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, sinalização e pintura de acabamento	und	60,00	2.643,07	3.411,94	204.716,34	0,11 %	72,93%	A
17.3.32	170345	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 1.1/4" (32mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	450,00	352,16	454,60	204.571,50	0,11 %	73,04%	A
1.1.32	10240	IOPES	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	13.206,00	11,98	15,46	204.230,55	0,11 %	73,15%	A
4.6.1	40801	IOPES	Escarificação manual de concreto, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m³	48,00	3.295,65	4.254,35	204.209,02	0,11 %	73,26%	A
14.12.1	142201	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 1/2" a 1"	m	11.250,00	14,00	18,07	203.316,75	0,11 %	73,36%	A
19.2.3	190203	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com três demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	5.700,00	27,63	35,67	203.305,13	0,11 %	73,47%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 351 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.12.2	142202	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de tubulações, diâm. 11/4" a 2"	m	7.500,00	20,99	27,10	203.219,93	0,11 %	73,58%	A
6.7.8	62208	IOPES	Reparo na porta com plaina, inclusive retirada e recolocação de folha de porta	und	1.890,00	82,56	106,58	201.429,97	0,11 %	73,69%	A
16.3.4	160308	IOPES	Cabo condutor de cobre eletrolítico nu, tempera meio dura, encordoamento classe 2, para aterramento, diam. 50mm2	m	2.386,00	65,02	83,93	200.267,28	0,11 %	73,79%	A
14.10.1	141906	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	5.000,00	31,00	40,02	200.089,50	0,11 %	73,90%	A
4.6.12	40818	IOPES	Revestimento externo com argamassa corretiva tipo Sika Monotop 622 BR ou equivalente, esp. 5mm	m²	2.070,00	74,87	96,65	200.064,84	0,11 %	74,00%	A
1.1.40	10264	IOPES	Demolição de piso granilite	m²	5.000,00	30,99	40,00	200.024,95	0,11 %	74,11%	A
15.8.8	151132	IOPES	Eletroduto flexível corrugado diâmetro 3/4", Amarelo ? Tigreflex ou equivalente	m	23.500,00	6,59	8,51	199.915,22	0,11 %	74,21%	A
16.3.10	160315	IOPES	Mastro telescópico 5mx2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref. Termotécnica ou equiv.	und	120,00	1.290,32	1.665,67	199.880,89	0,11 %	74,32%	A
12.2.1	120201	IOPES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m²	1.572,00	98,30	126,90	199.479,67	0,11 %	74,42%	A
19.1.3	190103	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	6.480,00	23,83	30,76	199.338,71	0,11 %	74,53%	A
16.4.10	160628	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	60,00	2.568,78	3.316,04	198.962,28	0,10 %	74,63%	A
16.3.8	160313	IOPES	Fixador universal latão estanhado p/ cabos 16 a 70 mm2 ref. 5024, incl. parafuso sextavado M6x45mm, arruela lisa 1/4", bucha nº8, vedação dos furos c/ poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	2.400,00	63,54	82,02	196.857,08	0,10 %	74,74%	A
9.5.2	90501	IOPES	Recolocação de engradamento de madeira para telhado com telha cerâmica, com pontaletes, terças, caibros e ripas, exclusive fornecimento	m²	2.046,00	73,77	95,23	194.839,95	0,10 %	74,84%	A
14.5.5	141105	IOPES	Caixa retentora de matéria sólida de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa conc. esp.5cm, lastro conc. esp.10cm, revest. internamente c/ chap, reb. impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	222,00	678,35	875,68	194.401,40	0,10 %	74,94%	A
1.2.6	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	15.000,00	10,02	12,93	194.022,27	0,10 %	75,05%	A
16.4.12	160630	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	m	1.000,00	149,98	193,61	193.609,18	0,10 %	75,15%	A
15.5.8	150835	IOPES	Eletrocalha perfurada em chapa de aço galvanizado nº16, 150x50mm, sem tampa	m	2.400,00	62,31	80,44	193.046,34	0,10 %	75,25%	A
15.9.34	151337	IOPES	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	1.300,00	114,64	147,99	192.385,40	0,10 %	75,35%	A
15.4.3	150703	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50cm, de 60 x 30 cm, para 3 eletrodutos	m	750,00	198,43	256,15	192.114,96	0,10 %	75,45%	A
20.6.19	200728	IOPES	Alambrado com tela losangular de arame fio 12, malha 2" revestido em PVC com tubo de ferro galvanizado vertical de 21/2" e horizontal de 1", inclusive portão, pintados com esmalte sobre fundo anti corrosivo	m²	750,00	197,46	254,90	191.175,83	0,10 %	75,55%	A
15.8.6	151130	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 2", inclusive conexões	m	4.000,00	36,86	47,58	190.330,29	0,10 %	75,65%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 352 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.2.14	SESA2330	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	m²	150,00	976,91	1.261,09	189.163,96	0,10 %	75,75%	A
17.1.2	170107	IOPES	Mictório de louça branca com sifão integrado antivandalismo - M715 - Deca ou equivalente, inclusive engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm	und	180,00	813,64	1.050,33	189.059,01	0,10 %	75,85%	A
9.3.7	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1.876,00	77,95	100,63	188.773,72	0,10 %	75,95%	A
9.1.3	90103	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente para cobertura de telha de fibrocimento canalete 49/90, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m²	1.520,00	95,76	123,62	187.897,20	0,10 %	76,05%	A
17.5.4	170604	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 90 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	830,00	174,86	225,73	187.353,22	0,10 %	76,15%	A
20.1.5	200132	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de correr em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 3,50 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	20,00	7.248,24	9.356,75	187.135,06	0,10 %	76,25%	A
12.3.4	120304	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, com impermeabilizante para revestimentos (caixas, fossas, filtros, cisternas, etc...)	m²	1.980,00	72,36	93,41	184.950,85	0,10 %	76,35%	A
18.8.5	181005	IOPES	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k bivolt c/ 60cm - CS416AL-N - AMES, 1452 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	600,00	237,35	306,40	183.837,06	0,10 %	76,44%	A
20.6.18	200726	IOPES	Recuperação de piso de quadra com demolição parcial do concreto e aplicação de granilite, inclusive regularização	m²	750,00	188,05	242,75	182.065,30	0,10 %	76,54%	A
14.4.5	140905	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 200mm incluindo escavação e aterro com areia	m	888,00	158,80	204,99	182.035,48	0,10 %	76,64%	A
20.6.9	200711	IOPES	Alambrado com tela fio 12, malha de 1", tubos de ferro galvanizado verticais de 2" e tubos de ferro galvanizado horizontais de 1" soldados nas partes superior e inferior, inclusive portão	m²	500,00	279,27	360,51	180.254,82	0,10 %	76,73%	A
20.1.6	200133	IOPES	Fornecimento e instalação Portão de Abrir em Gradil Nylofor 3D, em painel de aço galvanizado, Dim.: 1,00 x 2,43m - Belgo ou equivalente, malha retangular 200x50mm e fio de aço Ø5,0mm, incl. poste de aço galv. 60x40mm	und	60,00	2.322,39	2.997,97	179.878,39	0,09 %	76,83%	A
16.4.47	160671	IOPES	Abrigo de parede para hidrante 80x90x17cm sobrepor, em chapa de aço com pintura eletrostática vermelha, visor transparente e inscrição "HIDRANTE", registro globo angular 45º 2.1/2? (63mm), adaptador em latão storz engate rápido 2.1/2?, 2 (duas) mangueiras de incêndio 15m ?2.1/2? - Tipo 2 e esguicho regulável em latão 2.1/2?, fornecimento e instalação	und	60,00	2.319,82	2.994,66	179.679,33	0,09 %	76,92%	A
19.1.10	102494	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF 05/2021	m²	1.876,00	74,12	95,68	179.498,50	0,09 %	77,01%	A
1.1.9	10209	IOPES	Demolição de alvenaria	m³	2.058,00	66,84	86,28	177.571,96	0,09 %	77,11%	A
20.2.7	200237	IOPES	Blocos pré-moldados de concreto intertravados tipo pavi-s ou equivalente, espessura de 6 cm e resistência a compressão mínima de 35MPa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm e rejuntamento com areia, utilizando compactador de placa vibratória e cortadora de piso	m²	1.500,00	91,28	117,83	176.750,02	0,09 %	77,20%	A
16.4.65	COMP. 836	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO 63MM X 15 M C/ ENGATE STORZ	und	220,00	621,82	802,71	176.595,63	0,09 %	77,29%	A
15.9.45	151359	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 80A, 30mA - 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	600,00	227,74	293,99	176.393,73	0,09 %	77,39%	A
4.1.3	40224	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck = 30 MPa (com brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	168,00	811,77	1.047,91	176.049,53	0,09 %	77,48%	A
15.12.2	151602	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4"a 2"	m	6.492,00	20,99	27,10	175.907,17	0,09 %	77,57%	A
18.3.1	180301	IOPES	Bomba centrífuga trifásica 5CV, modelo 620 Dancor, ou equivalente	und	30,00	4.522,62	5.838,25	175.147,50	0,09 %	77,67%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 353 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.15.9	151811	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	538,00	251,25	324,34	174.494,18	0,09 %	77,76%	A
16.3.26	160332	IOPES	Fita perfurada em latão niquelado 20mm x 0,8mm, para equalização de potenciais, ref. TEL-750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	3.750,00	35,96	46,42	174.077,86	0,09 %	77,85%	A
13.2.12	130233	IOPES	Porcelanato esmaltado, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Portobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 3mm para porcelanato	m²	1.020,00	131,80	170,14	173.543,43	0,09 %	77,94%	A
13.3.11	COMP. 547	Próprio	Rodapé em PVC, sobrepor, para piso vinílico, Tarkett ou equivalente	m	3.000,00	44,41	57,33	171.986,60	0,09 %	78,03%	A
14.6.6	141215	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	750,00	175,06	225,98	169.488,71	0,09 %	78,12%	A
17.3.21	170329	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 25mm (1"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	750,00	175,01	225,92	169.440,30	0,09 %	78,21%	A
14.1.3	140108	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 2.00 m, Hútil 2.0m completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/ fundo esp.10 cm, tubo de limpeza e escavação, conf. detalhe em projeto	und	16,00	8.078,40	10.428,41	166.854,50	0,09 %	78,30%	A
15.9.14	151316	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 70A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	750,00	171,87	221,87	166.400,23	0,09 %	78,39%	A
15.5.34	150886	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	3.000,00	42,67	55,08	165.248,10	0,09 %	78,47%	A
4.7.2	40903	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=1.05m e H=2.00m	m	58,00	2.192,29	2.830,03	164.141,57	0,09 %	78,56%	A
3.2.6	30208	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em argila, inclusive adensamento manual e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	636,00	199,06	256,97	163.430,72	0,09 %	78,65%	A
13.3.10	130323	IOPES	Soleira de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, largura de 15cm, executado com cimento e granitina grana N.1	m	2.250,00	55,99	72,28	162.624,35	0,09 %	78,73%	A
2.2.4	20711	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 8x7cm, elevado de 4m, conf. projeto (1 utilização)	und	60,00	2.093,69	2.702,74	162.164,66	0,09 %	78,82%	A
13.1.3	130109	IOPES	Lastro regularizado e impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 8 cm	m²	1.420,00	88,42	114,14	162.080,75	0,09 %	78,90%	A
14.8.15	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7.500,00	16,73	21,60	161.975,67	0,09 %	78,99%	A
8.1.1	80102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	316,00	396,67	512,06	161.811,37	0,09 %	79,07%	A
15.9.5	151305	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4.500,00	27,84	35,94	161.723,95	0,09 %	79,16%	A
14.7.2	141410	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	5.130,00	24,41	31,51	161.650,75	0,09 %	79,24%	A
14.7.3	141411	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 32mm (1"), inclusive conexões	m	4.230,00	29,42	37,98	160.648,11	0,08 %	79,33%	A
17.1.22	86922	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	130,00	956,64	1.234,93	160.540,45	0,08 %	79,41%	A
15.9.36	151339	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 125A, curva C, 15kA, 220/380Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	300,00	413,64	533,97	160.190,36	0,08 %	79,50%	A
13.3.6	130317	IOPES	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	1.500,00	82,28	106,22	159.322,87	0,08 %	79,58%	A
14.4.4	140906	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 75 mm incluindo escavação e aterro com areia	m	2.000,00	61,68	79,62	159.245,42	0,08 %	79,67%	A

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 354 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.1.4	140109	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâm. 2.0m, Hútil 2.0m, compl., incl. tampa c/visita 60cm, concreto p/ fundo esp. 10cm, escavação, brita 4 e tubulação de saída esgoto 150mm, conf. proj.	und	16,00	7.695,87	9.934,60	158.953,57	0,08 %	79,75%	A
15.10.22	151433	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC/ST2) blindado isolado 8,7/15kV, XLPE 90ºC ? 25,0mm2	m	1.500,00	81,68	105,44	158.161,06	0,08 %	79,83%	A
15.5.33	150885	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, no teto, através de suporte angular (1 und), porca sextavada e arruela 1/4' (4 und) , vergalhão com rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (2 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	3.000,00	40,75	52,60	157.812,52	0,08 %	79,92%	A
17.1.20	170136	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	100,00	1.191,43	1.538,02	153.801,69	0,08 %	80,00%	A
13.4.1	130403	IOPES	Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro	m²	820,00	145,24	187,49	153.742,05	0,08 %	80,08%	B
15.5.30	150882	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 300x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	2.200,00	54,13	69,88	153.728,11	0,08 %	80,16%	B
4.2.7	40339	IOPES	Forma de chapas madeira compensada resinada, esp. 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes, reforçadas com sarrafos de madeira de 2.5 x 10.0cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	936,00	126,48	163,27	152.823,55	0,08 %	80,24%	B
6.2.10	11499	SINAPI	MOLA HIDRAULICA DE PISO, PARA PORTAS DE ATE 1100 MM E PESO DE ATE 120 KG, COM CORPO EM ACO INOX	UN	170,00	692,47	893,91	151.964,61	0,08 %	80,32%	B
15.8.11	151136	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 6", inclusive conexões	m	450,00	261,37	337,40	151.831,13	0,08 %	80,40%	B
3.1.2	30102	IOPES	Escavação manual em material de 2a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	1.080,00	108,24	139,73	150.905,17	0,08 %	80,48%	B
5.4.3	50603	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 19x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 19cm	m²	1.116,00	104,63	135,07	150.734,62	0,08 %	80,56%	B
17.3.9	170317	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	780,00	148,14	191,23	149.162,46	0,08 %	80,64%	B
9.3.5	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2.000,00	57,44	74,15	148.298,59	0,08 %	80,72%	B
14.4.3	140904	IOPES	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 150mm incluindo escavação e aterro com areia	m	1.160,00	98,62	127,31	147.677,92	0,08 %	80,79%	B
20.3.2	200305	IOPES	Fornecimento e espalhamento de areia média lavada	m³	468,00	243,68	314,57	147.217,12	0,08 %	80,87%	B
17.3.7	170315	IOPES	Torneira de parede de cozinha bica alta 360º Gali - Docol ou equivalente	und	376,00	301,32	388,97	146.254,21	0,08 %	80,95%	B
10.2.3	100204	IOPES	Impermeabilização, empregando argamassa de cimento e areia sem peneirar no traço 1:3 com aditivo impermeabilizado tipo sika 1 ou equivalente, espessura de 2 cm	m²	2.228,00	50,85	65,64	146.250,96	0,08 %	81,03%	B
13.2.18	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	706,00	160,40	207,06	146.184,61	0,08 %	81,10%	B
15.5.28	150880	IOPES	Suporte de fixação de eletroduto no teto, através de fita metálica perfurada (Walsiwa) ou equiv (1,30m), cursor (1 und), h=60cm, suporte "Y" (1 und), parafuso e bucha S8 (1 und)	und	3.750,00	30,03	38,77	145.371,47	0,08 %	81,18%	B
14.8.18	89754	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4.500,00	24,89	32,13	144.587,25	0,08 %	81,26%	B
5.1.9	COMP. 510	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE - TIPO RU, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	m²	1.500,00	74,51	96,18	144.277,43	0,08 %	81,33%	B
11.3.2	110302	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	1.500,00	74,47	96,13	144.199,98	0,08 %	81,41%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 355 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.8.10	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4.500,00	24,82	32,04	144.180,62	0,08 %	81,48%	B
15.9.12	151313	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 90 A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	480,00	232,47	300,10	144.045,85	0,08 %	81,56%	B
16.4.61	COMP. 832	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	60,00	1.858,33	2.398,92	143.935,09	0,08 %	81,64%	B
11.2.5	39512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	1.500,00	74,08	95,63	143.444,80	0,08 %	81,71%	B
14.3.13	140712	IOPES	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado referência Docol, Fabrimar e Deca	und	150,00	737,71	952,31	142.846,47	0,08 %	81,79%	B
20.5.15	101006	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 10 M³. AF_07/2020	m³	5.250,00	20,98	27,08	142.186,18	0,07 %	81,86%	B
18.8.2	181002	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	600,00	182,61	235,73	141.438,74	0,07 %	81,94%	B
20.3.6	200326	IOPES	Fornecimento e plantio de grama em placas tipo esmeralda, inclusive fornecimento de terra vegetal	m²	3.420,00	31,97	41,27	141.143,64	0,07 %	82,01%	B
1.1.8	10208	IOPES	Retirada de revestimento antigo em reboco	m²	9.810,00	11,14	14,38	141.073,94	0,07 %	82,09%	B
15.16.4	151904	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-44DIN-CEMAR ou equiv	und	120,00	902,11	1.164,53	139.744,05	0,07 %	82,16%	B
16.4.60	COMP. 831	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	und	60,00	1.794,18	2.316,11	138.966,41	0,07 %	82,23%	B
18.8.6	181007	IOPES	Luminária embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor,aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância nclusive 4 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k - Ref.CE416AL-N - AMES, 6026 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	450,00	238,71	308,15	138.667,83	0,07 %	82,31%	B
15.9.8	151308	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.500,00	71,61	92,44	138.662,02	0,07 %	82,38%	B
14.6.5	141214	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 40mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	750,00	141,50	182,66	136.996,76	0,07 %	82,45%	B
5.4.1	50601	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 9cm	m²	1.388,00	76,39	98,61	136.873,24	0,07 %	82,52%	B
17.4.8	170515	IOPES	Cuba p/ panelões de aço inox 80x60x40 cm, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula metal 1 1/4" e sifão cromado 1 x 1 1/2", excl. torneira	und	54,00	1.954,73	2.523,36	136.261,49	0,07 %	82,60%	B
13.1.2	130104	IOPES	Regularização de base p/ revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5, espessura 5cm	m²	2.400,00	43,68	56,39	135.327,62	0,07 %	82,67%	B
17.4.27	170563	IOPES	Tanque cilíndrico vertical em polietileno, capacidade de 20.000 litros, com boca de inspeção 60cm, tampa de 1/4 de volta e vedação total, inclusive transporte horizontal manual até base de torre, transporte vertical com guindaste hidráulico	und	6,00	17.457,83	22.536,31	135.217,87	0,07 %	82,74%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 356 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.11.6	142111	IOPES	Caixa sifonada em PVC, diâm. 150mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	750,00	138,60	178,92	134.189,05	0,07 %	82,81%	B
20.5.13	100957	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	26.250,00	3,94	5,09	133.511,33	0,07 %	82,88%	B
15.8.7	151131	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 3", inclusive conexões	m	1.500,00	68,03	87,82	131.729,89	0,07 %	82,95%	B
21.3.2	210302	IOPES	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" fixado na parede a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	420,00	242,88	313,53	131.684,19	0,07 %	83,02%	B
13.2.16	130237	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACII/ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	1.800,00	56,33	72,72	130.889,51	0,07 %	83,09%	B
9.2.5	90212	IOPES	Cobertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeiras (telhas compradas na fábrica, posto obra)	m²	714,00	141,79	183,04	130.688,21	0,07 %	83,16%	B
20.2.9	200253	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico pastilhado (tátil de alerta), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	1.020,00	99,07	127,89	130.447,25	0,07 %	83,22%	B
20.2.1	200202	IOPES	Assentamento de meio-fio pré-moldado de concreto com dimensões de 15 x 12 x 30 x 100 cm, rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m	1.350,00	74,12	95,68	129.170,03	0,07 %	83,29%	B
20.5.11	101005	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ÁGUA EM CAMINHÃO PIPA 6 M³. AF_07/2020	m³	5.250,00	18,90	24,40	128.089,55	0,07 %	83,36%	B
9.3.2	90305	IOPES	Calha de concreto armado Fck=15 MPa em "U" nas dimensões de 38 x 56 cm conforme detalhes em projeto	m	360,00	274,47	354,31	127.552,79	0,07 %	83,43%	B
14.5.8	141108	IOPES	Caixa de gordura especial de alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	76,00	1.296,43	1.673,56	127.190,67	0,07 %	83,49%	B
17.1.17	170132	IOPES	Lavatório suspenso de canto - L76 - Deca ou equivalente, para portadores de necessidades especiais, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	46,00	2.133,50	2.754,14	126.690,21	0,07 %	83,56%	B
13.3.9	130322	IOPES	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	3.000,00	32,53	41,99	125.978,93	0,07 %	83,63%	B
16.4.8	160626	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	60,00	1.625,03	2.097,75	125.865,07	0,07 %	83,69%	B
20.5.3	200513	IOPES	Escada tipo marinheiro de tubo de ferro 1" e 3/4", com h=4.20m, para acesso a caixa d'água, inclusive pintura em esmalte sintético, conforme detalhe em projeto	und	60,00	1.606,36	2.073,65	124.419,00	0,07 %	83,76%	B
15.15.11	151814	IOPES	Ponto padrão de poste para iluminação externa - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (7.7m) e fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.2.0m)	und	276,00	348,01	449,25	123.991,92	0,07 %	83,83%	B
16.4.26	160644	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	312,00	307,77	397,30	123.957,69	0,07 %	83,89%	B
15.10.7	151407	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC ? 25,0mm2	m	2.978,00	32,15	41,50	123.594,25	0,07 %	83,96%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 357 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.9	160627	IOPES	Conjunto completo de Porta corta-fogo simples para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aço galvanizada 24 com revestimento interno de fibra de manta cerâmica de baixa densidade, fechamento automático, inclusive contra-marco, três (3) dobradiças tipo mola com parafusos sextavados e fechadura tipo trinco sobrepor sem chave, exclusive sinalização e pintura de acabamento	und	60,00	1.593,72	2.057,33	123.439,98	0,07 %	84,02%	B
12.3.2	120302	IOPES	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m²	3.504,00	27,25	35,18	123.260,29	0,07 %	84,09%	B
15.7.4	151015	IOPES	Caixa de inspeção de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 30x30x60cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	376,00	253,35	327,05	122.970,61	0,06 %	84,15%	B
15.5.31	150883	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 400x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa reforçada (1 und), parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1.500,00	63,33	81,75	122.629,04	0,06 %	84,22%	B
18.3.4	180304	IOPES	Bomba centrifuga trifásica 2CV	und	46,00	2.061,79	2.661,56	122.431,97	0,06 %	84,28%	B
5.4.2	50602	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos de concreto 14x19x39cm, c/ resistência mínimo a compressão de 3 MPa, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revestimento 14cm	m²	1.036,00	91,07	117,56	121.794,50	0,06 %	84,34%	B
20.6.3	200704	IOPES	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referencia Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m²	2.250,00	41,80	53,96	121.409,14	0,06 %	84,41%	B
6.2.3	61103	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	286,00	327,74	423,08	121.000,75	0,06 %	84,47%	B
16.4.56	COMP. 825	Próprio	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 100 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)	und	16,00	5.788,38	7.472,22	119.555,51	0,06 %	84,54%	B
15.9.33	151335	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 400A, Icu: 65kA, 380/415Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	76,00	1.206,97	1.558,08	118.413,89	0,06 %	84,60%	B
4.4.1	40601	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm) para forro simples revestido, vão até 3.5m, capeamento 2cm, elemento de enchimento bloco cerâmico, espessura final da laje - 10cm, Fck = 150Kg/cm2	m²	750,00	122,09	157,61	118.204,48	0,06 %	84,66%	B
7.1.5	71106	IOPES	Portão de ferro de correr em barra chata, inclusive chumbamento	m²	120,00	763,02	984,98	118.197,90	0,06 %	84,72%	B
14.8.14	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7.500,00	12,17	15,71	117.826,89	0,06 %	84,78%	B
14.6.4	141213	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 32mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	750,00	121,24	156,51	117.381,53	0,06 %	84,85%	B
16.2.1	COMP. 902	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	750,00	120,41	155,44	116.577,95	0,06 %	84,91%	B
19.6.5	190605	IOPES	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m²	1.200,00	75,15	97,01	116.413,36	0,06 %	84,97%	B
5.4.7	50608	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 19cm, bloco deitado (bloco comprado fábrica, posto obra)	m²	900,00	100,15	129,28	116.355,27	0,06 %	85,03%	B
4.6.9	40813	IOPES	Impermeabilização de superfície com argamassa impemeabilizante, semiflexível bicomponente, 4 demãos , SIKA Top 107, VIAPLUS 1000 ou equivalente	m²	1.234,00	72,99	94,22	116.270,92	0,06 %	85,09%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 358 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
4.7.1	40902	IOPES	Muro de arrimo em concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão, c/ fornecimento, preparo e aplicação de concreto, fôrma em compensado plastificado com travamento e aproveitamento 8 vezes, base em concreto magro esp. 5 cm, filtro de areia drenante, dreno no pé do muro c/ tubo PEAD corrugado Ø100 mm, enchimento c/ brita envolvido c/ manta geotêxtil, exclusive escavação e reaterro, seções tipicas nas dimensões: b=0.40m; B=0.90m e H=1,50m	m	58,00	1.551,54	2.002,88	116.167,21	0,06 %	85,15%	B
17.1.1	170101	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna ? Aspen Vogue Plus - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	144,00	624,42	806,06	116.073,18	0,06 %	85,21%	B
19.1.2	190102	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de óleo, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	3.750,00	23,79	30,71	115.164,41	0,06 %	85,28%	B
14.8.12	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7.500,00	11,87	15,32	114.922,37	0,06 %	85,34%	B
4.1.2	40206	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5 x 30.0 cm para fundações, levando-se em conta a utilização 5 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	1.022,00	86,70	111,92	114.383,29	0,06 %	85,40%	B
15.15.10	151812	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (22.9m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	316,00	278,58	359,62	113.639,57	0,06 %	85,46%	B
17.3.1	170304	IOPES	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	360,00	243,88	314,82	113.336,88	0,06 %	85,52%	B
15.18.33	152234	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 32 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	150,00	581,36	750,48	112.571,64	0,06 %	85,58%	B
15.9.44	151357	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	600,00	145,21	187,45	112.470,95	0,06 %	85,63%	B
15.8.1	151125	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1/2", inclusive conexões	m	4.800,00	18,07	23,33	111.967,50	0,06 %	85,69%	B
15.5.19	150861	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 200mm	und	2.400,00	36,07	46,56	111.750,63	0,06 %	85,75%	B
16.4.34	160652	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	60,00	1.436,43	1.854,29	111.257,24	0,06 %	85,81%	B
14.5.1	141101	IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	132,00	650,34	839,52	110.817,15	0,06 %	85,87%	B
14.3.6	140706	IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	822,00	103,73	133,91	110.069,95	0,06 %	85,93%	B
1.1.10	10210	IOPES	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m³	268,00	314,88	406,48	108.936,26	0,06 %	85,99%	B
14.6.11	12743	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 22 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	1.500,00	56,15	72,48	108.726,05	0,06 %	86,04%	B
15.9.43	151350	IOPES	Interruptor Diferencial Bipolar DR 25A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	600,00	139,65	180,27	108.164,51	0,06 %	86,10%	B
17.3.39	170354	IOPES	Chuveiro de vazão constante com válvula anti-vandalismo Pressmatic ? Docol ou equivalente	und	60,00	1.392,07	1.797,02	107.821,38	0,06 %	86,16%	B
19.1.12	95306	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	5.100,00	16,33	21,08	107.510,02	0,06 %	86,21%	B
16.4.48	160673	IOPES	Central de Alarme de Incêndio Endereçável, com capacidade para até 256 endereços, distribuídos em 4 laços, incluindo fornecimento, instalação e configuração completa	und	30,00	2.730,15	3.524,35	105.730,51	0,06 %	86,27%	B
20.2.5	200223	IOPES	Execução de lastro de brita nº 2, aplicado sob passeios e ciclovias, compreendendo a escavação do terreno natural, nivelamento e compactação mecânica da base, bem como o fornecimento, espalhamento e regularização da camada de brita	m³	270,00	302,45	390,43	105.416,83	0,06 %	86,32%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 359 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
7.1.6	71107	IOPES	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m²	96,00	849,64	1.096,80	105.292,82	0,06 %	86,38%	B
7.2.3	71703	IOPES	Janela tipo maxim-ar para vidro em alumínio anodizado natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	150,00	542,86	700,78	105.116,69	0,06 %	86,44%	B
15.13.8	151710	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V	und	10,00	8.123,10	10.486,11	104.861,09	0,06 %	86,49%	B
15.17.16	152026	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 240 mm2	und	346,00	234,03	302,11	104.529,82	0,06 %	86,55%	B
6.7.1	62201	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	750,00	107,81	139,17	104.378,94	0,06 %	86,60%	B
11.2.4	39511	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	m²	1.000,00	80,80	104,30	104.304,72	0,06 %	86,66%	B
14.8.17	89561	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4.500,00	17,86	23,06	103.749,63	0,05 %	86,71%	B
15.2.11	150317	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 56 disj. DIN, c/barram trif. 225A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch	und	46,00	1.743,37	2.250,52	103.523,75	0,05 %	86,77%	B
6.1.5	60108	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	202,00	395,98	511,17	103.256,45	0,05 %	86,82%	B
15.5.29	150881	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, na parede, através de suporte tipo mão francesa simples (1 und), parafuso e bucha S8 (2und)	und	2.700,00	29,48	38,06	102.750,47	0,05 %	86,87%	B
4.6.7	40809	IOPES	Recomposição de concreto estrutural, com utilização de argamassa de uso geral Graute cimentício, com profundidade máxima 5cm	m²	180,00	440,05	568,06	102.250,89	0,05 %	86,93%	B
4.6.2	40802	IOPES	Escarificação manual de concreto, com profundidade máxima de 5cm, exclusive limpeza do concreto afetado por processo de hidrojateamento e tratamento de armaduras corroídas	m²	480,00	164,77	212,70	102.096,76	0,05 %	86,98%	B
19.4.1	190418	IOPES	Pintura de superfície metálica com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi	m²	1.800,00	43,82	56,57	101.821,02	0,05 %	87,04%	B
2.3.2	20811	IOPES	Reservatório de poliestileno de 1000 L, inclusive suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	60,00	1.309,38	1.690,28	101.416,71	0,05 %	87,09%	B
18.8.1	181001	IOPES	Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	600,00	130,82	168,88	101.325,32	0,05 %	87,14%	B
21.3.3	210304	IOPES	Banco de concreto armado aparente Fck=15 MPa, com apoios de concreto, largura de 45cm, espessura de 7cm e altura de 45cm	m	346,00	225,93	291,65	100.911,95	0,05 %	87,20%	B
18.8.3	181003	IOPES	Luminaria embutir compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9W temp. de cor 5000k c/ 60cm - REF. CE216AL-N - AMES, 6024 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	600,00	129,77	167,52	100.512,05	0,05 %	87,25%	B
17.1.14	170129	IOPES	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de acionamento simples - Izy - Deca, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	120,00	648,16	836,71	100.405,16	0,05 %	87,30%	B
16.6.2	160851	IOPES	Fornecimento e instalação de Cabo de rede par trançado 4 pares Categoria 6	m	13.726,00	5,63	7,27	99.757,36	0,05 %	87,35%	B
1.1.17	10219	IOPES	Demolição manual de concreto armado (EMOP 05.001.033)	m³	210,00	366,17	472,69	99.264,65	0,05 %	87,41%	B
14.8.11	89428	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4.500,00	17,04	22,00	98.986,21	0,05 %	87,46%	B
20.5.17	100962	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	26.250,00	2,91	3,76	98.608,62	0,05 %	87,51%	B
14.11.7	142112	IOPES	Caixa seca em PVC, diâm. 100mm, com grelha e porta grelha quadrados, em aço inox	und	750,00	101,69	131,27	98.453,71	0,05 %	87,56%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 360 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
13.2.1	130202	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, de argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m	m²	1.200,00	63,18	81,56	97.870,87	0,05 %	87,61%	B
10.2.1	100202	IOPES	Impermeabilização com argamassa de igol 2 - marca de referência Sika	m²	1.204,00	62,94	81,25	97.824,09	0,05 %	87,67%	B
13.3.8	130321	IOPES	Rodapé de granito cinza esp. 2cm, h=7cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco	m	1.500,00	50,35	65,00	97.495,22	0,05 %	87,72%	B
4.1.8	40238	IOPES	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluido o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m²	842,00	89,67	115,76	97.465,71	0,05 %	87,77%	B
8.2.2	80202	IOPES	Espelho espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 6mm, moldura de peça de madeira 7x2.5cm fixada com parafuso e bucha conforme detalhe em projeto	m²	90,00	834,68	1.077,49	96.973,95	0,05 %	87,82%	B
14.7.4	141412	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 40mm (1.1/4"), inclusive conexões	m	1.980,00	37,84	48,85	96.718,35	0,05 %	87,87%	B
14.6.3	141212	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 25mm (1"), inclusive conexões	m	750,00	99,01	127,81	95.859,00	0,05 %	87,92%	B
1.1.30	10238	IOPES	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m²	6.660,00	11,14	14,38	95.774,96	0,05 %	87,97%	B
7.1.1	71101	IOPES	Tela de proteção de arame galvanizado 1/2" fio 12, com quadro em tubo de ferro galvanizado 1 1/2" e cantoneira de ferro 1/2" x 1/2" x1/8", conforme detalhe em projeto	m²	106,00	698,94	902,26	95.639,73	0,05 %	88,02%	B
5.4.4	50605	IOPES	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m²	1.116,00	66,13	85,37	95.269,81	0,05 %	88,07%	B
17.1.21	95545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	1.276,00	57,77	74,58	95.158,07	0,05 %	88,12%	B
15.17.15	152025	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 185 mm2	und	330,00	223,11	288,01	95.044,19	0,05 %	88,17%	B
20.5.10	200582	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 15 cm, Altura: 30cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	204,00	355,71	459,19	93.673,95	0,05 %	88,22%	B
15.13.9	151711	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 57001 até 75000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	10,00	7.230,56	9.333,93	93.339,29	0,05 %	88,27%	B
16.5.6	160718	IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	m²	2.700,00	26,60	34,34	92.712,43	0,05 %	88,32%	B
16.3.24	160330	IOPES	Fixador ômega em latão ref. 733, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm, bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	4.890,00	14,67	18,94	92.604,38	0,05 %	88,37%	B
15.9.10	151310	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	750,00	94,82	122,40	91.802,35	0,05 %	88,42%	B
15.9.11	151311	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	750,00	94,82	122,40	91.802,35	0,05 %	88,47%	B
17.1.19	170134	IOPES	Bacia convencional de louça branca- Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	90,00	789,14	1.018,70	91.683,07	0,05 %	88,51%	B
14.5.12	141112	IOPES	Caixa sifonada especial em alv. bloco concr. 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m. c/ tampa em ferro fundido, lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reboco imperm., incl. esc, reaterro e curva curta c/ visita e plug pvc 100mm	und	76,00	931,94	1.203,04	91.431,14	0,05 %	88,56%	B
15.5.21	150863	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 400mm	und	1.126,00	62,50	80,68	90.847,08	0,05 %	88,61%	B
15.3.13	150635	IOPES	Caixa de passagem 400x400x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	204,00	341,02	440,22	89.805,43	0,05 %	88,66%	B
18.3.5	180305	IOPES	Bomba elétrica centrífuga monofásica 1 CV	und	46,00	1.509,51	1.948,63	89.636,81	0,05 %	88,71%	B
4.1.4	40231	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto magro com consumo mínimo de cimento de 250 kg/m3 (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	96,00	721,76	931,72	89.445,11	0,05 %	88,75%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 361 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.3.9	160314	IOPES	Mastro simples 3mx1.1/2", uma descida, incl. base de fixação, captor, conj.de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios, excl. cabo de cobre de descida e suportes isoladores, ref.Termotécnica ou equiv.	und	76,00	909,48	1.174,05	89.227,62	0,05 %	88,80%	B
4.1.13	40246	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	6.300,00	10,94	14,12	88.971,40	0,05 %	88,85%	B
15.9.9	151309	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	750,00	91,86	118,58	88.936,55	0,05 %	88,89%	B
18.7.3	180809	IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	und	630,00	109,15	140,90	88.768,09	0,05 %	88,94%	B
14.11.1	142103	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	750,00	90,86	117,29	87.968,38	0,05 %	88,99%	B
14.11.20	142103	IOPES	Reparo para válvula de descarga, completo	und	750,00	90,86	117,29	87.968,38	0,05 %	89,03%	B
20.3.5	200323	IOPES	Fornecimento e espalhamento de pó de pedra	m³	414,00	164,32	212,12	87.817,96	0,05 %	89,08%	B
16.1.8	160123	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-7 1500x1500x150 mm	und	24,00	2.833,20	3.657,38	87.777,06	0,05 %	89,13%	B
2.3.1	20810	IOPES	Reservatório de poliestileno de 500 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm e 5x7cm, elevado de 4m, conforme projeto (2 utilizações)	und	60,00	1.125,35	1.452,71	87.162,85	0,05 %	89,17%	B
2.1.3	20348	IOPES	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada)	m²	2.116,00	31,85	41,12	86.999,68	0,05 %	89,22%	B
16.3.2	160304	IOPES	Pára-raios tipo franklim incluindo base de fixação, conjunto de contraventagem c/abraçadeira p/3 estais em tubo e demais acessórios c/exceção do cabo de cobre de descida e suportes isoladores	und	76,00	881,71	1.138,20	86.503,15	0,05 %	89,26%	B
17.1.9	170122	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de , inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive lavatório	und	196,00	341,36	440,66	86.369,67	0,05 %	89,31%	B
3.2.5	30206	IOPES	Aterro manual para regularização do terreno em areia, inclusive adensamento hidráulico e fornecimento do material (máximo de 100m3)	m³	330,00	201,13	259,64	85.680,77	0,05 %	89,35%	B
14.5.14	141114	IOPES	Caixa retentora de mat. sólida em alv. bloco conc.9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fund., lastro conc. esp.10cm, revest. int. c/ chap. e reb. impermeab., esc. reaterro e parede int. em concreto	und	76,00	871,71	1.125,29	85.522,07	0,05 %	89,40%	B
20.2.3	200209	IOPES	Execução de passeio cimentado com acabamento camurçado, em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) com 1,5 cm de espessura, sobre lastro de concreto de 8 cm, incluindo preparo da caixa.	m²	400,00	164,16	211,91	84.765,65	0,04 %	89,44%	B
15.5.18	150860	IOPES	Tampa de encaixe para eletrocalha em chapa de aço galvanizada 18, dim. 150mm	und	2.160,00	30,39	39,23	84.737,77	0,04 %	89,49%	B
18.3.3	180303	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 3/4 CV	und	46,00	1.426,07	1.840,91	84.682,03	0,04 %	89,53%	B
15.8.15	151140	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 3", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	1.360,00	47,89	61,82	84.076,83	0,04 %	89,58%	B
14.3.11	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	504,00	129,21	166,80	84.065,78	0,04 %	89,62%	B
4.4.2	40602	IOPES	Laje pré-fabricada treliçada (H=8cm), sobrecarga 300 kg/m2, vão de 3.5 a 4.3m, capeamento 4cm, elemento de enchimento em bloco cerâmico, espessura final da laje ? 12cm, Fck = 150 Kg/cm2	m²	450,00	144,63	186,70	84.016,29	0,04 %	89,67%	B
11.3.1	110301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m²	1.500,00	43,33	55,93	83.902,04	0,04 %	89,71%	B
6.8.1	62301	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.60 x 1.60 m	und	76,00	853,42	1.101,68	83.727,67	0,04 %	89,75%	B
12.2.2	120207	IOPES	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 20 X 1.5cm fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	750,00	86,36	111,48	83.611,59	0,04 %	89,80%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 362 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.4	160606	IOPES	Extintor de incêndio de gás carbônico CO2 5 B:C (6 Kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	86,00	748,98	966,86	83.149,81	0,04 %	89,84%	B
1.1.1	10201	IOPES	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m²	2.220,00	28,96	37,38	82.993,51	0,04 %	89,89%	B
16.4.25	160643	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	352,00	181,85	234,75	82.632,05	0,04 %	89,93%	B
16.4.59	COMP. 830	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, dimensões em torno de 12x40cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	2.402,00	26,56	34,29	82.355,70	0,04 %	89,97%	B
15.5.23	150867	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	4.800,00	13,28	17,14	82.287,12	0,04 %	90,02%	B
15.5.32	150884	IOPES	Suporte de fixação de eletrocalha de 200x100mm, no teto, através de gancho vertical (1 und), porca sextavada e arruela 1/4" (4 und), vergalhão rosca total 1/4" (h=60cm), cantoneira ZZ (1 und) e parafuso e bucha S8 (2 und)	und	1.782,00	35,72	46,11	82.169,70	0,04 %	90,06%	B
14.11.5	142109	IOPES	Ralo seco em PVC 100x100mm, com grelha em PVC	und	850,00	74,45	96,11	81.691,37	0,04 %	90,10%	B
15.10.1	151401	IOPES	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70ºC - 1,5mm2	m	9.814,00	6,41	8,27	81.207,60	0,04 %	90,15%	B
15.13.6	151706	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V	und	10,00	6.289,15	8.118,66	81.186,63	0,04 %	90,19%	B
15.16.1	151901	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 16 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-16DIN-CEMAR ou equiv.	und	120,00	521,85	673,66	80.838,73	0,04 %	90,23%	B
14.11.4	142107	IOPES	Ralo sifonado em PVC 100x100mm, com grelha PVC	und	850,00	73,61	95,02	80.769,67	0,04 %	90,27%	B
20.3.4	200307	IOPES	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal	m³	228,00	272,97	352,38	80.341,94	0,04 %	90,32%	B
15.7.1	151001	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 25x25x25cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	426,00	145,82	188,24	80.189,83	0,04 %	90,36%	B
14.14.3	142803	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 3" e menores ou iguais a 4"	cm	6.800,00	9,11	11,76	79.968,67	0,04 %	90,40%	B
17.3.20	170328	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada, diam. 20mm (3/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	450,00	137,39	177,36	79.810,53	0,04 %	90,44%	B
15.7.3	151003	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, dimensão de 30x30x30cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	426,00	144,93	187,09	79.700,39	0,04 %	90,48%	B
15.2.10	150316	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 44 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-44DIN-CEMAR ou equiv.	und	46,00	1.341,28	1.731,46	79.647,08	0,04 %	90,53%	B
15.9.32	151334	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 200A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	120,00	513,75	663,20	79.583,98	0,04 %	90,57%	B
1.1.3	10203	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica inclusive lastro de concreto	m²	1.974,00	31,19	40,26	79.479,49	0,04 %	90,61%	B
14.1.2	140103	IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro de 1.20m, altura útil de 1.80m, completo, incl. tampa c/visita de 60 cm, concreto p/fundo esp.10cm e tubulação de saída de esgoto	und	18,00	3.415,46	4.409,02	79.362,31	0,04 %	90,65%	B
17.4.31	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	826,00	74,38	96,02	79.310,15	0,04 %	90,69%	B
15.8.14	151139	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	2.040,00	29,95	38,66	78.871,40	0,04 %	90,74%	B
1.1.31	10239	IOPES	Retirada de divisórias com reaproveitamento	m²	1.440,00	42,33	54,64	78.687,06	0,04 %	90,78%	B
9.3.1	90302	IOPES	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	1.500,00	40,58	52,38	78.577,08	0,04 %	90,82%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 363 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
20.2.10	200254	IOPES	Fornecimento e assentamento de ladrilho hidráulico ranhurado (tátil direcional), vermelho, dim. 20x20 cm, esp. 1.5cm, assentado com pasta de cimento colante AC-I, exclusive regularização e lastro	m²	630,00	96,55	124,64	78.520,92	0,04 %	90,86%	B
6.2.17	COMP. 897	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (1 folha)	m²	52,00	1.168,23	1.508,07	78.419,54	0,04 %	90,90%	B
15.13.7	151707	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada subterrânea, a 4 fios, carga instalada em muro de 41001 até 57000W - 220/127V, exclusive derivação de ramal de entrada subterrânea	und	12,00	5.036,61	6.501,76	78.021,11	0,04 %	90,94%	B
4.2.4	40332	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa, diâmetro de 12.5 a 25.0mm	kg	5.352,00	11,28	14,56	77.932,35	0,04 %	90,98%	B
13.2.11	130231	IOPES	Piso argamassa alta resistência tipo granilite ou equiv de qualidade comprovada, esp de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento polido mecanizado, inclusive regularização e=3.0cm	m²	370,00	161,63	208,65	77.199,82	0,04 %	91,02%	B
4.2.2	40330	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	90,00	664,13	857,33	77.159,28	0,04 %	91,07%	B
17.4.12	170528	IOPES	Reservatório de polietileno de 5.000 L, inclusive peça de madeira 6 x 16 cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	16,00	3.724,73	4.808,25	76.932,06	0,04 %	91,11%	B
1.1.4	10204	IOPES	Demolição de piso revestido com tacos de madeira	m²	2.652,00	22,28	28,76	76.274,84	0,04 %	91,15%	B
17.1.7	170120	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, padrão popular Izy ? Deca, Celite ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	166,00	354,15	457,17	75.890,59	0,04 %	91,19%	B
16.2.2	COMP. 903	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 3/4" (22MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	340,00	172,39	222,54	75.663,00	0,04 %	91,23%	B
17.4.33	COMP. 869	Próprio	Cuba em aço inox dimensões 560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	150,00	388,33	501,30	75.194,27	0,04 %	91,27%	B
4.1.6	40235	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=20 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	76,00	765,93	988,74	75.144,16	0,04 %	91,31%	B
19.3.1	190301	IOPES	Emassamento de esquadrias e elementos de madeira, com duas demãos de massa à base água, referência Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de fundo nivelador alquídico branco, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	1.200,00	48,49	62,60	75.114,88	0,04 %	91,34%	B
15.8.12	151137	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/2", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	2.040,00	28,49	36,78	75.026,59	0,04 %	91,38%	B
15.18.32	152233	IOPES	(composição representativa) Teste de aceitação para Quadro de distribuição até 16 circuitos, com emissão de ART e laudo PTTA/TTA	und	170,00	340,50	439,55	74.723,74	0,04 %	91,42%	B
20.5.6	200572	IOPES	Poço c/ anéis pré-moldados diam. 1.5m e profundidade de 7m, inclusive fornecimento	und	18,00	3.211,78	4.146,09	74.629,56	0,04 %	91,46%	B
16.3.20	160326	IOPES	Barra chata em alumínio 7/8"x1/8" (70mm²), com furos diâmetro 7 mm ref. TEL-771, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	1.500,00	38,40	49,57	74.355,84	0,04 %	91,50%	B
15.4.2	150702	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 30 cm, para 2 eletrodutos	m	750,00	76,67	98,97	74.229,97	0,04 %	91,54%	B
17.3.10	170318	IOPES	Registro de pressão bruto com volante, diâmetro 1/2" (15mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	900,00	63,80	82,36	74.123,47	0,04 %	91,58%	B
16.3.14	160319	IOPES	Presilha de latão ref. 744, inclusive parafuso fenda DN 4,2x32mm e bucha nylon DN 6mm e vedação dos furos com poliuretano ref. 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	4.760,00	11,99	15,48	73.674,76	0,04 %	91,62%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 364 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.6.2	141211	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 20mm (3/4"), inclusive conexões	m	750,00	76,03	98,15	73.610,34	0,04 %	91,66%	B
3.2.3	30203	IOPES	Lastro de brita 3 e 4, apiloado manualmente	m³	222,00	256,02	330,50	73.370,16	0,04 %	91,70%	B
4.1.5	40233	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto Fck=15 MPa (brita 1 e 2) - (5% de perdas já incluído no custo)	m³	76,00	744,13	960,60	73.005,40	0,04 %	91,74%	B
17.1.15	170130	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, Ravena L91 + C9 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	60,00	937,71	1.210,49	72.629,39	0,04 %	91,77%	B
15.2.9	150315	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 150A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDETG II-34DIN-CEMAR ou equiv.	und	52,00	1.080,97	1.395,42	72.562,05	0,04 %	91,81%	B
10.2.2	100203	IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m²	1.440,00	38,92	50,24	72.348,23	0,04 %	91,85%	B
14.6.10	12713	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "E", DN = 15 MM, PARA INSTALACAO HIDRAULICA PREDIAL	M	1.700,00	32,64	42,13	71.629,45	0,04 %	91,89%	B
14.7.1	141409	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	2.550,00	21,72	28,04	71.497,78	0,04 %	91,93%	B
9.5.6	90512	IOPES	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	m³	2.046,00	27,06	34,93	71.470,36	0,04 %	91,96%	B
13.3.5	130315	IOPES	Rodapé de granito cinza andorinha altura de 7 cm e espessura de 2 cm, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	1.096,00	50,35	65,00	71.236,50	0,04 %	92,00%	B
3.2.7	30209	IOPES	Aterro com areia em áreas de calçada, inclusive fornecimento e adensamento	m³	318,00	173,32	223,74	71.148,93	0,04 %	92,04%	B
15.3.12	150634	IOPES	Caixa de passagem 300x300x120mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	260,00	210,90	272,25	70.785,21	0,04 %	92,08%	B
20.6.13	200716	IOPES	Parede em alvenaria de bloco cerâmico 10x20x20cm, h=2m, para proteção de fundo de gol (quadra poliesportiva), com pilares em concreto armado a cada 3m para travamento, inclusive chapisco	m²	340,00	161,22	208,12	70.760,42	0,04 %	92,11%	B
14.8.8	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5.100,00	10,74	13,86	70.707,75	0,04 %	92,15%	B
17.1.5	170116	IOPES	Bacia convencional de louça branca, padrão popular - Logasa, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	90,00	606,84	783,37	70.503,27	0,04 %	92,19%	B
6.1.6	60110	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente	m	650,00	83,84	108,23	70.348,88	0,04 %	92,22%	B
15.4.1	150701	IOPES	Envelopamento de concreto simples com consumo mínimo de cimento de 250kg/m3, inclusive escavação para profundidade mínima do eletroduto de 50 cm, de 25 x 25 cm, para 1 eletroduto	m	850,00	63,88	82,46	70.093,28	0,04 %	92,26%	B
18.1.6	COMP. 906	Próprio	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	1	854,00	63,16	81,53	69.629,39	0,04 %	92,30%	B
17.4.29	37400	SINAPI	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO	UN	826,00	65,17	84,13	69.489,68	0,04 %	92,34%	B
16.4.2	160604	IOPES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	208,00	257,60	332,54	69.167,45	0,04 %	92,37%	B
15.5.2	150802	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES,sem rosca, no formato B, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	2.096,00	25,54	32,97	69.104,25	0,04 %	92,41%	B
4.1.14	40249	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 1 vez (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	426,00	125,19	161,61	68.844,91	0,04 %	92,44%	B
14.7.6	141414	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 60mm (2"), inclusive conexões	m	748,00	71,23	91,95	68.779,20	0,04 %	92,48%	B
16.4.38	160656	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 4" (100mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	1.155,41	1.491,52	68.609,86	0,04 %	92,52%	B
8.1.3	80107	IOPES	Vidro aramado esp. 6mm, colocado	m²	38,00	1.395,83	1.801,88	68.471,32	0,04 %	92,55%	B
16.3.11	160316	IOPES	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	und	546,00	96,51	124,58	68.023,27	0,04 %	92,59%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 365 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.15.13	151816	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 3 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	174,00	301,60	389,34	67.744,36	0,04 %	92,62%	B
17.3.40	170357	IOPES	Chuveiro em metal cromado com desviador flexível e ducha manual Linha Max 1975C ? Deca ou equivalente	und	54,00	971,46	1.254,06	67.719,11	0,04 %	92,66%	B
17.5.7	170610	IOPES	Assento poliéster convencional branco com fixação cromada com proteção antibactéria, Vogue Plus - AP.51.17 - Deca ou equivalente	und	28,00	1.872,42	2.417,11	67.678,99	0,04 %	92,70%	B
13.3.7	130320	IOPES	Rodapé em cerâmica PEI-3, h = 7cm, assentado com argamassa de cimento, cal e areia, incl. rejuntamento com cimento branco	m	1.412,00	37,00	47,76	67.441,77	0,04 %	92,73%	B
17.3.33	170346	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado, diâmetro 40mm (1.1/2"), referência Fabrimar, Deca, Docol ou equivalente	und	150,00	348,20	449,49	67.423,70	0,04 %	92,77%	B
14.6.1	141210	IOPES	Tubo de aço carbono galvanizado, com costura, classe leve, diâmetro 15mm (1/2"), inclusive conexões	m	850,00	61,37	79,22	67.339,15	0,04 %	92,80%	B
9.5.1	90502	IOPES	Recolocação de estrutura de madeira para telhado com telha ondulada de fibrocimento ou telha ecológica tipo onduline, com pontaletes e caibros, exclusive fornecimento	m²	2.046,00	25,30	32,66	66.821,88	0,04 %	92,84%	B
17.3.6	170313	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 1/2" 1158 Primor ? Docol ou equivalente	und	256,00	200,00	258,18	66.094,08	0,03 %	92,87%	B
18.3.7	COMP. 927	Próprio	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP	und	12,00	4.261,14	5.500,71	66.008,46	0,03 %	92,91%	B
18.2.3	180204	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	1.616,00	31,31	40,42	65.315,61	0,03 %	92,94%	B
13.3.1	130303	IOPES	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	m	2.856,00	17,59	22,71	64.850,99	0,03 %	92,98%	B
4.6.3	40803	IOPES	Preparação do substrato para reparo em estrutura de concreto por apicoamento manual da superfície	m²	510,00	98,40	127,02	64.782,52	0,03 %	93,01%	B
18.3.2	180302	IOPES	Bomba centrífuga monofásica 1/2 CV	und	46,00	1.090,63	1.407,89	64.763,13	0,03 %	93,04%	B
16.4.63	COMP. 834	Próprio	CAIXA / ABRIGO PARA MANGUEIRA DE INCÊNDIO, 80X90X17CM, COM TAMPA E SUPORTE	und	102,00	489,50	631,90	64.453,34	0,03 %	93,08%	B
17.3.37	170352	IOPES	Válvula de descarga com acabamento canopla metal cromado sistema antivandalismo, diâmetro 1.1/2" (40mm), referência Docol, Deca ou equivalente	und	86,00	577,86	745,96	64.152,51	0,03 %	93,11%	B
5.1.4	50206	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, fixada com cantoneira de ferro cromado	m²	108,00	457,98	591,21	63.850,28	0,03 %	93,15%	B
14.5.3	141103	IOPES	Caixa sifonada especial de alv. bloco conc.9x19x39cm, dim 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em concreto esp.5cm, lastro conc.esp.10cm, revest. intern. c/chap. e reb. impermeab. escav, reaterro e curva curta c/ visita e plug em pvc 100mm	und	68,00	725,44	936,47	63.679,99	0,03 %	93,18%	B
16.1.7	160122	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-6 1200x1200x150 mm	und	26,00	1.892,26	2.442,72	63.510,67	0,03 %	93,21%	B
20.5.9	200581	IOPES	Letra tipo Caixa em chapa de aço inox 304 escovado N16 - Largura: 7,5 cm, Altura: 15cm e Prof. 3cm, inclusive fixação invisível	und	204,00	238,96	308,47	62.928,58	0,03 %	93,25%	B
14.7.5	141413	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 50mm (1.1/2"), inclusive conexões	m	1.054,00	46,07	59,47	62.683,23	0,03 %	93,28%	B
17.3.45	94501	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	52,00	932,74	1.204,07	62.611,85	0,03 %	93,31%	B
14.14.2	142802	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros maiores 1.1/2" e menores ou iguais a 3"	cm	6.800,00	7,13	9,20	62.587,99	0,03 %	93,35%	B
4.1.16	40250	IOPES	Fôrma de tábua de madeira de 2.5x30.0cm, levando-se em conta utilização 3 vezes (incluindo o material, corte, montagem, escoramento e desforma)	m²	480,00	100,61	129,88	62.341,17	0,03 %	93,38%	B
20.5.7	200573	IOPES	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado 1" e ferro liso 1/2", inclusive pintura, conforme projeto padrão SEDU	m	210,00	229,86	296,73	62.312,51	0,03 %	93,41%	B
2.2.5	20712	IOPES	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	m	842,00	56,94	73,50	61.890,23	0,03 %	93,44%	B
17.3.4	170310	IOPES	Torneira para uso geral 1130 Trio - Docol ou equivalente	und	204,00	234,71	302,99	61.809,37	0,03 %	93,48%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 366 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
13.2.9	130228	IOPES	Assentamento e rejuntamento de piso em porcelanato (dimensões superiores a 30x30cm) utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII, exclusive fornecimento do porcelanato e do rejunte	m²	850,00	56,33	72,72	61.808,93	0,03 %	93,51%	B
15.15.14	151817	IOPES	Ponto padrão de tomada de piso - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (18.0m) e caixa alumínio silício 4x4" (1 und)	und	170,00	280,87	362,58	61.637,76	0,03 %	93,54%	B
17.1.8	170121	IOPES	Recolocação de bacia sanitária, inclusive fornecimento de tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação), exclusive bacia sanitária	und	136,00	350,16	452,02	61.474,92	0,03 %	93,57%	B
3.2.2	30202	IOPES	Material para aterro - areia limpa (fornecimento já considerado 15% de empolamento)	m³	270,00	174,80	225,65	60.925,31	0,03 %	93,61%	B
18.2.4	180205	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	884,00	53,23	68,71	60.743,71	0,03 %	93,64%	B
14.1.1	140102	IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm, e tubo para ligação ao filtro	und	18,00	2.601,77	3.358,62	60.455,24	0,03 %	93,67%	B
1.1.2	10202	IOPES	Demolição de piso revestido com cerâmica	m²	2.994,00	15,59	20,13	60.254,64	0,03 %	93,70%	B
15.13.5	151705	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 34001 até 41000W - 220/127V	und	12,00	3.881,99	5.011,26	60.135,13	0,03 %	93,73%	B
14.5.13	141113	IOPES	Caixa de gordura em alv. bloco 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1.0m, c/ tampa de ferro fundido, lastro concr. esp. 10cm, revest. intern. c/ chapisco e reboco impermeab., escavação, reaterro e parede int. em concreto	und	52,00	895,48	1.155,98	60.110,70	0,03 %	93,77%	B
14.11.2	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	1.700,00	27,31	35,25	59.932,61	0,03 %	93,80%	B
14.11.21	142104	IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	und	1.700,00	27,31	35,25	59.932,61	0,03 %	93,83%	B
6.2.18	COMP. 899	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (2 folhas)	m²	52,00	890,33	1.149,33	59.765,00	0,03 %	93,86%	B
15.8.10	151135	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 4", inclusive conexões	m	510,00	90,59	116,94	59.640,74	0,03 %	93,89%	B
21.2.1	210210	IOPES	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	m²	128,00	360,83	465,80	59.621,81	0,03 %	93,92%	B
17.3.35	170350	IOPES	Conjunto Parafuso de fixação para instalação em bacia ou mictório, inclusive colocação	und	2.040,00	22,64	29,23	59.620,99	0,03 %	93,95%	B
12.2.9	120232	IOPES	Cerâmica 10 x 10 cm, branco brilhante ref Galeria Mesh BR telada, ELIANE, STRUFALDI, CERAL, empregando argamassa colante, inclusive rejuntamento junta plus cinza claro esp. 3 mm	m²	396,00	116,34	150,18	59.472,58	0,03 %	93,99%	B
5.1.6	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF 07/2023 PS	m²	510,00	90,25	116,50	59.416,89	0,03 %	94,02%	B
20.6.20	200738	IOPES	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	1.200,00	38,32	49,47	59.360,74	0,03 %	94,05%	B
17.4.10	170519	IOPES	Ducha manual Acqua jet , linha Aquarius, com registro ref.C 2195, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	136,00	336,50	434,39	59.076,74	0,03 %	94,08%	B
14.4.1	140902	IOPES	Tubos de concreto simples PS1, diâmetro 300 mm, com rejuntamento de argamassa de cimento, cal hidratada e areia no traço 1:2:6, incluindo escavação e berço, conforme normas e especificações.	m	256,00	178,22	230,06	58.896,43	0,03 %	94,11%	B
16.4.33	160651	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	987,13	1.274,29	58.617,16	0,03 %	94,14%	B
15.7.2	151002	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	136,00	329,20	424,96	57.795,14	0,03 %	94,17%	B
13.2.21	39635	SINAPI	CARPETE DE POLIPROPILENO EM MANTA PARA TRAFEGO COMERCIAL MEDIO, E = 5 A 6 MM (INSTALADO)	m²	360,00	123,90	159,94	57.579,30	0,03 %	94,20%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 367 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.8.16	151141	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	680,00	65,51	84,57	57.505,46	0,03 %	94,23%	B
17.3.14	170322	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/4" (32mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	340,00	130,63	168,63	57.334,29	0,03 %	94,26%	B
20.3.3	200306	IOPES	Fornecimento e espalhamento de brita 1 ou 2	m³	182,00	243,93	314,89	57.309,84	0,03 %	94,29%	B
15.5.3	150803	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato T, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	1.428,00	31,08	40,12	57.293,03	0,03 %	94,32%	B
1.1.23	10225	IOPES	Retirada de bancada de pia	m²	1.612,00	27,41	35,38	57.038,31	0,03 %	94,35%	B
15.9.31	151333	IOPES	Disjuntor caixa moldada termomagnetico fixo, tripolar 175A, Icu: 50kA, 400/500Vca, referência Siemens, Soprano, Schneider ou equivalente	und	86,00	513,75	663,20	57.035,18	0,03 %	94,38%	B
15.13.4	151704	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 26001 até 34000W - 220/127V	und	12,00	3.657,87	4.721,94	56.663,33	0,03 %	94,41%	B
15.12.6	151606	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 2 1/2" a 4"	m	738,00	59,18	76,40	56.379,85	0,03 %	94,44%	B
5.1.7	104724	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF 07/2023 PS	m²	510,00	85,26	110,06	56.131,68	0,03 %	94,47%	B
18.7.2	180804	IOPES	Campainha tipo prato Pial, cod. 414.18	und	52,00	835,80	1.078,93	56.104,57	0,03 %	94,50%	B
20.2.8	200243	IOPES	Canaleta no piso em concreto simples com dimensões internas de 20 x 10 cm e grelha em ferro diam. 1/2" a cada 3 cm fixados em cantoneira de 3/4" x 1/8" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16"	m	150,00	288,76	372,76	55.914,04	0,03 %	94,53%	B
17.4.5	170509	IOPES	Tanque de aço inox nº 2, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula de metal e sifão	und	16,00	2.700,76	3.486,41	55.782,57	0,03 %	94,56%	B
16.4.52	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020 PE	UN	160,00	267,83	345,74	55.318,67	0,03 %	94,59%	B
14.8.9	89385	SINAPI	LUVA SOLDÁVEL E COM ROSCA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4 , INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	5.100,00	8,38	10,82	55.170,48	0,03 %	94,62%	B
16.2.3	COMP. 904	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1" (28MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	m	204,00	208,31	268,91	54.857,10	0,03 %	94,65%	B
12.2.6	120221	IOPES	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	m²	170,00	249,84	322,52	54.828,13	0,03 %	94,68%	B
16.4.3	160605	IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte de parede universal, parafuso e bucha S8, exclusive placa sinalizadora em PVC fotoluminescente e pintura de sinalização	und	148,00	286,24	369,51	54.687,06	0,03 %	94,71%	B
15.16.2	151902	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 28 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-28DIN-CEMAR ou equiv.	und	68,00	613,95	792,55	53.893,26	0,03 %	94,73%	B
15.3.8	150628	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x2"	und	4.250,00	9,79	12,64	53.711,12	0,03 %	94,76%	B
4.6.5	40807	IOPES	Tratamento de armadura com duas demãos (esp. 1mm) de Sika Top 108 ou equivalente, exclusive aplicação de graute cimentício	m²	480,00	86,59	111,78	53.653,93	0,03 %	94,79%	B
15.5.25	150871	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	376,00	109,29	141,08	53.047,00	0,03 %	94,82%	B
14.3.5	140705	IOPES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	300,00	136,64	176,39	52.916,57	0,03 %	94,85%	B
15.13.3	151703	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, trifásico, entrada aérea, a 4 fios, carga instalada em muro de 15001 até 26000W - 220/127V	und	12,00	3.409,43	4.401,23	52.814,79	0,03 %	94,87%	B
17.3.23	170331	IOPES	Registro de gaveta ABNT com acabamento canopla metal cromado C40, diâmetro 1.1/2" (40mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	170,00	240,59	310,58	52.798,19	0,03 %	94,90%	B
2.1.2	20346	IOPES	Locação de andaime metálico para fachada - tipo torre (aluguel mensal)	m	2.700,00	15,11	19,51	52.664,84	0,03 %	94,93%	B

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 368 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
9.2.8	90219	IOPES	Cobertura em telha ondulada de alumínio, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m²	376,00	108,27	139,77	52.551,91	0,03 %	94,96%	B
12.2.3	120208	IOPES	Acabamento de alumínio com perfil de canto para arremate das paredes	m	1.870,00	21,76	28,09	52.528,27	0,03 %	94,99%	B
16.3.18	160324	IOPES	Caixa de equalização de potenciais para uso interno e externo com cinco (5) terminais para aterramento (BEP), em polipropileno, ref. TEL-902, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	170,00	235,05	303,43	51.582,42	0,03 %	95,01%	C
16.4.24	160642	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	352,00	113,16	146,08	51.419,54	0,03 %	95,04%	C
15.9.24	151326	IOPES	ni-Disjuntor bipolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	340,00	116,50	150,39	51.132,54	0,03 %	95,07%	C
17.1.18	170133	IOPES	Cuba de louça branca de embutir oval - L37 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	102,00	387,03	499,62	50.960,93	0,03 %	95,09%	C
16.4.49	160674	IOPES	Acionador manual de alarme de incêndio endereçável, tipo quebra-vidro, na cor vermelha, incluso martelo ? Fornecimento, instalação e configuração	und	272,00	144,56	186,61	50.758,60	0,03 %	95,12%	C
3.2.1	30201	IOPES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m³	570,00	68,88	88,92	50.682,79	0,03 %	95,15%	C
15.8.17	151142	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 6", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	340,00	114,69	148,05	50.338,12	0,03 %	95,17%	C
16.4.18	160636	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 4" (100mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	46,00	846,56	1.092,82	50.269,91	0,03 %	95,20%	C
15.3.11	150633	IOPES	Caixa de passagem 200x200x100mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	260,00	149,36	192,81	50.130,29	0,03 %	95,23%	C
14.8.16	89569	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	340,00	114,21	147,43	50.127,45	0,03 %	95,25%	C
16.1.4	160111	IOPES	Caixa para telefone padrão TELEMAR, dim. 1070 x 520 x 500 mm, com tampa de ferro tipo R2, assentada com argamassa de cimento, cal e areia	und	28,00	1.385,10	1.788,03	50.064,71	0,03 %	95,28%	C
1.1.16	10218	IOPES	Remoção de pintura antiga a óleo ou esmalte	m²	2.892,00	13,33	17,21	49.764,65	0,03 %	95,31%	C
15.1.2	150123	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1500x2200x400mm, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento, pintura acrílica a três demãos e cobertura em telha cerâmica	und	14,00	2.752,58	3.553,31	49.746,27	0,03 %	95,33%	C
3.1.4	30104	IOPES	Escavação mecânica em material de 2a. categoria	m³	1.700,00	22,60	29,17	49.596,37	0,03 %	95,36%	C
18.2.7	180208	IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V e uma tomada 3 polos universal 10A/250V, com placa 4x2"	und	464,00	82,02	105,88	49.128,14	0,03 %	95,38%	C
9.5.3	90506	IOPES	Recolocação de telha ondulada de fibrocimento 6mm, excl. cumeeira	m²	2.046,00	18,43	23,79	48.676,97	0,03 %	95,41%	C
15.13.2	151702	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, bifásico, entrada aérea, a 3 fios, carga instalada em muro de 9001 até 15000W - 220/127V	und	12,00	3.130,35	4.040,97	48.491,62	0,03 %	95,44%	C
6.5.3	61703	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	34,00	1.100,64	1.420,82	48.307,74	0,03 %	95,46%	C
14.11.9	142115	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em aço inox, de 150x150mm	und	850,00	43,97	56,76	48.246,74	0,03 %	95,49%	C
14.3.3	140703	IOPES	Ponto de torneira de jardim (para praças)	pt	86,00	433,20	559,22	48.092,73	0,03 %	95,51%	C
14.5.4	141104	IOPES	Caixa de gordura de alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim.60x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concreto esp.5cm, lastro concreto esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concreto	und	54,00	688,99	889,42	48.028,52	0,03 %	95,54%	C
15.17.17	152027	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra duplo de 300 mm2	und	136,00	272,78	352,13	47.889,91	0,03 %	95,56%	C
6.4.2	61403	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 1,60 m	und	34,00	1.073,50	1.385,78	47.116,55	0,02 %	95,59%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 369 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.4.3	61404	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado Lafonte ou equivalente e ferragens para fixação em granito, exclusive marco, nas dimensões: 0,80 x 1,60 m	und	34,00	1.073,50	1.385,78	47.116,55	0,02 %	95,61%	C
7.2.2	71702	IOPES	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m²	52,00	700,85	904,73	47.045,81	0,02 %	95,64%	C
15.9.23	151325	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 70A, curva C, 5kA, 220/127Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	340,00	106,34	137,27	46.673,26	0,02 %	95,66%	C
18.2.6	180207	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	und	600,00	60,11	77,60	46.557,59	0,02 %	95,69%	C
15.17.13	152015	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 240 mm2	und	552,00	65,30	84,30	46.531,26	0,02 %	95,71%	C
15.5.5	150805	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato X, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	1.242,00	29,00	37,44	46.495,63	0,02 %	95,74%	C
15.16.5	151905	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 54 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-54DIN-CEMAR	und	34,00	1.054,61	1.361,40	46.287,46	0,02 %	95,76%	C
14.9.69	38130	SINAPI	TUBO CPVC SOLDAVEL, 35 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	680,00	52,68	68,00	46.243,13	0,02 %	95,78%	C
3.1.1	30101	IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m³	558,00	63,96	82,57	46.071,80	0,02 %	95,81%	C
1.1.13	10214	IOPES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m²	1.980,00	17,82	23,00	45.547,59	0,02 %	95,83%	C
10.3.1	100301	IOPES	Impermeabilização nas seguintes etapas: chapisco traço 1:2 c/ sika 1 prop. 1:10 ou equiv., revest. duplo c/ argamassa de cimento e areia traço 1:3 c/ sika 1 prop. 1:12 ou equivalente, esp. 2x15 mm e acab. argamassa 1:2	m²	340,00	103,42	133,50	45.391,65	0,02 %	95,86%	C
21.3.6	210322	IOPES	Corrimão em tubo de ferro galvanizado diam. 2" com chumbadores a cada 1.5m	m	256,00	136,56	176,29	45.129,03	0,02 %	95,88%	C
20.6.15	200720	IOPES	Forn e assent de telhas de liga de alumínio e zinco (galvalume), ondulada, esp. mínima 0.43mm, alt. mínima de onda 17mm, sobrep. lateral de uma onda e longit. 200mm c/ mínimo de 3 apoios, assent. c/ utiliz. de fitas anti-corrosiva	m²	596,00	58,39	75,38	44.923,88	0,02 %	95,90%	C
6.5.2	61702	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	34,00	1.020,14	1.316,90	44.774,55	0,02 %	95,93%	C
6.3.2	61302	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	34,00	1.020,03	1.316,76	44.769,72	0,02 %	95,95%	C
15.5.22	150866	IOPES	Junção simples para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. Mega MG 2760 ou equivalente	und	2.720,00	12,74	16,45	44.733,29	0,02 %	95,97%	C
19.3.2	190307	IOPES	Pintura fundo nivelador alquídico branco, aplicada a rolo, pincel ou trincha, em madeira, a uma demão, referência Suvinil, Coral ou equivalente	m²	1.360,00	25,44	32,84	44.663,07	0,02 %	96,00%	C
6.3.1	61301	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente,esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	34,00	1.012,74	1.307,35	44.449,76	0,02 %	96,02%	C
14.11.12	142118	IOPES	Engate flexível de PVC para lavatório	und	1.700,00	20,25	26,14	44.439,23	0,02 %	96,04%	C
17.2.1	170205	IOPES	Bancada de mármore esp. 3cm	m²	54,00	636,32	821,43	44.356,97	0,02 %	96,07%	C
4.2.6	40337	IOPES	Fôrma em chapa de madeira compensada plastificada 12mm para estrutura em geral, 5 reaproveitamentos, reforçada com sarrafos de madeira 2.5x10cm (incl material, corte, montagem, escoras em eucalipto e desforma)	m²	326,00	105,39	136,05	44.351,63	0,02 %	96,09%	C
15.9.21	151323	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 40A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	510,00	67,28	86,85	44.294,39	0,02 %	96,12%	C
14.9.72	21125	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	850,00	40,34	52,07	44.263,67	0,02 %	96,14%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 370 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.1.6	170117	IOPES	Lavatório de louça branca sem coluna, padrão popular - Colibri - Logasa ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	136,00	251,71	324,93	44.190,81	0,02 %	96,16%	C
1.1.5	10205	IOPES	Demolição de piso de tábuas	m²	1.700,00	20,05	25,88	44.000,32	0,02 %	96,18%	C
2.3.3	20812	IOPES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	842,00	39,71	51,26	43.162,30	0,02 %	96,21%	C
12.2.7	120224	IOPES	Assentamento de revestimento cerâmico com cimento colante, excl. rejuntamento e cerâmica	m²	1.870,00	17,87	23,07	43.137,87	0,02 %	96,23%	C
20.6.12	200715	IOPES	Mureta em alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cmm, h=0.60cm, para fechamento de quadra, com pilaretes de travamento em concreto armado a cada 3m, inclusive chapisco	m²	170,00	195,20	251,98	42.837,22	0,02 %	96,25%	C
17.1.10	170123	IOPES	Recolocação de lavatório sanitário, inclusive fornecimento de acessórios (Sifão, válvula e engate em PVC), exclusive lavatório	und	222,00	149,00	192,34	42.700,39	0,02 %	96,28%	C
16.1.10	160125	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 100 pares	m	340,00	96,89	125,08	42.525,60	0,02 %	96,30%	C
15.9.29	151331	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170,00	191,54	247,26	42.034,02	0,02 %	96,32%	C
14.5.7	141107	IOPES	Caixa de gordura simples de alv. bloco concr.9x19x39cm, dim.80x60cm e Hmáx=1m, com tampa em concr.esp.5cm, lastro concr.esp.10cm, revestida intern. c/ chapisco e reboco impermeab, escavação, reaterro e parede interna em concr.	und	36,00	900,27	1.162,16	41.837,70	0,02 %	96,34%	C
15.5.26	150875	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	416,00	77,37	99,88	41.548,80	0,02 %	96,36%	C
15.8.4	151128	IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâmetro 1.1/4", inclusive conexões	m	1.020,00	31,55	40,73	41.542,45	0,02 %	96,39%	C
1.1.19	10221	IOPES	Retirada de bandeira de porta	und	952,00	33,59	43,36	41.279,98	0,02 %	96,41%	C
17.4.6	170512	IOPES	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	62,00	514,58	664,27	41.184,82	0,02 %	96,43%	C
14.9.71	21124	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	1.360,00	23,42	30,23	41.116,71	0,02 %	96,45%	C
15.9.35	151338	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 10A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1.276,00	24,96	32,22	41.113,82	0,02 %	96,47%	C
14.13.2	142302	IOPES	Revisões e reparos em caixas de descarga	und	936,00	33,57	43,34	40.562,04	0,02 %	96,49%	C
16.4.32	160650	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	681,31	879,50	40.457,14	0,02 %	96,52%	C
19.2.2	190202	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com uma demão de silicone incolor, referência Suvinil, Sika, Vedacit ou equivalente	m²	1.734,00	18,06	23,31	40.425,87	0,02 %	96,54%	C
14.3.10	140710	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em aço inox	und	136,00	229,24	295,93	40.245,92	0,02 %	96,56%	C
16.4.37	160655	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 3" (75mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	674,83	871,14	40.072,35	0,02 %	96,58%	C
1.2.3	10333	IOPES	Retirada de piso de borracha	m²	3.400,00	9,11	11,76	39.984,33	0,02 %	96,60%	C
1.1.42	10280	IOPES	Remoção de cobertura em telha metálica, exclusive estrutura	m²	3.210,00	9,59	12,38	39.738,93	0,02 %	96,62%	C
19.2.4	190204	IOPES	Pintura sobre cobogós de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	850,00	35,92	46,37	39.413,75	0,02 %	96,64%	C
17.3.13	170321	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1" (25mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	340,00	89,08	114,99	39.097,74	0,02 %	96,66%	C
14.14.1	142801	IOPES	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor elétrico, para passagem de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 1.1/2"	cm	6.800,00	4,45	5,74	39.062,63	0,02 %	96,68%	C
15.3.10	150632	IOPES	Caixa de passagem 150x150x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	388,00	77,95	100,63	39.042,75	0,02 %	96,70%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 371 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
1.1.11	10212	IOPES	Retirada manual de pavimento em paralelepípedos, incluindo empilhamento para reaproveitamento	m²	2.244,00	13,36	17,25	38.700,97	0,02 %	96,72%	C
20.6.5	200706	IOPES	Suporte para tabela de basquete de concreto armado Fck = 15MPa, inclusive forma, armação, lançamento e desforma	und	8,00	3.694,28	4.768,95	38.151,56	0,02 %	96,74%	C
15.3.5	150615	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 40x40x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	136,00	213,33	275,39	37.452,72	0,02 %	96,76%	C
6.7.10	62212	IOPES	Remoção e reinstalação de marco de madeira, exclusive marco, inclusive acessórios de fixação: pregos e argamassa de cimento, cal hidratado e areia, para chumbamento	m	1.700,00	17,04	22,00	37.394,79	0,02 %	96,78%	C
14.9.17	38008	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM X 1 1/4", PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	56,76	73,27	37.368,45	0,02 %	96,80%	C
14.5.11	141111	IOPES	Caixa de areia em alv. de bloco de concreto 9x19x39, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa em ferro fundido, lastro de concreto esp. 10cm, revest. int. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação e reaterro	und	34,00	847,41	1.093,92	37.193,33	0,02 %	96,82%	C
6.2.2	61102	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	204,00	139,83	180,51	36.823,33	0,02 %	96,84%	C
4.6.4	40806	IOPES	Tratamento de armaduras corroídas com lixamento manual com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão, exclusive aplicação de argamassa cimentícia, polimérica com inibidor de corrosão	m²	960,00	29,52	38,11	36.583,07	0,02 %	96,86%	C
17.4.18	170537	IOPES	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	und	544,00	51,93	67,04	36.467,82	0,02 %	96,88%	C
16.3.7	160312	IOPES	Kit completo para solda Exotérmica (Molde HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho n° 115 Ref: TEL 909115 / Alicate Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	476,00	58,83	75,94	36.149,17	0,02 %	96,90%	C
1.1.21	10223	IOPES	Retirada de aparelhos sanitários	und	1.218,00	22,85	29,50	35.927,42	0,02 %	96,92%	C
7.2.5	71706	IOPES	Guichê/gradil em perfil L 1" e perfil T 3/4" em ferro, inclusive pintura em esmalte sintético, marca de referência SUVINIL	m²	86,00	323,16	417,17	35.876,38	0,02 %	96,94%	C
15.17.1	152001	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra até 4.0mm2	und	1.960,00	14,13	18,24	35.751,21	0,02 %	96,96%	C
16.4.17	160635	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 3" (75mm) , volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	46,00	593,78	766,51	35.259,48	0,02 %	96,98%	C
1.2.4	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	8.500,00	3,20	4,13	35.112,48	0,02 %	96,99%	C
16.4.23	160641	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	352,00	76,88	99,24	34.934,02	0,02 %	97,01%	C
15.1.1	150122	IOPES	Mureta de medição utilizando arg. cimento, cal e areia, dimensões 1100x2000x200mm, com pilares e cintas, revestido com chapisco e reboco, inclusive pintura emassamento e pintura acrílica a três demãos, exclusive cobertura	und	18,00	1.502,77	1.939,93	34.918,66	0,02 %	97,03%	C
1.1.37	10255	IOPES	Remoção de telhas cerâmicas, tipo colonial, inclusive cumeeiras	m²	1.020,00	26,30	33,95	34.629,68	0,02 %	97,05%	C
14.11.3	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	850,00	31,33	40,44	34.377,31	0,02 %	97,07%	C
14.11.22	142106	IOPES	Sifão em PVC para tanque 2"	und	850,00	31,33	40,44	34.377,31	0,02 %	97,09%	C
15.13.1	151701	IOPES	Padrão de entrada de energia elétrica, monofásico, entrada aérea, a 2 fios, carga instalada em muro de 3500 até 9000W - 220/127V	und	12,00	2.203,37	2.844,33	34.131,96	0,02 %	97,10%	C
15.9.22	151324	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	340,00	76,71	99,02	33.668,47	0,02 %	97,12%	C
15.9.40	151347	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 300A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	202,00	129,09	166,64	33.661,74	0,02 %	97,14%	C
15.8.13	151138	IOPES	Eletroduto PEAD parede simples, corrugado, cor preta, diâmetro 1.1/4", referencia Kanaflex, Plastibras ou equivalente	m	1.020,00	25,51	32,93	33.589,47	0,02 %	97,16%	C
14.8.6	141527	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 75mm x 2 1/2"	und	86,00	296,33	382,53	32.897,78	0,02 %	97,17%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 372 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
17.5.6	170608	IOPES	Bacia sifonada de louça branca sem abertura frontal p/ banheiro PNE, consumo 6 litros por fluxo, Vogue Plus Conforto - P.510.17, Ref. Deca ou equiv., incl. tubo de ligação inox c/ canopla, anel de vedação, paraf. e rejunte epoxi p/ vedação	und	14,00	1.819,13	2.348,31	32.876,40	0,02 %	97,19%	C
17.4.24	170549	IOPES	Reservatório de polietileno de 3.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	12,00	2.078,82	2.683,55	32.202,58	0,02 %	97,21%	C
17.4.2	170506	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, inclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia de 3/4"	und	34,00	710,67	917,40	31.191,73	0,02 %	97,22%	C
14.9.73	38028	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	340,00	70,52	91,03	30.951,65	0,02 %	97,24%	C
1.2.7	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10.200,00	2,34	3,02	30.811,20	0,02 %	97,26%	C
14.11.11	142117	IOPES	Tampa para ralo, em aço inox, de 100x100mm	und	850,00	27,97	36,11	30.690,50	0,02 %	97,27%	C
12.1.1	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	3.000,00	7,90	10,20	30.594,33	0,02 %	97,29%	C
14.9.13	38003	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	34,50	44,54	30.284,51	0,02 %	97,31%	C
16.4.51	160676	IOPES	Sirene eletrônica média tipo corneta em ABS, IP52 ? 12 e 24V ? Fornecimento e instalação	und	272,00	85,19	109,97	29.912,32	0,02 %	97,32%	C
17.3.31	170339	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 80MM (3")	und	28,00	826,35	1.066,74	29.868,58	0,02 %	97,34%	C
17.4.22	170547	IOPES	Reservatório de polietileno de 310 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	86,00	266,24	343,69	29.557,27	0,02 %	97,35%	C
6.2.12	COMP. 900	Próprio	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA, ABRIR OU CORRER	und	68,00	334,82	432,22	29.390,90	0,02 %	97,37%	C
15.5.13	150844	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 300x150mm, aba 100	und	340,00	66,90	86,36	29.362,81	0,02 %	97,38%	C
16.4.36	160654	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2.1/2" (65mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	493,66	637,27	29.314,22	0,02 %	97,40%	C
4.5.1	40705	IOPES	Execução de junta de dilatação 2 x 2 cm considerando 1cm de aplicação de isopor e 1cm de aplicação de mastique elástico do tipo sikaflex 1a ou equivalente	m	442,00	50,88	65,68	29.030,99	0,02 %	97,41%	C
18.2.10	180211	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10 A/250 V e duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x4"	und	170,00	131,88	170,24	28.941,46	0,02 %	97,43%	C
15.17.25	152042	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1" com rosca, para cabos de 22,5 a 25mm	und	1.054,00	21,22	27,39	28.872,11	0,02 %	97,45%	C
9.5.5	90511	IOPES	Tratamento em estrutura de madeira com imunizante cupinicida, a uma demão	m²	2.046,00	10,92	14,10	28.841,70	0,02 %	97,46%	C
17.1.13	170128	IOPES	Lavatório de louça branca com coluna suspensa, Vogue Plus Confort - L51+CS1V para portadores de necessidades especiais - DECA, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	16,00	1.389,09	1.793,18	28.690,82	0,02 %	97,48%	C
4.6.10	40816	IOPES	Aplicação de primer convertedor de ferrugem a 2 demãos, exclusive pintura de proteção e acabamento	m²	510,00	43,54	56,21	28.664,95	0,02 %	97,49%	C
15.3.2	150610	IOPES	Caixa de aterramento de concreto simples, nas dimensões de 30x30x25cm, com revest. int. em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita esp. 5 cm, incl. haste 5/8"x2400mm	und	68,00	326,13	421,00	28.628,08	0,02 %	97,51%	C
17.3.12	170320	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 3/4" (20mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	340,00	64,86	83,73	28.467,44	0,02 %	97,52%	C
15.17.3	152003	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 10.0 mm2	und	1.306,00	16,86	21,76	28.424,53	0,01 %	97,54%	C
18.7.6	97595	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	204,00	107,89	139,28	28.412,14	0,01 %	97,55%	C
17.1.12	170126	IOPES	Bacia convencional de louça branca sem abertura frontal para portadores de necessidades especiais, Vogue Plus Conforto - P510, inclusive assento em poliéster, ref. AP51 - Deca ou equivalente, tubo de ligação metal cromado com canopla, anel de vedação e parafusos para fixação	und	6,00	3.660,87	4.725,82	28.354,90	0,01 %	97,57%	C
14.11.15	142121	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 11/4" (32mm)	und	86,00	251,76	325,00	27.949,74	0,01 %	97,58%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 373 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.15.6	151807	IOPES	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	78,00	275,73	355,94	27.763,30	0,01 %	97,59%	C
9.2.6	90215	IOPES	Cumeeira para cobertura em telha cerâmica tipo capa e canal	m	600,00	35,59	45,94	27.565,87	0,01 %	97,61%	C
12.2.8	120227	IOPES	Roda parede em granito cinza andorinha 7x2cm, com acabamento abaulado nos dois lados	m	408,00	52,07	67,22	27.424,60	0,01 %	97,62%	C
16.4.31	160649	IOPES	Válvula de retenção horizontal em bronze, tipo portinhola diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	459,82	593,58	27.304,75	0,01 %	97,64%	C
1.1.20	10222	IOPES	Demolição de elementos vazados cerâmicos ou de concreto	m²	850,00	24,52	31,65	26.904,93	0,01 %	97,65%	C
5.1.3	50205	IOPES	Divisória sanitária de granito cinza andorinha esp. 3 cm, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	m²	48,00	429,86	554,91	26.635,50	0,01 %	97,67%	C
3.1.5	30119	IOPES	Apiloamento do fundo de vala com maço de 30 a 60kg	m²	612,00	33,45	43,18	26.426,53	0,01 %	97,68%	C
14.13.1	142301	IOPES	Revisões e reparos em torneiras e registros	und	850,00	23,98	30,96	26.312,41	0,01 %	97,69%	C
16.4.45	160663	IOPES	Fornecimento e instalação de Bateria estacionária 12V - 60 AH, para centrais de alarme / iluminação de emergência, Moura ou equivalente	und	34,00	597,15	770,86	26.209,27	0,01 %	97,71%	C
14.7.8	141416	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 85mm (3"), inclusive conexões	m	170,00	119,01	153,63	26.117,10	0,01 %	97,72%	C
1.1.22	10224	IOPES	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m²	1.020,00	19,68	25,40	25.913,01	0,01 %	97,74%	C
14.11.19	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1.700,00	11,76	15,18	25.807,67	0,01 %	97,75%	C
14.9.52	37988	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	86,00	232,38	299,98	25.798,22	0,01 %	97,76%	C
14.9.70	21123	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	1.360,00	14,66	18,92	25.737,44	0,01 %	97,78%	C
19.2.6	190211	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos de concreto, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex PVA premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m²	850,00	23,45	30,27	25.730,86	0,01 %	97,79%	C
1.1.12	10213	IOPES	Retirada manual de blocos pré-moldados de concreto (Blokret), inclusive empilhamento para reaproveitamento	m²	1.276,00	15,59	20,13	25.679,66	0,01 %	97,80%	C
17.3.18	170326	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 3? (75mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	32,00	620,93	801,56	25.649,87	0,01 %	97,82%	C
15.9.37	151344	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 100A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	202,00	98,33	126,93	25.640,70	0,01 %	97,83%	C
15.9.38	151345	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 160A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	202,00	98,33	126,93	25.640,70	0,01 %	97,84%	C
15.9.42	151349	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 01 ? 125A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	202,00	98,33	126,93	25.640,70	0,01 %	97,86%	C
15.15.16	151820	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	98,00	201,04	259,52	25.433,20	0,01 %	97,87%	C
14.13.4	142304	IOPES	Fornecimento de durepox para reparos (250g)	und	596,00	32,99	42,59	25.381,72	0,01 %	97,88%	C
5.1.5	50208	IOPES	Assentamento de divisória sanitária de mármore ou granito com 3 cm de espessura, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, exclusive fornecimento da divisória	m²	122,00	160,96	207,78	25.349,55	0,01 %	97,90%	C
17.4.4	170508	IOPES	Escovário de aço inox, liga AISI 304, N° 18, marcas de referência Fischer, Metalpress ou Mekal, inclusive apoio de concreto, argamassa de apoio e assentamento, válvula e sifão cromados, exclusive torneira, conf. projeto	m	12,00	1.631,89	2.106,61	25.279,28	0,01 %	97,91%	C
15.10.9	151414	IOPES	Cabo de cobre nu, seção de 10,0 mm2, têmpera meio dura, encordoamento classe 2A	m	1.106,00	17,70	22,85	25.270,91	0,01 %	97,92%	C
13.2.3	130208	IOPES	Junta plástica 17 x 3 mm, para pisos corridos, inclusive fornecimento e colocação	m	1.700,00	11,41	14,73	25.039,58	0,01 %	97,94%	C
18.2.13	180218	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 4"	und	1.106,00	17,51	22,60	24.999,64	0,01 %	97,95%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 374 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.7.7	141415	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 75mm (2.1/2"), inclusive conexões	m	204,00	94,64	122,17	24.922,83	0,01 %	97,96%	C
17.3.46	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	170,00	113,41	146,40	24.888,16	0,01 %	97,98%	C
16.1.6	160121	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-5 800x800x120 mm	und	26,00	740,39	955,77	24.850,00	0,01 %	97,99%	C
15.5.4	150804	IOPES	Caixa de ligação de alumínio silício, tipo CONDULETES, sem rosca, no formato LR, inclusive tampa com vedação, diâmetro 3/4"	und	680,00	28,19	36,39	24.745,52	0,01 %	98,00%	C
16.3.5	160309	IOPES	Terminal aéreo em latão (minicaptor), com conector e fixação horizontal 250mm x 10mm, ref. TEL-2024, inclusive vedação dos furos com poliuretano ref. TEL 5905, marca de ref. Termotécnica ou equivalente	und	170,00	112,56	145,30	24.701,62	0,01 %	98,02%	C
15.17.10	152012	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 120 mm2	und	426,00	44,45	57,38	24.444,09	0,01 %	98,03%	C
15.17.2	152002	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 6.0 mm2	und	1.306,00	14,38	18,56	24.243,46	0,01 %	98,04%	C
14.9.15	38428	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	27,53	35,54	24.166,16	0,01 %	98,05%	C
8.2.1	80201	IOPES	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m²	26,00	718,81	927,91	24.125,70	0,01 %	98,07%	C
16.4.16	160634	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2.1/2" (65mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	46,00	405,06	522,89	24.053,02	0,01 %	98,08%	C
15.3.6	150616	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 50x50x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	62,00	296,59	382,87	23.737,81	0,01 %	98,09%	C
18.2.5	180206	IOPES	Interruptor de uma tecla paralelo 10A/250V, com placa 4x2"	und	464,00	39,45	50,93	23.629,66	0,01 %	98,11%	C
17.3.22	170330	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam 32mm (11/4"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	82,00	222,10	286,71	23.510,12	0,01 %	98,12%	C
14.9.16	38007	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM X 1", PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	35,47	45,79	23.351,99	0,01 %	98,13%	C
18.2.12	180217	IOPES	Espelho para caixa estampada 4 x 2"	und	2.584,00	7,00	9,04	23.349,79	0,01 %	98,14%	C
20.5.5	200563	IOPES	Banco de concreto armado aparente com apoios de alvenaria assentada com argamassa de cimento, cal e areia, largura de 0,50m e espessura de 0,05m	m	102,00	173,15	223,52	22.798,97	0,01 %	98,15%	C
17.3.47	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	170,00	103,84	134,05	22.787,99	0,01 %	98,17%	C
15.9.28	151330	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170,00	103,55	133,67	22.724,35	0,01 %	98,18%	C
14.9.74	38029	SINAPI	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	M	170,00	103,22	133,25	22.651,93	0,01 %	98,19%	C
6.7.2	62202	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	162,00	107,81	139,17	22.545,85	0,01 %	98,20%	C
16.4.54	3148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	UN	904,00	19,29	24,90	22.510,92	0,01 %	98,21%	C
16.4.22	160640	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	377,77	487,66	22.432,51	0,01 %	98,23%	C
6.5.1	61701	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm, maciça, tipo veneziana, inclusive dobradiças, exclusive alizar, marco e fechadura, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	18,00	965,39	1.246,22	22.431,99	0,01 %	98,24%	C
3.2.8	30210	IOPES	Aterro compactado utilizando compactador de placa vibratória com reaproveitamento do material	m³	478,00	36,28	46,83	22.386,58	0,01 %	98,25%	C
17.3.2	170306	IOPES	Torneira de parede para tanque longa 3/4" 1158 Primor - Docol ou equivalente	und	86,00	200,00	258,18	22.203,48	0,01 %	98,26%	C
15.3.4	150614	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	und	102,00	166,35	214,74	21.903,60	0,01 %	98,27%	C
17.4.11	170524	IOPES	Cabide simples de um gancho, linha Versailles, ref. 08, acabamento cromado, da Moldenox, Docol ou Deca	und	204,00	82,97	107,11	21.849,61	0,01 %	98,28%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 375 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.7	160625	IOPES	Execução de abrigo para hidrante de recalque no passeio, em caixa de alvenaria 60x40x40 cm com blocos de concreto, incluindo registro angular Ø 65 mm (2 ½"), interligado à rede de incêndio, e tampa de ferro fundido 40x40 cm com moldura metálica e inscrição ?INCÊNDIO? pintada com tinta esmalte sintético vermelha a duas demãoes e uma demão de fundo anticorrosivo e lastro de brita 5cm	und	18,00	939,04	1.212,21	21.819,72	0,01 %	98,30%	C
14.11.18	89495	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	850,00	19,72	25,46	21.638,06	0,01 %	98,31%	C
1.3.2	10402	IOPES	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m²	3.400,00	4,92	6,35	21.594,17	0,01 %	98,32%	C
16.4.1	160603	IOPES	Hidrante de recalque no passeio, composto por caixa metálica 40x60x40 cm, com registro globo angular 90º DN 65 mm (2.1/2?), adaptador Storz para engate rápido e tampão Storz com corrente de segurança, para conexão de viatura do Corpo de Bombeiros ao sistema de combate a incêndio	und	18,00	921,23	1.189,22	21.405,88	0,01 %	98,33%	C
20.6.6	200707	IOPES	Trave para futebol de salão de tubo de ferro galvanizado 3", com recuo, removível, dimensões oficiais 3x2m	und	8,00	2.071,03	2.673,49	21.387,94	0,01 %	98,34%	C
15.9.18	151320	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 80A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	340,00	48,34	62,40	21.216,71	0,01 %	98,35%	C
17.3.30	170338	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 65MM (21/2")	und	28,00	582,80	752,34	21.065,42	0,01 %	98,36%	C
20.4.3	200404	IOPES	Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos, utilizando detergente neutro, escovação manual e vassoura a seco	m²	3.000,00	5,42	7,00	20.990,03	0,01 %	98,37%	C
15.2.5	150309	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 32 divisões modulares, com barramento	und	22,00	730,05	942,42	20.733,27	0,01 %	98,39%	C
17.3.36	170351	IOPES	Torneira de parede para cozinha 1157-P-CR linha: Pratika ? Fabrimar ou equivalente	und	36,00	445,39	574,95	20.698,34	0,01 %	98,40%	C
16.1.11	160126	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 50 pares	m	340,00	46,94	60,59	20.602,24	0,01 %	98,41%	C
15.2.12	39763	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 48 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	18,00	884,79	1.142,18	20.559,15	0,01 %	98,42%	C
4.6.11	40817	IOPES	Fornecimento e lançamento de concreto para grouteamento com adição de pedrisco (50% em peso), utilizando Sikagrout ou produto equivalente, exclusive forma	m³	4,00	3.944,96	5.092,55	20.370,19	0,01 %	98,43%	C
6.2.4	61104	IOPES	Tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	170,00	92,61	119,55	20.323,54	0,01 %	98,44%	C
14.9.58	38012	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340,00	46,22	59,67	20.286,23	0,01 %	98,45%	C
19.6.4	190604	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=8cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	1.360,00	11,52	14,87	20.224,78	0,01 %	98,46%	C
15.9.25	151327	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170,00	91,86	118,58	20.158,95	0,01 %	98,47%	C
15.9.26	151328	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170,00	91,86	118,58	20.158,95	0,01 %	98,48%	C
15.9.27	151329	IOPES	Mini-Disjuntor tripolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	170,00	91,86	118,58	20.158,95	0,01 %	98,49%	C
14.11.17	142122	IOPES	Automático de bóia, duas funções 25A	und	170,00	91,30	117,86	20.036,05	0,01 %	98,50%	C
13.3.3	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	306,00	50,62	65,35	19.995,67	0,01 %	98,51%	C
6.8.2	62302	IOPES	Porta de madeira de lei sarrafeada com enchimento em madeira de 1ª qualidade, esp. 30 a 35mm, semi-sólida, para pintura, inclusive alizares, dobradiças, fechadura tipo "livre/ocupado" em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0.80 x 1.60 m	und	18,00	860,09	1.110,29	19.985,22	0,01 %	98,52%	C
14.5.10	141110	IOPES	Caixa de inspeção em alv. bloco concreto 9x19x39cm, dim. 60x60cm e Hmáx=1m, c/ tampa de ferro fundido 40x40cm, lastro de concreto esp.10cm, revest. interno c/ chapisco e reboco impermeabiliz, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	18,00	856,83	1.106,08	19.909,47	0,01 %	98,53%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 376 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
18.3.6	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 15A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2020	UN	170,00	89,46	115,48	19.632,26	0,01 %	98,55%	C
7.3.1	71801	IOPES	Escovamento com escova de aço em esquadrias de ferro	m²	510,00	29,52	38,11	19.434,75	0,01 %	98,56%	C
12.3.5	120308	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5mm, com utilização de impermeabilizante	m²	1.700,00	8,78	11,33	19.267,97	0,01 %	98,57%	C
21.3.4	210316	IOPES	Alçapão de visita ao barrilete de chapa de madeira de lei medindo 60x60cm, inclusive dobradiça, marco, alizar e fechadura, emassamento e pintura	und	18,00	816,45	1.053,96	18.971,19	0,01 %	98,58%	C
17.4.25	170550	IOPES	Reservatório de polietileno de 2.000 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	12,00	1.217,96	1.572,26	18.867,17	0,01 %	98,59%	C
15.17.24	152041	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 3/4" com rosca, para cabos de 17,5 a 20mm	und	1.054,00	13,83	17,85	18.817,21	0,01 %	98,60%	C
16.4.35	160653	IOPES	Válvula de retenção vertical em bronze, classe 125 diâmetro 2" (50mm), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	315,02	406,66	18.706,32	0,01 %	98,61%	C
16.1.1	160105	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS N. 6, 1200x1200x150 mm, com fundo de madeira	und	8,00	1.808,30	2.334,33	18.674,67	0,01 %	98,62%	C
16.3.25	160331	IOPES	Cordoalha flexível 25x100 mm, com dois furos, diâmetro 11 mm, ref. TEL-5701, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	374,00	38,10	49,18	18.394,55	0,01 %	98,62%	C
1.2.5	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	4.250,00	3,35	4,32	18.379,18	0,01 %	98,63%	C
13.2.8	130226	IOPES	Rejuntamento empregando argamassa para rejunte, esp. 5mm	m²	850,00	16,74	21,61	18.368,21	0,01 %	98,64%	C
19.6.1	190601	IOPES	Pintura sobre piso, aplicação manual, para execução de faixa demarcatória L=5cm, com três demãos de tinta à base de epóxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m	1.360,00	10,46	13,50	18.363,82	0,01 %	98,65%	C
20.6.2	200703	IOPES	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas com largura de 5cm, para demarcação de quadras de esportes	m	1.360,00	10,46	13,50	18.363,82	0,01 %	98,66%	C
15.5.24	150870	IOPES	TÊ horizontal 90º para eletrocalha metálica 200x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2570 ou equivalente	und	164,00	85,85	110,82	18.175,09	0,01 %	98,67%	C
15.7.6	151017	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 1.00x1.00x1.00m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	12,00	1.168,73	1.508,71	18.104,56	0,01 %	98,68%	C
8.1.2	80103	IOPES	Vidro fantasia mini-boreal, com 4 mm de espessura	m²	28,00	497,83	642,65	17.994,16	0,01 %	98,69%	C
20.6.17	200725	IOPES	Pintura a base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas largura de 8cm para demarcação de quadra de esportes	m	1.200,00	11,52	14,87	17.845,40	0,01 %	98,70%	C
14.9.36	37960	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	81,10	104,69	17.797,63	0,01 %	98,71%	C
4.1.1	40202	IOPES	Fornecimento, preparo e aplicação de concreto ciclópico Fck=15MPa com 30% de pedra de mão	m³	18,00	751,06	969,54	17.451,78	0,01 %	98,72%	C
15.2.4	150308	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 24 divisões modulares, com barramento	und	22,00	613,95	792,55	17.436,05	0,01 %	98,73%	C
14.9.14	38004	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340,00	39,67	51,21	17.411,40	0,01 %	98,74%	C
17.4.23	170548	IOPES	Reservatório de polietileno de 1.500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	12,00	1.122,91	1.449,56	17.394,77	0,01 %	98,75%	C
14.3.7	140707	IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	72,00	187,08	241,50	17.388,11	0,01 %	98,76%	C
20.4.2	200402	IOPES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	9.776,00	1,37	1,77	17.289,17	0,01 %	98,77%	C
15.15.12	151815	IOPES	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	78,00	171,38	221,23	17.256,28	0,01 %	98,78%	C
20.6.7	200708	IOPES	Conjunto de poste de voleibol de tubo de ferro galvanizado 3"e parte móvel de 21/2", inclusive carretilha, furo com tubo de ferro galvanizado de 31/2"e tampão de furo	und	8,00	1.664,55	2.148,77	17.190,14	0,01 %	98,78%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 377 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.9.10	44400	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO CPVC, SOLDAVEL, 54 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340,00	39,12	50,50	17.170,00	0,01 %	98,79%	C
15.5.14	150845	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 400x150mm, aba 100	und	170,00	77,76	100,38	17.064,66	0,01 %	98,80%	C
15.9.17	151319	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 70A, curva C, 5kA, 127220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	340,00	38,84	50,14	17.047,10	0,01 %	98,81%	C
14.9.48	37984	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	25,88	33,41	17.038,33	0,01 %	98,82%	C
15.9.39	151346	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 250A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	102,00	129,09	166,64	16.997,51	0,01 %	98,83%	C
15.9.41	151348	IOPES	Fusivel retardado NH gG(gL), tamanho 02 ? 355A, 120kA em 500Vca, referência Siemens, WEG, Negrini ou equivalente	und	102,00	129,09	166,64	16.997,51	0,01 %	98,84%	C
15.16.3	151903	IOPES	Quadro distrib. energia, embutido ou semi embutido, capac. p/ 34 disj. DIN, c/barram trif. 100A barra. neutro e terra, fab. em chapa de aço 12 USG com porta, espelho, trinco com fechad ch yale, Ref. QDTN II-34DIN-CEMAR ou equiv	und	18,00	730,05	942,42	16.963,58	0,01 %	98,85%	C
15.18.9	152209	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar até 400A	und	136,00	95,94	123,85	16.843,45	0,01 %	98,86%	C
14.9.80	37994	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	86,00	151,10	195,05	16.774,72	0,01 %	98,86%	C
15.3.9	150629	IOPES	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	und	766,00	16,80	21,69	16.612,33	0,01 %	98,87%	C
18.2.11	180212	IOPES	Interruptor de três teclas simples 10A/250V, c/ placa 4x2"	und	170,00	75,14	97,00	16.489,69	0,01 %	98,88%	C
16.3.23	160329	IOPES	Curva 90º de barra chata em alumínio 7/8"x1/8"x300mm, 70mm², ref. TEL-778, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	680,00	18,65	24,08	16.371,19	0,01 %	98,89%	C
20.6.1	200702	IOPES	Piso quadra poliesp. fck=25MPa, esp.=10 cm, armado c/ tela Q138, concret camada única bombeável c/ brita n. 1, acab. sup. c/ rotoalisador, juntas c/ corte serra diamant. preench. c/ mastique, base 5cm solo brita 30% e resina endur	m²	86,00	147,31	190,16	16.353,97	0,01 %	98,90%	C
16.4.30	160648	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 100mm (4"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	275,25	355,32	16.344,73	0,01 %	98,91%	C
14.9.51	37987	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	86,00	146,24	188,78	16.235,18	0,01 %	98,92%	C
6.1.1	60101	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	und	34,00	368,80	476,08	16.186,85	0,01 %	98,93%	C
6.1.2	60102	IOPES	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	34,00	368,80	476,08	16.186,85	0,01 %	98,93%	C
17.3.34	170349	IOPES	Acabamento para válvula de descarga clássica ? Docol, Deca ou Equivalente	und	170,00	73,38	94,73	16.103,46	0,01 %	98,94%	C
6.9.1	62505	IOPES	Porta de madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35 mm, maciça, tipo mexicana, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor 1,00 x 0,15m e vidro 4mm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, dimensões: 1.60 x 2.10 m (duas folhas)	und	4,00	3.071,65	3.965,19	15.860,77	0,01 %	98,95%	C
15.5.27	150876	IOPES	Curva horizontal 90º para eletrocalha metálica, 300x100mm, galvanizada, ref. MEGA MG 2510	und	102,00	118,54	153,02	15.608,37	0,01 %	98,96%	C
15.18.31	152232	IOPES	(composição representativa) Teste Dielétrico por circuitos	und	170,00	71,02	91,68	15.585,55	0,01 %	98,97%	C
14.9.18	38009	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM X 1 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	69,49	89,70	15.249,78	0,01 %	98,98%	C
3.2.4	30204	IOPES	Lastro de areia	m³	48,00	243,68	314,57	15.099,19	0,01 %	98,98%	C
15.12.5	151605	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1 1/4" a 2"	m	286,00	40,67	52,50	15.015,25	0,01 %	98,99%	C
16.3.6	160310	IOPES	Conector de medição em latão com 2 parafusos para cabos de 16 a 50 mm2, ref. TEL-562, Termotécnica ou equivalente	und	170,00	68,34	88,22	14.997,41	0,01 %	99,00%	C
13.1.5	130111	IOPES	Lastro impermeabilizado de concreto não estrutural, espessura de 6 cm	m²	170,00	66,96	86,44	14.694,57	0,01 %	99,01%	C
16.4.53	102619	SINAPI	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	5.681,08	7.333,71	14.667,41	0,01 %	99,01%	C
17.3.15	170323	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1.1/2" (40mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	62,00	182,15	235,14	14.578,52	0,01 %	99,02%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 378 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.2.7	61108	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave tipo banheiro - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	86,00	130,21	168,09	14.455,57	0,01 %	99,03%	C
18.1.5	97616	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 32/36 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	170,00	65,34	84,35	14.339,05	0,01 %	99,04%	C
5.2.2	50303	IOPES	Verga/contraverga curva de concreto armado 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	170,00	65,32	84,32	14.334,66	0,01 %	99,04%	C
13.3.2	130304	IOPES	Rodapé de madeira de lei 7.0 x 1.5 cm, fixado com parafuso e bucha plástica n° 7	m	256,00	43,00	55,51	14.210,22	0,01 %	99,05%	C
17.5.3	170603	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	68,00	161,13	208,00	14.144,18	0,01 %	99,06%	C
18.1.4	97617	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T10 DE 20/40 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	170,00	64,06	82,70	14.058,15	0,01 %	99,07%	C
17.4.13	170530	IOPES	Cuba em aço inox nº 02(dim.560x340x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	und	28,00	388,33	501,30	14.036,26	0,01 %	99,07%	C
3.3.2	30305	IOPES	Transporte de material encosta acima, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	368,00	29,52	38,11	14.023,51	0,01 %	99,08%	C
17.3.29	170337	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 50MM (2")	und	28,00	382,64	493,95	13.830,59	0,01 %	99,09%	C
6.1.7	60112	IOPES	Caixilho em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 9 x 3 cm para janela	m	170,00	62,61	80,82	13.739,95	0,01 %	99,10%	C
14.9.34	37958	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	20,62	26,62	13.575,36	0,01 %	99,10%	C
16.4.15	160633	IOPES	Registro de gaveta bruto diâmetro 2" (50mm), volante em aço com acabamento pintura epóxi vermelha ? Docol, Deca ou equivalente	und	46,00	226,53	292,43	13.451,66	0,01 %	99,11%	C
15.9.16	151318	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 63A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	340,00	30,52	39,40	13.395,41	0,01 %	99,12%	C
15.17.9	152011	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 95 mm2	und	266,00	38,87	50,18	13.347,15	0,01 %	99,13%	C
14.11.14	142120	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	86,00	119,31	154,02	13.245,48	0,01 %	99,13%	C
15.17.14	152016	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 300 mm2	und	136,00	74,99	96,80	13.165,42	0,01 %	99,14%	C
17.5.2	170602	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 60 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	68,00	149,16	192,55	13.093,44	0,01 %	99,15%	C
14.9.59	38013	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170,00	59,39	76,67	13.033,31	0,01 %	99,15%	C
19.2.5	190205	IOPES	Pintura a cal de meio-fio (tipo a caiação), aplicação manual, a três demãos	m²	816,00	12,32	15,90	12.977,57	0,01 %	99,16%	C
14.9.9	21114	SINAPI	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	UN	256,00	38,66	49,91	12.775,98	0,01 %	99,17%	C
1.1.29	10234	IOPES	Demolição de laje pré-moldada de concreto	m²	340,00	28,96	37,38	12.710,71	0,01 %	99,17%	C
2.1.6	37524	SINAPI	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	5.100,00	1,93	2,49	12.706,32	0,01 %	99,18%	C
18.1.3	97615	SINAPI	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 16/18 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	170,00	57,59	74,34	12.638,29	0,01 %	99,19%	C
14.9.19	44248	SINAPI	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 54 MM X 2", PARA AGUA QUENTE	UN	86,00	113,27	146,22	12.574,94	0,01 %	99,19%	C
14.9.8	37998	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340,00	28,25	36,47	12.399,09	0,01 %	99,20%	C
17.4.21	170540	IOPES	Reservatório de polietileno de 1000l, inclusive peça de madeira 6x16cm para apoio, exclusive flanges e torneira de bóia	und	12,00	796,00	1.027,56	12.330,67	0,01 %	99,21%	C
16.3.16	160322	IOPES	Abraçadeira tipo "D" com cunha, diâmetro 1", ref. TEL-095, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	1.360,00	7,01	9,05	12.306,92	0,01 %	99,21%	C
15.9.15	151317	IOPES	Mini-Disjuntor monopolar 50A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	340,00	27,95	36,08	12.267,42	0,01 %	99,22%	C
1.1.7	10207	IOPES	Demolição de revestimento com lambris de madeira	m²	170,00	55,70	71,90	12.223,53	0,01 %	99,23%	C
14.11.13	142119	IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 3/4" (20mm)	und	86,00	110,04	142,05	12.216,35	0,01 %	99,23%	C
14.11.8	142114	IOPES	Tampa para caixa sifonada, em PVC, de 150x150mm	und	850,00	11,13	14,37	12.212,55	0,01 %	99,24%	C
16.3.28	160334	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 50mm², ref. TEL-5150, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	256,00	36,86	47,58	12.181,13	0,01 %	99,24%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 379 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
14.9.47	37983	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	18,42	23,78	12.126,97	0,01 %	99,25%	C
15.2.3	150307	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 18 divisões modulares, com barramento	und	18,00	521,85	673,66	12.125,81	0,01 %	99,26%	C
15.2.1	150302	IOPES	Quadro de distribuição em PVC para 06 circuitos, inclusive 4 disjuntores monopolares de 15A	und	36,00	257,00	331,76	11.943,40	0,01 %	99,26%	C
15.7.5	151016	IOPES	Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 80x80x80m, com revestimento interno em chapisco e reboco tampa de concreto esp. 5cm e lastro de brita 5cm	und	12,00	769,15	992,90	11.914,74	0,01 %	99,27%	C
16.4.21	160639	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	198,17	255,82	11.767,61	0,01 %	99,28%	C
15.11.8	151511	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 80mm (3")	und	272,00	33,34	43,04	11.706,50	0,01 %	99,28%	C
16.4.44	160662	IOPES	Tanque de pressurização/cilindro de pressão, capacidade de 10 litros, fornecimento (vazio) e instalação, exclusive conexões	und	18,00	488,86	631,07	11.359,24	0,01 %	99,29%	C
14.9.64	39327	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 42 X 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170,00	51,58	66,58	11.319,38	0,01 %	99,29%	C
18.4.1	180405	IOPES	Poste circular de concreto de 11m padrão ESCELSA, incl. luminária tipo LED 1 pétala pot 100W, IP66, temp cor sup 5000K, vida util superior a 60.000 H, mod EDN100, HBP-100 ou 001100G3-1006 - AMES Iluminação, ECP, HDA Iluminação ou equiv	und	2,00	4.380,63	5.654,96	11.309,91	0,01 %	99,30%	C
5.1.1	50202	IOPES	Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel	m²	62,00	140,67	181,59	11.258,63	0,01 %	99,31%	C
15.5.12	150843	IOPES	Redução concêntrica para eletrocalha perfurada, tipo "U", 200x150mm, aba 100	und	170,00	50,66	65,40	11.117,48	0,01 %	99,31%	C
18.7.1	180803	IOPES	Campainha tipo timbre Pial, cod. 412.77 ou equivalente	und	52,00	165,14	213,18	11.085,31	0,01 %	99,32%	C
14.9.22	37973	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	16,76	21,64	11.034,09	0,01 %	99,32%	C
14.9.60	38014	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	86,00	99,17	128,02	11.009,59	0,01 %	99,33%	C
21.3.10	COMP. 922	Próprio	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UND	500,00	17,05	22,01	11.004,92	0,01 %	99,34%	C
14.9.46	37982	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	680,00	12,46	16,08	10.937,53	0,01 %	99,34%	C
14.8.22	109	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA FRIA	UN	1.700,00	4,97	6,42	10.906,81	0,01 %	99,35%	C
16.3.29	160335	IOPES	Chapa perfurada(tela casa da moeda) BELINOX, largura 245 mm, espessura 1.5mm, ref. TEL-754, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	170,00	49,56	63,98	10.876,09	0,01 %	99,35%	C
15.17.4	152004	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 16.0 mm2	und	490,00	17,03	21,98	10.772,17	0,01 %	99,36%	C
4.2.3	40331	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	m³	12,00	683,52	882,36	10.588,27	0,01 %	99,36%	C
20.3.1	200303	IOPES	Fornecimento de grama tipo esmeralda em placas com espessura de 0.06 m, exclusive plantio	m²	582,00	14,08	18,18	10.578,35	0,01 %	99,37%	C
15.18.3	152203	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 64 circuitos (2000x800mm)	und	34,00	239,85	309,62	10.527,16	0,01 %	99,38%	C
15.18.5	152205	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 2.1/4" x 1/2" (1086A) até 8" x 1/2" (3195A)	m	170,00	47,97	61,92	10.527,16	0,01 %	99,38%	C
14.13.3	142303	IOPES	Revisões e reparos em torneiras de bóia	und	340,00	23,98	30,96	10.524,96	0,01 %	99,39%	C
20.6.8	200709	IOPES	Tabela de basquete de madeira, com aro, inclusive colocação	und	8,00	1.015,90	1.311,43	10.491,40	0,01 %	99,39%	C
15.17.26	39139	SINAPI	ABRACADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO U SIMPLES, COM 1"	UN	7.056,00	1,14	1,47	10.383,79	0,01 %	99,40%	C
17.3.16	170324	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 2" (50mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	32,00	250,57	323,46	10.350,74	0,01 %	99,40%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 380 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.29	160647	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 80mm (3"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	174,18	224,85	10.343,05	0,01 %	99,41%	C
18.7.4	97596	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	102,00	78,00	100,69	10.270,40	0,01 %	99,41%	C
15.3.1	150609	IOPES	Caixa para medidor polifásico carga até 41000W inclusive caixa para disjuntor polifásico até 100A	und	18,00	441,62	570,09	10.261,57	0,01 %	99,42%	C
15.17.18	152030	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo até 10.0 mm2	und	510,00	15,51	20,02	10.211,14	0,01 %	99,42%	C
14.9.33	37957	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	11,41	14,73	10.015,83	0,01 %	99,43%	C
4.6.13	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	3.400,00	2,28	2,94	10.007,05	0,01 %	99,43%	C
4.2.1	40329	IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=20 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m³	12,00	641,62	828,27	9.939,20	0,01 %	99,44%	C
14.8.24	113	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 60 MM X 2", PARA AGUA FRIA	UN	510,00	14,98	19,34	9.862,21	0,01 %	99,45%	C
15.12.4	151604	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em concreto, para passagem de eletroduto diâm. 1/2" a 1"	m	286,00	26,69	34,45	9.853,87	0,01 %	99,45%	C
1.1.27	10229	IOPES	Retirada de poste de aço de 4 a 6 m	und	170,00	44,56	57,52	9.778,82	0,01 %	99,46%	C
15.17.8	152010	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 70 mm2	und	246,00	30,07	38,82	9.549,07	0,01 %	99,46%	C
14.9.38	38430	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	256,00	28,86	37,26	9.537,37	0,01 %	99,47%	C
18.7.5	97598	SINAPI	SENSOR DE PRESENÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	102,00	72,39	93,45	9.531,72	0,01 %	99,47%	C
6.2.8	61112	IOPES	Dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	108,00	68,16	87,99	9.502,67	0,01 %	99,48%	C
3.1.3	30103	IOPES	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m³	454,00	16,16	20,86	9.470,86	0,00 %	99,48%	C
20.2.6	200229	IOPES	Execução de meio-fio de concreto moldado in loco, com dimensões de 10 x 30 cm, utilizando fôrmas de chapa compensada resinada de 6 mm, incluindo escavação, reaterro e bota-fora	m	80,00	91,38	117,96	9.436,99	0,00 %	99,49%	C
17.3.28	170336	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 40MM (11/2")	und	28,00	258,60	333,83	9.347,14	0,00 %	99,49%	C
12.2.4	120216	IOPES	Acabamento de perfil "U" em alumínio anodizado fosco 1/2"	m	340,00	21,22	27,39	9.313,58	0,00 %	99,50%	C
14.11.10	142116	IOPES	Tampa para ralo, em PVC, de 100x100mm	und	850,00	8,47	10,93	9.293,83	0,00 %	99,50%	C
14.9.7	37997	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	340,00	21,11	27,25	9.265,30	0,00 %	99,51%	C
6.6.1	61901	IOPES	Porta em madeira de lei angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira de 1ª qualidade, tipo sarrafeada com visor 0,40x0,60 m, inclusive alizares, dobradiças e fechaduras tipo alavanca em latão cromado La Fonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	6,00	1.195,36	1.543,09	9.258,54	0,00 %	99,51%	C
14.9.78	37992	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170,00	41,82	53,99	9.177,52	0,00 %	99,52%	C
15.5.15	150850	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 3/4"	und	698,00	10,08	13,01	9.082,56	0,00 %	99,52%	C
14.9.77	37991	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	256,00	26,95	34,79	8.906,17	0,00 %	99,52%	C
14.9.76	37990	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340,00	20,25	26,14	8.887,84	0,00 %	99,53%	C
14.9.44	37978	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170,00	40,44	52,20	8.874,67	0,00 %	99,53%	C
16.1.9	160124	IOPES	Cabo telefônico CI, diâmetro do condutor 50mm, 20 pares	m	340,00	19,96	25,77	8.760,56	0,00 %	99,54%	C
20.5.14	100958	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4.250,00	1,59	2,05	8.723,25	0,00 %	99,54%	C
6.7.7	62207	IOPES	Substituição de dobradiça de latão cromado de 3 x 2.1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	108,00	61,58	79,49	8.585,31	0,00 %	99,55%	C
16.3.22	160328	IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 35mm², ref. TEL-5135, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	256,00	25,94	33,49	8.572,40	0,00 %	99,55%	C
6.7.5	62205	IOPES	Substituição de tarjeta tipo livre/ocupado - IMAB, STA, ALIANÇA ou equivalente	und	86,00	76,68	98,99	8.512,81	0,00 %	99,56%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 381 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.41	160659	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 10 kgf/cm2 e 0 à 150 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	18,00	363,85	469,69	8.454,49	0,00 %	99,56%	C
16.4.20	160638	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	141,89	183,17	8.425,62	0,00 %	99,57%	C
21.3.5	210321	IOPES	Proteção para caixa de descarga em malha de ferro 3/4" fio 12, perfil "L" 1" e barra chata 3/4" x 1/8", conf. detalhe	und	34,00	188,01	242,70	8.251,87	0,00 %	99,57%	C
1.1.18	10220	IOPES	Demolição de piso cimentado, exclusive lastro de concreto	m²	464,00	13,77	17,78	8.247,92	0,00 %	99,57%	C
15.2.7	150311	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 12 divisões modulares, sem barramento	und	42,00	150,29	194,01	8.148,39	0,00 %	99,58%	C
15.17.11	152013	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 150 mm2	und	116,00	53,93	69,62	8.075,71	0,00 %	99,58%	C
14.9.49	37985	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170,00	36,77	47,47	8.069,28	0,00 %	99,59%	C
14.9.75	37989	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340,00	18,36	23,70	8.058,31	0,00 %	99,59%	C
14.9.57	38011	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	12,12	15,65	7.979,31	0,00 %	99,60%	C
17.3.27	170335	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL, DIAM. 32MM (11/4")	und	28,00	217,16	280,33	7.849,29	0,00 %	99,60%	C
15.18.30	152231	IOPES	(composição representativa) Teste funcional por circuitos	und	170,00	35,50	45,83	7.790,58	0,00 %	99,60%	C
15.5.16	150851	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 1"	und	596,00	10,08	13,01	7.755,31	0,00 %	99,61%	C
1.1.14	10215	IOPES	Retirada de esquadrias metálicas	m²	538,00	11,14	14,38	7.736,77	0,00 %	99,61%	C
15.17.19	152031	IOPES	Conector parafuso fendido split bolt para cabo de 35.0 mm2	und	256,00	23,16	29,90	7.653,69	0,00 %	99,62%	C
6.7.9	62211	IOPES	Remoção e reinstalação de alizar de madeira, exclusive alizar	m	1.700,00	3,48	4,49	7.636,96	0,00 %	99,62%	C
15.17.5	152005	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 25.0 mm2	und	286,00	20,66	26,67	7.627,61	0,00 %	99,62%	C
14.9.45	37981	SINAPI	LUVA DE CORRER, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	680,00	8,59	11,09	7.540,40	0,00 %	99,63%	C
14.9.63	39326	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 35 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	170,00	34,18	44,12	7.500,90	0,00 %	99,63%	C
4.1.12	40245	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	510,00	11,28	14,56	7.426,28	0,00 %	99,64%	C
14.9.30	37968	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	86,00	66,33	85,63	7.363,78	0,00 %	99,64%	C
14.8.5	141526	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 60mm x 2"	und	86,00	66,11	85,34	7.339,36	0,00 %	99,64%	C
18.6.1	180702	IOPES	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimer para regulagem de velocidade	und	18,00	314,63	406,16	7.310,80	0,00 %	99,65%	C
16.4.40	160658	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 100 mm escalas de 0 à 7 kgf/cm2 e 0 à 100 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	18,00	309,07	398,98	7.181,61	0,00 %	99,65%	C
15.18.4	152204	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Barramento de cobre de 1/2" x 1/16" (85A) até 2.1/2" x 5/16" (905A)	m	170,00	32,13	41,48	7.051,02	0,00 %	99,66%	C
14.9.79	37993	SINAPI	UNIAO, CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	86,00	63,46	81,92	7.045,16	0,00 %	99,66%	C
17.4.1	170502	IOPES	Caixa de descarga plástica de sobrepor 6/9 litros, ref. ASTRA, AKROS ou equivalente	und	28,00	194,79	251,45	7.040,72	0,00 %	99,66%	C
17.3.42	103012	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	52,00	104,05	134,32	6.984,54	0,00 %	99,67%	C
14.9.27	37965	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	10,59	13,67	6.972,02	0,00 %	99,67%	C
14.9.35	37959	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	31,74	40,97	6.965,43	0,00 %	99,67%	C
17.4.30	95546	SINAPI	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	28,00	191,97	247,81	6.938,79	0,00 %	99,68%	C
14.9.29	37967	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 42 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	31,24	40,33	6.855,71	0,00 %	99,68%	C
16.4.28	160646	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 65mm (2.1/2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	114,47	147,77	6.797,38	0,00 %	99,68%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 382 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
15.2.6	150310	IOPES	Caixa de distribuição 20x20x15 cm	und	46,00	113,66	146,72	6.749,28	0,00 %	99,69%	C
14.9.43	37977	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 42 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	256,00	20,39	26,32	6.738,29	0,00 %	99,69%	C
19.2.1	190201	IOPES	Pintura sobre concreto ou blocos cerâmicos aparentes, aplicação manual, com duas demãos de verniz acrílico a base de água, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente	m²	340,00	15,25	19,69	6.693,31	0,00 %	99,70%	C
1.3.1	10401	IOPES	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m²	3.400,00	1,52	1,96	6.671,37	0,00 %	99,70%	C
5.2.1	50301	IOPES	Verga/contraverga reta de concreto armado moldada in loco 10 x 5 cm, Fck = 15 MPa, inclusive forma, armação e desforma, comprimento inferior a 2.0 metros	m	122,00	42,07	54,31	6.625,59	0,00 %	99,70%	C
1.2.2	10327	IOPES	Retirada de marco de madeira	m	1.836,00	2,74	3,54	6.494,05	0,00 %	99,71%	C
14.9.42	37976	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 35 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340,00	14,74	19,03	6.469,47	0,00 %	99,71%	C
14.9.26	37964	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	7,34	9,48	6.443,14	0,00 %	99,71%	C
16.4.55	37556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	UN	246,00	20,05	25,88	6.367,10	0,00 %	99,72%	C
15.18.2	152202	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Quadro de distribuição até 32 circuitos (1000x600mm)	und	34,00	143,91	185,77	6.316,29	0,00 %	99,72%	C
4.6.6	40808	IOPES	Retirada (corte) de armadura deteriorada, superior a 20% do diâmetro original	kg	850,00	5,75	7,42	6.309,27	0,00 %	99,72%	C
20.5.18	100963	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4.250,00	1,15	1,48	6.309,27	0,00 %	99,73%	C
14.9.39	38431	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	256,00	18,62	24,04	6.153,35	0,00 %	99,73%	C
15.17.23	152040	IOPES	Conector de aluminio tipo prensa cabos IP66 curto para Ø 1/2" com rosca, para cabos de 12,5 a 15mm	und	408,00	11,55	14,91	6.083,23	0,00 %	99,73%	C
19.1.11	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	340,00	13,81	17,83	6.061,29	0,00 %	99,74%	C
15.17.6	152006	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 35.0 mm2	und	212,00	21,74	28,06	5.949,60	0,00 %	99,74%	C
14.9.21	37972	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	8,92	11,51	5.872,56	0,00 %	99,74%	C
20.5.4	200562	IOPES	Caixa pré-moldada de concreto para aparelho de ar condicionado de 18.000 BTU	und	10,00	448,86	579,43	5.794,33	0,00 %	99,74%	C
15.2.2	150306	IOPES	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	und	16,00	278,67	359,74	5.755,76	0,00 %	99,75%	C
14.8.25	104	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 75 MM X 2 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	170,00	26,07	33,65	5.721,13	0,00 %	99,75%	C
17.1.3	170110	IOPES	Cabide de louça branca com 2 ganchos ? Icasa, Celite ou equivalente	und	52,00	84,78	109,44	5.691,01	0,00 %	99,75%	C
14.3.12	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em aço inox	und	34,00	129,21	166,80	5.671,10	0,00 %	99,76%	C
6.2.11	3104	SINAPI	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	34,00	128,49	165,87	5.639,50	0,00 %	99,76%	C
15.17.20	152033	IOPES	Conector porcelana 3 polos para cabos de #4,0mm2	und	256,00	16,93	21,85	5.594,86	0,00 %	99,76%	C
16.4.66	COMP. 837	Próprio	NIPLE DUPLO ACO GALVANIZADO BSP Ø 2.1/2" (65MM)	und	68,00	63,56	82,05	5.579,37	0,00 %	99,77%	C
15.18.11	152211	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1600A	und	18,00	239,85	309,62	5.573,20	0,00 %	99,77%	C
16.4.19	160637	IOPES	Tê de ferro fundido maleável 90º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	93,10	120,18	5.528,40	0,00 %	99,77%	C
15.6.1	150906	IOPES	Arame galvanizado 12 BWG (0.048 kg/m)	m	2.040,00	2,09	2,70	5.503,88	0,00 %	99,77%	C
16.1.5	160120	IOPES	Tomada para telefone com conector RJ 11	und	52,00	81,68	105,44	5.482,91	0,00 %	99,78%	C
19.1.9	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	850,00	4,96	6,40	5.442,43	0,00 %	99,78%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 383 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
6.1.4	60107	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 5 x 1,5cm	m	172,00	24,45	31,56	5.428,75	0,00 %	99,78%	C
15.11.7	151510	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 40mm (1 1/2")	und	476,00	8,83	11,40	5.425,75	0,00 %	99,79%	C
1.1.15	10216	IOPES	Retirada de meio-fio de concreto	m	374,00	11,14	14,38	5.378,35	0,00 %	99,79%	C
15.17.12	152014	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 185 mm2	und	68,00	60,13	77,62	5.278,28	0,00 %	99,79%	C
14.8.21	108	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA AGUA FRIA	UN	1.700,00	2,40	3,10	5.266,87	0,00 %	99,79%	C
15.18.7	152207	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de trilho metálico DIN 35mm	m	170,00	23,98	30,96	5.262,48	0,00 %	99,80%	C
20.5.8	200576	IOPES	Placa para inauguração de obra em alumínio polido e=4mm, dimensões 40 x 50 cm, gravação em baixo relevo, inclusive pintura e fixação	und	6,00	674,41	870,60	5.223,57	0,00 %	99,80%	C
17.3.26	170334	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 25MM (1")	und	28,00	144,26	186,23	5.214,30	0,00 %	99,80%	C
15.11.6	151509	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 25mm (1")	und	952,00	4,18	5,40	5.136,95	0,00 %	99,81%	C
17.3.3	170309	IOPES	Torneira angular de acionamento restrito para jardim, 3/4" ? Docol ou equivalente	und	34,00	117,01	151,05	5.135,63	0,00 %	99,81%	C
6.7.3	62203	IOPES	Substituição de fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	34,00	115,39	148,96	5.064,53	0,00 %	99,81%	C
20.5.2	200512	IOPES	Mesa de concreto aparente com tampo de 60x60x5 cm, base de 30x30x75 cm e tabuleiro 40x40cm embutido no concreto, feito com pastilhas de mármore branco e granito preto de 5x5x2cm conf. projeto	und	8,00	479,11	618,48	4.947,86	0,00 %	99,81%	C
14.9.53	21120	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	256,00	14,96	19,31	4.943,83	0,00 %	99,82%	C
3.3.3	30306	IOPES	Transporte de material encosta abaixo, serviço inteiramente manual, a 10m de distância, considerados ao longo da encosta, inclusive carga e descarga (txdam)	und	194,00	19,68	25,40	4.928,55	0,00 %	99,82%	C
18.7.7	101537	SINAPI	APARELHO SINALIZADOR DE SAÍDA DE GARAGEM, COM CÉLULA FOTOELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	UN	34,00	112,29	144,96	4.928,47	0,00 %	99,82%	C
15.15.15	151819	IOPES	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	34,00	112,19	144,83	4.924,08	0,00 %	99,82%	C
15.17.21	152034	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 6 mm² (30A)	und	256,00	14,85	19,17	4.907,48	0,00 %	99,83%	C
14.9.37	38429	SINAPI	JOELHO DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	256,00	14,84	19,16	4.904,18	0,00 %	99,83%	C
14.9.66	38674	SINAPI	TE MISTURADOR DE TRANSICAO, CPVC, COM ROSCA, 22 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE	UN	86,00	43,49	56,14	4.828,14	0,00 %	99,83%	C
14.9.25	37963	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	5,49	7,09	4.819,18	0,00 %	99,83%	C
4.2.5	40333	IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	340,00	10,94	14,12	4.801,63	0,00 %	99,84%	C
16.1.3	160110	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-4 600x600x120 mm	und	8,00	456,82	589,71	4.717,67	0,00 %	99,84%	C
14.8.4	141525	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 50mm x 1 1/2"	und	86,00	42,43	54,77	4.710,46	0,00 %	99,84%	C
14.9.32	37956	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	5,36	6,92	4.705,07	0,00 %	99,84%	C
20.6.16	200721	IOPES	Rede de proteção em nylon malha 10x10 cm para proteção de quadra de esportes	m²	170,00	20,95	27,04	4.597,54	0,00 %	99,85%	C
14.9.54	39318	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO, CPVC, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	256,00	13,91	17,96	4.596,84	0,00 %	99,85%	C
17.3.25	170333	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 20MM (3/4")	und	28,00	124,48	160,69	4.499,35	0,00 %	99,85%	C
16.4.27	160645	IOPES	Cotovelo de ferro fundido maleável 45º classe leve, diâmetro 50mm (2"), inclusive pintura com uma demão de primer Epoxi e duas demãos de tinta à base de Epoxi na cor vermelha	und	46,00	75,50	97,46	4.483,29	0,00 %	99,85%	C
17.1.11	170124	IOPES	Lavatório suspenso de Canto - Izy - L101 - Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metal cromado 1? x 1/2", engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	6,00	576,17	743,78	4.462,66	0,00 %	99,86%	C
15.18.10	152210	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Disjuntor Tripolar Geral até 1000A	und	18,00	191,88	247,70	4.458,56	0,00 %	99,86%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 384 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
16.4.39	160657	IOPES	Manômetro com caixa e anel tipo cravado em aço inox, mostrador duplo 63 mm escalas de 0 à 4 kgf/cm2 e 0 à 60 PSI, saída traseira de 1/4" BSP	und	18,00	191,27	246,91	4.444,38	0,00 %	99,86%	C
17.3.41	103011	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO, DE BRONZE, PÉ COM CRIVOS, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	52,00	66,15	85,39	4.440,43	0,00 %	99,86%	C
14.9.12	38002	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	5,05	6,52	4.432,95	0,00 %	99,87%	C
17.4.20	170539	IOPES	Reservatório de polietileno de 500 L, exclusive adaptadores com flanges de PVC e torneira de bóia	und	12,00	282,72	364,96	4.379,55	0,00 %	99,87%	C
14.9.41	37975	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	6,62	8,55	4.358,33	0,00 %	99,87%	C
1.1.43	10286	IOPES	Demolição de divisória de granito	m²	204,00	16,53	21,34	4.353,06	0,00 %	99,87%	C
15.17.7	152007	IOPES	Terminal em bronze a pressão para ligação de cabo a barra de 50.0 mm2	und	116,00	28,96	37,38	4.336,59	0,00 %	99,87%	C
15.18.1	152201	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de quadro de distribuição até 16 circuitos (600x500mm)	und	34,00	95,94	123,85	4.210,86	0,00 %	99,88%	C
14.9.62	39325	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 28 X 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340,00	9,53	12,30	4.182,77	0,00 %	99,88%	C
14.9.20	37971	SINAPI	CURVA CPVC, 90 GRAUS, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	510,00	6,29	8,12	4.141,07	0,00 %	99,88%	C
1.1.33	10242	IOPES	Retirada de vidros quebrados	m²	816,00	3,93	5,07	4.139,76	0,00 %	99,88%	C
14.9.28	37966	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 45 GRAUS, 35 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	18,59	24,00	4.079,63	0,00 %	99,89%	C
14.9.56	38010	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 22 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	6,05	7,81	3.983,07	0,00 %	99,89%	C
15.17.22	152035	IOPES	Conector de porcelana 3 polos para cabos de 10 mm² (50A)	und	204,00	15,05	19,43	3.963,32	0,00 %	99,89%	C
14.8.23	112	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 50 MM X1 1/2", PARA AGUA FRIA	UN	510,00	5,98	7,72	3.936,98	0,00 %	99,89%	C
15.18.29	152230	IOPES	(composição representativa) Teste ponto a ponto por circuitos	und	170,00	17,74	22,90	3.893,09	0,00 %	99,89%	C
17.3.24	170332	IOPES	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL OU VERTICAL DIAM. 15MM (1/2")	und	28,00	106,45	137,42	3.847,65	0,00 %	99,90%	C
14.9.31	21118	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	4,36	5,63	3.827,26	0,00 %	99,90%	C
17.3.43	89349	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	86,00	34,43	44,45	3.822,32	0,00 %	99,90%	C
15.3.7	150626	IOPES	Conjunto caixa termoplástica para Medidor Padrão ESCELSA Monofáfico com tampa transparente em policarbonato P-980-009 inclusive caixa para disjuntor monof P-940-003 Padrão Escelsa	und	16,00	184,60	238,30	3.812,80	0,00 %	99,90%	C
17.3.19	170327	IOPES	Registro de gaveta com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	22,00	131,62	169,91	3.737,98	0,00 %	99,90%	C
14.3.8	140708	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	pt	26,00	109,64	141,53	3.679,89	0,00 %	99,91%	C
15.11.2	151504	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/2"	und	148,00	18,74	24,19	3.580,33	0,00 %	99,91%	C
17.5.11	170615	IOPES	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 70 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	und	18,00	151,95	196,15	3.530,74	0,00 %	99,91%	C
6.2.6	61107	IOPES	Fechadura de sobrepor, tipo caixão, com chave comum - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	34,00	79,59	102,74	3.493,25	0,00 %	99,91%	C
18.2.14	180220	IOPES	Tomada coaxial 75 ohms para TV	und	52,00	51,28	66,20	3.442,26	0,00 %	99,91%	C
6.2.5	61106	IOPES	Fechadura com maçaneta tipo bola e chave tipo yale - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	18,00	147,41	190,29	3.425,24	0,00 %	99,91%	C
17.3.17	170325	IOPES	Registro de gaveta bruto industrial diâmetro 2.1/2? (65mm) ? Docol, Deca ou equivalente	und	6,00	437,87	565,25	3.391,47	0,00 %	99,92%	C
11.1.1	110101	IOPES	Chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	170,00	15,41	19,89	3.381,77	0,00 %	99,92%	C
14.8.3	141524	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 40mm x 1 1/4"	und	86,00	30,25	39,05	3.358,27	0,00 %	99,92%	C
1.1.36	10254	IOPES	Remoção de telhas cerâmica, tipo francesa, inclusive cumeeira	m²	238,00	10,65	13,75	3.272,04	0,00 %	99,92%	C
14.9.55	21121	SINAPI	TE CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	4,85	6,26	3.193,04	0,00 %	99,92%	C
14.9.65	38018	SINAPI	TE DE TRANSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM X 1/2", PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	14,53	18,76	3.188,65	0,00 %	99,93%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 385 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
18.1.2	180115	IOPES	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	34,00	72,54	93,64	3.183,82	0,00 %	99,93%	C
16.4.42	160660	IOPES	Pressostato 80 / 120 PSI com válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	18,00	136,19	175,81	3.164,53	0,00 %	99,93%	C
16.4.43	160661	IOPES	Pressostato 100 / 150 PSI sem válvula, capacidade elétrica até 5CV em 250VCA, Margirius ou equivalente	und	18,00	136,19	175,81	3.164,53	0,00 %	99,93%	C
15.11.1	151503	IOPES	Cabeçote de alumínio de 1 1/4"	und	140,00	17,50	22,59	3.162,70	0,00 %	99,93%	C
14.9.4	44257	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 35 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	34,00	70,17	90,58	3.079,80	0,00 %	99,93%	C
17.3.44	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	34,00	70,03	90,40	3.073,65	0,00 %	99,94%	C
1.1.26	10228	IOPES	Demolição de forro de madeira, sem reaproveitamento	m²	320,00	7,36	9,50	3.040,32	0,00 %	99,94%	C
15.2.8	150312	IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 3 divisões modulares, sem barramento	und	18,00	128,05	165,30	2.975,39	0,00 %	99,94%	C
14.8.2	141523	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 32mm x 1"	und	86,00	26,54	34,26	2.946,40	0,00 %	99,94%	C
20.5.1	200511	IOPES	Banco de concreto aparente com tampo de 40x40x5 cm e base de 20x20x36 cm para mesa de jogos, conforme detalhe em projeto	und	14,00	161,33	208,26	2.915,65	0,00 %	99,94%	C
17.1.4	170115	IOPES	Cuba de louça branca de embutir redonda, 36cm - L-41 ? Deca ou equivalente, inclusive válvula de saída cromada 1?, sifão em metálico tipo copo cromado 1? x 1/2" e engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, exclusive torneira	und	6,00	361,23	466,31	2.797,87	0,00 %	99,94%	C
14.9.61	39324	SINAPI	TE DE REDUCAO, CPVC, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	340,00	6,32	8,16	2.773,88	0,00 %	99,94%	C
16.3.17	160323	IOPES	Tampão para eletroduto 1", ref. TEL-5533, marca de referência Termotécnica ou equivalente	und	170,00	12,54	16,19	2.751,94	0,00 %	99,95%	C
14.9.24	38000	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM	UN	170,00	12,37	15,97	2.714,63	0,00 %	99,95%	C
17.4.26	170555	IOPES	Tanque Simples em Mármore Sintético 60x50cm com um bojo 34 Litros, inclusive válvula em PVC 2.1/4? com unho, sifão sanfonado em PVC ajustável flexível multiuso 66 cm e parafusos de fixação	und	6,00	343,05	442,84	2.657,05	0,00 %	99,95%	C
1.1.41	10271	IOPES	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	124,00	16,48	21,27	2.637,97	0,00 %	99,95%	C
14.8.20	65	SINAPI	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	UN	1.700,00	1,19	1,54	2.611,49	0,00 %	99,95%	C
14.9.6	44259	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 54 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	18,00	110,07	142,09	2.557,60	0,00 %	99,95%	C
6.1.9	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	170,00	11,47	14,81	2.517,12	0,00 %	99,95%	C
20.6.4	200705	IOPES	Rede para voleibol com malha grossa, faixas de lona superior e inferior	und	8,00	227,60	293,81	2.350,47	0,00 %	99,96%	C
14.9.23	37999	SINAPI	CURVA DE TRANSPOSICAO, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM	UN	170,00	10,60	13,68	2.326,20	0,00 %	99,96%	C
20.6.10	200713	IOPES	Rede para futebol de salão	und	8,00	219,01	282,72	2.261,76	0,00 %	99,96%	C
15.18.6	152206	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Isolador p/ barra de 1000V	und	44,00	38,37	49,53	2.179,40	0,00 %	99,96%	C
17.3.8	170316	IOPES	Registro de pressão com canopla cromada diam. 15mm (1/2"), marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	12,00	140,59	181,49	2.177,85	0,00 %	99,96%	C
15.3.14	150636	IOPES	Caixa sextavada em PVC de 3x3x1 1/2", marca de referência Tigreflex	und	136,00	12,33	15,92	2.164,68	0,00 %	99,96%	C
20.6.11	200714	IOPES	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m²	86,00	19,12	24,68	2.122,65	0,00 %	99,96%	C
6.1.8	60113	IOPES	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 7 x 1,5 cm	m	42,00	37,89	48,91	2.054,31	0,00 %	99,96%	C
1.1.39	10259	IOPES	Retirada de rodapé de madeira ou cerâmica	m	612,00	2,59	3,34	2.046,17	0,00 %	99,96%	C
1.1.25	10227	IOPES	Retirada de caixa d'água de fibrocimento, inclusive tubulação de ligação	und	34,00	45,71	59,01	2.006,23	0,00 %	99,97%	C
14.8.1	141522	IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água, diâmetro 25mm x 3/4"	und	86,00	17,76	22,93	1.971,66	0,00 %	99,97%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 386 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
1.2.1	10320	IOPES	Remoção de revestimento de pisos com forração textil	m²	680,00	2,22	2,87	1.948,74	0,00 %	99,97%	C
14.9.3	44256	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 28 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	34,00	44,35	57,25	1.946,54	0,00 %	99,97%	C
15.18.8	152208	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Programador logico	und	34,00	43,16	55,72	1.894,31	0,00 %	99,97%	C
15.18.20	152221	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 04 até 1250A	und	34,00	43,16	55,72	1.894,31	0,00 %	99,97%	C
15.18.23	152224	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Contator auxiliares	und	34,00	43,16	55,72	1.894,31	0,00 %	99,97%	C
6.7.4	62204	IOPES	Recolocação de folha de porta em madeira de 1 folha, excl. ferragens, porta, marcos e alizares	und	16,00	90,54	116,88	1.870,04	0,00 %	99,97%	C
14.9.5	44258	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 42 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	18,00	80,19	103,52	1.863,31	0,00 %	99,97%	C
15.11.5	151508	IOPES	Bucha e arruela de alumínio fundido diâmetro 20mm (3/4")	und	476,00	3,02	3,90	1.855,69	0,00 %	99,97%	C
14.9.2	44255	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 22 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	34,00	39,27	50,69	1.723,58	0,00 %	99,98%	C
14.11.16	142123	IOPES	Adaptador de PVC com flanges livres para caixa d'água de 20mm x 1/2"	und	86,00	15,48	19,98	1.718,54	0,00 %	99,98%	C
14.3.9	140709	IOPES	Ponto para ralo seco, inclusive ralo pvc 10 cm com grelha em pvc	pt	12,00	109,11	140,85	1.690,20	0,00 %	99,98%	C
15.18.19	152220	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 03 até 630A	und	34,00	38,37	49,53	1.684,08	0,00 %	99,98%	C
16.4.58	COMP. 829	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, triangular, dimensões em torno de 30cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	36,00	36,09	46,59	1.677,18	0,00 %	99,98%	C
16.1.2	160108	IOPES	Caixa de telefone em chapa de aço padrão TELEBRAS do tipo CIE-2 200x200x120mm	und	8,00	158,17	204,18	1.633,45	0,00 %	99,98%	C
14.9.1	44254	SINAPI	ADAPTADOR CPVC, ROSCAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 15 MM, CAIXA D'AGUA PARA AGUA QUENTE	UN	34,00	35,43	45,74	1.555,04	0,00 %	99,98%	C
6.2.9	100703	SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE MADEIRA. AF_12/2019	UN	34,00	35,30	45,57	1.549,33	0,00 %	99,98%	C
14.9.40	21119	SINAPI	LUVA CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	UN	510,00	2,30	2,97	1.514,22	0,00 %	99,98%	C
18.2.8	180209	IOPES	Interruptor pulsador de campainha 10A/250V, com placa 4x2"	und	34,00	34,08	43,99	1.495,79	0,00 %	99,98%	C
17.3.5	170311	IOPES	Torneira em polipropileno de parede para pia Slim - Krona ou equivalente	und	18,00	64,15	82,81	1.490,60	0,00 %	99,98%	C
15.18.18	152219	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 02 até 400A	und	34,00	33,57	43,34	1.473,40	0,00 %	99,98%	C
17.3.11	170319	IOPES	Registro de gaveta bruto ABNT diâmetro 1/2" (15mm) - Docol, Deca ou equivalente	und	18,00	62,27	80,38	1.446,91	0,00 %	99,99%	C
3.2.9	30211	IOPES	Reaterro de valas, exclusive compactação	m³	120,00	8,85	11,42	1.370,93	0,00 %	99,99%	C
20.5.12	100955	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	204,00	4,97	6,42	1.308,81	0,00 %	99,99%	C
14.9.11	38001	SINAPI	BUCHA DE REDUCAO, CPVC, SOLDAVEL, 22 X 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	680,00	1,45	1,87	1.272,82	0,00 %	99,99%	C
15.18.13	152214	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Bipolar e Tetrapolar	und	34,00	28,77	37,14	1.262,73	0,00 %	99,99%	C
15.18.17	152218	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 01 até 250A	und	34,00	28,77	37,14	1.262,73	0,00 %	99,99%	C
14.9.68	38020	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 22 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	86,00	11,33	14,63	1.257,82	0,00 %	99,99%	C
15.5.17	150852	IOPES	Saída horizontal para eletroduto de 2"	und	86,00	11,27	14,55	1.251,16	0,00 %	99,99%	C
6.7.6	62206	IOPES	Substituição de targeta fio redondo 2", ref. IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	86,00	10,16	13,12	1.127,93	0,00 %	99,99%	C
15.11.9	151513	IOPES	Parafuso de máquina de ferro galvanizado diâmetro 16mm	und	34,00	24,49	31,61	1.074,88	0,00 %	99,99%	C
15.18.16	152217	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo NH 00 até 125A	und	34,00	23,98	30,96	1.052,49	0,00 %	99,99%	C
14.9.67	38019	SINAPI	TE MISTURADOR, CPVC, SOLDAVEL, 15 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	86,00	9,20	11,88	1.021,36	0,00 %	99,99%	C
15.18.24	152225	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Relê de sobre corrente	und	18,00	43,16	55,72	1.002,87	0,00 %	99,99%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 387 / 396

GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria da Saúde

ANEXO DO TERMO DE REFERÊNCIA – TABELA DE SERVIÇOS - ITEM 3 - LOCALIDADE SUL

OBJETO: aquisição de serviços de manutenção predial, com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos, para manutenção da rede física sob gestão da Secretaria de Estados da Saúde - SESA

DATA BASE: mai/25

BDI 29,09%
LS 157,27%
Valor total 189.614.149,02

A	B	C
80,00%	95,00%	100,00%

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	(%) Acumulado	Curva ABC
20.5.16	100960	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO PIPA DE 10 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	204,00	3,68	4,75	969,10	0,00 %	99,99%	C
15.18.15	152216	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Base e Fusível Tipo Diazed até 63A	und	34,00	21,58	27,86	947,15	0,00 %	99,99%	C
15.18.21	152222	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Comutador 2 ou 3 posições	und	34,00	21,58	27,86	947,15	0,00 %	99,99%	C
15.18.12	152213	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo Diferencial Residual (DR) Monopolar	und	34,00	19,18	24,76	841,82	0,00 %	99,99%	C
17.4.19	170538	IOPES	Chuveiro frio de PVC, marcas de referência Atlas, Cipla ou Akros	und	18,00	31,86	41,13	740,30	0,00 %	100,00%	C
20.6.14	200717	IOPES	Goivete nas dimensões 2x1 executado sobre alvenaria chapiscada e rebocada	m	86,00	6,10	7,87	677,20	0,00 %	100,00%	C
14.9.50	37986	SINAPI	LUVA DE TRANSICAO DE CPVC X PVC, SOLDAVEL, 22 X 25 MM, PARA AGUA QUENTE	UN	170,00	2,93	3,78	642,99	0,00 %	100,00%	C
15.18.14	152215	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Dispositivo de Proteção Contra Surto (DPS)	und	34,00	14,38	18,56	631,14	0,00 %	100,00%	C
16.4.5	160612	IOPES	Placa de sinalização de segurança do tipo ?SAÍDA DE EMERGÊNCIA? com seta vertical, conforme Código 14 - 315/158 da ABNT NBR 13434 e Código S3 da NT 14/2010 do Corpo de Bombeiros do Espírito Santo (CBMES)	und	16,00	29,12	37,59	601,45	0,00 %	100,00%	C
6.2.1	61101	IOPES	Tarjeta fio redondo 3? para travamento de portas - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	42,00	10,80	13,94	585,55	0,00 %	100,00%	C
1.1.44	10292	IOPES	Retirada de alizar de madeira	m	646,00	0,68	0,88	567,06	0,00 %	100,00%	C
15.11.4	151507	IOPES	Sapatilha	und	34,00	12,88	16,63	565,31	0,00 %	100,00%	C
15.18.22	152223	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Botões de comando	und	34,00	11,98	15,46	525,80	0,00 %	100,00%	C
15.18.35	152236	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de canaleta PVC aberta 50x80mm	m	170,00	2,39	3,09	524,49	0,00 %	100,00%	C
14.8.7	141529	IOPES	Adaptador de PVC soldável com anel para caixa d'água, DN 32mm	und	52,00	7,62	9,84	511,50	0,00 %	100,00%	C
15.18.25	152226	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Voltímetro Seletor	und	18,00	21,58	27,86	501,43	0,00 %	100,00%	C
15.18.26	152227	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Amperímetro Seletor	und	18,00	21,58	27,86	501,43	0,00 %	100,00%	C
13.3.4	130311	IOPES	Soleira de granito cinza, espessura 3 cm e largura de 3 cm, conforme detalhe em projeto	m	16,00	20,64	26,64	426,30	0,00 %	100,00%	C
16.4.57	COMP. 828	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada ou circular, dimensões variadas em torno de 20cm, lado ou diâmetro, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	und	14,00	22,01	28,41	397,77	0,00 %	100,00%	C
1.1.24	10226	IOPES	Retirada de tanque de cimento	und	10,00	27,41	35,38	353,83	0,00 %	100,00%	C
15.3.3	150612	IOPES	Caixa de passagem 100x100x80mm, chapa 18, com tampa parafusada	und	6,00	43,60	56,28	337,69	0,00 %	100,00%	C
15.18.36	152238	IOPES	(composição representativa) Montagem mecânica de Botão sinalizador luminoso LED 22mm	und	18,00	9,58	12,37	222,60	0,00 %	100,00%	C
15.18.27	152228	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Conectores de borne	und	18,00	7,80	10,07	181,24	0,00 %	100,00%	C
15.18.28	152229	IOPES	(composição representativa) Montagem elétrica de Terminais de compressão	und	18,00	1,82	2,35	42,28	0,00 %	100,00%	C

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 388 / 396

Composições Analíticas com Preço Unitário

Composições Principais

5.1.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 509	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO - ST, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1,0000000	66,49	66,49
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1098000	31,92	3,50
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4390000	24,96	10,95
Insumo	00039422	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	2,8999000	6,56	19,02
Insumo	00039431	SINAPI	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	1,2513000	0,31	0,38
Insumo	00039434	SINAPI	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	Material	KG	0,5164000	3,46	1,78
Insumo	00039413	SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	Material	m²	1,0530000	19,98	21,03
Insumo	00037586	SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	Material	CENTO	0,0290000	41,21	1,19
Insumo	00039435	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	Material	UN	10,0039000	0,10	1,00
Insumo	00039419	SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	0,9093000	5,78	5,25
Insumo	00039432	SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	0,7925000	2,76	2,18
Insumo	00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	0,9149000	0,24	0,21
				MO sem LS =>	9,19	LS =>	0,00	MO com LS =>	9,19
				Valor do BDI =>	19,34			Valor com BDI =>	85,83

5.1.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 510	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), RESISTENTE À UMIDADE - TIPO RU, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1,0000000	74,51	74,51
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4390000	31,92	14,01
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1098000	24,96	2,74
Insumo	00039417	SINAPI	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE (RU), COR VERDE, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	Material	m²	1,0530000	26,36	27,75
Insumo	00039422	SINAPI	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	2,8999000	6,56	19,02
Insumo	00037586	SINAPI	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	Material	CENTO	0,0290000	41,21	1,19
Insumo	00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	0,9149000	0,24	0,21
Insumo	00039432	SINAPI	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	0,7925000	2,76	2,18
Insumo	00039434	SINAPI	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	Material	KG	0,5164000	3,46	1,78
Insumo	00039431	SINAPI	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	Material	M	1,2513000	0,31	0,38
Insumo	00039419	SINAPI	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	Material	M	0,9093000	5,78	5,25
				MO sem LS =>	11,84	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,84
				Valor do BDI =>	21,67			Valor com BDI =>	96,18

6.2.12	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 900	Próprio	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA, ABRIR OU CORRER	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	und	1,0000000	334,82	334,82
Insumo	031508	IOPES	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA	Material	UN	1,0000000	281,46	281,46
Insumo	010111	IOPES	CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	2,0500000	26,03	53,36
				MO sem LS =>	53,36	LS =>	0,00	MO com LS =>	53,36
				Valor do BDI =>	97,39			Valor com BDI =>	432,21

6.2.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 512	Próprio	CHAPA EM AÇO INOX 0,8MM PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, INSTALADO	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	295,36	295,36
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	24,96	7,48
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	30,86	9,25
Insumo	576	ORSE	Chapa aço inoxidável nº22 , dimensão 2,0 x 1,0m	Material	m²	1,0500000	257,92	270,81
Insumo	00001339	SINAPI	COLA A BASE DE RESINA SINTETICA PARA CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO E OUTROS	Material	KG	0,2000000	39,10	7,82
				MO sem LS =>	10,82	LS =>	0,00	MO com LS =>	10,82
				Valor do BDI =>	85,92			Valor com BDI =>	381,28

6.2.14	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SESA2330	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	976,91	976,91
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,7500000	33,15	124,31
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,7500000	26,76	100,35
Insumo	00010556	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	Material	UN	1,0000000	295,79	295,79
Insumo	00038165	SINAPI	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA	Material	CJ	1,0000000	68,55	68,55
Insumo	00011581	SINAPI	TRILHO PANTOGRAFICO CONCAVO, TIPO U, EM ALUMINIO, COM DIMENSOES DE APROX *35 X 35* MM, PARA ROLDANA DE PORTA DE CORRER	Material	M	1,8000000	20,42	36,75

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49

Insumo	00011575	SINAPI	ROLDANA CONCAVA DUPLA, 4 RODAS, EM ZAMAC COM CHAPA DE LATAO, ROLAMENTOS EM ACO, PARA PORTAS E JANELAS DE CORRER	Material	UN	2,0000000	55,68	111,36
Insumo	00038168	SINAPI	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMINIO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM (1")	Material	UN	1,0000000	140,77	140,77
Insumo	00020017	SINAPI	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	11,2200000	7,09	79,54
Insumo	00011580	SINAPI	TRILHO QUADRADO FRISADO PARA RODIZIO (VERGALHAO MACICO), EM ALUMINIO, COM DIMENSOES DE *6 X 6* MM	Material	M	1,8000000	8,19	14,74
Insumo	00039026	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,2000000	23,77	4,75
				MO sem LS => 152,06	LS =>	0,00	MO com LS =>	152,06
				Valor do BDI => 284,18			Valor com BDI =>	1.261,09

6.2.15	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 851	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., CORRER, com visor vidro liso incolor 6mm, sarrafeada, p/ pintura, inclusive trilhos e roldanas, alizares e fechadura para porta de correr e puxador tubular, exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	1.237,38	1.237,38
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,7500000	26,76	100,35
Composição Auxiliar	88261	SINAPI	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	3,7500000	33,15	124,31
Composição Auxiliar	84959	SINAPI	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 6MM	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDR	m²	0,2400000	262,23	62,93
Insumo	00011581	SINAPI	TRILHO PANTOGRAFICO CONCAVO, TIPO U, EM ALUMINIO, COM DIMENSOES DE APROX *35 X 35* MM, PARA ROLDANA DE PORTA DE CORRER	Material	M	1,8000000	20,42	36,75
Insumo	030677	IOPES	PORTA MAD LEI LISA MEDIA SARRAFEADA 30MM 0.90 X 2.10M C/ VISOR 0.40 X 0.60M	Material	UN	1,0000000	493,33	493,33
Insumo	00020017	SINAPI	GUARNICAO / ALIZAR / VISTA LISA EM MADEIRA MACICA, PARA PORTA, E = *1* CM, L = *5* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI/ CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	11,2200000	7,09	79,54
Insumo	00011580	SINAPI	TRILHO QUADRADO FRISADO PARA RODIZIO (VERGALHAO MACICO), EM ALUMINIO, COM DIMENSOES DE *6 X 6* MM	Material	M	1,8000000	8,19	14,74
Insumo	00038168	SINAPI	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMINIO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM (1")	Material	UN	1,0000000	140,77	140,77
Insumo	00038165	SINAPI	FECHO / FECHADURA COM PUXADOR CONCHA, COM TRANCA TIPO TRAVA, PARA JANELA / PORTA DE CORRER (INCLUI TESTA, FECHADURA, PUXADOR) - COMPLETA	Material	CJ	1,0000000	68,55	68,55
Insumo	00039026	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO SEM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Material	KG	0,2000000	23,77	4,75
Insumo	00011575	SINAPI	ROLDANA CONCAVA DUPLA, 4 RODAS, EM ZAMAC COM CHAPA DE LATAO, ROLAMENTOS EM ACO, PARA PORTAS E JANELAS DE CORRER	Material	UN	2,0000000	55,68	111,36
				MO sem LS => 156,93	LS =>	0,00	MO com LS =>	156,93
				Valor do BDI => 359,95			Valor com BDI =>	1.597,33

6.2.16	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 854	Próprio	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, sarrafeada p/ pintura, com visor em vidro liso incolor 6mm, inclusive alizares, dobradiças vai e vem e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:1.60 x 2.10 m (2 folhas)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	und	1,0000000	2.777,05	2.777,05
Composição Auxiliar	84959	SINAPI	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 6MM	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDR	m²	0,4800000	262,23	125,87
Insumo	026560	IOPES	PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	Material	KG	0,2705000	13,66	3,69
Insumo	031508	IOPES	FECHADURA COMPLETA PORTA EXTERNA	Material	UN	1,0000000	281,46	281,46
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	6,0000000	21,94	131,64
Insumo	031647	IOPES	TRINCO CHATO EM AÇO CROMADO DE EMBUTIR 20CM	Material	UN	2,0000000	41,00	82,00
Insumo	030676	IOPES	PORTA MAD LEI LISA MEDIA SARRAFEADA 30MM 0.80 X 2.10M C/ VISOR 0.40 X 0.60M	Material	UN	2,0000000	448,33	896,66
Insumo	00011451	SINAPI	DOBRADICA TIPO VAI-E-VEM EM ACO/FERRO, TAMANHO 3", GALVANIZADO, COM PARAFUSOS	Material	UN	6,0000000	73,96	443,76
Insumo	00038168	SINAPI	PUXADOR TUBULAR RETO DUPLO, EM ALUMINIO CROMADO, COMPRIMENTO DE APROX 400 MM E DIAMETRO DE 25 MM (1")	Material	UN	2,0000000	140,77	281,54
Insumo	030496	IOPES	ALIZAR / GUARNICAO EM MAD DE LEI 5X2.5CM	Material	M	12,7600000	29,33	374,25
Insumo	010111	IOPES	CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	6,0000000	26,03	156,18
				MO sem LS => 297,57	LS =>	0,00	MO com LS =>	297,57
				Valor do BDI => 807,84			Valor com BDI =>	3.584,89

6.2.17	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 897	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (1 folha)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	1.168,23	1.168,23
Insumo	010111	IOPES	CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	2,9761900	26,03	77,47
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	2,9761900	21,94	65,29
Insumo	026560	IOPES	PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	Material	KG	0,1587300	13,66	2,16
Insumo	930218	IOPES	PORTA MAD. MEXICANA ESP. 30 A 35MM (OITO PARTES HORIZONTAIS) C/VISOR P/ VERNIZ 0.60X2.10	Material	UN	0,7936500	818,33	649,46
Insumo	030496	IOPES	ALIZAR / GUARNICAO EM MAD DE LEI 5X2.5CM	Material	M	8,3809500	29,33	245,81
Insumo	031601	IOPES	DOBRADICA EM LATAO CROMADO 3 X 2.1/2" C/ PARAFUSO	Material	UN	2,3809500	53,78	128,04
				MO sem LS => 142,76	LS =>	0,00	MO com LS =>	142,76
				Valor do BDI => 339,83			Valor com BDI =>	1.508,06

6.2.18	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 899	Próprio	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.,esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, p/ verniz, com visor, inclusive alizares, dobradiças, excl. marco e fechadura (2 folhas)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	890,33	890,33
Insumo	930214	IOPES	PORTA MAD. MEXICANA ESP. 30 A 35MM (OITO PARTES HORIZONTAIS) 2F C/VISOR VERNIZ 1.60X2.10M	Material	UN	0,2976000	1.921,33	571,78
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	1,7857140	21,94	39,17
Insumo	010111	IOPES	CARPINTEIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	1,7857140	26,03	46,48
Insumo	030496	IOPES	ALIZAR / GUARNICAO EM MAD DE LEI 5X2.5CM	Material	M	3,7976190	29,33	111,38
Insumo	031647	IOPES	TRINCO CHATO EM AÇO CROMADO DE EMBUTIR 20CM	Material	UN	0,5952380	41,00	24,40

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 390 / 396

Insumo	026560	IOPES	PREGO - PRECO MEDIO DAS BITOLAS	Material	KG	0,0805059	13,66	1,09
Insumo	031601	IOPES	DOBRADICA EM LATAO CROMADO 3 X 2.1/2" C/ PARAFUSO	Material	UN	1,7857140	53,78	96,03
				MO sem LS => 85,65	LS =>	0,00	MO com LS =>	85,65
				Valor do BDI => 258,99			Valor com BDI =>	1.149,32

9.1.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 750	Próprio	ESTRUTURA EM ALUMINIO PARA COBERTURA EM CHAPA DE POLICARBONATO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO POLICARBONATO	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m²	1,0000000	588,91	588,91
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,1400000	31,92	68,30
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,7950000	34,32	95,92
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0460000	24,96	51,06
Insumo	00034360	SINAPI	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	Material	KG	8,6810000	43,04	373,63
				MO sem LS => 148,90	LS =>	0,00	MO com LS =>	148,90
				Valor do BDI => 171,31			Valor com BDI =>	760,22

13.3.11	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 547	Próprio	Rodapé em PVC, sobrepor, para piso vinílico, Tarkett ou equivalente	PISO - PISOS	m	1,0000000	44,41	44,41
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0700000	30,86	2,16
Insumo	00039829	SINAPI	RODAPE EM POLIESTIRENO, BRANCO, H = *5* CM, E = *1,5* CM	Material	M	1,1000000	29,15	32,06
Insumo	00004791	SINAPI	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	Material	KG	0,1800000	56,65	10,19
				MO sem LS => 1,46	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,46
				Valor do BDI => 12,91			Valor com BDI =>	57,32

16.2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 902	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1/2" (15MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	m	1,0000000	120,41	120,41
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	0,0500000	50,58	2,52
Insumo	00039897	SINAPI	PASTA PARA SOLDA DE TUBOS E CONEXOES DE COBRE (EMBALAGEM COM 250 G)	Material	UN	0,0003000	56,57	0,01
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,5500000	21,94	12,06
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,5500000	26,03	14,31
Insumo	00039914	SINAPI	SOLDA EM VARETA FOSCOPER, D = *2,5* MM X COMPRIMENTO 500 MM	Material	KG	0,0021000	267,45	0,56
Insumo	00039747	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "A", DN = 1/2" (15 MM), PARA INSTALACOES DE MEDIA PRESSAO PARA GASES COMBUSTIVEIS E MEDICINAIS	Material	M	1,8000000	50,53	90,95
				MO sem LS => 26,37	LS =>	1,30	MO com LS =>	27,67
				Valor do BDI => 35,02			Valor com BDI =>	155,43

16.2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 903	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 3/4" (22MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	m	1,0000000	172,39	172,39
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	0,0700000	50,58	3,54
Insumo	00039914	SINAPI	SOLDA EM VARETA FOSCOPER, D = *2,5* MM X COMPRIMENTO 500 MM	Material	KG	0,0040000	267,45	1,06
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,6000000	21,94	13,16
Insumo	00039897	SINAPI	PASTA PARA SOLDA DE TUBOS E CONEXOES DE COBRE (EMBALAGEM COM 250 G)	Material	UN	0,0005000	56,57	0,02
Insumo	00039748	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "A", DN = 3/4" (22 MM), PARA INSTALACOES DE MEDIA PRESSAO PARA GASES COMBUSTIVEIS E MEDICINAIS	Material	M	1,7000000	81,77	139,00
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,6000000	26,03	15,61
				MO sem LS => 28,77	LS =>	1,83	MO com LS =>	30,60
				Valor do BDI => 50,14			Valor com BDI =>	222,53

16.2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 904	Próprio	TUBO DE COBRE CLASSE "A" SEM COSTURA, DIÂMETRO DE 1" (28MM), INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES E PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	m	1,0000000	208,31	208,31
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	0,0900000	50,58	4,55
Insumo	00039914	SINAPI	SOLDA EM VARETA FOSCOPER, D = *2,5* MM X COMPRIMENTO 500 MM	Material	KG	0,0050000	267,45	1,33
Insumo	00039749	SINAPI	TUBO DE COBRE CLASSE "A", DN = 1" (28 MM), PARA INSTALACOES DE MEDIA PRESSAO PARA GASES COMBUSTIVEIS E MEDICINAIS	Material	M	1,6000000	104,02	166,43
Insumo	00039897	SINAPI	PASTA PARA SOLDA DE TUBOS E CONEXOES DE COBRE (EMBALAGEM COM 250 G)	Material	UN	0,0006000	56,57	0,03
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,7500000	21,94	16,45
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,7500000	26,03	19,52
				MO sem LS => 35,97	LS =>	2,35	MO com LS =>	38,32
				Valor do BDI => 60,59			Valor com BDI =>	268,90

16.4.56	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 825	Próprio	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 100 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	5.788,38	5.788,38
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	12,4800000	24,96	311,50
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,4000000	29,43	70,63
Insumo	00010921	SINAPI	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO, EM FERRO FUNDIDO, DN = 100 MM, COM REGISTRO, CUNHA DE BORRACHA, CURVA DESSIMETRICA, EXTREMIDADE E TAMPAS (INCLUI KIT FIXACAO)	Material	UN	1,0000000	5.406,25	5.406,25
				MO sem LS => 237,50	LS =>	0,00	MO com LS =>	237,50
				Valor do BDI => 1.683,83			Valor com BDI =>	7.472,21

16.4.57	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 828	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada ou circular, dimensões variadas em torno de 20cm, lado ou diâmetro, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	22,01	22,01

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 391 / 396

Insumo	00037556	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Material	UN	1,0000000	20,05	20,05
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,1000000	19,68	1,96
				MO sem LS => 1,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,96
				Valor do BDI => 6,40			Valor com BDI =>	28,41
16.4.58	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 829	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, triangular, dimensões em torno de 30cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	36,09	36,09
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,1000000	19,68	1,96
Insumo	00037560	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO - ALERTA, TRIANGULAR, BASE DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Material	UN	1,0000000	34,13	34,13
				MO sem LS => 1,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,96
				Valor do BDI => 10,49			Valor com BDI =>	46,58
16.4.59	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 830	Próprio	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, dimensões em torno de 12x40cm, em pvc 2mm, anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	26,56	26,56
Insumo	00037559	SINAPI	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Material	UN	1,0000000	24,60	24,60
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,1000000	19,68	1,96
				MO sem LS => 1,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,96
				Valor do BDI => 7,72			Valor com BDI =>	34,28
16.4.60	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 831	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 80x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	1.794,18	1.794,18
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	3,3600000	50,58	169,94
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	Material	KG	2,1222810	0,59	1,25
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	3,8357520	26,03	99,84
Insumo	031012	IOPES	PORTA CORTA-FOGO P90 0,80 X 2,10M C/ MARCO	Material	UN	1,0000000	1.431,03	1.431,03
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	4,6318730	19,68	91,15
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	Material	m³	0,0064260	152,00	0,97
				MO sem LS => 190,99	LS =>	87,93	MO com LS =>	278,92
				Valor do BDI => 521,92			Valor com BDI =>	2.316,10
16.4.61	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 832	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-90, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	1.858,33	1.858,33
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	3,7800000	50,58	191,19
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	4,6318730	19,68	91,15
Insumo	031124	IOPES	PORTA CORTA FOGO P90 0.90X2.10X0,05M C/ MARCO	Material	UN	1,0000000	1.473,93	1.473,93
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	Material	KG	2,1222810	0,59	1,25
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	3,8357520	26,03	99,84
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	Material	m³	0,0064260	152,00	0,97
				MO sem LS => 190,99	LS =>	98,92	MO com LS =>	289,91
				Valor do BDI => 540,58			Valor com BDI =>	2.398,91
16.4.62	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 833	Próprio	Fornecimento e instalação de Porta corta-fogo para saída de emergência Dim.: 90x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742, classe P-120, chapa de aco, tendo marcos, inclusive tres pares de dobradicas com mola, inclusive pintura com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	2.833,39	2.833,39
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	3,7800000	50,58	191,19
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	4,6318730	19,68	91,15
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	Material	m³	0,0064260	152,00	0,97
Insumo	031242	IOPES	PORTA CORTA FOGO P120 0.90X2.10X0,05M C/ MARCO	Material	UN	1,0000000	2.448,99	2.448,99
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	Material	KG	2,1222810	0,59	1,25
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	3,8357520	26,03	99,84
				MO sem LS => 190,99	LS =>	98,92	MO com LS =>	289,91
				Valor do BDI => 824,23			Valor com BDI =>	3.657,62
16.4.63	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**	**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 834	Próprio	CAIXA / ABRIGO PARA MANGUEIRA DE INCÊNDIO, 80X90X17CM, COM TAMPA E SUPORTE	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	489,50	489,50
Composição Auxiliar	100464	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_08/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0018000	572,06	1,02
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5000000	24,96	12,48
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5000000	30,86	15,43
Insumo	067054	IOPES	CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA 80X90X17CM C/ TAMPA E SUPORTE	Material	UN	1,0000000	460,57	460,57

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 392 / 396

				MO sem LS =>	18,25	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,25
				Valor do BDI =>	142,39			Valor com BDI =>	631,89
16.4.64	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 835	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS		und	1,0000000	616,79	616,79
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,1416000	26,39	3,73
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,1416000	29,43	4,16
Insumo	00037527	SINAPI	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 2, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 15 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	Material		UN	1,0000000	608,90	608,90
				MO sem LS =>	5,27	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,27
				Valor do BDI =>	179,42			Valor com BDI =>	796,21
16.4.65	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 836	Próprio	MANGUEIRA DE INCENDIO 63MM X 15 M C/ ENGATE STORZ	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS		und	1,0000000	621,82	621,82
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,1416000	29,43	4,16
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,1416000	26,39	3,73
Insumo	067066	IOPES	MANGUEIRA DE INCENDIO 63MM X 15 M C/ ENGATE STORZ	Material		UN	1,0000000	613,93	613,93
				MO sem LS =>	5,27	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,27
				Valor do BDI =>	180,88			Valor com BDI =>	802,70
16.4.66	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 837	Próprio	NIPLE DUPLO ACO GALVANIZADO BSP Ø 2.1/2" (65MM)	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS		und	1,0000000	63,56	63,56
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,3980000	26,39	10,50
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,3980000	29,43	11,71
Insumo	00003148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	Material		UN	0,0300000	19,29	0,57
Insumo	060443	IOPES	NIPLE DUPLO ACO GALVANIZADO BSP Ø 2.1/2" (65MM)	Material		UN	1,0000000	40,44	40,44
Insumo	00007307	SINAPI	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	Material		L	0,0070000	49,35	0,34
				MO sem LS =>	14,85	LS =>	0,00	MO com LS =>	14,85
				Valor do BDI =>	18,48			Valor com BDI =>	82,04
17.2.3	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 807	Próprio	Bancada em aço inox - 304, concretada, acabamento liso e polido, com rodabanca, assentada com argamassa	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS		m²	1,0000000	2.379,07	2.379,07
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	3,3400000	30,86	103,07
Composição Auxiliar	92882	SINAPI	ARMAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-25 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS		KG	2,1000000	14,85	31,18
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	3,3400000	24,96	83,36
Composição Auxiliar	94975	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS		m³	0,0300000	492,43	14,77
Composição Auxiliar	73548	SINAPI	ARGAMASSA TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, INCLUSO ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		m³	0,0100000	734,82	7,34
Insumo	00011687	SINAPI	BANCADA/TAMPO ACO INOX (AISI 304), LARGURA 60 CM, COM RODABANCA (NAO INCLUI PES DE APOIO)	Material		M	1,6700000	1.281,05	2.139,35
				MO sem LS =>	131,40	LS =>	0,00	MO com LS =>	131,40
				Valor do BDI =>	692,07			Valor com BDI =>	3.071,14
17.3.48	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 866	Próprio	Torneira de mesa, referência pressmatic benefit Docol ou equivalente	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS		und	1,0000000	1.476,60	1.476,60
Composição Auxiliar	88241	SINAPI	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,6500000	25,34	16,47
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS		H	0,6500000	29,43	19,12
Insumo	00003148	SINAPI	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	Material		UN	0,0130000	19,29	0,25
Insumo	13057	ORSE	Torneira Pressmatic Benefit Docol ou similar	Material		un	1,0000000	1.440,76	1.440,76
				MO sem LS =>	23,14	LS =>	0,00	MO com LS =>	23,14
				Valor do BDI =>	429,54			Valor com BDI =>	1.906,14
17.4.33	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 869	Próprio	Cuba em aço inox dimensões 560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS		und	1,0000000	388,33	388,33
Insumo	010118	IOPES	ENCANADOR (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra		H	1,0000000	26,03	26,03
Insumo	069512	IOPES	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	Material		M	0,7500000	0,24	0,18
Insumo	065812	IOPES	CUBA ACO INOX RETANG. SIMPLES REF.302 MARCA STRAKE	Material		UN	1,0000000	266,45	266,45
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra		H	1,0000000	21,94	21,94
Insumo	064045	IOPES	VALVULA DE ESCOAMENTO P/ PIA AMERICANA 3.1/2' CROMADA	Material		UN	1,0000000	61,62	61,62
Insumo	039021	IOPES	MASSA PLASTICA	Material		KG	0,5000000	24,22	12,11
				MO sem LS =>	47,97	LS =>	0,00	MO com LS =>	47,97
				Valor do BDI =>	112,96			Valor com BDI =>	501,29
17.4.34	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 870	Próprio	Bancada e cuba em uma única peça, sendo bancada em aço inox (aproximadamente 1 m2) e 1 Cuba em aço inox dim.560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS		und	1,0000000	2.767,40	2.767,40
Composição Auxiliar	COMP. 807	Próprio	Bancada em aço inox - 304, concretada, acabamento liso e polido, com rodabanca, assentada com argamassa	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS		m²	1,0000000	2.379,07	2.379,07
Composição Auxiliar	COMP. 869	Próprio	Cuba em aço inox dimensões 560x340mm, profundidade de 150 a 170mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS		und	1,0000000	388,33	388,33
				MO sem LS =>	179,37	LS =>	0,00	MO com LS =>	179,37
				Valor do BDI =>	805,03			Valor com BDI =>	3.572,43
17.4.35	**Código**	**Banco**	**Descrição**	**Tipo**		**Und**	**Quant.**	**Valor Unit**	**Total**
Composição	COMP. 876	Próprio	Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm, de embutir, referência mirnox ou equivalente	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS		und	1,0000000	2.455,62	2.455,62

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 393 / 396

Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2000000	26,39	5,27
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2000000	29,43	5,88
Insumo	13989	ORSE	Funil Expurgo Hospitalar de aço inox 304 290x300mm e= 0,8mm Sem mesa para embutir - Mirnox ou similar	Material	un	1,0000000	2.444,47	2.444,47
				MO sem LS => 7,45	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,45
				Valor do BDI => 714,33			Valor com BDI =>	3.169,95

18.1.6	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 906	Próprio	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	1	1,0000000	63,16	63,16
Composição Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5000000	38,52	19,26
Composição Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5000000	27,39	13,69
Insumo	00039391	SINAPI	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	Material	UN	1,0000000	30,21	30,21
				MO sem LS => 23,02	LS =>	0,00	MO com LS =>	23,02
				Valor do BDI => 18,37			Valor com BDI =>	81,53

18.3.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 927	Próprio	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	und	1,0000000	4.261,14	4.261,14
Insumo	00010592	SINAPI	BOMBA SUBMERSIVEL, ELETRICA, TRIFASICA, POTENCIA 0,99 HP, DIAMETRO ROTOR 98 MM SEMIABERTO, BOCAL DE SAIDA DIAMETRO 2 POLEGADAS, HM/Q = 2 M / 28,90 M3/H A 14 M / 7 M3/H	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	1,0000000	4.205,00	4.205,00
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	1,6000000	21,94	35,10
Insumo	069512	IOPES	FITA DE VEDACAO 18MM X 50M	Material	M	0,9400000	0,24	0,22
Insumo	010115	IOPES	ELETRICISTA (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,8000000	26,03	20,82
				MO sem LS => 55,92	LS =>	0,00	MO com LS =>	55,92
				Valor do BDI => 1.239,56			Valor com BDI =>	5.500,70

19.1.13	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SESA2215	Próprio	PINTURA ACRÍLICA PREMIUM SUPER LAVÁVEL BRANCA, APLICAÇÃO EM DUAS DEMÃOS	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	14,58	14,58
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0544000	24,96	1,35
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1631000	33,40	5,44
Insumo	00043624	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA SUPER PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,2285000	34,13	7,79
				MO sem LS => 4,35	LS =>	0,00	MO com LS =>	4,35
				Valor do BDI => 4,24			Valor com BDI =>	18,82

19.1.14	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SESA2216	Próprio	Pintura com aplicação de 02 demãos de tinta epóxi, resistente à água / lavável, branca	ASTU - ASSENTAMENTO DE TUBOS E PECAS	m²	1,0000000	43,56	43,56
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,3000000	19,68	5,90
Insumo	037564	IOPES	SOLVENTE PARA TINTA A BASE DE EPOXI	Material	L	0,0200000	44,36	0,88
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,6000000	26,03	15,61
Insumo	037509	IOPES	TINTA EPOXI CATALISAVEL PARA ACABAMENTO	Material	L	0,2000000	105,85	21,17
				MO sem LS => 21,51	LS =>	0,00	MO com LS =>	21,51
				Valor do BDI => 12,67			Valor com BDI =>	56,23

19.1.15	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 862	Próprio	Pintura com três demãos de tinta esmalte, acabamento acetinado, base água, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de liquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	PINT - PINTURAS	m²	1,0000000	36,24	36,24
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,4000000	21,94	8,77
Insumo	038001	IOPES	AGUARRAS MINERAL - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	Material	L	0,0500000	17,19	0,85
Insumo	038003	IOPES	CAL EM PO PARA PINTURA	Material	KG	0,4000000	1,63	0,65
Insumo	037519	IOPES	SELADOR ACRILICO - SUVINIL, CORAL OU EQUIVALENTE	Material	L	0,1200000	10,48	1,25
Insumo	010140	IOPES	PINTOR (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,5000000	26,03	13,01
Insumo	00043649	SINAPI	TINTA ESMALTE BASE AGUA PREMIUM ACETINADO	Material	L	0,2400000	48,81	11,71
				MO sem LS => 21,78	LS =>	0,00	MO com LS =>	21,78
				Valor do BDI => 10,54			Valor com BDI =>	46,78

20.4.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 925	Próprio	LIMPEZA E DESOBSTRUCAO DE REDES DE ESGOTO / DRENAGEM	SEES - SERVIÇOS ESPECIAIS	H	1,0000000	230,06	230,06
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0000000	24,96	49,92
Composição Auxiliar	COMP. 926	Próprio	LOCAÇAO DE EQUIPAMENTO JATO DE ALTA PRESSAO (HIGH VELOCITY), INCLUINDO COMBUSTIVEL, EXCETO MAO DE OBRA	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	H	1,0000000	150,71	150,71
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	29,43	29,43
				MO sem LS => 50,48	LS =>	0,00	MO com LS =>	50,48
				Valor do BDI => 66,92			Valor com BDI =>	296,98

21.3.7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 855	Próprio	Guarda corpo em tubos de aço galvanizado 1 1/2" e 1", altura de 1,10m, incluindo vedação entre montantes em tela ondulada galvanizada fio 2,77m malha 5x5cm, inclusive pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, e fundo anticorrosivo a uma demão	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m	1,0000000	615,80	615,80
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	2,2000000	50,58	111,27
Insumo	060503	IOPES	TUBO DE ACO GALVANIZADO 33,40 X 2,65MM (1") LEVE	Material	M	5,4600000	30,72	167,73
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,1600000	26,03	4,16
Insumo	026612	IOPES	PARAFUSO COM BUCHA S-10	Material	UN	6,0480000	0,59	3,56
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	Material	m³	0,0002000	152,00	0,03
Insumo	060505	IOPES	TUBO DE ACO GALVANIZADO 48,30 X 3,00MM (1 1/2") LEVE	Material	M	5,2400000	52,92	277,30
Insumo	010101	IOPES	AJUDANTE (AJUDANTE PRATICO - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,6400000	21,94	14,04
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	Material	KG	0,1456000	0,59	0,08

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 394 / 396

Insumo	00007158	SINAPI	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	Material	m²	1,0000000	37,63	37,63
				MO sem LS => 18,20	LS =>	57,57	MO com LS =>	75,77
				Valor do BDI => 179,13			Valor com BDI =>	794,93

21.3.8	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 859	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M,CHUMBADO NA PAREDE, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	m	1,0000000	253,30	253,30
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	0,4400000	50,58	22,25
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,1425000	19,68	2,80
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	Material	m³	0,0034000	152,00	0,51
Insumo	060505	IOPES	TUBO DE ACO GALVANIZADO 48,30 X 3,00MM (1 1/2") LEVE	Material	M	4,2200000	52,92	223,32
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,1425000	26,03	3,70
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	Material	KG	1,2290000	0,59	0,72
				MO sem LS => 6,50	LS =>	11,51	MO com LS =>	18,01
				Valor do BDI => 73,68			Valor com BDI =>	326,98

21.3.9	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 860	Próprio	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1 1/2", H=0,70M E 0,92M, COM MONTANTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, DIÂMETRO DE 1", CHUMBADO NO CHÃO NA ALTURA DE 1,10M, INCLUSIVE PINTURA COM DUAS DEMÃOS DE TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REFERÊNCIA SUVINIL, CORAL OU METALATEX, E UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M	1,0000000	401,94	401,94
Composição Auxiliar	190417	IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	5	m²	2,2200000	50,58	112,28
Insumo	010139	IOPES	PEDREIRO (OFICIAL - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,1425000	26,03	3,70
Insumo	060505	IOPES	TUBO DE ACO GALVANIZADO 48,30 X 3,00MM (1 1/2") LEVE	Material	M	4,2200000	52,92	223,32
Insumo	020508	IOPES	CIMENTO PORTLAND CP III - 40	Material	KG	1,1229000	0,59	0,66
Insumo	060503	IOPES	TUBO DE ACO GALVANIZADO 33,40 X 2,65MM (1") LEVE	Material	M	1,9100000	30,72	58,67
Insumo	010146	IOPES	SERVENTE (AUXILIAR DE OBRAS - SINDUSCON)	Mão de Obra	H	0,1425000	19,68	2,80
Insumo	020503	IOPES	AREIA LAVADA MEDIA	Material	m³	0,0034000	152,00	0,51
				MO sem LS => 6,50	LS =>	58,09	MO com LS =>	64,59
				Valor do BDI => 116,92			Valor com BDI =>	518,86

21.3.10	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 922	Próprio	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDR	UND	1,0000000	17,05	17,05
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1500000	30,86	4,62
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	24,96	7,48
Composição Auxiliar	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0010000	624,12	0,62
Insumo	00000546	SINAPI	BARRA DE ACO CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	Material	KG	0,5000000	8,67	4,33
				MO sem LS => 7,80	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,80
				Valor do BDI => 4,95			Valor com BDI =>	22,00

Composições Auxiliares

	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	COMP. 926	Próprio	LOCAÇAO DE EQUIPAMENTO JATO DE ALTA PRESSAO (HIGH VELOCITY), INCLUINDO COMBUSTIVEL, EXCETO MAO DE OBRA	INES - INSTALAÇÕES ESPECIAIS	H	1,0000000	150,71	150,71
Insumo	00037752	SINAPI	CAMINHAO TOCO, PESO BRUTO TOTAL 16000 KG, CARGA UTIL MAXIMA 11030 KG, DISTANCIA ENTRE EIXOS 5,41 M, POTENCIA 185 CV (INCLUI CABINE E CHASSI, NAO INCLUI CARROCERIA)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0001000	571.483,76	57,14
Insumo	00004221	SINAPI	OLEO DIESEL COMBUSTIVEL COMUM METROPOLITANO S-10 OU S-500	Material	L	6,2500000	5,93	37,06
Insumo	00037774	SINAPI	EQUIPAMENTO DE LIMPEZA COMBINADO (VACUO/ALTA PRESSAO) 95% VACUO, TANQUE 7000 L, BOMBA 140 KGF/CM2 66 L/MIN COM MOTOR INDEPENDENTE A DIESEL DE 60 CV (INCLUI MONTAGEM, NAO INCLUI CAMINHAO)	Equipamento para Aquisição Permanente	UN	0,0001000	565.124,71	56,51
				MO sem LS => 0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI => 43,84			Valor com BDI =>	194,55

2026-935PVD - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 13/01/2026 10:49 PÁGINA 395 / 396

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

VITOR EMANOEL BROEDEL ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - DT
GEAT - SESA - GOVES
assinado em 13/01/2026 10:39:22 -03:00

FÁBIO JUNIOR BORLOTE
GERENTE QCE-03
GEAT - SESA - GOVES
assinado em 13/01/2026 10:49:09 -03:00

INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO
Documento capturado em 13/01/2026 10:49:09 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por VITOR EMANOEL BROEDEL ROCHA (ENGENHEIRO CIVIL - DT - GEAT - SESA - GOVES)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: https://e-docs.es.gov.br/d/2026-935PVD